




Markt 1  
Postbus 79  
8070 AB Nunspeet  
Telefoon (0341) 25 99 11  
Internet [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)  
E-mail [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21



Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
12 januari 2024	1061226			

## Onderwerp: Woo-beslissing

Geachte 

Op 9 november 2023 hebben wij uw email met brief ontvangen waarin u verzoekt om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo). De door u gevraagde informatie heeft betrekking op alle documenten en publieke informatie inzake de grondtransacties/ruiltransacties tussen de gemeente Nunspeet en de Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij B.V. en/of Harry Frens Vastgoed B.V. en/of Schootbrugge Holding B.V. en/of  privé, betreffende de Schootbrugweg 4, 8085 RW in Doornspijk en Brivec BV.

Dit verzoek heeft betrekking op alle documenten en publieke informatie ( lees: met name ook ambtelijke adviezen, ambtelijke notities, koopovereenkomsten, exploitatie-overeenkomsten e.d., emailverkeer tussen bovengenoemde rechtspersonen/persoon c.q. hun gemachtigden en de gemeente, emailverkeer binnen de ambtelijke organisatie, emailverkeer tussen de ambtelijke organisatie en de verschillende bestuursorganen (raad/college c.q. individuele wethouders, met name wethouder J. Groothuis, (notariële) akten, voorstellen, collegebesluiten, commissievergaderingen en raadsbesluiten).

### Procesverloop

Op 13 november 2023 hebben wij u laten weten dat wij uw verzoek in goede orde hebben ontvangen en is er aangegeven dat wij uw verzoek in principe binnen 4 weken na ontvangst zal beoordelen.

Op 20 november 2023 hebben wij u gevraagd om uw Woo-verzoek te preciseren. Op 21 november 2023 hebben wij uw precisering ontvangen.

Op 5 december 2023 heeft u een brief ontvangen waarin wordt aangegeven dat de beoordeling van uw verzoek meer tijd in beslag neemt dan vier weken en hiervoor twee weken extra nodig is.

Op 21 december 2023 hebben wij u laten weten dat er derde-belanghebbenden bij dit verzoek betrokken zijn die wij tot en met 11 januari 2024 de gelegenheid hebben gegeven om een zienswijze in te dienen op de voorgenomen stukken die wij voornemens zijn (deels) te openbaren. Hiermee is de behandeltermijn opgeschort tot en met 11 januari 2024 of tot de datum waarop alle zienswijzen van derde-belanghebbenden zijn ontvangen.

### **Inventarisatie documenten**

Op basis van uw verzoek zijn meerdere documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, zie hiervoor Bijlage A die aan dit besluit is toegevoegd. Alle documenten die zijn aangetroffen zijn genummerd en in dit besluit wordt hiernaar verwezen zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Op basis van uw verzoek zijn meerdere documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, zie hiervoor Bijlage A die aan dit besluit is toegevoegd. Alle documenten die zijn aangetroffen zijn genummerd en in dit besluit wordt hiernaar verwezen zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Op basis van uw verzoek is er gezocht in ons huidige zaakstelsel Djuma, Notubox (stelsel gemeenteraad), digitale archiefsystemen en email inboxen/whatsappgesprekken van ambtenaren danwel wethouders. Hierbij is gebruikt gemaakt van de volgende (combinatie) van zoektermen: grondtransactie, ruiltransactie, koopovereenkomst, notariële akte, aankoop grond, verkoop grond, NOM B.V., Harry Frens Vastgoed, Brivec B.V., Schootbrugge Holding, GPS, De Kolk, Bergakkerweg, Stationslaan en [REDACTED]. Daarnaast is het verzoek specifiek voorgelegd aan de betrokken ambtenaren en gevraagd om alle gevraagde informatie uit uw Woo-verzoek aan te leveren.

### **Reeds openbare informatie**

Documenten die reeds openbaar zijn vallen niet onder de reikwijdte van de Woo. Op de inventarisatielijst is aangegeven welke documenten reeds openbaar zijn. Een kopie van deze openbare documenten zijn als bijlage opgenomen/vindplaats wordt aangegeven op inventarisatielijst.

### **Wettelijk kader**

Uw verzoek om informatie is beoordeeld op grond van de Woo. Het recht op openbaarmaking dient het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Openbaarmaking in de zin van de Woo betekent openbaarmaking voor iedereen. In dat licht van de afweging dan ook plaats.

### **Zienswijze**

Bij de openbaarmaking van de documenten zijn derde-belanghebbenden betrokken. Deze derde-belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld een zienswijze op de voorgenomen openbaarmaking te geven. Er zijn door derde-belanghebbenden geen zienswijzen ingediend.

### **Besluit**

Op grond van de Woo hebben wij besloten de door u gevraagde informatie, welke bij ons beschikbaar is, (gedeeltelijk) openbaar te maken. Op de inventarisatielijst staat bij de documenten aangegeven of ze openbaar worden gemaakt en welke uitzonderingsgronden zijn toegepast. De inventarisatielijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit. Hieronder zullen wij het besluit verder toelichten.

### **Geheimhouding**

De documenten die onder de transactie aankoop gronden GPS van Schootbrugge Holding vallen, worden in dit besluit niet openbaar gemaakt omdat op deze onderliggende documenten

geheimhouding is opgelegd door de gemeenteraad op grond van artikel 87 van de Gemeentewet.

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat een verzoek om openbaarmaking van documenten ten aanzien waarvan krachtens de Gemeentewet geheimhouding is opgelegd, altijd moet worden beschouwd als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding.

In het geval van de grondtransactie aankoop GPS gronden van Schootbrugge Holding is de Gemeenteraad het bevoegde orgaan om te beslissen of de geheimhouding in stand kan blijven of kan worden opgeheven. Middels een raadsvoorstel zullen wij de gemeenteraad op de hoogte stellen van het Woo-verzoek en de genoemde documenten waarop geheimhouding rust voorleggen ter beoordeling. De uitkomst hiervan zullen wij via een apart besluit in een later stadium aan u meedelen.

### **Motivering / overwegingen**

#### De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer ( artikel 5.1.2.e Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen.

In het document/diverse documenten staan (ook) persoonsgegevens van ambtenaren. Het gaat om gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen, e-mailadressen, functienamen en telefoonnummers. In het kader van goed werkgeverschap vinden wij dat het belang van privacy zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit ter bescherming van de privacy van de betrokken ambtenaar/ambtenaren. Daarbij weegt mee dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om, openbaarmaking op grond van de Woo.

Waar van toepassing zijn deze gegevens weggelakt onder de benaming 5.1.2.e of de letter 'J'.

#### De economische of financiële belangen van de Gemeente (artikel 5.1.2.b Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo kan ik geen informatie openbaar maken als dit de economische of financiële belangen van de gemeente beschadigt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Openbaarmaking van de informatie kan gevolgen hebben voor een privaatrechtelijke verhouding met een onderneming of burger, bijvoorbeeld bij onderhandelingen tussen de overheid en ondernemingen of burgers.

De financiële belangen van de gemeente worden geschaad als bekend wordt welke prijs de gemeente bereid is te betalen voor grondaankopen en specifieke voorwaarden die aan deze grondtransacties zijn gekoppeld. De onderhandelingspositie van de gemeente kan in de toekomst slechter worden door openbaarmaking van deze financiële gegevens. Als deze informatie openbaar zou worden gemaakt, dan zouden derde externe partijen deze informatie kunnen gebruiken in hun voordeel in onderhandelingen of het aangaan van een overeenkomst. Het belang van openbaarmaking van zulke prijzen weegt niet op tegen deze financiële belangen. Wij maken deze informatie daarom niet openbaar.

Waar van toepassing zijn deze gegevens weggelakt onder de benaming 5.1.2.e of de letter 'K'.

**Wijze van openbaarmaking**

De documenten die ( gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief digitaal aan u toegezonden.

**Publicatie**

Publicatie van dit besluit en de bijbehorende documenten die voor iedereen ( gedeeltelijk) openbaar wordt/worden, vind plaats op <https://woo.nunspeet.nl>.

**Bezwaar**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten. Het indienen van een bezwaar schorst niet automatisch de werking van een besluit.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer 088 3612000. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
namens hen,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting

## BIJLAGE A INVENTARISATIELIJST DOCUMENTEN

Onderwerp	documenten	Openbaarmaking/ weigeringsgrond
1. Djuma 5278 verkoop grond nabij Stationslaan 36 aan de NOM	1.1. collegevoorstel 19-1-2022	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	1.2 taxatierapport 19-10-2021	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	1.3 bijlage 1 situatietekening	Openbaar
	1.4 bijlage 2 definitief beplantingsplan	Openbaar
	1.5 brief koper retour getekend	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	1.6 koopovereenkomst	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b.
	1.7 brief notaris overdracht	Deels openbaar, 5.1.2.e
	1.8 getekend collegevoorstel	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	1.9 email van notaris strook grond	Deels openbaar, 5.1.2.e
	1.10 nota verkoop notariaat Pieltjes	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	1.11 email akkoord verkoop Stationslaan	Deels openbaar, 5.1.2.e
	1.12 bericht van splitsing	Deels openbaar, 5.1.2.e
	1.13 email rapportage BEA	Deels openbaar, 5.1.2.e
	1.14 BEA Stationslaan	Deels openbaar, 5.1.2.e
	1.15 afschrift akte van levering	Deels openbaar, 5.1.2.e , 5.1.2.b
2. Djuma 19116 verkoop grond Kerkendriest (Bergakkerweg) aan NOM	2.1 taxatie adviesverslag Bergakkerweg	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	2.2 verkoopkaart Bergakkerweg	Openbaar
	2.3 plattegronden en situatie	Openbaar
	2.4 collegevoorstel	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	2.5 email verkoop grond Bergakkerweg	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	2.6 getekend collegevoorstel	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	2.7 volledig getekende koopovereenkomst	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	2.8 brief notaris	Deels openbaar, 5.1.2.e
	2.9 brief aan koper koopovereenkomst	Deels openbaar, 5.1.2.e

	2.10 email notaris perceel grond	Deels openbaar, 5.1.2.e
	2.11 email overdracht grondstrook Bergakkerweg	Deels openbaar, 5.1.2.e
	2.12 email bericht van splitsing	Deels openbaar, 5.1.2.e
	2.13 bericht van splitsing	Deels openbaar, 5.1.2.e
	2.14 email notaris over grond Kerkendriest	Deels openbaar, 5.1.2.e
	2.15 leveringsakte	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	2.16 volmacht	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	2.17 nota verkoop	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	2.18 email met aanvullingen akte	Deels openbaar, 5.1.2.e
	2.19 email over BTW nota	Deels openbaar, 5.1.2.e
	2.20 BTW nota NOM	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	2.21 email aangepaste akte	Deels openbaar, 5.1.2.e
	2.22 aangepaste leveringsakte	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	2.23 email akkoord akte en volmacht	Deels openbaar, 5.1.2.e
	2.24 ondertekende volmacht	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	2.25 email voorstel grondverkoop	Deels openbaar, 5.1.2.e
<b>3.</b> Djuma 195770 verkoop bedrijfskavel 21 in plan De Kolk aan Brivec B.V.	3.1 afschrift overdracht akte	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	3.2 ondertekende volmacht	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	3.3 nota verkoop	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	3.4 leveringsakte	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	3.5 overeenkomst parkmanagement	Openbaar
	3.6 toetredingsverklaring Brivec	Openbaar
	3.7 brief toezending stukken parkmanagement	Deels openbaar, 5.1.2.e
	3.8 brief volledig getekende koopovereenkomst	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	3.9 getekende koopovereenkomst	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	3.10 brief bij overdracht kavel de Kolk	Deels openbaar, 5.1.2.e

	3.11 brief aanbieding koopovereenkomst	Deels openbaar, 5.1.2.e
	3.12 concept koopovereenkomst	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	3.13 email ontvangst betaling verlenging optie kavel	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	3.14 brief verlenging reservering kavel	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	3.15 email kavel de Kolk	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	3.16 email kavel de Kolk 2	Deels openbaar, 5.1.2.e
	3.17 email reserveringsvergoeding Brivec	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	3.18 brief retourzending getekende koopovereenkomst	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	3.19 reserveringsovereenkomst tweezijdig getekend	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
	3.20 reserveringsovereenkomst eenzijdig getekend	Deels openbaar, 5.1.2.e en 5.1.2.b
<b>4.</b> Djuma 90604 aankoop onroerend goed: aankoop gronden GPS van Schootbrugge Holding	4.1 getekend raadsvoorstel bekrachtiging geheimhouding	Openbaar