



Levering, zaaknummer 63542PR

Heden, één augustus tweeduizend negentien verschenen voor mij, Mr Pieter Pieltjes, notaris - met plaats van vestiging Nunspeet:-----

1. [REDACTED] J], secretaresse, werkzaam ten kantore van notaris Mr P.----- Pieltjes, Laan 44 te 8071 JB Nunspeet, geboren te Elburg op eenentwintig mei ----- negentienhonderd tweeënnegentig,----- ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: ----- de publiekrechtelijke rechtspersoon **de gemeente Nunspeet** (postadres Markt 1 te ----- 8071 GJ Nunspeet), hierna te noemen: "**de gemeente**";-----
2. a. [REDACTED] J] wonende te 8072 DE Nunspeet, ----- Belvédèrelaan 3, geboren te Bunnik op vier september negentienhonderd ----- zevenenveertig (paspoort nummer [REDACTED] J] ----- te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van: ----- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **G.P.S. Nunspeet Holding B.V.**, statutair gevestigd te Nunspeet, feitelijk gevestigd te 8071 JG ----- Nunspeet, Laan 27, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel -- onder nummer 08012676;-----
- b. de heer [REDACTED] J] wonende te 3471 DG Kamerik, de Hoeve 43, geboren te Ede op tweeëntwintig augustus negentienhonderd vijfentachtig (paspoort nummer [REDACTED] J];----- G.P.S. Nunspeet Holding B.V. en [REDACTED] J] beiden voornoemd, te dezen handelend als gezamenlijk bevoegde bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Brivec B.V.**, statutair gevestigd te Nunspeet, feitelijk gevestigd te 8071 JG Nunspeet, Laan 27, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED] J]----- Brivec B.V., voornoemd, hierna te noemen: "**koper**";-----

KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED

De comparant(e) sub 1, handelende namens de gemeente, verklaarde dat de gemeente ----- blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, de dato **vier juli tweeduizendnegentien** heeft verkocht en op grond daarvan levert aan koper, die blijkens ----- voormelde overeenkomst van de gemeente heeft gekocht en bij deze aanvaardt:-----

een perceel bouwgrond gelegen aan Kering in het plan Bedrijventerrein De Kolk te ----- Nunspeet, groot (ongeveer) achtendertig are en vijfentachtig centiare (38 a 85 ca), ----- kadastraal bekend **gemeente Nunspeet, sectie A nummer 6436**, waaraan door het ----- kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend.-----

Volgens opgave van het Kadaster is voormeld kadasternummer bezwaard met vier ----- zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet ----- Privaatrecht te weten:-----

- één ten behoeve van de gemeente Nunspeet;-----
- één ten behoeve van De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit),----- gevestigd te 's-Gravenhage;-----
- twee ten behoeve van de Gasunie Transport Services B.V., gevestigd te ----- Groningen;-----

KOOPPRIJS

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat de koopprijs bedraagt:-----

[REDACTED] G] b (€ [REDACTED] G] ----- exclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, welk bedrag door koper is voldaan door -- storting op een rekening ten name van Derdengelden *Notariaat Pieltjes B.V.* ----- Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs.-----

In gemelde koopprijs zijn de kosten voor aanleg van de riolering op het verkochte perceel en de aansluitingen op de nutsvoorzieningen (gas, water, elektra, riool en centrale antenne)-----

inrichting) niet inbegrepen.
Deze kosten zijn voor rekening van koper.
Gemeente zal er voor zorg dragen dat de gehele bouwkevel met twintig centimeter onder het bouwpeil wordt opgehoogd met zand.
Koper is zelf verantwoordelijk voor de dichtheid van de grond onder de bouwconstructie en verkoper kan dan ook nimmer aansprakelijk gesteld worden voor het toepassen van grondverbetering.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden vervolgens, dat terzake van deze overeenkomst gelden de volgende

ALGEMENE BEPALINGEN

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen:

Kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is wel omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

Met betrekking tot de leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat, wordt ten deze nog verwezen naar voormelde koopovereenkomst, waarin ondermeer het navolgende woordelijk staat vermeld:

"Artikel 5 – Juridische levering, ontbindende voorwaarde

1. Het verkochte wordt overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen en van inschrijvingen daarvan, alsmede met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheeken.
2. Partijen hebben kennisgegeven van alle hen bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers zoals bedoeld in artikel 16, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, en blijkend en/of voortvloeiend uit:
 - a. de (laatste) akte(n) van levering;
 - b. andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.

Artikel 6 - Overmaat, ondermaat

Over- of ondermaat van het registergoed ontleent aan geen van partijen enig recht.

Artikel 7 – Verrekening zakelijke belastingen

De zakelijke belastingen met betrekking tot het verkochte zijn met ingang van juridische levering voor rekening en ten laste van koper."

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Garanties van verkoper

Artikel 4

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. Hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
- b. Het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- en/of herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen.



c. Voor derden bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht. -- Aan verkoper zijn daarnaast geen bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard-- bekend. -----

Verdere voorwaarden -----

Artikel 5 -----

In gemelde koopovereenkomst is ondermeer nog het volgende woordelijk vermeld welke ----- bepalingen uitdrukkelijk blijven gelden: -----

"Artikel 9 – Informatieplicht en onderzoeksplicht partijen-----

Verkoper staat ervoor in dat hij met betrekking tot het verkochte die informatie heeft gegeven - die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden ----- gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten ---- en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied ----- behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze nu niet bekend zijn).-----

In het plangebied van De Kolk zijn van af 1998 tot 2013 diverse bodemonderzoeken----- uitgevoerd. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat de bodem-- op het te verkopen perceel vervuild is. Tijdens het bouwrijp maken van uw perceel is de ----- zwarte grond afgegraven en is (geel) zand opgebracht. Dit zand voldoet aan de klasse AW---- 2000 op grond van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Nunspeet een indicatieve----- keuring op de locatie van herkomst (De Zandeplas). Op basis van de onderliggende ----- gegevens is uw perceel geschikt voor het beoogde gebruik. Het vrijkomende zand kunt u----- verwerken binnen het plangebied van de bodemkwaliteitskaart. Indien u er voor kiest om het-- zand elders te verwerken dan zal u op eigen kosten een AP04 moeten laten uitvoeren.-----

Enzovoorts. -----

Artikel 15 - Uitgiftevoorwaarden, bestemmingsplan en beeldkwaliteit plan-----

1. *Koper verklaart bekend te zijn met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan dat --- op 20 april 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld en verklaart akkoord te gaan ---- met de uitgiftevoorwaarden die op 9 mei 2017 door het college van burgemeester en ---- wethouders zijn vastgesteld. -----*
2. *Koper verplicht zich om deel te nemen aan de nog op te richten ----- parkmanagementorganisatie als bedoeld in de vastgestelde uitgiftevoorwaarden. ----- Bij doorverkoop van het gekochte perceel, zowel inclusief als exclusief de hierop nog ---- op te richten opstallen, is de rechtsopvolger van koper eveneens verplicht om deel te ---- nemen aan de nog op te richten of alsdan opgerichte parkmanagementorganisaties. ---- Deze verplichte deelname wordt bij wijze van kwalitatieve verplichting op koper en----- diens rechtsopvolger(s) opgelegd. De financiële bijdrage voor o.a. onderhoud----- openbare ruimte, bewegwijzering en beveiliging zal nader in samenspraak tussen ----- bedrijven en de parkmanagementorganisatie worden bepaald. -----*
3. *Koper verklaart de duurzaamheidsmaatregelen die op het inschrijfformulier door de ----- koper zijn aangegeven uit te voeren, te weten:-----*
 - *Zon oriëntatie gebouw(en) en dakconstructie geschikt voor zonne-energie (1);-----*
 - *Gebruik van uitsluitend duurzaam hout in (het) gebouw(delen) (1); -----*
 - *Toepassing van groenbestrating op minimaal 100 m2 niet bebouwd deel kavel ---- (1); -----*
 - *Gebruik van groende LEDs in buitenverlichting (2).;-----*

of andere duurzaamheidsmaatregelen die tenminste een duurzaamheidsscore van 4---- opleveren; -----
4. *Indien de gegadigde een duurzaamheidsscore van 6 of hoger behaalt, kan er een ----- aanvraagformulier grondprijssubsidie bij de gemeente Nunspeet ingediend worden. -----*
5. *Koper beschikt over een door de dorpsbouwmeester goedgekeurd bouwplan. -----*
6. *Koper verplicht zich om het bouwplan conform de verleende omgevingsvergunning uit-- te voeren. De omgevingsvergunning is in het omgevingsloket online geregistreerd met --*

nummer HZ-20191121.

Artikel 16 - Kettingbeding

Koper is verplicht en verbindt zich jegens verkoper, die dit voor zich aanvaardt, het gebouw of een gedeelte van het gebouw, de eerste twee jaar na gereedkoming van het gebouw uitsluitend aan bedrijven gevestigd in Nunspeet of aan lokaal gebonden bedrijven in gebruik te geven, een en ander in overeenstemming met voornoemde uitgiftevoorwaarden. De gemeente dient bij de invulling van het gebouw betrokken te worden en akkoord te geven. Bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de grond, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde zal koper voornoemde verplichting opleggen en in verband daarmee die bepalingen in de akte van overdracht of verlening van beperkt recht woordelijk opnemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete ter hoogte van tien procent (10%) van de koopsom ten behoeve van de verkoper, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming te vorderen. Op gelijke wijze als hierboven bepaald, verbindt koper zich jegens verkoper tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel die bepalingen als de verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsoptvolgers/beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van verkoper het beding aan.

Artikel 17 - Algemene voorwaarden

De Algemene voorwaarden voor de verkoop van grond door de gemeente Nunspeet van september 2003 zijn van kracht. Koper verklaart dat hij genoegzaam bekend is met deze algemene voorwaarden.

Met de Algemene voorwaarden voor verkoop van grond door de gemeente Nunspeet van september 2003 wordt in de hiervoor geciteerde tekst bedoeld de hierna te omschrijven algemene voorwaarden op tweeëntwintig januari negentienhonderdneenennegentig verleden voor Mr P. van der Wees, destijds notaris te Nunspeet.

KWALITATIEVE VERPLICHTING

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 15 lid 2 van voormelde koopovereenkomst verklaren de comparanten handelend als gemeld, de verplichting om deel te nemen aan de nog op te richten of alsdan opgerichte parkmanagementorganisatie, zoals omschreven in artikel 15 van voormelde koopovereenkomst (zie citaat), als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek aan te merken en blijft zodoende rusten op het verkochte en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij dan tevens wordt bepaald dat mede gebonden zijn, degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

Terzake van deze kwalitatieve verplichting wordt woonplaats gekozen ten kantore van de notaris-bewaarder van deze akte.

UITGIFTEVOORWAARDEN BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN DE KOLK

Op het verkochte en de ontwikkeling daarvan zijn van toepassing de "Uitgiftevoorwaarden Bestemmingsplan Bedrijventerrein De Kolk" van zestien mei tweeduizendzeventien, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht.

Koper verklaarde een exemplaar van deze uitgiftevoorwaarden te hebben ontvangen, de inhoud hiervan te kennen en hiermee akkoord te gaan.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERKOOP VAN GROND DOOR DE GEMEENTE NUNSPEET

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar en van toepassing verklaard de "Algemene Voorwaarden voor de verkoop van grond door de Gemeente Nunspeet" van de gemeente, zoals deze zijn neergelegd in een ten hypotheekkantore te Arnhem op vijftwintig januari negentienhonderdneenennegentig, in deel 17355 nummer 28, ingeschreven akte, op



tweeëntwintig januari daaraanvoorafgaande voor voornoemde notaris Van der Wees, -----
verleden. -----

In het bijzonder wordt ten deze verwezen naar de navolgende hoofdstukken, woordelijk-----
luidende:-----

(aanvang citaat) -----

"Artikel 5.8 - Kettingbeding"-----

- a. De wederpartij is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich-----
aanvaardt, het bepaalde in de artikelen 5.2 tot en met 5.7, 7.2, tenzij deze artikelen in ---
de verkoopovereenkomst niet van toepassing zijn verklaard, bij overdracht van het -----
geheel of een gedeelte van de onroerende zaak, alsmede bij vestiging daarop van een--
beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in -----
verband daarmee, om het in die artikelen bepaalde in de notariële akte van levering of --
vestiging van een beperkt recht, woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een-----
direct opeisbare boete van twee en twintig duizend zes honderd negen en tachtig euro --
ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast -----
nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen. -----
- b. Op gelijke wijze als in lid a van dit artikel is bepaald, verbindt de wederpartij zich jegens-
de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of----
zakelijk gerechtigde, dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid a genoemde-----
artikelen, als de in lid a en in het onderhavige lid b opgenomen verplichting, om dit door-
te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden.-----
Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente-
het beding aan.-----

"Artikel 5.9 - Kwalitatieve verplichting"-----

Deze Algemene Voorwaarden voor de verkoop van grond door de gemeente Nunspeet-----
blijven rusten op de onroerende zaak en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die ---
de onroerende zaak onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij dan tevens moet-----
worden bepaald dat mede gebonden zijn, degenen die van de rechthebbende een recht tot----
gebruik van de onroerende zaak zullen verkrijgen. -----
Aangezien van deze overeenkomst tussen partijen een notariële akte wordt opgemaakt die----
daarna zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel ---
252, lid 2 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek."-----

(einde citaat) -----

enzovoorts -----

(aanvang citaat) -----

"Artikel 8.1 - Afrastering"-----

De wederpartij verplicht zich tegenover de gemeente om, voor haar rekening, de zij- en-----
achtergrens van het terrein af te scheiden met een deugdelijke, niet ontsierende afrastering, --
zoals voor bedrijfsterrein gebruikelijk is."-----

(einde citaat) -----

De koper is geheel bekend met bedoelde "Algemene Voorwaarden voor de verkoop van -----
grond door de Gemeente Nunspeet", waarvan hij een exemplaar heeft ontvangen. -----

Koper zal zich daaraan onverkort houden, als waren deze in hun geheel in de onderhavige ----
akte opgenomen, terwijl bij deze en voorzover mogelijk, de in de hoofdstukken 5.2 en 5.6 ----
bedoelde erfdiensbaarheden worden gevestigd ten laste van het bij deze akte te leveren ----
registergoed ten behoeve van ondermeer de aan de gemeente in eigendom zijnde percelen---
kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A nummer 6435. -----

VESTIGING KETTINGBEDING/KWALITATIEVE VERPLICHTING-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat bij voormelde koopovereenkomst is-
overeengekomen dat bij de onderhavige akte van levering de navolgende kettingbedingen-----
en kwalitatieve verplichtingen zullen worden gevestigd.-----

- A. Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de comparanten, handelend als -----
 gemeld, bij deze te vestigen als **kettingbeding** de verplichtingen zoals deze zijn -----
 vermeld in:-----
- artikel 15 lid 2 van voormelde koopovereenkomst (verplichting deelname-----
 parkmanagementorganisatie); -----
 - de hoofdstukken 5.2 tot en met 5.8 (waaronder mede begrepen de verplichting-----
 tot wederoplegging zoals vermeld in hoofdstuk 5.8 sub b), van meergemelde -----
 "Algemene Voorwaarden voor de verkoop van grond door de Gemeente -----
 Nunspeet" op straffe van verbeurte van de aldaar vermelde boete(n). -----
- Koper dient dit kettingbeding bij vervreemding (iedere overeenkomst tot vervreemding---
 daaronder mede begrepen) op te leggen aan zijn rechtsopvolgers, wederom op straffe --
 van gemelde boete(n). -----
- B. Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de comparanten, handelend als -----
 gemeld, bij deze te bedingen met derdenwerking, **de kwalitatieve verplichtingen**-----
 zoals bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en wel: -----
1. De verplichting zoals omschreven in hoofdstuk 5.9 van meergemelde "Algemene--
 Voorwaarden voor de verkoop van grond door de Gemeente Nunspeet"; -----
 2. artikel 15 lid 2 van voormelde koopovereenkomst (verplichting deelname-----
 parkmanagementorganisatie); en-----
 3. Tot het dulden en het niet verbreken van het hiervoor vermelde kettingbeding.-----
- De comparante sub 1 verklaarde de onderhavige vestiging voor de gemeente aan te nemen.--

BELASTINGHEFFING

De terzake van deze overdracht verschuldigde omzetbelasting ad [REDACTED] G -----
 [REDACTED] G -----

G komt voor rekening van de koper, welk bedrag door koper is voldaan door ----
 storting op een rekening ten name van Derdengelden *Notariaat Pieltjes B.V.* -----
 Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van voormelde omzetbelasting. -----
 Vanwege dit verschuldigd zijn van omzetbelasting wordt een beroep gedaan op vrijstelling ----
 van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van -
 Rechtsverkeer. -----

De gemeente is vervaardiger van het bij deze akte geleverde registergoed en heeft het niet---
 als bedrijfsmiddel gebruikt.-----

ONDERZOEK EIGENDOMSVERKRIJGING

Het verkochte is, volgens opgave door het kadaster, door verkoper - met meerdere -----
 registergoederen - in eigendom verkregen, door: -----

1. deels de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare -----
 Registers in Nederland op vijf oktober tweeduizend zestien in Register Hypotheken 4 in-
 deel **69183** nummer **90**, van een afschrift van een akte van levering, inhoudende-----
 kwijting voor de koopprijs, verleden op vijf oktober tweeduizend zestien voor genoemde-
 notaris Pieltjes; -----
2. deels de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare -----
 Registers in Nederland op vijftien juli tweeduizend acht in Register Hypotheken 4 in -----
 deel **55075** nummer **11**, van een afschrift van een akte van levering, inhoudende-----
 kwijting voor de koopprijs, verleden op vijftien juli tweeduizend acht voor genoemde -----
 notaris Pieltjes; -----
3. deels de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare -----
 Registers te Arnhem op zestien maart negentienhonderd achtennegentig in Register-----
 Hypotheken 4 in deel **16468** nummer **24**, van een afschrift van een akte van levering, ---
 inhoudende kwijting voor de koopprijs, verleden op dertien maart negentienhonderd-----
 achtennegentig voor mr. Pieter van der Wees, destijds notaris ter standplaats -----
 Nunspeet;-----



4. deels de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare -----
Registers in Nederland op zestien november tweeduizend negen in Register -----
Hypotheeken 4 in deel **57464** nummer **140**, van een afschrift van een akte van levering, --
inhoudende kwijting voor de koopprijs, verleden op zestien november tweeduizend -----
negen voor genoemde notaris Pieltjes.-----

VOLMACHT -----
Voormelde volmacht blijkt uit één onderhandse akte, welke aan deze akte zal worden -----
gehecht. -----

WOONPLAATSKEUZE -----
Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, verklaarden ----
de comparanten woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van deze akte.---

SLOT AKTE -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en van wier identiteit ik, notaris, mij heb vergewist, --
zoals hiervoor gemeld.-----

WAARVAN AKTE is verleden te Nunspeet op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na mededeling aan de comparanten van de zakelijke inhoud van deze akte en toelichting-----
daarop en na verklaring door de comparanten dat zij kennis hebben genomen van de inhoud -
van de akte en daarmee instemmen, hebben de comparanten en ik, notaris, na beperkte-----
voorlezing de akte ondertekend om negen uur en vijfenvijftig minuten (09:55u).-----
Volgt ondertekening.





Onderwerp
OZ4 76120/146

Uw kenmerk
M-M 63542 Brivec B.V.

Aan
MR. P. Pieltjes
NUNSPEET

Geachte relatie,

Op 1-8-2019 om 14.11 uur is ingeschreven het stuk OZ4 76120/146.

De ondertekenaar van dit stuk is: Pieter Pieltjes

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : M 63542 Brivec B.V..pdf

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

MR P. PIELTJES
NOTARIS
Laan 44, Postbus 36
8070 AA Nunspeet
tel: (0341) 254041

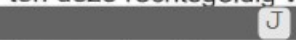



Zaaknummer: 63542.01 PR

VERKOOPVOLMACHT

Ondergetekende:

de publiekrechtelijk rechtspersoon: **Gemeente Nunspeet**, kantoorhoudende aan de Markt 1 te 8071 GJ Nunspeet (postadres: Postbus 79, 8070 AB Nunspeet), hierna te noemen: "de gemeente",

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

  werkzaam ten kantore van de gemeente Nunspeet, geboren te Nunspeet op 25 augustus 1978 (identiteitskaart nummer  

op grond van:

de haar daartoe door de burgemeester verleende volmacht, waarvan blijkt uit een notariële akte van volmacht op acht juli tweeduizendnegentien verleden voor Mr P. Pieltjes, notaris te Nunspeet;

verklaart:

bij deze volmacht te geven aan:

de medewerkers van Notariaat Pieltjes te Nunspeet, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk;

speciaal om voor en namens de gemeente te verkopen en eventueel ingevolge een reeds gesloten koopovereenkomst in eigendom over te dragen:

een perceel bouwgrond gelegen aan Kering in het plan Bedrijventerrein De Kolk te Nunspeet, groot (ongeveer) achtendertig are en vijfentachtig centiare (38 a 85 ca), kadastraal bekend **gemeente Nunspeet, sectie A nummer 6436**, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend.

Volgens opgave van het Kadaster is voormeld kadastrummer bezwaard met vier zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van:

- de gemeente Nunspeet;
- De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit), gevestigd te 's-Gravenhage;
- Gasunie Transport Services B.V., gevestigd te Groningen;

zulks voor een koopsom groot €   x BTW,;
kosten van overdracht en levering voor rekening van *koper;

en voorts onder al zodanige bedingen en voorwaarden als met de koper zullen worden overeengekomen;

de koopsom te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen, een en ander met de macht van substitutie.

Getekend te Nunspeet, op 19 juli 2019.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

NOTA VAN AFREKENING

Gemeente Nunspeet
Markt 1
8071 GJ NUNSPEET

Betreft : kavel 21 op bedrijventerrein De Kolk in Nunspeet (Brivec BV)
Akte datum : 1 augustus 2019
Factuur nummer : 10804
Zaaknummer : 63542.01
Behandelaar : [REDACTED] J

AFREKENING

		Te betalen	Te ontvangen
Te verrekenen koopsom:			
Koopsom			€ [REDACTED] G
Omzetbelasting			€ [REDACTED] G
Overige verrekeningen:			
verrekening kosten kadaster vorming perceel			€ [REDACTED] G
Overige verrekeningen:			
verrekening reeds door koper betaalde reserveringsvergoeding		€ [REDACTED] G	
		€ [REDACTED] G	€ [REDACTED] G
			€ [REDACTED] G
Resteert door u te ontvangen			€ [REDACTED] G

Welk saldo zal worden overgemaakt naar een door u bij het passeren van de akte op te geven rekening.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Levering, zaaknummer 63542PR

Heden, één augustus tweeduizend negentien verschenen voor mij, Mr Pieter Pieltjes, notaris met plaats van vestiging Nunspeet:

1. *
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
de publiekrechtelijke rechtspersoon **de gemeente Nunspeet** (postadres Markt 1 te 8071 GJ Nunspeet), hierna te noemen: "de gemeente",
ter uitvoering van:
het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nunspeet, de dato *;
2. a. [redacted] [J] wonende te 8072 DE Nunspeet, Belvédèrelaan 3, geboren te Bunnik op vier september negentienhonderd zevenenveertig (paspoort nummer [redacted] [J]) te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **G.P.S. Nunspeet Holding B.V.**, statutair gevestigd te Nunspeet, feitelijk gevestigd te 8071 JG Nunspeet, Laan 27, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 08012676;
- b. de heer [redacted] [J], wonende te 3471 DG Kamerik, de Hoeve 43, geboren te Ede op tweeëntwintig augustus negentienhonderd vijfentachtig (paspoort nummer [redacted] [J])
G.P.S. Nunspeet Holding B.V. en de heer M. Zwijs, beiden voornoemd, te dezen handelend als gezamenlijk bevoegde bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Brivec B.V.**, statutair gevestigd te Nunspeet, feitelijk gevestigd te 8071 JG Nunspeet, Laan 27, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 08069575,
Brivec B.V., voornoemd, hierna te noemen: "koper";

KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED

De comparant(e) sub 1, handelende namens de gemeente, verklaarde dat de gemeente blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, de dato **vier juli tweeduizendnegentien** heeft verkocht en op grond daarvan levert aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van de gemeente heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

een perceel bouwgrond gelegen aan Kering in het plan Bedrijventerrein De Kolk te Nunspeet, groot (ongeveer) achtendertig are en vijfentachtig centiare (38 a 85 ca), kadastraal bekend **gemeente Nunspeet, sectie A nummer 6436**, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend.

Volgens opgave van het Kadaster is voormeld kadasternummer bezwaard met vier zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van:

- de gemeente Nunspeet;
- De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit), gevestigd te 's-Gravenhage;
- Gasunie Transport Services B.V., gevestigd te Groningen;

KOOPPRIJS

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat de koopprijs bedraagt:

[redacted] [G] euro
[redacted] [G] exclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, welk

bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening ten name van Derdengelden *Notariaat Pieltjes B.V.*.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs.

In gemelde koopprijs zijn de kosten voor aanleg van de riolering op het verkochte perceel en de aansluitingen op de nutsvoorzieningen (gas, water, elektra, riool en centrale antenne-inrichting) niet inbegrepen.

Deze kosten zijn voor rekening van koper.

Gemeente zal er voor zorg dragen dat de gehele bouwkavel met twintig centimeter onder het bouwpeil wordt opgehoogd met zand.

Koper is zelf verantwoordelijk voor de dichtheid van de grond onder de bouwconstructie en verkoper kan dan ook nimmer aansprakelijk gesteld worden voor het toepassen van grondverbetering.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden vervolgens, dat terzake van deze overeenkomst gelden de volgende

ALGEMENE BEPALINGEN

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen:

Kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is wel omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

Met betrekking tot de leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat, wordt ten deze nog verwezen naar voormelde koopovereenkomst, waarin ondermeer het navolgende woordelijk staat vermeld:

"Artikel 5 – Juridische levering, ontbindende voorwaarde

1. *Het verkochte wordt overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen en van inschrijvingen daarvan, alsmede met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek.*
2. *Partijen hebben kennisgegeven van alle hen bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers zoals bedoeld in artikel 16, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, en blijkend en/of voortvloeiend uit:*
 - a. *de (laatste) akte(n) van levering;*
 - b. *andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.*

Artikel 6 - Overmaat, ondermaat

Over- of ondermaat van het registergoed ontleent aan geen van partijen enig recht.

Artikel 7 – Verrekening zakelijke belastingen

De zakelijke belastingen met betrekking tot het verkochte zijn met ingang van juridische levering voor rekening en ten laste van koper."

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de

ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Garanties van verkoper

Artikel 4

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. Hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
- b. Het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- en/of herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen.
- c. Voor derden bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.

Aan verkoper zijn daarnaast geen bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard bekend.

Verdere voorwaarden

Artikel 5

In gemelde koopovereenkomst is ondermeer nog het volgende woordelijk vermeld welke bepalingen uitdrukkelijk blijven gelden:

"Artikel 9 – Informatieplicht en onderzoeksplicht partijen

Verkoper staat ervoor in dat hij met betrekking tot het verkochte die informatie heeft gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze nu niet bekend zijn).

In het plangebied van De Kolk zijn van af 1998 tot 2013 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat de bodem op het te verkopen perceel vervuild is. Tijdens het bouwrijp maken van uw perceel is de zwarte grond afgegraven en is (geel) zand opgebracht. Dit zand voldoet aan de klasse AW 2000 op grond van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Nunspeet een indicatieve keuring op de locatie van herkomst (De Zandepas). Op basis van de onderliggende gegevens is uw perceel geschikt voor het beoogde gebruik. Het vrijkomende zand kunt u verwerken binnen het plangebied van de bodemkwaliteitskaart. Indien u er voor kiest om het zand elders te verwerken dan zal u op eigen kosten een AP04 moeten laten uitvoeren.

Enzovoorts.

Artikel 15 - Uitgiftevoorwaarden, bestemmingsplan en beeldkwaliteit plan

1. *Koper verklaart bekend te zijn met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan dat op 20 april 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld en verklaart akkoord te gaan met de uitgiftevoorwaarden die op 9 mei 2017 door het college van burgemeester en wethouders zijn vastgesteld.*
2. *Koper verplicht zich om deel te nemen aan de nog op te richten parkmanagementorganisatie als bedoeld in de vastgestelde uitgiftevoorwaarden.*
Bij doorverkoop van het gekochte perceel, zowel inclusief als exclusief de hierop nog op te richten opstallen, is de rechtsopvolger van koper eveneens verplicht om deel te nemen aan de nog op te richten of alsdan opgerichte parkmanagementorganisaties. Deze verplichte deelname wordt bij wijze van kwalitatieve verplichting op koper en diens

rechtsopvolger(s) opgelegd. De financiële bijdrage voor o.a. onderhoud openbare ruimte, bewegwijzering en beveiliging zal nader in samenspraak tussen bedrijven en de parkmanagementorganisatie worden bepaald.

3. *Koper verklaart de duurzaamheidsmaatregelen die op het inschrijfformulier door de koper zijn aangegeven uit te voeren, te weten:*
 - *Zon oriëntatie gebouw(en) en dakconstructie geschikt voor zonne-energie (1);*
 - *Gebruik van uitsluitend duurzaam hout in (het) gebouw(delen) (1);*
 - *Toepassing van groenbestrating op minimaal 100 m2 niet bebouwd deel kavel (1);*
 - *Gebruik van groende LEDs in buitenverlichting (2).;**of andere duurzaamheidsmaatregelen die tenminste een duurzaamheidsscore van 4 opleveren;*
4. *Indien de gegadigde een duurzaamheidsscore van 6 of hoger behaalt, kan er een aanvraagformulier grondprijssubsidie bij de gemeente Nunspeet ingediend worden.*
5. *Koper beschikt over een door de dorpsbouwmeester goedgekeurd bouwplan.*
6. *Koper verplicht zich om het bouwplan conform de verleende omgevingsvergunning uit te voeren. De omgevingsvergunning is in het omgevingsloket online geregistreerd met nummer HZ-20191121.*

Artikel 16 - Kettingbeding

Koper is verplicht en verbindt zich jegens verkoper, die dit voor zich aanvaardt, het gebouw of een gedeelte van het gebouw, de eerste twee jaar na gereedkoming van het gebouw uitsluitend aan bedrijven gevestigd in Nunspeet of aan lokaal gebonden bedrijven in gebruik te geven, een en ander in overeenstemming met voornoemde uitgiftevoorwaarden. De gemeente dient bij de invulling van het gebouw betrokken te worden en akkoord te geven. Bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de grond, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde zal koper voornoemde verplichting opleggen en in verband daarmee die bepalingen in de akte van overdracht of verlening van beperkt recht woordelijk opnemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete ter hoogte van tien procent (10%) van de koopsom ten behoeve van de verkoper, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming te vorderen. Op gelijke wijze als hierboven bepaald, verbindt koper zich jegens verkoper tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel die bepalingen als de verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van verkoper het beding aan.

Artikel 17 - Algemene voorwaarden

De Algemene voorwaarden voor de verkoop van grond door de gemeente Nunspeet van september 2003 zijn van kracht. Koper verklaart dat hij genoegzaam bekend is met deze algemene voorwaarden."

Met de Algemene voorwaarden voor verkoop van grond door de gemeente Nunspeet van september 2003 wordt in de hiervoor geciteerde tekst bedoeld de hierna te omschrijven algemene voorwaarden op tweeëntwintig januari negentienhonderdneennegentig verleden voor Mr P. van der Wees, destijds notaris te Nunspeet.

KWALITATIEVE VERPLICHTING

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 15 lid 2 van voormelde koopovereenkomst verklaren de comparanten handelend als gemeld, de verplichting om deel te nemen aan de nog op te richten of alsdan opgerichte parkmanagementorganisatie, zoals omschreven in artikel 15 van voormelde koopovereenkomst (zie citaat), als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek aan te merken en blijft zodoende rusten op het verkochte en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij dan tevens wordt bepaald dat mede gebonden zijn, degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

Terzake van deze kwalitatieve verplichting wordt woonplaats gekozen ten kantore van de notaris-bewaarder van deze akte.

UITGIFTEVOORWAARDEN BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN DE KOLK

Op het verkochte en de ontwikkeling daarvan zijn van toepassing de "Uitgiftevoorwaarden Bestemmingsplan Bedrijventerrein De Kolk" van zestien mei tweeduizendzeventien, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht. Koper verklaarde een exemplaar van deze uitgiftevoorwaarden te hebben ontvangen, de inhoud hiervan te kennen en hiermee akkoord te gaan.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERKOOP VAN GROND DOOR DE GEMEENTE NUNSPEET

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar en van toepassing verklaard de "Algemene Voorwaarden voor de verkoop van grond door de Gemeente Nunspeet" van de gemeente, zoals deze zijn neergelegd in een ten hypotheekkantore te Arnhem op vijftieng januari negentienhonderdnegenennegentig, in deel 17355 nummer 28, ingeschreven akte, op tweeëntwintig januari daaraanvoorafgaande voor voornoemde notaris Van der Wees, verleden.

In het bijzonder wordt ten deze verwezen naar de navolgende hoofdstukken, woordelijk luidende:

(aanvang citaat)

"Artikel 5.8 - Kettingbeding

- a. *De wederpartij is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de artikelen 5.2 tot en met 5.7, 7.2, tenzij deze artikelen in de verkoopovereenkomst niet van toepassing zijn verklaard, bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de onroerende zaak, alsmede bij vestiging daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in die artikelen bepaalde in de notariële akte van levering of vestiging van een beperkt recht, woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van twee en twintig duizend zes honderd negen en tachtig euro ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen.*
- b. *Op gelijke wijze als in lid a van dit artikel is bepaald, verbindt de wederpartij zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde, dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid a genoemde artikelen, als de in lid a*

en in het onderhavige lid b opgenomen verplichting, om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden.
Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

Artikel 5.9 - Kwalitatieve verplichting

Deze Algemene Voorwaarden voor de verkoop van grond door de gemeente Nunspeet blijven rusten op de onroerende zaak en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die de onroerende zaak onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij dan tevens moet worden bepaald dat mede gebonden zijn, degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de onroerende zaak zullen verkrijgen.

Aangezien van deze overeenkomst tussen partijen een notariële akte wordt opgemaakt die daarna zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 252, lid 2 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek."

(einde citaat)

enzovoorts

(aanvang citaat)

Artikel 8.1 - Afrastering

De wederpartij verplicht zich tegenover de gemeente om, voor haar rekening, de zij- en achtergrens van het terrein af te scheiden met een deugdelijke, niet ontsierende afrastering, zoals voor bedrijfsterrein gebruikelijk is."

(einde citaat)

De koper is geheel bekend met bedoelde "Algemene Voorwaarden voor de verkoop van grond door de Gemeente Nunspeet", waarvan hij een exemplaar heeft ontvangen.

Koper zal zich daaraan onverkort houden, als waren deze in hun geheel in de onderhavige akte opgenomen, terwijl bij deze en voorzover mogelijk, de in de hoofdstukken 5.2 en 5.6 bedoelde erfdienstbaarheden worden gevestigd ten laste van het bij deze akte te leveren registergoed ten behoeve van ondermeer de aan de gemeente in eigendom zijnde percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A nummer 6435.

VESTIGING KETTINGBEDING/KWALITATIEVE VERPLICHTING

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat bij voormelde koopovereenkomst is overeengekomen dat bij de onderhavige akte van levering de navolgende kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen zullen worden gevestigd.

- A. Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, bij deze te vestigen als **kettingbeding** de verplichtingen zoals deze zijn vermeld in:
- artikel 15 lid 2 van voormelde koopovereenkomst (verplichting deelname parkmanagementorganisatie);
 - de hoofdstukken 5.2 tot en met 5.8 (waaronder mede begrepen de verplichting tot wederoplegging zoals vermeld in hoofdstuk 5.8 sub b), van meergemelde "Algemene Voorwaarden voor de verkoop van grond door de Gemeente Nunspeet" op straffe van verbeurte van de aldaar vermelde boete(n).

Koper dient dit kettingbeding bij vervreemding (iedere overeenkomst tot vervreemding daaronder mede begrepen) op te leggen aan zijn rechtsopvolgers, wederom op straffe van gemelde boete(n).

- B. Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de comparanten,

handelend als gemeld, bij deze te bedingen met derdenwerking, **de kwalitatieve verplichtingen** zoals bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en wel:

1. De verplichting zoals omschreven in hoofdstuk 5.9 van meergemelde "Algemene Voorwaarden voor de verkoop van grond door de Gemeente Nunspeet";
2. artikel 15 lid 2 van voormelde koopovereenkomst (verplichting deelname parkmanagementorganisatie); en
3. Tot het dulden en het niet verbreken van het hiervoor vermelde kettingsbeding.

De comparante sub 1 verklaarde de onderhavige vestiging voor de gemeente aan te nemen.

BELASTINGHEFFING

De terzake van deze overdracht verschuldigde omzetbelasting ad [REDACTED] G

[REDACTED] G euro en [REDACTED] G, komt voor rekening van de koper, welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening ten name van Derdengelden *Notariaat Pieltjes B.V.*

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van voormelde omzetbelasting.

Vanwege dit verschuldigd zijn van omzetbelasting wordt een beroep gedaan op vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

De gemeente is vervaardiger van het bij deze akte geleverde registergoed en heeft het niet als bedrijfsmiddel gebruikt.

ONDERZOEK EIGENDOMSVERKRIJGING

Het verkochte is, volgens opgave door het kadaster, door verkoper - met meerdere registergoederen - in eigendom verkregen, door:

1. deels de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland op vijf oktober tweeduizend zestien in Register Hypotheken 4 in deel **69183** nummer **90**, van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopprijs, verleden op vijf oktober tweeduizend zestien voor genoemde notaris Pieltjes;
2. deels de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland op vijftien juli tweeduizend acht in Register Hypotheken 4 in deel **55075** nummer **11**, van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopprijs, verleden op vijftien juli tweeduizend acht voor genoemde notaris Pieltjes;
3. deels de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op zestien maart negentienhonderd achtennegentig in Register Hypotheken 4 in deel **16468** nummer **24**, van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopprijs, verleden op dertien maart negentienhonderd achtennegentig voor mr. Pieter van der Wees, destijds notaris ter standplaats Nunspeet;
4. deels de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Nederland op zestien november tweeduizend negen in Register Hypotheken 4 in deel **57464** nummer **140**, van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopprijs, verleden op zestien november tweeduizend negen voor genoemde notaris Pieltjes.

VOLMACHT

Voormelde volmacht blijkt uit één onderhandse akte, welke aan deze akte zal worden gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en van wier identiteit ik, notaris, mij heb vergewist, zoals hiervoor gemeld.

WAARVAN AKTE is verleden te Nunspeet op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na mededeling aan de comparanten van de zakelijke inhoud van deze akte en toelichting daarop en na verklaring door de comparanten dat zij kennis hebben genomen van de inhoud van de akte en daarmee instemmen, hebben de comparanten en ik, notaris, na beperkte voorlezing de akte ondertekend om

CONCEPT 19-01-2019

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Zaaknummer: 60090.01 AR
OVEREENKOMST PARKMANAGEMENT DE KOLK TE NUNSPEET

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap **Brivec B.V.**, statutair gevestigd te Nunspeet, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het dossiernummer 08069575
hierna te noemen: 'de gerechtigde', alsook 'het lid';
2. de coöperatie: **Coöperatie Parkmanagement De Kolk U.A.**, statutair gevestigd te gemeente Nunspeet, feitelijk gevestigd te 8072 PD Nunspeet, Oosteinderweg 80, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 71937714

hierna te noemen: 'de coöperatie';

3. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **de gemeente Nunspeet**, met adres: 8071 GJ Nunspeet, Markt 1,

hierna te noemen: 'de gemeente'.

In aanmerking nemende:

- de gerechtigde is ~~*eigenaar*appartementseigenaar*erfpachter*opstalhouder*vruchtgebruiker met vervreemdingsbevoegdheid*~~ van een kavel bouwterrein gelegen in de Kolk, welke kavel kadastraal bekend is als gemeente Nunspeet, **sectie A nummer 6436 groot 3885 m2**, hierna te noemen: 'de kavel';
- de gerechtigde is alleen of samen met een of meer anderen als medegerechtigden lid van de coöperatie;
- in de akte waarbij de kavel aan de gerechtigde werd uitgegeven is voor zover hier van belang het volgende bepaald:

"KWALITATIEVE VERPLICHTING

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 15 lid 2 van voormelde koopovereenkomst verklaren de comparanten handelend als gemeld, de verplichting om deel te nemen aan de nog op te richten of alsdan opgerichte parkmanagementorganisatie, zoals omschreven in artikel 15 van voormelde koopovereenkomst (zie citaat), als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek aan te merken en blijft zodoende rusten op het verkochte en zal van rechtswege overgaan op degene(n) die het verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij dan tevens wordt bepaald dat mede gebonden zijn, degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen.

Ter zake van deze kwalitatieve verplichting wordt woonplaats gekozen ten kantore van de notaris-bewaarder van deze akte."

Met betrekking tot het doel van de coöperatie wordt verwezen naar de akte van oprichting waarin het navolgende is opgenomen:

1. *het doel van de coöperatie is:
ten behoeve van haar leden een schoon, heel en veilig bedrijventerrein tot stand te laten komen en in stand te houden.*
2. *Zij tracht dit doel te bereiken door het leveren van goederen en diensten aan leden van de coöperatie.*

De coöperatie is verplicht de navolgende goederen en diensten aan haar leden te leveren:

- 1. beheer en onderhoud van openbare groenvoorzieningen en openbaar straatmeubiliair, welke diensten door en op kosten van de gemeente Nunspeet worden verricht, zulks op niveau basis, één en ander conform groenbeleid en beheerplan;*
- 2. collectieve gebiedsbeveiliging (met uitzondering van de private bedrijfskavels);*
- 3. uniforme bewegwijzering;*
- 4. parkmanagementorganisatie.*

Ieder van de leden is verplicht deze sub 1 tot en met 4 gemelde goederen en diensten af te nemen.

Voorts kan de coöperatie op commerciële basis met leden overeenkomsten sluiten tot levering van goederen en diensten, waarbij ondermeer kan worden aangeboden:

- 5. beveiliging per object;*
- 6. duurzaamheid;*
- 7. (gescheiden) afvalinzameling;*
- 8. onderhoud van het private groen;*
- 9. glasbewassing.*
- 10. postservice.*

Met betrekking tot bovengenoemde diensten wordt verwezen naar de prestatie-eisen Parkmanagement De Kolk. Een exemplaar hiervan wordt aan deze akte gehecht. "

komen als volgt overeen:

1. De gemeente erkent dat door de oprichting van de coöperatie, de in de oprichtingsakte opgenomen statuten van deze coöperatie en deze overeenkomst met bijlage voldaan is aan het opzetten van de structuur waarvan sprake is in voormeld uit de uitgifteovereenkomst geciteerde tekst, onverminderd de verplichting tot instandhouding daarvan en het uitvoeren van de blijkens de statuten van de coöperatie verplichte levering van goederen en diensten.
2. De gerechtigde verbindt zich jegens de gemeente:
 - a. zijn lidmaatschap voor de duur dat hij gerechtigd is tot de kavel niet te zullen opzeggen en dit slechts tezamen met zijn gerechtigdheid tot de kavel te zullen overdragen aan de verkrijger daarvan;
 - b. ingeval van overdracht van zijn gerechtigdheid tot de kavel bij wijze van contractovername de verkrijger te verbinden aan alle bepalingen van deze overeenkomst;
de gemeente en de coöperatie geven bij voorbaat toestemming voor deze contractovername;
een dergelijke contractovername laat onverlet de aansprakelijkheid van de overdragende gerechtigde voor reeds jegens de coöperatie en/of de gemeente opeisbaar geworden verplichtingen, met dien verstande dat de verkrijgende gerechtigde naast de overdragende gerechtigde hoofdelijk verbonden zal zijn tot voldoening van hetgeen ten laste van de overdragende partij jegens de coöperatie opeisbaar is geworden in het op het moment van de overdracht lopende kalenderjaar en het onmiddellijk daaraan voorafgaande kalenderjaar, met uitzondering van verschuldigde boeten en schadevergoedingen;
de verkrijgende partij zal ten gevolge van de contractovername verplicht zijn alsnog al die verplichtingen na te komen jegens de gemeente en/of de coöperatie met de nakoming waarvan de overdragende gerechtigde in gebreke was, uitgezonderd voormelde boeten en schadevergoedingen;

- c. als lid niet te zullen stemmen voor een wijziging van de statuten van de coöperatie, ontbinding van de coöperatie of fusie of splitsing van de coöperatie, tenzij en overeenkomstig een door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente goedgekeurde ontwerpakte of voorstel;
 - d. de verplichte goederen en diensten van de coöperatie te zullen afnemen en blijven afnemen.
3. Niet nakoming van enige uit hoofde van deze overeenkomst op de gerechtigde jegens de gemeente bestaande verplichting heeft tot gevolg dat de gerechtigde een onmiddellijk opeisbare niet voor rechterlijke matiging vatbare boete verbeurd van twaalf duizend vijf honderd euro (€ 12.500,00) per overtreding, behoudens ingeval de gerechtigde binnen dertig dagen na daartoe schriftelijk te zijn aangemaand, alsnog nakomt.
4. Alle in deze overeenkomst vermelde bedragen worden als volgt aangepast aan de ontwikkeling van het algemene prijspeil (inflatie):
- a. Elk in deze overeenkomst vermeld bedrag wordt telkens na verloop van een periode van een jaar geïndexeerd.
 - b. De indexatie geschiedt op grond van de consumentenprijsindex (CPI) reeks 2006 = 100, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (hierna te noemen: "CBS.).
Aanpassing van bedragen geschiedt voor het eerst per een januari tweeduizend negentien (01-01-2019). Berekening van het bedrag geldend na indexatie geschiedt als volgt:
Het laatstgeldende bedrag (C) wordt vermenigvuldigd met een breuk, waarvan de teller is het jaarcijfer van de CPI van het kalenderjaar voorafgaand aan het kalenderjaar van de ingangsdatum van de aanpassing (A), en waarvan de noemer is het jaarcijfer de CPI van het aan A voorafgaande kalenderjaar (B). Het nieuwe bedrag wordt dus berekend met de formule $(A / B) \times C = \text{nieuw bedrag}$.
 - c. Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening wijzigt, zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gereede partij aan de directeur van CBS een uitspraak worden gevraagd, die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door de gerechtigde gedragen.
5. De verplicht door de gerechtigde af te nemen goederen en diensten dienen te leiden tot uitvoering en instandhouding van een voor het gehele bedrijventerrein De Kolk te Nunspeet geldend uniform beeldkwaliteitsplan, dat minimaal dient te voldoen aan de eisen zoals verwoord in de aan deze overeenkomst gehechte bijlage 1 (Beeldkwaliteitsplan De Kolk).
6. De gerechtigde verbindt zich jegens de gemeente voor wat betreft de kavel van de gerechtigde voormeld beeldkwaliteitsplan te (doen) realiseren en in stand te (doen) houden.
7. De gerechtigde verleent een voor de tijd dat hij als voormeld gerechtigd is tot de kavel een onherroepelijke volmacht aan de coöperatie om mede namens de gerechtigde alle (rechts)handelingen te (doen) verrichten welk nodig of nuttig zijn in het kader van de als voormeld verplicht van de coöperatie af te nemen goederen en diensten. De coöperatie is vrij om voormelde rechtshandelingen wat betreft de kavel van de gerechtigde te verrichten op eigen naam of op naam van de gerechtigde. In laatst bedoeld geval strekt voormelde onherroepelijke volmacht mede tot het verrichten van al hetgeen betrekking heeft op de uitvoering van die (rechts)handelingen, waaronder begrepen van het vorderen van nakoming en/of schadevergoeding. De gerechtigde zal in alle gevallen zich ervan onthouden voormelde (rechts)handelingen zelf te verrichten of door anderen dan de coöperatie of door de

coöperatie aangewezen partijen te laten verrichten en verplicht zich jegens de coöperatie en de gemeente de uitvoering van die (rechts)handelingen te zullen gehengen en gedogen en niets te zullen doen wat daarmee strijdig is of daarvoor belemmerend werkt.

9. De gerechtigde is verplicht aan de coöperatie te melden als andere gerechtigden op het bedrijventerrein De Kolk zich niet aan de regels houden zoals die voor die gerechtigden voortvloeien uit de statuten, de reglementen en besluiten van de coöperatie.
10. De gerechtigde verbindt zich jegens de coöperatie en de andere gerechtigden tot kavels op het bedrijventerrein De Kolk te Nunspeet in de totale met de verplichte diensten en verplichte leveringen van de coöperatie gemoeide kosten en de daarop drukkende overheadkosten bij te dragen voor een breukdeel, waarvan de teller gevormd wordt door het aantal vierkante meters dat de kavel van de gerechtigde groot is, en waarvan de noemer gevormd wordt door de optelsom van het aantal vierkante meters van de kavels van alle leden van de coöperatie.
Voor de toepassing van deze omslagregel geldt dat tot die kosten de koopprijs respectievelijk de vergoeding behoort voor alle verplicht afgenomen goederen en diensten, ongeacht of die zijn gecontracteerd op eigen naam van de coöperatie en/of al dan niet deels rechtstreeks namens de gerechtigde(n).
11. Ingeval een kavel in appartementsrechten is gesplitst geldt dat alle appartementseigenaren hoofdelijk verbonden zijn voor de ter zake van de gesplitste kavel verschuldigde bijdragen.

Getekend te Nunspeet op

(de gerechtigde)

(de coöperatie)

(de gemeente)

Zaaknummer: 60090.01 AR

TOETREDING ALS LID

van de coöperatie: Coöperatie Parkmanagement De Kolk U.A.

De ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap **Brivec B.V.**, statutair gevestigd te Nunspeet, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het dossiernummer 08069575
hierna te noemen: 'de gerechtigde', alsook 'het lid';
2. de coöperatie: **Coöperatie Parkmanagement De Kolk U.A.**, statutair gevestigd te gemeente Nunspeet, feitelijk gevestigd te 8072 PD Nunspeet, Oosteinderweg 80, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 71937714;

hierna te noemen: 'de coöperatie';

In aanmerking nemende:

- de gerechtigde is eigenaar van:
Een kavel bouwterrein gelegen op het Bedrijventerrein De Kolk, welke kavel kadastraal bekend is als gemeente Nunspeet, **sectie A, nummer 6436, groot 3885 m2.**
- de gerechtigde heeft zich blijkens een aan deze akte gehechte bijlage schriftelijk aangemeld als lid van de coöperatie;
- het bestuur van de coöperatie heeft blijkens een aan deze akte gehechte bijlage het besluit genomen de gerechtigde toe te laten als lid;

Uitvoering

Ter uitvoering van voormeld besluit neemt de coöperatie de gerechtigde met ingang van heden aan als lid en zal het lid als zodanig inschrijven in het ledenregister van de coöperatie.

Het lid verklaart voor zijn aanmelding als lid kennis te hebben genomen van de statuten van de coöperatie en van de inhoud van de met de coöperatie en de gemeente Nunspeet af te sluiten overeenkomst, hierna te noemen 'de Overeenkomst'.

Het lid verklaart zich bewust te zijn van het volgende:

- de gerechtigde is contractueel verplicht lid te worden en te blijven;
- het lid heeft zeggensmacht in de vorm van vergader- en stemrecht in de algemene ledenvergadering, aan welk orgaan dwingendrechtelijke essentiële zeggensmacht toekomt binnen de coöperatie;
- de wet kent binnen het verenigingsrecht als dwingende vorm dat een lid zijn lidmaatschap kan opzeggen;
- het lid realiseert zich dat hij voor het opzeggen van het lidmaatschap voormelde zeggenschap verliest, een boete verschuldigd wordt en voorts onverminderd gebonden blijft aan hetgeen in de Overeenkomst is bepaald, welke overeenkomst daarmee niet onlosmakelijk is verbonden aan het zijn van lid van de coöperatie.

Het lid verbindt zich jegens de coöperatie alle verplichtingen die voor het lid voortvloeien uit de statuten van de coöperatie en uit de besluiten van de organen van de coöperatie getrouwelijk te zullen nakomen.

(de gerechtigde)

(de coöperatie)

Brivec B.V.

Postbus 44
8070 AA Nunspeet

datum 19 juli 2019	ons kenmerk 0246541	collegebesluit	behandeld door (0341) 25 99 11	bijlage 4
------------------------------	-------------------------------	-----------------------	--	---------------------

onderwerp:
Parkmanagement De Kolk

Geachte [redacted]

Om de kwaliteit van het bedrijventerrein nu en in de toekomst zo goed mogelijk te kunnen waarborgen wordt het parkmanagement ingevoerd. Alle bedrijven die zich vestigen op Bedrijventerrein De Kolk worden lid van het parkmanagement. Het parkmanagement regelt en coördineert diverse taken en diensten waarbij wordt uitgegaan van de gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle bedrijven.

Hierbij ontvangt u de toetredingsverklaring en de overeenkomst om lid te worden van het parkmanagement. Tevens ontvangt u een leeswijzer. Wij vragen u om binnen één maand na dagtekening van deze brief de door u getekende stukken retour te sturen middels bijgevoegde envelop.

Vragen?

Heeft u vragen over de stukken, dan kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting (0341) 25 99 11.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,
de teamleider van directieteam Ruimtelijke
ordening en volkshuisvesting,

[redacted signature block]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Brivec B.V.

Postbus 44
8070 AA Nunspeet

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlagen
4 juli 2019	030246541		(0341-) 25 99 11	4

onderwerp:

Volledig getekende koopovereenkomst bedrijfskavel 21 De Kolk

Geachte heer,

Op **4 juli 2019** heeft burgemeester, de heer B. van de Weerd, namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Nunspeet de koopovereenkomst ondertekend waarmee aan u kavel 21, groot ca. 3885 m² op bedrijventerrein De Kolk wordt verkocht.

Notariële akte van levering

Wij hebben notaris **Pieltjes te Nunspeet** verzocht de notariële akte op te maken, zodat de grond uiterlijk 1 augustus 2019 aan u wordt overgedragen. De notaris neemt hierover contact met u op. De nota van de koopsom wordt u overhandigd door de notaris zodra bekend is wanneer de notariële akte passeert. U betaalt de koopsom € via de notaris aan gemeente Nunspeet. De betaalde reserveringsvergoeding van € zal worden verrekend met de koopsom.

Vragen?

Heeft u vragen over de verkoop, dan kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting (0341) 25 99 11.

Met vriendelijke groeten,
Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,
de teamleider van directieteam Ruimtelijke
ordening en volkshuisvesting,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

KOOPOVEREENKOMST BEDRIJFSKAVEL 21 DE KOLK

Zaak: 030246541

Ondergetekenden:

1. de gemeente Nunspeet, te dezen op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer B. van de Weerd, hierna te noemen 'de gemeente'

en

2. Brivec B.V., Laan 27, 8070 AA Nunspeet, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van koophandel onder nummer 08069575 en vertegenwoordigd door [redacted] hierna te noemen 'koper',

komen overeen dat:

- de gemeente verkoopt en in juridische eigendom overdraagt aan koper, die van de gemeente koopt en aanvaardt een perceel bouwgrond gelegen aan Kering in het plan Bedrijventerrein De Kolk, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 6436 groot circa 3885 m², waarvan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend, één en ander de koper genoegzaam bekend, zulks tegen een koopsom van:

[redacted] k.k.
te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (BTW)

Bij deze prijs zijn de kosten voor aanleg van de riolering op het verkochte perceel en de aansluitingen op de nutsvoorzieningen (gas, water, elektra, riool en centrale antenne-inrichting) niet inbegrepen. Deze kosten zijn voor rekening van koper.

De gemeente zal er voor zorgdragen dat de gehele bouwkevel met 20 centimeter onder het bouwpeil wordt opgehoogd met zand. Koper is zelf verantwoordelijk voor de dichtheid van de grond onder de bouwconstructie en verkoper kan dan ook nimmer aansprakelijk gesteld worden voor het toepassen van grondverbetering.

Op de aan deze overeenkomst gehechte verkooptekening (nummer: A-18-29) is het perceel nader aangegeven.

Deze overeenkomst is gesloten onder de volgende bedingen:

Artikel 1 – Notariële akte van levering

1. De voor de overdracht vereiste akte van levering wordt verleden ten overstaan van notariaat Pieltjes te Nunspeet, zijn opvolger of plaatsvervanger.
2. Partijen zijn overeengekomen dat de grond uiterlijk op **1 augustus 2019** geleverd zal worden, of zoveel eerder als partijen nader overeenkomen.

Artikel 2 – Kosten en belastingen

Alle kosten van de overdracht, de omzetbelasting en het kadastrale recht zijn voor rekening van koper.

Artikel 3 – Betaling

1. De betaling van de koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen vindt plaats via het kantoor van de notaris.
2. Koper is verplicht het verschuldigde te voldoen bij het ondertekenen van de akte van levering door creditering van de bank- en/of girorekening(en) van de notaris, uiterlijk per de dag van het ondertekenen van de akte van levering, per valuta van die dag.

3. Uitbetaling vindt plaats zodra uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Partijen zijn er mee bekend dat in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen een of meer werkdagen verstrijken.
4. Koper heeft reeds een reserveringsvergoeding van € G voldaan. Dit bedrag wordt bij aktepassering verrekend met de koopsom.

Artikel 4 – Feitelijke levering, staat van het verkochte

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper gebeurt in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt.
2. Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering of zoveel eerder als koper het verkochte al in gebruik heeft genomen, alles met uitzondering van het bepaalde in artikel 11.
3. De feitelijke levering van het verkochte gebeurt in beginsel bij de ondertekening van de notariële akte van levering. Als de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van partijen per het tijdstip van feitelijke levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

Artikel 5 – Juridische levering, ontbindende voorwaarde

1. Het verkochte wordt overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen en van inschrijvingen daarvan, alsmede met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek.
2. Partijen hebben kennisgegeven van alle hen bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers zoals bedoeld in artikel 16, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, en blijkend en/of voortvloeiend uit:
 - a. de (laatste) akte(n) van levering;
 - b. andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.

Artikel 6 – Overmaat, ondermaat

Over- of ondermaat van het registergoed ontleent aan geen van partijen enig recht.

Artikel 7 – Verrekening zakelijke belastingen

De zakelijke belastingen met betrekking tot het verkochte zijn met ingang van juridische levering voor rekening en ten laste van koper.

Artikel 8 – Garantieverklaringen van partijen

Verkoper garandeert, onverminderd het hiervoor verklaarde in de artikelen 4 en 5, het volgende:

- a. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
- b. Het registergoed is niet betrokken in een ruilverkavelings- en/of herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen.
- c. Voor derden bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.
- d. Aan verkoper zijn geen bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard bekend.

Artikel 9 – Informatieplicht en onderzoeksplicht partijen

Verkoper staat ervoor in dat hij met betrekking tot het verkochte die informatie heeft gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze nu niet bekend zijn).

In het plangebied van De Kolk zijn vanaf 1998 tot 2013 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat de bodem op het te verkopen perceel vervuild is. Tijdens het bouwrijp maken van uw perceel is de zwarte grond afgegraven en is (geel) zand opgebracht. Dit zand voldoet aan de klasse AW 2000 op grond van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Nunspeet een indicatieve keuring op de locatie van herkomst (De Zandeplas). Op basis van de onderliggende gegevens is uw perceel geschikt voor het beoogde gebruik. Het vrijkomende zand kunt u verwerken binnen het plangebied van de bodemkwaliteitskaart. Indien u er voor kiest om het zand elders te verwerken dan zal u op eigen kosten een AP04 moeten laten uitvoeren.

Artikel 10 – Risico-overgang, beschadiging

1. Het verkochte komt pas voor risico van koper zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper. Tot dat moment is verkoper verplicht het verkochte naar herbouw- en/of nieuwwaarde verzekerd te houden.
2. Als het verkochte voor het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van de partijen geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is verkoper verplicht koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat het onheil is geschied, maar in ieder geval vóór de in artikel 1 genoemde datum van levering:
 - a. partijen verlangen niettemin uitvoering van de desbetreffende overeenkomst, in welk geval partijen aan elkaar overdragen het verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede – zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs – alle rechten, die partijen ter zake van voornoemde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde tegenover derden kunnen doen gelden of;
 - b. verkoper verklaart de schade voor de in artikel 1 genoemde datum van levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te herstellen; de juridische levering wordt alsdan – zo nodig – opgeschort tot uiterlijk de dag volgende op die waarop de termijn van vier weken is verstreken; als binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, hebben partijen alsnog het recht deze overeenkomst te ontbinden; maken partijen geen gebruik van dit recht, dan wordt de juridische levering opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld; een gestelde bankgarantie moet, in geval de juridische levering wordt uitgesteld, zo nodig worden verlengd.
3. Het in lid 1 van dit artikel gestelde heeft geen toepassing waar het betreft van overheidswege of door nutsbedrijven gegeven aanschrijvingen tot het aanbrengen van veranderingen aan het registergoed, die worden uitgebracht in de periode na het tot stand komen van deze overeenkomst maar voor het tijdstip van risico-overgang. De kosten verbonden aan de nakoming van deze voorschriften zijn voor rekening van partijen, tenzij uit de eisen van redelijkheid en billijkheid anders voortvloeit.

Artikel 11 – Ingebrekestelling, verzuim, ontbindingen en boete

1. Een partij is in verzuim tegenover de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst. Ingebrekestelling moet schriftelijk gebeuren met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan al lopen voordat een partij nalatig is.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij daardoor lijdt, te vergoeden en kan de wederpartij de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden of in rechte nakoming afdwingen.
3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering dan wel op de voldoening van de koopprijs, verbeurt de nalatige partij verder voor de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete. De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent van de op dat moment nog verschuldigde koopprijs. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding. De notaris wordt bij deze onherroepelijk bevoegd verklaard om, na verloop van genoemde termijn van acht dagen:
 - als partijen in verzuim zijn, het bedrag van de door deze verschuldigde boete aan de wederpartij te betalen uit de bij de notaris door partijen onderscheidenlijk door een bank op grond van een gestelde bankgarantie gestorte bedragen, voor zover deze daartoe toereikend zijn;
 - als partij in verzuim is, de door de wederpartij gestorte bedragen aan deze terug te betalen.

Artikel 12 – Kosten ontbinding

In geval van ontbinding van deze overeenkomst in onderling overleg of op grond van het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde, zijn de kosten van de ter uitvoering van deze akte verrichte werkzaamheden voor rekening van partijen, ieder voor de helft.

Artikel 13 – Termijnen

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

Artikel 14 – Woonplaatskeuze

Deze akte berust op het kantoor van Notariaat Pieltjes te Nunspeet, alwaar partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.

Artikel 15 – Uitgiftevoorwaarden, bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan

1. Koper verklaart bekend te zijn met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan dat op 20 april 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld en verklaart akkoord te gaan met de uitgiftevoorwaarden die op 9 mei 2017 door het college van burgemeester en wethouders zijn vastgesteld.
2. Koper verplicht zich om deel te nemen aan de nog op te richten parkmanagementorganisatie als bedoeld in de vastgestelde uitgiftevoorwaarden. Bij doorverkoop van het gekochte perceel, zowel inclusief als exclusief de hierop nog op te richten opstallen, is de rechtsopvolger van koper eveneens verplicht om deel te nemen aan de nog op te richten of alsdan opgerichte parkmanagementorganisatie. Deze verplichte deelname wordt bij wijze van kwalitatieve verplichting op koper en diens rechtsopvolger(s) opgelegd. De financiële bijdrage voor o.a. onderhoud openbare ruimte, bewegwijzering en beveiliging zal nader in samenspraak tussen bedrijven en de parkmanagementorganisatie worden bepaald.
3. Koper verklaart de duurzaamheidsmaatregelen die op het inschrijfformulier door de koper zijn aangegeven uit te voeren, te weten:
 - Zonoriëntatie gebouw(en) en dakconstructie geschikt voor zonne-energie (1)
 - Gebruik van uitsluitend duurzaam hout in (het) gebouw(delen) (1)
 - Toepassing groenbestrating op minimaal 100 m² niet bebouwd deel kavel (1)
 - Gebruik van groene LEDs in buitenverlichting (2)of andere duurzaamheidsmaatregelen die tenminste een duurzaamheidsscore van 4 opleveren
4. Indien de gegadigde een duurzaamheidsscore van 6 of hoger behaalt, kan er een aanvraagformulier grondprijssubsidie bij de gemeente Nunspeet ingediend worden.
5. Koper beschikt over een door de dorpsbouwmeester goedgekeurd bouwplan.
6. Koper verplicht zich om het bouwplan conform de verleende omgevingsvergunning uit te voeren. De omgevingsvergunning is in het omgevingsloket online geregistreerd met nummer HZ-20191121.

Artikel 16 – Kettingbeding

Koper is verplicht en verbindt zich jegens verkoper, die dit voor zich aanvaardt, het gebouw of een gedeelte van het gebouw, de eerste twee jaar na gereedkoming van het gebouw uitsluitend aan bedrijven gevestigd in Nunspeet of aan lokaal gebonden bedrijven in gebruik te geven, een en ander in overeenstemming met voornoemde uitgiftevoorwaarden. De gemeente dient bij de invulling van het gebouw betrokken te worden en akkoord te geven. Bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de grond, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde zal koper voornoemde verplichting opleggen en in verband daarmee die bepalingen in de akte van overdracht of verlening van beperkt recht woordelijk opnemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete ter hoogte van 10% van de koopsom ten behoeve van de verkoper, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming te vorderen. Op gelijke wijze als hierboven bepaald, verbindt koper zich jegens verkoper tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel die bepalingen als de verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van verkoper het beding aan.

Artikel 17 – Algemene voorwaarden

De Algemene voorwaarden voor de verkoop van grond door de gemeente Nunspeet van september 2003 zijn van kracht. Koper verklaart dat hij genoegzaam bekend is met deze algemene voorwaarden.

Artikel 18 – Ontbindende voorwaarde financiering

Deze overeenkomst kan door koper worden ontbonden als er binnen 4 weken na ondertekening van de overeenkomst voor de financiering van de onroerende zaak voor een bedrag van koopsom en kosten koper geen hypothecaire geldlening of het aanbod daartoe van een erkende geldverstrekker instelling heeft verkregen.

Indien koper de ontbinding inroept dient koper er voor zorg te dragen, dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen, uiterlijk op de derde werkdag, na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is, door de wederpartij is ontvangen.

Artikel 19 – Bijlagen

Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

1. Verkooptekening (tekeningnummer A-18-29), d.d. 20 juni 2019;
2. Algemene voorwaarden voor de verkoop van grond door de gemeente Nunspeet, sept. 2003;
3. Uitgiftevoorwaarden bestemmingsplan Bedrijventerrein De Kolk van 16 mei 2017.

De bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst.

Aldus opgemaakt in drievoud ondertekend,

Te Nunspeet, d.d.: 03 - 07 - 2019

Koper:

Brivec B.V.

[Redacted signature] J

directeur,

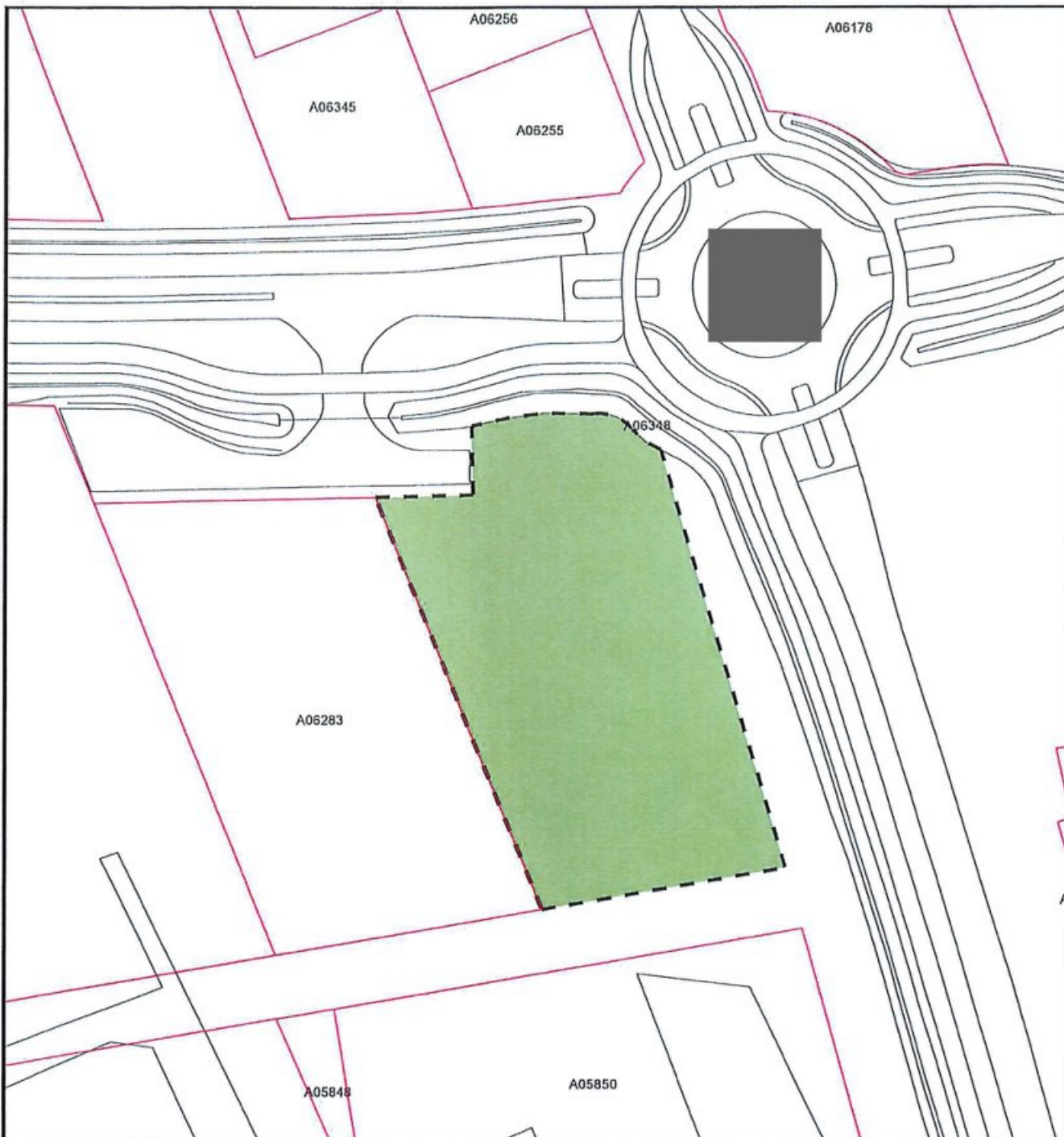
[Redacted signature]

Te Nunspeet, d.d.: 4 - 4 - 2019

Verkoper:

Namens gemeente Nunspeet,
de heer B. van de Weerd,

[Redacted signature] J



DOOR DE GEMEENTE TE VERKOPEN AAN BRIVEC B.V.
PERCEEL SECTIE A NR.---- GROOT ca.3885m2



GEMEENTE NUNSPEET

Directieteam

ROV

Getekend:

TvD

Datum:

20 juni 2019

Schaal: 1: 1000

Formaat A4

tekening nr.

A-18-29

SITUATIE TE VERKOPEN GROND

Uitgiftevoorwaarden Bedrijventerrein De Kolk

Nunspeet, 16 mei 2017

Inleiding

Binnen de gemeente Nunspeet is de vraag naar bedrijventerrein erg groot. De bestaande bedrijventerreinen Feithenhof en Lepelingen bieden geen mogelijkheden meer om bedrijfskavels uit te kunnen geven en is het niet mogelijk om in deze behoefte te voorzien. Nunspeet heeft de ambitie om een vitale gemeente te blijven. Voorkomen moet worden dat de economische ontwikkeling in de gemeente als gevolg daarvan verder stagneert.

De gemeente Nunspeet heeft daarom het plan opgevat om het bedrijventerrein De Kolk te gaan ontwikkelen. Het bestemmingsplan heeft een lange geschiedenis en in april 2017 is de herziening van het bestemmingsplan De Kolk door de gemeenteraad vastgesteld. Naar verwachting zal het Bestemmingsplan aan het einde van 2017 onherroepelijk zijn.

Het gemeentebestuur van Nunspeet heeft inmiddels aan enkele bedrijven gronden uitgegeven en er is nog ca 4,9 ha. beschikbaar om als gemeente uit te kunnen geven.

Op het bestaande gemengde bedrijventerrein Feithenhof en Lepelingen is een diversiteit aan bedrijven met een overwegend schoon en (milieutechnisch) licht karakter te vinden. De bedrijven hebben een overwegend lokaal of subregionaal karakter, bedrijventerrein Feithenhof is onderscheidend met veelal productiegerichte bedrijven in de maakindustrie en Lepelingen is kenmerkend op het gebied van volumineuze detailhandel. Op grond van het huidige rijks- en provinciale beleid is aanleg van meer nieuwe bedrijfsterreinen in de gemeente Nunspeet naar verwachting uitgesloten. De Kolk zal daarom waarschijnlijk het laatste nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein in Nunspeet zijn, dat kenmerkend is op het gebied van duurzaamheid, een uitstekende ontsluiting kent, milieutechnisch hoogwaardige bedrijven huisvest en een herkenbaar groen verzorgd uiterlijk heeft.

Gestreefd zal worden naar een hoge arbeidsintensiteit per m². Goed uitgiftebeleid op dit nieuwe terrein kan er voor zorgen dat er zorgvuldig wordt omgesprongen met de beschikbare grond en dat het nieuwe bedrijventerrein duurzaam tot ontwikkeling wordt gebracht.

***Definitie bedrijf:** een bedrijf staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (tenzij niet verplicht) en geregistreerd is bij de Belastingdienst. Een bedrijf is een organisatie van mensen en middelen met als doel het leveren van producten of het verlenen van diensten aan andere organisaties of particulieren.*

Uitgiftevoorwaarden

Vestigingscriteria (toelaatbaarheid)

De toelaatbaarheid van een bedrijf wordt bepaald aan de hand van de volgende criteria

- Voldoet het bedrijf aan het bestemmingsplan,
- Het bedrijf is gevestigd in Nunspeet of het is lokaal gebonden (blijkend uit klantenkring of Nunspeetse werknemers);
- Het aantal arbeidsplaatsen moet minimaal 25 per 10 000 m² bedragen,
- De milieucategorie van het bedrijf valt niet onder 4 of hoger,
- Het bedrijf bestaat niet uit zelfstandige kantoren en is geen detailhandel,
- Bedrijven die vanwege revitalisering, milieuaspecten of saneringsopgaven op bestaande locaties weg moeten, krijgen voorrang op De Kolk,
- Uitgangspunt voor het kunnen aankopen van een zelfstandige kavel is een kavelgrootte van minimaal 750 m². Indien hier niet aan kan worden voldaan of u bent een startende ondernemer dan kunt u in aanmerking komen voor een bedrijfsverzamelgebouw (zie bedrijfsverzamelgebouw),
- Het bedrijf haalt een minimale menukaartscore van 4 punten op het gebied van duurzaamheid,
- Financiële soliditeit het bedrijf verstrekt een verklaring van een accountant of bank die aangeeft dat het bedrijf in staat is om de kavel en gebouw te financieren

Toetsingscriteria (volgorde)

Indien zich meerdere bedrijven inschrijven voor een kavel, zal er een toetsing plaatsvinden. Aan de hand van verschillende toetsingscriteria worden er punten aan het bedrijf toegekend. De hoeveelheid punten bepalen de volgorde voor toewijzing van een kavel.

	Criteria	Aantal punten
1	Connectie met Nunspeet	
	Bedrijf is reeds gevestigd in Nunspeet	6
	Bedrijf is lokaal gebonden	4
	Bedrijf was (tot maximaal 5 jaar geleden) in Nunspeet gevestigd en lokaal gebonden	1
2	Aantal werknemers	
	< 25 werknemers	1
	25 - 150 werknemers	2
	>150 werknemers	3
3	Aantal werknemers	
	<10 werknemers woonachtig in de gemeente Nunspeet	1
	10-40 werknemers woonachtig in de gemeente Nunspeet	3
	>40 werknemers woonachtig in de gemeente Nunspeet	6
4	Milieucategorie	
	Categorie 3 1	2
	Categorie 3 2	1
5	Duurzaamheid	
	Duurzaamheidsscore 4-5	2
	Duurzaamheidsscore 6-7	3
	Duurzaamheidsscore 8 en hoger	4
	Totaal aantal punten	

Definitie medewerker: De natuurlijke persoon (m-v) die op grond van een overeenkomst van de instelling daadwerkelijk werkzaam is in de instelling. Hiertoe behoren onder anderen alle personen met een arbeidsovereenkomst, een toelatingsovereenkomst of een detachingsovereenkomst.

Bedrijfsverzamelgebouw

Kleine en startende ondernemingen kunnen in aanmerking komen voor een bedrijfsverzamelgebouw op De Kolk. De bedrijfskavel voor een bedrijfsverzamelgebouw is maximaal 3.500 m² en er moeten minimaal 5 bedrijven gevestigd worden. Het initiatief moet vanuit de bedrijven zelf worden genomen. Dit betekent dat een groep (van minimaal 5) kleine en/of startende bedrijven zich gezamenlijk (eventueel via een ontwikkelende partij) in moeten schrijven bij de gemeente om in aanmerking te komen voor een bedrijfsverzamelgebouw. De verschillende bedrijven moeten echter wel voldoen aan de uitgiftevoorwaarden.

Is een ontwikkelaar van een bedrijfsverzamelgebouw toelaatbaar voor een kavel, dan stelt die zich verplicht om het gebouw te vullen met toelaatbare bedrijven die voor een dergelijk gebouw in aanmerking willen komen.

Procedure toekenning bedrijfskavels

De uitgifte van de kavels zal na vaststelling van de uitgiftevoorwaarden en toetsingscriteria als volgt geschieden:

1. Alle ingeschreven gegadigden zullen aan de hand van een inschrijvingsformulier hun verzoek schriftelijk indienen en aangeven welke kavel(s) het bedrijf wenst te hebben. De deelgebieden onderscheiden zich van elkaar doordat per deelgebied verschillende kavels worden gehanteerd. In het deelgebied zelf zijn de kavels qua grootte redelijk vergelijkbaar.
2. Alle inschrijvingen worden getoetst aan de vestigingscriteria, aan de hand hiervan kan worden bepaald of zij toelaatbaar zijn op het bedrijventerrein. Indien noodzakelijk kan er aanvullende informatie opgevraagd worden bij het bedrijf. Het inschrijvingsformulier moet volledig en naar waarheid worden ingevuld en ondertekend worden door de aanvrager. Nadat is vastgesteld of het bedrijf toelaatbaar is, wordt aan de hand van objectieve toetsingscriteria de volgorde voor toewijzing bepaald. Op basis van de volgorde en de voorkeur van de kavel worden de kavels toegewezen.
3. Binnen de gemeentelijke organisatie zal een uitgifteteam het proces begeleiden. Op deze wijze is er sprake van een eenduidige afstemming (beleidsvoorbereiding/uitvoering/ controle/ handhaving). De lijst van de inschrijvingen en de verkaveling zal worden vastgesteld door het college van B&W.
4. Na besluitvorming worden de gegadigden zo spoedig mogelijk op de hoogte gebracht van het besluit en de kavel die in principe aan het bedrijf kan worden toegewezen. Kunnen meerdere bedrijven voor dezelfde kavel in aanmerking komen dan wordt de volgorde bepaald aan de hand van de toetsingscriteria. Blijkt daaruit dat er bedrijven eenzelfde puntenaantal hebben, dan krijgt een bedrijf die zich al eens gemeld heeft middels een enquêteformulier voorrang. Wanneer bedrijven dezelfde score behalen, dan vindt er een loting plaats via de notaris.
5. Neemt een bedrijf de toewijzing aan dan wordt er een reserveringsovereenkomst aangeboden voor een periode van vier maanden. Voor deze reservering betaalt het bedrijf een bedrag van € 2.500,= en dit zal in mindering worden gebracht op het moment van levering van de grond. In de periode van deze vier maanden moet het bedrijf komen tot een conceptplan welke voldoet aan het beeldkwaliteitsplan voor het realiseren van een bedrijfspand op de kavel. Uit het oogpunt van duidelijkheid zal de gemeente zeer terughoudend zijn met het verlenen van uitstel. Met het oog op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur moet een dergelijk uitstel goed gemotiveerd worden en kan dit gevonden worden in onvoorziene/bijzondere omstandigheden. Voor een eventuele verlenging van de reservering betaalt het bedrijf dan een extra vergoeding van € 500,= per maand die niet aftrekbaar is van de koopsom.
6. Na de periode van 4 maanden geeft de gegadigde aan wel of niet tot aankoop over te willen gaan.
7. Als de gegadigde door wil gaan met de bedrijfskavel en voldoet aan de voorwaarden uit de reserveringsovereenkomst dan wordt hiervoor de koopovereenkomst opgemaakt en zal vervolgens levering van de grond plaatsvinden. Gaat de gegadigde niet over tot aankoop van de kavel, dan wordt de kavel aan de volgende op de lijst aangeboden.

Voorwaarden verkoop grond

Als na de periode van de reservering een koopovereenkomst kan worden aangeboden, zullen de onderstaande voorwaarden in ieder geval opgenomen moeten worden.

- Het bedrijf moet voldoen aan het beeldkwaliteitsplan;
- Binnen twee maanden na ondertekening van de overeenkomst dient de grond te worden af genomen;
- Binnen twee jaar na afname van de grond moet het gebouw gesticht en gebruiksklaar zijn;
- Het bedrijf zal verplichte energiemaatregelen moeten nemen en het bedrijfspand van een zodanige dakconstructie moeten voorzien, zodat er in de toekomst de mogelijkheid is om zonnepanelen te plaatsen.
- Het bedrijf moet integer zijn en kan als daar aanleiding voor is getoetst worden aan integriteitaspecten conform de Wet Bibob (Wet Bevordering Integriteit Beoordelingen door het Openbaar Bestuur).
- Voor het toekomstige beheer van het terrein zal een parkmanagementorganisatie worden opgericht. Bij uitgifte zal de eigenaar van de kavel verplicht deelnemen aan deze parkmanagementorganisatie. Het bestuur van de parkmanagementorganisatie zal voorstellen doen voor het beheerpakket, waarbij in ieder geval het onderhoud van het groen en de openbare infrastructuur deel uit zal maken. Daarnaast zal door de parkmanagementorganisatie onderzocht moeten worden in hoeverre de volgende onderwerpen door haar uitgevoerd kunnen worden, zoals bewegwijzering en beveiliging. Hier zal een financiële bijdrage gestort moeten worden en worden beheerd door een stichting of coöperatie.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Notariaat Pieltjes
Laan 44
8071 JB Nunspeet

datum
28 oktober 2022

ons kenmerk
030246541

behandeld door
(0341) [redacted] J

bijlage
2

onderwerp:
Overdracht kavel 21 De Kolk

Geachte notaris,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Nunspeet heeft de heer B. van de Weerd, burgemeester, de verkoopovereenkomst ondertekend waarbij aan Brivec kavel 21 op bedrijventerrein De Kolk in Nunspeet, groot ca. 3885 m², wordt verkocht.

Wilt u de notariële akte opmaken, zodat de grond uiterlijk 1 augustus 2019 kan worden overgedragen aan Brivec U kunt een afspraak maken met de [redacted] J voor het passeren van de akte.

De notarisafrekening, de conceptakte en de datum van overdracht ontvangen wij graag via email aan gemeente Nunspeet. U kunt de stukken sturen naar gemeente@nunspeet.nl onder vermelding van zaak **030246541**. Wanneer de datum van overdracht wijzigt, kunt u dit doorgeven via hetzelfde emailadres. Een kopie van de getekende akte van levering kunt u ook via dit emailadres naar gemeente Nunspeet sturen.

Heeft u vragen over de verkoop, dan kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting (0341) 25 99 11.

Met vriendelijke groeten,
Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,
de teamleider van directieteam Ruimtelijke
ordening en volkshuisvesting,

[redacted] J

[redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Brivec B.V.
Postbus 44
8070 AA Nunspeet

datum 20 juni 2019	ons kenmerk 030246541	collegebesluit	behandeld door [redacted] J (0341) 25 99 11	bijlage 6
------------------------------	---------------------------------	-----------------------	--	---------------------

onderwerp:
Aanbieding koopovereenkomst kavel
21 De Kolk

Geachte [redacted] J

Enige tijd geleden heeft u een verzoek ingediend tot aankoop van een bedrijfskavel op bedrijventerrein De Kolk te Nunspeet. Hierbij doen wij u de stukken toekomen die betrekking hebben op de aankoop van kavel 21, gelegen op De Kolk te Nunspeet.

Koopovereenkomst

In de gemeente Nunspeet wordt alle grond verkocht onder de "Algemene Voorwaarden voor de verkoop van grond door de gemeente Nunspeet" (A.V.). Een exemplaar van deze voorwaarden is bij deze brief bijgesloten. Als u met deze aankoop en de A.V. instemt, vragen wij u om binnen één maand na dagtekening van deze brief de drie door u getekende exemplaren van de koopovereenkomst met bijbehorende tekening retour te sturen middels bijgevoegde envelop.

Notariële akte

Na ontvangst van de getekende stukken wordt de koopovereenkomst namens het college van B&W ondertekend. U ontvangt één exemplaar retour. Eén exemplaar wordt naar uw notaris gestuurd. En één getekend exemplaar wordt in het (digitale) archief bewaard. Het staat u vrij om uw eigen notaris te kiezen. Hierbij verzoeken wij u bij terugzending van de drie koopovereenkomsten op de overeenkomsten aan te geven **welke notaris** u wenst aan te wijzen voor het passeren van de transportakte.

Vragen?

Heeft u vragen over de verkoop, dan kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting (0341) 25 99 11.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,
de teamleider van directieteam Ruimtelijke
ordening en volkshuisvesting,

[redacted] J
[redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

KOOPOVEREENKOMST BEDRIJFSKAVEL 21 DE KOLK

Zaak: 030246541

Ondergetekenden:

1. de gemeente Nunspeet, te dezen op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer B. van de Weerd, hierna te noemen 'de gemeente'

en

2. Brivec B.V., Laan 27, 8070 AA Nunspeet, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van koophandel onder nummer 08069575 en vertegenwoordigd door [REDACTED] J [REDACTED] hierna te noemen 'koper',

komen overeen dat:

- de gemeente verkoopt en in juridische eigendom overdraagt aan koper, die van de gemeente koopt en aanvaardt een perceel bouwgrond gelegen aan Kering in het plan Bedrijventerrein De Kolk, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 6436 groot circa 3885 m², waarvan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend, één en ander de koper genoegzaam bekend, zulks tegen een koopsom van:

[REDACTED] G

te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (BTW)

Bij deze prijs zijn de kosten voor aanleg van de riolering op het verkochte perceel en de aansluitingen op de nutsvoorzieningen (gas, water, elektra, riool en centrale antenne-inrichting) niet inbegrepen. Deze kosten zijn voor rekening van koper.

De gemeente zal er voor zorgdragen dat de gehele bouwkevel met 20 centimeter onder het bouwpeil wordt opgehoogd met zand. Koper is zelf verantwoordelijk voor de dichtheid van de grond onder de bouwconstructie en verkoper kan dan ook nimmer aansprakelijk gesteld worden voor het toepassen van grondverbetering.

Op de aan deze overeenkomst gehechte verkooptekening (nummer: A-18-29) is het perceel nader aangegeven.

Deze overeenkomst is gesloten onder de volgende bedingen:

Artikel 1 – Notariële akte van levering

1. De voor de overdracht vereiste akte van levering wordt verleden ten overstaan van notariaat te, zijn opvolger of plaatsvervanger.
2. Partijen zijn overeengekomen dat de grond uiterlijk op **1 augustus 2019** geleverd zal worden, of zoveel eerder als partijen nader overeenkomen.

Artikel 2 – Kosten en belastingen

Alle kosten van de overdracht, de omzetbelasting en het kadastrale recht zijn voor rekening van koper.

Artikel 3 – Betaling

1. De betaling van de koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen vindt plaats via het kantoor van de notaris.
2. Koper is verplicht het verschuldigde te voldoen bij het ondertekenen van de akte van levering door creditering van de bank- en/of girorekening(en) van de notaris, uiterlijk per de dag van het ondertekenen van de akte van levering, per valuta van die dag.

3. Uitbetaling vindt plaats zodra uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Partijen zijn ermee bekend dat in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen een of meer werkdagen verstrijken.
4. Koper heeft reeds een reserveringsvergoeding van € G voldaan. Dit bedrag wordt bij aktepassering verrekend met de koopsom.

Artikel 4 – Feitelijke levering, staat van het verkochte

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper gebeurt in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt.
2. Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering of zoveel eerder als koper het verkochte al in gebruik heeft genomen, alles met uitzondering van het bepaalde in artikel 11.
3. De feitelijke levering van het verkochte gebeurt in beginsel bij de ondertekening van de notariële akte van levering. Als de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van partijen per het tijdstip van feitelijke levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

Artikel 5 – Juridische levering, ontbindende voorwaarde

1. Het verkochte wordt overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen en van inschrijvingen daarvan, alsmede met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek.
2. Partijen hebben kennisgegeven van alle hen bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers zoals bedoeld in artikel 16, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, en blijkend en/of voortvloeiend uit:
 - a. de (laatste) akte(n) van levering;
 - b. andere akten waarbij voorschreven rechten werden gevestigd.

Artikel 6 – Overmaat, ondermaat

Over- of ondermaat van het registergoed ontleent aan geen van partijen enig recht.

Artikel 7 – Verrekening zakelijke belastingen

De zakelijke belastingen met betrekking tot het verkochte zijn met ingang van juridische levering voor rekening en ten laste van koper.

Artikel 8 – Garantieverklaringen van partijen

Verkoper garandeert, onverminderd het hiervoor verklaarde in de artikelen 4 en 5, het volgende:

- a. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
- b. Het registergoed is niet betrokken in een ruilverkavelings- en/of herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen.
- c. Voor derden bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.
- d. Aan verkoper zijn geen bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard bekend.

Artikel 9 – Informatieplicht en onderzoeksplicht partijen

Verkoper staat ervoor in dat hij met betrekking tot het verkochte die informatie heeft gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze nu niet bekend zijn).

In het plangebied van De Kolk zijn vanaf 1998 tot 2013 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat de bodem op het te verkopen perceel vervuild is. Tijdens het bouwrijp maken van uw perceel is de zwarte grond afgegraven en is (geel) zand opgebracht. Dit zand voldoet aan de klasse AW 2000 op grond van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Nunspeet een indicatieve keuring op de locatie van herkomst (De Zandepas). Op basis van de onderliggende gegevens is uw perceel geschikt voor het beoogde gebruik. Het vrijkomende zand kunt u verwerken binnen het plangebied van de bodemkwaliteitskaart. Indien u er voor kiest om het zand elders te verwerken dan zal u op eigen kosten een AP04 moeten laten uitvoeren.

Artikel 10 – Risico-overgang, beschadiging

1. Het verkochte komt pas voor risico van koper zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper. Tot dat moment is verkoper verplicht het verkochte naar herbouw- en/of nieuwwaarde verzekerd te houden.
2. Als het verkochte voor het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van de partijen geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is verkoper verplicht koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat het onheil is geschied, maar in ieder geval vóór de in artikel 1 genoemde datum van levering:
 - a. partijen verlangen niettemin uitvoering van de desbetreffende overeenkomst, in welk geval partijen aan elkaar overdragen het verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede – zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs – alle rechten, die partijen ter zake van voornoemde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde tegenover derden kunnen doen gelden of;
 - b. verkoper verklaart de schade voor de in artikel 1 genoemde datum van levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te herstellen; de juridische levering wordt alsdan – zo nodig – opgeschort tot uiterlijk de dag volgende op die waarop de termijn van vier weken is verstreken; als binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, hebben partijen alsnog het recht deze overeenkomst te ontbinden; maken partijen geen gebruik van dit recht, dan wordt de juridische levering opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld; een gestelde bankgarantie moet, in geval de juridische levering wordt uitgesteld, zo nodig worden verlengd.
3. Het in lid 1 van dit artikel gestelde heeft geen toepassing waar het betreft van overheidswege of door nutsbedrijven gegeven aanschrijvingen tot het aanbrengen van veranderingen aan het registergoed, die worden uitgebracht in de periode na het tot stand komen van deze overeenkomst maar voor het tijdstip van risico-overgang. De kosten verbonden aan de nakoming van deze voorschriften zijn voor rekening van partijen, tenzij uit de eisen van redelijkheid en billijkheid anders voortvloeit.

Artikel 11 – Ingebrekestelling, verzuim, ontbindingen en boete

1. Een partij is in verzuim tegenover de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst. Ingebrekestelling moet schriftelijk gebeuren met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan al lopen voordat een partij nalatig is.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij daardoor lijdt, te vergoeden en kan de wederpartij de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden of in rechte nakoming afdwingen.
3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering dan wel op de voldoening van de koopprijs, verbeurt de nalatige partij verder voor de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete. De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent van de op dat moment nog verschuldigde koopprijs. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding. De notaris wordt bij deze onherroepelijk bevoegd verklaard om, na verloop van genoemde termijn van acht dagen:
 - als partijen in verzuim zijn, het bedrag van de door deze verschuldigde boete aan de wederpartij te betalen uit de bij de notaris door partijen onderscheidenlijk door een bank op grond van een gestelde bankgarantie gestorte bedragen, voor zover deze daartoe toereikend zijn;
 - als partij in verzuim is, de door de wederpartij gestorte bedragen aan deze terug te betalen.

Artikel 12 – Kosten ontbinding

In geval van ontbinding van deze overeenkomst in onderling overleg of op grond van het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde, zijn de kosten van de ter uitvoering van deze akte verrichte werkzaamheden voor rekening van partijen, ieder voor de helft.

Artikel 13 – Termijnen

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

Artikel 14 – Woonplaatskeuze

Deze akte berust op het kantoor van Notariaat Pieltjes te Nunspeet, alwaar partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.

Artikel 15 – Uitgiftevoorwaarden, bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan

1. Koper verklaart bekend te zijn met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan dat op 20 april 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld en verklaart akkoord te gaan met de uitgiftevoorwaarden die op 9 mei 2017 door het college van burgemeester en wethouders zijn vastgesteld.
2. Koper verplicht zich om deel te nemen aan de nog op te richten parkmanagementorganisatie als bedoeld in de vastgestelde uitgiftevoorwaarden. Bij doorverkoop van het gekochte perceel, zowel inclusief als exclusief de hierop nog op te richten opstallen, is de rechtsopvolger van koper eveneens verplicht om deel te nemen aan de nog op te richten of alsdan opgerichte parkmanagementorganisatie. Deze verplichte deelname wordt bij wijze van kwalitatieve verplichting op koper en diens rechtsopvolger(s) opgelegd. De financiële bijdrage voor o.a. onderhoud openbare ruimte, bewegwijzering en beveiliging zal nader in samenspraak tussen bedrijven en de parkmanagementorganisatie worden bepaald.
3. Koper verklaart de duurzaamheidsmaatregelen die op het inschrijfformulier door de koper zijn aangegeven uit te voeren, te weten:
 - Zonoriëntatie gebouw(en) en dakconstructie geschikt voor zonne-energie (1)
 - Gebruik van uitsluitend duurzaam hout in (het) gebouw(delen) (1)
 - Toepassing groenbestrating op minimaal 100 m² niet bebouwd deel kavel (1)
 - Gebruik van groene LEDs in buitenverlichting (2)of andere duurzaamheidsmaatregelen die tenminste een duurzaamheidsscore van 4 opleveren
4. Indien de gegadigde een duurzaamheidsscore van 6 of hoger behaalt, kan er een aanvraagformulier grondprijssubsidie bij de gemeente Nunspeet ingediend worden.
5. Koper beschikt over een door de dorpsbouwmeester goedgekeurd bouwplan.
6. Koper verplicht zich om het bouwplan conform de verleende omgevingsvergunning uit te voeren. De omgevingsvergunning is in het omgevingsloket online geregistreerd met nummer **HZ-20191121**.

Artikel 16 – Kettingbeding

Koper is verplicht en verbindt zich jegens verkoper, die dit voor zich aanvaardt, het gebouw of een gedeelte van het gebouw, de eerste twee jaar na gereedkoming van het gebouw uitsluitend aan bedrijven gevestigd in Nunspeet of aan lokaal gebonden bedrijven in gebruik te geven, een en ander in overeenstemming met voornoemde uitgiftevoorwaarden. De gemeente dient bij de invulling van het gebouw betrokken te worden en akkoord te geven. Bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de grond, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde zal koper voornoemde verplichting opleggen en in verband daarmee die bepalingen in de akte van overdracht of verlening van beperkt recht woordelijk opnemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete ter hoogte van 10% van de koopsom ten behoeve van de verkoper, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming te vorderen. Op gelijke wijze als hierboven bepaald, verbindt koper zich jegens verkoper tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel die bepalingen als de verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van verkoper het beding aan.

Artikel 17 – Algemene voorwaarden

De Algemene voorwaarden voor de verkoop van grond door de gemeente Nunspeet van september 2003 zijn van kracht. Koper verklaart dat hij genoegzaam bekend is met deze algemene voorwaarden.

Artikel 18 – Ontbindende voorwaarde financiering

Deze overeenkomst kan door koper worden ontbonden als er binnen 4 weken na ondertekening van de overeenkomst voor de financiering van de onroerende zaak voor een bedrag van koopsom en kosten koper geen hypothecaire geldlening of het aanbod daartoe van een erkende geldverstrekker instelling heeft verkregen.

Indien koper de ontbinding inroept dient koper er voor zorg te dragen, dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen, uiterlijk op de derde werkdag, na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is, door de wederpartij is ontvangen.

Artikel 19 – Bijlagen

Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

1. Verkooptekening (tekeningnummer A-18-29), d.d. 20 juni 2019;
2. Algemene voorwaarden voor de verkoop van grond door de gemeente Nunspeet, sept. 2003;
3. Uitgiftevoorwaarden bestemmingsplan Bedrijventerrein De Kolk van 16 mei 2017.

De bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst.

Aldus opgemaakt in drievoud ondertekend,

Te Nunspeet, d.d.: ____ - ____ - 2019

Koper:

Brivec B.V.

directeur,

.....

Te Nunspeet, d.d.: ____ - ____ - 2019

Verkoper:

Namens gemeente Nunspeet,
de heer B. van de Weerd,
burgemeester,

.....

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [REDACTED] J
Verstuurd: Tue, 16 Apr 2019 15:05:09 +0200
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: 1501900080_20190416130341.826_X.pdf

[REDACTED] J

Ter info, we hebben € [REDACTED] G ontvangen van Brivec voor de verlenging optie Kavel 21 de Kolk.

Groet,

[REDACTED] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Brivec B.V.
Postbus 44
8070 AA Nunspeet

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage
3 april 2019	030246541		[redacted] J (0341) 25 99 11	0

onderwerp:
Verlenging reservering kavel 21

Geachte [redacted] J

U heeft een reservering voor kavel 21 op de Kolk. Deze reservering is afgelopen. In onvoorziene/bijzondere omstandigheden is het mogelijk om de reservering te verlengen, mits een dergelijk uitstel goed gemotiveerd wordt. Voor de extra verlenging bent u een vergoeding van € 500,- (inclusief BTW) per maand verschuldigd, die niet aftrekbaar is van de koopsom.

Motivatie verlenging

U geeft aan dat verlenging nodig is omdat er gedurende het proces nieuwe inzichten zijn komen aangaande optimalisaties van het bouwsysteem en materialisatie waardoor de gestelde termijn niet gehaald is. De verwachting is dat de vergunningaanvraag medio mei gedaan kan worden en de overdracht van de grond rond 1 juli plaats zal vinden.

Termijn en vergoeding verlenging

De reservering wordt verlengd van 1 april 2019 tot 1 juli 2019. Voor deze verlenging bent u aan de gemeente een bedrag van € [redacted] G (inclusief BTW) verschuldigd. Wilt u dit bedrag vóór 19 april 2019 aan de gemeente overmaken op rekeningnummer NL05BNGH0285013521? Mocht het bedrag niet voor deze datum binnen zijn dan zal de reservering op 19 april 2019 aflopen.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,
de teamleider van directieteam Ruimtelijke
ontwikkeling,

[redacted] J
[redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 15:53
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: Kavel 21 De Kolk

Beste [redacted] J

Bedankt voor het lijstje. De kandidaten uit Nunspeet zijn akkoord mits dit geen detailhandel of zelfstandige kantoorruimte is. Bij de onderste 5 partijen staat verder niks over de invulling dus daar kan ik het helemaal niet beoordelen en bij de overige ga ik er vanuit dat het opslag en/of showroom is. Wat wordt bedoeld met het houden van de technische dienst? Als dit bedoeld is in de zin van kantoorruimte dan is het dus niet toegestaan. Amslod is alleen toelaatbaar als ze aan kunnen tonen dat ze lokaal gebonden zijn aan Nunspeet (blijkend uit klantenkring of werknemers). Zo niet, dan zijn ze niet toelaatbaar omdat ze nu niet gevestigd zijn in Nunspeet. Wanneer kunnen we nieuwe ontwerptekeningen ontvangen? De laatste tekeningen zijn begin november 2018 beoordeeld dus dit is alweer enige tijd geleden. De reservering had ik vrijblijvend tot 5-2-19 verlengd. Ik zou graag voor 1 maart nieuwe tekeningen willen ontvangen. Mocht dit niet gaan lukken dan ontvang ik graag zo spoedig mogelijk motivatie waarom het langer duurt en wanneer dit wel gaat lukken en wat de verdere planning is. We zullen dan beoordelen of en hoelang we willen verlengen met vergoeding van € [redacted] G per maand zoals ook genoemd in de reserveringsovereenkomst.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Van: [redacted] J [brivec.nl]

Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 12:58

Aan: [redacted] J

Onderwerp: RE: Kavel 21 De Kolk

Beste [redacted] J

Bijgaand een lijstje met kandidaten voor zover ik deze heb binnengekregen; VD Loosdrecht heeft ook nog gegadigden, animo is groot.

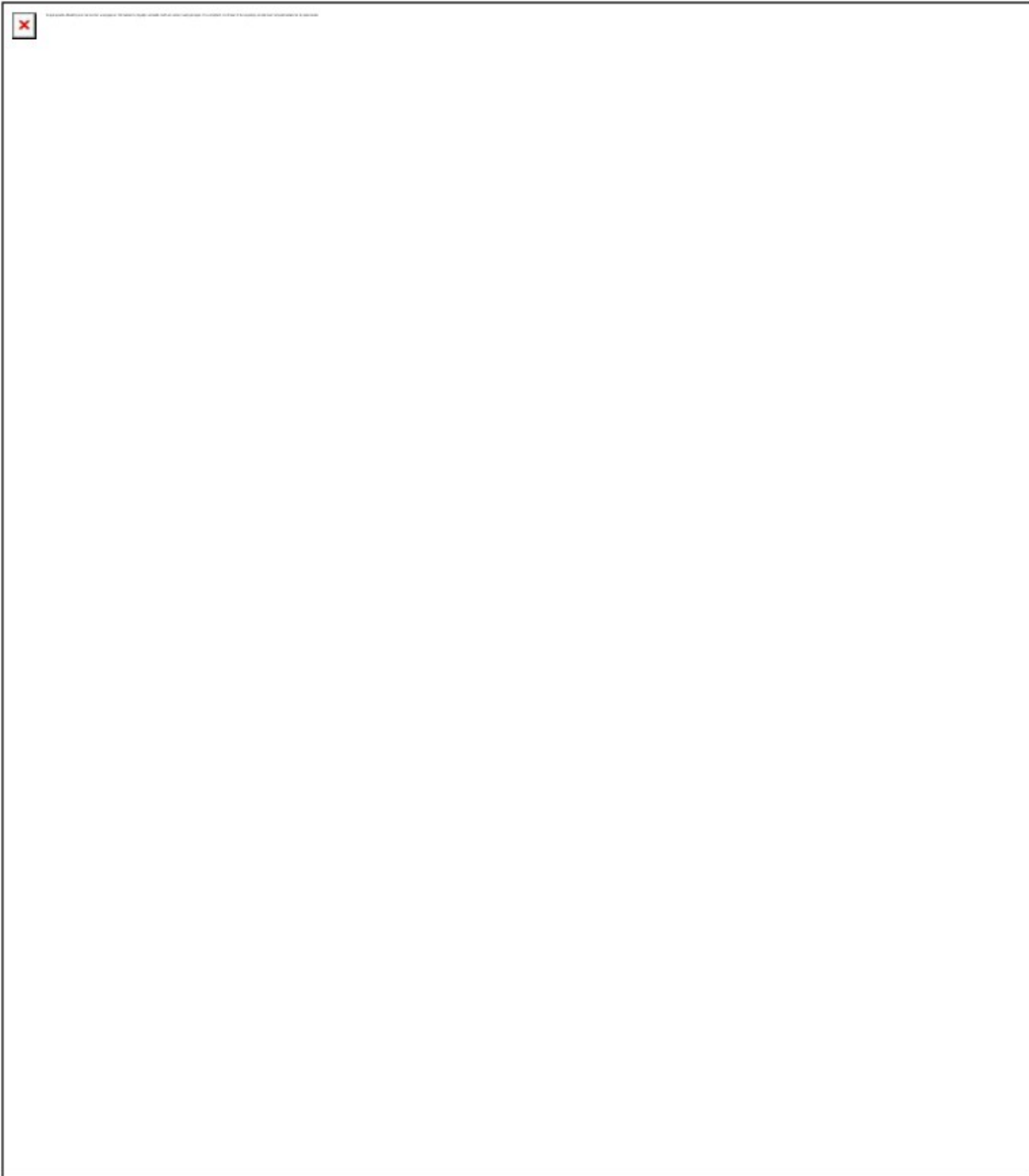
Zoals je ziet willen wij zelf ook een paar units houden tbv onze technische dienst.

Allen uit Nunspeet muv Amslod; zij willen graag zich vestigen in Nunspeet.

Dit ter info.

We zijn plan nog aan het optimaliseren ivm de hoge bouwkosten; hiervoor heb ik [redacted] J ingeschakeld, hij past samen met [redacted] J de tekeningen aan tbv de bouwaanvraag.

Tot zover deze update.



Met vriendelijke groet,



| BRIVEC B.V. | Laan 27 | Postbus 44 | 8070 AA Nunspeet |
| tel. +31 (0) 341-274433 | mail mvandenhoorn@brivec.nl |
| Bekijk onze portefeuille op www.brivec.nl |

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 10 januari 2019 09:47

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Kavel 21 De Kolk

Beste [redacted]

Wat goed om te horen dat het er allemaal goed uit ziet. Zou ik ook een lijst mogen ontvangen met de potentiële kopers/huurders?

De koopovereenkomst kan ik pas definitief maken als we een goedgekeurd bouwplan hebben en de vergunning aanvraag binnen is. Hierbij wel alvast de concept koopovereenkomst. Ik heb de duurzaamheidsmaatregelen van het inschrijfformulier overgenomen maar graag even controleren of deze nog steeds van toepassing zijn. Ik heb de uiterlijke passeerdatum nu op 1 april gezet maar dit kan nog worden aangepast.

Voor wat betreft de vraag over perceel 5312 heb ik even navraag gedaan bij mijn collega [J] Zij geeft aan dat deze grond niet voor verkoop in aanmerking komt voorlopig. De grond is in gebruik gegeven aan een derde en willen we niet verkopen.

Met vriendelijke groet,

[J]

Van: [J] @brivec.nl

Verzonden: woensdag 9 januari 2019 16:22

Aan: [J]

Onderwerp: Kavel 21 De Kolk

Beste [J]

Middels deze mail zou ik kenbaar willen maken dat wij wensen over te gaan tot afname van het perceel.

De door jullie gemaakte opmerkingen zijn we aan het uitwerken en ik heb de indruk dat ik het financiële plaatje met de bouwers onder controle heb.

Zouden jullie de concept koopakte willen doen toekomen met afnamedatum nader af te stemmen?

PS: een vraag vanuit privé;

Ik wil graag weer terug verhuizen naar gemeente Nunspeet en zag in het kadaster dat jullie een perceel aanpalend aan Molenbeek in bezit hebben: NUNSPEET A 5312 groot 3.100 m2.

Wat zijn jullie plannen met dit perceel en zouden we hier eens over kunnen praten; doel mijnerzijds is bouw 1 woonhuis met schuur / garage.

Hoor graag!

Met vriendelijke groet,

[J]



| BRIVEC B.V. | Laan 27 | Postbus 44 | 8070 AA Nunspeet |
| tel. [J] | mail [J] @brivec.nl |
| Bekijk onze portefeuille op www.brivec.nl |

Dit bericht is afkomstig van

Gemeente Nunspeet

Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET

Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET

Telefoonnummer: (0341) 25 99 11

E-mail: gemeente@nunspeet.nl

Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: dinsdag 18 september 2018 10:25
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: Kavel 21 De Kolk

Beste [redacted] J

Bedankt voor de update. Graag zou ik de nieuwe tekeningen ook (per mail) ontvangen. Als er kandidaten bekend zijn dan hoor ik het ook graag omdat wij als gemeente wel akkoord moeten geven aan de hand van de uitgiftecriteria.

Zou ik voor 1 oktober de nieuwe tekeningen mogen ontvangen? Als er ontwikkelen zijn dan blijf ik graag op de hoogte zodat wij al in een vroeg stadium mee kunnen kijken of er nog dingen aangepast moeten worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Van: [redacted] J @brivec.nl
Verzonden: donderdag 13 september 2018 14:48
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: Kavel 21 De Kolk

Beste [redacted] J

Inmiddels zijn alle vakanties van ondergetekende, de makelaar en architect voorbij en zijn we weer volop bezig met de nieuwe plannen.

OBV diverse vragen uit de markt zijn we nieuwe tekeningen aan het maken en deze verwacht ik komende 2 weken binnen te krijgen.

OBV deze tekeningen gaat Vd Loosdrecht alle kandidaten langs om ea te concretiseren.

De Aannemer is bezig een prijs te maken die we verder uitwerken naarmate we alle puzzelstukjes aangaande invulling hebben weten te leggen.

Wij voorzien geen problemen bij het invullen van het pand.

Mocht u nog aanvullende info wensen dan verneem ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J



| BRIVEC B.V. | Laan 27 | Postbus 44 | 8070 AA Nunspeet |
| tel. +31 (0) 341-274433 | mail [redacted] J |
| Bekijk onze portefeuille op www.brivec.nl |

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 29 augustus 2018 14:27
Aan: [redacted] J
Onderwerp: Kavel 21 De Kolk

Beste [REDACTED]

Begin juni zijn we een reserveringsovereenkomst aangegaan voor kavel 21 op de Kolk. Inmiddels zijn we bijna 3 maanden verder en ben ik erg benieuwd naar de stand van zaken.

Zijn er bijvoorbeeld al partijen bekend die interesse hebben in een plekje in het bedrijfsverzamelgebouw?

Ik hoor graag even!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Grondzaken
Directieteam Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Doorkiesnummer: (0341) [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@nunspeet.nl

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [REDACTED] J
Verstuurd: Thu, 7 Jun 2018 16:05:17 +0200
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] J
Onderwerp: FW: Reserveringsvergoeding brivec binnen?

[REDACTED] J

Het bedrag van Brivec voor de reserveringsvergoeding is ook binnen.

Groet,

[REDACTED] J

Van: [REDACTED] J
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 14:47
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Reserveringsvergoeding brivec binnen?

Ik geef het door.

Groet,

[REDACTED] J

Van: [REDACTED] J
Verzonden: woensdag 30 mei 2018 11:51
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: Reserveringsvergoeding brivec binnen?

Goedemorgen,

Brivec wil een reservering op kavel 21 De Kolk en ik heb de overeenkomst retour. De vergoeding van € [REDACTED] G - moet voor 6 juni betaald worden. Mag ik een seintje als deze binnen is?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Medewerker Grondzaken
Directieteam Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Doorkiesnummer: (0341) [REDACTED] J
E-mail: [REDACTED] J @nunspeet.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Brivec B.V.
 t.a.v. [REDACTED] J
 Postbus 44
 8070 AA Nunspeet

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage
27 juni 2018	030246541		[REDACTED] J (0341) 25 99 11	1

onderwerp:
 Retourzending tweezijdig getekende
 reserveringsovereenkomst

Geachte [REDACTED] J

Op 5 juni 2018 heeft burgemeester, de heer B. van de Weerd, namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Nunspeet de reserveringsovereenkomst ondertekend waarmee bedrijfskavel 21, gelegen in het plangebied De Kolk te Nunspeet, groot ca. 3940 m² voor u gereserveerd is. Hierbij ontvangt u een volledig ondertekend exemplaar van de reserveringsovereenkomst retour.

Naast de reserveringsovereenkomst hebben wij ook de reserveringsvergoeding van € [REDACTED] G van u ontvangen. Bedrijfskavel 21 is, vanaf 5 juni 2018, 6 maanden voor u gereserveerd. U heeft tot **5 december 2018** het exclusieve recht op koop van bedrijfskavel 21 op De Kolk.

Tijdens de reserveringstermijn heeft u de tijd om een bouwplan in te dienen. Het bouwplan moet voldoen aan het beeldkwaliteitsplan, het bestemmingsplan en aan de aangegeven duurzaamheidsmaatregelen. Het bouwplan zal worden beoordeeld door de dorpsbouwmeester [REDACTED] J. Wij bevelen u daarom aan om in het begin van uw ontwerp een afspraak te maken voor een overleg met de dorpsbouwmeester. [REDACTED] J is ieder dinsdag beschikbaar voor afstemming en overleg. Daarnaast moet uw bouwplan voldoen aan de minimale duurzaamheidsscore van 4 punten. [REDACTED] J van IGEV is beschikbaar om u hierin te begeleiden en uw vragen te beantwoorden.

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting (0341) 25 99 11.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
 namens hen,
 de teamleider van directieteam Ruimtelijke

ordening en volkshuisvesting,
 [REDACTED] J
 ir [REDACTED] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



N13183

030246541
GEMEENTE

30 MEI 2018

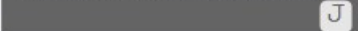
RESERVERINGSOVEREENKOMST BEDRIJFSKAVEL 21 DE KOLK

Zaaknummer:

Ondergetekenden:

de gemeente Nunspeet, te dezen op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door burgemeester de heer B. van de Weerd, hierna te noemen: **de gemeente**

en

Brivec B.V., Laan 27, 8070 AA Nunspeet, KvK-nummer 08069575, vertegenwoordigd door  hierna te noemen: **de gegadigde**

hierna ook gezamenlijk te noemen: **partijen**

komen als volgt overeen:


De gemeente verplicht zich aan de gegadigde tot reservering van:

bedrijfskavel 21, zijnde het perceel grond gelegen in het plangebied De Kolk te Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 6177 (ged.), groot ca. 3940 m² hierna te noemen de "**bouwkavel**", zoals op bijgevoegde tekening aangegeven.

Deze reservering houdt in dat de gegadigde gedurende een termijn van 6 maanden exclusiviteit geniet ten aanzien van de mogelijkheid om vermelde bouwkavel nummer 21 te kopen. Gedurende de reserveringstermijn van 6 maanden kan de gegadigde onderzoeken of het haalbaar en wenselijk is de betreffende bouwkavel in het plangebied De Kolk te kopen.

Op deze reserveringsovereenkomst zijn de volgende bepalingen van toepassing:

Artikel 1 Reservering, kosten en duur

- 1.1 De reserveringsovereenkomst komt alleen tot stand indien deze vóór 6 juni 2018 is ondertekend door de gegadigde en geretourneerd aan de gemeente. Mocht de reserveringsovereenkomst niet binnen de genoemde termijn zijn ondertekend door de gegadigde en terugontvangen door de gemeente, dan vervalt de reservering en daarmee alle verdere rechten van de gegadigde tot reservering van de betreffende kavel.
- 1.2 Gemeente houdt de bouwkavel vrij voor de gegadigde gedurende de reserveringstermijn. Gegadigde heeft gedurende deze looptijd het exclusieve recht op koop van de bouwkavel.
- 1.3 Deze reservering is na datum van ondertekening 6 maanden geldig, is persoonlijk en niet overdraagbaar aan derden.
- 1.4 Gegadigde is aan gemeente een bedrag van €  (inclusief BTW) als reserveringsvergoeding verschuldigd voor de reserveringsperiode van 6 maanden. Gegadigde voldoet dit bedrag vóór 6 juni 2018 op rekeningnummer NL05BNGH0285013521 van de gemeente Nunspeet, onder vermelding van "Reserveringsovereenkomst kavel 21 De Kolk Brivec B.V.". Zonder betaling van de reserveringsvergoeding komt deze reserveringsovereenkomst niet tot stand.

1.5 De reserveringsvergoeding van € G - wordt alleen terugbetaald indien een koopovereenkomst tot stand komt voor de bouwka­vel door verrekening met de aanbete­ling van de kavel bij ondertekening van de koopovereenkomst van de bouwka­vel.

1.6 Deze reserveringsovereenkomst eindigt:

- 6 maanden na totstandkoming;
- indien gegadigde schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan per e-mail) ver­klaart de reserveringsovereenkomst te willen beëindigen en af te zien van de aankoop van de bouwka­vel;
- zodra de gegadigde in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft gekregen;
- zodra de gemeente de door de gegadigde getekende koopovereenkomst voor de betreffende bouwka­vel heeft ontvangen.

1.7 Gemeente zal de gegadigde schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan per e-mail aan het door gegadigde opgegeven e-mailadres) mededeling doen van beëindiging van de reserveringsovereenkomst.

Artikel 2 Verlenging reservering

De reserveringstermijn kan in principe niet worden verlengd. Binnen de gestelde termijn van vier maanden dient de gegadigde daarom te beslissen of hij/zij de gereserveerde kavel wel of niet gaat kopen. In onvoorziene/bijzondere omstandigheden is het mogelijk om de reservering te verlengen, mits een dergelijk uitstel goed gemotiveerd wordt. Voor deze extra verlenging is de gegadigde een vergoeding van € 500,- (inclusief BTW) per maand verschuldigd, die niet aftrekbaar is van de koopsom.

Artikel 3 Ontwerp en toetsing

- 3.1 De gegadigde verplicht zich binnen vier maanden, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van deze reserveringsovereenkomst een bouwplan in te dienen. Het bouwplan wordt ingediend voor eigen rekening en risico. Het bouwplan wordt op basis van het beeldkwaliteitsplan, het bestemmingsplan en voor de betreffende kavel opgestelde paspoort door de gemeente Nunspeet aangestelde dorpsbouwmeester voor De Kolk beoordeeld. Een door de dorpsbouwmeester geaccepteerd bouwplan is een voorwaarde om tot koop van de kavel te komen.
- 3.2 Indien het bouwplan naar de mening van de dorpsbouwmeester voor De Kolk niet voldoet aan het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en voor de betreffende kavel opgestelde paspoort, of daarvan op onderdelen afwijkt, geeft de dorpsbouwmeester aan welke onderdelen van het plan moeten worden aangepast en wordt de gegadigde verzocht om een tweede variant te vervaardigen waarin deze verbeterpunten zijn toegepast. Gelet op de geldigheid van de reserveringsovereenkomst blijft de termijn als genoemd in 3.1 onverkort van kracht.
- 3.3 Het ingediende bouwplan uit artikel 3.1 wordt getoetst aan de aangegeven duurzaamheidsmaatregelen uit het inschrijfformulier van de gegadigde. Te allen tijde dient de minimale duurzaamheidsscore van 4 behaald te worden.
- 3.4 Indien de gegadigde een duurzaamheidsscore van 6 of hoger behaalt, kan er een aanvraagformulier grondprijssubsidie bij de gemeente Nunspeet ingediend worden.
- 3.5 Het bouwplan en de daarop eventueel vervaardigde varianten blijven eigendom van de gegadigde.
- 3.6 De gegadigde is verplicht binnen vier maanden, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van deze reserveringsovereenkomst aan te tonen dat hij/zij beschikt over de benodigde financiering van zijn/haar bouwplan.

Artikel 4 Koop

- 4.1 De gegadigde dient binnen de duur van de reserveringsovereenkomst schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan per e-mail) aan de gemeente kenbaar te maken dat hij de bouwkaavel wil kopen, waarna de gemeente de koopovereenkomst zal opstellen en aan de gegadigde ter ondertekening zal toezenden.
- 4.2 De koopsom voor de bouwkaavel bedraagt € **G** per m² (exclusief BTW en bijkomende kosten zoals notaris, kadaster en huisaansluiting van de nutsvoorzieningen).
- 4.3 De gegadigde dient hierbij te beschikken over een door de dorpsbouwmeester voor De Kolk goedgekeurd bouwplan en dient aan te tonen dat de benodigde financiering voor het gehele bouwplan (inclusief kavel) is verkregen of kan worden verkregen.
- 4.4 Gegadigde kan gemeente nimmer aansprakelijk stellen voor schade welke de gegadigde lijdt of zal lijden als gevolg van het door de gemeente uitoefenen van haar publiekrechtelijke bevoegdheden, ontleend aan deze reserveringsovereenkomst.
- 4.5 Gegadigde vrijwaart gemeente voor alle aanspraken van, moeilijkheden met en schadevorderingen van derden, welke het gevolg zijn van het uitoefenen van gemeentelijke bevoegdheden, taken en verlichtingen.
- 4.6 Binnen vier weken na de verzenddatum van de koopovereenkomst dient de gegadigde de koopovereenkomst voor akkoord te ondertekenen en te retourneren aan de gemeente. De gegadigde is vrij om niet op de aangeboden koopovereenkomst in te gaan, in welk geval de gemeente vrij is om de kavel voor een derde te reserveren.

De koopovereenkomst zal ten minste de volgende elementen bevatten:

- de grootte van de bouwkaavel en de koopsom;
- toepasselijk verklaring van de Algemene voorwaarden voor de verkoop van grond door de gemeente Nunspeet (als bijlage toegevoegd);
- de betreffende duurzaamheidsmaatregelen;
- verplichting deelname parkmanagement;
- de verplichting om binnen vier weken na dagtekening van de koopovereenkomst een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in te dienen overeenkomstig het voorlopig geaccepteerde bouwplan.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend,

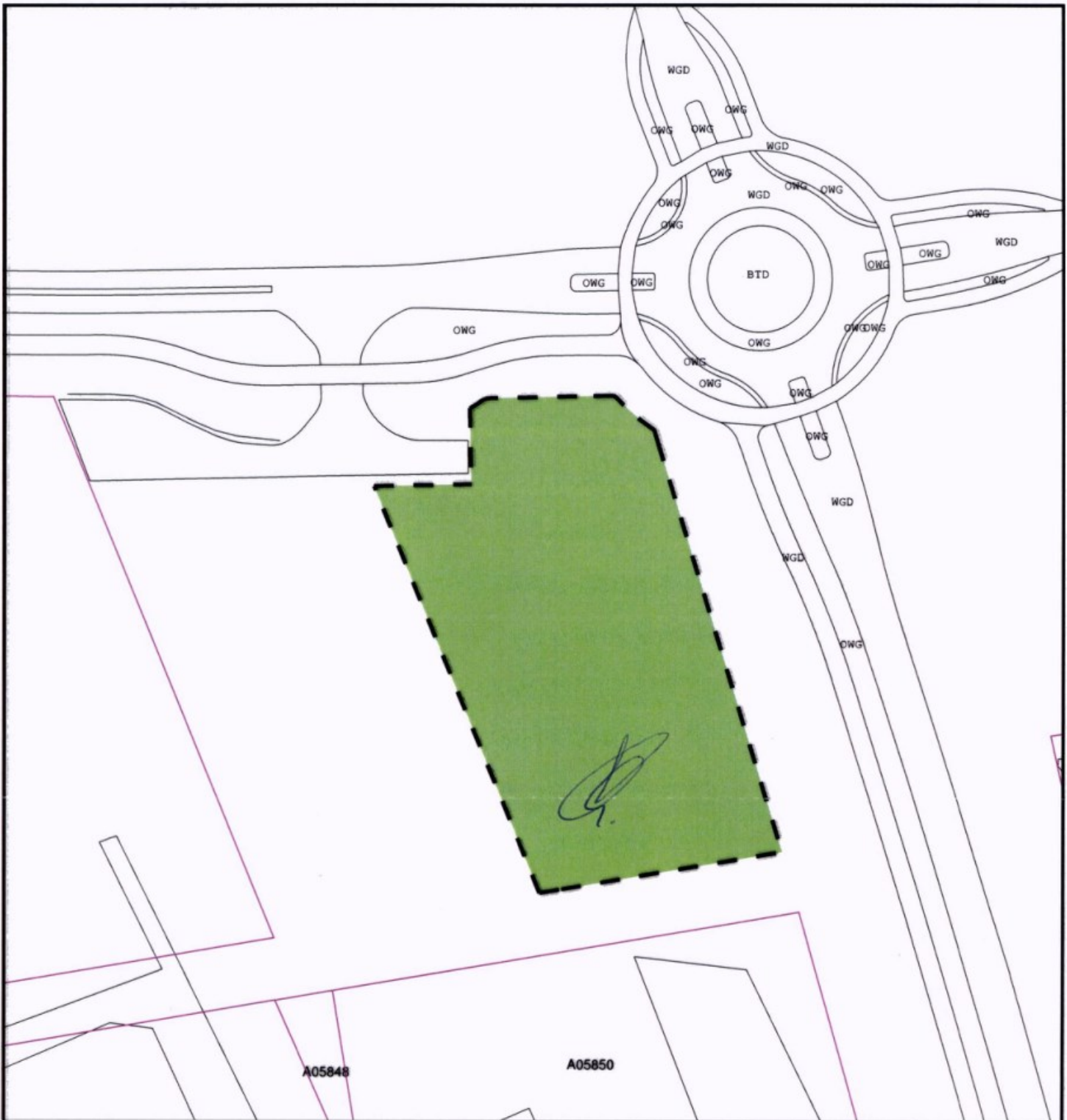
te Nunspeet, d.d. 5 - 6 -2018

te Nunspeet....., d.d. 21 - 05 -2018

Gemeente Nunspeet, vertegenwoordigd

Brivec B.V., vertegenwoordigd
door de directeur,





DOOR DE GEMEENTE TE VERKOPEN AAN BRIVEC B.V.
PERCEEL SECTIE A NR. GROOT ca.3940m2



[Handwritten signature]

GEMEENTE NUNSPEET

22/5/18
[Handwritten signature]

Directieteam	ROV	Getekend:	TvD
--------------	-----	-----------	-----

SITUATIE TE VERKOPEN GROND	Datum:	16 mei 2018
	Schaal: 1: 1000	Formaat A4
	tekening nr.	A-18-29

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



N13183

30 MEI 2018

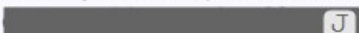
RESERVERINGSOVEREENKOMST BEDRIJFSKAVEL 21 DE KOLK

Zaaknummer:

Ondergetekenden:

de gemeente Nunspeet, te dezen op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door burgemeester de heer B. van de Weerd, hierna te noemen: **de gemeente**

en

Brivec B.V., Laan 27, 8070 AA Nunspeet, KvK-nummer 08069575, vertegenwoordigd door  hierna te noemen: **de gegadigde**

hierna ook gezamenlijk te noemen: **partijen**

komen als volgt overeen:

De gemeente verplicht zich aan de gegadigde tot reservering van:

bedrijfskavel 21, zijnde het perceel grond gelegen in het plangebied De Kolk te Nunspeet, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 6177 (ged.), groot ca. 3940 m² hierna te noemen de "**bouwkavel**", zoals op bijgevoegde tekening aangegeven.

Deze reservering houdt in dat de gegadigde gedurende een termijn van 6 maanden exclusiviteit geniet ten aanzien van de mogelijkheid om vermelde bouwkavel nummer 21 te kopen. Gedurende de reserveringstermijn van 6 maanden kan de gegadigde onderzoeken of het haalbaar en wenselijk is de betreffende bouwkavel in het plangebied De Kolk te kopen.

Op deze reserveringsovereenkomst zijn de volgende bepalingen van toepassing:

Artikel 1 Reservering, kosten en duur

- 1.1 De reserveringsovereenkomst komt alleen tot stand indien deze vóór 6 juni 2018 is ondertekend door de gegadigde en geretourneerd aan de gemeente. Mocht de reserveringsovereenkomst niet binnen de genoemde termijn zijn ondertekend door de gegadigde en terugontvangen door de gemeente, dan vervalt de reservering en daarmee alle verdere rechten van de gegadigde tot reservering van de betreffende kavel.
- 1.2 Gemeente houdt de bouwkavel vrij voor de gegadigde gedurende de reserveringstermijn. Gegadigde heeft gedurende deze looptijd het exclusieve recht op koop van de bouwkavel.
- 1.3 Deze reservering is na datum van ondertekening 6 maanden geldig, is persoonlijk en niet overdraagbaar aan derden.
- 1.4 Gegadigde is aan gemeente een bedrag van €  (inclusief BTW) als reserveringsvergoeding verschuldigd voor de reserveringsperiode van 6 maanden. Gegadigde voldoet dit bedrag vóór 6 juni 2018 op rekeningnummer NL05BNGH0285013521 van de gemeente Nunspeet, onder vermelding van "Reserveringsovereenkomst kavel 21 De Kolk Brivec B.V.". Zonder betaling van de reserveringsvergoeding komt deze reserveringsovereenkomst niet tot stand.

- 1.5 De reserveringsvergoeding van € **G** wordt alleen terugbetaald indien een koopovereenkomst tot stand komt voor de bouwka­vel door verrekening met de aanbetaling van de kavel bij ondertekening van de koopovereenkomst van de bouwka­vel.
- 1.6 Deze reserveringsovereenkomst eindigt:
- 6 maanden na totstandkoming;
 - indien gegadigde schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan per e-mail) verklaart de reserveringsovereenkomst te willen beëindigen en af te zien van de aankoop van de bouwka­vel;
 - zodra de gegadigde in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft gekregen;
 - zodra de gemeente de door de gegadigde getekende koopovereenkomst voor de betreffende bouwka­vel heeft ontvangen.
- 1.7 Gemeente zal de gegadigde schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan per e-mail aan het door gegadigde opgegeven e-mailadres) mededeling doen van beëindiging van de reserveringsovereenkomst.


Artikel 2 Verlenging reservering

De reserveringstermijn kan in principe niet worden verlengd. Binnen de gestelde termijn van vier maanden dient de gegadigde daarom te beslissen of hij/zij de gereserveerde kavel wel of niet gaat kopen. In onvoorziene/bijzondere omstandigheden is het mogelijk om de reservering te verlengen, mits een dergelijk uitstel goed gemotiveerd wordt. Voor deze extra verlenging is de gegadigde een vergoeding van € **G** (inclusief BTW) per maand verschuldigd, die niet aftrekbaar is van de koopsom.

Artikel 3 Ontwerp en toetsing

- 3.1 De gegadigde verplicht zich binnen vier maanden, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van deze reserveringsovereenkomst een bouwplan in te dienen. Het bouwplan wordt ingediend voor eigen rekening en risico. Het bouwplan wordt op basis van het beeldkwaliteitsplan, het bestemmingsplan en voor de betreffende kavel opgestelde paspoort door de gemeente Nunspeet aangestelde dorpsbouwmeester voor De Kolk beoordeeld. Een door de dorpsbouwmeester geaccepteerd bouwplan is een voorwaarde om tot koop van de kavel te komen.
- 3.2 Indien het bouwplan naar de mening van de dorpsbouwmeester voor De Kolk niet voldoet aan het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en voor de betreffende kavel opgestelde paspoort, of daarvan op onderdelen afwijkt, geeft de dorpsbouwmeester aan welke onderdelen van het plan moeten worden aangepast en wordt de gegadigde verzocht om een tweede variant te vervaardigen waarin deze verbeterpunten zijn toegepast. Gelet op de geldigheid van de reserveringsovereenkomst blijft de termijn als genoemd in 3.1 onverkort van kracht.
- 3.3 Het ingediende bouwplan uit artikel 3.1 wordt getoetst aan de aangegeven duurzaamheidsmaatregelen uit het inschrijfformulier van de gegadigde. Te allen tijde dient de minimale duurzaamheidsscore van 4 behaald te worden.
- 3.4 Indien de gegadigde een duurzaamheidsscore van 6 of hoger behaalt, kan er een aanvraagformulier grondprijssubsidie bij de gemeente Nunspeet ingediend worden.
- 3.5 Het bouwplan en de daarop eventueel vervaardigde varianten blijven eigendom van de gegadigde.
- 3.6 De gegadigde is verplicht binnen vier maanden, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van deze reserveringsovereenkomst aan te tonen dat hij/zij beschikt over de benodigde financiering van zijn/haar bouwplan.

Artikel 4 Koop

- 4.1 De gegadigde dient binnen de duur van de reserveringsovereenkomst schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan per e-mail) aan de gemeente kenbaar te maken dat hij de bouwkaavel wil kopen, waarna de gemeente de koopovereenkomst zal opstellen en aan de gegadigde ter ondertekening zal toezenden.
- 4.2 De koopsom voor de bouwkaavel bedraagt €  G per m² (exclusief BTW en bijkomende kosten zoals notaris, kadaster en huisaansluiting van de nutsvoorzieningen).
- 4.3 De gegadigde dient hierbij te beschikken over een door de dorpsbouwmeester voor De Kolk goedgekeurd bouwplan en dient aan te tonen dat de benodigde financiering voor het gehele bouwplan (inclusief kavel) is verkregen of kan worden verkregen.
- 4.4 Gegadigde kan gemeente nimmer aansprakelijk stellen voor schade welke de gegadigde lijdt of zal lijden als gevolg van het door de gemeente uitoefenen van haar publiekrechtelijke bevoegdheden, ontleend aan deze reserveringsovereenkomst.
- 4.5 Gegadigde vrijwaart gemeente voor alle aanspraken van, moeilijkheden met en schadevorderingen van derden, welke het gevolg zijn van het uitoefenen van gemeentelijke bevoegdheden, taken en verlichtingen.
- 4.6 Binnen vier weken na de verzenddatum van de koopovereenkomst dient de gegadigde de koopovereenkomst voor akkoord te ondertekenen en te retourneren aan de gemeente. De gegadigde is vrij om niet op de aangeboden koopovereenkomst in te gaan, in welk geval de gemeente vrij is om de kavel voor een derde te reserveren.

De koopovereenkomst zal ten minste de volgende elementen bevatten:

- de grootte van de bouwkaavel en de koopsom;
- toepasselijk verklaring van de Algemene voorwaarden voor de verkoop van grond door de gemeente Nunspeet (als bijlage toegevoegd);
- de betreffende duurzaamheidsmaatregelen;
- verplichting deelname parkmanagement;
- de verplichting om binnen vier weken na dagtekening van de koopovereenkomst een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in te dienen overeenkomstig het voorlopig geaccepteerde bouwplan.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend,

te Nunspeet, d.d. ____ - ____ -2018

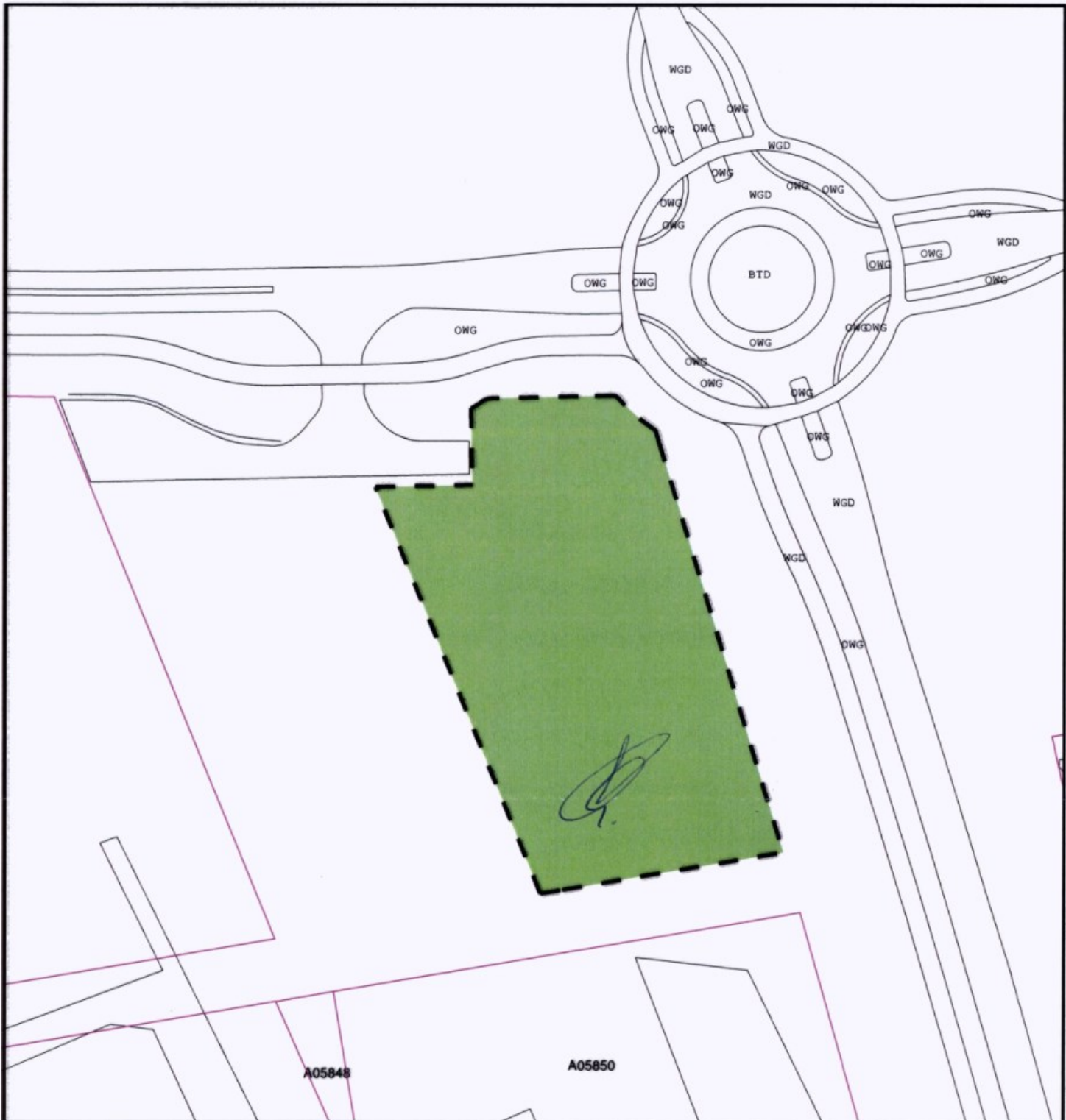
Gemeente Nunspeet, vertegenwoordigd
door de burgemeester,
de heer B. van de Weerd,

te *Nunspeet*....., d.d. 22 - 05 -2018

Brivec B.V., vertegenwoordigd
door de directeur,

 J

.....
 J



DOOR DE GEMEENTE TE VERKOPEN AAN BRIVEC B.V.
PERCEEL SECTIE A NR.---- GROOT ca.3940m2



22/5/18
[Signature]

GEMEENTE NUNSPEET

Directieteam

ROV

Getekend:

TvD

Datum:

16 mei 2018

Schaal: 1: 1000

Formaat A4

tekening nr.

A-18-29

SITUATIE TE VERKOPEN GROND

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



RAADSVOORSTEL

0302107699

Agendapunt	2a.
Nr.	280.
Datum college	9 februari 2021.
Raadsvergadering	18 februari 2021.
Datum commissie	8 februari 2021
Commissie	Ruimte en Wonen
Portefeuillehouder	J. Groothuis.
Onderwerp	Aankoop G.P.S. terreinen en stikstof.

Ter raadsvergadering van
18-2-21 werd zonder hoofd-
stemming besloten overeen-
komstig dit voorstel

Voorstel

- instemmen met het sluiten van een overeenkomst ten behoeve van de aankoop van 5 hectare onbebouwde bouwgrond;
- voor de Grondexploitatie De Kolk een budget (zie vertrouwelijke bijlage 5) beschikbaar te stellen en de kosten te dekken uit de gronduitgifte;
- voor de aankoop stikstofrechten een budget (zie vertrouwelijke bijlage 5) beschikbaar te stellen en dit voor een bedrag (zie vertrouwelijke bijlage 5) ten laste brengen van het budget Stationsomgeving en voor het overige te dekken door een onttrekking uit reserve grondexploitatie voor toekomstige projecten.
- op grond van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2 sub b en g WOB vanwege financieel en economisch belang van de gemeente Nunspeet geheimhouding opleggen aan raads- en commissieleden voorzover het betreft de "bijlagen met financiële en contractuele gegevens die ter inzage liggen bij commissiegriffier, dit zijn alle bijlagen bij dit voorstel".

Geachte raad,

inleiding

Eind november 2020 heeft de rechtbank het faillissement uitgesproken over G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. en Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.). Alle onroerende goederen worden aangekocht door een derde. Het is mogelijk om van deze derde, 5 hectare onbebouwde grond over te nemen alsmede stikstofrechten te kopen om die vervolgens op de G.P.S.-locatie in te trekken. Dit laatste voornamelijk ten bate van de ontwikkeling "Stationsomgeving".

achtergronden

Het totale onroerend goed is door de curator eind 2020 op de markt gezet waarbij de curator wilde komen tot een snelle verkoop en bij voorkeur aan één partij. Vanwege deze laatste voorwaarde is het niet aantrekkelijk geweest voor de gemeente Nunspeet om zich te mengen in deze verkoop.

In de week van 1 februari 2021 heeft Schootbrugge Holding B.V een overeenkomst gesloten met de curator tot aankoop van alle onroerende goederen. De inboedel, waaronder de slachtlijnen, is verkocht aan een derde partij. Dit is een belangrijke constatering omdat de stikstofemissie van G.P.S. alleen kan worden gesaldeerd met externe ontwikkelingen wanneer de overeenkomsten tot intrekking van stikstofrechten, worden gesloten voorafgaand aan het verwijderen van de inboedel. Als de overeenkomst te laat wordt gesloten vervalt dus de mogelijkheid om extern te salderen.

Nr. 280

Daarom is in de week van 1 februari 2021 al een bestuurlijk overleg gevoerd op het gemeentehuis met de eigenaar van Schootbrugge Holding B.V. en de projectwethouder van De Kolk. In dit overleg zijn onder ontbindende voorwaarde van goedkeuring college en raad overeengekomen dat de gemeente aankoopt:

- 5 hectare bedrijventerrein met onbebouwde bouwgrond en;
- het recht om 65% van de G.P.S. vergunningen en dan met name de stikstofrechten in te trekken ten behoeve van het Stationsgebied en enkele andere ontwikkelingen;
- enkele planologische inspanningsverplichtingen worden opgenomen ten behoeve van vervanging van een landhuis, verplaatsing bedrijfswoning en bouwregels.

Achtereenvolgens wordt op ingegaan op deze drie onderdelen.

Aankoop onbebouwde bouwgrond

Het betreft ongeveer maar minimaal 50.000 m2 bedrijfsgrond met een bedrijfsbestemming. Van deze vierkante meters kan naar verwachting ca. 85% worden uitgegeven aan bedrijven. Het overige gedeelte (ca. 15%) is bestemd voor noodzakelijk infrastructuur, riolering, nutstracés en waterhuishouding. Alvorens uitgifte plaatsvindt zal er een uitgiftenotitie worden opgesteld met procesinformatie maar ook kwaliteitseisen. Er wordt in verband met contractuele bepalingen niet eerder uitgegeven dan 1 januari 2022 tenzij in goed overleg anders overeen wordt gekomen met verkoper.

Er is een berekening gemaakt van kosten en opbrengsten (vertrouwelijke bijlage 1). Hierbij is een iets hogere uitgifteprijs aangehouden vergeleken met de huidige uitgifteprijsen. Deze hogere uitgifteprijsen sluiten wel aan bij recente uitgifteprijsen van omliggende gemeenten.

De berekening geeft in grote lijnen een neutraal eindresultaat waardoor aanpassing in de GREX bij het MPG onderaan de streep geen gevolgen heeft. De globale begrenzing van het gebied is weergegeven in onderstaande figuur. De aankoop is vervat in twee koopovereenkomsten voor gronden en stikstof (vertrouwelijke bijlage 2)



Nr. 280

Aankoop intrekingsrecht stikstof

De rekenresultaten van de Stationsomgeving laten een stijging van de stikstofdepositie zien. Dit heeft meer te maken met de asverlegging van de weg dan dat een stijging van verkeersaantallen de oorzaak zou zijn. Eén en ander kan tot gevolg hebben dat er een tijdrovend juridisch proces dient te worden gevoerd met bijbehorende risico's en kosten. Tenzij er zogenaamde externe saldering kan worden toegepast.

Voor de mogelijkheden van externe saldering is een advies opgesteld door Hekkelman advocaten (vertrouwelijke bijlage 3). In dit advies wordt ingegaan op de vraag of het mogelijk is om externe saldering toe te passen. De conclusie is dat de casus G.P.S. zich leent voor externe saldering.

Voor de stikstofaankoop is een bedrag (zie vertrouwelijke bijlage 5) overeengekomen dat voor 70% ten laste van het project Stationsomgeving komt, omdat dit de primaire gebruiker is. Voorgesteld wordt het overige voorlopig te dekken door een onttrekking uit de reserve grondexploitatie en mogelijk in de toekomst toe te rekenen aan andere projecten. Er is door Hekkelman advocaten daartoe een stikstofovereenkomst opgesteld (zie vertrouwelijke bijlage 2).

Door DLV advies is een waarde-opinie opgesteld die als bijlage bij de stukken is gevoegd (vertrouwelijke bijlage 4).

Planologische inspanningsverplichtingen

In de oorspronkelijke eigendommen van G.P.S. bevindt zich ook een stuk bosgrond ter grootte van ca 15 hectare. In dit stuk bosgrond is een verouderde woning aanwezig met bijgebouwen. Zie onderstaande figuur. Onderdeel van de overeenkomst is dat gemeente de intentie uitspreekt om medewerking te verlenen aan landgoedvestiging met gedeeltelijke openstelling en zorgdraagt voor een landschappelijke en ecologische inbedding van de aanwezige vijvers. Koper mag in ruil hiervoor na sloop van de huidige woning een nieuwe woning bouwen met een oppervlakte van 250 m² en bijbehorende bouwwerken van 300 m². Ten behoeve van een (werk)schuur (opslag materieel voor bosbeheer en dergelijke) mag hij 100 m² toevoegen.

Tevens is onderdeel van de overeenkomst dat gemeente de intentie uitspreekt om, mits ruimtelijk aanvaardbaar, ermee in te stemmen om de bedrijfswoning op een andere locatie in de gemeente terug te bouwen. Ook wordt gevraagd om ermee in te stemmen dat op G.P.S. terrein gebruik mag worden gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid om te bouwen tot 85% en 15 meter. Tegen dit laatste punt bestaan geen stedenbouwkundig bezwaar, wel wordt er zoals gebruikelijk welstandstoetsing uitgevoerd.

Nr. 280



Financiën

Aan de raad wordt voorgesteld voor de grondexploitatie De Kolk een budget beschikbaar te stellen. In de bijlage 1 wordt een beknopte exploitatie weergegeven. Naast de verwervingskosten, worden ook kosten (via normbedragen) geraamd voor onderzoek, bouw- en woonrijpmaken, plankosten en rente. De kosten worden gedekt door opbrengsten vanuit gronduitgiften. Bij de opbrengsten is rekening gehouden met een verhoging van de grondprijzen en zijn aannames gedaan ten aanzien van het aantal zichtlocaties en overige locaties en tijdstippen van gronduitgiften. Deze aanpassing van de grondexploitatie De Kolk wordt verwerkt in de MPG 2021.

Naast gronden worden ook stikstofrechten aangekocht. Vanaf het aankoop bedrag zal 70% ten laste komen van het project Stationsomgeving. Voorgesteld wordt het overige te dekken door een onttrekking uit de reserve grondexploitatie. Mogelijk dat in de toekomst deze rechten toegerekend kunnen worden aan andere projecten ten gunste van de reserve grondexploitatie

Risico's

Vertraging uitgifte

Indien er een plotselinge recessie optreedt kan er door uitgiftevertraging renteverlies optreden. In de berekening is hier geen rekening mee gehouden. Dit zal dan moeten worden opgevangen door de reserve grondexploitatie.

Wijziging jurisprudentie of regelgeving stikstof

Indien door jurisprudentie of wijziging wetgeving de regels omtrent externe saldering veranderen kan de stikstof alsnog verdampen. Het is daarom van belang de procedure Stationsomgeving snel in van start te laten gaan.

Standpunt commissie

Dit onderwerp is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 8 februari 2021 (informeel) aan de orde geweest.

Nr. 280

Stukken vertrouwelijk ter inzage via griffie

Bijlage 1: grexberekening kosten en opbrengsten.

Bijlage 2: concept koopovereenkomsten gronden en stikstof

Bijlage 3: advies externe saldering

Bijlage 4: waarde opinie stikstof

Bijlage 5: overzicht bedragen behorend bij begrotingswijziging

ADIC

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris,

de burgemeester,

