

MR P. PIELTJES

NOTARIS

Bezoekadres: Laan 44 te Nunspeet

Postadres: Postbus 36, 8070 AA, Nunspeet

Tel: (0341) 254041

E-mail: notaris@notariaatpieltjes.nl

Zaaknummer: 69507.01 PR
VERKOOPVOLMACHT

Ondergetekende:

de publiekrechtelijk rechtspersoon: **Gemeente Nunspeet**, kantoorhoudende aan de Markt 1 te 8071 GJ Nunspeet (postadres: Postbus 79, 8070 AB Nunspeet), hierna te noemen: "de gemeente",

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

████████████████████, werkzaam ten kantore van de gemeente Nunspeet, geboren te Nunspeet op 25 augustus 1978 (identiteitskaart nummer ILF7L8402);

op grond van:

de haar daartoe door de burgemeester verleende volmacht, waarvan blijkt uit een notariële akte van volmacht op 6 januari 2022 verleden voor Mr P. Pieltjes, notaris te Nunspeet;

ter uitvoering van:

het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nunspeet de dato 1 februari 2022;


verklaart:

bij deze volmacht te geven aan:

de medewerkers van Notariaat Pieltjes te Nunspeet, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk;

speciaal om voor en namens de gemeente te verkopen en eventueel ingevolge een reeds gesloten koopovereenkomst in eigendom over te dragen:

een perceel grond gelegen te Nunspeet, Kerkdriest ongenummerd, **kadastraal bekend** gemeente Nunspeet, sectie B, nummer 9565 waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer achtenzestig centiare (67 ca);

zulks voor een koopsom groot € ██████████  exclusief BTW kosten van overdracht en levering voor rekening van koper;

en voorts onder al zodanige bedingen en voorwaarden als met de koper zullen worden overeengekomen;

de koopsom te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen, een en ander met de macht van substitutie.

Getekend te Nunspeet, op _____ juli 2022.

████████████████████ 

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

NOTA VAN AFREKENING

Gemeente Nunspeet
Markt 1
8071 GJ NUNSPEET

Betreft : Perceel grond Kerkendriest (achter Bergakkerweg 22-24 te Nunspeet)
Akte datum : 15 juli 2022 om 10:30 uur
Factuurnummer : 19951
Debiteurnummer : 102954
Zaaknummer : 69507.01
Behandelaar : [REDACTED] J

AFREKENING

		Te betalen	Te ontvangen
Te verrekenen koopsom:			
Koopsom			€ [REDACTED] G
Omzetbelasting			€ [REDACTED] G
Overige verrekeningen:			
Vormen perceel met Voorlopige Kadastrale grens en oppervlakte			€ [REDACTED] G
		€ 0,00	€ [REDACTED] G
			€ 0,00
Resteert door u te ontvangen			€ [REDACTED] G

Welk saldo zal worden overgemaakt naar rekeningnummer NL05 BNGH 0285 0135 21 t.n.v. Gemeente Nunspeet.
De geadresseerde geeft akkoord voor de op de nota vermelde overboekingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: [redacted] 2022 11:03
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: 69507.01 grond Kerkendriest (NOM)

Dag [redacted] J

Nog een paar opmerkingen op de akte.

Op pagina 1 staat een typefout: Kerkdriest moet zijn Kerkendriest.
Op de volmacht staat het ook niet goed, maar wat mij betreft zet ik dat er met de pen bij.

Artikel 2.2. Graag nog toevoegen achter parkeerplaatsen: "ten behoeve van naast het verkochte te realiseren appartementen waarvoor een omgevingsvergunning is afgegeven."
Dat verklaart nl. waarom het BTW is nl een bouwterrein waar het verkochte ook deel van uitmaakt.

Met betrekking tot het feit dat Verkoper = gemeente Nunspeet is misschien niet helemaal duidelijk bij de vestiging van de erfdienstbaarheden. Misschien dat je dit aan het einde van het artikel nog zou kunnen opnemen.

Ik zie de gewijzigde versie graag nog even tegemoet.

Met vriendelijke groet,

J

Beleidsmedewerker grondzaken
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted] J <notariaatpieltjes.nl>
Verzonden: donderdag 7 juli 2022 15:12
Aan: [redacted] J @nunspeet.nl>
Onderwerp: 69507.01 grond Kerkendriest (NOM)

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Beste [REDACTED] J

Het ligt in de bedoeling dat de akte wordt getekend op 15 juli 2022 om 10:30 uur.

Bijgesloten tref je aan:

- concept leveringsakte;
- nota van afrekening.
- volmacht verkoop.

De tekening van de lantarenpalen (bijlage V van de koopvk.) zal ik aan de akte hechten en bij het kadaster (tezamen met de akte) laten inschrijven.

Na akkoordbevinding verzoek ik je de volmacht te ondertekenen; graag ontvang ik deze voor gemeld tijdstip van passeren van je retour.

Indien je naar aanleiding hiervan vragen en/of opmerkingen hebt, dan verneem ik dat graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

het contact, voor elk contract



Notariaat Pieltjes

Laan 44, 8071 JB Nunspeet

Postbus 36, 8070 AA Nunspeet

Telefoon 0341-254041

E-mail notaris@notariaatpieltjes.nl

www.notariaatpieltjes.nl

Rabobank IBAN: NL 76 RABO 0347513603

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Wanneer u dit e-mailbericht per abuis ontvangt wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender per kerende e-mail. Verder wordt u in dat geval verzocht dit e-mailbericht te vernietigen. Notariaat Pieltjes staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van verzonden e-mailberichten, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Notariaat Pieltjes wijst iedere aansprakelijkheid af voor de eventuele gevolgen van het gebruik van de door Notariaat Pieltjes verstrekte digitale bestanden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 13 juli 2022 12:41
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: 69507.01 grond Kerkendriest (NOM)
Bijlagen: BTW-nota NOM.pdf

Dag [redacted] J

Hierbij de BTW-factuur t.n.v. de Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij.

Het origineel zal naar de N.O.M. worden verstuurd.

Met vriendelijke groet,

J

Beleidsmedewerker grondzaken
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted] J
Verzonden: woensdag 13 juli 2022 11:03
Aan: [redacted] J @notariaatpieltjes.nl>
Onderwerp: RE: 69507.01 grond Kerkendriest (NOM)

Dag [redacted] J

Nog een paar opmerkingen op de akte.

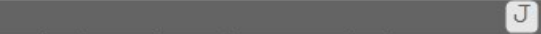
Op pagina 1 staat een typfout: Kerkdriest moet zijn Kerkendriest.
Op de volmacht staat het ook niet goed, maar wat mij betreft zet ik dat er met de pen bij.

Artikel 2.2. Graag nog toevoegen achter parkeerplaatsen: "ten behoeve van naast het verkochte te realiseren appartementen waarvoor een omgevingsvergunning is afgegeven."
Dat verklaart nl. waarom het BTW is nl een bouwterrein waar het verkochte ook deel van uitmaakt.

Met betrekking tot het feit dat Verkoper = gemeente Nunspeet is misschien niet helemaal duidelijk bij de vestiging van de erfdienstbaarheden. Misschien dat je dit aan het einde van het artikel nog zou kunnen opnemen.

Ik zie de gewijzigde versie graag nog even tegemoet.

Met vriendelijke groet,

 J
Beleidsmedewerker grondzaken
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag



E  J @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van:  J @notariaatpieltjes.nl>

Verzonden: donderdag 7 juli 2022 15:12

Aan:  J @nunspeet.nl>

Onderwerp: 69507.01 grond Kerkendriest (NOM)

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Beste  J,

Het ligt in de bedoeling dat de akte wordt getekend op 15 juli 2022 om 10:30 uur.

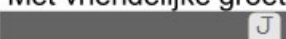
Bijgesloten tref je aan:
- concept leveringsakte;
- nota van afrekening.
- volmacht verkoop.

De tekening van de lantarenpalen (bijlage V van de koopvk.) zal ik aan de akte hechten en bij het kadaster (tezamen met de akte) laten inschrijven.

Na akkoordbevinding verzoek ik je de volmacht te ondertekenen; graag ontvang ik deze voor gemeld tijdstip van passeren van je retour.

Indien je naar aanleiding hiervan vragen en/of opmerkingen hebt, dan verneem ik dat graag van je.

Met vriendelijke groet,

 J

het contact, voor elk contract



Notariaat Pieltjes
Laan 44, 8071 JB Nunspeet
Postbus 36, 8070 AA Nunspeet
Telefoon 0341-254041
E-mail notaris@notariaatpieltjes.nl
www.notariaatpieltjes.nl

Rabobank IBAN: NL 76 RABO 0347513603

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Wanneer u dit e-mailbericht per abuis ontvangt wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender per kerende e-mail. Verder wordt u in dat geval verzocht dit e-mailbericht te vernietigen. Notariaat Pieltjes staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van verzonden e-mailberichten, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Notariaat Pieltjes wijst iedere aansprakelijkheid af voor de eventuele gevolgen van het gebruik van de door Notariaat Pieltjes verstrekte digitale bestanden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Markt 1 Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
E-mail debiteuren@nunspeet.nl
BTW nummer NL0018.31.185.B02
KVK 52584372
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21
BIC BNGHNL2G

Nunspeetse Onroerend Goed
Maatschappij (
Laan 27
8071 JG NUNSPEET

Debiteurnummer	Factuurnummer	Factuurdatum
0000296	2022239938	13-07-2022

Factuur

Omschrijving	Aantal	Prijs €	Bedrag €
T.a.v. [REDACTED] J			[REDACTED] G

Verkoop strook grond gelegen nabij Kerkendriest (achter Bergakkerweg 22-24) te Nunspeet
Akte passeert 15 juli 2022

Totaalbedrag (excl. BTW) €	[REDACTED] G	
21,00 %	[REDACTED] G	[REDACTED] G
Totaalbedrag (incl. BTW) €	[REDACTED] G	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J @notariaatpieltjes.nl>
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 08:26
Aan: [redacted] J
Onderwerp: 69507.01 Kerkendriest
Bijlagen: 69507 lev.akte Gem_NOM (Concept).pdf

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Beste [redacted] J

Naar aanleiding van je mail d.d. 13 juli jl 11:03 zend ik je een gewijzigd concept waarin je opmerkingen zijn verwerkt;
zie het geel gearceerde in het concept.

Graag verneem ik je reactie op dit gewijzigde concept.

In afwachting van je reactie, tekent,

Met vriendelijke groet,

J

het contact, voor elk contract **Notariaat Pieltjes** 

Notariaat Pieltjes
Laan 44, 8071 JB Nunspeet
Postbus 36, 8070 AA Nunspeet
Telefoon 0341-254041
E-mail notaris@notariaatpieltjes.nl
www.notariaatpieltjes.nl

Rabobank IBAN: NL 76 RABO 0347513603

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Wanneer u dit e-mailbericht per abuis ontvangt wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender per kerende e-mail. Verder wordt u in dat geval verzocht dit e-mailbericht te vernietigen. Notariaat Pieltjes staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van verzonden e-mailberichten, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Notariaat Pieltjes wijst iedere aansprakelijkheid af voor de eventuele gevolgen van het gebruik van de door Notariaat Pieltjes verstrekte digitale bestanden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

<u>Notariaat Pieltjes</u>	CONCEPT 14072022
Laan 44, Postbus 36 8070 AA Nunspeet Tel: (0341) 254041 Fax: (0341) 258506	

Levering zaaknummer: 69507.01 PR

Heden, vijftien juli tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, Mr Pieter Pieltjes, notaris met plaats van vestiging Nunspeet:

1. *, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de publiekrechtelijk rechtspersoon: **Gemeente Nunspeet**, gevestigd te 8071 GJ Nunspeet, Markt 1, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 52584372,
ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders de dato één februari tweeduizend tweeëntwintig,
de Gemeente Nunspeet hierna genoemd: verkoper.
2. * ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij (N.O.M.) B.V.**, statutair gevestigd te gemeente Nunspeet, feitelijk gevestigd te 8071 JG Nunspeet, Laan 27, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 63730359,
voormelde volmachtgever hierna genoemd: koper.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper op **vier mei tweeduizend tweeëntwintig** aangegane koopovereenkomst - hierna ook te noemen: de koopovereenkomst - aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze in eigendom aanvaardt:

een perceel grond gelegen te Nunspeet, Kerkendriest ongenummerd, **kadastraal bekend** gemeente Nunspeet, sectie B, nummer 9565 waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer achtenzestig centiare (67 ca);

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als **grond ten behoeve van aan te leggen parkeerplaatsen ten behoeve van naast het verkochte te realiseren appartementen waarvoor een omgevingsvergunning is afgegeven**.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld: hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Voorlopige kadastrale grens

Partijen constateren dat ten aanzien van de begrenzing en grootte van voormeld perceel een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is vastgesteld door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. De opgenomen maat is derhalve voorlopig, waarmee partijen uitdrukkelijk bekend zijn. De definitieve perceelvorming van het bij deze akte verkochte zal nog door voormelde Dienst geschieden.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is - met meerdere registergoederen - door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, in Register Hypotheken 4, op negen oktober tweeduizend twaalf in deel 62044 nummer 165, van het afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopsom, op negen oktober tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris Pieltjes.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt [G] (€ [G]), te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ad [G]

[G], zodat de koopprijs inclusief omzetbelasting bedraagt:

[G] (€ [G]), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening ten name van Derdengelden *Notariaat*

Pieltjes B.V..

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEPALINGEN

Kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van **koper**. Wegens de overdracht van het verkochte is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.
2. Verkoper en koper hebben in de koopovereenkomst verklaard dat het Verkochte kwalificeert als bouwterrein in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 en bestemd is om te worden bebouwd met parkeerplaatsen.
3. De wegens de levering van het verkochte verschuldigde omzetbelasting is voor rekening van **koper**.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan eventueel hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan eventueel hierna vermeld.
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontnemen. Dit luidt uitzondering, indien en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, dan wel niet te goeder trouw is geschied.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, te weten met een haag en met twee lantarenpalen, en verder geheel ontruimd behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Garanties van verkoper

Artikel 4

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt geheel overgedragen vrij van huur/pacht, en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in

- gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
 4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
 5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.
- Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:
6. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
 7. a. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat de onroerende zaak aangewezen was of betrokken was in een procedure tot aanwijzing:
 1. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 2. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;
 - b. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat de onroerende zaak is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
 1. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet;
 2. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;
 8. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in enige aanwijzing dan wel in een voorstel als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten; dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 tot en met 8 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

Milieubepalingen

Artikel 5

1. Het is Verkoper niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
 - eigen deskundigheid;
 - publicaties in (lokale) bladen;
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
 - het gebezigde gebruik van het Verkochte,
 waaruit blijkt dat het Verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen of ten nadele strekt van het in artikel 5.5. van de koopovereenkomst omschreven gebruik. Verkoper heeft aan Koper alle haar bekende informatie ten aanzien van het bovenstaande en na te melden asbest aan koper overhandigd.
2. Het risico dat achteraf blijkt dat heden in het verkochte aanwezig is die:
 - is aan te merken als een ernstige verontreiniging in de zin van de thans geldende milieuwetgeving en/of -rechtspraak; en/of
 - voor de Koper gezien het aan partijen bekende voorgenomen gebruik redelijkerwijs niet aanvaardbaar is te achten;
 is volledig voor rekening en risico van koper.
3. Voor zover aan verkoper bekend is in het Verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeï)stoffen aanwezig.
4. Aan verkoper is niet bekend dat er in het verkochte asbest is verwerkt.

5. Aan verkoper is niet bekend of ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

Bijzondere voorwaarden/kettingbeding

Artikel 6

In gemelde koopovereenkomst is ondermeer nog het volgende woordelijk vermeld welke bepalingen uitdrukkelijk blijven gelden:

"ARTIKEL 9 GEDOOGPLICHTEN

- 9.1 *Aan deze Overeenkomst is een zogenaamde Klic-melding als **Bijlage V** gehecht. De Koper moet gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen in, aan of boven het Verkochte is aangebracht, in stand moet worden gehouden, mag worden onderhouden of vernieuwd. Onder openbare voorzieningen worden onder andere begrepen: (lantaren)palen, kabels, draden, (pijp)leidingen en aanduidingsbordjes met inachtneming van het hierna in lid 6 van dit artikel 9 bepaalde.*
- 9.2 *Indien de in lid 1 van dit artikel bedoelde openbare voorzieningen, kabels en/of (pijp)leidingen betreffen, mogen zonder schriftelijke toestemming van de betreffende eigenaar van deze kabels en/of (pijp)leidingen in de (directe) nabijheid daarvan geen ontgrondingen of graafwerkzaamheden worden verricht, dan wel diep wortelende beplantingen (dieper dan 40 cm) worden geplant. Ook mag op het Verkochte ter plaatse van die kabels en/of leidingen geen gesloten wegdek worden aangebracht.*
- 9.3 *Koper is desgewenst verplicht op eerste vordering van de desbetreffende eigenaar van de in dit artikel bedoelde openbare voorziening(en) mee te werken aan de vestiging van erfdienstbaarheden en/of zakelijke rechten op het Verkochte ten behoeve van die openbare voorziening(en).*
- 9.4 *Het bepaalde in dit artikel 9 wordt in de Leveringsakte gevestigd en aangenomen als kwalitatieve verplichting respectievelijk erfdienstbaarheid respectievelijk bijzondere bepaling, zulks ter uitsluitende beoordeling van de Notaris.*
- 9.5 *Ten aanzien van de twee openbare lantarenpalen inclusief de bijbehorende bekabeling daarvan, die thans op het Verkochte staan en zijn aangegeven op de verkooptekening (**Bijlage II**), zijn Partijen het volgende overeengekomen:*
- a. *Verkoper verplaatst deze lantarenpalen en de bijbehorende bekabeling voor haar rekening en risico naar de locaties op het Verkochte zoals indicatief aangegeven op **Bijlage VI**, die aan deze Overeenkomst is gehecht.*
 - b. *Partijen zullen in onderling overleg deze verplaatsing inplannen zodanig dat de beoogde werkzaamheden van Koper om de woningen op het perceel naast het Verkochte en de parkeerplaatsen op het Verkochte te realiseren, niet zodanig worden gehinderd dat Koper door deze verplaatsingswerkzaamheden aantoonbare schade leidt. Partijen zijn overeengekomen dat de definitieve locatie van de Lantarenpalen in overleg worden bepaald op het moment dat de parkeerplaatsen op het Verkochte worden aangelegd en dat daarna de verplaatsing pas zal plaatsvinden.*
 - c. *In de akte van levering van Verkochte zal met betrekking tot de twee lantarenpalen ten behoeve van het aan Verkoper verblijvende gedeelte van het kadastrale perceel met nummer 9018 (als heersend erf) en ten laste van het Verkochte (als leidend erf) erfdienstbaarheden worden gevestigd onder de navolgende bedingen:*
 - i. *De eeuwigdurende erfdienstbaarheid tot het voor eigen rekening en risico van Verkoper hebben, (onder)houden (daaronder begrepen vernieuwen) van twee openbare lantarenpalen met bijbehorende bekabeling (hierna tezamen te noemen: "**Lantarenpalen**") zoals indicatief aangegeven op **Bijlage VI** behorende bij deze Overeenkomst alsmede de*

- erfdienstbaarheid om te komen en te gaan van het heersend erf naar het dienend erf om bij de Lantarenpalen te komen.*
- II. Doel van deze erfdienstbaarheid is dat de verlichting van de door Koper aan te leggen parkeerplaatsen is geborgd maar ook dat de verlichting van het huidige openbare parkeerterrein dat is gelegen op het aan Verkoper verblijvende gedeelte van het kadastrale perceel met nummer 9018 (Kerkendriest) niet minder zal worden dan dat deze thans is.*
 - III. De Lantarenpalen mogen door Koper danwel zijn rechtsopvolgers niet zonder schriftelijke toestemming van Verkoper (eigenaar van het heersend erf) worden verplaatst of verwijderd.*
 - IV. Het is zowel Verkoper (als eigenaar van het heersend erf) als Koper (eigenaar van het dienend erf) en alle andere personen die van de parkeerplaatsen op het Verkochte gebruik maken, verboden om fietsen, motoren en andere zaken van welke aard ook tegen de Lantarenpalen te plaatsen of daaraan te bevestigen. Indien in strijd mocht zijn gehandeld met deze bepaling, dan zijn zowel Verkoper als Koper bevoegd de betreffende zaak zonder enige aanmaning te verwijderen of elders te plaatsen.*
 - V. De Verkoper is te allen tijde bevoegd het Verkochte te betreden voor onderhoud aan de Lantarenpalen. Indien (één of allebei) de Lantarenpalen moeten worden vernieuwd of andere (kabel)werkzaamheden die verband houden met de Lantarenpalen moeten worden verricht om de grond van het Verkochte, verplicht Verkoper zich dit tijdig aan Koper te berichten opdat Koper indien dat gewenst is, voor tijdelijke ontruiming van de parkeerplaatsen kan zorgdragen.*
 - VI. De vestiging van deze erfdienstbaarheden geschiedt om niet.*
 - VII. Koper verplicht zich het bepaalde in dit lid 5 van artikel 9 (voor zover deze bepalingen de huurder of gebruiker aangaan) op te nemen in huur- en gebruiksovereenkomsten ten aanzien van de door hem te realiseren woningen en parkeerplaatsen in het Project.*
- 9.6 a. De Koper is verplicht en verbindt zich jegens Verkoper (gemeente Nunspeet), die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in onderhavig artikel 9 bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de onroerende zaak, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en om de desbetreffende artikelen in de notariële akte woordelijk op te nemen, zulks, op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 5.000,00 ten behoeve van de Verkoper (gemeente Nunspeet), met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.*
- b. Op gelijke wijze als hierboven onder a. van dit artikel 9 lid 6 is bepaald, verbindt de Koper zich jegens Verkoper (gemeente Nunspeet) tot het bedingen, bij wijze van derdenbeding, van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in dit artikel 9 als het onder a. en deze bepaling onder b. van dit artikel 9 lid 6 opgenomen verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers respectievelijk beperkt gerechtigde(n). Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van Verkoper (gemeente Nunspeet) aan.*

ARTIKEL 10 AANLEG PARKEERPLAATSEN

- 10.1 Koper is verplicht het Verkochte te gebruiken overeenkomstig de daaraan in het betreffende bestemmingsplan gegeven bestemming en overeenkomstig eventuele in deze Overeenkomst nader aangegeven gebruiksbepalingen.*
- 10.2 Voordat Koper (op zijn kosten) tot aanleg van de parkeerplaatsen op het Verkochte en*

zijn eigendommen overgaat, verplicht hij zich de ontwerptekening met detaillering omtrent de aan te leggen parkeerplaatsen (die duidelijk onderscheidend moeten zijn van de openbare parkeerplaatsen) alsmede de aansluiting op het openbare parkeerterrein, voor instemming aan Verkoper (gemeente Nunspeet) voor te leggen. Koper mag pas met de aanleg van deze parkeerplaatsen aanvangen nadat de Verkoper (gemeente Nunspeet) de ontwerptekening heeft goedgekeurd. Ook dient hij in overleg en met instemming van Verkoper (gemeente Nunspeet) de planning van aanleg te doen en ervoor te zorgen dat het openbare parkeerterrein aan de Kerkendriest te allen tijde volledige voor openbaar parkeren beschikbaar blijft.

- 10.3 *Bij overtreding van het bepaalde in lid 2 van dit artikel, verbeurt de Koper (na behoorlijke in gebreke stelling) een direct opeisbare boete ten behoeve van Verkoper (gemeente Nunspeet) van € 5.000,00, onverminderd het recht van Verkoper (gemeente Nunspeet) op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal, rentedering e.d."*

KWALITATIEVE VERPLICHTING

De bepalingen in voormeld artikel 9 van de koopovereenkomst worden bij deze – voor zover zij een dulden of niet doen inhouden - als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek aangemerkt en blijven zodoende rusten op de onroerende zaak (het verkochte) en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die de onroerende zaak (het verkochte) onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij dan tevens wordt bepaald dat mede gebonden zijn, degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de onroerende zaak (het verkochte) zullen verkrijgen.

KETTINGBEDING

Op de bepalingen van artikel 9 van de koopovereenkomst is van toepassing het kettingbeding zoals omschreven in artikel 9.6 van de koopovereenkomst.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Ter uitvoering van het bepaalde in de koopovereenkomst verklaren de comparanten, handelend als gemeld, met betrekking tot de twee op het verkochte aanwezig lantarenpalen ten behoeve van het aan Verkoper (de gemeente Nunspeet) in eigendom zijnde perceel kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B nummer 9564 (als heersend erf) en ten laste van het verkochte, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B nummer 9565 (als leidend erf) bij deze de navolgende erfdienstbaarheden te vestigen en aan te nemen onder de navolgende bedingen:

- I. De eeuwigdurende erfdienstbaarheid tot het voor eigen rekening en risico van verkoper hebben, (onder)houden (daaronder begrepen vernieuwen) van twee openbare lantarenpalen met bijbehorende bekabeling (hierna tezamen te noemen: "Lantarenpalen") zoals indicatief aangegeven op een aan de akte gehechte en door de comparanten en mij, notaris, gewaarmerkte situatietekening alsmede de erfdienstbaarheid om te komen en te gaan van het heersend erf naar het dienend erf om bij de Lantarenpalen te komen.
- II. Doel van deze erfdienstbaarheid is dat de verlichting van de door koper aan te leggen parkeerplaatsen is geborgd maar ook dat de verlichting van het huidige openbare parkeerterrein dat is gelegen op het aan verkoper in eigendom zijnde perceel kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie B nummer 9564 (Kerkendriest) niet minder zal worden dan dat deze thans is.
- III. De Lantarenpalen mogen door koper danwel zijn rechtsopvolgers niet zonder schriftelijke toestemming van verkoper (eigenaar van het heersend erf) worden verplaatst of verwijderd.
- IV. Het is zowel verkoper (als eigenaar van het heersend erf) als koper (eigenaar van het dienend erf) en alle andere personen die van de parkeerplaatsen op het Verkochte

- gebruik maken, verboden om fietsen, motoren en andere zaken van welke aard ook tegen de Lantarenpalen te plaatsen of daaraan te bevestigen. Indien in strijd mocht zijn gehandeld met deze bepaling, dan zijn zowel verkoper als koper bevoegd de betreffende zaak zonder enige aanmaning te verwijderen of elders te plaatsen.
- V. De verkoper is te allen tijde bevoegd het verkochte te betreden voor onderhoud aan de Lantarenpalen. Indien (één of allebei) de Lantarenpalen moeten worden vernieuwd of andere (kabel)werkzaamheden die verband houden met de Lantarenpalen moeten worden verricht om de grond van het verkochte, verplicht verkoper zich dit tijdig aan koper te berichten opdat koper indien dat gewenst is, voor tijdelijke ontruiming van de parkeerplaatsen kan zorgdragen.
- VI. De vestiging van deze erfdienstbaarheden geschiedt om niet.
- VII. Koper verplicht zich de tekst van onderhavige erfdienstbaarheden (voor zover deze bepalingen de huurder of gebruiker aangaan) op te nemen in huur- en gebruiksovereenkomsten ten aanzien van de door hem te realiseren woningen en parkeerplaatsen in het (in de koopovereenkomst omschreven) Project.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt in gemelde titel geen melding gemaakt.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

VOLMACHT

Van voormelde volmachten blijkt uit twee (2) onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van genoemde notaris Pieltjes of diens opvolger werkzame personen om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

ROERENDE ZAKEN/OMZETBELASTING/OVERDRACHTS-BELASTING

1. Ter voldoening aan het vereiste zoals bedoeld in artikel 21a van de Uitvoeringsregeling van de Algemene wet inzake rijksbelastingen, verklaart koper dat in samenhang met de levering van het verkochte geen roerende zaken zijn mee gekocht.
2. Het verkochte is een bouwterrein in de zin van artikel 11 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.
3. Koper doet bij deze een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 aanhef letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, omdat het verkochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt en ter zake van de levering omzetbelasting is verschuldigd.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen en de inschrijving bij het Kadaster wordt woonplaats gekozen ten kantore van de notaris bewaarder van deze akte.

SLOT VAN DE AKTE

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Nunspeet op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.
Na mededeling aan de comparanten van de zakelijke inhoud van deze akte en toelichting
daarop en na verklaring door de comparanten dat zij kennis hebben genomen van de inhoud
van de akte en daarmee instemmen, hebben de comparanten en ik, notaris, na beperkte
voorlezing de akte ondertekend,
om _____ uur en _____ minuten (:).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 08:58
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: 69507.01 Kerkendriest
Bijlagen: volmacht ondertekend.pdf

Beste [redacted] J

Bedankt voor de aanpassingen! Akte is akkoord.

In de bijlage de ondertekende volmacht.
Het origineel zal ik vandaag nog langsbrengen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Beleidsmedewerker grondzaken
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted] J @notariaatpieltjes.nl>
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 08:26
Aan: [redacted] J @nunspeet.nl>
Onderwerp: 69507.01 Kerkendriest

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Beste [redacted] J

Naar aanleiding van je mail d.d. 13 juli jl 11:03 zend ik je een gewijzigd concept waarin je opmerkingen zijn verwerkt;
zie het geel gearceerde in het concept.

Graag verneem ik je reactie op dit gewijzigde concept.

In afwachting van je reactie, tekent,

Met vriendelijke groet,

J

het contact, voor elk contract



Notariaat Pieltjes

Laan 44, 8071 JB Nunspeet

Postbus 36, 8070 AA Nunspeet

Telefoon 0341-254041

E-mail notaris@notariaatpieltjes.nl

www.notariaatpieltjes.nl

Rabobank IBAN: NL 76 RABO 0347513603

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Wanneer u dit e-mailbericht per abuis ontvangt wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender per kerende e-mail. Verder wordt u in dat geval verzocht dit e-mailbericht te vernietigen. Notariaat Pieltjes staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van verzonden e-mailberichten, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Notariaat Pieltjes wijst iedere aansprakelijkheid af voor de eventuele gevolgen van het gebruik van de door Notariaat Pieltjes verstrekte digitale bestanden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

MR P. PIELTJES

NOTARIS

Bezoekadres: Laan 44 te Nunspeet

Postadres: Postbus 36, 8070 AA, Nunspeet

Tel: (0341) 254041

E-mail: notaris@notariaatpieltjes.nl

Zaaknummer: 69507.01 PR
VERKOOPVOLMACHT

Ondergetekende:

de publiekrechtelijk rechtspersoon: **Gemeente Nunspeet**, kantoorhoudende aan de Markt 1 te 8071 GJ Nunspeet (postadres: Postbus 79, 8070 AB Nunspeet), hierna te noemen: "de gemeente", ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

██████████ werkzaam ten kantore van de gemeente Nunspeet, geboren te Nunspeet op 25 augustus 1978 (identiteitskaart nummer ILF7L8402);

op grond van:

de haar daartoe door de burgemeester verleende volmacht, waarvan blijkt uit een notariële akte van volmacht op 6 januari 2022 verleden voor Mr P. Pieltjes, notaris te Nunspeet;

ter uitvoering van:

het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nunspeet de dato 1 februari 2022;

verklaart:

bij deze volmacht te geven aan:

de medewerkers van Notariaat Pieltjes te Nunspeet, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk;

speciaal om voor en namens de gemeente te verkopen en eventueel ingevolge een reeds gesloten koopovereenkomst in eigendom over te dragen:

een perceel grond gelegen te Nunspeet, Kerkdriest ongenummerd, **kadastraal bekend** gemeente Nunspeet, sectie B, nummer 9565 waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer achtenzestig centiare (67 ca);

zulks voor een koopsom groot € ████████ exclusief BTW kosten van overdracht en levering voor rekening van koper;

en voorts onder al zodanige bedingen en voorwaarden als met de koper zullen worden overeengekomen;

de koopsom te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen, een en ander met de macht van substitutie.

██████████ op 13 juli 2022.

██████████

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [redacted] J
Verzonden: vrijdag 25 februari 2022 12:13
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: Voorstel grondverkoop Bergakkerweg 22-24

Dag [redacted] J

Gisteren heeft de Raad zoals verwacht ingestemd met de verklaring van geen bedenkingen. Dat is goed nieuws!

Ik begreep van [redacted] J dat de anterieure overeenkomst al is getekend.
We zullen voor de verkoop van de grond dan een separate koopovereenkomst sluiten.
De koopakte voor de grond is grotendeels in concept klaar, maar dient nog intern gecheckt te worden.
Ik ben zelf volgende week met vakantie, dus ik ga mijn best doen in de week van 8 maart het concept toe te toesturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Beleidsmedewerker grondzaken
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted] J @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 13 januari 2022 10:07
Aan: [redacted] J @nunspeet.nl
CC: [redacted] J @nunspeet.nl
Onderwerp: Re: Voorstel grondverkoop Bergakkerweg 22-24

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Goedemorgen [redacted] J

Mijn opdrachtgever, [redacted] J, gaat akkoord met jullie voorstel voor verkoop grond. Wij willen jullie vragen om het een af te ronden en proces af te ronden/ te voorspoedigen!

Met vriendelijke groet,

[redacted] J



JOHAN HOFMAN ARCHITECT
STATIONSLAAN 34
8071 CM NUNSPEET

[Redacted] J
[Redacted] J
MAIL@JOHANHOFMAN.NL
WWW.JOHANHOFMAN.NL

KVK 59510234
BTW NL192500053B01
IBAN NL31 RABO 0143 9674 79

ARCH.REGISTER 1.120515.011
LID VAN BNA 19224 BOND VAN
NEDERLANDSE ARCHITECTEN

Van: [Redacted] J @nunspeet.nl>
Verzonden: Tuesday, January 4, 2022 2:14:54 PM
Aan: [Redacted] J
CC: [Redacted] J @nunspeet.nl>
Onderwerp: Voorstel grondverkoop Bergakkerweg 22-24

Beste [Redacted] J

Zoals eerder besproken hebben wij een taxatie laten uitvoeren om de waarde van de gronden te bepalen die uw opdrachtgever, [Redacted] J eventueel wil aankopen voor de realisatie van het plan aan de Kerkendriest (achter Bergakkerweg 22-24).

Het betreft het stuk grond, aangegeven op bijgevoegde kaart, met een oppervlakte van circa 67 m2. Deze grond is getaxeerd op € [Redacted] G. Dit is nog geen concreet aanbod tot verkoop, daarvoor hebben wij namelijk toestemming nodig van het college van burgemeester en wethouders.

Indien uw opdrachtgever instemt met de taxatiewaarde, dan zal ik met mijn collega een voorstel aan B&W voorbereiden, zodat we tot een concrete aanbieding kunnen komen. Ook zal ik dan de volgende stap gaan zetten in de procedure van de omgevingsvergunning, zodat we een verklaring van geen bedenkingen kunnen vragen aan de gemeenteraad.

Graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,



J

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen