

	Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
B				
W				
W				
W				
W				
W				
S				

### Aan burgemeester en wethouders

Datum:	19 januari 2022	Zaaknummer:	5278
Portefeuillehouder:	J. Groothuis		
Ambtenaar:	[Redacted] J		
Team:	ROV/Grondzaken		
Naam teammanager:	[Redacted] J		
Directie:	[Redacted] J		
Raad:	Nee		
Commissie:	Nee -		
OR:	Nee		
Communicatie:	Nee	Openbaar:	Nee
Bijlage(n):	2		
Betrokken teams:	Openbare Ruimte, ,		

### Onderwerp:

Verkoop strook grond nabij Stationslaan 36 in Nunspeet

### Samenvatting

Eigenaar van het perceel Stationslaan 36 wenst een smalle strook grond van 2 meter gelegen naast het perceel Stationslaan 36 te kopen. Hij wil het voorste deel van de strook grond bij het perceel van de woning Stationslaan 36 aantrekken, zodat er ruimte ontstaat voor de bereikbaarheid van de nieuw te bouwen garage. Het achterste deel van de strook grond wil hij aantrekken bij het perceel gelegen achter de Stationslaan 36 i.v.m. een toekomstige ontwikkeling via het Woningbouw Op Maat traject, waarbij de eigenaar een appartementencomplex wenst te realiseren. Het advies is in te stemmen met de verkoop van de strook grond op basis van de taxatiewaarde en onder de voorwaarde dat de grond conform het door Idverde Advies opgestelde beplantingsplan d.d. 19 januari 2022 wordt ingericht. De verkoopopbrengst gebruiken voor de kwaliteitsverbetering van het naastgelegen Van Heerde park, zodat de natuurlijke overgang van het park naar het naastgelegen perceel Stationslaan 36 is gewaarborgd.

### Advies aan burgemeester en wethouders

- Instemmen met verkoop van de strook grond nabij het perceel Stationslaan 36 in Nunspeet onder voorwaarde dat de grond conform het door Idverde Advies opgestelde beplantingsplan d.d. 19 januari 2022 wordt ingericht.
  - Een deel van de verkoopopbrengst gebruiken voor de kwaliteitsverbetering van het naastgelegen Van Heerde park. Het positief resultaat verantwoorden op de post Snippergroen.
-

**Collegevergadering van:**  
**Beslissing college:**

**Nummer:**



## TOELICHTING

### Inhoudelijke toelichting

Begin 2021 heeft de eigenaar van het perceel Stationslaan 36 in Nunspeet ons verzocht om verkoop van een smalle strook grond van 2 meter breed gelegen naast zijn perceel en grenzend aan het Van Heerde park. De eigenaar wil het voorste deel van de strook grond bij het perceel van de woning Stationslaan 36 in Nunspeet aantrekken, zodat er ruimte ontstaat voor de bereikbaarheid van de nieuw te bouwen garage. Het achterste deel van de strook grond wil de eigenaar aantrekken bij het perceel gelegen achter de Stationslaan 36 in verband met een toekomstige ontwikkeling via het Woningbouw Op maat traject, waarbij de eigenaar een appartementencomplex wenst te realiseren. Ter verduidelijking is als bijlage een verkoopkaart toegevoegd.

### Beoogd effect

De opbrengst van de verkoop van deze strook grond, zal worden geïnvesteerd in het Van Heerde park. Hiermee kan het park een forse kwaliteitsverbetering behalen. Ook kan hiermee een natuurlijke overgang tussen het bestaande park en het nieuw te bouwen appartementencomplex worden gewaarborgd. Vanuit Openbare Ruimte/groen is aangegeven dat zij kunnen instemmen met de verkoop van de grond onder de voorwaarde dat de 2 acacia's aan de voorzijde gehandhaafd blijven en dat de grondslag van de te verkopen grond, in verband met alle boomwortels, minimaal gewijzigd wordt. Om de natuurlijke overgang tussen het park en de nieuwbouw te realiseren is er door Idverde Advies een beplantingsplan opgesteld, waarin ook de te verkopen strook grond is meegenomen. Daarnaast is er door Idverde Advies een Boom Effect Analyse opgesteld, om de bestaande bomen inclusief de staat van de bomen in kaart te brengen en mee te nemen in het beplantingsplan. Het beplantingsplan voorziet in een kwaliteitsverbetering van het park, zowel in biodiversiteit als in upgrade van het aanzicht. Het beplantingsplan d.d. 19 januari 2022 is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

### Financiële toelichting


De waarde van de grond is getaxeerd op basis van de toekomstige bestemming "Wonen" (zonder bouw mogelijkheden) en een klein deel aan de voorzijde op basis van de bestemming "Tuin". Door Van de Loosdrecht Makelaars is de waarde vastgesteld op € [G] per m<sup>2</sup> kosten koper. Dit betekent dat de grond een verkoopopbrengst heeft van in totaal € [G]. Van deze opbrengst kan het opknappen van het park om de kwaliteitsverbetering te behalen, het opstellen van het landschapsinrichtingsplan en het opstellen van de Boom Effect Analyse worden betaald. Totale kosten worden geschat op circa € [G]. Het positief resultaat van € [G] kan dan worden verantwoord op de post Snippergroen.

### Alternatieven, kanttelingen en risico's

In het kader van de recente uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021, waaruit blijkt dat de gemeente, in het kader van het gelijkheidsbeginsel, niet zomaar 1 op 1 kan verkopen aan een partij, tenzij bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criterium blijkt dat er slechts 1 serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop, het navolgende. Er mag worden aangenomen dat er een uitzonderingsmogelijkheid is voor verkoop 1 op 1 bij bestaande rechten, dus bij reeds gemaakte afspraken uit oude overeenkomsten. Aangezien de intentie tot verkoop al voor 26 november 2021 was uitgesproken naar de eigenaar van de Stationslaan 36, alsmede het feit dat de taxatie ook al ruim voor 26 november 2021 is opgemaakt, is de verwachting dat de uitspraak van de Hoge Raad geen belemmering vormt om de grond 1 op 1 te verkopen aan de eigenaar van de Stationslaan 36. Daarnaast mag gezien de ligging van de grond (alleen grenzend aan het bij de gemeente in eigendom zijnde Van Heerdepark en niet grenzend aan andere eigenaren) en de vorm van het perceel (een smalle strook van 2 meter breed) worden aangenomen dat deze strook 1 op 1 verkocht kan worden, omdat de verwachting is dat er geen andere belanghebbenden zijn voor de koop van deze strook

grond. Omdat dit een zeer recente uitspraak van de Hoge Raad betreft en er nog geen verdere jurisprudentie beschikbaar is, kan het risico niet volledig worden uitgesloten.

**Advies**

Ons advies is dan ook in te stemmen met de verkoop van deze strook grond op basis van de taxatiewaarde en onder de voorwaarde dat de grond conform het door Idverde Advies opgestelde beplantingsplan d.d. 19 januari 2022 wordt ingericht. De verkoopopbrengst gebruiken voor de kwaliteitsverbetering van het naastgelegen Van Heerde park, zodat de natuurlijke overgang van het park naar het naastgelegen perceel Stationslaan 36 is gewaarborgd. Het positief resultaat van €  - verantwoord op de post Snippergroen.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

# ADVIESVERSLAG

Partij deskundig waarde advies

Perceeltje grond


Gelegen nabij Stationslaan 36 te Nunspeet



# Partij deskundig waarde advies

Niet zijnde een taxatie op basis van voorwaarde NRVV

Ondergetekende:

 J, makelaar /registertaxateur, lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed NVM, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs onder nummer RT282288901 Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed (BV) met expiratedatum 31-12-2021

verbonden aan:

Van de Loosdrecht WBM b.v.  
F.A. Molijnlaan 28 (postbus 8)  
8071 AG Nunspeet (8070 AA Nunspeet)  
Tel: 0341-252363  
Internet: [www.vandeloosdrecht.com](http://www.vandeloosdrecht.com)  
E-mail: [info@vandeloosdrecht.nl](mailto:info@vandeloosdrecht.nl)

## VERKLAART

te hebben opgenomen de in dit verslag nader omschreven onroerende zaken.

### OPDRACHTGEVER

De opdracht werd gegeven door  J namens de gemeente Nunspeet, Markt 1, 8071 GJ Nunspeet.

### OPDRACHT

Het advies zal dienen om opdrachtgever inzicht te geven in de marktwaarde i.v.m. met een verkoop beslissing.

### OMSCHRIJVING VAN DE ONROERENDE ZAAK MET PLAATSELIJKE AANDUIDING

Strook grond gelegen nabij de Stationslaan 36, 8071 CM Nunspeet.

### KADASTRALE BEKENDHEID

Het geheel is kadastraal bekend als gemeente Nunspeet, sectie B, nummers 8429 gedeeltelijk en 9180 gedeeltelijk, samen groot circa 182 m<sup>2</sup>.

De laatste akten van leveringen dateren van 12 februari 1996, 15 september 1992 en  J 014.

Alle kadastrale bescheiden zijn als bijlage bijgevoegd.

## **EIGENDOM**

De onroerende zaak zoals bij kadastrale bekendheid hierboven omschreven onder staat in het Kadaster geheel op naam van de gemeente Nunspeet, Markt 1 8071 GJ Nunspeet.

## **BESTEMMINGSPLAN**

In het d.d. 01-12-2012 onherroepelijk vastgestelde bestemmingsplan 'Winckelweg van de gemeente Nunspeet' heeft het de bestemming van Enkel bestemming van "Groen"

Voor de volledige omschrijving van de bestemming verwijzen wij naar de bijgevoegde bestemmingsplankaart.

Bij verkoop krijgt het de bestemming van "wonen" en tuin" (zie bijgevoegde concept verkoopkaart).

## **OPNAME**

Opname van het geheel heeft plaatsgevonden op 11 oktober 2021.

## **OMSCHRIJVING**

Strookje grond met de bestemming van groen.

## **BESTUDEERDE BESCHEIDEN**

Bij de beoordeling van het gewaardeerde zijn de navolgende bescheiden bestudeerd, te weten:

- kadastraal uittreksel en kadastrale kaart;
- laatste akte van levering;
- bestemmingsplan.

## **WAARDEBEPALING**

De comparatieve ofwel vergelijkende methode, vergelijkt verkoop- en/of verhuurtransacties met betrekking tot soortgelijke objecten met elkaar. Deze methode wordt gebruikt voor onroerende zaken waarvan "voldoende" transactiegegevens bekend zijn.

De comparatieve methode stoelt op de beoordeling van de markt, van de locatie en van de onroerende zaak zelf en is gebaseerd op onder meer de onderstaande factoren:

### Markt:

- Vraag en aanbod op de markt
- Ontwikkeling rendementen
- Inflatieverwachting
- Rentestand en -ontwikkeling

### Locatie:

- Omgevingsfactoren
- Parkeermogelijkheden
- Infrastructuur
- Bereikbaarheid met eigen en openbaar vervoer
- Voorzieningen als winkels, woningen, horeca, banken en scholen
- (Bouw)ontwikkelingen met betrekking tot vergelijkbare onroerende zaken

#### Onroerende zaken:

- Zakelijke en andere lasten
- Bouwaard en kwaliteitsniveau
- Staat van onderhoud
- Ouderdom
- Stand en ligging
- Gebruiksmogelijkheid

Bij de uiteindelijke waardevaststelling is rekening gehouden met onder andere de indirecte waardebeïnvloedende als de directe waardebeïnvloedende factoren.

Onder de indirecte waardebeïnvloedende factoren wordt verstaan de marktsituatie, dat wil zeggen de economische verwachtingen, de vraag en aanbodverhoudingen, de rentestand, de inflatie etc.

Met de directe waardebeïnvloedende factoren wordt bedoeld de factoren welke rechtstreeks afgeleid worden van het getaxeerde als de ligging, de kwaliteit en ouderdom van de opstallen en infrastructuur, de uitstraling van het getaxeerde, de bij de getaxeerde aanwezige voorzieningen, en de kwaliteit en ouderdom van de voorzieningen en de eigendomsverhouding.

Rekening houdende met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informaties, de genoemde overwegingen, bijbehorende berekeningen en op basis van vergelijkingen van verkochte objecten wordt de onderhavige getaxeerd op:

#### **De waarde is vastgesteld op**

€ [REDACTED] G per m<sup>2</sup>

#### **Referentie**

Gemeentelijke uitgifte van snippergroen bedraagt € [REDACTED] G

Gezien de grootte van de kavel (meer dan 100m<sup>2</sup>) en de toekomstige bestemming tuin en wonen zal zijn, is de waarde van € [REDACTED] G per m<sup>2</sup> aangehouden.





## SWOT-analyse

De sterkte-zwakteanalyse is een bedrijfskundig model dat intern de sterktes en zwaktes en in de omgeving de kansen en bedreigingen analyseert.

<u>INTERN</u>  Sterkte <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Kleinschalig</i></li><li>• <i>Ligging in centrum</i></li><li>•</li></ul>	<u>EXTERN</u>  Kansen <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Goede bereikbaarheid</i></li><li>• <i>Goede infra structuur</i></li></ul>
Zwakte <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Geen bebouwingmogelijkheden.</i></li></ul>	Bedreigingen <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Beperkte financieringsmogelijkheden</i></li></ul>

## VOORBEHOUDEN

- Bij dit partij deskundig waarde advies is er van uitgegaan dat de grond en het grondwater niet zijn verontreinigd met stoffen die de zaak niet of minder geschikt maken voor het doel waarvoor deze gebruikt wordt. Of van enige verontreiniging sprake zou kunnen zijn, is ondergetekende niet bekend en in samenspraak met opdrachtgever is besloten om daartoe geen nader onderzoek te verrichten;
- De beoordeling van de milieutoestand is gebaseerd op visuele inspectie en de door ondergetekende geraadpleegde informatiebronnen en geschiedt in het kader van dit partij deskundig waarde advies en beoogt niet te zijn een milieuonderzoek. Met betrekking tot de milieutoestand wordt dan ook geen enkele aansprakelijkheid aanvaard;
- Dit partij deskundig waarde advies is gedaan overeenkomstig de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed NVM. Dit advies is opgemaakt in opdracht van en ten behoeve van opdrachtgever. Tegenover derden wordt door ons geen enkele verantwoording of aansprakelijkheid aanvaard;
- Voor de getrouwheid van de met name mondeling verstrekte gegevens kan niet worden ingestaan daar deze gegevens niet of maar ten dele konden worden geverifieerd. Bij de samenstelling van dit advies is ervan uitgegaan dat de verstrekte informatie correct is;
- Elke aansprakelijkheid van ons kantoor en onze medewerkers is uitdrukkelijk beperkt tot het bedrag van het in het kader van dit advies in rekening gebrachte honorering zonder verschotten, behoudens opzet of grove schuld van de directie;
- Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



Ik vertrouw er op met dit advies te hebben gehandeld overeenkomstig de strekking van de opdracht en de ter beschikking gestelde gegevens correct te hebben geïnterpreteerd en te hebben weergegeven.

Nunspeet, 19 oktober 2021

J

Bijlagen: situatietekening,  
kadastraal uittreksel;  
bewijs van eigendom;  
bestemmingsplankaart.



Door de gemeente te verkopen aan Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij B.V.  
 Perceel sectie B nr ---- (ged. nr 8429) groot ca. 70 m<sup>2</sup>  
 Perceel sectie B nr ---- (ged. nr 9180) groot ca. 112 m<sup>2</sup>



Toekomstige bestemming wonen



Toekomstige bestemming tuin



# GEMEENTE NUNSPEET

Team

ROV

Getekend:

DM

Datum:

14 oktober 2021

Schaal: 1: 750

Formaat A4

tekening nr.

B-21-02 versie 4

Situatie te verkopen grond



BETREFT

Nunspeet B 8429

UW REFERENTIE

ajj

GELEVERD OP

11-10-2021 - 10:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11109339156

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-10-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-10-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Nunspeet B 8429](#)

Kadastrale objectidentificatie : 084260842970000

**Kadastrale grootte** 875 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 181911 - 487368

**Omschrijving** Erf - tuin

**Ontstaan uit** [Nunspeet B 7383](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

**Basisregistratie Kadaster**

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 14429/26 Arnhem](#)

**Ingeschreven op** 12-02-1996

**Naam gerechtigde** [Gemeente Nunspeet](#)

**Adres** Markt 1

8071 GJ NUNSPEET

**Postadres** Postbus 79

8070 AB NUNSPEET

**Statutaire zetel** NUNSPEET

**KvK-nummer** [52584372](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Nunspeet B 9180

UW REFERENTIE

ajj

GELEVERD OP

11-10-2021 - 10:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11109339262

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-10-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-10-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	Nunspeet B 9180 <small>Kadastrale objectidentificatie : 084260918070000</small>
<b>Locatie</b>	Winckelweg 37 8071 DN Nunspeet <small>Verblijfsobject ID: 0302010000002167</small>
<b>Kadastrale grootte</b>	6.552 m <sup>2</sup>
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld
<b>Coördinaten</b>	181828 - 487382
<b>Omschrijving</b>	Wonen Erf - tuin
<b>Ontstaan uit</b>	Nunspeet B 9148

### AANTEKENINGEN

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
<b>Basisregistratie Kadaster</b>	

### RECHTEN

<b>1 Eigendom (recht van)</b>	
<b>Afkomstig uit stukken</b>	<a href="#">Hyp4 64275/76</a> <a href="#">Hyp4 62692/66</a> <a href="#">Hyp4 11528/39 Arnhem</a> <a href="#">Hyp4 9526/50 Arnhem</a> <a href="#">Hyp4 8482/68 Arnhem</a> 84 NST01/20010 AHM 84 NST01/10632 AHM
<b>Ingeschreven op</b>	30-04-2014 om 14:48 19-03-2013 om 11:45 15-09-1992
<b>Naam gerechtigde</b>	Gemeente Nunspeet
<b>Adres</b>	Markt 1 8071 GJ NUNSPEET
<b>Postadres</b>	Postbus 79 8070 AB NUNSPEET
<b>Statutaire zetel</b>	NUNSPEET
<b>KvK-nummer</b>	52584372 (Bron: Handelsregister)
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>



Kantoor:

Arnhem

Tijdstip van aanblijding:

12-FEB-1996

De bewaarder van het kadaster  
en de openbare registers.

09:00 Mr. *W. P. van der Wees*

14429

26

104

met 2 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00010153

S: 2558000816

*Nunspeet B 7382*

Kadaster

Heden, acht februari negentienhonderdzesennegentig, verschenen voor mij, Mr Pieter van der Wees, notaris ter standplaats Nunspeet: -----

1. de heer Martijn Rinus Everwijn Levert, divisie -- manager, wonende te 2111 BG Aerdenhout, Aster- -- laan 35, geboren te Haarlem op twee augustus ---- negentienhonderdzesenveertig (Paspoort nummer: -- F001090) en gehuwd, -----  
aan welke comparant, ter voldoening aan het be- -- paalde in de Wet op de Identificatieplicht, door -- mij, notaris, om een geldig identificatiebewijs - -- is gevraagd en welke comparant mij derhalve ---- overhandigde een geldig identificatiebewijs, ---- zoals hiervoor vermeld, -----  
ten deze handelende als schriftelijk gevormach- -- tigde van: -----

mevrouw Catharine Louise van der Mijll Dekker, -- particuliere, wonende te Nijkerk, Verpleeghuis -- "Zilverschoon", Henri Dunantlaan 3, geboren te -- Djokjakarta op tweeëntwintig februari negentien- -- honderdacht en niet hertrouwd weduwe van de heer -- Hermann Gustav Max Fischer, -----  
en welke volmachtgeefster, hierna te noemen: ---- "verkoper"; -----

2. de heer Jan Arie Lafeber, gemeente-ambtenaar, -- wonende te 8162 AJ Epe, Hoofdstraat 30, geboren - -- te Hoorn op negen mei negentienhonderdzesenveer- -- tig en gehuwd, -----  
aan welke comparant, ter voldoening aan het be- -- paalde in de Wet op de Identificatieplicht, door -- mij, notaris, om een geldig identificatiebewijs - -- is gevraagd en welke comparant mij derhalve ---- overhandigde zijn paspoort, nummer M779767, ---- die de publiekrechtelijke rechtspersoon: -----  
de gemeente Nunspeet (postadres Markt 1 te 8071 - -- GJ Nunspeet), hierna te noemen: "de gemeente" ----  
vertegenwoordigt, -----  
op grond van: -----

de hem daartoe krachtens artikel 171 van de ---- Gemeentewet gegeven opdracht, waarvan blijkt uit -- een beschikking, welke is gehecht aan een op ---- negenentwintig maart negentienhonderdvierenne- -- gentig voor mij, notaris, verleden akte, van ---- gemelde beschikking is mij, notaris, genoegzaam - -- gebleken, -----  
ter uitvoering van: -----

het besluit van de Raad van de gemeente Nun- ---- speet, de dato eenentwintig december negentien- -- honderdvijfennegentig, nummer 288. -----

----- KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED -----

De comparant sub 1 verklaarde dat verkoper, blij- -- kens een met de gemeente aangegane overeenkomst van



koop en verkoop, de dato drieëntwintig november ----  
negentienhonderdvijfennegentig, heeft verkocht en --  
op grond daarvan levert aan de gemeente, die blij-  
kens voormelde overeenkomst van de verkoper heeft --  
gekocht en voor wie de comparant sub 2 bij deze ----  
aanvaardt: -----

de villa, waarin zich twee woonhuizen bevinden, -  
met verdere bestanddelen, ondergrond, erf en ----  
tuin aan de Stationslaan nummers 32 en 34 te ----  
8071 CM Nunspeet, kadastraal bekend gemeente ----  
Nunspeet, sectie B nummer 7383, groot vieren- ---  
twintig are tien centiare (24.10 are). -----

-----**KOOPPRIJS**-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden --  
dat de koopprijs bedraagt: **VIJFHONDERDDUIZEND** -----  
**GULDEN** (f 500.000,00), welk bedrag door de gemeente  
is voldaan door storting op een rekening, of in ---  
handen van de notaris. De comparant sub 1 verleent -  
de gemeente bij deze kwitantie. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden --  
vervolgens, dat terzake van deze overeenkomst ----  
gelden de volgende -----

-----**ALGEMENE BEPALINGEN**-----

De comparanten verklaarden dat voormelde overeen- --  
komsten van koop en levering zijn aangegaan onder --  
de volgende bepalingen: -----

-----**Artikel 1**-----

-----**staat van het verkochte**-----

Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin ---  
het zich ten tijde van het sluiten van de koopover-  
eenkomst bevond. -----

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig -  
schuldenaar vanaf voormeld tijdstip tot aan het ---  
tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging  
te hebben gebracht in de staat van het verkochte. --

-----**Artikel 2**-----

-----**aanvaarding/verrekening zakelijke lasten**-----

Het registergoed wordt op heden door de gemeente in  
bezit en genot aanvaard en is van heden af voor ---  
haar rekening en risico. -----

De onroerend-goed-belastingen andere zakelijke ----  
lasten komen voor rekening van de gemeente vanaf ---  
heden. -----

-----**Artikel 3**-----

-----**juridische levering**-----

Verkoper is verplicht de gemeente een recht van ---  
eigendom te leveren dat onvoorwaardelijk is en niet  
onderhevig aan welke vernietiging dan ook. -----

-----**Artikel 4**-----

-----**overmaat, ondermaat**-----

Iedere vordering wegens een eventueel blijkend ----  
verschil in grootte van het registergoed is uitge- -



## Kadaster

sloten. -----  
 De verkoper is tot geen andere vrijwaring gehouden --  
 dan voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering --  
 en wel vrij van hypotheek en beslag. -----

-----Artikel 5----------kosten en belastingen-----

Alle belastingen en kosten aan deze koop en leve- --  
 ring verbonden, zijn voor rekening van de gemeente. -----

-----Artikel 6----------feitelijke levering-----

Het verkochte wordt op heden geleverd en aanvaard, --  
 vrij van huur, pacht en andere gebruiksrechten. -----

-----Artikel 7----------instandhouden koopovereenkomst-----

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken --  
 en zulks nog van toepassing kan zijn, blijft het --  
 bepaalde in voormelde onderhandse akte van verkoop --  
 en koop, tussen partijen volkomen van kracht. -----

-----Artikel 8----------ontbindingsakties-----

Partijen doen afstand van het recht om ontbinding --  
 van deze overeenkomst te vragen om welke reden dan --  
 ook. -----

-----Artikel 9-----

-- ERFDIENSTBAARHEDEN/KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF --

-----BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, ----  
 kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtin- --  
 gen wordt verwezen naar hetgeen is vermeld in een --  
 akte op een mei negentienhonderdacht verleden voor --  
 notaris D. Hoffmann, destijds notaris te Nunspeet, --  
 overgeschreven ten Hypotheekkantore te Arnhem op --  
 elf mei daaraanvolgende, in deel 1222 nummer 112, --  
 waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: -----  
 "Artikel vier. Geen gebouw of getimmerte zal ooit --  
 op den gekochten grond mogen aanwezig zijn op ----  
 minderen afstand dan vijftien meters van den open- --  
 bare weg verwijderd. -----

Artikel vijf. Op den verkochten grond mogen geene --  
 kerken of herbergen worden gesticht, van welk ----  
 beding uitdrukkelijk melding zal moeten worden ----  
 gemaakt bij iedere volgende eigendomsoverdracht. ---  
 Artikel zes. De bepalingen van de artikelen vier en --  
 vijf worden gevestigd als erfdienstbaarheid ten ---  
 laste van het verkochte en ten nutte en gebruike ---  
 van het perceel kadastraal bekend gemeente Nun- ---  
 speet, sectie B nummer 1757" -----

Voor zover in bovengemelde bepalingen verplic- ----  
 tingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan ---  
 koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt -  
 een en ander bij deze door de gemeente aanvaard. ---  
 Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van -



derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze --  
tevens door verkoper voor die derden aangenomen. --

----- **BELASTINGHEFFING** -----

Op deze aankoop door de gemeente is van toepassing -  
de vrijstelling van artikel 15 lid 1 letter c van --  
de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. -----

----- **ONDERZOEK EIGENDOMSVERKRIJGING** -----

De comparant sub 1 verklaarde dat verkoper, des- ---  
tijds in gemeenschap van winst en verlies gehuwd ---  
met de heer H.G.M. Fischer, voornoemd, de eigendom -  
van voormeld registergoed heeft verkregen door de --  
overschrijving in de registers van het hypotheek- --  
kantoor te Arnhem op twaalf december negentienhon-  
derddrieënvijftig, in deel 2656 nummer 83, van het -  
afschrift van een akte van koop en transport - ----  
waarin kwijting wordt gegeven voor de betaling van -  
de koopsom en ontbindingsakties worden uitgesloten -  
- op elf december daaraanvoorafgaande verleden voor  
Mr. J.H.E. Meesters, destijds notaris te Nunspeet. -

----- **VOLMACHT** -----

Voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte,  
welke aan deze akte zal worden gehecht. -----  
Van gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam ---  
gebleken. -----

----- **WOONPLAATSKEUZE** -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ---  
ook voor fiscale gevolgen, verklaarden de comparan-  
ten woonplaats te kiezen ten kantore van de nota- --  
ris-bewaarder van deze akte. -----

----- **BEKENDHEID COMPARANTEN** -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en van ---  
wier identiteit ik, notaris, mij heb vergewist, ---  
zoals hiervoor vermeld. -----

----- **SLOT VAN DE AKTE** -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Nunspeet op --  
de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan  
de comparanten hebben deze eenparig verklaard van --  
de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen ---  
en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ---  
stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door  
de comparanten en mij, notaris, ondertekend -----  
om veertien uur en vijf minuten. -----

Werd getekend door: M.R.E. Levert; J.A. Lafeber; ---  
P. van der Wees. -----

Uitgegeven voor afschrift,

P. van der Wees,  
notaris.

## Kadaster

De ondergetekende Mr Pieter van der Wees, notaris ter standplaats Nunspeet (postadres: Postbus 36 te 8070 AA Nunspeet), verklaart, dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

P. van der Wees,  
notaris.

De ondergetekende, Mr. Pieter van der Wees, notaris ter standplaats Nunspeet, postbus 36, 8070 AA Nunspeet, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het door mij afgeschreven aangeboden stuk.  
Gedemd te Nunspeet, notaris,

8 februari 1996.

*P. van der Wees*

Aantekeningen:

--	--





**BEËINDIGING RECHT VAN ERFPACHT  
32261**

Heden negentien maart tweeduizend dertien, verschenen voor mij, Meester Johannis Joris Mattheus Menno Ridderhof, notaris gevestigd te Vaassen:

1. Ellen van Bussel, notarieel medewerkster, geboren te Apeldoorn op twaalf april negentienhonderd acht en tachtig, werkzaam te mijnen kantore, Vicarieweg 13, 8171 CG Vaassen, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de burgemeester van de **GEMEENTE NUNSPEET**, kantoorhoudende Markt 1 te 8071 GJ Nunspeet (correspondentie-adres: Postbus 79, 8070 AB Nunspeet) en welke Burgemeester als zodanig de gemeente Nunspeet conform artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigt en te dezen handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nunspeet, zeven en twintig juni tweeduizend elf nummer A.6265., hierna te noemen: **de eigenaar**.
2. Hendrikus Antonius Wilhelmus van Bussel, notarisklerk, geboren te Epe op een december negentienhonderd zes en vijftig, werkzaam te mijnen kantore, Vicarieweg 13, 8171 CG Vaassen, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **STICHTING LANDSTEDE BEHEER & DEELNEMINGEN**, gevestigd in de gemeente Zwolle, feitelijk gevestigd Rechterland 1, 8024AH Zwolle, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 52716139, bij het geven van de volmacht handelende als vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de stichting: **STICHTING LANDSTEDE WELZIJN**, gevestigd te Zwolle, feitelijk gevestigd Chevalleraustraat 10, 7731EE Ommen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 05038186, hierna te noemen: **de erfpachter**.

**Overwegingen vooraf**

1. De comparanten sub 1 en 2 verklaren dat de erfpachter bij deze akte afstand van het hem toekomend, hierna omschreven recht van erfpacht wenst te doen, welke afstand bij deze akte door de eigenaar wordt aanvaard.

**Omschrijving onroerende zaak waar het recht van erfpacht op rust**

2. Het recht van erfpacht is gevestigd op:  
**EEN PERCEEL GROND**, plaatselijk bekend als Winckelweg 21 te 8071 DN Nunspeet, kadastraal bekend als gemeente **Nunspeet**, sectie **B**, nummer **5772** groot **negentien are tachtig centiare**.

**Uitgifte/wijze van rechtsverkrijging**

3. Op de erfpacht zijn van toepassing de Algemene en Bijzondere erfpachtvoorwaarden, zoals deze van toepassing zijn verklaard in de akte houdende uitgifte in tijdelijke erfpacht op zeven juni negentienhonderd vier en negentig verleden voor Johannes Marius Helenus Kuhlmann, kandidaat-notaris, als waarnemer van Cornelis Forbes Smeltzer, waarvan een afschrift is overgeschreven in de openbare registers te Arnhem op negentien juni negentienhonderd vier en zeventig in deel 4144 nummer 39.

**Bepalingen recht van erfpacht**

4. a. Het recht van erfpacht is tijdelijk en loopt tot en met zeven juni tweeduizend veertien.  
b. De canon dient bij vooruitbetaling in gelijke termijnen, vervallende op één februari van elk jaar, te worden voldaan.

**Voorbelasting**

5. Op het recht van erfpacht rusten de volgende hypothecaire inschrijvingen: een recht van hypotheek, gevestigd bij akte verleden op zeven juni negentienhonderd vier en negentig verleden voor de waarnemen van genoemde notaris Smeltzer, destijds notaris ter standplaats Nunspeet, ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare

registers te Arnhem tot zekerheid voor de terugbetaling van een bedrag in hoofdsom groot honderd vijf en tachtig honderd twee en veertig euro (€ 185.142,00).

Het hypotheekrecht heeft eerste rang;

**Overeenkomst tot afstand recht van erfpacht**

6. De eigenaar en de erfpachter zijn overeengekomen dat de erfpachter afstand doet van zijn recht van erfpacht van de gehele in erfpacht uitgegeven onroerende zaak ten behoeve van de eigenaar.

**Afstand recht van erfpacht**

7. De erfpachter verklaart bij deze afstand te doen van het recht van erfpacht op de gehele onroerende zaak, welke afstand door de eigenaar wordt aanvaard.

**Gedeeltelijke afstand hypotheekhouder**

8. De comparant sub 3 verklaart namens de hypotheekhouder, dat deze hypotheekhouder bij deze afstand om niet doet van het hypotheekrecht gevestigd bij de hiervoor sub 5 vermelde akte voor zover het betreft het hiervoor sub 7 vermelde gedeelte van de met het recht van erfpacht belaste onroerende zaak. De eigenaar/de erfpachter verklaart deze afstand aan te nemen.

**Tegenprestatie afstand**

9. De afstand van het recht van erfpacht geschiedt zonder dat daarvoor een tegenprestatie is verschuldigd.

**Volmacht inschrijving registers**

10. Elk van partijen geeft volmacht aan mij, notaris, om een afschrift of uittreksel van deze akte in te schrijven in de openbare registers.

**Volmacht tot doorhaling hypotheeken**

11. Voorts verlenen partijen bij deze volmacht aan mij, notaris en elk van mijn medewerkers, tot het verrichten van al hetgeen nodig of wenselijk is ter doorhaling van hypothecaire inschrijving(en) en beslagen die op het hiervoor sub 7 omschreven gedeelte van de onroerende zaak rusten en tot het verrichten van al hetgeen daarmee verband houdt.

**Kosten**

12. De kosten van deze akte en de kosten van de inschrijving in de openbare registers, zijn voor rekening van erfpachter.

**Belastingen**

13. De verkrijger doet een beroep op de vrijstelling van artikel 15 lid 1 letter c Wet op belastingen van rechtsverkeer. Indien de vrijstelling van toepassing is, is er geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

**Woonplaats**

14. Voor de uitvoering van deze akte in het kader van de Kadasterwet wordt door partijen woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

**Volmacht**

15. Van de volmacht blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zullen worden gehecht.

De identiteit van partijen is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van de vooromschreven documenten.

**WAARVAN AKTE,**

opgemaakt in minuut, is verleden te Vaassen, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld. Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de verschenen personen, hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om tien uur tien minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) Mr. J.J.M.M. Ridderhof

Ondergetekende, Mr. Johannis Joris Mattheus Menno Ridderhof, notaris gevestigd te Vaassen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 19-03-2013 om 11:45 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 62692 nummer 66.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 60A43D93E584A5C4AE642C83B2B3BC6E toebehoort aan Johannes J.M.M. Ridderhof.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Plannaam: **bestemmingsplan Winkelweg van de gemeente Nunspeet** Datum afdruk: 2021-10-11

Naam overheid: gemeente Nunspeet

IMRO-versie: IMRO2008

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2012-11-01

Planidn: NL.IMRO.0302.BP01090-vg01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

## Legenda

 plangebied


### Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

### Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

### Bouwvlakken

-  bouwvlak

### Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

### Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

### Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006


### Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak


### Structuurvisies

-  plangebied

### Gescande kaarten

-  plangebied

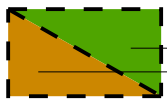
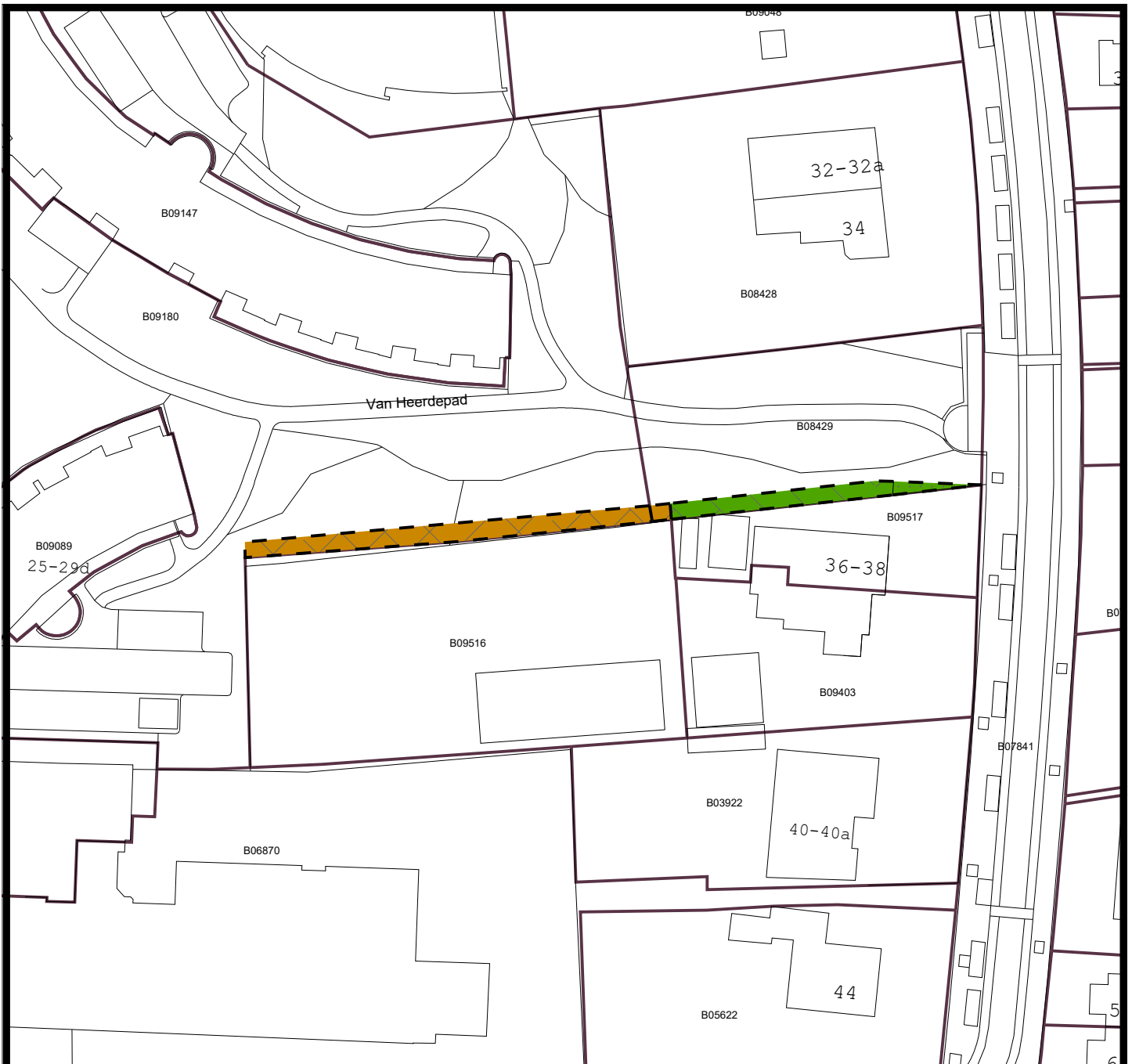
### Overige besluiten

-  plangebied

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

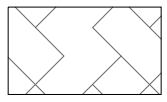
<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



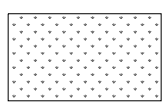
Door de gemeente te verkopen aan Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij B.V.

Deel A: Perceel sectie B nr ---- (ged. nr 8429) groot ca. 65 m2

Deel B: Perceel sectie B nr ---- (ged. nr 9180) groot ca. 112 m2 +  
Perceel sectie B nr ---- (ged. nr 8429) groot ca. 5 m2



Toekomstige bestemming wonen



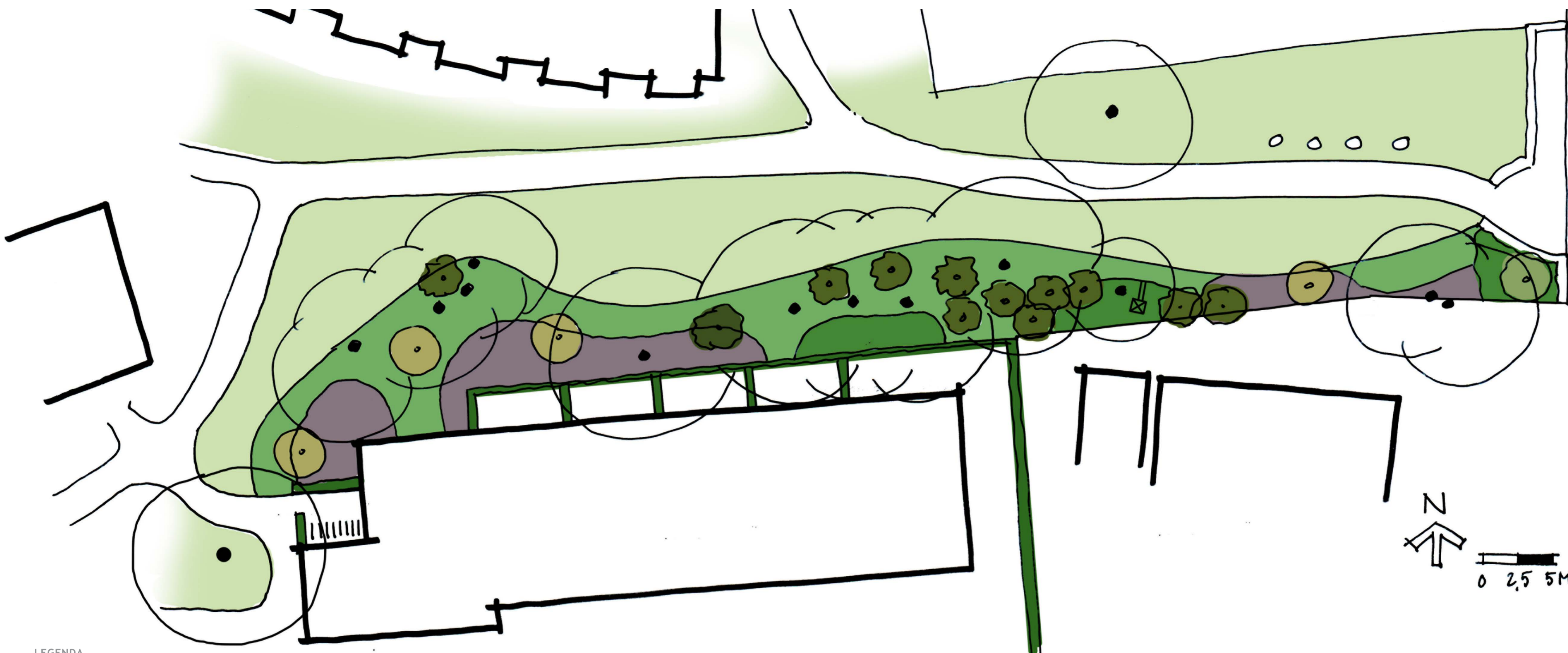
Toekomstige bestemming tuin



# GEMEENTE NUNSPEET

Situatie te verkopen grond	Team	ROV	Getekend:	DM
			Datum:	13 januari 2022
			Schaal: 1: 750	Formaat A4
			tekening nr.	B-21-02 v5



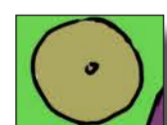





## LEGENDA


## BESTAANDE BEPLANTING HANDHAVEN:

-  Bomen
-  Ilex (Hulst)
-  Rhododendron (hoge struik)
-  Rhus typhina (kleine boom)
-  Fagus sylvatica (beuk-haag)
-  Hedera helix 'Arborescens (struikklimop)
-  Rhododendron (lage struiken)

## NIEUWE BEPLANTING:

-  Solitaire sierheesters:
  - Viburnum bodnantense 'Charles Lamont' (sneeuwbal)
  - Lonicera x purpusii 'Winter Beauty' (struikkamperfoelie)
-  Haag:
  - Fagus sylvatica (beuk), 80cm hoogte (langs parkzijde dubbel uitgevoerd met gaas hiertussen, rekening houden met boomwortels)
-  Rhododendron (lage soort zoals bestaande)
-  Lage bodembedekkende heesters/vaste planten/varens/(stinzen)bollen: in groepen aangeplant tot ca. 1m<sup>2</sup>, hoogte 20 tot 40cm
  - Stephandra incisa 'Crispa' (kransspirea)
  - Hedera helix 'Hibernica' (klimop) - wg
  - Spiraea decumbens (spierstruik) op meest lichte plekken
  - Geranium macrorrhizum 'White Ness' (ooievaarsbek) - wg
  - Lamiastrum galeobdolon 'florentinum' (gele dovenetel) - wg
  - Tiarella cordifolia (Perzische muts) - wg
  - Dryopteris erythrosora (Herfstvaren) - wg
  - Scilla syberica (Oosterse sterhyacint)
  - Allium ursinum (Daslook)

## FAUNAVOORZIENING:

-  Schuilplek voor marterachtigen

## VISIE:

De parkzone ten noorden van het nieuwe appartementencomplex krijgt een meer open karakter: afwisseling van lage beplanting met daarin hogere solitair en clusters van hogere heesters.

Het geheel straalt een bossfeer uit die aansluit bij de bestaande volwassen bomen. Hierin worden bodembedekkende soorten toegepast die goed groeien in een droge en schaduwrijke omgeving. Dit zijn heesters, vaste planten (in aansluiting op bestaande beplanting in de andere delen van de parkzone), varens en bollen. Door de seizoenen heen vormt het een decor van bloeiend en geurende beplanting.

Nabij de entree aan de Stationslaan loopt de beplanting in de parkzone op richting de achterzijde van de villa. Vanaf de straatzijde zal dus meer zicht komen op de deze villa.

opdrachtgever	GEMEENTE NUNSPEET
project	VOORLOPIG ONTWERP
onderwerp	BEPLANTINGSPLAN
projectnummer	722210406
bladnummer	1-1
schaal	1:250
datum	11 januari 2022
gewijzigd	19 januari 2022

id verde Advies  
Willemsplein 2-4  
5211 AK 's-Hertogenbosch  
tel +31 73 205 11 24  
www.idverde.nl

foto's dienen enkel als referentiebeeld



Markt 1  
Postbus 79  
8070 AB Nunspeet  
Telefoon (0341) 25 99 11  
Internet [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)  
E-mail [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij  
(N.O.M.) B.V.  
Laan 27  
8071 JG NUNSPEET

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
2 februari 2022	5278	1-2-2022	[Redacted] J	1

## Onderwerp: volledig getekende koopovereenkomst

Geachte heer/mevrouw,

Op 1 februari 2022 heeft burgemeester, de heer B. van de Weerd, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet, de koopovereenkomst ondertekend waarmee aan u een perceel grond van 182 circa m<sup>2</sup>, gelegen nabij de Stationslaan 36 te Nunspeet, wordt verkocht. Een exemplaar van de door beide partijen getekende koopovereenkomst treft u als bijlage aan.

Wij hebben tevens een door beide partijen getekende koopovereenkomst verzonden aan Notariaat Pieltjes te Nunspeet en hen verzocht de notariële akte op te maken, zodat de grond vandaag aan u kan worden overgedragen.

De nota van de koopsom wordt u overhandigd door de notaris zodra bekend is wanneer de notariële akte passeert. U betaalt de koopsom van € [Redacted] G kosten koper via de notaris aan gemeente Nunspeet.

Heeft u vragen over de verkoop, dan kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting (0341) 25 99 11.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] J

[Redacted name] J

Medewerker team ROV



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



NUNSPEET • ELSPEET • HULSHORST • VIERHOUTEN


## KOOPOVEREENKOMST

Perceel grond nabij Stationslaan 36 te Nunspeet  
*versie d.d. 1 februari 2022*

### DE ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Nunspeet**, gevestigd Markt 1, 8071 GJ Nunspeet, ten deze krachtens artikel 171 lid 1 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, Breunis van de Weerd, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van deze gemeente, d.d. 1 februari 2022,

hierna te noemen: "**Verkoper**";

2.  J, geboren op 1 januari 1962 te Ermelo, te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Nunspeet gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Schootbrugge Holding B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 61851892, welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Nunspeet gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij (N.O.M.) B.V., kantoorhoudende aan de Laan 27, 8071 JG Nunspeet, ingeschreven in gemeld handelsregister onder nummer 63730359, deze Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij (N.O.M.) B.V laatstgenoemde vennootschap,

hierna te noemen: "**Koper**".

Verkoper en Koper worden hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Partijen**".

### OVERWEGINGEN

- A. Koper is eigenaar van de woning met achtergelegen terrein gelegen aan de Stationslaan 36 te Nunspeet.
- B. Koper heeft begin 2021 kenbaar gemaakt aan Verkoper het hierna te noemen Verkochte te willen kopen. Het voorste deel in verband met een bredere inrit mogelijkheid naar de woning Stationslaan 36 te Nunspeet. Het achterste deel van het Verkochte wenst koper met aan te kopen in verband met een toekomstige ontwikkeling via het Woningbouw op Maat traject, waarbij Koper een appartementencomplex wenst te realiseren.
- C. Gezien de ligging van het Verkochte (alleen grenzend aan het bij de Verkoper in eigendom zijnde Van Heerdepark en niet grenzend aan andere eigenaren) en de vorm van het perceel (een smalle strook van 2 meter) stelt Verkoper zich op het standpunt dat deze strook, het hierna te nomen Verkochte, 1 op 1 kan worden verkocht aan Koper, omdat de verwachting is dat er geen andere belanghebbenden zijn voor de koop van deze strook grond.
- D. Verkoper heeft in oktober 2021 een taxatie laten uitvoeren om de koopprijs te bepalen.

paraaf Verkoper:



J

1

paraaf Koper:



- E. Omdat het Verkochte grenst aan het Van Heerdepark, wenst verkoper de grond te verkopen met de verplichting aan koper om op zijn kosten de grond conform het door Idverde Advies opgestelde beplantingsplan d.d. 19 januari 2022 (bijlage I) in te richten en in stand te houden.
- F. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op haar vergadering van 1 februari 2022 besloten de grond op basis van de hierboven genoemde overwegingen daadwerkelijk te willen verkopen.
- C. Partijen wensen de voorwaarden waaronder de koop van het hierna te melden Verkochte plaatsvindt vast te leggen in de onderhavige koopovereenkomst, hierna te noemen: "**Overeenkomst**".

## **PARTIJEN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**

### **ARTIKEL 1 KOOP EN VERKOOP/ KOOPSOM**

- 1.1 Verkoper verkoopt aan Koper, die van Verkoper koopt:  
het perceel grond, gelegen aan nabij Stationslaan 36 te Nunspeet, plaatselijk niet nader aangeduid, deel uitmakend van de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B, nummer 8429 gedeeltelijk en nummer 9180 gedeeltelijk, ter grootte van ongeveer 182 m<sup>2</sup>, hierna tezamen te noemen: "**Verkochte**".  
Het Verkochte is met groen aangegeven op de als Bijlage II aan deze Overeenkomst gehechte tekening d.d. 14 oktober 2021 met nr. B-21-02 versie 4.
- 1.2 De koopsom voor het Verkochte bedraagt: € G euro), hierna te noemen: "**Koopsom**".  
De Koopsom zal niet worden vermeerderd met omzetbelasting.
- 1.3 Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte, ook niet na definitieve vaststelling van de kadastrale grenzen door het kadaster, verleent aan geen van Partijen enig recht.

### **ARTIKEL 2 LEVERINGSDATUM**

- 2.1 De levering van het Verkochte zal uiterlijk op **2 februari 2022** plaats vinden ten kantore van **Notariaat Pieltjes, Laan 44, Postbus 36, 8070 AA Nunspeet** te (hierna te noemen: "**Notaris**") of zoveel eerder of later als Partijen gezamenlijk schriftelijk nader zullen overeengekomen. Deze datum hierna te noemen: "**Leveringsdatum**".
- 2.2 Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot levering van het Verkochte op de Leveringsdatum.
- 2.3 Koper heeft het recht om direct voorafgaand aan het ondertekenen van de akte van levering het Verkochte te inspecteren.

paraaf Verkoper:

J

paraaf Koper:

J



### **ARTIKEL 3 KOSTEN LEVERING EN OVERDRACHTSBELASTING**

3.1 De kosten die op de levering van het Verkochte betrekking hebben en die de Notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van Koper.

Verkoper zorgt tijdig voor de Leveringsdatum voor afsplitsing van het betrokken perceel bij het kadaster in het programma Splits en bericht de Notaris daarover. De splitsing zal conform de tekening met nr. B-21-02 v5 (bijlage III) worden aangevraagd.

De door het kadaster hiervoor in rekening te brengen kosten aan Verkoper zullen ter gelegenheid van de akte van levering op de nota van afrekening van de Notaris door Koper aan Verkoper vergoed worden.

3.2 Eventuele overige kosten die de Notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht, zijn voor rekening van de Partij die hiervan gebruik maakt.

### **ARTIKEL 4 BETALING**

4.1 De betaling van de Koopsom, kosten, belastingen en overige kosten verband houdende met deze Overeenkomst, vindt plaats via de kwaliteitsrekening van de Notaris.

4.2 Verkoper stemt er mee in dat de Notaris de Koopsom onder zich houdt totdat zeker is dat het Verkochte wordt geleverd vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan en inschrijvingen op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek.

### **ARTIKEL 5 STAAT VAN HET VERKOCHTE**

5.1 Het Verkochte zal aan de Koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van deze Overeenkomst bevindt, leeg en ontruimd en ongevorderd doch wel met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, zichtbare en onzichtbare gebreken en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. De Koper aanvaardt deze staat en daarmee ook de op het Verkochte rustende publiekrechtelijke beperkingen voor zover dat geen "bijzondere lasten" zijn.

5.2 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen die op het Verkochte rusten, e.e.a. voor zover blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande notariële akten van levering en/of van vestiging van een beperkt recht op het Verkochte, dan wel blijkend en/of voortvloeiend uit een afzonderlijke notariële akte. Verkoper heeft van al deze notariële akten de letterlijke tekst (in kopie) aan Koper ter hand gesteld.

5.3 Koper verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van deze akten, die als Bijlage IV aan deze Overeenkomst zijn gehecht.

5.4 Koper verklaart de (eventuele) bijzondere (publiekrechtelijke) lasten uitdrukkelijk te aanvaarden.

5.5 Het Verkochte zal op de Leveringsdatum de feitelijke eigenschappen bezitten die nodig zijn voor een normaal gebruik, te weten: *groen*.

5.6 Indien de feitelijke levering eerder of later plaatsvindt, zal het desbetreffende Verkochte op dat moment de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn.

5.7 Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn.

paraaf Verkoper:

J

paraaf Koper:

J

- 5.8 Gebreken die het normale gebruik belemmeren en die aan Koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van deze Overeenkomst komen voor rekening en risico van Koper.
- 5.9 Voor gebreken die het normale gebruik belemmeren en die niet aan Koper bekend of kenbaar waren op het moment van het tot stand komen van deze Overeenkomst, is Verkoper uitsluitend aansprakelijk voor wat betreft de herstellkosten. Bij het vaststellen van de herstellkosten wordt rekening gehouden met de aftrek wegens veronderstelde verbetering van oud tot nieuw (de zogenaamde "nieuw voor oud-regeling").
- 5.10 Verkoper is niet aansprakelijk voor overige (aanvullende) schade, tenzij Verkoper een verwijt treft.

#### **ARTIKEL 6 VERKLARINGEN VAN VERKOPER**

- 6.1 Het is Verkoper niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
- eigen deskundigheid;
  - publicaties in (lokale) bladen;
  - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
  - het gebezigde gebruik van het Verkochte,
- waaruit blijkt dat het Verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen of ten nadele strekt van het in artikel 5.5. omschreven gebruik. Koper verklaart bekend te zijn met de als Bijlage V bij deze Overeenkomst gevoegde informatie, te weten verkennend bodem- en asbestonderzoek d.d. 31 januari 2012 met kenmerk 1155401A en het evaluatierapport d.d. januari 2013 met projectnummer 20121049/ws/sh. Het restrisico van eventuele bodemverontreiniging is volledig voor rekening en risico van koper.
- 6.2 Voor zover aan Verkoper bekend is in het Verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistof)stoffen aanwezig.
- 6.3 Aan Verkoper is niet bekend dat er in het Verkochte asbest is verwerkt.
- 6.4 Aan Verkoper is niet bekend of ten aanzien van het Verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.
- 6.5 Verkoper staat ervoor in dat tot op de dag dat hij deze Overeenkomst heeft ondertekend door de overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd.
- 6.6. Indien op of na de dag van ondertekening van deze Overeenkomst en voor de Leveringsdatum een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijven wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van Koper. De aankondiging of aanschrijving komt voor rekening en risico van verkopende Partij indien deze verband houdt met het niet-nakomen van uit de wet of deze Overeenkomst voor Verkoper voortvloeiende verplichtingen.
- 6.7 Aan Verkoper is niet bekend of het Verkochte is aangewezen of is betrokken in een procedure tot aanwijzing:
- a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
  - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.



- 6.8 Aan Verkoper is niet bekend of het Verkochte is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
- als rijks beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet;
  - als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.
- 6.9 Verkoper verklaart dat ten aanzien van het Verkochte geen verplichtingen ten opzichte van derden bestaan wegens voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop.
- 6.10 Voor zover aan Verkoper bekend is het Verkochte niet opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.
- 6.11 De enkele verklaring dat Verkoper niet bekend is met bepaalde feiten of omstandigheden houdt geen garantie of vrijwaring in voor geen van beide Partijen.
- 6.12 Verkoper verklaart dat hij Koper heeft geïnformeerd over alle gebreken en bijzonderheden die het normaal gebruik van het eigendom van Koper kunnen beperken, voor zover deze bij haar, Verkoper bekend zijn.

#### **ARTIKEL 7 OVERDRACHT AANSPRAKEN**

- 7.1 In deze Overeenkomst is voor zover mogelijk begrepen de overdracht van alle aanspraken die Verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het Verkochte toegebrachte schade, zonder dat Verkoper tot vrijwaring verplicht is. Deze overdracht vindt plaats op de Leveringsdatum. Vindt de feitelijke levering op een eerdere datum plaats dan de Leveringsdatum, dan wordt de overdracht van bovenvermelde aanspraken effectief per die eerdere datum.
- 7.2 In dat laatste geval, verplicht Verkoper zich hierbij de hem bekende gegevens ter zake aan Koper te verstrekken en machtigt Verkoper Koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van Koper te doen mededelen aan de desbetreffende derden overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

#### **ARTIKEL 8 VERREKENING ZAKELIJKE LASTEN EN BATEN**

- 8.1 De baten, lasten, belastingen, heffingen en verschuldigde canons met betrekking tot het Verkochte komen voor rekening van Koper met ingang van de Leveringsdatum.
- 8.2 De dan lopende baten, lasten, belastingen, heffingen en canons, zullen per die datum tussen Partijen naar rato van tijd worden verrekend. Deze verrekening vindt gelijktijdig plaats met de betaling van de Koopsom.
- 8.3 Voor zover er met betrekking tot het Verkochte belastingen en/ of heffingen ten laste van het gebruik worden geheven zullen deze niet tussen Partijen worden verrekend.
- 8.4 Verkoper verklaart dat de lasten met betrekking tot het Verkochte over voorgaande jaren, voor zover de aanslagen zijn opgelegd en de lasten die verschuldigd zijn geworden, zijn voldaan.
- 8.5 Voor zover de genoemde aanslagen en/of lasten nog niet zijn voldaan, verklaart Verkoper deze op eerste verzoek van de Koper te voldoen.



## ARTIKEL 9 GEDOOGPLICHTEN

- 9.1 Aan deze Overeenkomst is een zogenaamde Klic-melding als Bijlage VI gehecht. De Koper moet gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen in, aan of boven het Verkochte is aangebracht, in stand moet worden gehouden, mag worden onderhouden of vernieuwd. Onder openbare voorzieningen worden onder andere begrepen: (lantaren)palen, kabels, draden, (pijp)leidingen en aanduidingsbordjes.
- 9.2 Koper is verplicht, voor zover in redelijkheid van hem verlangd kan worden, op zijn kosten maatregelen te nemen die nodig zijn om schade te voorkomen aan de in lid 1 van dit artikel bedoelde aanwezige openbare voorzieningen. Koper is altijd aansprakelijk voor alle schade die door beschadiging van deze openbare voorzieningen door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt.
- 9.3 Indien de in lid 1 van dit artikel bedoelde openbare voorzieningen, kabels en/of (pijp)leidingen betreffen, mogen zonder schriftelijke toestemming van de betreffende eigenaar van deze kabels en/of (pijp)leidingen in de (directe) nabijheid daarvan geen ontgrondingen of graafwerkzaamheden worden verricht, dan wel diep wortelende beplantingen (dieper dan 40 cm) worden geplant. Ook mag op het Verkochte ter plaatse van die kabels en/of leidingen geen gesloten wegdek worden aangebracht.
- 9.4 Koper is desgewenst verplicht op eerste vordering van de desbetreffende eigenaar van de in dit artikel bedoelde openbare voorziening(en) mee te werken aan de vestiging van erfdienstbaarheden en/of zakelijke rechten op het Verkochte ten behoeve van die openbare voorziening(en).

## ARTIKEL 10 GEBRUIKSBEPALINGEN EN BEOOGDE BESTEMMINGSWIJZIGING

- 10.1 Koper is verplicht het Verkochte te gebruiken overeenkomstig de daaraan in het betreffende bestemmingsplan gegeven bestemming (te weten: groen) en overeenkomstig eventuele in deze Overeenkomst nader aangegeven gebruiksbepalingen.
- 10.2 Het is Koper niet toegestaan het Verkochte en de daarop (mogelijk) gestichte c.q. nog te stichten bebouwing te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de uit het in lid 1 van dit artikel bedoelde bestemmingsplan voortvloeiende bestemming.
- 10.3 Voor deel A conform de tekening met nr. B-21-02 v5 (bijlage III) zal Verkoper (in haar publiekrechtelijke rol als gemeente) op haar kosten bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan c.q. vaststellen van het omgevingsplan, de huidige bestemming van het Verkochte aanpassen naar Wonen (zonder bouwmogelijkheden) en Tuin (onderverdeling zoals op bijgevoegde verkoopkaart is aangegeven) zodat de strijdigheid met het huidige bestemmingsplan wordt opgeheven. Tot het moment van onherroepelijk worden het te herziene bestemmingsplan, gedooft Verkoper (in haar publiekrechtelijke rol) het huidige strijdige gebruik van het Verkochte.
- Voor deel B conform de tekening met nr. B-21-02 v5 (bijlage III) zal Koper voor zijn rekening en risico zorgdragen voor de aanvraag voor het wijzigen van de bestemming naar Wonen (zonder bouwmogelijkheden) via het Woningbouw op Maat traject.
- 10.4 Indien Koper niet wil wachten op de in lid 3 van dit artikel bedoelde herziening, staat het Koper vrij bij Verkoper (in haar publiekrechtelijke rol) met betrekking tot het Verkochte een verzoek



tot wijziging van c.q. legalisering van het gebruik in te dienen. De hieraan verbonden kosten komen in dat geval volledig voor rekening van Koper.

10.5 Koper is ermee bekend dat Verkoper haar volledige publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt voor de in dit artikel genoemde bestemmingswijziging en dat dit een inspanningsverplichting betreft. Dit kan mogelijk betekenen dat bij nadere overwegingen onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, aanpassing in de gewenste bestemming nodig wordt of dat een wijziging uiteindelijk geweigerd kan worden. Koper kan Verkoper nimmer aansprakelijk stellen voor het niet onherroepelijk worden van de gewenste wijziging c.q. legalisering van het gebruik van het Verkochte.

#### **ARTIKEL 11**

Koper verplicht zich om uiterlijk op 31-12-2024 het Verkochte op zijn kosten conform het door Idverde Advies opgestelde beplantingsplan d.d. 19 januari 2022 (zie bijlage I) in te richten. Indien gewenst kan Koper schriftelijk een met redenen omkleed verzoek bij Verkoper indienen om het Verkochte later te mogen inrichten. Verkoper zal dit verzoek niet op onredelijke gronden mogen weigeren maar is wel bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden. Koper is eveneens verplicht om de hierboven omschreven inrichting in stand te houden en te onderhouden.

Bovengenoemde verplichtingen zullen als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek dienen te worden opgenomen, voorzien van een kettingbeding, en zal overgaan op degenen die het Verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen. Mede gebonden zullen zijn degenen die enig recht tot gebruik van het Verkochte zullen verkrijgen.

Als Koper inclusief de verkrijger van enig recht tot gebruik van het Verkochte de kwalitatieve verplichting niet nakomt en - na daartoe bij exploit of aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld - niet alsnog binnen vijf dagen daarna aan de verplichting heeft voldaan, is Koper ten behoeve van Verkoper een direct opeisbare boete verschuldigd van € [redacted] G. Dit beperkt Verkoper overigens niet in de bevoegdheid tot het instellen van enig rechtsmiddel om nakoming en de eventueel meer geleden schade van de gerechtigde te vorderen.

Het bepaalde in dit artikel zal dan ook in de akte van levering als kwalitatieve verplichting moet worden gevestigd, voorzien van kettingbeding, en moet worden aangenomen en zo nodig onder nadere voorwaarden en bedingen zulks ter uitsluitende beoordeling van de Notaris.

#### **ARTIKEL 12 HOOFDELIJKHEID**

Indien Verkoper en/of Koper twee of meer (rechts)personen zijn, geldt het volgende:

- a. de (rechts)personen die Koper zijn, kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, respectievelijk de voor hen uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomen;
- b. de (rechts)personen die Koper zijn, verlenen elkaar bij deze onherroepelijk volmacht om namens elkaar de uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten uit te oefenen, respectievelijk de voor hen uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen;
- c. de (rechts)personen die Koper zijn, zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.



### **ARTIKEL 13 RISICO-OVERGANG/BESCHADIGING DOOR OVERMACHT**

13.1 Het gebruik van het Verkochte is met ingang van de Leveringsdatum voor risico van Koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico per dat moment overgaat op Koper.

13.2 Indien het Verkochte voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is Verkoper verplicht Koper hiervan onverwijld in kennis te stellen.

### **ARTIKEL 14 OVERDRACHT RECHTEN VERPLICHTINGEN AAN DERDEN**

Het is Koper verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verkoper vóór het teken van de Leveringsakte rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst en/of eventuele met deze Overeenkomst samenhangende Overeenkomsten tussen Partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. Verkoper zal de toestemming niet op onredelijke gronden mogen weigeren maar is wel bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden.

### **ARTIKEL 15 INGEBREKESTELLING, VERZUIM, ONTBINDING EN BOETE**

15.1 Indien één van de Partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen (met uitzondering van het bepaalde in artikel 11), kan de wederpartij van de nalatige Partij deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige Partij.

15.2 Ontbinding op grond van dit artikel van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling. Bij ontbinding van de Overeenkomst op grond van toerekenbare tekortkoming zal de nalatige Partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van € [redacted] G verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal, rentederving e.d..

15.3 Indien de wederpartij geen gebruik maakt van haar recht de Overeenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige Partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in lid van dit artikel vermelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille (3%) van de Koopsom, met een maximum van € [redacted] G, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal, rentederving e.d..

15.4 Indien de wederpartij na verloop van tijd de Overeenkomst alsnog ontbindt dan zal de nalatige Partij een boete verschuldigd zijn van [redacted] G verminderd met het reeds in de vorm van een dagboete betaalde bedrag, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal, rentederving e.d..

15.5 Indien de nalatige Partij na ingebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog haar verplichtingen nakomt, is de nalatige Partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

15.6 Er kunnen geen boetes meer worden verbeurd op grond van lid 2 en/of lid 3 van dit artikel zodra de Koopsom is betaald en de levering van het desbetreffende Verkochte heeft plaatsgevonden. De boetes die tot dat moment ingevolge artikel 12.3 zijn verbeurd, blijven



verschuldigd. De omstandigheid dat geen boetes meer kunnen worden verbeurd krachtens lid 2 en/of lid 3 van dit artikel (nadat de Koopsom is betaald en het Verkochte aan Koper is geleverd), laat onverlet dat een Partij schadevergoeding kan vorderen indien aan de daarvoor geldende wettelijke eisen is voldaan.

15.7 In geval van ontbinding van deze Overeenkomst in onderling overleg of op grond van het in vervulling gaan van een voorwaarde, dragen Partijen ieder hun eigen kosten.

#### **ARTIKEL 16 FAILLISEMENT EN BESLAG BIJ KOPER**

16.1 Indien Koper voor de Leveringsdatum in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling heeft gekregen, er executoriaal beslag op zijn roerende of onroerende zaken wordt gelegd, op Koper de schuldsaneringsregeling van toepassing wordt verklaard of Koper op andere wijze in zijn beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid wordt beperkt, is de Verkoper bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

16.2 Artikel 15 is, als het in dit artikel in lid 1 gemelde met betrekking tot Koper zich voordoet, niet van toepassing op Verkoper. Verkoper zal alsdan op geen enkele wijze gehouden zijn om boetes, schadevergoedingen e.d. aan Koper en/of de curator te betalen.

#### **ARTIKEL 17 GESCHILLENREGELING**

Alle geschillen die naar aanleiding van de Overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, die slechts door één van de Partijen als zodanig worden beschouwd, worden voorgelegd aan de Rechtbank Gelderland, tenzij Partijen op dat moment arbitrage bij het Nederlands Arbitrage Instituut overeenkomen.

#### **ARTIKEL 18 DIVERSEN**

18.1 Uit deze Overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide Partijen deze Overeenkomst hebben ondertekend.

18.2 Partijen geven de Notaris hiermee niet de opdracht deze Overeenkomst zo spoedig mogelijk in de openbare registers in te laten schrijven.

18.3 Partijen stemmen ermee in, dat indien één van Partijen daarom verzoekt, de wederpartij zich jegens de (bestuurder van de) verzoekende partij zal identificeren door het tonen van een geldig identiteitsbewijs.

18.4 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

18.5 Op de in deze Overeenkomst vermelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

18.6 Deze Overeenkomst wordt verzonden naar de Notaris en Partijen kiezen ter zake van deze Overeenkomst woonplaats ten kantore van de Notaris.

**BIJLAGEN**

Bij deze Overeenkomst behoren de volgende bijlage:

- I. Beplantingsplan Idverde Advies d.d. 19 januari 2022
- II. Tekening Verkochte d.d. 14 oktober 2021 met nr B-21-02 versie 4
- III. Tekening aanvraag Splits met nr B-21-02 v5
- IV. Kopie eigendomsbewijzen
- V. Bodeminformatie
- VI. KLIC-melding

Nunspeet, 1 februari 2022

Nunspeet, 1 februari 2022

Verkoper, voor deze B. van de Weerd



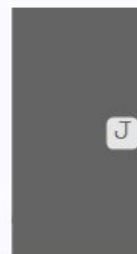
Koper, voor deze [redacted]



paraaf Verkoper

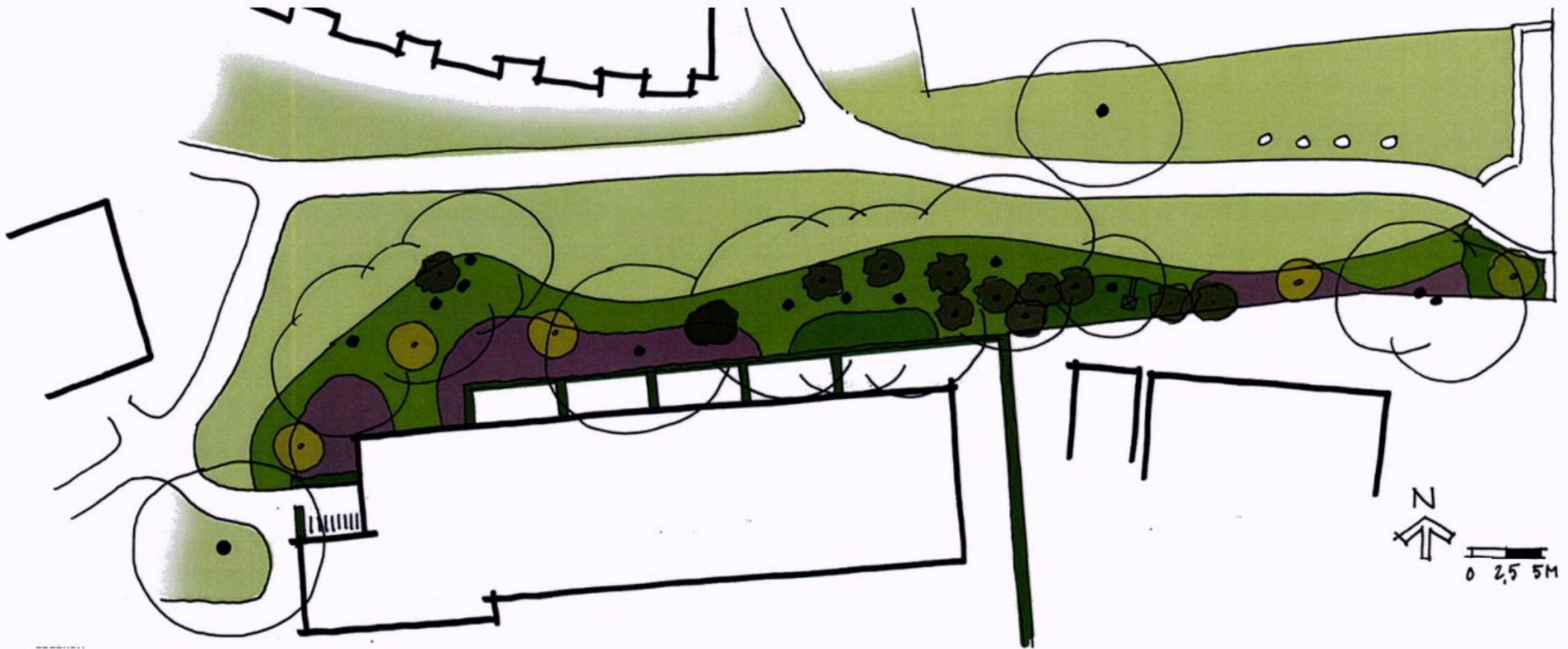


paraaf Koper:



# Bijlage 1

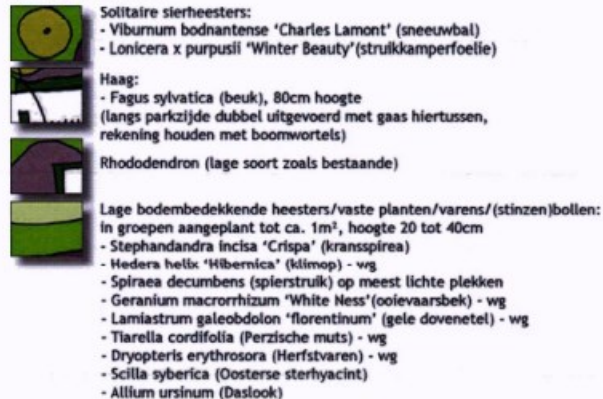




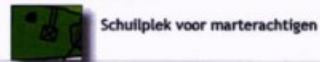
## BESTAANDE BEPLANTING HANDHAVEN:



## NIEUWE BEPLANTING:



## FAUNAVOORZIENING:



## VISIE:

De parkzone ten noorden van het nieuwe appartementencomplex krijgt een meer open karakter: afwisseling van lage beplanting met daarin hogere solitaire en clusters van hogere heesters.

Het geheel straalt een bossfeer uit die aansluit bij de bestaande volwassen bomen. Hierin worden bodembedekkende soorten toegepast die goed groeien in een droge en schaduwrijke omgeving. Dit zijn heesters, vaste planten (in aansluiting op bestaande beplanting in de andere delen van de parkzone), varens en bolle. Door de seizoenen heen vormt het een decor van bloeiend en geurende beplanting.

Nabij de entree aan de Stationslaan loopt de beplanting in de parkzone op richting de achterzijde van de villa. Vanaf de straatzijde zal dus meer zicht komen op de deze villa.

opdrachtgever	GEMEENTE NUNSPEET
project	VOORLOPG OONTWERP
onderwerp	BEPLANTINGPLAN
projectnummer	722210406
bladnummer	1-1
schaal	1:250
datum	11 januari 2022
gewijzigd	19 januari 2022

id verde Advies  
 Willemplein 2-4  
 5211 AK 's-Hertogenbosch  
 tel +31 73 205 11 24  
 www.idverde.nl

foto's dienen enkel als referentiebeeld

# Bijlage 2



Door de gemeente te verkopen aan Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij B.V.

Perceel sectie B nr ---- (ged. nr 8429) groot ca. 70 m<sup>2</sup>

Perceel sectie B nr ---- (ged. nr 9180) groot ca. 112 m<sup>2</sup>



Toekomstige bestemming wonen



Toekomstige bestemming tuin



# GEMEENTE NUNSPEET

Team

ROV

Getekend:

DM

Datum:

14 oktober 2021

Schaal: 1: 750

Formaat A4

tekening nr.

B-21-02 versie 4

Situatie te verkopen grond



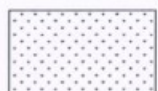
# Bijlage 3



Door de gemeente te verkopen aan Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij B.V.  
 Deel A: Perceel sectie B nr ---- (ged. nr 8429) groot ca. 65 m<sup>2</sup>  
 Deel B: Perceel sectie B nr ---- (ged. nr 9180) groot ca. 112 m<sup>2</sup> +  
 Perceel sectie B nr ---- (ged. nr 8429) groot ca. 5 m<sup>2</sup>



Toekomstige bestemming wonen



Toekomstige bestemming tuin



# GEMEENTE NUNSPEET

Team

ROV

Getekend:

DM

Datum:

13 januari 2022

Schaal: 1: 750

Formaat A4

tekening nr.

B-21-02 v5

Situatie te verkopen grond

# Bijlage 4



Kantoor:  
Arnhem

Tijdstip van aanbidding:  
12-FEB-1996

De bewaarder van het Kadaster  
en de openbare registers.  
09:00 Mr. *W. [handwritten]*

14429

26

104

met 2 vervolgbladen

Aantekeningen:

D: 00010153

S: 2558000816

*Nunspeet B 7385*

Kadaster

Hyp. 4

Heden, acht februari negentienhonderdzesennegentig, verschenen voor mij, Mr Pieter van der Wees, notaris ter standplaats Nunspeet: -----

1. de heer Martijn Rinus Everwijn Levert, divisie manager, wonende te 2111 BG Aerdenhout, Asterlaan 35, geboren te Haarlem op twee augustus negentienhonderdzesenveertig (Paspoort nummer: F001090) en gehuwd, aan welke comparant, ter voldoening aan het bepaalde in de Wet op de Identificatieplicht, door mij, notaris, om een geldig identificatiebewijs is gevraagd en welke comparant mij derhalve overhandigde een geldig identificatiebewijs, zoals hiervoor vermeld, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

mevrouw Catharine Louise van der Mijsl Dekker, particuliere, wonende te Nijkerk, Verpleeghuis "Zilverschoon", Henri Dunantlaan 3, geboren te Djokjakarta op tweeëntwintig februari negentienhonderdacht en niet hertrouwd weduwe van de heer Hermann Gustav Max Fischer, en welke volmachtgeefster, hierna te noemen: "verkoper"; -----

2. de heer Jan Arie Lafeber, gemeente-ambtenaar, wonende te 8162 AJ Epe, Hoofdstraat 30, geboren te Hoorn op negen mei negentienhonderdzesenveertig en gehuwd, aan welke comparant, ter voldoening aan het bepaalde in de Wet op de Identificatieplicht, door mij, notaris, om een geldig identificatiebewijs is gevraagd en welke comparant mij derhalve overhandigde zijn paspoort, nummer M779767, die de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Nunspeet (postadres Markt 1 te 8071 GJ Nunspeet), hierna te noemen: "de gemeente" vertegenwoordigt, -----

op grond van: -----  
de hem daartoe krachtens artikel 171 van de Gemeentewet gegeven opdracht, waarvan blijkt uit een beschikking, welke is gehecht aan een op negenentwintig maart negentienhonderdvierennegentig voor mij, notaris, verleden akte, van gemelde beschikking is mij, notaris, genoegzaam gebleken, -----

ter uitvoering van: -----  
het besluit van de Raad van de gemeente Nunspeet, de dato eenentwintig december negentienhonderdvijfennegentig, nummer 288. -----

----- KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED -----

De comparant sub 1 verklaarde dat verkoper, blijkens een met de gemeente aangegane overeenkomst van

- 1 -



koop en verkoop, de dato drieëntwintig november ----  
negentienhonderdvijfennegentig, heeft verkocht en --  
op grond daarvan levert aan de gemeente, die blij- --  
kens voormelde overeenkomst van de verkoper heeft --  
gekocht en voor wie de comparant sub 2 bij deze ----  
aanvaardt: -----

de villa, waarin zich twee woonhuizen bevinden, -  
met verdere bestanddelen, ondergrond, erf en ----  
tuin aan de Stationslaan nummers 32 en 34 te ----  
8071 CM Nunspeet, kadastraal bekend gemeente ----  
Nunspeet, sectie B nummer 7383, groot vieren- ---  
twintig are tien centiare (24.10 are). -----

---KOOPPRIJS---

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden --  
dat de koopprijs bedraagt: VIJFHONDERDDUIZEND ----  
GULDEN (f 500.000,00), welk bedrag door de gemeente  
is voldaan door storting op een rekening, of in ---  
handen van de notaris. De comparant sub 1 verleent -  
de gemeente bij deze kwitantie. -----  
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden --  
vervolgens, dat terzake van deze overeenkomst ----  
gelden de volgende -----

---ALGEMENE BEPALINGEN---

De comparanten verklaarden dat voormelde overeen- --  
komsten van koop en levering zijn aangegaan onder --  
de volgende bepalingen: -----

---Artikel 1---

---staat van het verkochte---

Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin --  
het zich ten tijde van het sluiten van de koopover-  
eenkomst bevond. -----  
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig -  
schuldenaar vanaf voormeld tijdstip tot aan het ---  
tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging  
te hebben gebracht in de staat van het verkochte. --

---Artikel 2---

---aanvaarding/verrekening zakelijke lasten---

Het registergoed wordt op heden door de gemeente in  
bezit en genot aanvaard en is van heden af voor ---  
haar rekening en risico. -----  
De onroerend-goed-belastingen andere zakelijke ----  
lasten komen voor rekening van de gemeente vanaf ---  
heden. -----

---Artikel 3---

---juridische levering---

Verkoper is verplicht de gemeente een recht van ---  
eigendom te leveren dat onvoorwaardelijk is en niet  
onderhevig aan welke vernietiging dan ook. -----

---Artikel 4---

---overmaat, ondermaat---

Iedere vordering wegens een eventueel blijkend ----  
verschil in grootte van het registergoed is uitge- -



Kadaster

Vervolgnad Hyp. 3 en 4

sloten. -----  
 De verkoper is tot geen andere vrijwaring gehouden -  
 dan voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering --  
 en wel vrij van hypotheek en beslag. -----

-----Artikel 5-----

-----kosten en belastingen-----

Alle belastingen en kosten aan deze koop en leve- --  
 ring verbonden, zijn voor rekening van de gemeente. -----

-----Artikel 6-----

-----feitelijke levering-----

Het verkochte wordt op heden geleverd en aanvaard, -  
 vrij van huur, pacht en andere gebruiksrechten. ----

-----Artikel 7-----

-----instandhouden koopovereenkomst-----

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken --  
 en zulks nog van toepassing kan zijn, blijft het ---  
 bepaalde in voormelde onderhandse akte van verkoop -  
 en koop, tussen partijen volkomen van kracht. -----

-----Artikel 8-----

-----ontbindingsakties-----

Partijen doen afstand van het recht om ontbinding --  
 van deze overeenkomst te vragen om welke reden dan -  
 ook. -----

-----Artikel 9-----

--- ERFDIENSTBAARHEDEN/KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF ---

-----BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, ----  
 kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtin- --  
 gen wordt verwezen naar hetgeen is vermeld in een --  
 akte op een mei negentienhonderdacht verleden voor -  
 notaris D. Hoffmann, destijds notaris te Nunspeet, -  
 overgeschreven ten Hypotheekkantore te Arnhem op --  
 elf mei daaraanvolgende, in deel 1222 nummer 112, --  
 waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: -----

"Artikel vier. Geen gebouw of getimmerte zal ooit --  
 op den gekochten grond mogen aanwezig zijn op ----  
 minderen afstand dan vijftien meters van den open- -  
 bare weg verwijderd. -----

Artikel vijf. Op den verkochten grond mogen geene --  
 kerken of herbergen worden gesticht, van welk ----  
 beding uitdrukkelijk melding zal moeten worden ----  
 gemaakt bij iedere volgende eigendomsoverdracht. ---

Artikel zes. De bepalingen van de artikelen vier en --  
 vijf worden gevestigd als erfdienstbaarheid ten ---  
 laste van het verkochte en ten nutte en gebruike ---  
 van het perceel kadastraal bekend gemeente Nun- ---  
 speet, sectie B nummer 1757" -----

Voor zover in bovengemelde bepalingen verplich- ----  
 tingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan ---  
 koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt -  
 een en ander bij deze door de gemeente aanvaard. ---  
 Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van -



derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze --  
tevens door verkoper voor die derden aangenomen. --

BELASTINGHEFFING

Op deze aankoop door de gemeente is van toepassing --  
de vrijstelling van artikel 15 lid 1 letter c van --  
de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. -----

ONDERZOEK EIGENDOMSVERKRIJGING

De comparant sub 1 verklaarde dat verkoper, des- ---  
tijds in gemeenschap van winst en verlies gehuwd ---  
met de heer H.G.M. Fischer, voornoemd, de eigendom --  
van voormeld registergoed heeft verkregen door de --  
overschrijving in de registers van het hypotheek- --  
kantoor te Arnhem op twaalf december negentienhon- --  
derddrieënvijftig, in deel 2656 nummer 83, van het --  
afschrift van een akte van koop en transport - ---  
waarin kwijting wordt gegeven voor de betaling van -  
de koopsom en ontbindingsakties worden uitgesloten -  
- op elf december daaraanvoorafgaande verleden voor  
Mr. J.H.E. Meesters, destijds notaris te Nunspeet. -

VOLMACHT

Voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte,  
welke aan deze akte zal worden gehecht. -----  
Van gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam ---  
gebleken. -----

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ---  
ook voor fiscale gevolgen, verklaarden de comparan-  
ten woonplaats te kiezen ten kantore van de nota- --  
ris-bewaarder van deze akte. -----

BEKENDHEID COMPARANTEN

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en van ---  
wier identiteit ik, notaris, mij heb vergewist, ---  
zoals hiervoor vermeld. -----

SLOT VAN DE AKTE

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Nunspeet op --  
de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan  
de comparanten hebben deze eenparig verklaard van --  
de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen ---  
en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ---  
stellen. -----  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door  
de comparanten en mij, notaris, ondertekend -----  
om veertien uur en vijf minuten. -----  
Werd getekend door: M.R.E. Levert; J.A. Lafeber; ---  
P. van der Wees. -----

Uitgegeven voor afschrift,

P. van der Wees,  
notaris.



## Kadaster

De ondergetekende Mr Pieter van der Wees, notaris ter standplaats Nunspeet (postadres: Postbus 36 te 8070 AA Nunspeet), verklaart, dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

P. van der Wees,  
notaris.

De ondergetekende, Mr. Pieter van der Wees, notaris ter standplaats Nunspeet, postbus 36, 8070 AA Nunspeet, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het door de kadastrale beschrijving aangeboden stuk.  
Gekend te Nunspeet, notaris,

8 februari 1996.

*P. van der Wees*

Aantekeningen:

--	--





**BEËINDIGING RECHT VAN ERFPACHT  
32261**

Heden negentien maart tweeduizend dertien, verschenen voor mij, Meester Johannis Joris Mattheus Menno Ridderhof, notaris gevestigd te Vaassen:

1. Ellen van Bussel, notarieel medewerkster, geboren te Apeldoorn op twaalf april negentienhonderd acht en tachtig, werkzaam te mijnen kantore, Vicarieweg 13, 8171 CG Vaassen, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de burgemeester van de **GEMEENTE NUNSPEET**, kantoorhoudende Markt 1 te 8071 GJ Nunspeet (correspondentie-adres: Postbus 79, 8070 AB Nunspeet) en welke Burgemeester als zodanig de gemeente Nunspeet conform artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigt en te dezen handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nunspeet, zeven en twintig juni tweeduizend elf nummer A.6265., hierna te noemen: **de eigenaar**.
2. Hendrikus Antonius Wilhelmus van Bussel, notarisklerk, geboren te Epe op een december negentienhonderd zes en vijftig, werkzaam te mijnen kantore, Vicarieweg 13, 8171 CG Vaassen, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **STICHTING LANDSTEDE BEHEER & DEELNEMINGEN**, gevestigd in de gemeente Zwolle, feitelijk gevestigd Rechterland 1, 8024AH Zwolle, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 52716139, bij het geven van de volmacht handelende als vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de stichting: **STICHTING LANDSTEDE WELZIJN**, gevestigd te Zwolle, feitelijk gevestigd Chevallerestraat 10, 7731EE Ommen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 05038186, hierna te noemen: **de erfpachter**.

**Overwegingen vooraf**

1. De comparanten sub 1 en 2 verklaren dat de erfpachter bij deze akte afstand van het hem toekomend, hierna omschreven recht van erfpacht wenst te doen, welke afstand bij deze akte door de eigenaar wordt aanvaard.

**Omschrijving onroerende zaak waar het recht van erfpacht op rust**

2. Het recht van erfpacht is gevestigd op:  
**EEN PERCEEL GROND**, plaatselijk bekend als Winckelweg 21 te 8071 DN Nunspeet, kadastraal bekend als gemeente **Nunspeet**, sectie **B**, nummer **5772** groot **negentien are tachtig centiare**.

**Uitgifte/wijze van rechtsverkrijging**

3. Op de erfpacht zijn van toepassing de Algemene en Bijzondere erfpachtvoorwaarden, zoals deze van toepassing zijn verklaard in de akte houdende uitgifte in tijdelijke erfpacht op zeven juni negentienhonderd vier en negentig verleden voor Johannes Marius Helenus Kuhlmann, kandidaat-notaris, als waarnemer van Cornelis Forbes Smeltzer, waarvan een afschrift is overgeschreven in de openbare registers te Arnhem op negentien juni negentienhonderd vier en zeventig in deel 4144 nummer 39.

**Bepalingen recht van erfpacht**

4. a. Het recht van erfpacht is tijdelijk en loopt tot en met zeven juni tweeduizend veertien.  
b. De canon dient bij vooruitbetaling in gelijke termijnen, vervallende op één februari van elk jaar, te worden voldaan.

**Voorbelasting**

5. Op het recht van erfpacht rusten de volgende hypothecaire inschrijvingen: een recht van hypotheek, gevestigd bij akte verleden op zeven juni negentienhonderd vier en negentig verleden voor de waarnemen van genoemde notaris Smeltzer, destijds notaris ter standplaats Nunspeet, ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare



registers te Arnhem tot zekerheid voor de terugbetaling van een bedrag in hoofdsom groot honderd vijf en tachtig honderd twee en veertig euro (€ 185.142,00).

Het hypotheekrecht heeft eerste rang;

**Overeenkomst tot afstand recht van erfpacht**

6. De eigenaar en de erfpachter zijn overeengekomen dat de erfpachter afstand doet van zijn recht van erfpacht van de gehele in erfpacht uitgegeven onroerende zaak ten behoeve van de eigenaar.

**Afstand recht van erfpacht**

7. De erfpachter verklaart bij deze afstand te doen van het recht van erfpacht op de gehele onroerende zaak, welke afstand door de eigenaar wordt aanvaard.

**Gedeeltelijke afstand hypotheekhouder**

8. De comparant sub 3 verklaart namens de hypotheekhouder, dat deze hypotheekhouder bij deze afstand om niet doet van het hypotheekrecht gevestigd bij de hiervoor sub 5 vermelde akte voor zover het betreft het hiervoor sub 7 vermelde gedeelte van de met het recht van erfpacht belaste onroerende zaak. De eigenaar/de erfpachter verklaart deze afstand aan te nemen.

**Tegenprestatie afstand**

9. De afstand van het recht van erfpacht geschiedt zonder dat daarvoor een tegenprestatie is verschuldigd.

**Volmacht inschrijving registers**

10. Elk van partijen geeft volmacht aan mij, notaris, om een afschrift of uittreksel van deze akte in te schrijven in de openbare registers.

**Volmacht tot doorhaling hypotheken**

11. Voorts verlenen partijen bij deze volmacht aan mij, notaris en elk van mijn medewerkers, tot het verrichten van al hetgeen nodig of wenselijk is ter doorhaling van hypothecaire inschrijving(en) en beslagen die op het hiervoor sub 7 omschreven gedeelte van de onroerende zaak rusten en tot het verrichten van al hetgeen daarmee verband houdt.

**Kosten**

12. De kosten van deze akte en de kosten van de inschrijving in de openbare registers, zijn voor rekening van erfpachter.

**Belastingen**

13. De verkrijger doet een beroep op de vrijstelling van artikel 15 lid 1 letter c Wet op belastingen van rechtsverkeer. Indien de vrijstelling van toepassing is, is er geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

**Woonplaats**

14. Voor de uitvoering van deze akte in het kader van de Kadasterwet wordt door partijen woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

**Volmacht**

15. Van de volmacht blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zullen worden gehecht.

De identiteit van partijen is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van de vooromschreven documenten.

**WAARVAN AKTE,**

opgemaakt in minuut, is verleden te Vaassen, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld. Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de verschenen personen, hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om tien uur tien minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) Mr. J.J.M.M. Ridderhof

Ondergetekende, Mr. Johannis Joris Mattheus Menno Ridderhof, notaris gevestigd te Vaassen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 19-03-2013 om 11:45 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 62692 nummer 66.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 60A43D93E584A5C4AE642C83B2B3BC6E toebehoort aan Johannes J.M.M. Ridderhof.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

# Bijlage 5



## VERKENNEND BODEM- EN ASBEST IN GRONDONDERZOEK

Winckelweg 21 t/m 25 e.o.

Nunspeet

Kenmerk: 1155401A



Opdrachtgever: Gemeente Nunspeet

Datum rapport: 31 januari 2012  
Status: Definitief

Uitvoering: PI Milieu BV  
Projectleider en rapporteur: [Redacted] J

Autorisatie: [Redacted] J





# INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	4
2	VOORONDERZOEK	6
2.1	Werkwijze	6
2.2	Resultaten vooronderzoek	6
2.2.1	Onderzoekslocatie	6
2.2.2	Omgevingsaspecten	8
2.3	Hypothese en onderzoeksopzet	9
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK	10
3.1	Veldwerkzaamheden	10
3.2	Resultaten	10
3.3	Laboratoriumonderzoek	12
3.3.1	Uitgevoerde analyses	12
3.3.2	Analyseresultaten en toetsing	13
3.4	Deelconclusie verkennend onderzoek	14
4	ASBEST IN GRONDONDERZOEK DEELLOCATIE A	15
4.1	Veldwerkzaamheden	15
4.2	Resultaten voorbehandeling	16
4.3	Laboratoriumonderzoek	17
4.4	Onderzoeksresultaten	17
4.5	Deelconclusie deellocatie A	18
5	ASBEST IN GROND ONDERZOEK DEELLOCATIE B	19
5.1	Veldwerkzaamheden	19
5.2	Resultaten voorbehandeling	20
5.3	Laboratoriumonderzoek	20
5.4	Onderzoeksresultaten	21
5.5	Deelconclusie deellocatie B	21
6	ASBEST IN GRONDONDERZOEK DEELLOCATIE C	22
6.1	Veldwerkzaamheden	22
6.2	Resultaten voorbehandeling	23
6.3	Laboratoriumonderzoek	24
6.4	Onderzoeksresultaten	24
6.5	Deelconclusie deellocatie C	25
7	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	26
7.1	Conclusies	26
7.2	Aanbevelingen	27

## **BIJLAGEN**

1. Resultaten vooronderzoek
2. Boorprofielen, legenda, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk en foto's asbesthoudende sleuven
3. Kopie analysecertificaten
4. Toetsing analyseresultaten
5. Berekening gemiddelde gehalten asbest in grond
6. Algemene achtergrondinformatie
7. Toetsingskader
8. Topografisch overzicht, kadastrale kaart en tekeningen

## 1 INLEIDING

In opdracht van de Gemeente Nunspeet is door PJ Milieu BV in de periode december 2011 tot en met januari 2012 een bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Winckelweg 21 tot en met 25 en omstreken te Nunspeet.

### *Aanleiding*

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderhavige onderzoek is een voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Het voornemen is om nieuwbouw van woningen te realiseren.

### *Normering*

Voor een adequate invulling van veld- en laboratoriumonderzoek is locatiespecifieke informatie verzameld. De te hanteren werkwijze van dit uitgevoerde vooronderzoek (historisch onderzoek) wordt omschreven in de NEN 5725<sup>1</sup>. Het opvolgend uitgevoerde verkennd bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740<sup>2</sup> en het uitgevoerde verkennd en nader asbest in grond- en puinonderzoek is gebaseerd op de NEN 5707<sup>3</sup>.

### *Doelstelling*

Ten aanzien van het verkennd bodemonderzoek is sprake van een onverdachte locatie. De locatie is voor wat betreft asbest wel verdacht.

Het doel van het verkennd onderzoek, strategie voor een onverdachte locatie, is aan te tonen dat op de onderzoekslocatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarde en de streefwaarde.

Het doel van het asbest in grondonderzoek is om, met een relatief geringe onderzoeksinspanning, na te gaan of de verdenking van verontreiniging met asbest van de bodem, een partij grond of een terrein terecht is. Indien de locatie asbestverdacht is zal worden getracht om de omvang van deze verontreiniging vast te stellen.

### *Indeling rapport*

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. Op de volgende pagina's wordt achtereenvolgens ingegaan op de resultaten van het vooronderzoek, het verkennd bodemonderzoek en het verkennd asbest in grondonderzoek. Het rapport wordt afgesloten met conclusies en aanbevelingen.

<sup>1</sup> NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennd en nader onderzoek, Delft 2009

<sup>2</sup> NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek, Delft 2009

<sup>3</sup> NEN 5707, Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2003



*Verantwoording*

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses wordt uitgevoerd. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

Tenslotte wordt opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

## 2 VOORONDERZOEK

### 2.1 Werkwijze

Het vooronderzoek heeft zowel betrekking op de onderzoekslocatie als op de omgeving. In het kader van het vooronderzoek zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- het verwerken van kadastrale informatie;
- het verwerken van de via internet verzamelde gegevens (zie bijlage 1);
- het verwerken van de door de gemeente verstrekte gegevens (zie bijlage 1);
- het bepalen van de regionale bodemopbouw;
- het verwerken van de gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst Grondwaterverkenning (TNO-DGV), Delft);
- het visueel inspecteren van de onderzoekslocatie en de omgeving.

### 2.2 Resultaten vooronderzoek

#### 2.2.1 Onderzoekslocatie

##### *Algemeen*

De onderzoekslocatie (oppervlakte 9.355 m<sup>2</sup>, locatiecoördinaten X 181,8 - Y 487,4) is kadastraal bekend; gemeente Nunspeet, sectie B, nummer 4049, 5772, 6869 en 8429). Ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster geen bodeminformatie is geregistreerd. Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 8, topografisch overzicht en kadastrale kaart.

##### *Huidige gebruik*

Het perceel B 4049 is bebouwd met twee woningen (Winckelweg 23 en 25) aanwezig. Op het perceel B 5772 is recentelijk een buurtgebouw gesloopt. Op het moment van het onderzoek was dit perceel braakliggend. Het perceel B 6869 is in gebruik als openbaar grond cq. speelweide. De percelen B 7382 en 8429 waren ten tijden van het onderzoek bospercelen. Het terrein is volledig onverhard. Tijdens locatiebezoek zijn op het maaiveld asbestverdachte materialen aangetroffen. In bijlage 8 is een situatietekening opgenomen.

##### *Historische informatie*

Bij de gemeente Nunspeet zijn de (eventueel) verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer ingezien. De verleende vergunningen staan samengevat in tabel 1.

Tabel 1 Verleende bouw- en milieuvergunningen onderzoekslocatie en omgeving

Soort	Aanvrager	Verleend	Voor	Bijzonderheden
Winckelweg 21				
BV	Stichting Jeugdwerk Nunspeet	27-8-1973	Oprichten jeugdgebouw	Ventilatiekanalen asbestcement
BV	Stichting Jeugdwerk Nunspeet	22-1-1979	Veranderen jeugdhonk	-
BV	Buurthuis Twinckel	18-12-1986	Vervangen rijwielstalling door berging	-
MB	Stichting Sociaal Cultureel Werk Twinckel	16-12-1992	Plaatsen opslagcontainer	-
WM	SSKW Twinckel	3-5-1993	Buurthuis	Kennisgevingsformulier besluit horecabedrijven
MB	SSCWN Blixie	19-12-2001	Tijdelijke opslagvoorziening in containers	Voor 3 jaar
Winckelweg 35/37				
BV	Vereniging School met den Bijbel	5-5-1953	Bouw gymnastieklokaal	
BV	Gemeentebestuur Nunspeet	30-6-1989	Uitbreiden gymnastieklokaal	
BV	Gemeentebestuur Nunspeet	17-5-2002	Veranderen gymzaal	

BV = Bouwvergunning  
 MB = Melding bouwvoornemen  
 WM = Vergunning Wet milieubeheer

Er zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten (bijvoorbeeld (ondergrondse) tanks of dempingen).

Van de locatie zijn geen bodemonderzoeksrapporten bekend.

*Toekomstig gebruik*

Men is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en op (een deel van) de onderzoekslocatie nieuwbouw van woningen te realiseren.

*Asbest*

Op basis van een interpretatie van de beschikbare gegevens (bouwarchief en visuele inspectie van de locatie) zijn aanwijzingen (asbestcementen ventilatiekanalen in het voormalige buurthuis) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie. De invloed hiervan op de onderzoekslocatie wordt echter nihil geacht. Opgemerkt wordt dat op het bosperceel tijdens een locatiebezoek wel asbestverdachte materialen op het maaiveld zijn aangetoond.



## 2.2.2 Omgevingsaspecten

### *Vooronderzoeksgebied*

Het vooronderzoeksgebied is gezien het gebruik en de oppervlakte van de omliggende percelen als volgt bepaald: De onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. Voor de regionale ligging van het vooronderzoeksgebied wordt verwezen naar bijlage 8 situatietekening.

### *Gebruik*

De onderzoekslocatie maakt deel uit van woongebied net buiten het centrum van Nunspeet. Voor zover bekend blijft het huidige gebruik van de omgeving van de onderzoekslocatie ongewijzigd. Van de omliggende percelen worden geen bodemverontreinigingen verwacht welke de perceelsgrenzen overschrijden.

### *Bodemonderzoeken / (grootschalige) bodemverontreiniging*

De volgende bodemonderzoeksrapporten van de omgeving zijn bekend:

- Verkennend bodemonderzoek Stationslaan 28 te Nunspeet, d.d. 23 mei 2011, Grondvitaal BV, kenmerk 1118089;  
In de bovengrond van het perceel overschrijdt het gehalte PAK de achtergrondwaarde. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met koper en zink.  
Ter plaatse van de (voormalige) ondergrondse olietank is in het traject tot  $\pm 1,0$  m-mv een lichte overschrijding van de streefwaarde voor minerale olie aangetoond. Om het traject 1,0 tot  $\pm 2,5$  m-mv is een overschrijding van de interventiewaarde aangetroffen met minerale olie. In het grondwater is voor geen van de geanalyseerde parameters een overschrijding van de streefwaarde aangetoond.  
Nader onderzoek naar de verontreiniging met minerale olie in de bodem is noodzakelijk.

In de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gevallen bekend van (grootschalige) bodemverontreiniging.

### *Bodemopbouw en geohydrologische situatie*

Ten behoeve van de bodemopbouw en geohydrologische situatie is de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (GWK 27-west en -oost en 33west en oost). Regionaal bestaat de bodem tot 10 m-mv uit matig grof zand. De grondwaterstroming is noordwestelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

### *Achtergrondgehalten*

De gemeente Nunspeet beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is gelegen in de zone 'oude dorpskern en industrieterrein'. Van diverse parameters zijn (verhoogde) lokale achtergrondgehalten bekend. De exacte waarden van de lokale achtergrondgehalten zijn niet relevant binnen het kader van de doelstelling van dit onderzoek. In de onderzochte monsters zijn namelijk geen gehalten aangetoond boven de tussenwaarden.

### 2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt verwacht dat op de locatie geen sprake zal zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De locatie is wegens het aantreffen van stortmateriaal en asbestverdachte materialen tijdens het locatiebezoek wel als asbestverdacht te beschouwen.

Het verkennd bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740, onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) welke gecombineerd uitgevoerd wordt met een verkennd asbest in grondonderzoek conform de NEN 5707, onderzoeksstrategie diffuus belaste locatie met heterogeen verdeelde asbestverontreiniging.

Het doel van het verkennd bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de onderzoekslocaties redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarde en de streefwaarde.

Het doel van het asbest in grondonderzoek is om, met een relatief geringe onderzoeksinspanning, na te gaan of de verdenking van verontreiniging met asbest van de bodem, een partij grond of een terrein terecht is. Indien de locatie asbestverdacht is zal worden getracht om de omvang van deze verontreiniging vast te stellen.

De locatie heeft een oppervlakte van 9.355 m<sup>2</sup>. In tabel 2 is het bijbehorende veld- en laboratoriumonderzoek schematisch weergegeven. De werkzaamheden zijn gebaseerd op de genoemde strategie conform NEN 5740 en de NEN 5707.

Tabel 2 Specificatie veld- en laboratoriumonderzoek

NEN 5707: Onderzoeksstrategie diffuus belaste locatie met heterogeen verdeelde asbestverontreiniging. NEN 5740: Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)					
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters		
Gaten tot 0,5 m	waarvan boring tot grondwater	waarvan met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
20*	6	2	3 Standaardpakket bodem <sup>4</sup> 5 Asbest in grond** 5 Asbestmateriaal**	2 Standaard- pakket bodem	2 Standaardpakket grondwater <sup>5</sup>

\* Op de percelen 7382 en 8429 worden sleuven (0,3 x 2 x 0,5 m) i.p.v. gaten (0,3 x 0,3 x 0,5 m) gegraven. Op deze percelen is stortmateriaal waargenomen (grotere kans op asbest). Met het graven van sleuven wordt meer inzicht in de mate en omvang van eventuele verontreiniging verkregen.

\*\* In overleg kan het aantal te analyseren monsters worden aangepast, afhankelijk van hetgeen wordt aangetroffen.

4 droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10) en PCB (7). Bij enkele representatieve (meng)monsters wordt tevens het lutum- en organische stofgehalte bepaald

5 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)



### 3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

#### 3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldonderzoek is uitgevoerd door gecertificeerde personen van PJ Milieu BV (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk) conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de protocollen 2001 en 2002<sup>6</sup> van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Op 11 januari 2012 is het veldwerk uitgevoerd op basis van de in paragraaf 2.3 aangegeven onderzoeksstrategie. De verrichte boringen en de geplaatste peilbuizen zijn gecodeerd vanaf nr. 101 en verder.

Het grondwater is bemonsterd op 19 januari 2012. Gelijktijdig is de stand van het grondwater, de zuurgraad (pH) en het geleidingvermogen (ec) bepaald.

De situering van de boorpunten is aangegeven op tekening 1 (bijlage 8).

Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 6.

#### 3.2 Resultaten

##### *Bodemopbouw*

In bijlage 2 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 3 omschreven.

Tabel 3 Globale bodemopbouw

Traject (m-mv)	Lithologische beschrijving
0,0 – 1,0	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus
1,0 – 1,8	Zand, matig fijn, zwak siltig incidenteel zwak grindig
1,8 – 3,7	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig grindig

<sup>6</sup> Het nemen van grondwatermonsters



*Zintuiglijke waarnemingen*

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn de onderstaande zintuiglijke waarnemingen verricht.

Tabel 4 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
103	0,1 – 0,4	Zwak glashoudend
104	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend, resten asbestverdacht materiaal
108	0,0 – 0,3	Resten asbestverdacht materiaal
	0,3 – 0,5	Matig grindhoudend, matig puinhoudend, zwak koolhoudend
109	0,0 – 0,5	Sporen puin, sporen aardewerk, sporen bot
111	0,0 – 0,5	Sporen puin, sporen aardewerk
112	0,0 – 0,5	Sporen puin sporen aardewerk, sporen bot
113	0,0 – 0,5	Matig betonhoudend, matig baksteenhoudend
114	0,0 – 0,6	Zwak puinhoudend, resten asbestverdacht materiaal
115	0,0 – 0,8	Zwak puinhoudend
116	0,0 – 0,3	Zwak puinhoudend
118	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend, brokken kolen, resten asbestverdacht materiaal
119	0,0 – 0,3	Zwak puinhoudend
120	0,0 – 0,02	Brokken asbestverdacht materiaal
	0,02 – 0,1	Zwak puinhoudend, zwak glashoudend, resten asbestverdacht materiaal
121	0,0 – 0,2	Zwak puinhoudend, zwak glashoudend, resten asbestverdacht materiaal

Gezien de resultaten van het vooronderzoek, de maaiveldinspectie en de samenstelling van het puin (betondeeltjes en baksteenpuin), de aard van de locatie en het aantreffen van asbestverdacht materiaal bij boring 108, 114, 118, 120 en 121 is het niet uit te sluiten dat de bodem ter plaatse asbest bevat.

*Zuurgraad, geleidingsvermogen en grondwaterstand*

Bij elke peilbuis bemonstering (watermonstername) zijn de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (ec) en de grondwaterstand gemeten. In tabel 5 zijn de resultaten van alle metingen schematisch weergegeven.

Tabel 5 Veldmetingen per peilbuis (grondwaterstand, zuurgraag en geleidingsvermogen) d.d. 19-1-2012

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidingsvermogen (µS/cm)
101	2,5 – 3,5	2,08	6,7	510
121	2,8 – 3,8	2,31	7,0	360

Boven genoemde waarden (zuurgraad en elektrisch geleidingsvermogen) kunnen als normaal worden beschouwd.

### 3.3 Laboratoriumonderzoek

#### 3.3.1 Uitgevoerde analyses

De monsters van de grond en het grondwater zijn ter analyse aangeboden aan het milieulaboratorium van Eurofins Analytico B.V. te Barneveld. Het laboratorium is RvA geaccrediteerd.

De resultaten van het veldonderzoek geven geen aanleiding meerdere (meng)monsters te onderzoeken of andere analyses uit te voeren dan conform de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3). Op basis van topografie en zintuiglijke waarnemingen is de onderzoeklocatie opgedeeld in drie deellocatie te weten:

- A. Braakliggend terrein voormalig buurtgebouw, achtertuin Winckelweg 25 en deel perceel B6869;
- B. Perceel B6869 en grootste deel perceel B4049;
- C. Bospercelen (percelen B7382 en 8429).

In tabel 6 zijn de monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters schematisch weergegeven.

Tabel 6 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Diepte (m-mv) <sup>*</sup>	Geanalyseerde parameters
<i>Grond:</i>			
MM-A101	101, 102, 105, 106, 107	0,0 – 0,7	Standaardpakket bodem, lutum en organische (org.) stof
MM-A102	103, 104, 108	0,0 – 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en org. stof
MM-B103	109, 111, 112	0,0 – 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en org. stof
MM-B104	110, 122	0,0 – 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en org. stof
MM-C105	114, 115, 116, 118, 119, 120, 121	0,0 – 0,65	Standaardpakket bodem, lutum en org. stof
MM-A106	101, 102, 108	0,5 – 2,0	Standaardpakket bodem, lutum en org. stof
108-2	108	0,3 – 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en org. stof
MM-C107	116, 121	0,4 – 2,0	Standaardpakket bodem, lutum en org. stof
<i>Grondwater:</i>			
101-1-1	PB-101	2,5 – 3,5	Standaardpakket grondwater
121-1-1	PB-121	2,8 – 3,8	Standaardpakket grondwater

\* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

MM = mengmonster

PB = peilbuis



### 3.3.2 Analyseresultaten en toetsing

Een kopie van de analysecertificaten en de toetsing van de resultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef-/achtergrond- en interventiewaarden. Uitleg over het toetsingskader is weergegeven in bijlage 7.

Het resultaat van de toetsing is onderstaand verwoord.

#### Deellocatie A: Braakliggend terrein voormalig buurtgebouw, achtertuin Winckelweg 25 en deel perceel B6869

##### *Bovengrond*

In het zintuiglijk schone mengmonster MM-A101 zijn licht verhoogde gehalten PCB (som 7; 0,0056 mg/kg d.s.) en PAK (6,9 mg/kg d.s.) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

In het zintuiglijk verontreinigde mengmonster MM-A102 is een licht verhoogd gehalte PAK (2,7 mg/kg d.s.) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

##### *Ondergrond*

In het zintuiglijke verontreinigde grondmonster 108-2 zijn licht verhoogde gehalten lood (200 mg/kg d.s.), zink (140 mg/kg d.s.) en PAK (1,7 mg/kg d.s.) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

In het zintuiglijk schone mengmonster MM-A106 is geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

##### *Grondwater*

In het grondwater van peilbuis 101 is geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in een gehalte boven de streefwaarde.

#### Deellocatie B: Perceel B6869 en grootste deel perceel B4049

##### *Bovengrond*

In het zintuiglijk verontreinigde mengmonster MM-B103 is een licht verhoogd gehalte minerale olie (60 mg/kg d.s.) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

In het zintuiglijke schone mengmonster MM-B104 is geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

##### *Ondergrond en grondwater*

De ondergrond en het grondwater zijn gecombineerd onderzocht met de overige twee deellocaties.



Deellocatie C: Bospercelen (percelen B 7382 en 8429)*Bovengrond*

In het mengmonster MM-C105 zijn licht verhoogde gehalten lood (61 mg/kg d.s.) en PAK (1,6 mg/kg d.s.) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

*Ondergrond*

In de mengmonsters MM-C107 is geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde (AW2000).

*Grondwater*

In het grondwater van peilbuis 121 zijn licht verhoogde gehalten barium (100 µg/l), koper (36 µg/l) en zink (260 µg/l) aangetoond. Geen van de overige geanalyseerde parameters is aangetoond in een gehalte boven de streefwaarde.

**3.4 Deelconclusie verkennd onderzoek**

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. In de boven- en de ondergrond zijn onder andere lood, zink, minerale olie, PCB en PAK aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten barium, koper en zink aangetoond.

Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht.

## 4 ASBEST IN GRONDONDERZOEK DEELLOCATIE A

### 4.1 Veldwerkzaamheden

Deellocatie A betreft het braakliggend terrein ter plaatse van voormalig buurtgebouw, de achtertuin Winckelweg 25 en deel perceel B6869;

Het veldonderzoek is uitgevoerd door gecertificeerde personen van PJ Milieu BV (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk) conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en het protocol 2018<sup>7</sup> van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Op 11 januari 2012 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. In plaats van het graven van gaten, zoals voorgeschreven in de NEN 5707 (paragraaf 7.4.5.), zijn inspectiegaten gegraven. De gegraven inspectiegaten zijn gecodeerd vanaf nr. 101 tot en met 105, 108 en 113. De situering van de inspectiegaten is aangegeven op tekening 1 (bijlage 8). Een foto-impresie is opgenomen in bijlage 2.

Ten behoeve van het verkennd asbest in grondonderzoek zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Een uitgebreide visuele inspectie van het maaiveld is uitgevoerd op dat deel van de deellocatie welke niet begroeid was met gras;
- Machinaal zijn inspectiegaten gegraven tot in de ongeroerde ondergrond;
- Het uitgegraven bodemmateriaal is, ter monstervoorbehandeling, visueel geïnspecteerd op asbest waarbij de grond in het veld is uitgespreid en doorgeharkt in een laagdikte van 2 cm;
- De asbestverdachte materialen die zijn vrijgekomen bij de monstervoorbehandeling, zijn per gat en per bodemlaag verzameld als materiaalverzamelmonster;
- In de deellocatie zijn 7 inspectiegaten tot op de ongeroerde ondergrond gegraven;
- Van het ontgraven materiaal zijn na voorbehandeling, op basis van de zintuiglijke waarnemingen, twee mengmonsters samengesteld voor analyse op (fijnere) asbesthoudende delen;
- Van de ongeroerde ondergrond zijn geen monsters samengesteld;
- De zintuiglijke waarnemingen zijn vastgelegd;
- De verzamelde monsters zijn ter analyse aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium RPS-analyse te Ulvenhout aangeboden om te bepalen of de monsters daadwerkelijk asbesthoudend zijn;
- De verzamelde materiaalmonsters en het grondmonster zijn conform de NEN 5896 ("Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie") en NEN 5707, onderzocht op het percentage asbest en de aard van het materiaal.

<sup>7</sup> Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

## 4.2 Resultaten voorbehandeling

In tabel 7 is per inspectiegat en ruimtelijke eenheid aangegeven in welk mengmonster het ontgraven, voorbehandelde materiaal is opgenomen. Tevens zijn de resultaten van de voorbehandeling en de bodemopbouw opgenomen in de tabel.

In bijlage 2 is van elke inspectiegat een boorprofiel opgenomen waarin tevens de afmetingen van de sleuf staan weergegeven.

Tabel 7 Monsteromschrijvingen, aangetroffen bijmengingen en asbestverdacht materiaal

Gat (afm. (m))	Traject (m-mv)	Omschrijving/ bijmengingen	Asbestverdacht materiaal	Code materiaal- (verzamel) monster	Code grondmonster
101 (1,0x0,4)	0,0 – 0,2	-	-	-	MM-B
	0,2 – 1,0	-	-	-	MM-B
	1,0 – 1,8	-	-	-	-
	1,8 – 3,7	-	-	-	-
102 (1,0x0,4)	0,0 – 0,1	-	-	-	MM-A
	0,1 – 0,7	-	-	-	MM-A
	0,7 – 1,6	-	-	-	-
	1,6 – 2,0	-	-	-	-
103 (1,0x0,4)	0,0 – 0,1	-	-	-	-
	0,1 – 0,4	Zwak glashoudend	-	-	MM-B
	0,4 – 0,6	-	-	-	-
104 (1,0x0,4)	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend, resten asbest	1 st. plaat (27,8 g)	VM-104	MM-B
	0,5 – 0,6	-	-	-	-
105 (1,0x0,4)	0,0 – 0,5	-	-	-	MM-A
108 (0,6x0,3)	0,0 – 0,3	Resten asbest	1 st. plaat (12,4g)	VM-108	MM-B
	0,3 – 0,5	Matig grindhoudend, matig puinhoudend, zwak koolhoudend	-	-	-
	0,5 – 0,6	-	-	-	-
113 (1,0x0,4)	0,0 – 0,5	Matig betonhoudend, matig baksteenhoudend	-	-	MM-B
	0,5 – 0,9	-	-	-	-
	0,9 – 1,2	-	-	-	-
	1,2 – 1,7	-	-	-	-
	1,7 – 1,95	-	-	-	-
	1,95 – 2,0	-	-	-	-

afm. = afmetingen gat in meters  
 st. = stukken/stukjes  
 - = geen asbestverdacht materiaal aangetroffen / geen code



### 4.3 Laboratoriumonderzoek

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek is besloten beide samengestelde materiaalverzamelmonsters en het mengmonster te onderzoeken. Een kopie van de analysecertificaten is opgenomen in bijlage 3.

In tabel 8 zijn de monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters schematisch weergegeven.

Tabel 8 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Inspectiegat	Diepte (m-mv)	Geanalyseerde parameters
<i>Materiaal:</i>			
VM-104	104	0,0 – 0,5	Asbest (materiaalverzamelmonster)
VM-108	108	0,0 – 0,3	Asbest (materiaalverzamelmonster)
<i>Grond:</i>			
MM-A	102 en 105	0,0 – 0,7	Asbest in grond conform NEN 5707
MM-B	101, 103, 104, 108 en 113	0,0 – 1,0	Asbest in grond conform NEN 5707

VM = materiaalverzamelmonster afkomstig uit sleuf

MM = mengmonster

### 4.4 Onderzoekresultaten

#### *Visuele inspectie toplaag/maaiveld (bovenste 1 à 2 centimeter)*

Tijdens de maaiveldinspectie zijn geen asbestverdacht materialen aangetroffen. Het grootste deel van het maaiveld van de deellootatie is braakliggend. Gedeeltelijk is het begroeid met gras.

#### *Visuele inspectie en bemonstering actuele contactzone en ondergrond*

In het hieronder beschreven gedeelte wordt per gat waarin asbest is aangetroffen het gemiddelde gehalte weergegeven. De berekeningen zijn, zoals al eerder aangegeven, uitgevoerd conform de NEN 5707 (paragraaf 8.1.4).

#### *Berekening gemiddeld gehalte asbest*

Een berekening van het gemiddeld gehalten asbest is alleen uitgevoerd voor de sleuven waarin daadwerkelijk asbest is aangetroffen. De berekening van het gemiddeld gehalte asbest in grond is opgenomen in bijlage 5 en worden hieronder besproken. De berekening is uitgevoerd zoals weergegeven in hoofdstuk 8.1.4 van de NEN 5707. De analyseresultaten zijn getoetst volgens de daarvoor geldende voorschriften (Circulaire Bodemsanering 2009).

In de inspectiegaten 101, 102, 103, 105 en 113 is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

Uit de uitgevoerde berekeningen (conform de NEN 5707) blijkt het gemiddelde gehalte asbest in grond in inspectiegat 104 **52** mg/kg d.s. bedraagt.

Het gemiddelde gehalte asbest in grond in gat 108 bedraagt **19** mg/kg d.s.

Beide berekende gemiddelde gehalten asbest overschrijden de grenswaarde van 100 mg/kg d.s. niet.

#### **4.5 Deelconclusie deellocatie A**

In deellocatie A wordt in de inspectiegaten 104 en 108 asbest aangetoond. Beide berekende gemiddelde gehalten overschrijden de grenswaarde niet.

## 5 ASBEST IN GROND ONDERZOEK DEELLOCATIE B

### 5.1 Veldwerkzaamheden

Deellocatie B betreft een perceel B6869 (speelweide) en het grootste deel perceel B4049 Winckelweg 23 en 25.

Het asbest in puinonderzoek valt niet onder een beoordelingsrichtlijn en protocol. Het uitgevoerde veldonderzoek is, in zoverre dit mogelijk is, uitgevoerd zoals weergegeven in de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL- SIKB-2000) en het bijbehorende protocol 2018 van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Op 11 januari 2012 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. In plaats van het graven van gaten, zoals voorgeschreven in de NEN 5707 (paragraaf 7.4.5.), zijn inspectiegaten gegraven. De gegraven inspectiegaten zijn gecodeerd vanaf nr. 106, 107 en 109 tot en met 112. De situering van de inspectiegaten is aangegeven op tekening 1 (bijlage 8).

Ten behoeve van het verkennd asbest in puinonderzoek zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Een uitgebreide visuele inspectie van het maaiveld is niet volledig uitgevoerd aangezien het maaiveld volledig begroeid was met gras;
- Machinaal zijn inspectiegaten gegraven tot in de ongeroerde ondergrond;
- Het uitgegraven bodemmateriaal is, ter monstervoorbehandeling, visueel geïnspecteerd op asbest waarbij de grond in het veld is uitgespreid en doorgeharkt in een laagdikte van 2 cm;
- De asbestverdachte materialen die zijn vrijgekomen bij de monstervoorbehandeling, zijn per sleuf en per bodemlaag verzameld als materiaalverzamelmonster;
- In de deellocatie zijn 6 inspectiegaten tot op de ongeroerde ondergrond gegraven;
- Van het ontgraven materiaal is na voorbehandeling een mengmonster samengesteld voor analyse op (fijnere) asbesthoudende delen;
- Van de ongeroerde ondergrond zijn geen monsters samengesteld;
- De zintuiglijke waarnemingen zijn vastgelegd;
- De verzamelde monsters zijn ter analyse aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium RPS-analyse te Ulvenhout aangeboden om te bepalen of de monsters daadwerkelijk asbesthoudend zijn;
- De verzamelde materiaalmonsters en het grondmonster zijn conform de NEN 5896 ("Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie") en NEN 5707, onderzocht op het percentage asbest en de aard van het materiaal.



## 5.2 Resultaten voorbehandeling

In tabel 9 is per inspectiegat aangegeven in welk mengmonster het ontgraven, voorbehandelde materiaal is opgenomen. Tevens zijn de resultaten van de voorbehandeling en de bodemopbouw opgenomen in de tabel.

In bijlage 2 is van elke inspectiegat een boorprofiel opgenomen waarin tevens de afmetingen van de sleuf staan weergegeven.

Tabel 9 Monsteromschrijvingen, aangetroffen bijmengingen en asbestverdacht materiaal

Gat (afm. (m))	Traject (m-mv)	Omschrijving/ bijmengingen	Asbestverdacht materiaal	Code materiaal- (verzamel) monster	Code grondmonster
106 (0,3x0,3)	0,0 – 0,5	-	-	-	MM-C
107 (0,3x0,3)	0,0 – 0,5	-	-	-	MM-C
109 (1,0x0,4)	0,0 – 0,5	Sporen puin, sporen aardewerk, sporen bot	-	-	MM-C
110 (1,0x0,4)	0,0 – 0,5	-	-	-	MM-C
111 (1,0x0,4)	0,0 – 0,5	Sporen puin, sporen aardewerk	-	-	MM-C
112 (1,0x0,4)		Sporen puin, sporen aardewerk, sporen bot	-	-	MM-C

afm. = afmetingen inspectiegat in meters  
 st = stukken/stukjes  
 - = geen asbestverdacht materiaal aangetroffen / geen code

## 5.3 Laboratoriumonderzoek

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek is besloten alle samengestelde materiaalverzamelmonsters en het mengmonsters te onderzoeken. Een kopie van de analysecertificaten is opgenomen in bijlage 3.

In tabel 10 zijn de monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters schematisch weergegeven.

Tabel 10 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Inspectiegat	Diepte (m-mv)	Geanalyseerde parameters
Grond: MM-C	106, 107, 109 t/m 112	0,0 – 0,5	Asbest in grond conform NEN 5707

MM = mengmonster

## 5.4 Onderzoeksresultaten

### *Visuele inspectie toplaag/maaiveld (bovenste 1 à 2 centimeter)*

Tijdens de maaiveldinspectie zijn geen asbestverdacht materialen aangetroffen. Het grootste deel van het maaiveld is het begroeid met gras.

### *Visuele inspectie en bemonstering actuele contactzone en ondergrond*

Een berekening van het gemiddeld gehalten asbest in de inspectiegaten is niet uitgevoerd aangezien zowel zintuiglijk als analytische geen asbest is aangetroffen in de inspectiegaten en het grondmonster.

## 5.5 Deelconclusie deellootatie B

Op deellootatie B is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

## 6 ASBEST IN GRONDONDERZOEK DEELLOCATIE C

### 6.1 Veldwerkzaamheden

Deellocatie C betreft de bospercelen (percelen B7382 en 8429).

Het veldonderzoek is uitgevoerd door gecertificeerde personen van PJ Milieu BV (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk) conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en het protocol 2018 van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Op 11 januari 2012 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3 In plaats van het graven van gaten, zoals voorgeschreven in de NEN 5707 (paragraaf 7.4.5.), zijn sleuven gegraven. De gegraven sleuven zijn gecodeerd vanaf nr. 114 en verder. De situering van de sleuven is aangegeven op tekening 1 (bijlage 8).

Ten behoeve van het verkennd asbest in grondonderzoek zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Een uitgebreide visuele inspectie van het maaiveld is niet uitgevoerd aangezien een groot deel van het maaiveld begroeid, dan wel bedekt was met een dikke laag bladeren;
- Machinaal zijn sleuven gegraven tot in de ongeroerde ondergrond;
- Het uitgegraven bodemmateriaal is, ter monstervoorbehandeling, visueel geïnspecteerd op asbest waarbij de grond in het veld is uitgespreid en doorgeharkt in een laagdikte van 2 cm;
- De asbestverdachte materialen die zijn vrijgekomen bij de monstervoorbehandeling, zijn per sleuf en per bodemlaag verzameld als materiaalverzamelmonster;
- Van het ontgraven materiaal zijn na voorbehandeling, op basis van zintuiglijke waarnemingen, 2 mengmonsters samengesteld voor analyse op (fijnere) asbesthoudende delen;
- Van de ongeroerde ondergrond zijn geen monsters samengesteld;
- De zintuiglijke waarnemingen zijn vastgelegd;
- De verzamelde monsters zijn ter analyse aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium RPS-analyse te Ulvenhout aangeboden om te bepalen of de monsters daadwerkelijk asbesthoudend zijn;
- De verzamelde materiaalmonsters en de grondmonsters zijn conform de NEN 5896 ("Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie") en NEN 5707, onderzocht op het percentage asbest en de aard van het materiaal.



## 6.2 Resultaten voorbehandeling

In tabel 11 is per sleuf aangegeven in welk mengmonster het ontgraven, voorbehandelde materiaal is opgenomen. Tevens zijn de resultaten van de voorbehandeling en de bodemopbouw opgenomen in de tabel.

In bijlage 2 is van elke sleuf een boorprofiel opgenomen waarin tevens de afmetingen van de sleuf staan weergegeven.

Tabel 11 Monsteromschrijvingen, aangetroffen bijmengingen en asbestverdacht materiaal

Sleuf (afm. (m))	Traject (m-mv)	Omschrijving/ bijmengingen	Asbestverdacht materiaal	Code materiaal- (verzamel) monster	Code grondmonster
114 (3,5x0,4)	0,0 – 0,6	Zwak puinhoudend, resten asbest	1 st. plaat (2,95 g) 1 st. golfplaat (18,7 g)	VM-114	MM-D
	0,6 – 0,9	-			
115 (2,5x0,4)	0,0 – 0,8	-	-	-	MM-D
	0,8 – 0,9	-	-	-	
116 (3,0x0,4)	0,0 – 0,3	Zwak puinhoudend	-		MM-D
	0,3 – 0,4	-	-		
	0,4 – 1,1	-	-		
	1,1 – 1,5	-	-		
	1,5 – 2,0	-	-		
117 (2,5x0,4)	0,0 – 0,3	-	-	-	MM-D
118 (3,5x0,4)	0,0 – 0,5	Zwak puinhoudend, brokken kolen, resten asbest	2 st. plaat (10,6 g)	VM-118	MM-D
	0,5 – 0,6	-	-		
119 (3,5x0,4)	0,0 – 0,3	Zwak puinhoudend	-		MM-D
	0,3 – 0,4	-	-		
120 (3,5x0,4)	0,0 – 0,02	Brokken asbest	2 st. golfplaat (257 g)	120MV VM-120	MM-E MM-E
	0,02 – 0,1	Zwak glashoudend, zwak puinhoudend, resten asbest	5 st. golfplaat (548 g) 4 st. plaat (141 g)		
	0,1 – 0,3	-	-		
121 (4,0x0,4)	0,0 – 0,2	Zwak puinhoudend, zwak glashoudend, resten asbest	7 st. plaat (78,9 g)	VM-121	MM-E
	0,2 – 0,4	-	-		
	0,4 – 1,2	-	-		
	1,2 – 1,5	-	-		
	1,5 – 2,3	-	-		
	2,3 – 3,8	-	-		

afm. = afmetingen sleuf in meters

st = stukken/stukjes

- = geen asbestverdacht materiaal aangetroffen / geen code

### 6.3 Laboratoriumonderzoek

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek is besloten alle materiaalverzamelmonsters en mengmonsters te onderzoeken. Een kopie van de analysecertificaten is opgenomen in bijlage 3.

In tabel 12 zijn de monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters schematisch weergegeven.

Tabel 12 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Sleuf	Diepte (m-mv)	Geanalyseerde parameters
<i>Materiaal:</i>			
VM-114	114	0,0 – 0,6	Asbest (materiaalverzamelmonster)
VM-118	118	0,0 – 0,5	Asbest (materiaalverzamelmonster)
120MV	120	0,0 – 0,02	Asbest (materiaalverzamelmonster)
VM-120	120	0,02 – 0,1	Asbest (materiaalverzamelmonster)
VM-121	121	0,0 – 0,2	Asbest (materiaalverzamelmonster)
<i>Grond:</i>			
MM-D	114 t/m 119	0,0 – 0,6	Asbest in grond conform NEN 5707
MM-E	120 en 121	0,0 – 0,2	Asbest in grond conform NEN 5707

VM = materiaalverzamelmonster afkomstig uit sleuf  
 MM = mengmonster

### 6.4 Onderzoeksresultaten

#### *Visuele inspectie toplaag/maaiveld (bovenste 1 à 2 centimeter)*

Een uitgebreide visuele inspectie van de maaiveldinspectie is niet uitgevoerd aangezien een groot deel van het maaiveld begroeid, dan wel bedekt was met een dikke laag bladeren. Ondanks het bovenstaande is bij sleuf 120 asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen.

#### *Visuele inspectie en bemonstering actuele contactzone en ondergrond*

De deellocatie bestaat uit de sleuven 114 tot en met 121. In de sleuven 120 en 121 is in vergelijking met de overige sleuven dermate veel asbestverdacht materiaal aangetroffen dat deze beide sleuven in een apart mengmonster zijn gestopt. In overige sleuven is zintuiglijk geen tot weinig asbestverdacht materiaal aangetroffen.

*Berekening gemiddeld gehalte*

Een berekening van het gemiddeld gehalten asbest is alleen uitgevoerd voor de sleuven waarin daadwerkelijk asbest is aangetroffen. De berekening van het gemiddeld gehalte asbest in grond is opgenomen in bijlage 5 en worden hieronder besproken. De berekening is uitgevoerd zoals weergegeven in hoofdstuk 8.1.4 van de NEN 5707. De analyseresultaten zijn getoetst volgens de daarvoor geldende voorschriften (Circulaire Bodemsanering 2009).

Uit de uitgevoerde berekeningen (conform de NEN 5707) blijkt dat het gemiddelde gehalte asbest in grond in sleuf 114 **2,2** mg/kg d.s. bedraagt.

Het gemiddeld gehalte asbest in grond in sleuf 118 bedraagt **1,4** mg/kg d.s.

In de toplaag (bovenste 2 centimeter) van sleuf 120 bedraagt het gemiddeld gehalte asbest **200** mg/kg d.s. In de grond van sleuf 120 bevindt zich gemiddeld **1.000** mg/kg d.s. aan asbest.

Het gemiddeld gehalten asbest in sleuf 121 bedraagt **16** mg/kg d.s.

## 6.5 Deelconclusie deellootatie C

Het gehalte asbest overschrijdt de grenswaarde van 100 mg/kg d.s. in zowel de toplaag als de grond van sleuf 120. In de overige sleuven wordt de grenswaarde niet overschreden



## 7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 7.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. De locatie is wegens het aantreffen van stortmateriaal en asbestverdachte materialen tijdens het locatiebezoek wel als asbestverdacht te beschouwen.

Het verkennd bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740, onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) welke gecombineerd uitgevoerd wordt met een verkennd asbest in grondonderzoek conform de NEN 5707, onderzoeksstrategie diffuus belaste locatie met heterogeen verdeelde asbestverontreiniging.

Op basis van het verkennd bodemonderzoek kan geconcludeerd worden dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. In de boven en de ondergrond zijn onder andere lood, zink, minerale olie, PCB en PAK aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten barium, koper en zink aangetoond.

Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht.

Op basis het uitgevoerde asbest in grondonderzoek kan geconcludeerd worden dat de locatie als asbestverdacht beschouwd dient te worden. De aangetroffen gehalten asbest op de percelen B4049 (woningen Winckelweg 23-25), 5772 (gesloopt buurthuis), 6869 (speelweide) en 8429 (bosperceel aan Stationsstraat-zijde) overschrijden de grenswaarde **niet**. De aangetroffen gehalten zijn dermate laag dat nader onderzoek naar de omvang niet noodzakelijk wordt geacht.

Op het perceel B 7382 (bosperceel) wordt de grenswaarde voor asbest in grond in de top laag en de sleuf 120 **overschreden**. De aangetroffen gehalten zijn dermate hoog dat overwogen moet worden ter plaatse een nader onderzoek naar de omvang van de verontreiniging met asbest in de grond uit te voeren.

## 7.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt om ter plaatse van sleuf 120 een uitgebreide maaiveldinspectie uit te voeren. Hiertoe dient de ter plaatse aanwezige lage begroeiing en het bladlaag verwijderd te worden. Vervolgens dient de omvang van de verontreiniging met asbest ter plaatse van sleuf 120 nader vastgesteld te worden. Afhankelijk daarvan dient bepaald te worden of een sanering ter plaatse noodzakelijk is.

In hoeverre de vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit een belemmering vormt voor een verdere planvoering is afhankelijk van hetgeen partijen overeenkomen.

Opgemerkt wordt dat het onderzoek niet is uitgevoerd conform de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan, ongeacht de resultaten van dit verkennd bodemonderzoek, een aanvullende keuring van de af te voeren partij worden gevraagd en zijn mogelijke verwerkingskosten van toepassing.

**BIJLAGE 1**  
Resultaten vooronderzoek



**VERKENNEND BODEMONDERZOEK**  
aan de  
**Stationslaan 28 te Nunspeet**

Opdrachtgever : Museum Nunspeet  
Adres : Beethovenlaan 63  
Postcode, plaats : 8071 VM Nunspeet

Contactpersoon :  J  
Tel. : 

Betreft : Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Projectnummer : **1118089**

Rapportage datum : 23 mei 2011

Uitvoering : Grondvitaal BV  
Adres : Voorthuizerstraat 256  
Postcode, plaats : 3881 SN Putten  
Tel. / fax : tel. 0341 491323  
E-mail adres : [info@grondvitaal.nl](mailto:info@grondvitaal.nl)

fax. 0341 491806

Contactpersoon :  J

## -2. OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

### -2.1 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Adres onderzoekslocatie: Stationslaan 28 te Nunspeet

Kadastrale gemeente : NUNSPEET sectie B. nr. 5773 en 4275

Omgeving : wonen.

Kaartcoördinaat : X = 181,86 / Y = 487,42

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

#### Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Oprachtgever / contactpersoon	Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaats gevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest). Het te onderzoeken terreingedeelte is bestemd voor de uitbreiding van het bestaande gebouw. Uit nagekomen informatie van de contactpersoon blijkt dat op de locatie een ondergrondse tank heeft gelegen welke reeds in 1975 is verwijderd. Tevens is een globale plaatsaanduiding gegeven.
Bouwarchief gemeente Nunspeet	Geen dossier aangetroffen Uit de verstrekte informatie blijkt dat het dossier al een maand is uitgeleend. Niet bekend is wanneer het dossier weer aanwezig is.
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Nunspeet	Er zijn geen gegevens aangetroffen
Bodemarchief gemeente Nunspeet	Er zijn geen relevante gegevens met betrekking tot de onderzoekslocatie bekend geworden.
Tankenbestand gemeente Nunspeet. Telefonische informatie	Uit een telefonisch overleg met de heer Paul Neuman (afdeling Milieu, gemeente Nunspeet) is bekend geworden dat tijdens de actie tankslag op de locatie een ondergrondse tank met een inhoud van 10 m <sup>3</sup> is afgevuld met zand. Van deze tanksanering is een certificaat gedateerd 29-3-1989 aanwezig. Er is geen bodemonderzoek bekend.
Bodemkwaliteitskaart	Geen gegevens aangetroffen
Bodemloket ( <a href="http://www.bodemloket.nl">www.bodemloket.nl</a> )	<b>Stationslaan 28 Nunspeet</b> Brandstoftank ondergronds (geen nadere omschrijving) <b>Stationslaan 48 Nunspeet</b> Benzineservicestation / Brandstoftanks ondergronds. Volledig gesaneerd / Saneringsevaluatie 2001 / Instemming bevoegd gezag
Bodemloket provincie Gelderland	<b>Historisch Bodembestand Stationslaan 28 te Nunspeet</b> Aanduiding brandstoftank ondergronds
Luchtfoto's gemeente ...	<b>Luchtfoto's</b> Geen luchtfoto's bekend
Topografische kaarten ( <a href="http://www.watwaswaar.nl">www.watwaswaar.nl</a> )	Niet geraadpleegd.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.

**Visuele inspectie en waarneming door veldwerker**

Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden.  
 Er zijn geen asbestverdachte materialen op de bodem waargenomen.  
 Er zijn geen aanwijzingen over m.b.t. de ligplaats van een olietank bekend geworden.

**Samenvatting relevante gegevens**

Er zijn in eerste instantie geen relevante gegevens met betrekking tot bodemverontreiniging bekend geworden. Uit nagekomen informatie blijkt dat in 1975 een ondergrondse olietank is verwijderd.

Uit de gegevens van de geraadpleegde bodemloketten blijkt dat een ondergrondse olietank op de locatie aanwezig moet zijn (er is geen verdere informatie aangetroffen).

Uit de gegevens van de gemeente Nunspeet blijkt dat in 1989 een ondergrondse olietank met zand is afgevuld.

Er zijn geen asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.

Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

**-2.2 Onderzoekshypothese:**

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"VERDACHTE LOCATIE met bekende plaats van voorkomen"**

**Motivering:**

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn met betrekking tot de onderzoekslocatie als geheel geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging bekend geworden. Een ondergrondse olietank (of voormalige olietank) met een inhoud van 10 m<sup>3</sup> welke volgens de gegevens van de gemeente Nunspeet in 1989 met zand is afgevuld wordt als een potentieel verdachte kern aangemerkt.

Op grond van de historische (aanvullende) informatie wordt het bodemonderzoek als volgt in twee onderdelen uitgevoerd:

- A.** Het gehele terreindeel binnen het als onderzoekslocatie aangemerkte gedeelte.
- B.** De als verdachte kern aangemerkte (vermoedelijke) ligplaats van een tank.



### -3.4 Overzicht analyseresultaten

In het hierna volgende overzicht zijn de analyseresultaten weergegeven.

Uitgangspunten grond:

AW-waarde : achtergrondwaarde (met toepassing van de correctieformule).

I-waarde : interventiewaarde (met toepassing van de correctieformule).

(AW+I)/2 : grenswaarde voor nader onderzoek.

Uitgangspunten grondwater:

S-waarde : streefwaarde

I-waarde : interventiewaarde.

(S+I)/2 : grenswaarde voor nader onderzoek.

Voor de streefwaarden grondwater, de interventiewaarden grond en grondwater en de achtergrondwaarden grond voor een standaardbodem (10 % organische stof en 25% lutum), zie bijlage 4.

Voor toepassing van de correctieformule is uitgegaan van het analytisch bepaalde organische stof- en lutumpercentage.

#### A. resultaten onderzoekslocatie als geheel

1 M110403914 Grondmm1: 1+2+3+4+5+6

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		94.8			
Organische stof	% van ds		1.6			
Korrelgrootteverdeling						
Lutum (korrelfractie < 2 µm)	% van ds		1.5			
Metalen						
Barium	mg/kg ds	-	23			237
Cadmium	mg/kg ds	-	<0.30	0.35	4.0	7.6
Kobalt	mg/kg ds	-	<3.0	4.3	29	54
Koper	mg/kg ds	-	5.8	19	56	92
Kwik	mg/kg ds	-	<0.10	0.10	13	25
Lood	mg/kg ds	-	22	32	184	337
Molybdeen	mg/kg ds	-	<1.5	1.5	96	190
Nikkel	mg/kg ds	-	<5.0	12	23	34
Zink	mg/kg ds	-	28	59	181	303
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000
Polychloorbifenylen						
PCB (som 7)	mg/kg ds	(-)	0.0049	0.0040	0.10	0.20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)						
Totaal PAK 10 VROM	mg/kg ds	+	6.1	1.5	21	40

1 M110403915 Grondmm2: 1+6

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		90.9			
Organische stof	% van ds		<1.0			
Korrelgrootteverdeling						
Lutum (korrelfractie < 2 µm)	% van ds		1.0			
Metalen						
Barium	mg/kg ds	-	<10			237
Cadmium	mg/kg ds	-	<0.30	0.35	4.0	7.6
Kobalt	mg/kg ds	-	<3.0	4.3	29	54
Koper	mg/kg ds	-	<5.0	19	56	92
Kwik	mg/kg ds	-	<0.10	0.10	13	25
Lood	mg/kg ds	-	<10	32	184	337
Molybdeen	mg/kg ds	-	<1.5	1.5	96	190
Nikkel	mg/kg ds	-	<5.0	12	23	34
Zink	mg/kg ds	-	<10	59	181	303
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000
Polychloorbifenylen						
PCB (som 7)	mg/kg ds	(-)	0.0049	0.0040	0.10	0.20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)						
Totaal PAK 10 VROM	mg/kg ds	-	0.35	1.5	21	40

## 1 M110501189 Grondwater 1 (280-380)

Parameter	Eenheid	*/-	1	S	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Metalen						
Barium	µg/l	-	17	50	338	625
Cadmium	µg/l	-	<0.3	0.40	3.2	6.0
Kobalt	µg/l	-	2.2	20	60	100
Koper	µg/l	+	20	15	45	75
Kwik	µg/l	-	<0.05	0.050	0.17	0.30
Lood	µg/l	-	<5.0	15	45	75
Molybdeen	µg/l	-	<5.0	5.0	153	300
Nikkel	µg/l	-	<5.0	15	45	75
Zink	µg/l	+	120	65	433	800
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen						
Benzeen	µg/l	-	<0.20	0.20	15	30
Tolueen	µg/l	-	<0.20	7.0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	-	<0.20	4.0	77	150
Xyleen (som meta + para)	µg/l	-	<0.10			
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	µg/l	-	<0.10			
Xylenen (som)	µg/l	-	0.14	0.20	35	70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	-	<0.20	6.0	153	300
Naftaleen	µg/l	(-)	<0.05	0.010	35	70
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	µg/l	-	<50	50	325	600
Vluchtige organische halogeene verbindingen						
Dichloormethaan	µg/l	(-)	<0.20	0.010	500	1000
1,1-Dichloorethaan	µg/l	-	<0.50	7.0	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	-	<0.10	7.0	204	400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	(-)	<0.10	0.010	5.0	10
Trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	-	<0.10			
Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	-	<0.10			
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	-	<0.10			
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	-	<0.10			
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	-	<0.10			
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	-	<0.10	6.0	203	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	(-)	<0.10	0.010	5.0	10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	(-)	<0.10	0.010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	(-)	<0.10	0.010	65	130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	-	<0.10	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	(-)	<0.10	0.010	20	40
Vinylchloride	µg/l	(-)	<0.10	0.010	2.5	5.0
Tribroommethaan (Bromoform)	µg/l	-	<0.50			630
Dichl.ethenen (som cis+trans)	µg/l	(-)	0.14	0.010	10	20
Dichlooretheenen (som)	µg/l	-	0.21			
Dichloorpropanen (som)	µg/l	-	0.21	0.80	40	80

**B. Resultaten verdachte kern**

## 1 M110503380 Grondmm3: 7+8+9

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		95.4			
Organische stof	% van ds		2.2			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	+	48	42	571	1100

## 1 M110503381 Grondmm4: 7+8+9

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		95.7			
Organische stof	% van ds		<1.0			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	+++	2300	38	519	1000

## 1 M110600503 Grondwater 7-7-1

Parameter	Eenheid	*/-	1	S	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen						
Benzeen	µg/l	-	<0.20	0.20	15	30
Tolueen	µg/l	-	<0.20	7.0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	-	<0.20	4.0	77	150
Xyleen (som meta + para)	µg/l	-	<0.10			
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	µg/l	-	<0.10			
Xylenen (som)	µg/l	-	0.14	0.20	35	70
Aromaten (som)	µg/l	-	0.56			
Naftaleen	µg/l	(-)	<0.05	0.010	35	70
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	µg/l	-	<50	50	325	600

#### **-4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING**

##### **-4.1 Samenvatting**

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Stationslaan 28 te Nunspeet**, kunnen als volgt worden samengevat:

##### **A. De onderzoekslocatie als geheel**

- a- In het BOVENGRONDMENGMONSTER 1 is een overschrijding van de ACHTERGRONDWAARDE aangetroffen met **PAK**.
- b- In het ONDERGRONDMENGMONSTER 2 is **geen** overschrijding van de ACHTERGRONDWAARDE aangetroffen.
- c- In het GRONDWATERMONSTER uit peilbuis 1 is een overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen met **koper en zink**.

##### **B. Verdachte kern**

- d- In het GRONDMENGMONSTER 3 is een overschrijding van de ACHTERGRONDWAARDE aangetroffen met **minerale olie**.
- e- In het GRONDMENGMONSTER 4 is een overschrijding van de INTERVENTIEWAARDE aangetroffen met minerale olie.
- f- In het GRONDWATERMONSTER uit peilbuis 7 is **geen** overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen.



## -4.2 Conclusie

### A. De onderzoekslocatie als geheel

Uit de toetsing van de onderzoekshypothese "**niet verdacht**" blijkt dat voor dit onderdeel deze vooronderstelling met betrekking tot de analyseresultaten (heel strikt genomen) niet is te handhaven. Bij een overschrijding van de achtergrond- of streefwaarde door één of meer parameters is formeel de kwalificatie verdacht van toepassing.

\* In het bovengrondmengmonster is een overschrijding van de achtergrondwaarde aangetroffen met PAK.

\* Het grondwatermonster is licht verontreinigd met koper en zink.

De aangetroffen concentraties zijn van lichte aard geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

\* In het ondergrondmengmonster is geen overschrijding van de achtergrondwaarden aangetroffen.

### B. Verdachte kern

Uit de toetsing van de onderzoekshypothese "**verdacht**" blijkt dat deze hypothese door de analyseresultaten van de grondmengmonsters wordt bevestigd.

\* In het grondmengmonster 3 van het traject tot  $\pm 1,00$  m.-mv. is een lichte overschrijding van de streefwaarde aangetroffen met minerale olie.

De concentratie is marginaal en geeft geen aanleiding tot aanvullend onderzoek.

\* In het grondmengmonster 4 van het traject 1,00 tot  $\pm 2,50$  m.-mv. is een overschrijding van de interventiewaarde aangetroffen met minerale olie.

De concentratie minerale olie is aangetroffen in een mengmonster samengesteld uit 10 deelmonsters en geeft geen aanleiding tot aanvullend onderzoek.

\* In het grondwatermonster is **geen** overschrijding van de streefwaarde aangetroffen met de parameters waarop de analyses hebben plaats gevonden.

## -5 AANVULLEND BODEMONDERZOEK

### -5.1 Omschrijving en resultaten separate analyses

Naar aanleiding van de minerale olieconcentratie in mengmonster 4 is na overleg met de opdrachtgever/contactpersoon separate analyse uitgevoerd op de in het laboratorium nog aanwezige restmonsters waaruit mengmonster 4 was samengesteld.

De analyses zijn uitsluitend op minerale olie uitgevoerd.

#### Resultaten separate analyse.

1 M110600939 Grond8 (205-225)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		97.9			
Organische stof	% van ds		<1			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000

1 M110600940 Grond8 (225-250)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		92.3			
Organische stof	% van ds		<1			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000

1 M110600941 Grond9 (85-135)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		96.5			
Organische stof	% van ds		<1			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	+	73	38	519	1000

1 M110600942 Grond9 (140-180)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		94.2			
Organische stof	% van ds		<1			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	+++	3800	38	519	1000

1 M110600943 Grond9 (180-220)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		97.4			
Organische stof	% van ds		<1			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	+++	4500	38	519	1000

1 M110600944 Grond7 (100-150)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		95.7			
Organische stof	% van ds		<1			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000

1 M110600945 Grond7 (150-190)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		96.1			
Organische stof	% van ds		<1			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000

## 1 M110600946 Grond7 (220-270)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		95.5			
Organische stof	% van ds		<1			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000

## 1 M110600947 Grond8 (130-180)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		96.8			
Organische stof	% van ds		<1			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000

## Legenda

- (-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de achtergrondwaarde.
- (v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing).
- = = Er is geen toetsingwaarde voor deze parameter.
- = Resultaat is kleiner dan achtergrondwaarde.
- + = **Resultaat is groter dan achtergrondwaarde.**
- ++ = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- +++ = Resultaat is groter dan interventiewaarde.

**-5.2 Interpretatie van de analyseresultaten**

Uit de analyseresultaten is duidelijk gebleken dat in ter plaatse van boring **9** een olieconcentratie in de vaste bodem aanwezig is waarbij de gehalten boven de interventiewaarde liggen. Met name het bodemtraject van 1,40 m. tot 2,20 m.-mv, is sterk verontreinigd. De onderzoeksresultaten geven geen inzicht in de omvang van de bodemverontreiniging. Het vervolgtraject aanvullende bemonstering en analyse zal de horizontale en verticale begrenzing nader in beeld moeten brengen.

Tevens zal ter plaatse van de gelokaliseerde verontreinigingskern grondwateronderzoek plaats moeten vinden.

In de deelmonsters uit boring 7 en 8 zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde aangetroffen.

**-5.3 Aanvullende bemonstering**

De aanvullende boringen zijn door milieukundig medewerker E.R. Aughuet uitgevoerd op 28 juni (grond) en 5 juli 2011 (grondwater).

\*\* Op grond van de separate analyses zijn om de gelokaliseerde kern (boring 9) 4 aanvullende boringen uitgevoerd tot ± 2,50 m. beneden het maaiveld, boring 91, 92, 93 en 94 voor afperking van de horizontale begrenzing van de verontreiniging. Van deze boringen zijn de deelmonsters uit het traject 2,00 tot 2,50 m.-mv. bemonsterd en separaat geanalyseerd op minerale olie.

\*\* Boring 90 (nr. 9) is dieper doorgezet tot 4,50 m.-mv. om de verticale begrenzing vast te stellen. Van deze boring zijn de deelmonsters uit het traject 2,50 tot 3,00 m en van 3,00 tot 3,50 m.-mv. bemonsterd en separaat geanalyseerd op minerale olie.

\*\* Er zijn twee peilbuizen in de kern geplaatst Peilbuis 9a (filterstelling 2,50 tot 3,00 m.) en 9b (filterstelling 3,50 tot 4,50 m.)

De grondwatermonsters zijn geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten.



**-5.4 Analyseresultaten grond en grondwater**

1 M110602733 Grond90 (250-300)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		87.6			
Organische stof	% van ds		<1.0			
Minerale olie						
<b>Minerale olie C10 - C40</b>	<b>mg/kg ds</b>	<b>+++</b>	<b>2200</b>	<b>38</b>	<b>519</b>	<b>1000</b>

1 M110602734 Grond90 (300-350)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		88.3			
Organische stof	% van ds		<1.0			
Minerale olie						
<b>Minerale olie C10 - C40</b>	<b>mg/kg ds</b>	<b>+</b>	<b>260</b>	<b>38</b>	<b>519</b>	<b>1000</b>

1 M110602735 Grond91 (200-250)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		88.7			
Organische stof	% van ds		<1.0			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000

1 M110602736 Grond92 (200-250)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		95.6			
Organische stof	% van ds		<1.0			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	++	750	38	519	1000

1 M110602737 Grond93 (200-250)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		94.4			
Organische stof	% van ds		<1.0			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000

1 M110602738 Grond94 (200-250)

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		95.6			
Organische stof	% van ds		<1.0			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000

**Legenda**

- (-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de achtergrondwaarde.  
 (v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing).  
 = = Er is geen toetsingwaarde voor deze parameter.  
 - = Resultaat is kleiner dan achtergrondwaarde.  
 + = **Resultaat is groter dan achtergrondwaarde.**  
 ++ = Resultaat is groter dan tussenwaarde.  
 +++ = Resultaat is groter dan interventiewaarde.

De toetsing is per monster gebaseerd op de gecorrigeerde normen voor het opgegeven bodemtype.

## 1 M110700449 Grondwater 9A-1-1

Parameter	Eenheid	*/-	1	S	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen						
Benzeen	µg/l	-	<0.20	0.20	15	30
Tolueen	µg/l	-	<0.20	7.0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	-	<0.20	4.0	77	150
Xyleen (som meta + para)	µg/l		<0.10			
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	µg/l		<0.10			
Xylenen (som)	µg/l	-	0.14	0.20	35	70
Aromaten (som)	µg/l		0.56			
Naftaleen	µg/l	(-)	<0.05	0.010	35	70
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	µg/l	+	300	50	325	600

## 1 M110700450 Grondwater 9B-1-1

Parameter	Eenheid	*/-	1	S	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen						
Benzeen	µg/l	-	<0.20	0.20	15	30
Tolueen	µg/l	-	<0.20	7.0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	-	<0.20	4.0	77	150
Xyleen (som meta + para)	µg/l		<0.10			
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	µg/l		<0.10			
Xylenen (som)	µg/l	-	0.14	0.20	35	70
Aromaten (som)	µg/l		0.56			
Naftaleen	µg/l	(-)	<0.05	0.010	35	70
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	µg/l	++	510	50	325	600

## Legenda

- (-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de achtergrondwaarde.  
 (v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing).  
 = = Er is geen toetsingwaarde voor deze parameter.  
 - = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.  
 + = Resultaat is groter dan streefwaarde.  
 ++ = Resultaat is groter dan tussenwaarde.  
 +++ = Resultaat is groter dan interventiewaarde.

De toetsing is per monster gebaseerd op de gecorrigeerde normen voor het opgegeven bodemtype.

**-5.5 Interpretatie, eindconclusie en aanbeveling.**Interpretatie

Op basis van de analyseresultaten grond en grondwater is een globale verontreinigingscontour vastgesteld (zie bijlage 1a).

Het verontreinigd bodemvolume wordt geschat op

Verontreinigd volume vaste bodem met concentraties boven de interventiewaarde ± 22 m<sup>3</sup>  
 Verontreinigd volume vaste bodem met concentraties boven de tussenwaarde ± 22 m<sup>3</sup>  
 Verontreinigd volume vaste bodem met concentraties boven de achtergrondwaarde ± 15 m<sup>3</sup>

Verontreinigd volume grondwater met concentraties boven de tussenwaarde ± 30 m<sup>3</sup>  
 Verontreinigd volume grondwater met concentraties boven de streefwaarde ± 50 m<sup>3</sup>

Eindconclusie

Uit de volumebepaling kan de conclusie worden getrokken dat de bodem plaatselijk sterk is verontreinigd maar dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. (Van een ernstige bodemverontreiniging is sprake als meer dan 25 m<sup>3</sup> grond of meer dan 100 m<sup>3</sup> met grondwater verzadigd bodemvolume, is verontreinigd met concentraties boven de interventiewaarde).

### Aanbeveling

Het verkennend en aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag bouwvergunning.

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat binnen de bouwlocatie de bodem plaatselijk sterk is verontreinigd met minerale olie.

De aangetroffen verontreiniging is vrijwel zeker afkomstig van een ondergrondse tank voor de opslag van minerale olie. Volgens de historische informatie is deze tank afgevuld met zand en mogelijk nog aanwezig (tijdens het veldwerk is niet gebleken dat de tank noch aanwezig is).

De omvang van de verontreiniging is niet van dienaard dat een urgente bodemsanering aan de orde is.

In het kader van de voorgenomen bouwkundige voorzieningen is verwijdering van de tank (indien nog aanwezig) en sanering van de verontreinigde vaste bodem en het grondwater noodzakelijk.

Het verontreinigd bodemvolume vaste bodem met concentraties boven de interventiewaarde is kleiner dan 25 m<sup>3</sup>.

In het grondwater zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde aangetroffen.

In geval van sanering is de gemeente Nunspeet bevoegd gezag.





RENVOOI	
+	Boring tot 0,5 m. -mv.
+	Boring tot 2,5 m. -mv.
+	Boring tot 3,3 m. -mv.
+	Boring met peilfilter tot
+	Begrenzing onderzoekslocatie
---	Tg bouwen

<b>GRONDVITAAL BV</b>		ROOFTUURONTWERP T.M. 3001 DE ROTTER TEL. 010 41321 / FAX 0106	
Opdrachtgever :	Museum Nunspeet	Adres - woonplaats :	Beethovenlaan 53, 8071 VM Nunspeet
Locatieadres :	Stationlaan 20, 8071 CH Nunspeet	Datum:	mei 2011
BTJ.:	04	SCHAL:	1:200
		PROJECTNUMMER: 1115098	
		BILAGE 1	

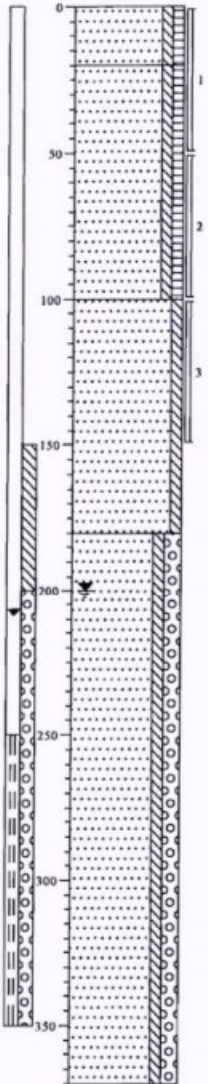
**OVERZICHT BOORPUNTEN**

## **BIJLAGE 2**

Boorprofielen en legenda  
Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk  
Foto's asbesthoudende sleuven

**Boring: 101**

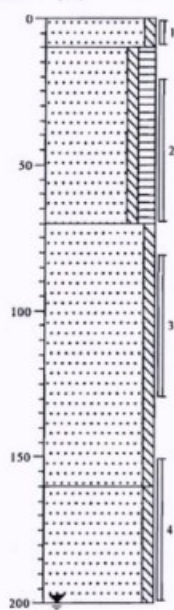
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 100  
 Sleufbreedte (cm): 40



- 0 braak
- Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geel. Graafmachine
- 20
- Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin. Graafmachine
- 100
- Zand, matig fijn, zwak siltig, beige. Edelmanboor, doorgezet met boor
- 180
- Zand, matig fijn, zwak siltig, matig grindig, grijs. Edelmanboor
- 350

**Boring: 102**

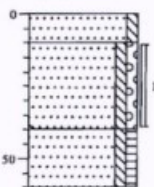
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 100  
 Sleufbreedte (cm): 40



- 0 braak
- 10
- Zand, matig fijn, zwak siltig, beige. Graafmachine
- 70
- Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, bruin. Graafmachine
- 160
- Zand, matig fijn, zwak siltig, geel. Edelmanboor, doorgezet met boor
- 200
- Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs. Edelmanboor

**Boring: 103**

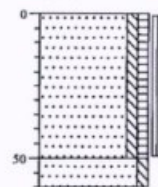
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 100  
 Sleufbreedte (cm): 40



- 0 braak
- 30
- Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs. Graafmachine
- 40
- Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak glashoudend, geelbeige. Graafmachine
- 60
- Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, beige. Graafmachine

**Boring: 104**

Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 100  
 Sleufbreedte (cm): 40



- 0 braak
- Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, resten asbest. Graafmachine
- 50
- Zand, matig fijn, zwak siltig, bruinbeige. Graafmachine
- 60

Projectcode: 1155401A

Projectnaam: Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet

Boormeester: E. Dunnewold

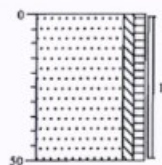
Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 25



**Boring: 105**

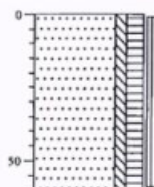
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 100  
 Sleufbreedte (cm): 40



0 braak  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, Graafmachine  
 50

**Boring: 106**

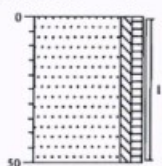
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 30  
 Sleufbreedte (cm): 30



0 tuin  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, bruin, Graven  
 50

**Boring: 107**

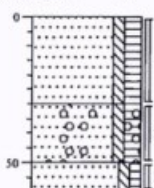
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 30  
 Sleufbreedte (cm): 30



0 tuin  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, Graven  
 50

**Boring: 108**

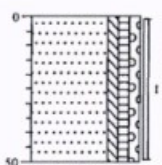
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 60  
 Sleufbreedte (cm): 30



0 tuin  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, resten asbest, bruin, Graven, 1 st golfplaat  
 30  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig grindhoudend, matig puinhoudend, zwak koolhoudend, beige, Graven  
 50  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, Graven

**Boring: 109**

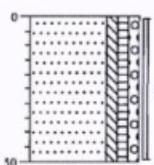
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 100  
 Sleufbreedte (cm): 40



0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen puin, sporen aardewerk, sporen bot, donkerbruin, Graafmachine  
 50

**Boring: 110**

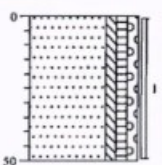
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 100  
 Sleufbreedte (cm): 40



0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin, Graafmachine  
 50

**Boring: 111**

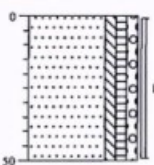
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 100  
 Sleufbreedte (cm): 40



0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen puin, sporen aardewerk, donkerbruin, Graafmachine  
 50

**Boring: 112**

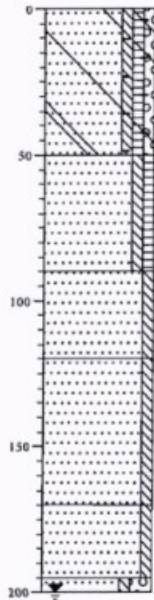
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 100  
 Sleufbreedte (cm): 40



0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen puin, sporen aardewerk, sporen bot, donkerbruin, Graafmachine  
 50

**Boring: 113**

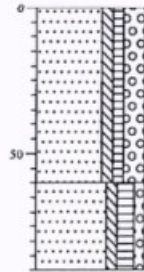
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 100  
 Sleufbreedte (cm): 40



- 0 gras  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, matig betonhoudend, matig baksteenhoudend, bruin, Graafmachine
- ▲
- 30 Zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmaanboor, doorgezet met boor
- 90 Zand, matig fijn, zwak siltig, beige, Edelmaanboor
- 130 Zand, matig fijn, zwak siltig, geel, Edelmaanboor
- 170 Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs, Edelmaanboor
- 185 Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk grindig, grijs, Edelmaanboor
- 200

**Boring: 114**

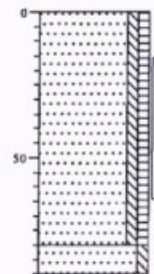
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 350  
 Sleufbreedte (cm): 40



- 0 bosgrond  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk grindig, zwak puinhoudend, resten asbest, bruin, Graafmachine, 1 st vlakke plaat dun
- ▲
- 60 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, donkerbruin, Graafmachine
- 90

**Boring: 115**

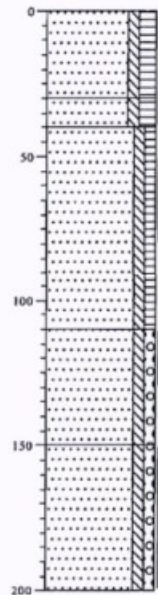
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 250  
 Sleufbreedte (cm): 40



- 0 bosgrond  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, geelbruin, Graafmachine
- ▲
- 80 Zand, matig fijn, zwak siltig, geel, Graafmachine
- 90

**Boring: 116**

Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 300  
 Sleufbreedte (cm): 40



- 0 bosgrond  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak puinhoudend, donkerbruin, Graafmachine
- ▲
- 30 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine
- 40 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, Edelmaanboor, doorgezet met boor
- 110 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, bruin, Edelmaanboor
- 130 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, wit, Edelmaanboor
- 200

Projectcode: 1155401A

Projectnaam: Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet

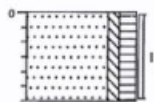
Boormeester: E. Dunnewold

Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1: 25

**Boring: 117**

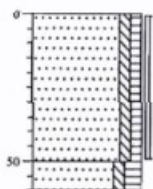
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 250  
 Sleufbreedte (cm): 40



0 bosgrond  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine  
 30

**Boring: 118**

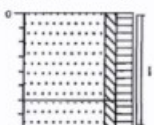
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 350  
 Sleufbreedte (cm): 40



0 bosgrond  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, brokken kolen, resten asbest, bruin, Graafmachine, 1 st vlakke plaat dun  
 30  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine  
 60

**Boring: 119**

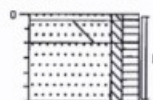
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 350  
 Sleufbreedte (cm): 40



0 bosgrond  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak puinhoudend, donkerbruin, Graafmachine  
 30  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine  
 60

**Boring: 120**

Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 350  
 Sleufbreedte (cm): 40



0 bosgrond  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, brokken asbest, donkerbruin, Graafmachine, 2 st golfplaat  
 30  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak glasbodem, zwak puinhoudend, resten asbest, donkerbruin, Graafmachine, 8 st golfplaat  
 60  
 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine

Projectcode: 1155401A

Projectnaam: Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet

Boormeester: E. Dunnewold

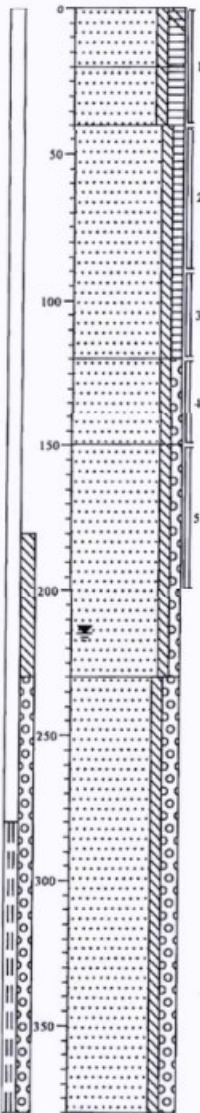
Getekend volgens NEN 5104

Schaal: 1:25



**Boring: 121**

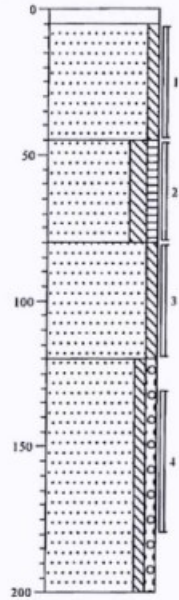
Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm): 400  
 Sleufbreedte (cm): 40



- 0 besgrond
- ▲ Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak puinhoudend, zwak glashoudend, resten asbest, donkerbruin, Graafmachine, 5 st vlakke plaat dun
- 20 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, bruin, Graafmachine
- 40 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingrijs, Edelmanboor, doorgezet met boor
- 120 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, bruinbeige, Edelmanboor
- 150 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, bruin, Edelmanboor
- 200
- 250 Zand, matig fijn, zwak siltig, matig grindig, grijs, Zuigerboor
- 300
- 350
- 380

**Boring: 122**

Datum: 11-1-2012  
 Sleuflengte (cm):  
 Sleufbreedte (cm):



- 0 besgrond
- 3 Zand, matig fijn, zwak siltig, wit, Edelmanboor
- 43 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
- 80 Zand, matig fijn, zwak siltig, beigebruin, Edelmanboor
- 120 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, geelwit, Edelmanboor
- 200

# Legenda (conform NEN 5104)

## grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

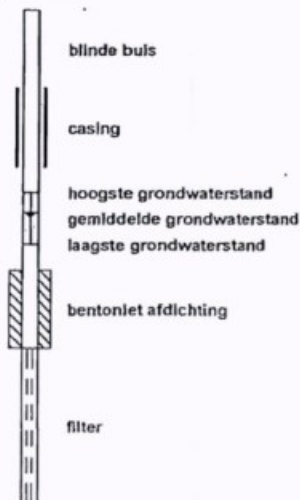
## zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

## veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

## peilbuis



## klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

## leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

## overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

## geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

## olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

## p.i.d.-waarde

	> 5
	> 1
	> 10
	> 100
	> 1000
	> 10000

## monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

## overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

**Projectnummer:** 1155401A  
**Locatie:** Winckelseweg 21 t/m 25 (e.o.) in Nunspeet

- |                     |                                     |          |   |
|---------------------|-------------------------------------|----------|---|
| <b>BRL SIKB:</b>    | <input type="checkbox"/>            | BRL 1000 | Monsterneming voor partijkeuringen  |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> | BRL 2000 | Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek  |
|                     | <input type="checkbox"/>            | BRL 2100 | Mechanisch boren  |
|                     | <input type="checkbox"/>            | BRL 6000 | Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg  |
| <b>Protocollen:</b> | <input type="checkbox"/>            | 1001     | Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie  |
|                     | <input type="checkbox"/>            | 1002     | Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen   |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 2001     | Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 2002     | Het nemen van grondwatermonsters  |
|                     | <input type="checkbox"/>            | 2003     | Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek   |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 2018     | Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem  |
|                     | <input type="checkbox"/>            | 2101     | Mechanisch boren  |
|                     | <input type="checkbox"/>            | 6001     | Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden  |
|                     | <input type="checkbox"/>            | 6002     | Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden  |

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij bijbehorende protocollen.

**Naam:**

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

**Handtekening:**

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_





*Foto 01 Sleuf 104*



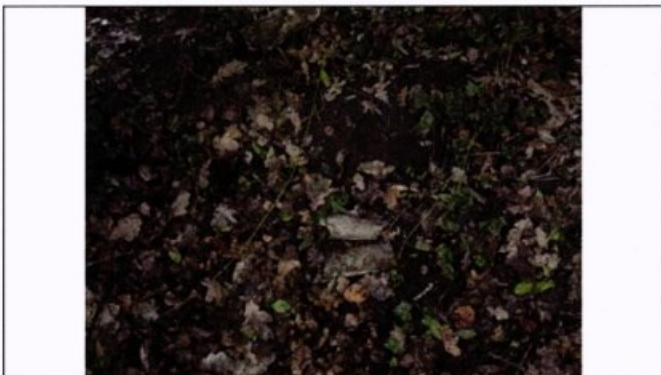
*Foto 02 Sleuf 108*



*Foto 03 Sleuf 114*



*Foto 04 Sleuf 118*



*Foto 05 Maaiveld sleuf 120*



*Foto 06 Sleuf 120*



*Foto 07 Sleuf 121*

**BIJLAGE 3**  
Kopie analysecertificaten



PJ Milieu BV

[REDACTED]  
Nijverheidsstraat 21  
3861 RJ NIJKERK**Analysecertificaat**

Datum: 17-01-2012

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2012005898
Uw projectnummer	1155401A
Uw projectnaam	Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	12-01-2012

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager**Eurofins Analytico B.V.**Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NLTel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.B01  
KVK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



### Analysecertificaat

Uw projectnummer	1155401A	Certificaatnummer	2012005898
Uw projectnaam	Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet	Startdatum	12-01-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	17-01-2012/17:41
Datum monstername	12-01-2012	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/4
Monstermatrix	Grond; Grond, AS3000		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
<b>Voorbehandeling</b>						
S Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
<b>Bodemkundige analyses</b>						
S Droge stof	% (m/m)	88.9	89.4	87.4	92.2	86.0
S Organische stof	% (m/m) ds	2.3	2.3	2.7	1.2	5.5
S Gloeirest	% (m/m) ds	97.7	97.7	97.2	98.7	94.3
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<1.0	1.3	<1.0	<1.0	2.2
<b>Metalen</b>						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<15	20	17	<15	26
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	<0.17	<0.17	<0.17	<0.17
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3	<4.3	<4.3	<4.3	<4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	5.8	5.6	5.8	<5.0	9.5
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.062	0.089	0.073	<0.050	0.097
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	24	31	26	<13	61
S Zink (Zn)	mg/kg ds	23	48	25	<17	62
<b>Minerale olie</b>						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	3.5	12	<3.0	9.3
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	12	8.2	9.2
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	11	<6.0	10
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	<12	13	<12	33
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	8.7	<6.0	14
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	6.3
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	60	<38	82
Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.		Zie bijl.
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0011	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0013
S PCB 153	mg/kg ds	0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0015
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0014

#### Nr. Monsteromschrijving

1 MM-A101  
2 MM-A102  
3 MM-B103  
4 MM-B104  
5 MM-C105

#### Analytico-nr.

6610700  
6610701  
6610702  
6610703  
6610704

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
A: AP04 erkende verrichting  
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.



TESTEN  
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


**Analysecertificaat**

Uw projectnummer	1155401A	Certificaatnummer	2012005898
Uw projectnaam	Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet	Startdatum	12-01-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	17-01-2012/17:41
Datum monstername	12-01-2012	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	2/4
Monstermatrix	Grond; Grond, AS3000		

Analyse	Einheid	1	2	3	4	5
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0056	0.0049 <sup>1)</sup>	0.0049 <sup>1)</sup>	0.0049 <sup>1)</sup>	0.0070
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	1.4	0.51	0.086	<0.050	0.18
S Anthraceen	mg/kg ds	0.25	0.11	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	1.9	0.70	0.27	0.079	0.37
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.74	0.27	0.16	<0.050	0.16
S Chryseen	mg/kg ds	0.81	0.31	0.24	0.063	0.26
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.33	0.13	0.089	<0.050	0.084
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.56	0.23	0.13	<0.050	0.14
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.35	0.18	0.13	<0.050	0.12
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.48	0.18	0.18	<0.050	0.17
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	6.9	2.7	1.4	0.42	1.6

**Nr. Monsteromschrijving**

1 MM-A101  
2 MM-A102  
3 MM-B103  
4 MM-B104  
5 MM-C105

**Analytico-nr.**

6610700  
6610701  
6610702  
6610703  
6610704

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: RP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



**Analysecertificaat**

Uw projectnummer	1155401A	Certificaatnummer	2012005898
Uw projectnaam	Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet	Startdatum	12-01-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	17-01-2012/17:41
Datum monstername	12-01-2012	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	3/4
Monstermatrix	Grond; Grond, AS3000		

Analyse	Einheid	6	7	8
<b>Voorbehandeling</b>				
S Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
<b>Bodemkundige analyses</b>				
S Droge stof	% (m/m)	89.9	85.0	91.9
S Organische stof	% (m/m) ds	0.9	6.1	1.3
S Gloeirest	% (m/m) ds	99.1	93.9	98.6
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<1.0	<1.0	1.1
<b>Metalen</b>				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<15	90	<15
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	0.26	<0.17
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3	<4.3	<4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	16	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.057	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3.0	7.5	<3.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	200	<13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	140	<17
<b>Minerale olie</b>				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	4.4	5.4	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	5.9	9.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	<12	<12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	<38
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 <sup>1)</sup>	0.0049 <sup>1)</sup>	0.0049 <sup>1)</sup>

**Nr. Monsteromschrijving**

6	MM-A106
7	108-2
8	MM-C107

**Analytico-nr.**

6610705
6610706
6610707

Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

 ABN AMRO 54 85 74 456  
 VRT/BTW No.  
 NL 8043.14.883.B01  
 KvK No. 09088623

 Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 A: AP04 erkende verrichting  
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


**TESTEN**  
**RVA L010**




**Analysecertificaat**

Uw projectnummer	1155401A	Certificaatnummer	2012005898
Uw projectnaam	Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet	Startdatum	12-01-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	17-01-2012/17:41
Datum monstername	12-01-2012	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	4/4
Monstermatrix	Grond; Grond, AS3000		

Analyse	Eenheid	6	7	8
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.14	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.39	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.19	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.24	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.11	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.18	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.15	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.17	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 s)	1.7	0.35 s)

**Nr. Monsteromschrijving**

6 MM-A106  
7 108-2  
8 MM-C107

**Analytico-nr.**

6610705  
6610706  
6610707

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 RL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting  
A: AP04 erkende verrichting  
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

**Akkoord**  
**Pr.coörd.**  
VA



**TESTEN**  
**RVA L010**

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2012005898**

Pagina 1/1

Analytico-n	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
6610700	101	1	0	50	0506048651	MM-R101
6610700	105	1	0	50	0506049049	
6610700	106	1	0	60	0506048652	
6610700	107	1	0	50	0506049043	
6610700	102	2	20	70	0505914643	
6610701	103	1	10	40	0506048647	MM-R102
6610701	104	1	0	50	0506048660	
6610701	108	1	0	30	0506049053	
6610702	109	1	0	50	0506048655	MM-B103
6610702	111	1	0	50	0506049057	
6610702	112	1	0	50	0506048658	
6610703	110	1	0	50	0506049046	MM-B104
6610703	122	1	5	45	0506048654	
6610704	114	1	5	55	0505914535	MM-C105
6610704	115	1	15	65	0505914541	
6610704	116	1	0	40	0505914534	
6610704	118	1	0	50	0506049050	
6610704	119	1	0	40	0506049055	
6610704	120	1	0	30	0506049048	
6610704	121	1	0	40	0505914543	
6610705	101	2	50	100	0506048650	MM-R106
6610705	101	3	100	150	0506048656	
6610705	102	3	80	130	0505914649	
6610705	108	3	50	60	0506048983	
6610705	102	4	150	200	0505914656	
6610706	108	2	30	50	0506049051	108-2
6610707	116	2	50	80	0505914533	MM-C107
6610707	121	2	40	90	0505914547	
6610707	116	3	110	130	0505914532	
6610707	121	3	90	120	0505914538	
6610707	116	4	150	200	0505914537	
6610707	121	4	120	150	0505914586	
6610707	121	5	150	200	0505914540	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.801  
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2012005898**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 * RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).




**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2012005898**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 44-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 439  
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

 ABN AMRO 54 85 74 456  
 VAT/BTW No.  
 NL 8043.14.883.B01  
 KvK No. 09088623

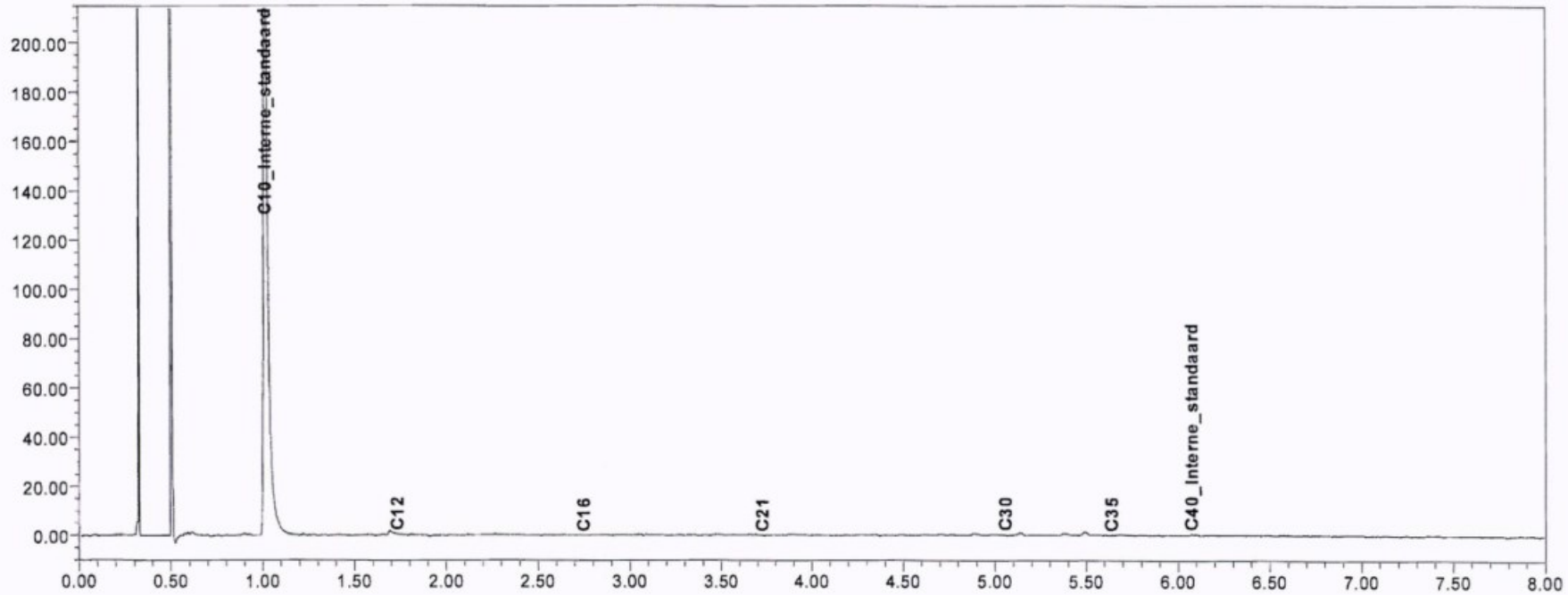
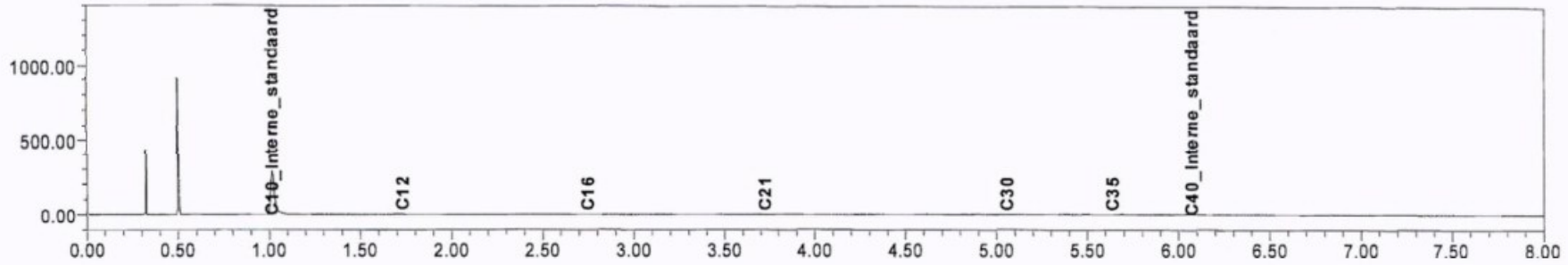
Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

# Chromatogram TPH/Mineral Oil

Sample id.: 6610702

Certificate no.: 2012005898

Sample description.: MM-B103

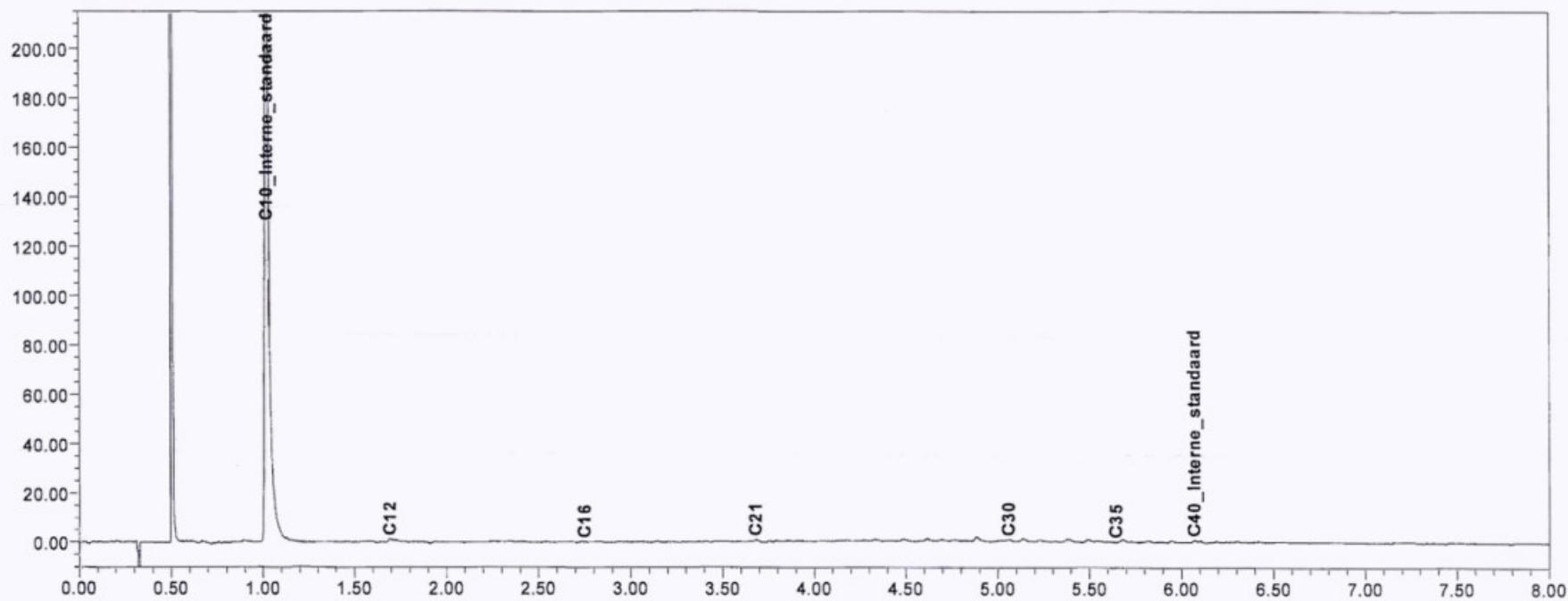
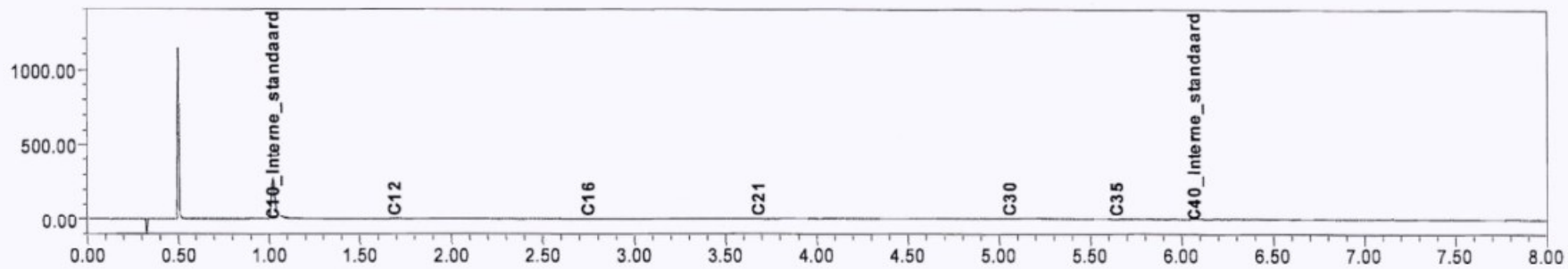


# Chromatogram TPH/Mineral Oil

Sample id.: 6610704

Certificate no.: 2012005898

Sample description.: MM-C105







PJ Milieu BV

[Redacted]  
Nijverheidsstraat 21  
3861 RJ NIJKERK**Analysecertificaat**

Datum: 26-01-2012

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2012009982
Uw projectnummer	1155401A
Uw projectnaam	Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	19-01-2012

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

  
Technical Manager**Eurofins Analytico B.V.**Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NLTel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)  
ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.B01  
KVK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Analysecertificaat**

Uw projectnummer	1155401A	Certificaatnummer	2012009982
Uw projectnaam	Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet	Startdatum	19-01-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	26-01-2012/10:10
Datum monstername	19-01-2012	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water, AS3000		

Analyse	Eenheid	1	2
<b>Metalen</b>			
S Barium (Ba)	µg/L	<45	100
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15	36
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60	260
<b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.30	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 s)	0.21 s)
BTEX (som)	µg/L	<1.1	<1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.050	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30	<0.30
<b>Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen</b>			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2	<3.2
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

**Nr. Monsteromschrijving**

1 101-1-1  
2 121-1-1

**Analytico-nr.**

6624051  
6624052

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
A: AP04 erkende verrichting  
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN  
RvA L010



### Analysecertificaat

Uw projectnummer	1155401A	Certificaatnummer	2012009982
Uw projectnaam	Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet	Startdatum	19-01-2012
Uw ordernummer		Rapportagedatum	26-01-2012/10:10
Datum monstername	19-01-2012	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water, AS3000		

Analyse	Eenheid	1	2
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 <sup>1)</sup>	0.14 <sup>1)</sup>
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.25	<0.25
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.25	<0.25
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.25	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52	0.52
S Tribroommethaan	µg/L	<2.0	<2.0
<b>Minerale olie</b>			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8.0	18
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15	16
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16	<16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	<100

### Nr. Monsteromschrijving

1 101-1-1  
2 121-1-1

### Analytico-nr.

6624051  
6624052

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
A: APO4 erkende verrichting  
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord  
Pr.coörd.  
VA





**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2012009982**

Pagina 1/1

<b>Analytico-n</b>	<b>Boornr</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Van</b>	<b>Tot</b>	<b>Barcode</b>	<b>Monsteromschrijving</b>
6624051	101	1	250	350	0700589224	101-1-1
6624051	101	2	250	350	0691236313	
6624052	121	1	280	380	0691237794	121-1-1
6624052	121	2	280	380	0700589976	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2012009982**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

ABN AMRO 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2012009982**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Barium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Cadmium	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Koper	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kwik	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Nikkel	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Lood	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Zink	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCL (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen	H W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

ABN AMR0 54 85 74 456  
VAT/BTW No.  
NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Monsternummer: 12-003858

Rapportnummer: 1201-0988\_01

**Ordernummer RPS** 1201-0988  
**Ordernummer opdrachtgever** 1155401A  
**Opdrachtgever** PJ Milieu B.V.  
 Nijverheidsstraat 21  
 3861 RJ Nijkerk  
**Datum order** 13-01-2012  
**Datum analyse** 16-01-2012  
**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever  
**Monsternummer opdrachtgever** MM-A

**Datum monstername****Adres monstername** Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet**Monsternamepunt****Opmerking****Soort monster** Grond

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen

Onderzoeksmethode: Conform NEN 5707, AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-SG-XVIII

Nat ingezet gewicht (kg) 11,083

**RPS analyse bv**E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)**Ulvenhout**Tolweg 11  
Postbus 3440  
4800 DK BredaT 0880 - 235720  
F 0880 - 235701**Hoogeveen**Zeppelinstraat 9  
Postbus 2030  
7900 BA HoogeveenT 0528 - 229011  
F 0528 - 229018

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
> 16 mm	0,012	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
8-16 mm	0,018	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,027	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,025	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
1-2 mm	0,046	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
0,5-1 mm	0,155	0,000	0	32,4	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	9,675	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	9,956	0,000	0		-	-	-	-	-	-

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	<1,0
Ondergrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-
Bovengrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-

Droge stof 89,8 % d.s. \*

Gewogen asbest (mg/kg d.s.) -

Aangetroffen materiaal: GeenNiels Kunzel  
Labcoördinator

Monsternummer: 12-003859

Rapportnummer: 1201-0988\_01

**Ordernummer RPS** 1201-0988  
**Ordernummer opdrachtgever** 1155401A  
**Opdrachtgever** PJ Milieu B.V.  
 Nijverheidsstraat 21  
 3861 RJ Nijkerk  
**Datum order** 13-01-2012  
**Datum analyse** 16-01-2012  
**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever  
**Monsternummer opdrachtgever** MM-B

**Datum monstername**  
**Adres monstername** Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet

**Monsternamepunt****Opmerking****Soort monster** Grond

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen

Onderzoeksmethode: Conform NEN 5707, AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-SG-XVIII

Nat ingezet gewicht (kg) 15,260

**RPS analyse bv**

E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
 W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)

**Ulvenhout**

Tolweg 11  
 Postbus 3440  
 4800 DK Breda

T 0880 - 235720  
 F 0880 - 235701

**Hoogeveen**

Zeppelinstraat 9  
 Postbus 2030  
 7900 BA Hoogeveen

T 0528 - 229011  
 F 0528 - 229018

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
> 16 mm	0,098	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
8-16 mm	0,195	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,275	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,202	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
1-2 mm	0,358	0,000	0	20,0	-	-	-	-	-	-
0,5-1 mm	0,898	0,000	0	5,6	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	12,186	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	14,210	0,000	0		-	-	-	-	-	-

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	<1,0
Ondergrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-
Bovengrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-

Droge stof 93,1 % d.s. \*

Gewogen asbest (mg/kg d.s.)

-

Aangetroffen materiaal: Geen

Niels Kunzel  
 Labcoördinator



**Analyse certificaat**

Datum rapportage 16-01-2012

**Monsternummer: 12-003860**

Rapportnummer: 1201-0988\_01

**Ordernummer RPS** 1201-0988  
**Ordernummer opdrachtgever** 1155401A  
**Opdrachtgever** PJ Milieu B.V.  
 Nijverheidsstraat 21  
 3861 RJ Nijkerk  
**Datum order** 13-01-2012  
**Datum analyse** 16-01-2012  
**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever  
**Monsternummer opdrachtgever** MM-C  
**Datum monstername**  
**Adres monstername** Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet  
**Monsternamepunt**  
**Opmerking**  
**Soort monster** Grond

**RPS analyse bv**

 E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
 W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)
**Ulvenhout**

 Tolweg 11  
 Postbus 3440  
 4800 DK Breda

 T 0880 - 235720  
 F 0880 - 235701

**Hoogeveen**

 Zeppelinstraat 9  
 Postbus 2030  
 7900 BA Hoogeveen

 T 0528 - 229011  
 F 0528 - 229018

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen

Onderzoeksmethode: Conform NEN 5707, AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-SG-XVIII

Nat ingezet gewicht (kg) 12,307

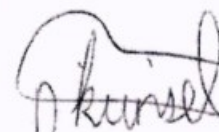
	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
> 16 mm	0,005	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
8-16 mm	0,051	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,058	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,039	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
1-2 mm	0,081	0,000	0	62,1	-	-	-	-	-	-
0,5-1 mm	0,285	0,000	0	17,6	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	10,452	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totaal</b>	<b>10,969</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>		-	-	-	-	-	-

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	<1,0
Ondergrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-
Bovengrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-

Droge stof 89,1 % d.s. \*

 Gewogen asbest (mg/kg d.s.) 
Aangetroffen materiaal: Geen

 Niels Kunzel  
 Labcoördinator





Monsternummer: 12-003861

Rapportnummer: 1201-0988\_01

**Ordernummer RPS** 1201-0988  
**Ordernummer opdrachtgever** 1155401A  
**Opdrachtgever** PJ Milieu B.V.  
 Nijverheidsstraat 21  
 3861 RJ Nijkerk  
**Datum order** 13-01-2012  
**Datum analyse** 16-01-2012  
**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever  
**Monsternummer opdrachtgever** MM-D  
**Datum monstername**  
**Adres monstername** Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet  
**Monsternamepunt**  
**Opmerking**  
**Soort monster** Grond

## RPS analyse bv

E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
 W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)

## Ulvenhout

Tolweg 11  
 Postbus 3440  
 4800 DK Breda  
 T 0880 - 235720  
 F 0880 - 235701

## Hoogeveen

Zeppelinstraat 9  
 Postbus 2030  
 7900 BA Hoogeveen  
 T 0528 - 229011  
 F 0528 - 229018

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen

Onderzoeksmethode: Conform NEN 5707, AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-SG-XVIII

Nat ingezet gewicht (kg) 13,238

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
> 16 mm	0,075	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
8-16 mm	0,184	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,194	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,099	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
1-2 mm	0,133	0,000	0	37,6	-	-	-	-	-	-
0,5-1 mm	0,299	0,000	0	16,8	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	10,471	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	11,453	0,000	0		-	-	-	-	-	-

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	<1,0
Ondergrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-
Bovengrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-

Droge stof 86,5 % d.s. \*

Gewogen asbest (mg/kg d.s.)

Aangetroffen materiaal: Geen



Niels Kunzel  
 Labcoördinator



Monsternummer: 12-003862

Rapportnummer: 1201-0988\_01

**Ordernummer RPS** 1201-0988  
**Ordernummer opdrachtgever** 1155401A  
**Opdrachtgever** PJ Milieu B.V.  
 Nijverheidsstraat 21  
 3861 RJ Nijkerk  
**Datum order** 13-01-2012  
**Datum analyse** 16-01-2012  
**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever  
**Monsternummer opdrachtgever** MM-E  
**Datum monstername**  
**Adres monstername** Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet  
**Monsternamepunt**  
**Opmerking**  
**Soort monster** Grond

RPS analyse bv

E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
 W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)

Ulvenhout

Tolweg 11  
 Postbus 3440  
 4800 DK Breda

T 0880 - 235720  
 F 0880 - 235701

Hoogeveen

Zeppelinstraat 9  
 Postbus 2030  
 7900 BA Hoogeveen

T 0528 - 229011  
 F 0528 - 229018

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen

Onderzoeksmethode: Conform NEN 5707, AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-SG-XVIII

Nat ingezet gewicht (kg) 10,132

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
> 16 mm	0,348	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
8-16 mm	0,068	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,063	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,069	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
1-2 mm	0,126	0,000	0	39,8	-	-	-	-	-	-
0,5-1 mm	0,274	0,000	0	18,2	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	6,427	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	7,374	0,000	0		-	-	-	-	-	-

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	<2,0
Ondergrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-
Bovengrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-

Droge stof 72,8 % d.s. \*

Gewogen asbest (mg/kg d.s.) -

Aangetroffen materiaal: Geen



Niels Kunzel  
 Labcoördinator



Rapportnummer: 1201-0988\_01

**Ordernummer RPS** 1201-0988  
**Ordernummer opdrachtgever** 1155401A  
**Opdrachtgever** PJ Milieu B.V.  
Nijverheidsstraat 21  
3861 RJ Nijkerk  
**Datum order** 13-01-2012

## Toelichting

\* Droge stof is volgens eigen methode.

- = Niet aantoonbaar

< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens

N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie

LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels

LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels

Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen dient, indien relevant voor het onderzoek, voor de fractie < 0,5 mm tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.

Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.

Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Alleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.





## Analyse certificaat

Datum rapportage 16-01-2012

Monsternummer: 12-003863

Rapportnummer: 1201-0988\_01

Ordernummer RPS 1201-0988  
 Ordernummer opdrachtgever 1155401A  
 Opdrachtgever PJ Milieu B.V.  
 Nijverheidsstraat 21  
 3861 RJ Nijkerk

Datum order 13-01-2012

Datum analyse 16-01-2012

Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever

Monsternummer opdrachtgever VM-104

Datum monstername

Adres monstername Winkelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet

Monsternamepunt

Opmerking

Methode

Lichtmicroscopie; Identificatie conform NEN5896;  
Kwantificatie conform NEN5707 / NEN5897

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen

RPS analyse bv

E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)

Ulvenhout

Tolweg 11  
Postbus 3440  
4800 DK BredaT 0880 - 235720  
F 0880 - 235701

Hoogeveen

Zeppelinstraat 9  
Postbus 2030  
7900 BA HoogeveenT 0528 - 229011  
F 0528 - 229018

	Type 1
Chrysotiel	10 - 15 %
Amosiet	Niet aantoonbaar
Crocidoliet	Niet aantoonbaar
Actinoliet	Niet aantoonbaar
Tremoliet	Niet aantoonbaar
Anthophylliet	Niet aantoonbaar
Hechtgebondenheid	Goed
Soort Materiaal	Plaatmateriaal
Aantal stukken	1
Gewicht materiaal (g)	27,8

	Type 1
Actinoliet (mg)	0
Amosiet (mg)	0
Anthophylliet (mg)	0
Chrysotiel (mg)	3500
Crocidoliet (mg)	0
Tremoliet (mg)	0

	Chrysotiel (mg)	Amosiet (mg)	Crocidoliet (mg)	Actinoliet (mg)	Tremoliet (mg)	Anthophylliet (mg)
Totaal	3500	0	0	0	0	0
Ondergrens	2800	0	0	0	0	0
Bovengrens	4200	0	0	0	0	0

**Conclusie: (de conclusie maakt geen onderdeel uit van de scope van accreditatie L192)**

Het aangeboden monster is asbesthoudend. De verwerking van het materiaal waaruit het monster afkomstig is dient te geschieden volgens normen, zoals vermeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit Hoofdstuk 4, afdeling 5 Asbest.

**Toelichting:**

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Niels Kunzel  
Labcoördinator

Pagina 7 / 13

**Analyse certificaat**

Datum rapportage 16-01-2012

**Monsternummer:** 12-003864

Rapportnummer: 1201-0988\_01

**Ordernummer RPS** 1201-0988

**Ordernummer opdrachtgever** 1155401A

**Opdrachtgever** PJ Milieu B.V.  
Nijverheidsstraat 21  
3861 RJ Nijkerk

**Datum order** 13-01-2012

**Datum analyse** 16-01-2012

**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever

**Monsternummer opdrachtgever** VM-108

**Datum monstername**
**Adres monstername** Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet

**Monsternamepunt**
**Opmerking**
**Methode** Lichtmicroscopie; Identificatie conform NEN5896;  
Kwantificatie conform NEN5707 / NEN5897

**De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging:** Hoogeveen

**RPS analyse bv**

E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)
**Uilvenhout**

Tolweg 11  
Postbus 3440  
4800 DK Breda

T 0880 - 235720  
F 0880 - 235701

**Hoogeveen**

Zeppelinstraat 9  
Postbus 2030  
7900 BA Hoogeveen

T 0528 - 229011  
F 0528 - 229018

	Type 1
Chrysotiel	10 - 15 %
Amosiet	Niet aantoonbaar
Crocidoliet	Niet aantoonbaar
Actinoliet	Niet aantoonbaar
Tremoliet	Niet aantoonbaar
Anthophylliet	Niet aantoonbaar
Hechtgebondenheid	Goed
Soort Materiaal	Plaatmateriaal
Aantal stukken	1
Gewicht materiaal (g)	12,4

	Type 1
Actinoliet (mg)	0
Amosiet (mg)	0
Anthophylliet (mg)	0
Chrysotiel (mg)	1600
Crocidoliet (mg)	0
Tremoliet (mg)	0

	Chrysotiel (mg)	Amosiet (mg)	Crocidoliet (mg)	Actinoliet (mg)	Tremoliet (mg)	Anthophylliet (mg)
Totaal	1600	0	0	0	0	0
Ondergrens	1200	0	0	0	0	0
Bovengrens	1900	0	0	0	0	0

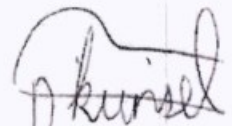
**Conclusie: (de conclusie maakt geen onderdeel uit van de scope van accreditatie L192)**

Het aangeboden monster is asbesthoudend. De verwerking van het materiaal waaruit het monster afkomstig is dient te geschieden volgens normen, zoals vermeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit Hoofdstuk 4, afdeling 5 Asbest.

**Toelichting:**

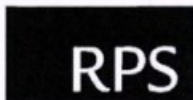
Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens &lt; 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.


Niels Kunzel  
Labcoördinator



Pagina 8 / 13





# Analyse certificaat

V080911\_1

Datum rapportage 16-01-2012

**Monsternummer:** 12-003866

Rapportnummer: 1201-0988\_01

**Ordernummer RPS** 1201-0988**Ordernummer opdrachtgever** 1155401A**Opdrachtgever** PJ Milieu B.V.

Nijverheidsstraat 21

3861 RJ Nijkerk

**Datum order** 13-01-2012**Datum analyse** 16-01-2012**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever**Monsternummer opdrachtgever** VM-114**Datum monstername****Adres monstername** Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet**Monsternamepunt****Opmerking****Methode**Lichtmicroscopie; Identificatie conform NEN5896;  
Kwantificatie conform NEN5707 / NEN5897**De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging:** Hoogeveen**RPS analyse bv**E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)**Uilvenhout**Tolweg 11  
Postbus 3440  
4800 DK BredaT 0880 - 235720  
F 0880 - 235701**Hoogeveen**Zeppelinstraat 9  
Postbus 2030  
7900 BA HoogeveenT 0528 - 229011  
F 0528 - 229018

	Type 1	Type 2
Chrysotiel	5 - 10 %	10 - 15 %
Amosiet	Niet aantoonbaar	Niet aantoonbaar
Crocidoliet	Niet aantoonbaar	Niet aantoonbaar
Actinoliet	Niet aantoonbaar	Niet aantoonbaar
Tremoliet	Niet aantoonbaar	Niet aantoonbaar
Anthophylliet	Niet aantoonbaar	Niet aantoonbaar
Hechtgebondenheid	Goed	Goed
Soort Materiaal	Plaatmateriaal	Golfplaat
Aantal stukken	1	1
Gewicht materiaal (g)	2,95	18,7

	Type 1	Type 2
Actinoliet (mg)	0	0
Amosiet (mg)	0	0
Anthophylliet (mg)	0	0
Chrysotiel (mg)	220	2300
Crocidoliet (mg)	0	0
Tremoliet (mg)	0	0

	Chrysotiel (mg)	Amosiet (mg)	Crocidoliet (mg)	Actinoliet (mg)	Tremoliet (mg)	Anthophylliet (mg)
Totaal	2600	0	0	0	0	0
Ondergrens	2000	0	0	0	0	0
Bovengrens	3100	0	0	0	0	0

**Conclusie: (de conclusie maakt geen onderdeel uit van de scope van accreditatie L192)**

Het aangeboden monster is asbesthoudend. De verwerking van het materiaal waaruit het monster afkomstig is dient te geschieden volgens normen, zoals vermeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit Hoofdstuk 4, afdeling 5 Asbest.

**Toelichting:**

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens &lt; 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.



Niels Kunzel

Labcoördinator

Pagina 10 / 13



**Analyse certificaat**

Datum rapportage 16-01-2012

**Monsternummer:** 12-003865

Rapportnummer: 1201-0988\_01

**Ordernummer RPS** 1201-0988**Ordernummer opdrachtgever** 1155401A**Opdrachtgever** PJ Milieu B.V.

Nijverheidsstraat 21

3861 RJ Nijkerk

**Datum order** 13-01-2012**Datum analyse** 16-01-2012**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever**Monsternummer opdrachtgever** VM-118**Datum monstername****Adres monstername** Winkelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet**Monsternamepunt****Opmerking****Methode**Lichtmicroscopie; Identificatie conform NEN5896;  
Kwantificatie conform NEN5707 / NEN5897**De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging:** Hoogeveen**RPS analyse bv**E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)**Ulvenhout**Tolweg 11  
Postbus 3440  
4800 DK BredaT 0880 - 235720  
F 0880 - 235701**Hoogeveen**Zeppelinstraat 9  
Postbus 2030  
7900 BA HoogeveenT 0528 - 229011  
F 0528 - 229018

	Type 1
Chrysotiel	10 - 15 %
Amosiet	Niet aantoonbaar
Crocidoliet	Niet aantoonbaar
Actinoliet	Niet aantoonbaar
Tremoliet	Niet aantoonbaar
Anthophylliet	Niet aantoonbaar
Hechtgebondenheid	Goed
Soort Materiaal	Plaatmateriaal
Aantal stukken	2
Gewicht materiaal (g)	10,6

	Type 1
Actinoliet (mg)	0
Amosiet (mg)	0
Anthophylliet (mg)	0
Chrysotiel (mg)	1300
Crocidoliet (mg)	0
Tremoliet (mg)	0

	Chrysotiel (mg)	Amosiet (mg)	Crocidoliet (mg)	Actinoliet (mg)	Tremoliet (mg)	Anthophylliet (mg)
Totaal	1300	0	0	0	0	0
Ondergrens	1100	0	0	0	0	0
Bovengrens	1600	0	0	0	0	0

**Conclusie: (de conclusie maakt geen onderdeel uit van de scope van accreditatie L192)**

Het aangeboden monster is asbesthoudend. De verwerking van het materiaal waaruit het monster afkomstig is dient te geschieden volgens normen, zoals vermeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit Hoofdstuk 4, afdeling 5 Asbest.

**Toelichting:**

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Niels Kunzel  
Labcoördinator

**Analyse certificaat**

Datum rapportage 16-01-2012

**Monsternummer: 12-003867**

Rapportnummer: 1201-0988\_01

**Ordernummer RPS** 1201-0988  
**Ordernummer opdrachtgever** 1155401A  
**Opdrachtgever** PJ Milieu B.V.  
 Nijverheidsstraat 21  
 3861 RJ Nijkerk

**Datum order** 13-01-2012

**Datum analyse** 16-01-2012

**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever

**Monsternummer opdrachtgever** 120MV

**Datum monstername**
**Adres monstername** Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet

**Monsternamepunt**
**Opmerking**
**Methode**

 Lichtmicroscopie; Identificatie conform NEN5896;  
 Kwantificatie conform NEN5707 / NEN5897

**De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen**
**RPS analyse bv**

 E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
 W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)
**Uilvenhout**

 Tolweg 11  
 Postbus 3440  
 4800 DK Breda

 T 0880 - 235720  
 F 0880 - 235701

**Hoogeveen**

 Zeppelinstraat 9  
 Postbus 2030  
 7900 BA Hoogeveen

 T 0528 - 229011  
 F 0528 - 229018

	Type 1
Chrysotiel	10 - 15 %
Amosiet	Niet aantoonbaar
Crocidoliet	Niet aantoonbaar
Actinoliet	Niet aantoonbaar
Tremoliet	Niet aantoonbaar
Anthophylliet	Niet aantoonbaar
Hechtgebondenheid	Goed
Soort Materiaal	Golfplaat
Aantal stukken	2
Gewicht materiaal (g)	257

	Type 1
Actinoliet (mg)	0
Amosiet (mg)	0
Anthophylliet (mg)	0
Chrysotiel (mg)	32000
Crocidoliet (mg)	0
Tremoliet (mg)	0

	Chrysotiel (mg)	Amosiet (mg)	Crocidoliet (mg)	Actinoliet (mg)	Tremoliet (mg)	Anthophylliet (mg)
Totaal	32000	0	0	0	0	0
Ondergrens	26000	0	0	0	0	0
Bovengrens	39000	0	0	0	0	0

**Conclusie: (de conclusie maakt geen onderdeel uit van de scope van accreditatie L192)**

Het aangeboden monster is asbesthoudend. De verwerking van het materiaal waaruit het monster afkomstig is dient te geschieden volgens normen, zoals vermeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit Hoofdstuk 4, afdeling 5 Asbest.

**Toelichting:**

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.


 Niels Kunzel  
 Labcoördinator



**Analyse certificaat**

Datum rapportage 16-01-2012

**Monsternummer:** 12-003868

Rapportnummer: 1201-0988\_01

**Ordernummer RPS** 1201-0988

**Ordernummer opdrachtgever** 1155401A

**Opdrachtgever** PJ Milieu B.V.

Nijverheidsstraat 21

3861 RJ Nijkerk

**Datum order** 13-01-2012

**Datum analyse** 16-01-2012

**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever

**Monsternummer opdrachtgever** VM-120

**Datum monstername**
**Adres monstername** Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet

**Monsternamepunt**
**Opmerking**
**Methode**

 Lichtmicroscopie; Identificatie conform NEN5896;  
 Kwantificatie conform NEN5707 / NEN5897

**De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging:** Hoogeveen

**RPS analyse bv**

 E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
 W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)
**Ulvenhout**

 Tolweg 11  
 Postbus 3440  
 4800 DK Breda

 T 0880 - 235720  
 F 0880 - 235701

**Hoogeveen**

 Zeppelinstraat 9  
 Postbus 2030  
 7900 BA Hoogeveen

 T 0528 - 229011  
 F 0528 - 229018

	Type 1	Type 2
Chrysotiel	10 - 15 %	10 - 15 %
Amosiet	Niet aantoonbaar	Niet aantoonbaar
Crocidoliet	Niet aantoonbaar	2 - 5 %
Actinoliet	Niet aantoonbaar	Niet aantoonbaar
Tremoliet	Niet aantoonbaar	Niet aantoonbaar
Anthophylliet	Niet aantoonbaar	Niet aantoonbaar
Hechtgebondenheid	Goed	Goed
Soort Materiaal	Golfplaat	Plaatmateriaal
Aantal stukken	5	4
Gewicht materiaal (g)	548	141

	Type 1	Type 2
Actinoliet (mg)	0	0
Amosiet (mg)	0	0
Anthophylliet (mg)	0	0
Chrysotiel (mg)	69000	18000
Crocidoliet (mg)	0	5000
Tremoliet (mg)	0	0

	Chrysotiel (mg)	Amosiet (mg)	Crocidoliet (mg)	Actinoliet (mg)	Tremoliet (mg)	Anthophylliet (mg)
Totaal	86000	0	5000	0	0	0
Ondergrens	69000	0	2800	0	0	0
Bovengrens	100000	0	7100	0	0	0

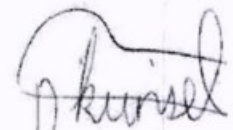
**Conclusie: (de conclusie maakt geen onderdeel uit van de scope van accreditatie L192)**

Het aangeboden monster is asbesthoudend. De verwerking van het materiaal waaruit het monster afkomstig is dient te geschieden volgens normen, zoals vermeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit Hoofdstuk 4, afdeling 5 Asbest.

**Toelichting:**

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.


 Niels Kunzel  
 Labcoördinator



Pagina 12 / 13



**Analyse certificaat**

Datum rapportage 16-01-2012

**Monsternummer: 12-003869**

Rapportnummer: 1201-0988\_01

**Ordernummer RPS** 1201-0988

**Ordernummer opdrachtgever** 1155401A

**Opdrachtgever** PJ Milieu B.V.  
 Nijverheidsstraat 21  
 3861 RJ Nijkerk

**Datum order** 13-01-2012

**Datum analyse** 16-01-2012

**Monstergegevens afkomstig van** Opdrachtgever

**Monsternummer opdrachtgever** VM-121

**Datum monstername**
**Adres monstername** Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet

**Monsternamepunt**
**Opmerking**
**Methode**

 Lichtmicroscopie; Identificatie conform NEN5896;  
 Kwantificatie conform NEN5707 / NEN5897

**De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen**
**RPS analyse bv**

 E [asbest@rps.nl](mailto:asbest@rps.nl)  
 W [www.rps.nl](http://www.rps.nl)
**Ulvenhout**

 Tolweg 11  
 Postbus 3440  
 4800 DK Breda

 T 0880 - 235720  
 F 0880 - 235701

**Hoogeveen**

 Zeppelinstraat 9  
 Postbus 2030  
 7900 BA Hoogeveen

 T 0528 - 229011  
 F 0528 - 229018

	Type 1
Chrysotiel	5 - 10 %
Amosiet	Niet aantoonbaar
Crocidoliet	Niet aantoonbaar
Actinoliet	Niet aantoonbaar
Tremoliet	Niet aantoonbaar
Anthophylliet	Niet aantoonbaar
Hechtgebondenheid	Goed
Soort Materiaal	Plaatmateriaal
Aantal stukken	7
Gewicht materiaal (g)	78,9

	Type 1
Actinoliet (mg)	0
Amosiet (mg)	0
Anthophylliet (mg)	0
Chrysotiel (mg)	5900
Crocidoliet (mg)	0
Tremoliet (mg)	0

	Chrysotiel (mg)	Amosiet (mg)	Crocidoliet (mg)	Actinoliet (mg)	Tremoliet (mg)	Anthophylliet (mg)
Totaal	5900	0	0	0	0	0
Ondergrens	3900	0	0	0	0	0
Bovengrens	7900	0	0	0	0	0

**Conclusie: (de conclusie maakt geen onderdeel uit van de scope van accreditatie L192)**

Het aangeboden monster is asbesthoudend. De verwerking van het materiaal waaruit het monster afkomstig is dient te geschieden volgens normen, zoals vermeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit Hoofdstuk 4, afdeling 5 Asbest.

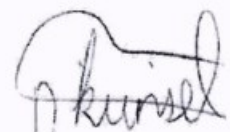
**Toelichting:**

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens &lt; 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.



Niels Kunzel

Labcoördinator



Pagina 13 / 13

**BIJLAGE 4**  
Toetsing van de analyseresultaten

<b>Toetsing: S en I 2009</b>						
Certificaatnummer		2012005898				
Monsteromschrijving		MM-A101				
Monstersoort		Grond, AS3000				
Uw projectnummer		1155401A				
Uw projectnaam		Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet				
Uw ordernummer						
Datum monstername		12-01-2012				
Monsternummer						
Parameter	Eenheid	MM-A101	+/-	AW	T	I
<b>Voorbehandeling</b>						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd				
<b>Bodemkundige analyses</b>						
Droge stof	% (m/m)	88,9				
Organische stof	% (m/m) ds	2,3				
Gloeirest	% (m/m) ds	97,7				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<1,0				
<b>Metalen</b>						
Barium (Ba)	mg/kg ds	<15				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,35	4,0	7,7
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	29	54
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,8	-	20	56	93
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,062	-	0,10	13	25
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	12	23	34
Lood (Pb)	mg/kg ds	24	-	32	190	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	23	-	59	180	310
<b>Minerale olie</b>						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	44	600	1200
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	0,0011				
PCB 153	mg/kg ds	0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0056	+	0,0046	0,12	0,23
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	1,4				
Anthraceen	mg/kg ds	0,25				
Fluorantheen	mg/kg ds	1,9				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,74				
Chryseen	mg/kg ds	0,81				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,33				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,56				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,35				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,48				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	6,9	+	1,5	21	40

<b>Legenda</b>	
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
-	<= AchtergrondWaarde (AW)

Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:  
Lutum: 1% van droge stof en organische stof: 2.30% van droge stof.

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld. Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitvoering van deze toetsing.



Toetsing: S en I 2009						
Certificaatnummer		2012005898				
Monsteromschrijving		MM-A102				
Monstersoort		Grond, AS3000				
Uw projectnummer		1155401A				
Uw projectnaam		Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet				
Uw ordernummer						
Datum monstername		12-01-2012				
Monsternemer						
Parameter	Eenheid	MM-A102	+/-	AW	T	I
<b>Voorbehandeling</b>						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd				
<b>Bodemkundige analyses</b>						
Droge stof	% (m/m)	89,4				
Organische stof	% (m/m) ds	2,3				
Gloeirest	% (m/m) ds	97,7				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	1,3				
<b>Metalen</b>						
Barium (Ba)	mg/kg ds	20				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,35	4,0	7,7
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	29	54
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,6	-	20	56	93
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,089	-	0,10	13	25
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	12	23	34
Lood (Pb)	mg/kg ds	31	-	32	190	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	48	-	59	180	310
<b>Minerale olie</b>						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3,5				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	44	600	1200
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	+	0,0046	0,12	0,23
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	0,51				
Anthraceen	mg/kg ds	0,11				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,70				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,27				
Chryseen	mg/kg ds	0,31				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,13				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,23				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,18				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,18				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2,7	+	1,5	21	40

Legenda	
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
-	<= AchtergrondWaarde (AW)

Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:  
Lutum: 1.30% van droge stof en organische stof:2.30% van droge stof.

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld. Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

<b>Toetsing: S en I 2009</b>						
Certificaatnummer		2012005898				
Monsteromschrijving		108-2				
Monstersoort		Grond, AS3000				
Uw projectnummer		1155401A				
Uw projectnaam		Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet				
Uw ordernummer						
Datum monstername		12-01-2012				
Monsternemer						
<b>Parameter</b>	<b>Eenheid</b>	<b>108-2</b>	<b>+/-</b>	<b>AW</b>	<b>T</b>	<b>I</b>
<b>Voorbehandeling</b>						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd				
<b>Bodemkundige analyses</b>						
Droge stof	% (m/m)	85,0				
Organische stof	% (m/m) ds	6,1				
Gloeirest	% (m/m) ds	93,9				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<1,0				
<b>Metalen</b>						
Barium (Ba)	mg/kg ds	90				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,26	-	0,41	4,7	9,0
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	29	54
Koper (Cu)	mg/kg ds	16	-	22	63	100
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,057	-	0,11	13	26
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,5	-	12	23	34
Lood (Pb)	mg/kg ds	200	+	34	200	360
Zink (Zn)	mg/kg ds	140	+	65	200	340
<b>Minerale olie</b>						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	5,4				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	5,9				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	120	1600	3100
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,012	0,31	0,61
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenantheen	mg/kg ds	0,14				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,39				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,19				
Chryseen	mg/kg ds	0,24				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,18				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,15				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,17				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,7	+	1,5	21	40

<b>Legenda</b>	
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
-	<= AchtergrondWaarde (AW)
Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens: Lutum: 1% van droge stof en organische stof. 6.10% van droge stof.	

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld. Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2009						
Certificaatnummer		2012005898				
Monstersomschrijving		MM-A106				
Monstersoort		Grond, AS3000				
Uw projectnummer		1155401A				
Uw projectnaam		Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet				
Uw ordernummer						
Datum monstername		12-01-2012				
Monsternemer						
Parameter	Eenheid	MM-A106	+/-	AW	T	I
<b>Voorbehandeling</b>						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd				
<b>Bodemkundige analyses</b>						
Droge stof	% (m/m)	89,9				
Organische stof	% (m/m) ds	0,9				
Gloeirest	% (m/m) ds	99,1				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<1,0				
<b>Metalen</b>						
Barium (Ba)	mg/kg ds	<15				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,35	4,0	7,6
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	29	54
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	-	19	56	92
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,10	13	25
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	12	23	34
Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	-	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	-	59	180	300
<b>Minerale olie</b>						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	4,4				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	520	1000
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	+	0,0040	0,10	0,20
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Chryseen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	-	1,5	21	40

Legenda	
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
-	<= AchtergrondWaarde (AW)

Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:  
Lutum: 1% van droge stof en organische stof. 0.900% van droge stof.

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld. Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.



<b>Toetsing: S en I 2009</b>						
Certificaatnummer		2012005898				
Monstersomschrijving		MM-B103				
Monstersoort		Grond, AS3000				
Uw projectnummer		1155401A				
Uw projectnaam		Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet				
Uw ordernummer						
Datum monstername		12-01-2012				
Monsternemer						
Parameter	Eenheid	MM-B103	+/-	AW	T	I
<b>Voorbehandeling</b>						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd				
<b>Bodemkundige analyses</b>						
Droge stof	% (m/m)	87,4				
Organische stof	% (m/m) ds	2,7				
Gloeirest	% (m/m) ds	97,2				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<1,0				
<b>Metalen</b>						
Barium (Ba)	mg/kg ds	17				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,36	4,1	7,8
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	29	54
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,8	-	20	57	94
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,073	-	0,10	13	25
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	12	23	34
Lood (Pb)	mg/kg ds	26	-	32	190	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	25	-	60	180	310
<b>Minerale olie</b>						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	12				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	12				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	11				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,7				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	60	+	51	700	1400
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl,				
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,0054	0,14	0,27
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenantheen	mg/kg ds	0,086				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,27				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,16				
Chryseen	mg/kg ds	0,24				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,089				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,13				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,13				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,18				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,4	-	1,5	21	40

<b>Legenda</b>	
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
-	<= AchtergrondWaarde (AW)
Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens: Lutum: 1% van droge stof en organische stof. 2.70% van droge stof.	

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld. Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

<b>Toetsing: S en I 2009</b>						
Certificaatnummer		2012005898				
Monsterschrijving		MM-B104				
Monstersoort		Grond, AS3000				
Uw projectnummer		1155401A				
Uw projectnaam		Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet				
Uw ordernummer						
Datum monstername		12-01-2012				
Monsternemer						
<b>Parameter</b>	<b>Eenheid</b>	<b>MM-B104</b>	<b>+/-</b>	<b>AW</b>	<b>T</b>	<b>I</b>
<b>Voorbehandeling</b>						
Cryogene malen AS3000		Uitgevoerd				
<b>Bodemkundige analyses</b>						
Droge stof	% (m/m)	92,2				
Organische stof	% (m/m) ds	1,2				
Gloeirest	% (m/m) ds	98,7				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<1,0				
<b>Metalen</b>						
Barium (Ba)	mg/kg ds	<15				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,35	4,0	7,6
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	29	54
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	-	19	56	92
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,10	13	25
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	12	23	34
Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	-	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	-	59	180	300
<b>Minerale olie</b>						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	8,2				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	520	1000
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	+	0,0040	0,10	0,20
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,079				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Chryseen	mg/kg ds	0,063				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,42	-	1,5	21	40

<b>Legenda</b>	
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
-	<= AchtergrondWaarde (AW)
Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens: Lutum: 1% van droge stof en organische stof: 1.20% van droge stof.	

Deze toetsing is niet de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

<b>Toetsing: S en I 2009</b>						
Certificaatnummer	2012005898					
Monsteromschrijving	MM-C105					
Monstersoort	Grond, AS3000					
Uw projectnummer	1155401A					
Uw projectnaam	Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet					
Uw ordernummer						
Datum monstername	12-01-2012					
Monsternemer						
<b>Parameter</b>	<b>Eenheid</b>	<b>MM-C105</b>	<b>+/-</b>	<b>AW</b>	<b>T</b>	<b>I</b>
<b>Voorbehandeling</b>						
Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd					
<b>Bodemkundige analyses</b>						
Droge stof	% (m/m)	86,0				
Organische stof	% (m/m) ds	5,5				
Gloeirest	% (m/m) ds	94,3				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,2				
<b>Metalen</b>						
Barium (Ba)	mg/kg ds	26				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,41	4,6	8,8
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,4	30	55
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,5	-	22	63	100
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,097	-	0,11	13	26
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	12	24	35
Lood (Pb)	mg/kg ds	61	+	34	200	360
Zink (Zn)	mg/kg ds	62	-	65	200	330
<b>Minerale olie</b>						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	9,3				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	9,2				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	10				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	33				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	6,3				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	82	-	100	1400	2800
Chromatogram olie (GC)	Zie bijl.					
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	0,0013				
PCB 153	mg/kg ds	0,0015				
PCB 180	mg/kg ds	0,0014				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0070	-	0,011	0,28	0,55
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenantheen	mg/kg ds	0,18				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,37				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,16				
Chryseen	mg/kg ds	0,26				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,084				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,14				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,12				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,17				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,6	+	1,5	21	40

<b>Legenda</b>	
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
-	<= AchtergrondWaarde (AW)
Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:	
Lutum: 2.20% van droge stof en organische stof:5.5% van droge stof.	

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld. Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.



Toetsing: S en I 2009						
Certificaatnummer		2012005898				
Monstersomschrijving		MM-C107				
Monstersoort		Grond, AS3000				
Uw projectnummer		1155401A				
Uw projectnaam		Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet				
Uw ordernummer						
Datum monstername		12-01-2012				
Monsternemer						
Parameter	Eenheid	MM-C107	+/-	AW	T	I
<b>Voorbehandeling</b>						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd				
<b>Bodemkundige analyses</b>						
Droge stof	% (m/m)	91,9				
Organische stof	% (m/m) ds	1,3				
Gloeirest	% (m/m) ds	98,6				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	1,1				
<b>Metalen</b>						
Barium (Ba)	mg/kg ds	<15				
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,35	4,0	7,6
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	29	54
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	-	19	56	92
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	-	0,10	13	25
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	12	23	34
Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	-	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	-	59	180	300
<b>Minerale olie</b>						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	9,0				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	520	1000
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	+	0,0040	0,10	0,20
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050				
Chryseen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	-	1,5	21	40

Legenda	
+	> AchtergrondWaarde (AW)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
-	<= AchtergrondWaarde (AW)

Normwaarden zijn gecorrigeerd met de volgende gegevens:  
Lutum: 1.10% van droge stof en organische stof:1.30% van droge stof.

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld. Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2009						
Certificaatnummer		2012009982				
Monstersomschrijving		101-1-1				
Monstersoort		Water, AS3000				
Uw projectnummer		1155401A				
Uw projectnaam		Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet				
Uw ordernummer						
Datum monstername		19-01-2012				
Monsternemer						
Parameter	Eenheid	101-1-1	+/-	S	T	I
<b>Metalen</b>						
Barium (Ba)	µg/L	<45	-	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,80	-	0,40	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<5,0	-	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<15	-	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	0,050	0,17	0,30
Molybdeen (Mo)	µg/L	<3,6	-	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<15	-	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<15	-	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<60	-	65	430	800
<b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>						
Benzeen	µg/L	<0,20	-	0,20	15	30
Tolueen	µg/L	<0,30	-	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,30	-	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	+	0,20	35	70
BTEX (som)	µg/L	<1,1				
Naftaleen	µg/L	<0,050	-	0,010	35	70
Styreen	µg/L	<0,30	-	6	150	300
<b>Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen</b>						
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,010	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,60	-	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,010	5,0	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60	-	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,010	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,010	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10				
CKW (som)	µg/L	<3,2				
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,010	5,0	10
1,2-Dichlooretheenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	+	0,010	10	20
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,010	2,5	5
1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0,25				
1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0,25				
1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0,25				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,52	-	0,80	40	80
Tribroommethaan	µg/L	<2,0	-			630
<b>Minerale olie</b>						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8,0				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	-	50	330	600

#### Legenda

+	> Streefwaarde (S)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
-	<= Streefwaarde (S)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld. Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Toetsing: S en I 2009						
Certificaatnummer	2012009982					
Monstersomschrijving	121-1-1					
Monstersoort	Water, AS3000					
Uw projectnummer	1155401A					
Uw projectnaam	Winckelweg 21 t/m 25 e.o. Nunspeet					
Uw ordernummer						
Datum monstername	19-01-2012					
Monsternemer						
Parameter	Eenheid	121-1-1	+/-	S	T	I
<b>Metalen</b>						
Barium (Ba)	µg/L	100	+	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,80	-	0,40	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<5,0	-	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	36	+	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	0,050	0,17	0,30
Molybdeen (Mo)	µg/L	<3,6	-	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<15	-	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<15	-	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	260	+	65	430	800
<b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>						
Benzeen	µg/L	<0,20	-	0,20	15	30
Tolueen	µg/L	<0,30	-	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,30	-	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	+	0,20	35	70
BTEX (som)	µg/L	<1,1				
Naftaleen	µg/L	<0,050	-	0,010	35	70
Styreen	µg/L	<0,30	-	6	150	300
<b>Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen</b>						
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,010	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,60	-	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,010	5,0	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60	-	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,010	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,010	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10				
CKW (som)	µg/L	<3,2				
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,010	5,0	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	+	0,010	10	20
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,010	2,5	5
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,52	-	0,80	40	80
Tribroommethaan	µg/L	<2,0	-			630
<b>Minerale olie</b>						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	18				
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	16				
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31				
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15				
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	-	50	330	600

Legenda	
+	> Streefwaarde (S)
++	> Tussenwaarde (T)
+++	> Interventiewaarde (I)
	Niet getoetst
-	<= Streefwaarde (S)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.



## **BIJLAGE 5**

Berekening gemiddelde gehalten asbest in grond



Berekening gehalte in stuf

Stuf	108
Lengte (meter)	0,6
Breedte (meter)	0,3
Tijdsduur onderzoek laag (meter)	0 → 0,30

Code asbest in grond monster  
 Massa gedroogde analysemonster grond in kg  
 Massa veldvochtige analysemonster grond in kg  
 Schatting inspectie-efficiëntie in % (100 % bij gaten en sleuven)  
 Stortgewicht van het materiaal in kg/dm³

TOETSINGRESULTAAT VISUELE INSPECTIE

Stuf	108	Code materiaal	verzamelmonster
Gewicht (gram)	12,4	Aantal	1
Gewicht (gram)		Aantal	Hechtgebonden
Gewicht (gram)		Aantal	Hechtgebonden
Gewicht (gram)		Aantal	Hechtgebonden
Gewicht (gram)		Aantal	Hechtgebonden
Asbestconcentratie (mg/kg)			

MM-B	
1,4,21	
15,26	
100	
1,6	

VM-108	percentage asbest (%)				
	chrysotiel	amsojet	crocidoliet	antioophyliet	actinoliet
geef	10 - 15	0	0	0	0
geef/leecht	0	0	0	0	0
geef/leecht	0	0	0	0	0
geef/leecht	0	0	0	0	0
geef/leecht	19,3	0,0	0,0	0,0	0,0

RESULTAAT INSPECTIE / VOORBEHANDELING					
Stuf	asbestconcentratie (mg/kg)			95% betrouwbaarheidslimiet*	
	amfibool	niel-becht	total	ondergrens	bovengrens
108	19,3	0,0	19,3	3,7	128,8
groe fractie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
fine fractie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAAL RESULTAAT					
Stuf	asbestconcentratie (mg/kg)			toetsing interventiewaarde	
	amfibool	niel-becht	total	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
108	19,3	0,0	19,3	19,3	<1

\* 1 x chrysotielconcentratie = 10 x amfiboolconcentratie



Berekening gehalte in sleuf

114
3,5
0,4
0 = 0,50

Sleuf  
 Lengte (meter)  
 Breedte (meter)  
 Traject onderzoekse laag (meter)

Code asbest in grond monster  
 Massa gedroogde analysemonster grond in kg  
 Massa voedingsanalysemonster grond in kg  
 Schatting inspectie-efficiëntie in % (100 % bij gaten en sleuven)  
 Stortgewicht van het materiaal in kg/dm³

MM-D
11,453
13,238
100
1,6

TOETSINGSRESULTAAT VISUELE INSPECTIE

Sleuf	114	Code materiaal verzamelmonster	
Gewicht (gram)	2,95	Aantal	1
Gewicht (gram)	18,7	Aantal	1
Gewicht (gram)		Aantal	
Gewicht (gram)		Aantal	
Gewicht (gram)		Aantal	
Asbestconcentratie (mg/kg)		Aantal	

VM-108	percentage asbest (%)					
	chrysotiel 5 - 10	amoziet	crocoïeliet	antihofyieliet	tremoliet	actinoliet
goed	0	0	0	0	0	0
goed	10 - 15	0	0	0	0	0
goed/slecht	0	0	0	0	0	0
goed/slecht	0	0	0	0	0	0
goed/slecht	0	0	0	0	0	0
goed/slecht	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

RESULTAAT INSPECTIE / VOORBEHANDELING

Sleuf	asbestconcentratie (mg/kg)		95% betrouwbaarheidsinterval	
	chrysotiel	amfibool	amfibool	chrysotiel
114	2,2	0,0	2,2	0,4
grote fractie	0,0	0,0	0,0	14,9
fine fractie	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAAL RESULTAAT				
Sleuf	chrysotiel	amfibool	amfibool	chrysotiel
114	2,2	0,0	0,0	2,2
toetsing interventiewaarde				
				omrekening
				concentratie*
				2,2
				resultaat toetsing
				<1

\* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekened gehalte asbest in mg/kg Sleuf

2,2

<1









Berekening gehalte in stief

Stief	120
Lengte (meter)	3,5
Breedte (meter)	0,4
Troject onderzoekte laag (meter)	0,02 = 0,10

Code asbest in grond monster  
 Masse gedroogde analysemonster grond in kg  
 Massa veldvochtige analysemonster grond in kg  
 Schatting inspectie-efficiëntie in % (100 % bij gaten en sleuven)  
 Sorgeloosheid van het materiaal in kg/dm<sup>3</sup>

TOETSINGRESULTAAT VISUELE INSPECTIE

Stief	120	Code materiaal verzamelmonster	5
Gewicht (gram)	548	Aantal	4
Gewicht (gram)	141	Aantal	
Gewicht (gram)		Aantal	
Gewicht (gram)		Aantal	
Gewicht (gram)		Aantal	
Asbestconcentratie (mg/kg)			

MM-E	7,374
	10,132
	100
	1,6

VM-120	percentage asbest (%)					
	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthofylliet	trernoliet	actinoliet
goed	10-15	0	0	0	0	0
goed	10-15	0	2-5	0	0	0
goed/slecht	0	0	0	0	0	0
goed/slecht	0	0	0	0	0	0
goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	660,4	0,0	37,8	0,0	0,0	0,0

RESULTAAT INSPECTIE / VOORBEHANDLING			
Stief	asbestconcentratie (mg/kg)		95% betrouwbaarheidsinterval
	chrysotiel	amfibool	totaal
120	660,4	37,8	698,2
grove fractie	0,0	0,0	237,7
fine fractie	0,0	0,0	2024,6
TOTAAL RESULTAAT			
Stief	asbestconcentratie (mg/kg)		toetsing intervallensgrens
	amfibool	niet-hecht	omrekening concentratie*
120	660,4	37,8	1038,8
* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie			

Berekening gehalte asbest in mg/kg Stief  
 1000  
 >1

Berekening gehalte in sleuf

Sleuf	121
Leegte (meter)	4
Breedte (meter)	0,4
Tijdsduur onderzochte laag (meter)	0 - 0,20

Code asbest in grond monster  
 Massa geïsoleerde analysemonster grond in kg  
 Massa vervoerthe analysemonster grond in kg  
 Schaling inspectie-efficiëntie in % (100 % bij gaten en sleuven)  
 Stortgewicht van het materiaal in kg/m<sup>3</sup>

TOETSINGSRESULTAAT VISUELE INSPECTIE

Sleuf	121	Code materiaal	verzamelmonster
Gewicht (gram)	78,9	Aantal	7
Gewicht (gram)		Aantal	Hechgebonden
Gewicht (gram)		Aantal	Hechgebonden
Gewicht (gram)		Aantal	Hechgebonden
Gewicht (gram)		Aantal	Hechgebonden
Gewicht (gram)		Aantal	Hechgebonden
Asbestconcentratie (mg/kg)			

Mb4-E
7,174
10,132
100
1,6

VM-121	percentage asbest (%)				
	chrysotiel 5 - 10	amidiel	eroidiel	antofiel	actinidiel
geed	0	0	0	0	0
geed/slecht	0	0	0	0	0
geed/slecht	0	0	0	0	0
geed/slecht	0	0	0	0	0
geed/slecht	0	0	0	0	0
geed/slecht	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0

Sleuf	RESULTAAT INSPECTIE / VOORBEHANDELING			95% betrouwbaarheidsinterval ondergrens	5,2	43,6
	chrysotiel	amfibool	andere			
121	15,9	0,0	0,0	15,9	5,2	43,6
gros fractie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
fine fractie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAAL RESULTAAT						
Sleuf	chrysotiel	amfibool	andere	totaal	toetsing intervallewaarde	resultaat toetsing
121	15,9	0,0	0,0	15,9	15,9	<I

\* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gehalte asbest in mg/kg Sleuf  
 16  
 <I



## **BIJLAGE 6**

### Algemene achtergrondinformatie

#### **1. Verklarende woordenlijst**

*Achtergrondgehalte:* concentratie van een stof binnen een bepaald gebied die als 'normaal' wordt beschouwd. Het achtergrondgehalte kan zijn vastgesteld door de gemeente en/of bevoegd gezag.

*Bodem:* grond en grondwater

*Bodembelasting:* het proces waarbij verontreinigende stoffen op of in de bodem terecht komen. In het spraakgebruik worden de termen bodembelasting en bodemverontreiniging vaak ten onrechte door elkaar gebruikt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- *Plaatselijke bodembelasting:* een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen die per tijdseenheid en per oppervlakte-eenheid op of in de bodem terecht komen)
- *Diffuse bodembelasting:* een, in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem

*Bodemverontreiniging:* situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen en één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen per volume eenheid bodemmateriaal).

*Deellocatie:* een deel van een locatie waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing is waarbij de indeling in deellocaties is gebaseerd op de potentieel verontreinigende activiteiten.

*Heterogeen verdeelde verontreinigende stof:* een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming

*Homogeen verdeelde verontreinigende stof:* een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming

*Hypothese:* in het verkennend en het nader onderzoek gebruikte term die betrekking heeft op aannames die verband houden met de verontreinigingssituatie

*Kern:* centrum van de ruimtelijke heterogeen verdeelde concentratie van verontreinigende stoffen

*Mengmonster:* een monster dat is verkregen door het mengen van afzonderlijke grepen of monsters en waarvan na een juiste wijze van monstervoorbehandeling slechts een (klein) deel wordt geanalyseerd.

*m-mv:* meter minus maaiveld.

*Nader onderzoek:* onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming volgend op het verkennend onderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is geconstateerd. Het doel is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van de (potentiële) mogelijkheden van blootstelling en verspreiding, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de urgentie van de sanering vast te stellen.

*Nulsituatie-onderzoek:* een referentiekader voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen, dat in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd kan worden. Voortvloeiend uit activiteiten binnen de inrichting dienen plaatsen die in de toekomst verontreinigd kunnen worden, te worden onderzocht op het voorkomen van de stoffen die deze verontreinigingen kunnen veroorzaken. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Bevoegd gezag is veelal de gemeente. Deze geeft in de omgevingsvergunning vaak aan dat de onderzoeksopzet - hier basisdocument - door het bedrijf ter goedkeuring dient te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. **Indien vanwege de omgevingsvergunning bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, is het raadzaam het basisdocument ter beoordeling aan bevoegd gezag voor te leggen.**



*NEN 5740*: bodemonderzoeksprotocol volgens de Nederlandse Norm 5740. In de hedendaagse praktijk, het algemeen toegepaste protocol voor inventariserend bodemonderzoek op verdachte en niet-verdachte locaties. Voor *omgevingsvergunningen* wordt vaak onderzoek volgens dit protocol verlangd. Het Nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol is opgenomen in deze NEN 5740.

*Onderzoekshypothese*: veronderstelling over de ruimtelijke verdeling van de verontreinigende stof in het betreffende bodemcompartiment die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie. De onderzoekshypothese wordt opgebouwd op basis van een aantal separate aannames die elk een specifiek deel van het verontreinigingsproces beschrijven.

*Onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek*: het geografische gebied waar daadwerkelijk bodemonderzoek (verrichten boringen, plaatsen peilbuizen, analyseren grond- en grondwatermonsters) plaatsvindt.

*Onderzoekslocatie voor het vooronderzoek*: het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen.

*Onverdachte deellocatie*: plaats waar geen bodemverontreiniging wordt verwacht. Voor grootschalige onverdachte locaties (>1 ha) geldt een afwijkende onderzoeksstrategie. Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

*Plaatselijke bodembelasting met een verwachte duidelijke verontreinigingskern*: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem. De potentieel verontreinigende activiteit heeft naar verwachting geleid tot een verdeling van de verontreinigende stoffen in de bodem met een duidelijke verontreinigingskern. De maximale oppervlakte van de kern is 1.000 m<sup>2</sup>.

*Potentieel verontreinigende activiteiten*: activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

*Verdachte deellocatie*: plaats op het bedrijfsterrein waar mogelijk bodemverontreiniging is of kan ontstaan.

*Verhardingslaag (niet-doordringbaar)*: een verhardingslaag die ten behoeve van het onderzoek niet kan, of zo min mogelijk, moet worden doorboord ten behoeve van het verkrijgen van grondmonsters uit de onder de niet-doordringbare verhardingslaag liggende bodem. De niet-doordringbare verhardingslaag wordt niet tot de grond of bodem gerekend.

*Verkennend (bodem)onderzoek*: een bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

*Vooronderzoek*: het verzamelen van informatie over het vroegere gebruik en het huidige gebruik, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en financieel/juridische aspecten met betrekking tot een bepaald geografisch gebied. Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

*Vooronderzoeksgebied*: het geografische gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

*WBB*: Wet Bodembescherming. Geeft de regels voor onderzoek en sanering. Onder andere voor het verplichte bodemonderzoek naar historische verontreinigingen op bedrijfsterreinen (AMVB 'verplicht bodemonderzoek'). Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.



## **2. Onderzoeksmethodiek**

In onderhavige bijlage wordt omschreven welke technieken door PJ Milieu BV worden toegepast ter bemonstering van grond en grondwater. De bemonstering, conservering en verpakking worden uitgevoerd volgens de Nederlandse Normen (NEN) en de Nederlandse Praktijk Richtlijnen van het Ministerie van VROM (NPR). Tevens wordt, behoudens enkele uitzonderingen, gewerkt conform Het veldonderzoek is uitgevoerd conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL- SIKB-2000) en de bijbehorende protocollen.

### **2.1. Boringen tot aan de grondwaterspiegel**

Voor het uitvoeren van de handboringen worden diverse typen boren gebruikt. Het meest wordt gebruik gemaakt van de Edelmanboor. In vrijwel alle bodemtypen worden Edelmanboren met een diameter van 3, 5, 7 en 10 cm toegepast. De boren van 5 en 7 cm worden vooral ten behoeve van het nemen van grondmonsters gebruikt. Afhankelijk van de grondslag kunnen ook andere boren worden ingezet, zoals de grindboor, riverside- en gutsboor.

### **2.2. Boringen onder de grondwaterspiegel**

Bij het boren tot circa 2 meter onder de grondwaterspiegel wordt een zuigerboor toegepast. In geval van boringen tot grotere diepten wordt een gesloten mantelbuis gebruikt van waaruit de grond met een pulsboor of met een Edelmanboor omhoog gehaald wordt. In sterk cohesieve bodemlagen (leem, klei) kan de grond onder de mantelbuis met een Edelmanboor worden weggeboord. De pulsboor is inzetbaar in matig tot goed doorlatende gronden (bijv. zandgrond). Om technische redenen wordt soms leidingwater toegevoegd. De hoeveelheid toegevoegd water wordt uiteraard tot een minimum beperkt. In de praktijk kan met de pulsapparatuur handmatig tot een diepte van circa 30 m-mv geboord worden.

### **2.3. Het plaatsen van waarnemingsfilters**

Voor het nemen van grondwatermonsters worden PVC waarnemingsfilters (loodvrij) in het boorgat geplaatst met een diameter van 3,4 cm. Het waarnemingsfilter bestaat uit een geperforeerd deel (het filter) en een blind bovenstuk tot aan het maaiveld. Het filter is met een niet-gelijmde mofverbinding aan het bovenstuk verbonden. Om het geperforeerde deel bevindt zich aan de buitenzijde een gewassen nylon filterkous. Tot 0,5 m boven het filter wordt een omstorting met filtergrind aangebracht.

De bovenkant van het filter ter bemonstering van het freatisch grondwater wordt afhankelijk van het doel van het onderzoek snijdend met of 0,5 á 1 meter beneden grondwaterniveau geplaatst. Om eventueel aanwezige slecht doorlatende bodemlagen (bijv. klei, leem, veen) te herstellen en om verontreiniging van het grondwater van bovenaf te vermijden, wordt het boorgat op de betreffende diepte afgedicht met zwelklei (bentoniet).

Bij de constatering van een olie-drijfslag wordt gebruik gemaakt van een mantelbuis met een diameter van circa 10 cm. Deze mantelbuis (verloren casing) blijft in het boorgat achter en dient om contaminatie van de peilbuis met olie te voorkomen. Indien bemonstering van de drijfslag gewenst is wordt een tweede filter ter hoogte van de grondwaterspiegel geplaatst.

De filters worden direct na plaatsing schoon gepompt waarbij een hoeveelheid van drie maal de boorgatinhoud wordt aangehouden. Na het schoonpompen wordt een wachtperiode van minstens 1 week in acht genomen voordat het grondwater wordt bemonsterd.

### **2.4. Het nemen van grondmonsters**

Van de bij de boringen vrijkomende grond worden in beginsel van specifieke bodemlagen of verontreinigingen representatieve monsters samengesteld. Bij het ontbreken van onderscheidende lagen wordt iedere laag van 50 cm dikte apart bemonsterd. In het veld worden glazen monsterpotten geheel gevuld met het monstermateriaal. De monsterpotten worden opgeslagen in een koele ruimte (ca. 5 °C) en 1 maand bewaard voor eventuele aanvullende analyses.

Bij de uitvoering van het veldwerk wordt gebruik gemaakt van een olie-indicatietest, de zogenaamde "olie op waterproef". Bij deze proef wordt een grondmonster in het water gedompeld. Een met olie verontreinigd grondmonster in het water geeft een zichtbare oliedeklaag op dit water. De omvang van de oliedeklaag alsmede de gevormde kleuringen geven een indicatie betreffende de aard en mate van de aanwezige oliecontaminaties.

### 2.5. Het nemen van grondwatermonsters

Voordat de watermonsters worden genomen, worden de waarnemingsfilters doorgepompt. Bij het doorpompen wordt gebruik gemaakt van een slangenpomp of een centrifugaalpomp. De monsterneming geschiedt met een slangenpomp. Bij de bemonstering wordt bij ieder waarnemingsfilter een nieuwe polyetheen slang gebruikt ter voorkoming van het overbrengen van verontreinigingen naar andere monsterpunten. De glazen monsterflessen krijgen vooraf een voorbehandeling afhankelijk van de te onderzoeken verbindingen. De flessen worden direct na bemonstering gekoeld (5 °C) en vervoerd naar het laboratorium.

### 3. Analysemethoden

Analyse van grond-, slib- en grondwatermonsters op verschillende elementen en verbindingen wordt in principe uitgevoerd volgens de Nederlandse Normen (NEN) en de Nederlandse Praktijk Richtlijnen (NPR) of daarvan afgeleide methoden op een RvA geaccrediteerde laboratorium. Tevens vindt een voorbehandeling van de analysemonsters plaats conform de SIKB Accreditatie Schema 3000 (AS3000). De specificatie van de analysemethoden is bij PJ Milieu BV bekend. Meer dan 98% van alle analysemethoden valt onder de RvA accreditatie van het laboratorium. Tevens participeert het laboratorium in nationale en internationale ringonderzoeken.

Elk element of verbinding kan tot een bepaalde grens worden aangetoond. Deze aantoonbaarheidsgrens (of detectiegrens) wordt gedefinieerd als de laagste concentratie van een component in een monster waarvan de aanwezigheid (kwalitatief) met de desbetreffende verrichting nog betrouwbaarheid kan worden vastgesteld.

### 4. Betrouwbaarheid

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een door Lloyd's Register Quality Assurance gecertificeerd ISO 9001 (2000) systeem.

PJ Milieu BV streeft bij elk bodem- en/of grondwateronderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

PJ Milieu BV is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.



## BIJLAGE 7

### Toetsingskader

Het in de navolgende tabel weergegeven toetsingskader, met betrekking tot de toelaatbare gehalten van verschillende stoffen in de grond, is gepubliceerd in de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, d.d. 13 december 2007) en de Circulaire bodemsanering 2009 zoals gewijzigd op 7 april 2009 afkomstig van het Directoraat-generaal milieubeheer (VROM).

Het aangeven van normen wordt bemoeilijkt door het feit, dat de natuurlijke gehalten van verschillende stoffen in de grond en het grondwater nogal sterk variëren en afhankelijk zijn van plaatselijke omstandigheden (onder andere van de bodemsamenstelling). Bovendien hangt het eventuele risico, dat een bodemverontreiniging met zich meebrengt voor de volksgezondheid en/of milieu, niet alleen af van de aard en concentratie van de verontreinigde stoffen, maar ook van de lokale verontreinigingssituatie en de functie c.q. het gebruik van de bodem (woonbebouwing, waterwinning, industrieterrein).

Het inschatten van de risico's voor de volksgezondheid en voor de aantasting van het milieu moet gebaseerd zijn op een integrale beoordeling van de bovengenoemde aspecten.

In de tabel 'Normwaarden voor microverontreinigingen in de vaste bodem en het grondwater' is het toetsingskader weergegeven, afkomstig van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2009 afkomstig van het Directoraat-generaal milieubeheer (VROM). In de tabel staat een toetsingskader voor een aantal verontreinigende stoffen vermeld, waarbij men onderscheid maakt in twee toetsingswaarden, namelijk achtergrondwaarden en interventiewaarden.

- De **streef-/achtergrondwaarde** geldt als referentiewaarde en komt overeen met de gemiddelde achtergrondconcentratie of met de detectiegrens (bij milieuvreemde stoffen).
- De **interventiewaarde** is te beschouwen als de toetsingswaarde, waarboven, afhankelijk van de situatie, veelal een sanering (-sonderzoek) wordt uitgevoerd, nadat een eventueel (nader) onderzoek is afgerond.

Nader onderzoek dient plaats te vinden, wanneer het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde ((achtergrond- + interventiewaarde)/2) wordt overschreden.

Tabel: Normwaarden voor microverontreinigingen in de vaste bodem en het grondwater

Stof (I)	Grond/sediment (mg/kg droge stof)				Grondwater (µg/l)	
	AW		IW		Ondiep (< 10 m-mv)	
	SB	L en H gecorrigeerd (d)	SB	L en H gecorrigeerd (d)	SW (2)	IW
<b>Metalen</b>						
antimoon (Sb)	4,0*	4,0	22	22	-	20
arsen (As)	20	10,3 + 0,28(L+H)	76	39,3 + 1,05(L+H)	10	60
barium (Ba)	190**	36,8 + 6,13L	920**	178,1 + 29,68L	50	625
cadmium (Cd)	0,6	0,31+0,005(L+3H)	13	6,62 + 0,116(L+3H)	0,4	6
chrom (Cr)	55	27,5 + 1,1L	180	90 + 3,6L	1	30
kobalt (Co)	15	3,3 + 0,467L	190	42,2 + 5,91L	20	100
koper (Cu)	40	16,7 + 0,67(L+H)	190	79,2 + 3,17(L+H)	15	75
kwik (Hg) anorganisch	0,15	0,1 + 0,0008(2L+H)	36	23,84 + 0,203(2L+H)	0,05	0,3
lood (Pb)	50	29,4 + 0,59(L+H)	530	311,8 + 6,24(L+H)	15	75
molybdeen (Mo)	1,5*	1,5	190	190	5	300
nikkel (Ni)	35	10 + L	100	28,6 + 2,86L	15	75
tin (Sn)	6,5	1,37 + 0,205L	-	-	-	-
vanadium (V)	80	22,9 + 2,29L	-	-	-	-
zink (Zn)	140	50 + 1,5(2L+H)	720	257 + 7,7(2L+H)	65	800
<b>Overige anorganische verbindingen</b>						
chloride (mg Cl/l) (3)	-	-	-	-	100.000	-
cyaniden-vrij (4)	3,0	3,0	20	20	5	1.500
cyaniden-complex (5)	5,5	5,5	50	50	10	1.500
thiocyanaten (som)	6,0	6,0	20	20	-	1.500
<b>Aromatische verbindingen</b>						
benzeen	0,2*	0,02H	1,1	0,11H	0,2	30
ethylbenzeen	0,2*	0,02H	110	11H	4	150
tolueen	0,2*	0,02H	32	3,2H	7	1.000
xylenen (som)	0,45*	0,045H	17	1,7H	0,2	700
styreen (vinylbenzeen)	0,25*	0,025H	86	8,6H	6	300
fenol	0,25	0,025H	14	1,4H	0,2	2.000
cresolen (som)	0,3*	0,03H	13	1,3H	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35*	0,035H	-	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som) (6)	2,5*	0,25H	-	-	-	-
<b>Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) (7)</b>						
naftaleen	-	-	-	-	0,01	70
fenantreen	-	-	-	-	0,003*	5
antraceen	-	-	-	-	0,0007*	5
fluorantheen	-	-	-	-	0,003	1
chryseen	-	-	-	-	0,003*	0,2
benzo(a)antraceen	-	-	-	-	0,0001*	0,5
benzo(a)pyreen	-	-	-	-	0,0005*	0,05
benzo(k)fluorantheen	-	-	-	-	0,0004*	0,05
indeno(1,2,3cd)pyreen	-	-	-	-	0,0004*	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	-	-	0,0003	0,05
PAK (som 10) (8, 9)	1,5	0,15H (7)	40	4H (7)	-	-
<b>Gechloreerde koolwaterstoffen</b>						
<b>a. (vluchtige)</b>						
chloorkoolwaterstoffen						
monochlooretheen (vinylchloride) (8)	0,1*	0,01H	0,1	0,01H	0,01	5
dichloormethaan	0,1	0,01H	3,9	0,39H	0,01	1.000
1,1-dichloorethaan	0,2*	0,02H	15	1,5H	7	900
1,2-dichloorethaan	0,2*	0,02H	6,4	0,64H	7	400
1,1-dichlooretheen (8)	0,3*	0,03H	0,3	0,03H	0,01	10
1,2-dichlooretheen (som)	0,3*	0,03H	1	0,1H	0,01	20
dichloorpropanen (som)	0,8*	0,08H	2	0,2H	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,25*	0,025H	5,6	0,56H	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25*	0,025H	15	1,5H	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,3*	0,03H	10	1,0H	0,01	130
trichlooretheen (Tri)	0,25*	0,025H	2,5	0,25H	24	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,3*	0,03H	0,7	0,07H	0,01	10
tetrachlooretheen (Per)	0,15	0,015H	8,8	0,88H	0,01	40
<b>b. chloorbenzenen (9)</b>						
monochloorbenzeen	0,2*	0,02H	15	1,5H	7	180
dichloorbenzenen (som)	2,0*	0,2H	19	1,9H	3	50
trichloorbenzenen (som)	0,015*	0,0015H	11	1,1H	0,01	10
tetrachloorbenzenen (som)	0,009*	0,0009H	2,2	0,22H	0,01	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	0,00025H	6,7	0,67H	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	0,00085H	2,0	0,2H	0,00009*	0,5
<b>c. chloorfenolen (9)</b>						
monochloorfenolen (som)	0,045	0,0045H	5,4	0,54H	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,2*	0,02H	22	2,2H	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,003*	0,0003H	22	2,2H	0,03*	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015*	0,0015H	21	2,1H	0,01*	10
pentachloorfenol	0,003*	0,0003H	12	1,2H	0,04*	3
<b>d. polychloorbifenylen (PCB)</b>						
PCB (som 7)	0,02	0,002H	1	0,1H	0,01*	0,01
<b>e. overige gechloreerde koolwaterstoffen</b>						
monochlooranilinen (som)	0,2*	0,02H	50	5,0H	-	30
pentachlooraniline	0,15*	0,015H	-	-	-	-
dioxine (som I-TEQ) (10)	0,00055*	0,000055H	0,00018	0,000018H	-	Nvt(6)
chloornaftaleen (som)	0,07*	0,007H	23	2,3H	-	6



Stof (1)	Grond/sediment (mg/kg droge stof)				Grondwater (µg/l)	
	AW		IW		Ondiep (< 10 m-mv)	
	SB	L en H gecorrigeerd (d)	SB	L en H gecorrigeerd (d)	SW (2)	IW
<b>Bestrijdingsmiddelen</b>						
a. organochloorbestrijdingsmiddelen						
chlooraan (som)	0,002	0,0002H	4	0,4H	0,02 ng/l*	0,2
DDT (som)	0,2	0,02H	1,7	0,17H	-	-
DDE (som)	0,1	0,01H	2,3	0,23H	-	-
DDD (som)	0,02	0,002H	34	3,4H	-	-
DDT/DDE/DDD (som)	-	-	-	-	0,004 ng/l*	0,01
aldrin	-	-	0,32	0,032H	0,009 ng/l*	-
dieldrin	-	-	-	-	0,1 ng/l*	-
endrin	-	-	-	-	0,04 ng/l*	-
drins (som)	0,015	0,0015H	4	0,4H	-	0,1
α-endosulfan	0,0009	0,00009H	4	0,4H	0,2 ng/l*	5
α-HCH	0,001	0,0001H	17	1,7H	33 ng/l*	-
β-HCH	0,002	0,0002H	1,6	0,16H	8 ng/l	-
γ-HCH (lindaan)	0,003	0,0003H	1,2	0,12H	9 ng/l	-
HCH-verbindingen (som)	-	-	-	-	0,05	1
heptachloor	0,0007	0,00007H	4	0,4H	0,005 ng/l*	0,3
heptachloorepoxide (som)	0,002	0,0002H	4	0,4H	0,005 ng/l*	3
hexachloorbutadien	0,003*	0,0003H	-	-	-	-
organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som landbodem)	0,4	0,04H	-	-	-	-
b. organofosfor-pesticiden						
azinfos-methyl	0,0075*	0,00075H	-	-	-	-
c. organotin bestrijdingsmiddelen						
organotin verbindingen (som) (11)	0,15	0,015H	2,5	0,25H	0,05*-16 ng/l	0,7
tributyltin (TBT)	0,065	0,0065H	-	-	-	-
d. chloorfenoxo-azijnzuur herbiciden						
MCPA	0,55*	0,055H	4	0,4H	0,02	50
e. overige bestrijdingsmiddelen						
atrazine	0,035*	0,0035H	0,71	0,071H	29 ng/l	150
carbaryl	0,15*	0,015H	0,45	0,045H	2 ng/l	50
carbofuran (8)	0,017*	0,0017H	0,017	0,0017H	9 ng/l	100
4-chloormethyl-fenolen (som)	0,6*	0,06H	-	-	-	-
niet-chloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som)	0,09*	0,009H	-	-	-	-
<b>Overige stoffen</b>						
asbest (12)	-	-	100	100	-	-
cyclohexanon	2,0*	0,2H	150	15H	0,5	15.000
dimethyl ftalaat (13)	0,045*	0,0045H	82	8,2H	-	-
diethylftalaat (13)	0,045*	0,0045H	53	5,3H	-	-
di-isobutylftalaat (13)	0,045*	0,0045H	17	1,7H	-	-
dibutylftalaat (13)	0,07*	0,007H	36	3,6H	-	-
butyl benzyftalaat (13)	0,07*	0,007H	48	4,8H	-	-
Dihexylftalaat (12)	0,07*	0,007H	220	22,0H	-	-
di(2-ethylhexyl)ftalaat (13)	0,045*	0,0045H	60	6,0H	-	-
ftalaten (som) (13)	-	-	-	-	0,5	5
minerale olie (14) (15)	190	19H	5000	500H	50	600
pyridine	0,15*	0,015H	11	1,1H	0,5	30
tetrahydrofuran	0,45	0,045H	7	0,7H	0,5	300
tetrahydrothiofeen	1,5*	0,15H	8,8	0,88H	0,5	5.000
tribroommethaan (bromofom)	0,2*	0,02H	75	7,5H	-	630
ethyleenglycol	5,0	0,5H	-	-	-	-
diethyleenglycol	8,0	0,8H	-	-	-	-
acrylonitril	2,0*	0,2H	-	-	-	-
formaldehyde	2,5*	0,25H	-	-	-	-
isopropanol (2-propanol)	0,75	0,075H	-	-	-	-
methanol	3,0	0,3H	-	-	-	-
butanol (1-butanol)	2,0*	0,2H	-	-	-	-
butylacetaat	2,0*	0,2H	-	-	-	-
ethylacetaat	2,0*	0,2H	-	-	-	-
methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,2*	0,02H	-	-	-	-
methylethylketon	2,0*	0,2H	-	-	-	-

#### Verklaring afkortingen

SB	=	Standaardbodem (L= lutumgehalte = 25%, H= humusgehalte = 10%)
AW	=	Achtergrondwaardennormen
IW	=	Interventiewaarden
SW	=	Streefwaarden

#### Verklaring symbolen

- (1) Voor de definitie van somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling Bodemkwaliteit (VROM, 2007);
- (2) De streefwaarden grondwater voor een aantal stoffen zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Dit betekent dat deze Streefwaarden strenger zijn dan het niveau waarop betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De laboratoria moeten minimaal voldoen aan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Het hanteren van een strengere rapportagegrens mag ook, mits de gehanteerde analysemethode voldoet aan AS3000. Bij het beoordelen van het meetresultaat '< rapportagegrens AS3000' mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van het grondwater voldoet aan de Streefwaarde. Indien het laboratorium een waarde '< dan een verhoogde rapportagegrens' aangeeft (hoger dan de rapportagegrens AS3000), dan dient de betreffende verhoogde rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde wordt getoetst aan de Streefwaarde grondwater. Een dergelijke verhoogde rapportagegrens kan optreden bij de analyse van een zeer sterk verontreinigd monster of een monster met afwijkende samenstelling;



- (3) Voor het toepassen van zeezand geldt de norm 200 mg/kg ds. Bij het toepassen van zeezand op plaatsen waar een direct contact is of mogelijk is met brak oppervlaktewater of zeewater met van nature een chloride-gehalte van meer dan 5000 mg/l, geldt voor chloride geen maximale waarde;
  - (4) Bij gehalten die de Achtergrondwaarde overschrijden moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid van uitdamping. Wanneer uitdamping naar binnenlucht zou kunnen optreden, moet bij overschrijding van de Achtergrondwaarde worden gemeten in de bodemlucht en moet worden getoetst aan de TCL (Toxicologisch Toelaatbare Concentratie in Lucht);
  - (5) Het gehalte cyanide-complex is gelijk aan het gehalte cyanide-totaal minus het gehalte cyanide-vrij, bepaald conform NEN 6655. Indien geen cyanide-vrij wordt verwacht, mag het gehalte cyanide-complex gelijk worden gesteld aan het gehalte cyanide-totaal (en hoeft dus alleen het gehalte cyanide-totaal te worden gemeten).
  - (6) De Achtergrondwaarde van deze somparameter gaat uit van de aanwezigheid van meerdere van de 15 componenten, die tot deze somparameter worden gerekend (zie bijlage N). De hoogte van de Achtergrondwaarde is gebaseerd op de som van de bepalingsgrenzen vermenigvuldigd met 0,7. Sommige componenten zijn tevens individueel genormeerd. Binnen de somparameter mag de Achtergrondwaarde van de individueel genormeerde componenten niet worden overschreden. Voor de componenten, die niet individueel zijn genormeerd, geldt per component een maximum gehalte van 0,45 mg/kg ds;
  - (7) Voor interventiewaarde PAK wordt geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast. Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% wordt een interventiewaarde van 40 mg/kg d.s. en voor bodems met een organisch stofgehalte vanaf 30% een interventiewaarde van 120 mg/kg d.s. gehanteerd. Tussen de 10% en 30% organisch stofgehalte kan gebruik gemaakt worden van de gegeven bodemtypecorrectieformule;
  - (8) De interventiewaarde voor grond voor deze stoffen is gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen in grond moet tevens het grondwater worden onderzocht;
  - (9) Voor grondwater zijn effecten van PAK, chloorbenzenen en chloorfenolen indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien  $\sum (C_i/I_i) > 1$ , waarbij  $C_i$  = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en  $I_i$  = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep;
  - (10) Voor grondwater is er een indicatief niveau voor ernstige verontreiniging;
  - (11) De eenheid voor organotinverbindingen is mg Sn/kg ds;
  - (12) Zijnde het gehalte serpentijnasbest plus tienmaal het gehalte amfiboolasbest. Deze eis bedraagt 0 mg/kg d.s. indien niet is voldaan aan artikel 2, onder b, van het Productenbesluit Asbest;
  - (13) Het is onzeker of de Achtergrondwaarden voor de ftalaten meetbaar zijn. Toekomstige ervaringen moeten uitwijzen of sprake is van een knelpunt;
  - (14) Minerale olie heeft betrekking op de som van de (al dan niet) vertakte alkanen. Indien er enigerlei vorm van verontreiniging met minerale olie wordt aangetoond in grond/baggerspecie, dan dient naast het gehalte aan minerale olie ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd;
  - (15) Voor het toepassen van baggerspecie in grootschalige toepassingen geldt voor minerale olie een maximale waarde van 2.000 mg/kg ds;
- \* Getalswaarde beneden de detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt.
- \*\* Toetsing aan de normen voor barium in grond is sinds april 2009 alleen noodzakelijk bij situaties waar sprake is van een door menselijk handelen veroorzaakte bariumverontreiniging. In alle andere gevallen kan toetsing tot de voorgenomen herziene regelgeving (globaal 2011) achterwege blijven.

#### Aanvullende opmerkingen

##### a. Interventiewaarden voor niet genoemde stoffen

Voor de beoordeling van niet met name genoemde stoffen verdient het aanbeveling een vergelijking te maken met in de tabel vermelde chemisch en toxicologisch verwante stoffen. Voor een aantal niet genoemde stoffen zijn indicatieve niveaus voor ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. Tevens kan door tussenkomst van de provincie een verzoek worden gericht aan de regionale inspectie milieuhygiëne om het RIVM in te schakelen voor de afleiding van ad-hoc interventiewaarden.

##### b. Omvang verontreiniging

De interventiewaarden gelden als gemiddelde voor een volume van 25 m<sup>3</sup> grond/sediment en 100 m<sup>3</sup> grondwater. Indien het bij puntbronnen van verontreiniging waarschijnlijk is dat bij het uitblijven van maatregelen op korte termijn (ten hoogste enkele maanden) bodemverontreiniging op genoemde schaal kan optreden, is eveneens sprake van ernstige verontreiniging. Van ernstige bodemverontreiniging kan ook worden gesproken indien de verontreiniging zich zodanig autonoom verspreidt in andere milieucompartmenten of -objecten dat schadelijke effecten voor volksgezondheid of het milieu kunnen optreden zonder dat zich overschrijding van de interventiewaarden voordoet.

##### c. Criterium voor nader onderzoek

In de protocollen voor oriënterend en nader onderzoek komt het criterium 0,5 \* (interventiewaarde + streefwaarde) voor om aan te geven dat nader onderzoek noodzakelijk is.

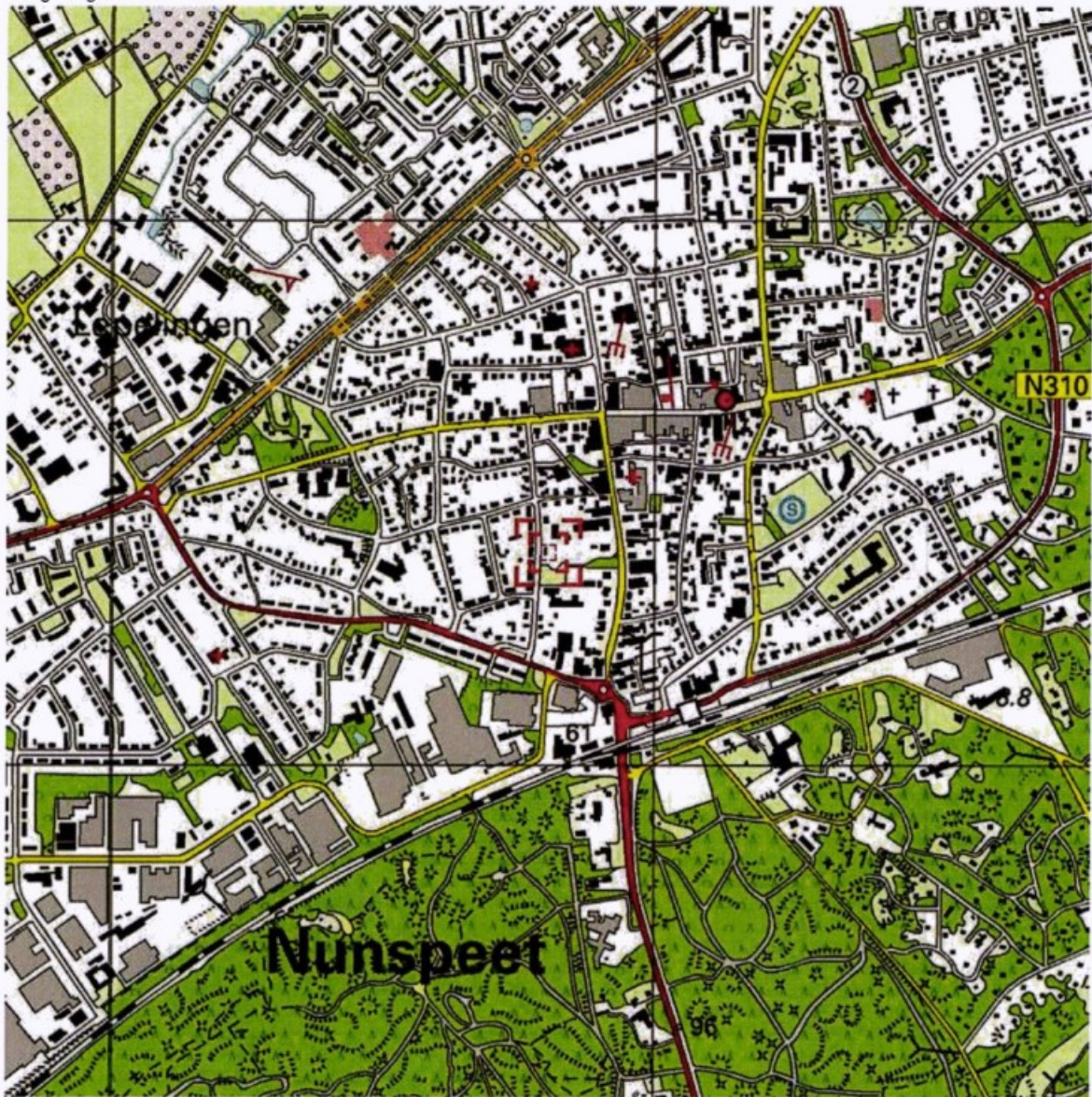
##### d. Differentiatie naar grondsoort

De streef- en interventiewaarden voor zware metalen (incl. arseen) in grond/sediment zijn afhankelijk van het lutumgehalte en/of het organische stofgehalte. Bij meetproblemen met lage gehalten organische stof (H) of lutum (L) kan van percentages van 2% H en L uitgegaan worden.

De streef- en interventiewaarden voor organische verbindingen in grond/sediment zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte. Voor bodems met H > 30% respectievelijk < 2 worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. N.B. voor berekening van de streef- en interventiewaarden voor PAK (10 VROM) geldt dat in afwijking op het vooraanstaande voor bodems met H > 30% en H < 10% gerekend wordt met organische stofgehalten van respectievelijk 30% en 10%.

**BIJLAGE 8**  
Topografische kaart  
Kadastrale kaart  
Tekening





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NUNSPEET B 4049  
 Winckelweg 23, 8071 DN NUNSPEET

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

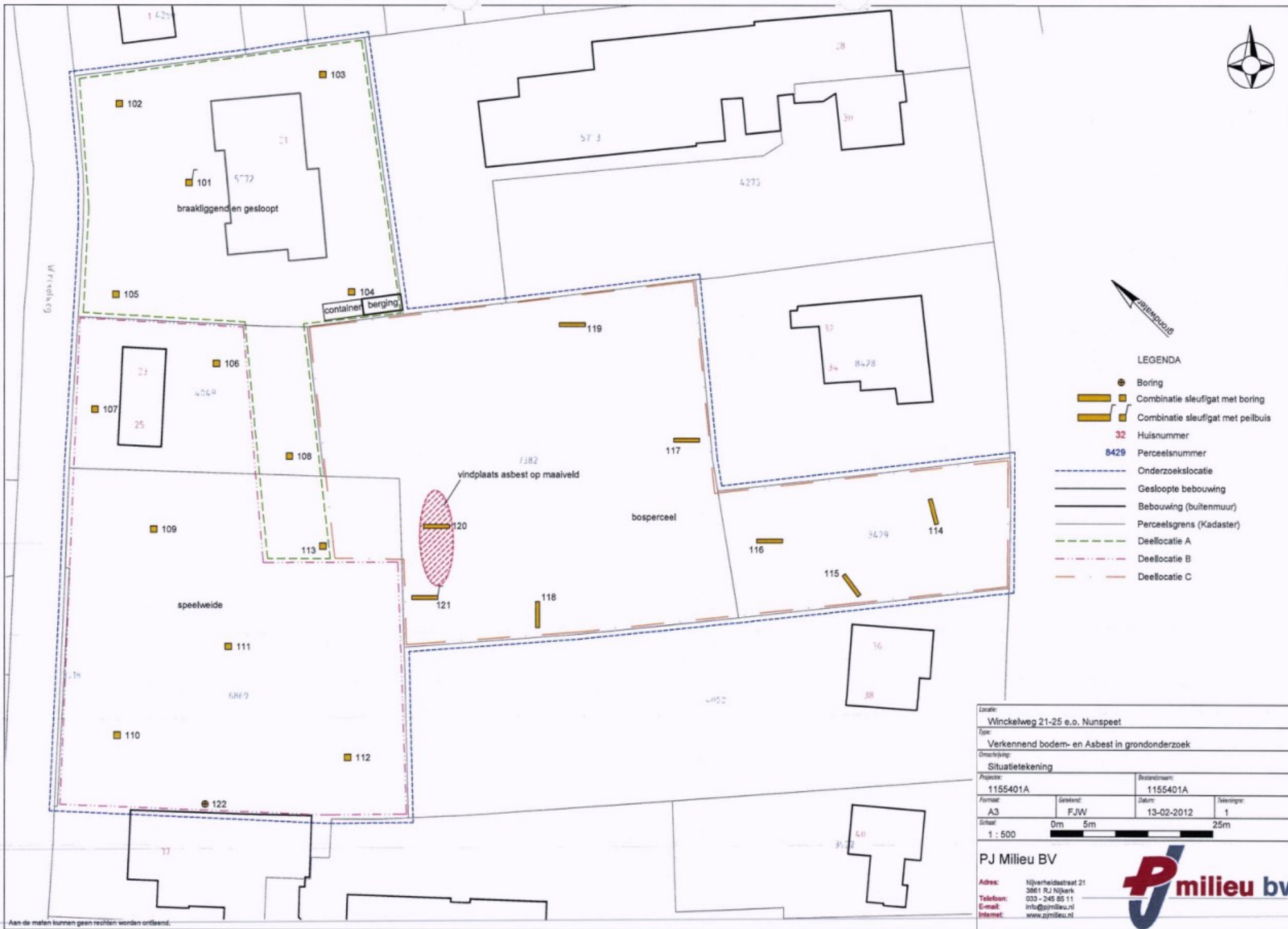


<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw                  b huizen                  c hoogbouw                  d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg                  hoofdweg met gescheiden rijbanen                  hoofdweg                  regionale weg met gescheiden rijbanen                  regionale weg                  lokale weg met gescheiden rijbanen                  lokale weg                  weg met losse of slechte verharding                  onverharde weg                  straat/overige weg                  wandelgebied                  fietspad                  pad, voetpad                  weg in aanleg                  weg in ontwerp                  viaduct                  tunnel                  vaste brug                  beweegbare brug                  brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor                  spoorweg: dubbelspoor                  spoorweg: driespoortig                  spoorweg: vierspoortig                  a station b lederron                  tram                  a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m                  waterloop: 3-6 m breed                  waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug                  c vonder d koedam                  a grondkuiler b stuw                  c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten                  b bouwland met greppels                  c boomgaard                  d fruitoewerij                  e boomkwekerij                  f weide met populieren                  g loofbos                  h naaldbos                  i gemengd bos                  j griend                  k heide                  l zand                  m dras en riet                  n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee                  b toren, hoge koepel                  c kerk, moskee met toren                  d markant object                  e waterstoren                  f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor                  c politiebureau d wegwijzer                  a kapel b krul                  c vlampijp d telescoop                  a windmolen b watermolen                  c windmolenje d windturbine                  a oliepominstallatie                  b seinmaat                  c zendmaat                  a hunebed b monument                  c poldergermaal                  a begraaftplaats                  b boom c paal                  d opelagtank                  a kampeertrein                  b sportoecplex                  c ziekenhuis</p> <p>— — schietbaan                  -x-x-x-x-x- afwatering                  — — — hoogspanningaleiding met mast                  — — muur                  — — geluidswering</p>
---	--	--





Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		NUNSPEET
25	Huisnummer	Sectie		B
—	Kadastrale grens	Perceel	4049	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 november 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



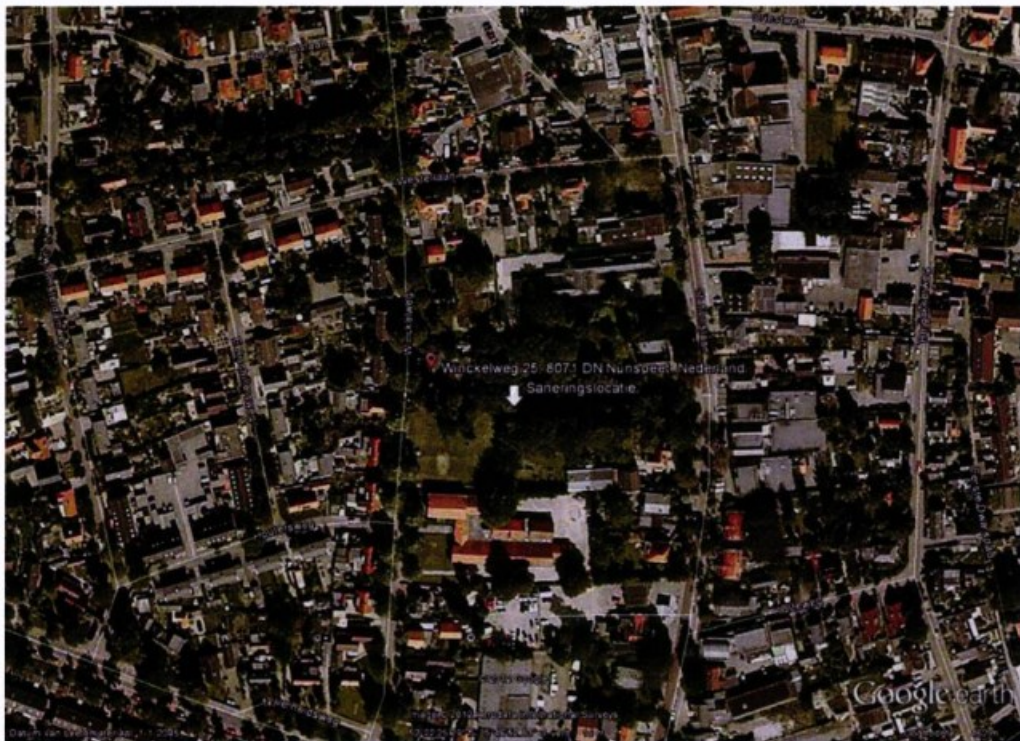
Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

## Grondverzetbedrijf Van Werven BV

Evaluatierapport sanering asbesthoudende afvalresten  
op de locatie aan de Winkelweg 21 t/m 25 te Nunspeet

projectnummer: 20121049/ws/sh

datum: januari 2013



### Opdrachtgever

Grondverzetbedrijf Van Werven BV  
Verlengde Looweg 7  
8096 RR OLDEBROEK

### Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253, 8100 AG RAALTE  
Tel: 0572-360998  
Fax: 0572-351574  
E-mail: [info@hunneman-milieu.nl](mailto:info@hunneman-milieu.nl)





## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>UITGANGSSITUATIE</b> .....	<b>2</b>
2.1	<b>ACHTERGRONDINFORMATIE</b> .....	2
2.2	<b>VERONTREINIGINGSSITUATIE VOOR AANVANG SANERING</b> .....	2
2.3	<b>VERGUNNINGEN EN MELDINGEN</b> .....	2
2.4	<b>UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN</b> .....	2
<b>3</b>	<b>SANERING ASBESTHOUDENDE AFVALRESTEN</b> .....	<b>3</b>
3.1	<b>ALGEMEEN</b> .....	3
3.2	<b>UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN</b> .....	3
3.3	<b>VOORBEREIDING</b> .....	3
3.4	<b>ONTGRAVING “BULT” ASBESTHOUDENDE AFVALRESTEN</b> .....	3
3.5	<b>ONTGRAVING “SPOT” ASBESTHOUDENDE AFVALRESTEN</b> .....	3
3.6	<b>AFWERKING LOCATIE</b> .....	4
3.7	<b>AFGEVOERDE HOEVEELHEDEN</b> .....	4
3.8	<b>BEMONSTERING VAN DE VASTE BODEM</b> .....	4
3.9	<b>INTERPRETATIE ANALYSERESULTATEN</b> .....	5
3.10	<b>VEILIGHEID</b> .....	5
3.11	<b>GRONDWATER</b> .....	5
<b>4</b>	<b>SAMENVATTING EN CONCLUSIES</b> .....	<b>6</b>

## BIJLAGEN:

1	Topografisch en kadastraal overzicht
2	Analysecertificaten asbest
3	Weegbonnen
4	Verontreinigingssituatie voor ontgraving

## TEKENING:

1-1	Situatie met ontgravingscontour en controlemonsters
-----	---

## 1 INLEIDING

In opdracht van Grondverzetbedrijf Van Werven BV is in december 2012, onder de BRL-7000 van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een sanering uitgevoerd van asbesthoudende afvalresten op het terrein aan de Winckelweg 21 t/m 25 te Nunspeet. Voor een topografisch en kadastraal overzicht van de locatie verwijzen wij naar bijlage 1.

De **aanleiding** tot de sanering zijn de resultaten van het op de locatie uitgevoerde bodemonderzoek en de voorgenomen herinrichting van de locatie.

De sanering heeft tot **doel** de aangetroffen asbesthoudende afvalresten te verwijderen.

De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, conform de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 6000-6001 "*Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsanering*". Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in het bezit van een procescertificaat, welke is afgegeven door KIWA. Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de gesaneerde locatie en is onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar.

In deze rapportage zijn de uitgevoerde werkzaamheden en resultaten van de sanering beschreven.

Het rapport is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- uitgangssituatie (hoofdstuk 2);
- sanering asbesthoudende afvalresten (hoofdstuk 3);
- samenvatting en conclusies (hoofdstuk 4).

## 2 UITGANGSSITUATIE

### 2.1 *Achtergrondinformatie*

De locatie is gesitueerd aan de Winkelweg 21 t/m 25 te Nunspeet en staat kadastraal bekend als *gemeente Nunspeet, sectie B, nummers 4049, 5772, 6869, 7382 en 8429*. Op het perceel B4049 zijn twee woningen aanwezig. De overige percelen zijn braakliggend, in gebruik als speelweide of als bosperceel. Op perceel B7382 is een “bult” asbesthoudende afvalresten aanwezig.

Voor de regionale ligging en inrichting van het terrein verwijzen wij naar bijlage 1.

### 2.2 *Verontreinigingssituatie voor aanvang sanering*

In januari 2012 is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd door PJ Milieu BV (kenmerk 1155401A). De belangrijkste conclusies zijn:

- in de vaste bodem zijn lokaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB's en/of minerale olie aangetoond;
- in het grondwater zijn lokaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond;
- in de vaste bodem is zintuiglijk en analytisch asbest aangetoond. Het gehalte aan asbest overschrijdt de grenswaarde van 100 mg/kg. d.s. niet;
- in de “bult” asbesthoudende afvalresten is asbest aangetoond boven de grenswaarde (100 mg/kg d.s.).

De verontreinigingssituatie, voorafgaand aan de sanering, is weergegeven in bijlage 4.

### 2.3 *Vergunningen en meldingen*

Ten behoeve van de uit te voeren sanering is door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV een plan van aanpak (20121049, december 2012) opgesteld en ter goedkeuring ingediend bij de Gemeente Nunspeet. De Gemeente heeft ingestemd met het plan van aanpak.

### 2.4 *Uitgangspunten en randvoorwaarden*

Voor de verwijdering van de “bult” asbesthoudende afvalresten zijn de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden gehanteerd:

- de bodemopbouw en verontreinigingssituatie, zoals beschreven in het uitgevoerde bodemonderzoek;
- in de bult afvalresten is hechtgebonden asbest aangetroffen;
- de bult afvalresten heeft een volume van circa 40 m<sup>3</sup>;
- de Gemeente Nunspeet is het bevoegd gezag;
- de terugsaneerwaarde voor asbest in de vaste bodem onder de bult betreft de grenswaarde (100 mg/kg d.s.) uit de saneringsregeling van de Wet Bodembescherming van het Ministerie van VROM, voor zover deze technisch en economisch haalbaar zijn;
- het saneringsresultaat wordt getoetst door analyse van de grondmonsters op asbest;
- de ARBO- en veiligheidsvoorschriften, conform Arbo-Informatieblad AI-22 en de CROW-P-132, worden gehanteerd;
- indien tijdens de sanering blijkt dat een afwijking van de uitgangspunten en randvoorwaarden plaats zal vinden zal, in overleg met betrokkenen, naar een oplossing worden gezocht;
- schade aan infrastructuur moet worden voorkomen. Eventuele schade die is veroorzaakt door de grondsanering moet worden hersteld;
- eisen die voortkomen uit eventuele andere vergunningen.



### 3 SANERING ASBESTHOUDENDE AFVALRESTEN

#### 3.1 Algemeen

De verwijdering van de “bult” asbesthoudende afvalresten is uitgevoerd door middel van ontgraving. De graafwerkzaamheden zijn op 18 en 19 december 2012 uitgevoerd door Grondverzetbedrijf Van Werven BV uit Oldebroek, onder de BRL-7000 van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV.

Op tekening 1-1 is de situatie met de ontgravingscontour en de controlemonsters weergegeven. In tabel 1 is een overzicht van de betrokken partijen weergegeven.

Tabel 1: betrokken partijen

onderdeel	bedrijf /instantie	contactpersoon
Opdrachtgever	Gemeente Nunspeet	J
Uitvoering	Grondverzetbedrijf Van Werven BV	
	Hunneman Milieu-Advies Raalte BV (BRL-7000)	
Milieukundige processturing en verificatie	Hunneman Milieu-Advies Raalte BV (BRL 6000)	
Handhaving	Gemeente Nunspeet	

#### 3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

De sanering heeft bestaan uit de volgende onderdelen:

- voorbereidende werkzaamheden;
- ontgraving en afvoeren asbesthoudende afvalresten;
- afwerken locatie.

#### 3.3 Voorbereiding

Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden is een startmelding gedaan bij de Gemeente Nunspeet.

#### 3.4 Ontgraving “bult” asbesthoudende afvalresten

De “bult” asbesthoudende afvalresten is verwijderd door ontgraving. Hierbij is ontgraven tot het oorspronkelijke maaiveld. De ontgraving is in den droge uitgevoerd. Tijdens de verwijdering van de bult is het grondwater niet verlaagd. De asbesthoudende afvalresten zijn in containers geplaatst en afgevoerd.

#### 3.5 Ontgraving “spot” asbesthoudende afvalresten

Tijdens de graafwerkzaamheden is op een andere deel van het terrein een “spot” met asbesthoudend afval aangetroffen. De bovengrond, ter plaatse van de “spot”, was reeds in depot geplaatst. Zintuiglijk zijn enkele plaatjes asbestverdacht materiaal aangetroffen. In overleg met de opdrachtgever (dhr. P. Neuman) is het depot in containers geplaatst en afgevoerd. Naar aanleiding van de analyseresultaten van het controlemonster van de bodem (B-02) is op 19 december 2012 aanvullend ontgraven en is de bodem herbemonsterd (B-02A).



Foto 1: aangetroffen spot met asbesthoudend afval

### **3.6 Afwerking locatie**

De ontgraving is, vanwege de herinrichting van het terrein, niet aangevuld.

### **3.7 Afgevoerde hoeveelheden**

In totaal zijn de volgende volumes, onder afvalstroomnummer 05WQ8V052727, afgevoerd naar de VAR te Wilp-Achterhoek:

- 50,14 ton asbesthoudende afvalresten;
- 86,44 ton asbesthoudende grond.

In bijlage 3 zijn de weegbonnen opgenomen.

### **3.8 Bemonstering van de vaste bodem**

Tijdens de ontgravingswerkzaamheden zijn de wanden en de putbodem zintuiglijk beoordeeld door een milieukundige. Hierbij zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen. Ter ondersteuning van de zintuiglijke waarnemingen zijn controlemonsters genomen van de ontgravingsgrenzen.

De controlemonsters zijn in een door een RvA geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd op asbest. De analyseresultaten van de bodem en wanden zijn weergegeven in de tabel 2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 2. De situatie van de controlemonsters is weergegeven op tekening 1-1.



Tabel 2: analyseresultaten controlemonsters [asbest]

analyseresultaten in mg/kg d.s.				
locatie	monster-code	diepte [m-mv]	aangetoonde gewogen concentratie asbest (mg/kg d.s.)	terugsaneerwaarde (mg/kg d.s.)
<b>bult asbesthoudende afvalresten</b>				
<i>bodem</i>	B-01	0,0	n.a.	100
<b>spot asbesthoudend afval</b>				
<i>bodem</i>	B-02	0,5-0,7	170,4	100
	B-02A	0,6-0,8	14	100
<i>talud</i>	T-01	0,0-0,5	n.a.	100
Toelichting tabel: n.a. = niet aantoonbaar				
monstercode: B-01: controlemonster bodem T-01 : controlemonster talud B-02: vergraven				

### 3.9 Interpretatie analyseresultaten

In de controlemonsters van de *bodem* en het *talud* is analytisch geen asbest aangetoond boven de grenswaarde (100 mg kg d.s.).

### 3.10 Veiligheid

De ontgravingswerkzaamheden zijn uitgevoerd met inachtneming van de veiligheidsklasse 3-**T en geen-F**. Tijdens de saneringswerkzaamheden bestond er geen aanleiding om af te wijken van de genoemde veiligheidsklasse.

### 3.11 Grondwater

Tijdens de graafwerkzaamheden is het grondwater niet verlaagd.



#### 4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van Grondverzetbedrijf Van Werven BV is in december 2012, onder de BRL-7000 van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een sanering uitgevoerd van asbesthoudende afvalresten op het terrein aan de Winckelweg 21 t/m 25 te Nunspeet. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV.

De aanleiding tot de sanering zijn de resultaten van het op de locatie uitgevoerde bodemonderzoek en de voorgenomen herinrichting van de locatie. De sanering heeft tot doel de aangetroffen asbesthoudende afvalresten te verwijderen.

De “bult” asbesthoudende afvalresten is verwijderd door ontgraving. Hierbij is ontgraven tot het oorspronkelijke maaiveld. De ontgraving is in den droge uitgevoerd. Tijdens de verwijdering van de bult is het grondwater niet verlaagd. De asbesthoudende afvalresten zijn in containers geplaatst en afgevoerd.

Tijdens de graafwerkzaamheden is op een andere deel van het terrein een “spot” met asbesthoudend afval aangetroffen. De bovengrond, ter plaatse van de “spot”, was reeds in depot geplaatst. Zintuiglijk zijn enkele plaatjes asbestverdacht materiaal aangetroffen. Naar aanleiding van de analyseresultaten van het controlemonster van de bodem is op 19 december 2012 aanvullend ontgraven en is de bodem herbemonsterd. In overleg met de opdrachtgever [REDACTED] is het depot in containers geplaatst en afgevoerd.

In totaal zijn de volgende volumes, onder afvalstroomnummer 05WQ8V052727, afgevoerd naar de VAR te Wilp-Achterhoek:

- 50,14 ton asbesthoudende afvalresten;
- 86,44 ton asbesthoudende grond.

De ontgraving is, vanwege de herinrichting van het terrein, niet aangevuld.

Analytisch zijn in de eindcontrolemonsters van de bodem en het talud van de ontgravingen geen gehalten aan asbest aangetoond boven de grenswaarde (100 mg/kg d.s.).

Tijdens de graafwerkzaamheden is het grondwater niet verlaagd.

Op basis van de behaalde resultaten concluderen wij dat de verwijdering van de “bult” en de “spot” asbesthoudende afvalresten in voldoende mate is uitgevoerd.

**BIJLAGE 1**

**Topografisch en kadastraal overzicht**





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NUNSPEET B 7382  
Stationslaan, NUNSPEET

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelpad fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp vaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b leadperron tram a metro bovgronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondteller b sluw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitwakerij e boomkweekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m draas en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e waterloren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telecoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraaftplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis j echietaan k afwatering l hoogspanningsleiding met mast m muur n geluidswering</p>
---	--	---





Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		NUNSPEET
25	Huisnummer	Sectie		B
—	Kadastrale grens	Perceel	7382	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 december 2012  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2  
Analysecertificaten asbest

## Analysecertificaat asbest

## Opdracht

Opdrachtgever	Hunneman Milieu-Advies B.V.	Opdrachtcode	V121200927
Contactpersoon	[REDACTED]	Datum opdracht	18-12-2012
Adres	Barkstraat 5	Datum ontvangst	18-12-2012
Postcode en plaats	8102 GV Raalte	Datum rapportage	19-12-2012
Projectcode	20121049	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	MKB Winkelweg 21 t/m 25 Nunspeet		

Naam	B-01	Datum monstername	18-12-2012
Monstersoort	Grond	Datum analyse	19-12-2012
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform AS 3000, SG6 en NEN 5707 (Q)		

## Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
				Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen
Droge stof	85,0						%
Massa monster (veldnat)	9,5						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	7,8	7,8	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	7,8	7,8	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	7,8	7,8	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	7,8	7,8	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	7,8	7,8	mg/kg ds

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	48	50	98	204	1044	6629	8073
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	

\*\* = Van de zeeffractie &lt;0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

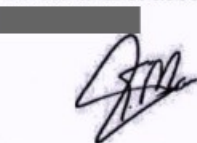
NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

## Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist asbest



Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium. Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.





## Analysecertificaat asbest

## Opdracht

Opdrachtgever	Hunneman Milieu-Advies B.V.	Opdrachtcode	V121200929
Contactpersoon	[REDACTED]	Datum opdracht	18-12-2012
Adres	Barkstraat 5	Datum ontvangst	18-12-2012
Postcode en plaats	8102 GV Raalte	Datum rapportage	19-12-2012
Projectcode	20121049	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	MKB Winckelweg 21 t/m 25 Nunspeet		

Naam	T-01	Datum monsternamen	18-12-2012
Monstersoort	Grond	Datum analyse	19-12-2012
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform AS 3000, SG6 en NEN 5707 (Q)		

## Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
				Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen
Droge stof	91,4						%
Massa monster (veldnat)	9,9						kg
Chrysotiel (serpentin)	n.a.	n.a.	-	-	7,0	7,0	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentin	n.a.	n.a.	-	-	7,0	7,0	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentin	n.a.	n.a.	-	-	7,0	7,0	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	7,0	7,0	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	7,0	7,0	mg/kg ds

Aanvullende analysesresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	41	54	45	123	516	8299	9078
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	


\*\* = Van de zeef fractie &lt;0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

## Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.



Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium. Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.





## Analysecertificaat asbest

## Opdracht

Opdrachtgever	Hunneman Milieu-Advies B.V.	Opdrachtcode	V121200928
Contactpersoon		Datum opdracht	18-12-2012
Adres	Barkstraat 5	Datum ontvangst	18-12-2012
Postcode en plaats	8102 GV Raalte	Datum rapportage	19-12-2012
Projectcode	20121049	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	MKB Winckelweg 21 t/m 25 Nunspeet		

Naam	B-02	Datum monsternummer	18-12-2012
Monstersoort	Grond	Datum analyse	19-12-2012
Monsternummer door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform AS 3000, SG6 en NEN 5707 (Q)		

## Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	92,0						%
Massa monster (veldnat)	9,5						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	7,2	7,2	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	7,2	7,2	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	7,2	7,2	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	7,2	7,2	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	7,2	7,2	mg/kg ds

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	52	88	122	100	211	1544	6665	8782
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	

\*\* = Van de zee fractie &lt;0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

## Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

## Eerste analist asbest



Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium. Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.





## Analysecertificaat asbest

## Opdracht

Opdrachtgever	Hunneman Milieu-Advies B.V.	Opdrachtcode	V121200928
Contactpersoon	[REDACTED]	Datum opdracht	18-12-2012
Adres	Barkstraat 5	Datum ontvangst	18-12-2012
Postcode en plaats	8102 GV Raalte	Datum rapportage	19-12-2012
Projectcode	20121049	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	MKB Winckelweg 21 t/m 25 Nunspeet		

Naam	B-02	Datum monstername	18-12-2012
Monstersoort	Materiaal	Datum analyse	19-12-2012
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in materiaal verzamelmonster m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

## Resultaten

soort	soort	% asbest	% asbest	% asbest	aantal	massa	materiaal	massa	massa asbest	materiaal
materiaal	asbest	gemiddeld	ondergr.	bovengr.	stukjes	stukjes	hecht-	asbest	ondergrens	bovengrens
						(g)	gebonden	mat. (mg)	(mg)	(mg)
golfplaat	chrysotiel	12,5	10	15	2	11,32	ja	1415	1132	1698
Totaal Asbest								1415	1132	1698
Totaal Serpentiin								1415	1132	1698
Totaal Amfibool								0	0	0
Totaal Gewogen asbest								1415	1132	1698

n.a. = niet aantoonbaar

## Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden verzamelmonster bevat asbest.

## Eerste analist asbest

[REDACTED]



Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium. Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.





## Analysecertificaat asbest

### Opdracht

Opdrachtgever	Hunneman Milieu-Advies B.V.	Opdrachtcode	V121201112
Contactpersoon		Datum opdracht	20-12-2012
Adres	Barkstraat 5	Datum ontvangst	20-12-2012
Postcode en plaats	8102 GV Raalte	Datum rapportage	21-12-2012
Projectcode	20121049	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	MKB Winckelweg 21 t/m 25 Nunspeet		

Naam	B-02A	Datum monstername	20-12-2012
Monstersoort	Grond	Datum analyse	21-12-2012
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform AS 3000, SG6 en NEN 5707 (Q)		

### Resultaten

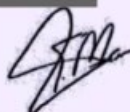
Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	92,8						%
Massa monster (veldnat)	10,1						kg
Chrysotiel (serpentine)	10	10	8,0	8,0	18	18	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	0,4	4,3	0,1	0,7	2,5	25	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	n.a.	n.a.	-	-	4,8	4,8	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	10	10	8,0	8,0	13	13	mg/kg ds
Totaal serpentine	10	10	8,0	8,0	18	18	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	0,4	4,3	0,1	0,7	2,5	25	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	0,4	4,3	0,1	0,7	2,5	25	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	4,3	0,1	0,7	7,3	30	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	10	10	8,0	8,0	13	13	mg/kg ds
Totaal asbest	11	14	8,1	8,8	20	42	mg/kg ds

Aanvullende analysesresultaten volgen hieronder.

### Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

### Eerste analist asbest



Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium. Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen. Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.



## Analysecertificaat asbest

## Opdracht

Opdrachtgever	Hunneman Milieu-Advies B.V.	Opdrachtcode	V121201112
Contactpersoon		Datum opdracht	20-12-2012
Adres	Barkstraat 5	Datum ontvangst	20-12-2012
Postcode en plaats	8102 GV Raalte	Datum rapportage	21-12-2012
Projectcode	20121049	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	MKB Winckelweg 21 t/m 25 Nunspeet		

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	54	100	102	181	443	8485	9365
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	
asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)		0,7459		0,0148				0,7607
Hechtgebonden		ja		ja				
Aantal deeltjes		3		1				4
Percentage chrysotiel (%)		12,5		12,5				
Gewicht chrysotiel (mg)		93,2		1,9				95,1
vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)					0,0050			0,0050
Hechtgebonden					nee			
Aantal deeltjes					1			1
Percentage crocidoliet (%)					80			
Gewicht crocidoliet (mg)					4,0			4,0
totaal per mineralogische groep								
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)		9,95		0,20				10,15
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)		9,95		0,20				10,15
Gehalte NHG amfibool (mg/kg ds)					0,43			0,43
Gehalte amfibool (mg/kg ds)					0,43			0,43
totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)		3		1	1			5
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)					0,43			0,43
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		9,95		0,20				10,15
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)		9,95		0,20	0,43			10,58

\*\* = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



BIJLAGE 3

Weegbonnen



# BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ondoener)  
Te gebruiken voor afvalvervoer of  
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEERKwaliteit



1

1  (primaire) ondoener  ontvanger  handelaar  bemiddelaar  
afzender **Grondverzetbedrijf van Werven BV**  
straat + nr **Verlengde Looweg 7**  
postc. + woonpl. **8096 RR Oldebroek**  
VIHB-nummer **GL511050VIHB**

2  
factuuradres **Grondverzetbedrijf van Werven BV**  
postbus of straat + nr **Verlengde Looweg 7**  
postc. + woonpl. **8096 RR Oldebroek**

3<sup>a</sup>  
ontdoener **Gemeente Nunspeet**  
straat + nr **Markt 1**  
postc. + woonpl. **8071 GJ Nunspeet**

4<sup>a</sup>  
uitbesteed vervoerder  
straat + nr  
postc. + woonpl.  
VIHB-nummer

Nunspeet - Winkelweg - Z120240

3<sup>b</sup>  
locatie van herkomst **Verontreinigde grond**  
straat + nr **Winkelweg 21-25**  
postc. + woonpl. **8071 DN Nunspeet**  
datum aanvang transport **19-12-2012**

4<sup>b</sup>  
locatie van bestemming **VAR Mineralen - Grondreiniging**  
straat + nr **Sjuinerweg 12**  
postc. + woonpl. **7384 SC Wilp GLD**  
datum ontvangst transport **19-12-2012**

5  
getransporteerd door:  afzender  ondoener  ontvanger  inzamelaar  vervoerder  uitbesteed vervoerder  
ontv/inzam/vervoerder **Grondverzetbedrijf van Werven BV** VIHB-nummer **GL511050VIHB**  
straat + nr **Verlengde Looweg 7**  
postc. + woonpl. **8096 RR Oldebroek**  
kenteken **BL-LX-27**

route-inzameling  ja  nee  
roulijst bijsluiten (zie toelichting)  
inzamelaarsregeling  ja  nee  
repeterende vrachten  ja  nee  
zie toelichting

6  
afvalstroomnummer **05WQ8V062727** | gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Verontreinigde grond / AFVAL** | aantal/verpakking | eural code **17.05.04** | verw. meth. **D.05** | geschatte hoeveelheid (kg)

cont: 17-0023  
17-0020

vocht + 12%

Contactpersoon Van Werven - [REDACTED]

BEWISMIDDEL  
VERKLARING TYP  
VERKLARING DOCUMENTNUMMER  
VERKLARING ORGANISATIEWAAR

<p>Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag</p>	<p>Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.</p>		<p>(*) <b>AB32632557</b></p>
	<p>In de vracht is verzekering niet begrepen</p>	<p>handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief</p>	
<p>handtekening afzender</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Afzender</p>	<p>handtekening ondoener</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Ontdoener</p>	<p>handtekening vervoerder</p> <p>[REDACTED]</p>	<p>handtekening ontvanger</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Ontvanger</p>


de afzender, de ontvanger, de handtekening van de afzender, de handtekening van de ontvanger, de handtekening van de vervoerder, de handtekening van de bemiddelaar, de handtekening van de ondoener, de handtekening van de inzamelaar, de handtekening van de uitbesteed vervoerder, de handtekening van de route-inzameling, de handtekening van de roulijst bijsluiten, de handtekening van de inzamelaarsregeling, de handtekening van de repeterende vrachten, de handtekening van de geschatte hoeveelheid, de handtekening van de afvalstroomnummer, de handtekening van de gebruikelijke benaming van de afvalstoffen, de handtekening van de aantal/verpakking, de handtekening van de eural code, de handtekening van de verw. meth., de handtekening van de geschatte hoeveelheid (kg).







1+2

Resultaat  
met recyclenSluinerweg 12  
Wilp-Achterhoek  
Postbus 184  
NL - 7390 AD Twello  
T +31 (0)55 3018300  
F +31 (0)55 3018310  
E info@var.nl  
I www.var.nlOuderdeel van 

## WEEGBON

Afvalstroomnr : 05WQ8V052727  
Contractnummer : 00038251/1 Winckelweg 21-25 Nunspeet  
Bedrijf : VAR Mineralen - GRONDREINIGING  
Kenteken : BLLX27

Datum : 19-12-2012  
Bonnr : 1554824

Vervoerder : Werven Van Container  
400676 OLDEBROEK  
Klant : Werven Van Grondverzet Bedr BV  
401795 Verlengde Looweg 7  
8096RR OLDEBROEK

Handtekening:



Opmerkingen :  
Herkomst : Nunspeet  
Bestemming : Grondreiniging Inkomend

Container 1:  
Container 2:

500175 Asbesthoudende grond

1e Weging : 47.560 kg 14:12  
2e Weging : 22.560 kg 15:15  
Netto : 25.000 kg



# BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE - / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vks5))  
Te gebruiken voor afvalvervoer of  
TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET RESULT BOEDENKwaliteit

3



Nunspeet - Winkelweg - Z120240

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden daartoe bij de personen. De donker gearceerde velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door: zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

1  
 (primaire) ontdoener  ontvanger  handelaar  bemiddelaar  
 afzender Grondverzetbedrijf van Werven BV  
 straat + nr Verlengde Looweg 7  
 postc. + woonpl. 8096 RR Oldebroek  
 VIHB-nummer GL511050VIHB

2  
 factuuradres Grondverzetbedrijf van Werven BV  
 postbus of straat + nr Verlengde Looweg 7  
 postc. + woonpl. 8096 RR Oldebroek

3<sup>a</sup>  
 ontvanger Gemeente Nunspeet  
 straat + nr Markt 1  
 postc. + woonpl. 8071 GJ Nunspeet

4<sup>a</sup>  
 uitbesteed vervoerder  
 straat + nr  
 postc. + woonpl.  
 VIHB-nummer

3<sup>a</sup>  
 locatie van herkomst Verontreinigde grond  
 straat + nr Winkelweg 21-25  
 postc. + woonpl. 8071 DN Nunspeet  
 datum aanvang transport 20-12-2012

4<sup>a</sup>  
 locatie van bestemming VAR Mineralen - Grondreiniging  
 straat + nr Sluinerweg 12  
 postc. + woonpl. 7384 SC Wilp GLD  
 datum ontvangst transport 20-12-2012

5  
 getransporteerd door:  afzender  ontvanger  inzamelaar  vervoerder  uitbesteed vervoerder  
 ontv./inzam./vervoerder Grondverzetbedrijf van Werven BV  
 straat + nr Verlengde Looweg 7  
 postc. + woonpl. 8096 RR Oldebroek

VIHB-nummer GL511050VIHB  
 route-inzameling  ja  
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)  ja  
 inzamelingsregeling  ja  
 repeterende vrachten  ja  
 zie toelichting  
 kenteken BL-LX-27

afvalstroomnummer <small>MELDINGSNUMMER (BUT MELDINGSYSTEEM)</small>	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen <small>MATERIAAL TYPE</small>	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gev. hoeveelheid (kg)
05WQ8V052727	Verontreinigde grond		17.05.04	D.05		

cont: 17-0022  
17-0028

vocht + 12%

30760

Contactpersoon Van Werven - [redacted]

BEWISNUMMER  
 VERKLARING TYPE  
 VERKLARING DOCUMENTNUMMER  
 VERKLARING OPSANSTENNAAM

Autoursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres. Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.		In de vracht is verzekering niet begrepen	AB326325
	handtekening afzender	handtekening ontvanger <small>handtekening TOEPASSER EIGENAAR</small>		



De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier).  
 De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier).

# BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vsk5))  
 Te gebruiken voor afvalvervoer of  
 TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMVALITEIT

4



1  
 (primaire) ondoener  ontvanger  handelaar  bemiddelaar  
 afzender Grondverzetbedrijf van Werven BV  
 straat + nr Verlengde Looweg 7  
 postc. + woonpl. 8096 RR Oldebroek  
 VIHB-nummer GL511050VIHB

2  
 factuuradres Grondverzetbedrijf van Werven BV  
 postbus of straat + nr Verlengde Looweg 7  
 postc. + woonpl. 8096 RR Oldebroek

3  
 ondoener Gemeente Nunspeet  
 straat + nr Markt 1  
 postc. + woonpl. 8071 GJ Nunspeet

4  
 uitbesteed vervoerder  
 straat + nr  
 postc. + woonpl.  
 VIHB-nummer

Nunspeet – Winkelweg – Z120240  
 3  
 locatie van herkomst Verontreinigde grond  
 straat + nr Winkelweg 21-25  
 postc. + woonpl. 8071 DN Nunspeet  
 datum aanvang transport 20-12-2012

4  
 locatie van bestemming VAR Mineralen - Grondreiniging  
 straat + nr Sluinerweg 12  
 postc. + woonpl. 7384 SC Wilp GLD  
 datum ontvangst transport 20-12-2012

5  
 getransporteerd door:  afzender  ondoener  ontvanger  inzamelaar  vervoerder  uitbesteed vervoerder  
 ontv./inzam./vervoerder Grondverzetbedrijf van Werven BV VIHB-nummer GL511050VIHB  
 straat + nr Verlengde Looweg 7  
 postc. + woonpl. 8096 RR Oldebroek  
 route-inzameling  ja  r  
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)  
 inzamelaarsregeling  ja  r  
 repeterende vrachten  ja  r  
 zie toelichting  
 kenteken BL-LX-27

afvalstroomnummer <small>WELNUMMERNUMMER (UIT MELDSYSTEEM)</small>	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen <small>MATERIAAL TYPE</small>	aantal/ verpakking	eural code	geschatte verv. meth.	hoeveelheid (kg)	gewoge hoeveel (kg)
05WQ8V052727	Verontreinigde grond		17.05.04	D.05		

zie vrachtbou nr 3  
 bou nr: AB 32632555  
 cont: 17-0022  
 17-0028

voort 12%

Contactpersoon Van Werven – [REDACTED]

BEWILASDDEL  
 VERKLARING TYPE  
 VERKLARING DOCUMENTNUMMER  
 VERKLARING ORGANISATIEWAM

	Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag		Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voer aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	In de vracht is verzekering niet begrepen		<b>AB32632554</b>
	handtekening afzender	handtekening ondoener <small>Handtekening transporteur</small>				

Ontvanger



Resultaat  
met recycl

Sluinerweg 12  
Wilp-Achterhoek  
Postbus 184  
NL - 7390 AD Twello  
T +31 (0)55 3018300  
F +31 (0)55 3018310  
E info@var.nl  
I www.var.nl

Onderdeel van attero

## WEEGBON

3+4

Afvalstroomnr : 05WQ8V052727  
Contractnummer : 00038251/1 Winckelweg 21-25 Nunspeet  
Bedrijf : VAR Mineralen - GRONDREINIGING  
Kenteken : BLLX27

Datum : 20-12-2012  
Bonnr : 1555264

Vervoerder : Werven Van Container  
400676 OLDEBROEK  
Klant : Werven Van Grondverzet Bedr BV  
401795 Verlengde Looweg 7  
8096RR OLDEBROEK

Handtekening:

Opmerkingen :  
Herkomst : Nunspeet  
Bestemming : Grondreiniging Inkomend

500175 Asbesthoudende grond

Container 1:  
Container 2:

1e Weging : 53.240 kg 13:54  
2e Weging : 22.480 kg 15:01  
Netto : 30.760 kg





# BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (I) / EXTRA BEWLIS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdeener)  
 Te gebruiken voor afvalvervoer of  
 TRANSPORTEN WELKE VALLEN ONDER HET BESLUIT BODEMQUALITEIT

5

1  
 (primaire) ontdoener  ontvanger  handelaar  bemiddelaar  
 afzender Grondverzetbedrijf van Werven BV  
 straat + nr Verlengde Looweg 7  
 postc. + woonpl. 8096 RR Oldebroek  
 VIHB-nummer GL511050VIHB

2  
 factuuradres Grondverzetbedrijf van Werven BV  
 MELDEP  
 postbus of straat + nr Verlengde Looweg 7  
 postc. + woonpl. 8096 RR Oldebroek

3<sup>a</sup>  
 ontdoener Gemeente Nunspeet  
 TOEPASSER EIGENNAAR  
 straat + nr Markt 1  
 postc. + woonpl. 8071 GJ Nunspeet

Nunspeet – Winkelweg – Z120240  
 3<sup>a</sup>  
 locatie van herkomst Verontreinigde grond  
 straat + nr Winkelweg 21-25  
 postc. + woonpl. 8071 DN Nunspeet  
 datum aanvang transport 19-12-2012

4<sup>a</sup>  
 uitbesteed vervoerder  
 straat + nr  
 postc. + woonpl.  
 VIHB-nummer

4<sup>a</sup>  
 locatie van bestemming VAR Mineralen - Grondreining  
 straat + nr Sluinerweg 12  
 postc. + woonpl. 7384 SC Wilp GLD  
 datum ontvangst transport 19-12-2012  
datum aanvang TOEPASSING

5  
 getransporteerd door:  afzender  ontdoener  ontvanger  inzamelaar  vervoerder  uitbesteed vervoerder  
 ontv/inzam/vervoerder Grondverzetbedrijf van Werven BV  
 straat + nr Verlengde Looweg 7  
 postc. + woonpl. 8096 RR Oldebroek

VIHB-nummer GL511050VIHB  
 route-inzameling  ja  r  
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)  
 inzamelaarsregeling  ja  r  
 repeterende vrachten  ja  r  
 zie toelichting  
 kenteken BL-LX-27

afvalstroomnummer <small>MELDINGSNUMMER (BIJ MELDINGSSTEL)</small>	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen <small>MATERIAAL TYPE</small>	aantal/ verpakking	eural code	verw. hoeveelheid meth. (kg)	geschatte hoeveelheid (kg)
05W08V052727	Verontreinigde grond		17.05.04	D.05	

cont nr.) 14-0005  
 14-0012

100% + 12%

Contactpersoon Van Werven – [REDACTED]

BEWIJSMIDDEL  
 VERKLARING TYPE  
 VERKLARING DOCUMENTNUMMER  
 VERKLARING ORGANISATIEWAAM

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Dan Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerders z.o.z.		AB32632553
	handtekening afzender	handtekening ontdoener	
handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbiljet			Ontvanger

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de personen. De ontvanger van de afvalstoffen is aansprakelijk voor de afvalstoffen die worden vervoerd.



# GELEIDINGSBRIEF

INSTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (pak5))  
niet te gebruiken voor transport van afvalstoffen



**VAN WERVEN.nl**  
Nunspeet - Winckelweg - Z120240  
Hoofdvestiging Containers/Rijplaten  
8096 RR Oldebroek Machineverhuur  
Zand-/Grindhafdel  
Tel.: (0525) 63 14 41 Compost/Recycling  
Fax: (0525) 63 30 95 Biomassa (Energie)



1° primair (afzender) 2  ontvanger 3  handelaar 4  bemiddelaar  
afzender Grondverzetbedrijf van Werven BV  
+ nr Verlengde Looweg 7  
+ woonpl. 8096 RR Oldebroek  
nummer VHB-nr - GL541050VHB

2° adres Grondverzetbedrijf van Werven BV  
us of straat + nr Verlengde Looweg 7  
+ woonpl. 8096 RR Oldebroek

3° afzender Gemeente Nunspeet  
+ nr Markt 1  
+ woonpl. 8071 GJ Nunspeet

4° afzender  
+ nr  
+ woonpl.  
nummer

3° locatie van herkomst Verontreinigde grond  
straat + nr Winckelweg 21-25  
postc. + woonpl. 8071DN Nunspeet  
datum aanvang transport 19-12-2012

4° locatie van bestemming VAR Mineralen - Grondreiniging  
straat + nr Sluisweg 12  
postc. + woonpl. 7364 SC Wip GLD  
datum ontvangst transport 19-12-2012

5° vervoerd door: 1  afzender 2  ontvanger 3  ontvanger 4  inzamelaar 5  vervoerder 6  uitbestede vervoerder  
afzender/inzamelaar Grondverzetbedrijf van Werven B.V.  
+ nr Verlengde Looweg 7  
+ woonpl. 8096 RR Oldebroek

VIHB-nummer GL541050VHB  
kenteken BL-LX-27  
route-inzameling  ja  nee  
route/lijst bijsluiten (zie toelichting)  
inzamelaarsregeling  ja  nee  
repegerende vrachten  ja  nee  
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
05WQ8V052727	Verontreinigde grond		15 05 04	D.05		

Kenmerk: jZ120240

Zie vracht nr 5  
ban: AB 32632553

cont: 114.005  
114.0012

Vocb/ + 12%

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag  
Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffe van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gadeponerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.  
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

AB29748320

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief



Resultaat  
met recycli

Sluinerweg 12  
Wilp-Achterhoek  
Postbus 184  
NL - 7390 AD Twello  
T +31 (0)55 3018300  
F +31 (0)55 3018310  
E info@var.nl  
I www.var.nl

Onderdeel van attero

## WEEGBON

5+6

Afvalstroomnr : 05WQ8V052727  
Contractnummer : 00038251/1 Winckelweg 21-25 Nunspeet  
Bedrijf : VAR Mineralen - GRONDREINIGING  
Kenteken : BLLX27

Datum : 19-12-2012  
Bonnr : 1554630

Vervoerder : Werven Van Container  
400676 OLDEBROEK  
Klant : Werven Van Grondverzet Bedr BV  
401795 Verlengde Looweg 7  
8096RR OLDEBROEK

Handtel. [REDACTED]

Opmerkingen :  
Herkomst : Nunspeet  
Bestemming : Grondreiniging Inkomend

Container 1:  
Container 2:

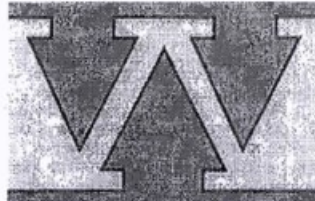
500175 Asbesthoudende grond

1e Weging : 50.800 kg PT 09:46  
2e Weging : 22.140 kg 10:38  
Netto : 28.660 kg



# LEIDINGSBRIEF

FRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vol-5))  
te gebruiken voor transport van afvalstoffen



**VAN WERVEN**

Nunspeet - Winkelweg - Z120240  
 Hoofdvestiging Containers/Rijplaten  
 Verlengde Looweg 7 Machineverhuur  
 8096 RR Oldebroek Zand-/Grindhandel  
 Tel.: (0525) 63 14 41 Compost/Recycling  
 Fax: (0525) 63 30 95 Biomassa (Energie)



afzender: 2  ontvanger 3  handelaar 4  bemiddelaar  
 Grondverzetbedrijf van Werven BV

nr: Verlengde Looweg 7

woonpl.: 8096 RR Oldebroek

nummer: VHB-nr: 3L011050VHB

dres: Grondverzetbedrijf van Werven BV

of straat + nr: Verlengde Looweg 7

woonpl.: 8096 RR Oldebroek

nr: Gemeente Nunspeet

nr: Markt 1

woonpl.: 8071 GJ Nunspeet

3<sup>e</sup> locatie van herkomst: Verontreinigde grond

straat + nr: Winkelweg 21-25

postc. + woonpl.: 8071DN Nunspeet

datum aanvang transport: 20-12-2012

4<sup>e</sup> locatie van bestemming: VAR Mineralen - Grondreiniging

straat + nr: Sluierweg 12

postc. + woonpl.: 7381 SC Wip GLO

datum ontvangst transport: 20-12-2012

afzender:

nr:

woonpl.:

nummer:

afgeleverd door: 1  afzender 2  ontdoener 3  ontvanger 4  inzamelaar 5  vervoerder 6  uitbesteed<sup>ms en</sup> vervoerder

afzender/inzamelaar: Grondverzetbedrijf van Werven BV

nr: Verlengde Looweg 7

woonpl.: 8096 RR Oldebroek

VHB-nummer: 3L511050VHB

kenteken: BL-LX-27

route-inzameling  ja  nee

roeflijst bijsluiten (zie toelichting)

inzamelaarsregeling  ja  nee

repeterende vrachten  ja  nee

zie toelichting

afzender: 05WG8V053727 Verontreinigde grond

aantal/verpakking

eurale code

verw. hoeveelheid meth. (kg)

geschatte gewogen hoeveelheid (kg)

15.05.04 D.05

Kenmerk: Z120240

27020

ont: 14-0012

14-0005

Voc H1 + 12%

afzender: Va / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

In de vracht is verzekering niet begrepen

afzender

handtekening ontdoener

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met afsluitende afhandeling

handtekening ontvanger (gedresseerde) voor afhandeling der zending met afsluitende afhandeling

AB29748319







R  
m

Sluinerweg 12  
Wilp-Achterhoek  
Postbus 184  
NL - 7390 AD Twello  
T +31 (0)55 3018300  
F +31 (0)55 3018310  
E info@var.nl  
I www.var.nl

Onderdeel van attero

7+8

## WEEGBON

Afvalstroomnr : 05WQ8V052727  
Contractnummer : 00038251/1 Winckelweg 21-25 Nunspeet  
Bedrijf : VAR Mineralen - GRONDREINIGING  
Kenteken : BLLX27

Datum : 20-12-2012  
Bonnr : 1555046

Vervoerder : Werven Van Container  
400676 OLDEBROEK  
Klant : Werven Van Grondverzet Bedr BV  
401795 Verlengde Looweg 7  
8096RR OLDEBROEK

Handtekening:



Opmerkingen :  
Herkomst : Nunspeet  
Bestemming : Grondreiniging Inkomend

Container 1:  
Container 2:

500175 Asbesthoudende grond

1e Weging : 49.100 kg 05  
2e Weging : 22.080 kg 10  
Netto : 27.020 kg



De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst op daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

# BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))  
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

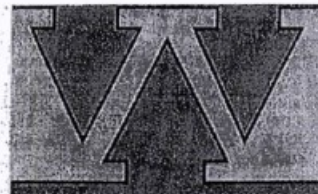
1  (primaire) afzender  ontvanger  handelaar  bemiddelaar  
 afzender: **Grondverzetbedrijf van Werven BV**  
 straat + nr: **Verlengde Looweg 7**  
 postc. + woonpl.: **8096 RR Oldebræk**  
 VIHB-nummer: **VIHB nr. - GL511050VIHB**

2  
 factuuradres: **Grondverzetbedrijf van Werven BV**  
 postbus of straat + nr: **Verlengde Looweg 7**  
 postc. + woonpl.: **8096 RR Oldebræk**

3\*  
 ontvanger: **Gemeente Nunspeet**  
 straat + nr: **Markt 1**  
 postc. + woonpl.: **8071 GJ Nunspeet**

4\*  
 uitbesteed vervoerder  
 straat + nr  
 postc. + woonpl.  
 VIHB-nummer

5  
 getransporteerd door:  afzender  ontvanger  inzamelaar  vervoerder  uitbesteed vervoerder  
 ontvanger/inzamelaar/vervoerder: **Grondverzetbedrijf van Werven B.V.**  
 straat + nr: **Verlengde Looweg 7**  
 postc. + woonpl.: **8096 RR Oldebræk**  
 VIHB-nummer: **GL511050VIHB**



**VAN WERVEN.NL**

Nunspeet - Vinckelweg 2120240  
 Hoofdvestiging: Containers/Rijplaten  
 Verlengde Looweg 7: Machineverhuur  
 8096 RR Oldebræk: Zand-/Grindhandel  
 Tel.: (0525) 63 14 41: Compost/Recycling  
 Fax: (0525) 63 30 95: Biomassa (Energie)



3\*  
 locatie van herkomst: **Verontreinigde grond**  
 straat + nr: **Vinckelweg 21-25**  
 postc. + woonpl.: **8071 DN Nunspeet**  
 datum aanvang transport: **21-12-2012**

4\*  
 locatie van bestemming: **VAR Mineralen - Grondreiniging**  
 straat + nr: **Sjularweg 17**  
 postc. + woonpl.: **7384 SC Wijnbl.**  
 datum ontvangst transport: **21-12-2012**

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewo. hoeveelheid (kg)
05W3V052727	Verontreinigde grond / AFVAL				15.05.04 D.05	25140

Kenmerk: JZ120240

cont: 114-0020  
11-0211

VocA + 12%

Uitgave Beurtaadres - document  
vt. 5825 - 12102417  
www.beurtaadres.nl - Tel. 089-55 22 111

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.		In de wach is verzekering niet begrepen	41 AB2974831
	handtekening afzender	handtekening ontvanger		



# EGELEIDINGSBRIEF

INSTRUMENTE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) voor transporteur (vaks) licht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

10



Nunspeet - Winkelweg  
 Hoofdvesting Containers/Kijplaten  
 Verlengde Looweg 7 Machineverhuur  
 8096 RR Oldebroek Zand-Grindhandel  
 Tel.: (0525) 63 14 41 Compost/Recycling  
 Fax: (0525) 63 30 95 Biomassa (Energie)



1  afzender 2  ontdeener 3  handelaar 4  bemiddelaar  
 Ontdeener 2  ontvanger 3  handelaar 4  bemiddelaar  
 ider Grondverzetbedrijf van Werven BV  
 t + nr Verlengde Looweg 7  
 + woonpl. 8096 RR Oldebroek  
 -nummer VIBB nr. GL611030VIBB

uradres Grondverzetbedrijf van Werven BV  
 us of straat + nr Verlengde Looweg 7  
 + woonpl. 8096 RR Oldebroek

ener Gemeente Nunspeet  
 t + nr Markt 1  
 + woonpl. 8071 GJ Nunspeet

steed vervoerder  
 t + nr  
 woonpl.  
 -nummer

3° locatie van herkomst Verontreinigde grond  
 straat + nr Winkelweg 21-2B  
 postc. + woonpl. 8071DN Nunspeet  
 datum aanvang transport 31-12-2012

4° locatie van bestemming VAR Mineralen - Grondreiniging  
 straat + nr Sluinerweg 12  
 postc. + woonpl. 7384 SC Wilp GLD  
 datum ontvangst transport 21-12-2012

nsporteerd door 1  afzender 2  ontdeener 3  ontvanger 4  inzamelaar 5  vervoerder 6  uitbesteed vervoerder  
 inger/inzamelaar Grondverzetbedrijf van Werven B.V.  
 t + nr Verlengde Looweg 7  
 + woonpl. 8096 RR Oldebroek

VIBB-nummer GL611030VIBB  
 route-inzameling  ja  nee  
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)  
 inzamelaarsregeling  ja  nee  
 repeterende vrachten  ja  nee  
 zie toelichting  
 kenteken BL-LV-27

valstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
05WQSV052727	Verontreinigde grond / AFVAL				16.05.04	D.05

Kenmerk : Z120240

Zie vrucht bon nr 9  
 bon nr: AB 29748316

cont: 14.0020  
 11.02.11

Vocht + 12%


Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arrrechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	44 AB29748316
kening afzender	handtekening ontdeener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vruchtbrief
	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vruchtbrief	



9+10



Re  
m  
Stuinerweg 12  
Wilp-Achterhoek  
Postbus 184  
NL - 7390 AD Tivello  
T +31 (0)55 3018300  
F +31 (0)55 3018310  
E info@var.nl  
I www.var.nl

Onderdeel van  **attero**  
environmental

## WEEGBON

Afvalstroomnr : 05WQ8V052727  
Contractnummer : 00038251/1 Winckelweg 21-25 Nunspeet  
Bedrijf : VAR Mineralen - GRONDREINIGING  
Kenteken : BLLX27

Datum : 21-12-2012  
Bonnr : 1555393

Vervoerder : Werven Van Container  
400676 OLDEBROEK  
Klant : Werven Van Grondverzet Bedr BV  
401795 Verlengde Looweg 7  
8096RR OLDEBROEK

Handtekening:



Opmerkingen :  
Herkomst : Nunspeet  
Bestemming : Grondreiniging Inkomend

Container 1:  
Container 2:

500175 Asbesthoudende grond

1e Weging : 47.040 kg 07  
2e Weging : 21.900 kg 08  
Netto : 25.140 kg



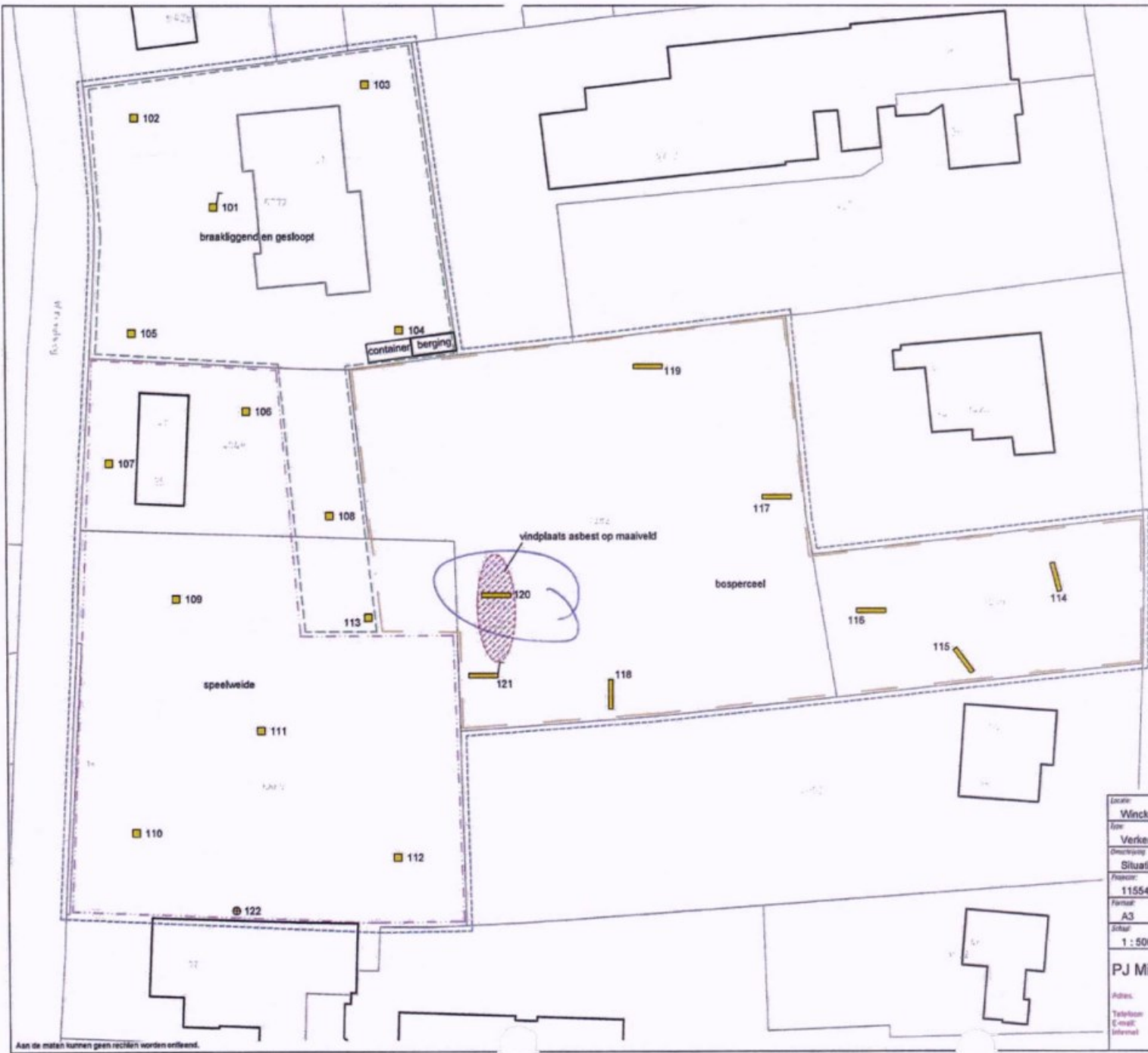
BIJLAGE 4

Verontreinigingssituatie voor ontgraving



LEGENDA

- Boring
- Combinatie sleuf/gat met boring
- Combinatie sleuf/gat met peilbuis
- 32 Huisnummer
- 8429 Perceelsnummer
- Onderzoeklocatie
- Gesloopte bebouwing
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Deellocatie A
- Deellocatie B
- Deellocatie C



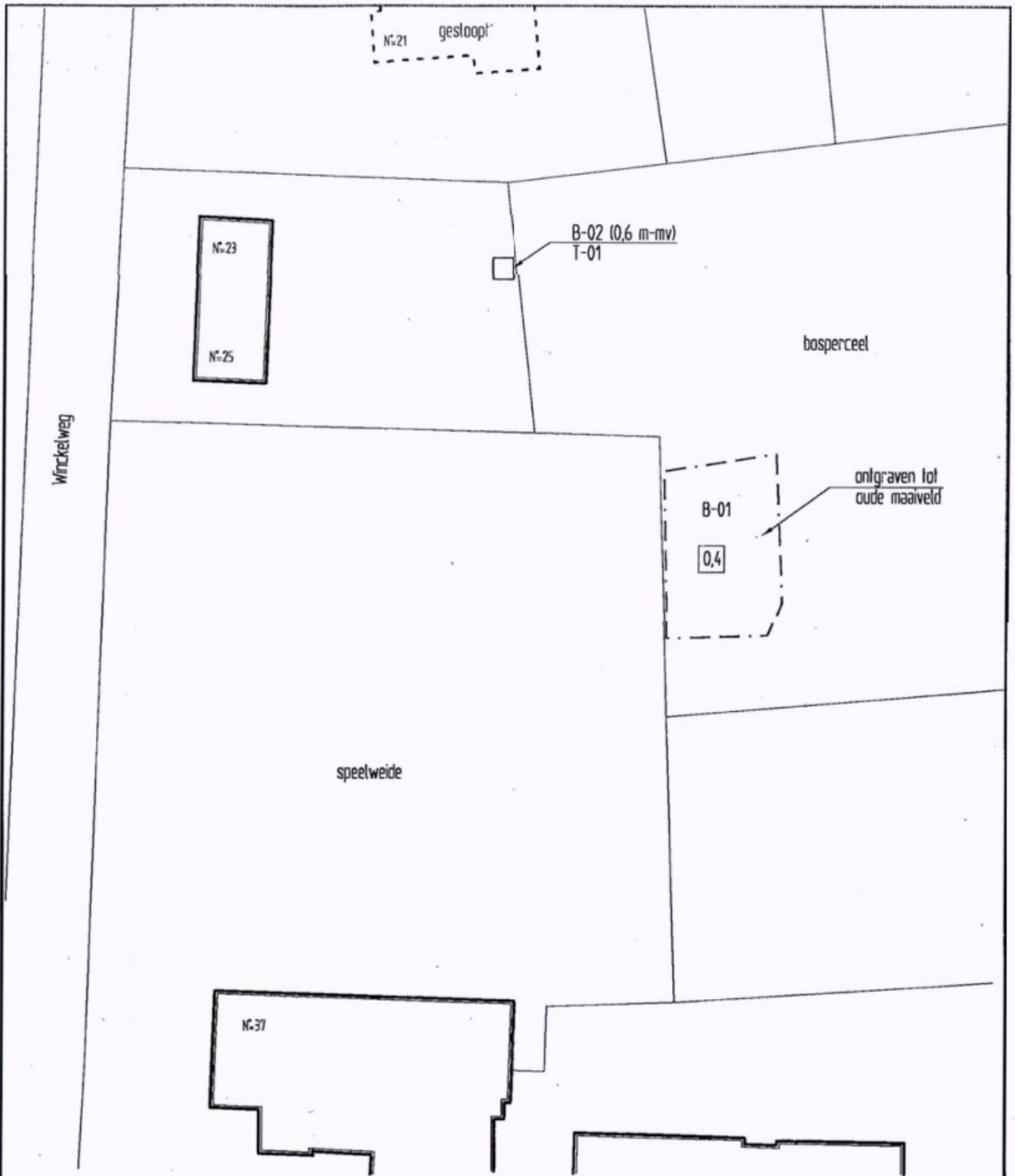
Locatie: Winckelweg 21-25 e.o. Nunspeet			
Doel: Verkennd bodem- en Asbest in grondonderzoek			
Omschrijving: Situatietekening			
Project: 1155401A		Perceelsnummer: 1155401A	
Formaat: A3	Gedrukt: FJW	Datum: 13-02-2012	Tekening: 1
Schaal: 1 : 500			
PJ Milieu BV			
Adres: Nijverheidsstraat 21 3861 RJ Nijkerk	Telefoon: 033 - 245 05 11		
E-mail: info@pjmilieu.nl	www.pjmilieu.nl		

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENING 1-1

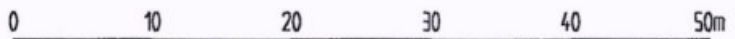
Situatie met ontgravingscontouren en controlemonsters





**LEGENDA**

- ontgravingscontour
- B-01 controlemonster bodem
- T-01 controlemonster talud
- 0,4 ontgravingsdiepte (m-mv)

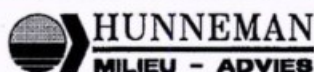


**Grondverzetbedrijf Van Werven BV**

Evaluatierapport sanering "bult" afvalresten  
Winckelweg 21 t/m 25 te Nunspeet

Situatie met ontgravingscontour en controlemonsters

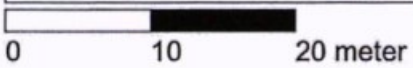
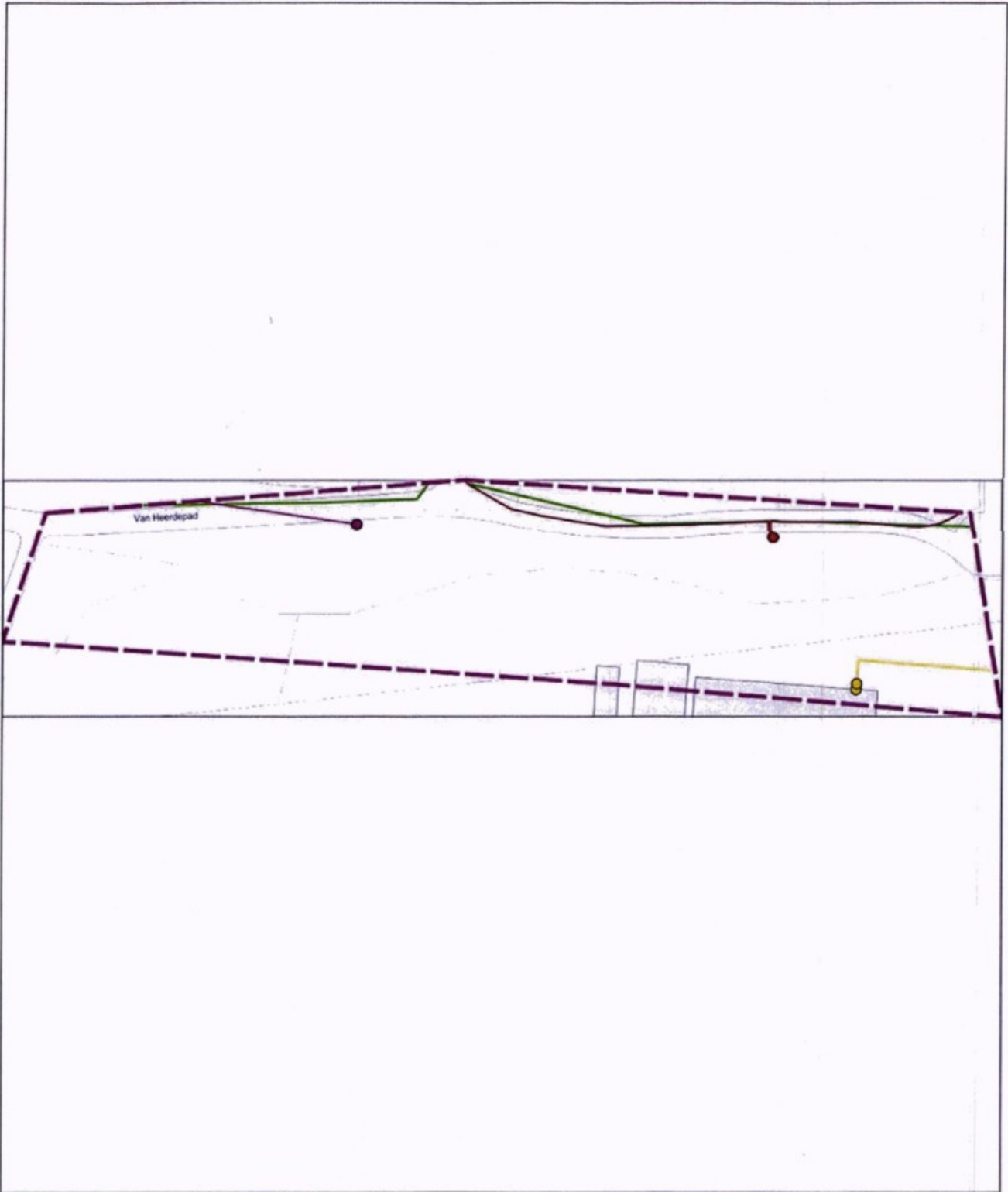
Projectnummer	20121049
Tekening	1 - 1
Schaal	1:500
Afmetingen	A4_p
Datum	jan.-2013
Getekend	WS
Filename	20121049A



Barkstraat 5  
Postbus 253  
8100 AG Roodte  
Tel.: 0572-360998  
Fax.: 0572-351574

# Bijlage 6

datatransport KL1011
gas lage druk KL1040
laagspanning KL1040
mede-rijwiel GB10302



linksonder: X: 181.839,0 Y: 487.352,0  
rechtsboven: X: 181.932,0 Y: 487.374,0





Datum  
07-10-2021

Onderwerp  
**KLIC-melding 21G591513 - 1**

Klantreferentie  
**stationslaan HvZ**

Blad  
1 van 2

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een overzicht van de levering per netbeheerder per thema in het door u aangevraagde gebied. Hierin kunt u zien of de informatie over de kabels en leidingen van deze netbeheerders al dan niet is opgenomen.

Het meldnummer van de KLIC-melding	<b>21G591513</b>
Het ordernummer van de KLIC-melding	<b>9815688432/10</b>
De referentie van de KLIC-melding	<b>stationslaan HvZ</b>
De status van de levering	<b>Levering compleet - 07-10-2021 11:19</b>
Dichtstbijzijnd adres	<b>Winckelweg 23, 8071DN Nunspeet</b>

In bijgevoegde tabel vindt u een overzicht van de netbeheerders die een belang hebben in het door u aangevraagde gebied.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Kadaster Klantcontactcenter  
klic@kadaster.nl  
(0800) 00 80

### Netbeheerders met belangen

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de netbeheerders die een belang hebben in het door u aangevraagde gebied.

Als een netbeheerder nog niet heeft geleverd, worden de thema's van de geraakte belangen weergegeven.

Als een netbeheerder wel heeft geleverd, is hij betrokken bij de levering tenzij anders aangegeven.

Van een betrokken netbeheerder worden de geleverde thema's met contactinformatie weergegeven.

### Onderstaande netbeheerders hebben geleverd:

KL1220	DFN p/a NKM Network Services B.V.				Niet betrokken
GM0302	Gemeente Nunspeet				
	<i>thema</i>	<i>contact netinformatie</i>			<i>schade/storing</i>
	riool vrijverval	Pijkeren	(0341) 25 [REDACTED]	@nunspeet.nl	(0341) [REDACTED]
KL1051	KPN B.V.				Niet betrokken
KL1040	Liander N.V. Pac 2A168G2		<a href="https://www.liander.nl/sites/default/files/Aannemers_Installateurs-Voorkom_Storing_en_Schade.pdf">https://www.liander.nl/sites/default/files/Aannemers_Installateurs-Voorkom_Storing_en_Schade.pdf</a>		
	<i>thema</i>	<i>contact netinformatie</i>			<i>schade/storing</i>
	gas lage druk	Liander Schadepreventie	0881912211	<a href="mailto:infoklic@alliander.com">infoklic@alliander.com</a>	0800 9009
	laagspanning	Liander Schadepreventie	0881912211	<a href="mailto:infoklic@alliander.com">infoklic@alliander.com</a>	0800 9009
KL1049	Reggefiber Operator B.V.				Niet betrokken
KL1048	Vitens		<a href="https://www.vitens.com/zakelijk/graafschade">https://www.vitens.com/zakelijk/graafschade</a>		Niet betrokken
KL1011	Ziggo B.V.		<a href="https://www.ziggo.nl/klic">https://www.ziggo.nl/klic</a>		
	<i>thema</i>	<i>contact netinformatie</i>			<i>schade/storing</i>
	datatransport	Network Inventory Management	088-7174401	<a href="mailto:klic@vodafoneziggo.com">klic@vodafoneziggo.com</a>	088-7174401

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen





Markt 1  
Postbus 79  
8070 AB Nunspeet  
Telefoon (0341) 25 99 11  
Internet [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)  
E-mail [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Notariaat Pieltjes  
Postbus 36  
8070 AA NUNSPEET

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
2 februari 2022	5278	1-2-2022	 J	2

## Onderwerp: overdracht bouwkaavel nabij de Stationslaan 36 in Nunspeet

Geachte heer/mevrouw,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Nunspeet heeft de heer B. van de Weerd, burgemeester, de verkoopovereenkomst ondertekend waarbij aan  J , bestuurder van Schootbrugge Holding BV, een perceel grond, gelegen nabij de Stationslaan 36 in Nunspeet, groot circa 182 m2, wordt verkocht.

Wilt u de notariële akte opmaken, zodat de grond vandaag kan worden overgedragen?

De notarisrekening, de conceptakte, de volmacht en de datum van overdracht ontvangen wij graag via het emailadres: [kavels@nunspeet.nl](mailto:kavels@nunspeet.nl) onder vermelding van ons kenmerk 5278.

Ook ontvangen wij graag na de transactie, een kopie van de getekende akte van levering. De akte mag ook via dit emailadres worden verstuurd.

Heeft u vragen over de verkoop, dan kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting (0341) 25 99 11.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
namens hen,

 J J

Medewerker team ROV

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

	Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
B	24/1			
W	24/1			
W	20/1			
W	24/1		J	
W	20/01			
W	24/1			
S	20/1			



### Aan burgemeester en wethouders

Datum:	19 januari 2022	Zaaknummer:	5278
Portefeuillehouder:	J. Groothuis		
Ambtenaar:	[Redacted] J		
Team:	ROV/Grondzaken		
Naam teammanager:	[Redacted] J		
Directie:	mr. P.F.A. Klein		
Raad:	Nee		
Commissie:	Nee -		
OR:	Nee		
Communicatie:	Nee	Openbaar:	Nee
Bijlage(n):	2		
Betrokken teams:	Openbare Ruimte, ,		

### Onderwerp:

Verkoop strook grond nabij Stationslaan 36 in Nunspeet

### Samenvatting

Eigenaar van het perceel Stationslaan 36 wenst een smalle strook grond van 2 meter gelegen naast het perceel Stationslaan 36 te kopen. Hij wil het voorste deel van de strook grond bij het perceel van de woning Stationslaan 36 aantrekken, zodat er ruimte ontstaat voor de bereikbaarheid van de nieuw te bouwen garage. Het achterste deel van de strook grond wil hij aantrekken bij het perceel gelegen achter de Stationslaan 36 i.v.m. een toekomstige ontwikkeling via het Woningbouw Op Maat traject, waarbij de eigenaar een appartementencomplex wenst te realiseren. Het advies is in te stemmen met de verkoop van de strook grond op basis van de taxatiewaarde en onder de voorwaarde dat de grond conform het door Idverde Advies opgestelde beplantingsplan d.d. 19 januari 2022 wordt ingericht. De verkoopopbrengst gebruiken voor de kwaliteitsverbetering van het naastgelegen Van Heerde park, zodat de natuurlijke overgang van het park naar het naastgelegen perceel Stationslaan 36 is gewaarborgd.

### Advies aan burgemeester en wethouders

- Instemmen met verkoop van de strook grond nabij het perceel Stationslaan 36 in Nunspeet onder voorwaarde dat de grond conform het door Idverde Advies opgestelde beplantingsplan d.d. 19 januari 2022 wordt ingericht.
- Een deel van de verkoopopbrengst gebruiken voor de kwaliteitsverbetering van het naastgelegen Van Heerde park. Het positief resultaat verantwoorden op de post Snippergroen.



Collegevergadering van: 25-1-2022 Nummer: 3.

**Beslissing college**

Aangehouden; wethouder Storteboom nader informeren over de gemaakte afwegingen ten aanzien van het naastgelegen parkje en het afwijken van het beleid voor de verkoop van snippergroen en deze afwegingen zo nodig in het advies toelichten / onderbouwen alvorens het advies opnieuw aan het college voor te leggen.

---

**Beslissing college**  
Conform advies.

1-2-2022 nr. 3.

## **TOELICHTING**

### **Inhoudelijke toelichting**

Begin 2021 heeft de eigenaar van het perceel Stationslaan 36 in Nunspeet ons verzocht om verkoop van een smalle strook grond van 2 meter breed gelegen naast zijn perceel en grenzend aan het Van Heerde park. De eigenaar wil het voorste deel van de strook grond bij het perceel van de woning Stationslaan 36 in Nunspeet aantrekken, zodat er ruimte ontstaat voor de bereikbaarheid van de nieuw te bouwen garage. Het achterste deel van de strook grond wil de eigenaar aantrekken bij het perceel gelegen achter de Stationslaan 36 in verband met een toekomstige ontwikkeling via het Woningbouw Op maat traject, waarbij de eigenaar een appartementencomplex wenst te realiseren. Ter verduidelijking is als bijlage een verkoopkaart toegevoegd.

### **Beoogd effect**

De opbrengst van de verkoop van deze strook grond, zal worden geïnvesteerd in het Van Heerde park. Hiermee kan het park een forse kwaliteitsverbetering behalen. Ook kan hiermee een natuurlijke overgang tussen het bestaande park en het nieuw te bouwen appartementencomplex worden gewaarborgd. Vanuit Openbare Ruimte/groen is aangegeven dat zij kunnen instemmen met de verkoop van de grond onder de voorwaarde dat de 2 acacia's aan de voorzijde gehandhaafd blijven en dat de grondslag van de te verkopen grond, in verband met alle boomwortels, minimaal gewijzigd wordt. Om de natuurlijke overgang tussen het park en de nieuwbouw te realiseren is er door Idverde Advies een beplantingsplan opgesteld, waarin ook de te verkopen strook grond is meegenomen. Daarnaast is er door Idverde Advies een Boom Effect Analyse opgesteld, om de bestaande bomen inclusief de staat van de bomen in kaart te brengen en mee te nemen in het beplantingsplan. Het beplantingsplan voorziet in een kwaliteitsverbetering van het park, zowel in biodiversiteit als in upgrade van het aanzicht. Het beplantingsplan d.d. 19 januari 2022 is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

### **Financiële toelichting**

De waarde van de grond is getaxeerd op basis van de toekomstige bestemming "Wonen" (zonder bouwmogelijkheden) en een klein deel aan de voorzijde op basis van de bestemming "Tuin". Door Van de Loosdrecht Makelaars is de waarde vastgesteld op [ ] G per m<sup>2</sup> kosten koper. Dit betekent dat de grond een verkoopopbrengst heeft van in totaal € [ ] G. Van deze opbrengst kan het opknappen van het park om de kwaliteitsverbetering te behalen, het opstellen van het landschapsinrichtingsplan en het opstellen van de Boom Effect Analyse worden betaald. Totale kosten worden geschat op circa € [ ] G. Het positief resultaat van € [ ] G kan dan worden verantwoord op de post Snippergroen.

### **Alternatieven, kanttekeningen en risico's**

In het kader van de recente uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021, waaruit blijkt dat de gemeente, in het kader van het gelijkheidsbeginsel, niet zomaar 1 op 1 kan verkopen aan een partij, tenzij bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criterium blijkt dat er slechts 1 serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop, het navolgende. Er mag worden aangenomen dat er een uitzonderingsmogelijkheid is voor verkoop 1 op 1 bij bestaande rechten, dus bij reeds gemaakte afspraken uit oude overeenkomsten. Aangezien de intentie tot verkoop al voor 26 november 2021 was uitgesproken naar de eigenaar van de Stationslaan 36, alsmede het feit dat de taxatie ook al ruim voor 26 november 2021 is opgemaakt, is de verwachting dat de uitspraak van de Hoge Raad geen belemmering vormt om de grond 1 op 1 te verkopen aan de eigenaar van de Stationslaan 36. Daarnaast mag gezien de ligging van de grond (alleen grenzend aan het bij de gemeente in eigendom zijnde Van Heerdepark en niet grenzend aan andere eigenaren) en de vorm van het perceel (een smalle strook van 2 meter breed) worden aangenomen dat deze strook 1 op 1 verkocht kan worden, omdat de verwachting is dat er geen andere belanghebbenden zijn voor de koop van deze strook

grond. Omdat dit een zeer recente uitspraak van de Hoge Raad betreft en er nog geen verdere jurisprudentie beschikbaar is, kan het risico niet volledig worden uitgesloten.

**Advies**

Ons advies is dan ook in te stemmen met de verkoop van deze strook grond op basis van de taxatiewaarde en onder de voorwaarde dat de grond conform het door Idverde Advies opgestelde beplantingsplan d.d. 19 januari 2022 wordt ingericht. De verkoopopbrengst gebruiken voor de kwaliteitsverbetering van het naastgelegen Van Heerde park, zodat de natuurlijke overgang van het park naar het naastgelegen perceel Stationslaan 36 is gewaarborgd. Het positief resultaat van €  verantwoordt op de post Snippergroen.



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

**Van:** [redacted]@notariaatpieltjes.nl>  
**Verzonden:** donderdag 27 januari 2022 08:49  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** 68808.01 strook grond nabij Stationslaan 36 te Nunspeet  
**Bijlagen:** NotaVerkoop20826\_18670.pdf; leveringsakte gem Nunspeet-NOM.pdf

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Beste [redacted] J

Het ligt in de bedoeling dat de akte wordt getekend op 2 februari 2022 om 15:30 uur.  
Dit onder voorbehoud dat de koopovereenkomst getekend is en B & W een besluit heeft genomen.

Bijgesloten treft je aan:

- concept leveringsakte;
- nota van afrekening;
- volmacht verkoop.

Getekende koopvk. en gegevens nieuwe kadastrale nummers via SPLITS zie ik graag tijdig voor passeren tegemoet.

Graag verneem ik je reactie op het concept.

Na akkoordbevinding ontvang ik graag de getekende volmacht van je retour.

In afwachting van je reactie, tekent,

Met vriendelijke groet,

J

*het contact, voor elk contract* **Notariaat Pieltjes** 

Notariaat Pieltjes  
Laan 44, 8071 JB Nunspeet  
Postbus 36, 8070 AA Nunspeet  
Telefoon 0341-254041  
E-mail [notaris@notariaatpieltjes.nl](mailto:notaris@notariaatpieltjes.nl)  
[www.notariaatpieltjes.nl](http://www.notariaatpieltjes.nl)

Rabobank IBAN: NL 76 RABO 0347513603

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Wanneer u dit e-mailbericht per abuis ontvangt wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender per kerende e-mail. Verder wordt u in dat geval verzocht dit e-mailbericht te vernietigen. Notariaat Pieltjes staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van verzonden e-mailberichten, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Notariaat Pieltjes wijst iedere aansprakelijkheid af voor de eventuele gevolgen van het gebruik van de door Notariaat Pieltjes verstrekte digitale bestanden.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



## NOTA VAN AFREKENING

Gemeente Nunspeet  
Markt 1  
8071 GJ NUNSPEET

Betreft : strook grond nabij Stationslaan 36 te Nunspeet  
Akte datum : 2 februari 2022 om 15:30 uur  
Factuurnummer : 18670  
Debiteurnummer : 102954  
Zaaknummer : 68808.01  
Behandelaar : [REDACTED] J

### AFREKENING

		Te betalen	Te ontvangen
<b>Te verrekenen koopsom:</b> Koopsom			€ [REDACTED] G
<b>Overige verrekeningen:</b> verrekening kosten kadaster uitmeten percelen via SPLITS 2x € 95,00			€ [REDACTED] G
		€ 0,00	€ [REDACTED] G
			€ 0,00
Resteert door u te ontvangen			€ [REDACTED] G

Welk saldo zal worden overgemaakt naar een door u bij het passeren van de akte op te geven rekening.

De geadresseerde geeft akkoord voor de op de nota vermelde overboekingen.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** dinsdag 1 februari 2022 13:53  
**Aan:** [redacted] J  
**CC:** [redacted] J  
**Onderwerp:** RE: 68808.01 strook grond nabij Stationslaan 36 te Nunspeet  
**Bijlagen:** getekende volmacht.jpeg; Bericht van splitsing.pdf

Dag [redacted] J

Het college heeft vanmorgen ingestemd met de verkoop.

De koopovereenkomst wordt vanmiddag door partijen ondertekend en uiterlijk morgenochtend bij jullie afgegeven.

Van de door mij ondertekende volmacht heb ik een foto bijgevoegd. Het origineel zal ik na de quarantaine nog bij jullie afgeven.

De splits is zojuist ook uitgevoerd. Zie hiervoor de bijlage.

Mocht je nog iets missen, dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

J

Beleidsmedewerker grondzaken  
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)



---

**Van:** [redacted]@notariaatpieltjes.nl>  
**Verzonden:** donderdag 27 januari 2022 08:49  
**Aan:** [redacted]@nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** 68808.01 strook grond nabij Stationslaan 36 te Nunspeet

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Beste [redacted] J



Het ligt in de bedoeling dat de akte wordt getekend op 2 februari 2022 om 15:30 uur.  
Dit onder voorbehoud dat de koopovereenkomst getekend is en B & W een besluit heeft genomen.

Bijgesloten treft je aan:

- concept leveringsakte;
- nota van afrekening;
- volmacht verkoop.

Getekende koopovk. en gegevens nieuwe kadastrale nummers via SPLITS zie ik graag tijdig voor passeren tegemoet.

Graag verneem ik je reactie op het concept.

Na akkoordbevinding ontvang ik graag de getekende volmacht van je retour.

In afwachting van je reactie, tekent,

Met vriendelijke groet,

J

*het contact, voor elk contract*

**Notariaat Pieltjes**



Notariaat Pieltjes  
Laan 44, 8071 JB Nunspeet  
Postbus 36, 8070 AA Nunspeet  
Telefoon 0341-254041  
E-mail [notaris@notariaatpieltjes.nl](mailto:notaris@notariaatpieltjes.nl)  
[www.notariaatpieltjes.nl](http://www.notariaatpieltjes.nl)

Rabobank IBAN: NL 76 RABO 0347513603

---

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Wanneer u dit e-mailbericht per abuis ontvangt wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender per kerende e-mail. Verder wordt u in dat geval verzocht dit e-mailbericht te vernietigen. Notariaat Pieltjes staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van verzonden e-mailberichten, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Notariaat Pieltjes wijst iedere aansprakelijkheid af voor de eventuele gevolgen van het gebruik van de door Notariaat Pieltjes verstrekte digitale bestanden.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Geachte heer/mevrouw,

Op 01-02-2022 om 13:42 uur heeft het Kadaster een verzoek van u ontvangen om een of meer kadastrale percelen te splitsen met ordernummer 6239609 en als referentie DM B-21-02.

Dit verzoek is door ons verwerkt.

Perceel NST01 B 8429 is gesplitst in de volgende nieuwe percelen:

<b>perceelnummer</b>	<b>oppervlakte (in centiare)</b>
9527	804
9528	5
9529	66

Perceel NST01 B 9180 is gesplitst in de volgende nieuwe percelen:

<b>perceelnummer</b>	<b>oppervlakte (in centiare)</b>
9525	6439
9526	113

De berekende oppervlakte en de nieuwe grenzen van de nieuwe percelen hebben slechts een voorlopige status. Dit betekent dat na verificatie van de nieuwe grenzen in het terrein de perceelsgrootte zal worden vastgesteld.

In de toegevoegde kaartbijlage wordt de situatie getoond van de nieuw gevormde percelen en bijbehorende nieuwe kadastrale aanduidingen.

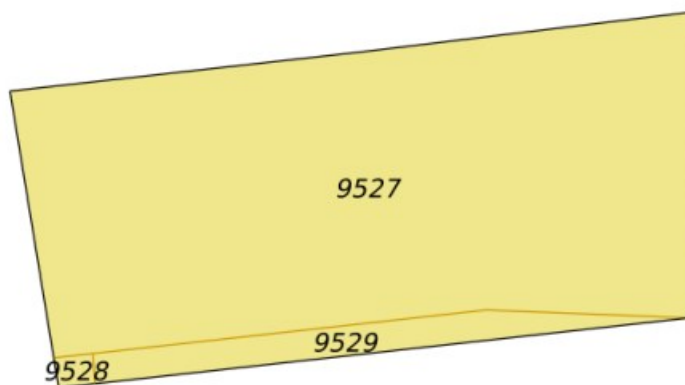
Hebt u een vraag over de gevormde percelen, neem dan contact op met de klantenservice op telefoonnummer 088-183 35 00 of stuur een e-mail naar [splitsvragen@kadaster.nl](mailto:splitsvragen@kadaster.nl).

Met vriendelijke groet,



Hoofd Klanten Services





0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

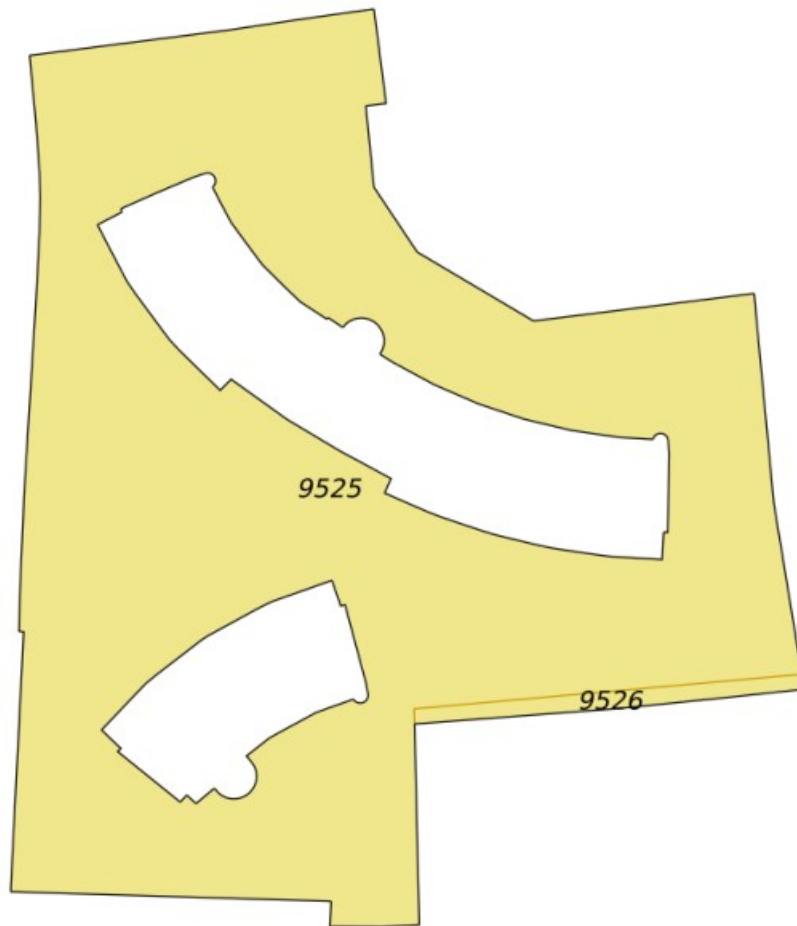
Schaal 1:500

- 12345 Perceelnummer
-  Kadastrale grens
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens
-  Door splitsing gevormd perceel

Kadastrale gemeente NUNSPEET  
Sectie B  
Perceel 8429



Aan deze weergave van het splitsingsresultaat kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

- 12345 Perceelnummer
-  Kadastrale grens
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens
-  Door splitsing gevormd perceel

Kadastrale gemeente NUNSPEET  
Sectie B  
Perceel 9180



Aan deze weergave van het splitsingsresultaat kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen





**Van:** [redacted]@idverde.nl>  
**Verzonden:** donderdag 20 januari 2022 16:58  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** Rapportage BEA Stationslaan Nunspeet  
**Bijlagen:** BD22004.pdf

**WAARSCHUWING:** Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Beste [redacted]

Hierbij stuur ik u de rapportage voor de Bomen Effect Analyse over de realisatie van de buitenruimte rond het nieuwe aan te leggen appartementencomplex ter hoogte van Stationslaan 36, te Nunspeet.

Hopelijk volstaat het document, bij vragen hoor ik graag van u.

Met vriendelijke groet,



[redacted] | Innovatietrainee Boomtechnisch advies  
idverde Bomendienst B.V. | Postbus 177, 7300 AD Apeldoorn  
Kantoor: [redacted]



KvK 17160633 / [Klik hier voor onze Algemene Voorwaarden.](#) / [Click here for our general terms and conditions.](#)

No rights can be claimed from this electronic message. This e-mail message is private and confidential and only intended for the addressee(s). If this e-mail was sent to you by mistake, please contact us immediately. In that case, we also request that you destroy the e-mail. We deny any responsibility for damages resulting from the use of this e-mail message. It is not allowed to publish or provide (parts of) this e-mail message to third parties without the written permission of the sender.

Save a tree - please consider the environment before printing this e-mail.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen