




Markt 1  
Postbus 79  
8070 AB Nunspeet  
Telefoon (0341) 25 99 11  
Internet [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)  
E-mail [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21



Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
15 mei 2024	1136952			

## Onderwerp: 1e deelbesluit Woo-verzoek F.A. Molijnlaan 166-172

Geachte heer/mevrouw 

Op 5 april 2024 hebben wij de brief ontvangen waarin u verzoekt om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo). De door u gevraagde informatie heeft betrekking op F.A. Molijnlaan 166-172 te Nunspeet.

U verzoekt om de volgende stukken toe te zenden:

- (concept)plannen;
- (concepten van) ruimtelijke onderbouwingen;
- beoogde doelgroep van de appartementen en woningen, de verkoopprijs van de appartementen en woningen alsmede informatie over de verkoop;
- behoefte aan de appartementen en woningen;
- kosten van het project/plan zowel voor uw gemeente als de opdrachtgever;
- (gewijzigde) randvoorwaarden voor het plan/project.

U geeft in uw Woo-verzoek aan dat het verzoek zich uitdrukkelijk niet beperkt tot het bovengenoemde. Het Woo-verzoek ziet op alle documenten die verband houden met de bouw van 8 appartementen en 4 vrijstaande woningen. In detail betreft het de mogelijke (deel)onderwerpen:

De grondverkoop aan (potententiele) gegadigden, notariële akten en anterieure overeenkomsten die hierop betrekking hebben, inclusief de selectieprocedure, de aanbestedingscriteria, de grondtransacties, inclusief grondruil en de (onderhandse) verkoopovereenkomst met betrekking tot de huishoudschool. Verder ziet dit Woo-verzoek op de verkoop en aankoop van stikstofrechten tussen uw gemeente en G.P.S. Nunspeet Holding B.V., de onderhandse verkoop van het schoolgebouw aan initiatiefnemers en bedrijfs- en beleidsprocessen.

### Procesverloop

Op 8 april 2024 heeft u bericht ontvangen dat uw verzoek in goede orde is ontvangen. Daarbij is medegedeeld dat uw verzoek binnen 4 weken na de ontvangst van het verzoek wordt beoordeeld.

Op 30 april 2024 heeft u een brief ontvangen waarin wordt aangegeven dat de beoordeling van uw verzoek meer tijd in beslag neemt dan vier weken en dat het niet gaat lukken om daar binnen 4 weken inhoudelijk op te reageren en hiervoor twee weken extra nodig is. De uiterlijke beslisdatum is daarmee 17 mei 2024 geworden.

### **Verdere behandeling**

In verband met de omvang van uw Woo-verzoek zullen wij het besluit op uw verzoek in meerdere deelbesluiten aan u toezenden. Wij gaan direct verder met deelbesluit twee. U ontvangt hierover zo spoedig mogelijk bericht.

### **Inventarisatie documenten**

Op basis van uw verzoek zijn meerdere documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, zie hiervoor Bijlage A die aan dit besluit is toegevoegd. Alle documenten die zijn aangetroffen zijn genummerd en in dit besluit wordt hiernaar verwezen zodat per document duidelijk is wat is besloten.

### **Zoekslag**

Op basis van uw verzoek is gezocht in ons huidige zaakstelsel, het stelsel van de gemeenteraad, digitale archiefsystemen en papieren dossiers. Hierbij is gebruik gemaakt van de volgende (combinatie) van zoektermen: F.A. Molijslaan 166- 172, Veluwstaete en Huishoudschool.

In onze systemen en archieven worden zowel (inhoudelijke) documenten als emailberichten opgeslagen die van toepassing zijn op een zaak. Wij hebben alle digitale systemen, archieven en papieren dossiers nagelopen op voor het verzoek relevante informatie die niet reeds openbaar is gemaakt. Aan de hand van de aangetroffen zaken hebben wij de betrokken ambtenaren en gevraagd om hun eigen archieven en mailbox door te zoeken op dit onderwerp. Daarnaast is er ook gezocht in persoonlijke mailboxen van ambtenaren. Als gevolg van deze zoekslag hebben wij documenten geselecteerd die gelet op hun inhoud, titel, voorkomende zoektermen of de daaraan verbonden medewerkers potentieel relevant zouden kunnen zijn voor het verzoek. De documenten die wij hebben aangetroffen hebben wij opgenomen in de inventarisatielijst en in dit besluit lichten wij verder toe welke informatie van de documenten openbaar wordt gemaakt op grond van het geldend wettelijk kader.

### **Reeds openbare informatie**

Documenten die reeds openbaar zijn vallen niet onder de reikwijdte van de Woo. Op de inventarisatielijst is aangegeven welke documenten reeds openbaar zijn. Een kopie van deze openbare documenten zijn als bijlage opgenomen.

### **Wettelijk kader**

Uw verzoek om informatie is beoordeeld op grond van de Woo. Het recht op openbaarmaking dient het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Openbaarmaking in de zin van de Woo betekent openbaarmaking voor iedereen. In dat licht vindt de afweging dan ook plaats.

### **Besluit**

Op grond van de Woo hebben wij besloten de door u gevraagde informatie, welke bij ons beschikbaar is, (gedeeltelijk) openbaar te maken. Op de inventarisatielijst staat bij de documenten aangegeven of ze openbaar worden gemaakt en welke uitzonderingsgronden zijn toegepast. De inventarisatielijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit. Hieronder zullen wij het besluit verder toelichten.

### **Overwegingen**

Zoals gesteld onder het wettelijk kader dienen de documenten die zijn aangetroffen tijdens de zoekslag te worden beoordeeld om te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor een ieder. Hierbij dient het algemene belang dat is gemoeid met openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen te worden tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo bescherming hebben gevonden. Bezien moet worden of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

#### De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen.

Wij vinden het in dit geval belangrijk dat de identiteit van betrokkene niet bekend wordt omdat dit zijn of haar privacy kan schenden. Dit vinden wij niet wenselijk. Daarom maken wij deze persoonsgegevens niet openbaar.

Een aantal documenten bevatten (ook) persoonsgegevens van ambtenaren. Het gaat om gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen, e-mailadressen, functienamen, telefoonnummers en handtekeningen. In het kader van goed werkgeverschap vinden wij dat het belang van privacy zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit ter bescherming van de privacy van de betrokken ambtenaren. Daarbij weegt mee dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om, openbaarmaking op grond van de Woo.

Om deze reden maken wij deze gegevens niet openbaar op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo.

Waar van toepassing zijn de persoonsgegevens onleesbaar gemaakt en op de inventarisatielijst wordt dit aangegeven als 5.1.2.e en weggelakt onder de letter 'J'.

### **Wijze van openbaarmaking**

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief digitaal aan u toegezonden.

### **Publicatie**

Publicatie van dit besluit en de bijbehorende documenten die voor iedereen (gedeeltelijk) openbaar wordt/worden, vind plaats op [www.woo.nunspeet.nl](http://www.woo.nunspeet.nl).

**Bezwaar**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten. Het indienen van een bezwaar schorst niet automatisch de werking van een besluit.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer 088 3612000. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd..

Burgemeester en wethouders Nunspeet,  
namens hen,



Teammanager Ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting

**BIJLAGE A INVENTARISATIELIJST DOCUMENTEN**

Onderwerp	documenten	Openbaarmaking/ weigeringsgrond
1.F_A_ Molijnlaan Raadsbesluit d_d_ 29 juni 2023	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
2. F_A_ Molijnlaan Zienswijzennota	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
3. FW_ reactie verslag en informatiebijeenkomst bouwplan F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
4. FW_ reactie verslag en informatiebijeenkomst bouwplan F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
5. FW_ reactie verslag en informatiebijeenkomst bouwplan F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
6. FW_ Terreinontwerp Veluwstaete	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
7. FW_ toevoeging op zienswijze bouwplan	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
8. FW_ Toezending aangepast rapport FA Molijnlaan	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
9. FW_ Veluwstaete Molijnlaan gemeente Nunspeet	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
10. FW_ Verkennend bodemonderzoek _ 20046301A _ F_A_ Molijnlaan 166-172 Nunspeet	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
11. FW_ Verkennend bodemonderzoek _ 20046301A _ F_A_ Molijnlaan 166-172 Nunspeet	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
12. FW_ Voortgang Grote Bunte & Veluwstaete	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
13. Handhavingsverzoek F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
14. overlegpunten	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
15. plangebied tekening	Mail met tekening	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
16. Project _ Omgevingsvergunning aanvraag F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
17. Project F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
18. 19009 _ Molijnlaan 166-172 Nunspeet	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
19. aangepast rapport FA Molijnlaan	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
20. aangepast verslag informatiebijeenkomst Molijnlaan	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e

21. advertentie te plaatsen in het blad Nunspeet Huis aan Huis	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
22. Agenda met de buurtbewoners _ indieners van zienswijzen	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
23. Antwoorden op schriftelijke vragen van de commissie Ruimte en Wonen van 12 juni 2023	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
24. appartementen Molijnlaan	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
25. artikel sloop F_A_ Molijnlaan 172	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
26. Bekendmaking Vastgesteld Projectuitvoeringsbesluit-Chw Bouwplan_Project F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
27. beroepschrift F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
28. besluitenlijst raadsvergadering 29 juni 2023	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
29. Bespreking ingekomen zienswijzen m_b_t_ het project Molijnlaan 166 en 172	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
30. Bespreking over het plan Molijnlaan 166 - 172	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
31. Bijgaand ook nog ter info het verzoek Voorlopige Voorziening Project Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
32. BKP aanvraag Molijnlaan 166 en 172	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
33. BKP F_A_ Molijnlaan 166 - 172	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
34. Brief aan indieners zienswijzen project FA Molijnlaan 166_172	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
35. concept-reactie op het e-mailbericht van 26 juli 2023	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
36. Contractspartij(en) F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
37. definitief terrein ontwerp Molijnlaan	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
38. Dossierstatus	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
39. Een verkeerskundige vraag over het project F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
40. Ev advies en HGW	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
41. FW_ Aanvullende gegevens aanvraag Wet natuurbescherming	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
42. FW_ aanwezigheid	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e

43. FW_ Antwoorden op schriftelijke vragen van de commissie Ruimte en Wonen van 12 juni 2023	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
44. FW_ Bevestiging van de Watertoets	Mail met bijlage	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
45. FW_ BKP aanvraag Molijnlaan 166 en 172	Mail	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e
46. F_A_ Molijnlaan 166-172	Mail met tekening	Deels openbaar, artikel 5.1.2.e

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen