

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Nunspeet  
Postbus 79  
8070 AB NUNSPEET

Postbus 1474  
8001 BL ZWOLLE

Hanzelaan 351  
8017 JM ZWOLLE

info@wertheimadvocatuur.nl  
T 038 7601383

KvK-nr. 62228943  
BTW-nr. NL854716798B01

tevens per mail [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)

Zwolle, 5 april 2024

Dossienaam: [redacted] / Gem. Nunspeet № 20230036  
Uw kenmerk:  
Behandeld door: [redacted] advocaat  
Mobiel: [redacted]  
E-mail: [redacted]@wertheimadvocatuur.nl

Geacht college,

Hierbij doe ik het navolgende verzoek om informatie krachtens de Wet open overheid (Woo). Ik verzoek u alle documenten openbaar te maken die verband houden met de bouw van 8 appartementen en 4 vrijstaande woningen op het perceel aan de F.A. Molijnlaan 166-172.

Ik verzoek u in het bijzonder om documenten openbaar te maken met daarin de volgende informatie:

- (concept)plannen;
- (concepten van) ruimtelijke onderbouwingen;
- beoogde doelgroep van de appartementen en woningen, de verkoopprijs van de appartementen en woningen alsmede informatie over de verkoop;
- behoefte aan de appartementen en woningen;
- kosten van het project/plan zowel voor uw gemeente als de opdrachtgever;
- (gewijzigde) randvoorwaarden voor het plan/project.

Het Woo-verzoek beperkt zich uitdrukkelijk niet tot het bovengenoemde. Het Woo-verzoek ziet op alle documenten die verband houden met de bouw van 8 appartementen en 4 vrijstaande woningen.

In detail betreft het de mogelijke (deel)onderwerpen:

De grondverkoop aan (potententiele) gegadigden, notariële akten en anterieure overeenkomsten die hierop betrekking hebben, inclusief de selectieprocedure, de aanbestedingscriteria, de grondtransacties, inclusief grondruil en de (onderhandse) verkoopovereenkomst met betrekking tot de huishoudschool. Verder ziet dit Woo-verzoek op de verkoop en aankoop van stikstofrechten tussen uw gemeente en G.P.S. Nunspeet Holding B.V., de onderhandse verkoop van het schoolgebouw aan initiatiefnemers en bedrijfs- en beleidsprocessen.

De documenten bij het door u te nemen Woo-besluit ontvang ik het liefst gescand via elektronische weg op de volgende e-mailadressen: [redacted]@wertheimadvocatuur.nl en [redacted]@ziggo.nl.

Ik verzoek u de bovengenoemde informatie binnen de wettelijke beslistermijn van vier weken aan mij toe te zenden.

Met vriendelijke groet,



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen