

Van: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>
Verzonden: 15-02-2023 13:45
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>,
[redacted] (info@[redacted].com) <[redacted] (info@[redacted].com)>
Onderwerp: definitief terrein ontwerp Molijnlaan

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Dag [redacted]
Hierbij het aangepaste groen plan voor de appartementen aan de Molijnlaan.
Pagina 11 en 17 zijn gewijzigd.
Groet,

[redacted]

BNA
ERKEND
BUREAU

Volg ons ook op  

Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
t 0341 251963

info@slaavanasselt.nl

www.slaavanasselt.nl

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

Van: [redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 27-12-2023 14:45

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: Dossierstatus

Goedemiddag [redacted]

Wat is de correcte dossierstatus van het plan Molijnlaan 166-172 (NL.IMRO.0302.OV00096-vg01)? Is er een voorlopige voorziening aangevraagd? Indien dit niet het geval is, is de juiste status geheel in werking. Dezelfde vraag heb ik voor het voorbereidingsbesluit NL.IMRO.0302.VB00012-vg01 Onzelfstandige bewoning v. woningen/uitsluiten logies tbv arbeidsmigranten 2022. Inmiddels is voor dit voorbereidingsbesluit een bestemmingsplan opgesteld (waartegen beroep is ingesteld als ik het correct heb?). Is het voorbereidingsbesluit wel onherroepelijk? Of dient deze te worden ingetrokken nu er een bestemmingsplan is vastgesteld?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Ruimtelijke ordening
Team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 04-01-2023 10:51

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

CC: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: Een verkeerskundige vraag over het project F.A. Molijnlaan 166-172

[redacted]
Wij (ondergetekende en [redacted]) hebben een verkeerskundige vraag over het project F.A. Molijnlaan 166-172, naar aanleiding van een vraag van omwonenden. Normaal hadden wij die vraag eerst voorgelegd aan [redacted] maar die is ziek (geweest) of heeft nog vakantie.

Kun je vandaag, indien mogelijk, even bij ons (of bij [redacted] of bij mij) langslopen?

Volgens mij is het geen ingewikkelde kwestie, maar wij willen graag dat daar serieus naar gekeken wordt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 [redacted] | M [redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 06-09-2021 16:08

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: Ev advies en HGW

[redacted]
Ik heb het EV advies ook gecontroleerd. Dat zit goed in elkaar. Bijgevoegd het aangevulde advies.
Kun je mij vertellen welke Squit zaak gaat over de Molijnlaan, dan kan ik daar een concept HGW aan toevoegen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Milieuplanoloog

[redacted]



Bereikbaar: ma, wo, do en vrij.

ADRES

F.A. Molijnlaan 166-172

Ontwikkeling	Bestemmingsplan	Geluid
woningbouw	Nunspeet Noord en Oost	indeling van de appartementen blijkt niet uit het rapport. Er is een HGW voor 6 appartementen nodig.
	bestemming bedrijf opslagbedrijf en maatschappelijk wordt wonen	

Conclusie:



Milieuzonering	Luchtkwaliteit	Externe Veiligheid
<p>de geprojecteerde woningen voldoen aan de richtafstand tov van de bestaande school. Mogelijk voldoet het niet na de gewenste uitbreiding van de school. Echter de plannen van de school zijn nog niet concreet. De mogelijkheid om de geprojecteerde woningen 5 meter naar het zuiden te verplaatsen wordt genoemd. Dit kan nu nog niet verplicht gesteld worden. Het is voor nu wel een goed idee, om mogelijke ruimtelijke knelpunten te voorkomen.</p>	<p>bijdrage is NIBM. Geen belemmeringen</p>	<p>is niet onderzocht. P 2 van het document doet vermoeden dat het onderzoek ook hierover gaat, maar dat is niet zo.</p>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

Verzonden: 28-07-2022 11:47

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: FW: Aanvullende gegevens aanvraag Wet natuurbescherming - zaaknummer 2022-006133

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

En tenslotte ter informatie:



De reactie op de vragen van de provincie zoals deze vandaag (28-7-2022) zijn beantwoord.

Ik zal je vanaf nu op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Groet,

[redacted]



Volg ons ook op  

Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75

8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

info@slaavanasselt.nl

www.slaavanasselt.nl

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

Van: [redacted] <info@mulder-ecologie.nl>

Verzonden: donderdag 28 juli 2022 09:04

Aan: 'ProvincieGelderland' <POST@gelderland.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

Onderwerp: RE: Aanvullende gegevens aanvraag Wet natuurbescherming - zaaknummer 2022-006133

Geachte heer, mevrouw,

In de bijlagen mijn reactie op onderstaande mail met vragen n.a.v. de ingediende ontheffingsaanvraag Wnb soorten aan de F.A. Molijnlaan in Nunspeet (zaaknr. 2022-006133).

Met vriendelijke groet,



[redacted]

Mulder Ecologie
Ecologisch onderzoek en advies



[redacted]

@ info@mulder-ecologie.nl

 www.mulder-ecologie.nl

 Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: ProvincieGelderland [redacted] <[redacted]@gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 19 juli 2022 07:24

Aan: ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>

Onderwerp: Aanvullende gegevens aanvraag Wet natuurbescherming - zaaknummer 2022-006133

Beste meneer, mevrouw,

In de bijlage vindt u een brief van de provincie Gelderland.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Provinciaaloket, 026 359 99 99. Houdt u uw zaaknummer bij de hand? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Provincie Gelderland

 provincie
Gelderland

1. Hoe wordt rekening gehouden met het lichtplan in de nieuwe situatie? Er wordt aangegeven dat het nieuwe lichtplan verandert ten opzichte van het huidige lichtplan in het plangebied. Hoe wordt rekening gehouden met de verstoring van licht op de gewone dwergvleermuis? Vooral in het deel waar de permanente mitigatie wordt gerealiseerd, maar ook directe omgeving in verband met foeragegebied en vliegroute. Graag ontvangen wij een andere toelichting.
In de bijlage vindt u de laatste versie van het lichtplan voor de buitenverlichting van de locatie. In dit lichtplan is geen buitenverlichting aan de trappenhuizen met de permanente mitigatie opgenomen. Langs de opritten naar de parkeergarage en de garageboxen worden naar beneden gerichte armaturen geplaatst met een beperkte hoogte en uitstralingshoek. Hiermee wordt uitstraling van licht boven de armaturen en buiten de te verlichten oprit voorkomen. Er is geen sprake van aanvullende verlichting ten opzichte van de huidige situatie langs de F.A. Molijnlaan en Het Paadje.
2. Het huismusonderzoek is niet uitgevoerd conform het kennisdocument. Ons uitgangspunt bij huismusonderzoek is het kennisdocument. Graag ontvangen wij een nader toelichting waarom is afgeweken van de onderzoeksinspanning van 2 bezoeken in de optimale periode 1 april -15 mei of 3 bezoeken van 1 april – 20 juni en waarom 2 bezoeken voldoende is geweest om de soort uit te sluiten. Mocht dit niet voldoende te onderbouwen zijn dan adviseren wij u om nader onderzoek, door middel van dakpannen te lichten.
Habitus: "Wij hebben het huismusonderzoek in 2021 uitgevoerd conform het NGB Soortinventarisatieprotocol 2017 (2 bezoeken in de periode 1 april tot 20 juni). In het Kennisdocument Huismus, versie 2017, stond namelijk de aanbeveling opgenomen om het NGB protocol te volgen. Dat hebben wij daarom ook gedaan. Sinds afgelopen juni 2022 is er een nieuw Kennisdocument Huismus, maar ook hier staat weer vermeld dat het NGB protocol ook gebruikt kan worden. Omdat wij ons gehouden hebben aan het NGB protocol, hebben wij voldoende onderzoeksinspanning geleverd. Tevens heeft het eerste bezoek, op 7 mei 2021, plaatsgevonden in de optimale periode. Bij beide bezoeken is er geen enkele waarneming gedaan van huismus in het plangebied of de directe omgeving. Daarom kunnen wij ook stellen dat het onderzoek voldoende is geweest om huismus uit te sluiten."
3. De tijdelijke mitigatie en permanente mitigatie wordt enkel op één windrichting geplaatst. Hiermee is de kans op in gebruikname niet optimaal, door het aanbieden van weinig verschillende microklimaten. Graag ontvangen wij een andere toelichting waarom maar voor één windrichting is gekozen.
Voor wat betreft de tijdelijke mitigatie is in de directe omgeving gezocht naar geschikte wanden om de vleermuiskasten op te hangen. Omdat het naastgelegen gebouw beschikt over een grote blinde muur is er voor gekozen om hier vier kasten te plaatsen. De wand ligt aan een zeer rustige zijde van het gebouw. De betreffende gevel is vanaf de straat nauwelijks zichtbaar vanwege het vele groen. In tegenstelling tot andere geveldelen van het gebouw zijn aan deze gevel in de komende periode geen werkzaamheden voorzien en is de gevel geheel gesloten. De kasten zijn op verschillende hoogtes over deze wand verdeeld.

Gewone dwergvleermuizen hebben binnen hun territorium een netwerk aan woningen en andere bouwwerken waarin ze huizen. Afhankelijk van de functie gebruikt een gewone dwergvleermuis binnen het netwerk meerdere verblijfplaatsen en wisselt regelmatig tussen deze verblijfplaatsen die geschikt zijn voor dezelfde functie. De vastgestelde zomerverblijfplaats maakt deel uit van dit netwerk, het dier of eventueel de dieren die gebruikmaken van de zomerverblijfplaats aan de F.A. Molijnlaan maakt of maken eveneens gebruik van andere zomerverblijfplaatsen in de omgeving. Hiervoor zijn talloze potenties aanwezig in woningen en

andere bouwwerken in de directe omgeving van het plangebied, onder meer in spouwmuren en dakconstructies. De tijdelijke kasten dienen hierbij slechts voor een beperkte periode als een vervangende zomerverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis. In de nieuwe situatie wordt deze verblijfplaats ruimschoots gecompenseerd door geschikte nieuwe ruimtes in de nieuwbouw.

De trappenhuizen van het nieuwe complex hebben niet slechts één windrichting, zie voor een toelichting §7.4 van het activiteitenplan en afbeelding 9 voor een impressie. Er wordt in ieder geval over de gehele strook aan de bovenzijde van het trappenhuis en op een aantal lager gelegen locaties op hoeken van het trappenhuis gripgaas aangebracht op de gladde isolatieplaten van de spouwmuur. Op deze wijze wordt het voor vleermuizen mogelijk om zich van de ene naar de andere gevelzijde van de spouw van het trappenhuis te verplaatsen.

4. Wanneer is de tijdelijke mitigatie geplaatst? Graag ontvangen we een datum en foto's van de geplaatste tijdelijke mitigatie.

In de bijlage een foto van de vleermuisenkasten aan de gevel aan de Boterdijk. Deze zijn op 14 mei 2022 geplaatst.

5. Er is geen nader onderzoek uitgevoerd naar gierzwaluw, terwijl er voldoende geschikte openingen te zien zijn op de foto's, onder andere achter de dakgoot, en een vrije aanvliegroute, hierdoor is de reden waarop gierzwaluw is uitgesloten onvoldoende. Graag ontvangen wij een andere toelichting.

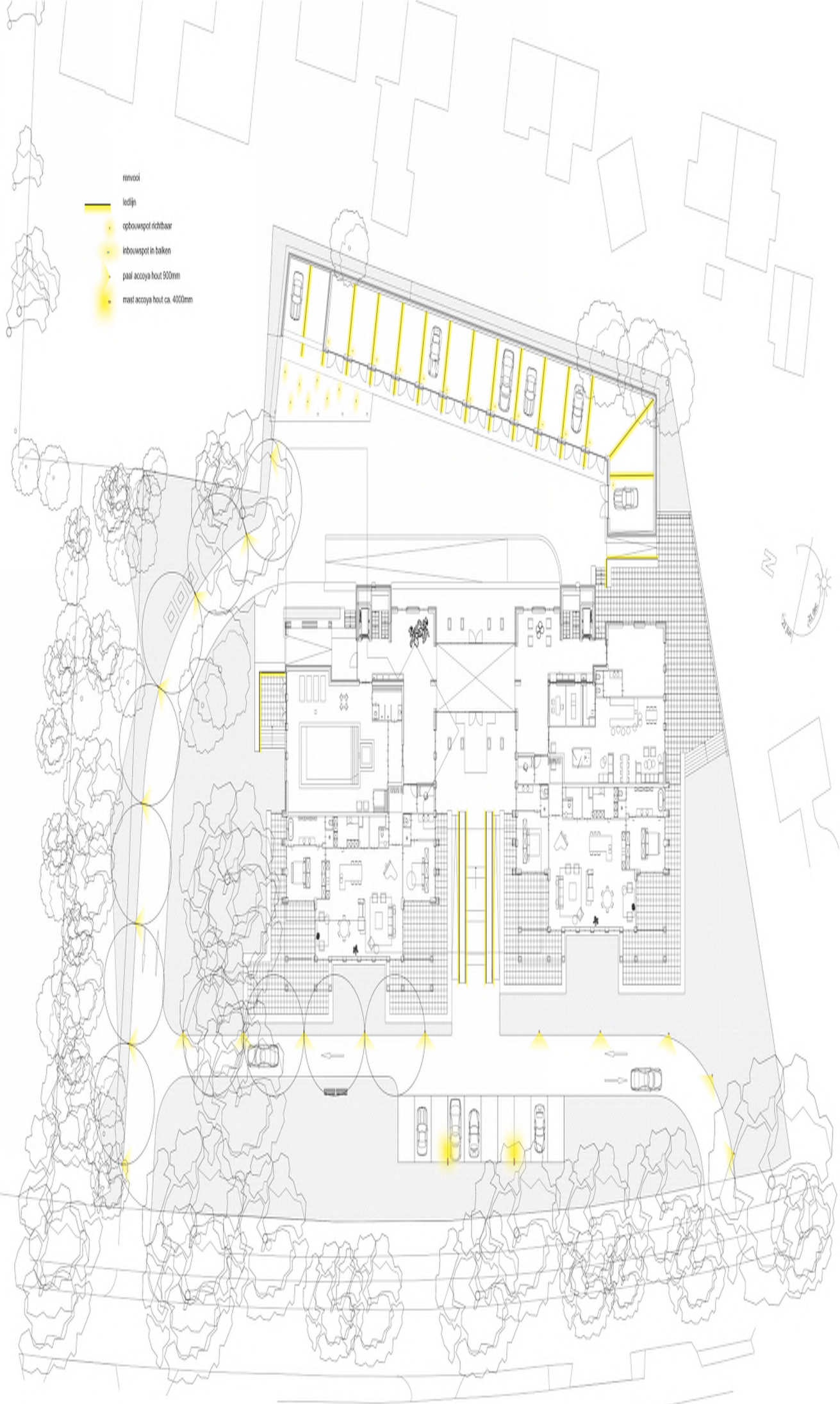
Habitus: "Gierzwaluw is uitgesloten tijdens de quickscan, gezien de ligging van het plangebied en het ontbreken van geschikt biotoop. Het plangebied is gelegen buiten de stadskern. Er zijn in de directe omgeving geen ander gebouwen die geschikt zijn voor gierzwaluw, wat voor een koloniebroeder als gierzwaluw niet gunstig is. De twee gebouwen in het plangebied zijn bovendien te veel omgeven door bomen/bos. Dit maakt dat het plangebied een geïsoleerde ligging heeft en niet alle gevels een vrije aanvliegroute hebben. Het gebouw aan de F.A. Molijnlaan 172 is bovendien te laag (<3 meter) voor gierzwaluw en er zijn ook geen geschikte invliegopeningen aangetroffen bij bijvoorbeeld de dakrand of regenpijp. Deze combinatie van factoren maakt dat we de gierzwaluw hebben uitgesloten in de quickscan en dus niet onderzocht hebben tijdens het nader onderzoek. Tijdens het vleermuisonderzoek zijn meerdere onderzoekers in het plangebied geweest in het voorjaar. De onderzoekers waren aanwezig op de momenten dat de gierzwaluw de meeste activiteit vertoont (rond zonsondergang). Er zijn tijdens het onderzoek geen waarnemingen gedaan van gierzwaluwen, wat een extra bevestiging is dat deze soort niet in of rond het plangebied aanwezig is."

6. Graag het belang nader toelichten. Er wordt gesproken over woningnood, er wordt niet nader gespecificeerd voor welke doelgroep gebouwd wordt en hoe deze woningen bijdragen aan die woningnood.

Op deze locatie worden acht luxe appartementen en vier vrijstaande woningen gerealiseerd. De Molijnlaan is een laan met geschiedenis waar vanouds de wat grotere woningen staan. Het type geplande woningen past hier stedenbouwkundig uitstekend, zeker vergeleken met andere beschikbare locaties in Nunspeet. Een belangrijk voordeel van het relatief kleine aantal eenheden op deze locatie is dat het bestaande groen, en daarmee het leefgebied van soorten, grotendeels kan blijven behouden. Rondom de woningen zal, vanwege de sloop van de industriehal, de groen intensiteit zelfs toenemen.

7. Er wordt gesproken van gezondheidsrisico in het kader van asbest, graag zouden wij de asbestrapportage ontvangen.

Zie bijlagen.



- rinvoci
- ledlijn
- opbouwspot richtbaar
- inbouwspot in balkon
- ▲ paal accoya hout 900mm
- ▲ mast accoya hout ca. 4000mm



Asbestinventarisatie

van een schoolgebouw inclusief bijgebouwen
(exclusief hoog- laagspanningsruimte Liander)

F. A. Molijnlaan 166 te Nunspeet

Project 21/7348 versie 1

Uitvoering asbestinventarisatie:

21 december 2021

Titelblad

Opdrachtgever:

VeluwStaete Residentie B.V.
Laan 27
8071 JG Nunspeet

Omschrijving opdracht:

In opdracht van VeluwStaete Residentie B.V. uit Nunspeet, heeft AK Blom Asbest (SCA-code 07-D070032.01) een asbestinventarisatie uitgevoerd in en aan een schoolgebouw inclusief bijgebouwen (exclusief hoog- laagspanningsruimte Liander) om duidelijkheid te krijgen of er asbesthoudende materialen in en/of aan deze bouwwerken aanwezig zijn of juist niet t.b.v. totaalsloop. Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema asbestinventarisatie artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Doel onderzoek en geschiktheid rapport:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
 Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

*nadere specificatie geschiktheid van het rapport is opgenomen in de samenvatting

Omvang onderzoek:


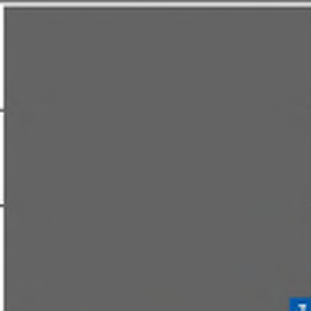
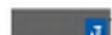

- Het gehele bouwwerk of het gehele object
 Gedeelte van gebouw of gedeelte van het object
 Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
 Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object;

*nadere specificatie reikwijdte van het onderzoek is opgenomen in de samenvatting

Risicobeoordeling:

- Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
 Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2015)

Personen die de asbestinventarisatie hebben uitgevoerd (Ascet-code DIA):

Inventarisatie uitgevoerd door:	 04E-120121-140663	21 december 2021	
Rapportage versie 1 opgesteld door:		6 januari 2022	
Autorisatie door technisch verantwoordelijke:	 04E-120121-140663	24 januari 2022	

Rapportage is geldig tot 3 jaar na 1^o autorisatiedatum.

Informatie uit historisch onderzoek en deskresearch:

Het historische onderzoek en de deskresearch is uitgevoerd bij de opdrachtgever. Deze verklaarde dat het schoolgebouw inclusief de bijgebouwen (exclusief hoog- laagspanningsruimte Liander) geïnventariseerd diende te worden op asbesthoudende materialen t.b.v. totaalloop. De opdrachtgever heeft informatie beschikbaar gesteld t.b.v. de asbestinventarisatie.

Op ons verzoek door de opdrachtgever ter beschikking gestelde informatie en/of documenten en informatie uit het archief van AK Blom Asbest:

Documentaties/Acties	Aangeleverd/Uitgevoerd	Opmerkingen
Tekeningen	Ja	Plattegrondtekeningen
Bestekken	Nee	
Analysecertificaten	Nee	
Eerdere calamiteiten kenbaar op het adres (via google.nl)	Ja	Geen vermelding aangetroffen
Inventarisatierapporten	Ja	Asbestinventarisatierapport van AK Blom Asbest met projectnummer 17/7348 d.d. 27 september 2017
Interview met de beheerder	Ja	Op locatie
Opdracht bon	Nee	

Conclusie deskresearch:

Uit de door de opdrachtgever geleverde informatie is bij bestudering hiervan gebleken dat er wel asbestverdachte toepassingen aanwezig kunnen zijn. Na bestudering van de aangeleverde stukken zijn de volgende asbestverdachte en/of asbesthoudende toepassingen/ materialen naar voren gekomen:

- Buismateriaal
- Beglazingskit
- Pakkingen

Conclusie interview:

De geïnterviewde beheerder heeft te kennen gegeven dat deze niet bekend is met eventuele asbesthoudende en/of asbestverdachte materialen in en of aan het schoolgebouw inclusief de bijgebouwen. Tijdens het veldwerk is er wel asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Soort inventarisatie:

De asbestinventarisatie is uitgevoerd in en aan het schoolgebouw inclusief de bijgebouwen (exclusief hoog- laagspanningsruimte Liander) die geïnventariseerd diende te worden op asbesthoudende materialen voor totaalloop. Alle ruimten van deze bouwwerken waren geheel toegankelijk ten tijde van de asbestinventarisatie.

Bij alle inventarisaties is er met inachtneming van het door de asbestverwijderaar op te richten en door de inspectie-instelling te beoordelen werkgebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor bouwwerken, objecten en installaties geldt dat de ruimte waarbinnen zich de asbesthoudende toepassing bevindt is onderzocht. Bij een buitensanering is, mits het gebied toegankelijk was voor inspectie, tot op 5 meter buiten het bouwwerk geïnspecteerd.

Wat mag u verwachten van een asbestinventarisatie:

De asbestinventarisatie is een onderzoek naar direct visueel waarneembare asbesthoudende toepassingen, restanten en/of asbestverdachte verontreinigingen en destructief onderzoek naar verborgen toepassingen (in spouwmuur, koven, verlaagde plafonds, etc.) die op basis van de ervaring van de DIA binnen de voorgenomen renovatie of sloop aangetroffen kunnen worden.

Zonder toestemming van de opdrachtgever of gebruiker van een bouwwerk of object zal er geen destructief onderzoek uitgevoerd worden en dienen er binnen dit onderzoek beperkingen opgenomen zijn m.b.t. het redelijk vermoeden van in de constructie verborgen asbest dat pas opgespoord kan worden na destructief onderzoek.

Een aanvullend onderzoek is vervolgens noodzakelijk wanneer er werkzaamheden gaan plaatsvinden aan deze beperkte onderdelen. Voor werkzaamheden in de onderzochte ruimten, of voor sanering van de in deze rapportage genoemde bronnen, is geen aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Destructief onderzoek betreft:

Het onderzoek is een aanvullende inventarisatie van alle redelijk te vermoeden, niet direct waarneembare asbestverdachte bronnen die gerapporteerd zijn in het rapport dat niet geschikt is voor de renovatie of sloop, omdat het onderzoek met destructieve handelingen ten tijde van het eerste onderzoek niet was toegestaan.

Een destructief onderzoek is noodzakelijk bij renovatie als bekend is dat de vaste vloerafwerking, koven, schouwen of vaste plafonds worden verwijderd of bij sloopwerkzaamheden waarvan bekend is dat er werkzaamheden plaatsvinden waarbij de bouwkundige integriteit wordt aangetast, zoals het maken van een muurdoorbraak of het plaatsen van een uitbouw.

Samenvatting, Conclusie en Aanbevelingen:

Samenvatting aangetroffen asbesthoudende toepassingen:

Bron*	Toepassing en locatie	Verdieping	Risicoklasse
1.	Asbesthoudende ontluchttingsbuizen op de vloering en in het voorraad magazijn van het schoolgebouw	1 ^o verdieping	2
2.	Asbesthoudende ontluchttingsbuis op de vloering van het schoolgebouw	1 ^o verdieping	1
3.	Asbesthoudende beglazingskit langs het glas in de kozijnen van het schoolgebouw en langs het glas in de kozijnen van de bijgebouwen	Begane grond 1 ^o verdieping	1
4.	Asbesthoudende pakkingen tussen de flenzen in het voorraadmagazijn en de kelder van het schoolgebouw	1 ^o verdieping kelder	1
5.	Asbesthoudend plaatmateriaal op een deur in een scheidingswand van het schoolgebouw	2 ^o verdieping	1
6.	Asbesthoudend plaatmateriaal op de verdiepingsvloer van het schoolgebouw	2 ^o verdieping	1
7.	Asbesthoudend plaatmateriaal en plaatmateriaalrestanten op, voor en achter de deur in de kelder van het schoolgebouw	Kelder	2

* Voor het overzicht per bron dient het bronblad geraadpleegd te worden.

Opmerkingen/Afwijkingen met betrekking tot bovenstaande asbesthoudende toepassingen:

Aanbeveling m.b.t. bron 3

Naar aanleiding van genomen monsters **M5**, **M7**, **M8** en **M11** is gebleken dat de kit rond het glas asbesthoudend is. Uit het analyseresultaat van kitmonster **M3** is gebleken dat asbestvezels niet konden worden aangetoond. Door de inhomogeniteit van asbestvezels in kit kan hieruit niet geconcludeerd worden dat de aanwezige en bemonsterde kit asbestvrij is. Het is daarom aan te bevelen alle (ramen)kit en (ramen)kitrestanten als zijnde asbesthoudend te worden gesaneerd en als dusdanig te worden afgevoerd.

Aanbeveling m.b.t. bron 7

Tijdens de asbestinventarisatie is er een visuele asbesthoudende verontreiniging aangetroffen. Deze visuele asbesthoudende verontreiniging is weergegeven als **Bron 7**. Gezien de aard en de staat van het materiaal (Hechtgebonden 2-5% Chrysotiel) is het aan te bevelen om het betreffende gebied hiervan zoals aangegeven op de tekening niet te betreden zonder Persoonlijke Beschermingsmiddelen voor asbest en het betreffende gebied gesloten te houden, voordat de verontreiniging gesaneerd is conform het werkveldspecifieke certificatieschema asbestverwijdering. Het is aan te bevelen om de verontreiniging z.s.m. te saneren.

Onderzochte bouwdelen binnen de scope van het onderzoek:

Van toepassing:	Bouwlaag c, q . ruimte	Onderzocht:	Niet onderzocht buiten de scope van het onderzoek:	Nader onderzoek aanbevolen: sloop en/of werkzaamheden
<input checked="" type="checkbox"/>	Fundering	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundering. Verwachte bron: plaatmat. / bitumen / stortstroken	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Onder vloeren	<input checked="" type="checkbox"/>	Kruipruimten / zand. Verwachte bron: buismat. / restanten	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Achter vaste betimmeringen	<input checked="" type="checkbox"/>	Plafonds, koven en/of aftimmeringen. Verwachte bron: stelplaatjes / boardmat. / plaatmat. / buismat.	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Spouwmuren	<input checked="" type="checkbox"/>	In de spouw. Verwachte bron: bitumen / plaatmat.	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Schoorstenen	<input checked="" type="checkbox"/>	Schoorstenen, rookgasafvoerkanalen en/of ontluuchtingskanalen. Verwachte bron: buismat. / kanaalmat.	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Dak	<input checked="" type="checkbox"/>	Onder dakbedekkinglagen platte daken, Onder schuine daken / nokvorsten Verwachte bron: papier / bitumen	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Vloerbedekkingen	<input checked="" type="checkbox"/>	Onder vaste, betegelde en/of verlijmde vloerbedekkingen die niet zonder beschadiging verwijderd konden worden. Verwachte bron: zeil / zeilrestanten / bitumen lijmlaag	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Technische installaties	<input checked="" type="checkbox"/>	Pakkingen, koorden en/of flensen van ingebruiks zijnde installaties. Verwachte bron: frictiemat. / koord / pakkingen	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Kit, (beglazing) Kit en Stopverf	<input checked="" type="checkbox"/>	Kit, beglazingkit en/of stopverf die niet zonder beschadigende handelingen is te bemonsteren en/of aanwezig is achter glas en/of glaslatten. Verwachte bron: kit / stopverf	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Tegellijm	<input checked="" type="checkbox"/>	Achter of onder betegelde vloeren / wanden. Verwachte bron tegellijm	<input type="checkbox"/> Ja

Op basis van bovenstaande tabel en de grote mate van kennis en ervaring binnen AK Blom Asbest bij de inventarisatie van soortgelijke objecten, bestaat er **geen** redelijk vermoeden van de aanwezigheid van niet direct- waameembare, asbesthoudende materialen, het opgestelde rapport is een:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

De bouwwerken zijn visueel en steekproefsgewijs destructief geïnventariseerd op asbesthoudend materiaal conform de wettelijke eisen zoals beschreven in het werkveld specifiek certificatieschema Asbestinventarisatie. Dit om na te gaan of het schoolgebouw inclusief de bijgebouwen (exclusief hoog-laagspanningsruimte Liander) asbesthoudende materialen bevatten of juist niet. Het verwijderen van asbesthoudende materialen dient te geschieden conform de wettelijke richtlijnen van het werkveldspecifieke certificatieschema Asbestverwijdering. De asbesthoudende toepassingen dienen verwijderd te worden door een bedrijf dat gecertificeerd is om asbest te verwijderen.

Tijdens de asbestinventarisatie waren de bouwwerken niet in gebruik. Er is steekproefsgewijs destructief onderzoek uitgevoerd.

Deze asbestinventarisatie is voorafgaand aan totaalsloop uitgevoerd. Dit onderzoek betreft een inventarisatie waarin geen beperkingen opgenomen zijn. Dit rapport is derhalve geschikt voor het melden van de totaalsloop van de gehele bouwwerken die in dit rapport genoemd zijn. Een destructief onderzoek is NIET van toepassing.

Nadere specificatie van de geschiktheid en reikwijdte van het rapport:

De rapportage is geschikt voor totaalsloop van de in dit rapport genoemde bouwwerken. Het betreft hier het gehele schoolgebouw inclusief de bijgebouwen (exclusief hoog- laagspanningsruimte Liander).

Conclusie:

In de onderzochte bouwwerken zijn asbesthoudende materialen aangetroffen. Tevens is er asbesthoudende verontreiniging aangetroffen (zie aanbevelingen).

De hoeveelheden alsmede de risicoklassen voor verwijdering van deze materialen is vastgelegd in de bronomschrijvingen van dit rapport.

Deze asbestinventarisatie is voorafgaand aan totaalsloop uitgevoerd. Dit onderzoek betreft een inventarisatie waarin geen beperkingen opgenomen zijn. Dit rapport is derhalve geschikt voor het melden van de totaalsloop van de gehele bouwwerken die in dit rapport genoemd zijn. Een destructief onderzoek is NIET van toepassing.

Aanbevelingen:

Aanbeveling m.b.t. bron 3

Naar aanleiding van genomen monsters **M5**, **M7**, **M8** en **M11** is gebleken dat de kit rond het glas asbesthoudend is. Uit het analyseresultaat van kitmonster **M3** is gebleken dat asbestvezels niet konden worden aangetoond. Door de inhomogeniteit van asbestvezels in kit kan hieruit niet geconcludeerd worden dat de aanwezige en bemonsterde kit asbestvrij is. Het is daarom aan te bevelen alle (ramen)kit en (ramen)kitrestanten als zijnde asbesthoudend te worden gesaneerd en als dusdanig te worden afgevoerd.

Aanbeveling m.b.t. bron 7

Tijdens de asbestinventarisatie is er een visuele asbesthoudende verontreiniging aangetroffen. Deze visuele asbesthoudende verontreiniging is weergegeven als **Bron 7**. Gezien de aard en de staat van het materiaal (Hechtgebonden 2-5% Chrysotiel) is het aan te bevelen om het betreffende gebied hiervan zoals aangegeven op de tekening niet te betreden zonder Persoonlijke Beschermingsmiddelen voor asbest en het betreffende gebied gesloten te houden, voordat de verontreiniging gesaneerd is conform het werkveldspecifieke certificatieschema asbestverwijdering. Het is aan te bevelen om de verontreiniging z.s.m. te saneren.

Resultaten onderzoek:

Bron 1: Asbesthoudende ontluuchtingsbuizen op de vliering en in het voorraad magazijn van het schoolgebouw



Soort materiaal	Buismateriaal
Analysecertificaat	17-165505
Soort asbest en percentage	Chrysotiel 10-15%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Hechtgebonden / Risicoklasse 2
Locatie	Op de vliering en in het voorraad magazijn van het schoolgebouw (binnen)
Hoeveelheid	9 stuks 27m ¹ totaal
Bevestiging	Geklemd
Bereikbaarheid	<input type="checkbox"/> Goed <input checked="" type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input type="checkbox"/> Niet <input checked="" type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Verwering	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	M1
Methode van verwijdering	Containment RK2
Opmerkingen voor een veilige verwijdering (zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)	n.v.t.

Bron 2: Asbesthoudende ontluuchtingsbuis op de vloering van het schoolgebouw



Soort materiaal	Buismateriaal
Analysecertificaat	17-165505
Soort asbest en percentage	Chrysotiel 10-15%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Hechtgebonden / Risicoklasse 1
Locatie	Op de vloering van het schoolgebouw (binnen)
Hoeveelheid	3m ³ totaal
Bevestiging	Los
Bereikbaarheid	<input type="checkbox"/> Goed <input checked="" type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input type="checkbox"/> Niet <input checked="" type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	Geen, visueel identiek aan M1
Methode van verwijdering	Afbakening/Markering RK1
Opmerkingen voor een veilige verwijdering (zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)	Zie opmerking*

*Uitsluitend Risicoklasse 1 wanneer de asbesttoepassing als geheel verwijderd wordt waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Bron 3: Asbesthoudende beglazingskit langs het glas in de kozijnen van het schoolgebouw en langs het glas in de kozijnen van de bijgebouwen



Soort materiaal	Beglazingskit
Analysecertificaat	17-167126, 17-167128, 17-167129 en 17-167131
Soort asbest en percentage	Chrysotiel 0,1-2%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Hechtgebonden / Risicoklasse 1
Locatie	In de kozijnen van het schoolgebouw en in de kozijnen van het bijgebouwen (buiten)
Hoeveelheid	39 stuks raamkozijnen totaal 426m ²
Bevestiging	Gekit
Bereikbaarheid	<input type="checkbox"/> Goed <input checked="" type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input type="checkbox"/> Niet <input checked="" type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input type="checkbox"/> Niet <input checked="" type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monsternamen	M5, M7, M8 en M11
Methode van verwijdering	Afbakening/Markering RK1
Opmerkingen voor een veilige verwijdering	Zie opmerking en aanbeveling*

(zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)

*Uitsluitend Risicoklasse 1 wanneer de asbesttoepassing als geheel verwijderd wordt waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

*Naar aanleiding van genomen monsters M5, M7, M8 en M11 is gebleken dat de kit rond het glas asbesthoudend is. Uit het analyseresultaat van kitmonster M3 is gebleken dat asbestvezels niet konden worden aangetoond. Door de inhomogeniteit van asbestvezels in kit kan hieruit niet geconcludeerd worden dat de aanwezige en bemonsterde kit asbestvrij is. Het is daarom aan te bevelen alle (ramen)kit en (ramen)kitrestanten als zijnde asbesthoudend te worden gesaneerd en als dusdanig te worden afgevoerd.

Bron 4: Asbesthoudende pakkingen tussen de flenzen in het voorraadmagazijn en de kelder van het schoolgebouw



Soort materiaal	Pakkingen
Analysecertificaat	17-165506
Soort asbest en percentage	Chrysotiel 30-60%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Niet Hechtgebonden / Risicoklasse 1
Locatie	Tussen de flenzen in het voorraadmagazijn en de kelder van het schoolgebouw (binnen)
Hoeveelheid	4 stuks in het voorraadmagazijn 32 stuks in de kelder 36 stuks totaal
Bevestiging	Geklemd
Bereikbaarheid	<input checked="" type="checkbox"/> Goed <input type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input type="checkbox"/> Niet <input checked="" type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input type="checkbox"/> Niet <input checked="" type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	M2
Methode van verwijdering	Afbakening/Markering RK1
Opmerkingen voor een veilige verwijdering (zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)	Zie opmerking*

*Uitsluitend Risicoklasse 1 wanneer de asbesttoepassing als geheel verwijderd wordt waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Bron 5: Asbesthoudend plaatmateriaal op een deur in een scheidingswand van het schoolgebouw



Soort materiaal	Plaatmateriaal
Analysecertificaat	21-184845
Soort asbest en percentage	Chrysotiel 2-5%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Hechtgebonden / Risicoklasse 1
Locatie	Op een deur in een scheidingswand van het schoolgebouw (binnen)
Hoeveelheid	0,5m ²
Bevestiging	Gespijkerd
Bereikbaarheid	<input type="checkbox"/> Goed <input checked="" type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input type="checkbox"/> Niet <input checked="" type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	Geen, visueel identiek aan M12
Methode van verwijdering	Afbakening/Markering RK1
Opmerkingen voor een veilige verwijdering (zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)	Zie opmerking*

*Uitsluitend Risicoklasse 1 wanneer de asbesttoepassing als geheel verwijderd wordt waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Bron 6: Asbesthoudend plaatmateriaal op de verdiepingsvloer van het schoolgebouw



Soort materiaal	Plaatmateriaal
Analysecertificaat	21-184845
Soort asbest en percentage	Chrysotiel 2-5%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Hechtgebonden / Risicoklasse 1
Locatie	Op de verdiepingsvloer van het schoolgebouw (binnen)
Hoeveelheid	0,5m ²
Bevestiging	Los
Bereikbaarheid	<input type="checkbox"/> Goed <input checked="" type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input type="checkbox"/> Niet <input checked="" type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	M12
Methode van verwijdering	Afbakening/Markering RK1
Opmerkingen voor een veilige verwijdering (zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)	Zie opmerking*

*Uitsluitend Risicoklasse 1 wanneer de asbesttoepassing als geheel verwijderd wordt waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Bron 7: Asbesthoudend plaatmateriaal en plaatmateriaalrestanten op, voor en achter de deur in de kelder van het schoolgebouw



Soort materiaal	Plaatmateriaal en plaatmateriaalrestanten
Analysecertificaat	21-184845
Soort asbest en percentage	Chrysotiel 2-5%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Hechtgebonden / Risicoklasse 2
Locatie	Op, voor en achter de deur in de kelder van het schoolgebouw (binnen)
Hoeveelheid	1,5m ²
Bevestiging	Los/geschroefd
Bereikbaarheid	<input type="checkbox"/> Goed <input checked="" type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input checked="" type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	Geen, visueel identiek aan M12
Methode van verwijdering	Containment RK2
Opmerkingen voor een veilige verwijdering	Zie aanbeveling*

(zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)

*Gezien de aard en de staat van het materiaal (Hechtgebonden 2-5% Chrysotiel) is het aan te bevelen om het betreffende gebied hiervan zoals aangegeven op de tekening niet te betreden zonder Persoonlijke Beschermingsmiddelen voor asbest en het betreffende gebied gesloten te houden, voordat de verontreiniging gesaneerd is conform het werkveldspecifieke certificatieschema asbestverwijdering. Het is aan te bevelen om de verontreiniging z.s.m. te saneren.

Onderzoeksmethode:

Resultaten visuele inspectie:

Bovenstaand zijn de resultaten benoemd van het asbesthoudend materiaal dat is aangetroffen tijdens de asbestinventarisatie. Het schoolgebouw inclusief de bijgebouwen (exclusief hoog-laagspanningsruimte Liander) bestonden voornamelijk uit steen- en houtmateriaal. De vloeren waren van beton.

Bij alle inventarisaties is er met inachtneming van het door de asbestverwijderaar op te richten en door de inspectie-instelling te beoordelen werkgebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor bouwwerken, objecten en installaties geldt dat de ruimte waarbinnen zich de asbesthoudende toepassing bevindt is onderzocht. Bij een buitensanering is, mits het gebied toegankelijk was voor inspectie, tot op 5 meter buiten het bouwwerk geïnspecteerd.

Warmtebronnen:

In een bijgebouw van de school werd een warmtebron aangetroffen. Dit toestel is getoetst op het 'Handboek Asbest' van Intechnum (2e herziene druk juli 2000) waaruit is gebleken dat er geen asbest in het toestel aanwezig is.

Soort warmtetoestel	Merk	Type	Bouwjaar	Locatie	Asbesthoudend
cv-ketel	Nefit	HR	n.v.t.	In het bijgebouw	Niet asbesthoudend



Niet asbesthoudende warmtetoestellen kunnen wel verwijderd worden, omdat hiervan is vastgesteld dat er geen asbest is gebruikt bij de fabricage.

Monsternamen op locatie:

Monsterneming bestaat uit het afbreken van kleine stukjes van het asbestverdachte materiaal en/of door het nemen van een kleefmonster van asbestverdacht stof met behulp van kleefband of kleefstaven. Op deze wijze bemonstert de bevoegde inspecteur zijn asbestverdachte materialen. Monsternamen vindt plaats onder beheerste omstandigheden. Tijdens de monsternamen wordt gebruik gemaakt van bron maatregelen en persoonlijke beschermingsmiddelen. De asbestverdachte monsters worden vervolgens luchtdicht verpakt en voorzien van de nodige identificatie.

Verwachte vezelconcentratie	Laag Bij hard hechtgebonden materiaal	Middel Bij matig hechtgebonden materiaal	Hoog Bij niet-hechtgebonden materiaal
Maatregelen	Stofzuiger of	Stofzuiger of	Stofzuiger of
	Natmaken of impregneren	Natmaken of impregneren	Natmaken of impregneren
	Beschermende kleding	Beschermende kleding	Volgelaatsmasker met P-3 filter
	Halfgelaatsmasker met P-3 filter	Halfgelaatsmasker met P-3 filter	Beschermende bekleding
	Isolatie van de monsterplaats	Isolatie van de monsterplaats	Isolatie van de monsterplaats of containment.

Monsternamen wordt uitgevoerd om de samenstelling van materialen te onderzoeken. Dit is noodzakelijk om vast te stellen of een monster asbest bevat ja of te nee, vaststellen wat voor soort asbest in het materiaal zit en hoeveel. De hechtgebondenheid wordt bepaald door de DIA.

In de analyseresultaten worden door het laboratorium de volgende afkortingen gebruikt voor de soorten asbest die aanwezig kunnen zijn in het geanalyseerde materiaal:

Afkorting	Omschrijving (kleuraanduiding)	Afkorting	Omschrijving (kleuraanduiding)
CHR = Chrysotiel	(wit asbest)	ANT = Anthophylliet	(geel asbest)
CRO = Crocidoliet	(blauw asbest)	ACT = Actinoliet	(groen asbest)
TRE = Tremoliet	(grijs asbest)	AMO = Amosiet	(bruin asbest)

Tevens worden de geschatte percentages asbest en optioneel de hechtgebondenheid vermeld. Deze informatie is tevens van belang voor de eventuele asbestsanering die aan de hand hiervan zijn saneringsmethode kan bepalen.

Indien er geen vezelconcentraties aangetroffen worden boven de detectiegrens = (gelijk aan asbestveilig) aangegeven als <0,1%.

T.b.v. deze asbestinventarisatie zijn er 13 monsters genomen (M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12 en M13). De analyserapporten maken deel uit van het rapport. Monsternamenlocaties staan op de tekeningen weergegeven.

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht- gebonden- heid	Opmerking
17-165505	M01 Vloering school	Buis	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
17-165506	M02 Vloering	Pakking	Chrysotiel 30 - 60 %	Slecht	-
17-165507	M03 Toilet 1e verdieping	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
17-167125	M04 Kozijnen	Stopverf	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
17-167126	M05 Kozijnen	Beglazingskit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
17-167127	M06 Boven systeemplafond	Leidingsisolatie	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
17-167128	M07 Kozijnen	Beglazingskit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
17-167129	M08 Raamkozijn 1e	Beglazingskit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
17-167130	M09 Dak	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
17-167131	M10 Hal lokaal	Isolatiemateriaal	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
17-167132	M11 Aanbouw lokaal 12	Beglazingskit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
21-184845	M12	Plaatmateriaal	Chrysotiel 2 - 5 %	Goed	-
21-184846	M13	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-


Asbestvrij monsternummer M3	Locatie
	Materiaal: beglazingskit
	Bevestiging: gekit
	Plaats: Rond het glas van de school
	Opmerkingen: Naar aanleiding van genomen monsters M5 , M7 , M8 en M11 is gebleken dat de kit rond het glas asbesthoudend is. Uit het analyseresultaat van kitmonster M3 is gebleken dat asbestvezels niet konden worden aangetoond. Door de inhomogeniteit van asbestvezels in kit kan hieruit niet geconcludeerd worden dat de aanwezige en bemonsterde kit asbestvrij is. Het is daarom aan te bevelen alle (ramen)kit en (ramen)kitrestanten als zijnde asbesthoudend te worden gesaneerd en als dusdanig te worden afgevoerd.

Asbestvrij monsternummer M4	Locatie
	<p>Materiaal: Stopverf</p> <p>Bevestiging: Gesmeerd</p> <p>Plaats: aan de buitenzijde van de raamkozijnen van het schoolgebouw en bijgebouwen</p> <p>Opmerkingen: geen</p>

Asbestvrij monsternummer M6	Locatie
	<p>Materiaal: Isolatiemateriaal</p> <p>Bevestiging: Gesmeerd</p> <p>Plaats: om de verwarmingsbuizen verdeeld boven het systeemplafond en in de kruipruimte van het schoolgebouw</p> <p>Opmerkingen: De warmteleidingen zijn verdeel over het gehele schoolgebouw. De leidingen zijn voorzien van diverse isolatiematerialen zoals schuim, kurk en riet. Deze materialen zijn niet asbestverdacht</p>

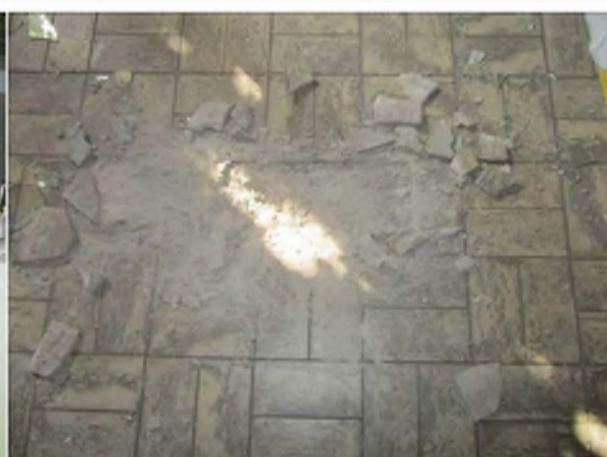
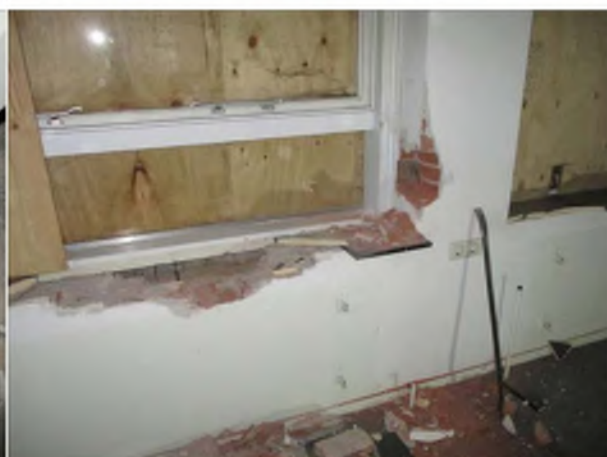
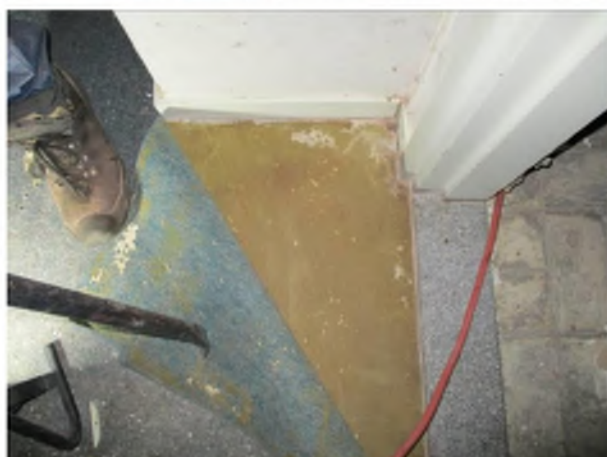
Asbestvrij monsternummer M9 en M13	Locatie
	<p>Materiaal: Bitumen</p> <p>Bevestiging: Gelijmd</p> <p>Plaats: Op de platte gedeeltes van het dak van het schoolgebouw en de bijgebouwen</p> <p>Opmerkingen: geen</p>

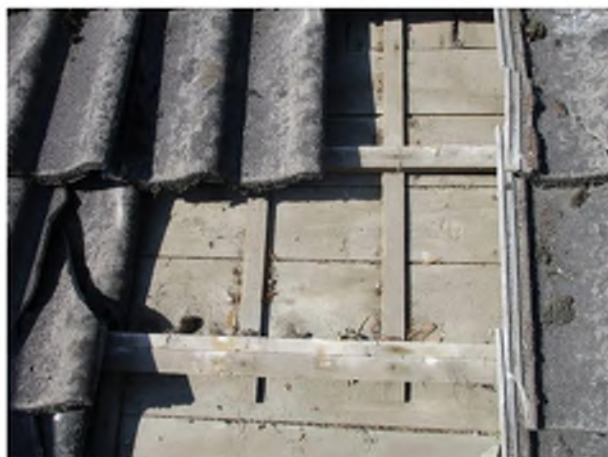
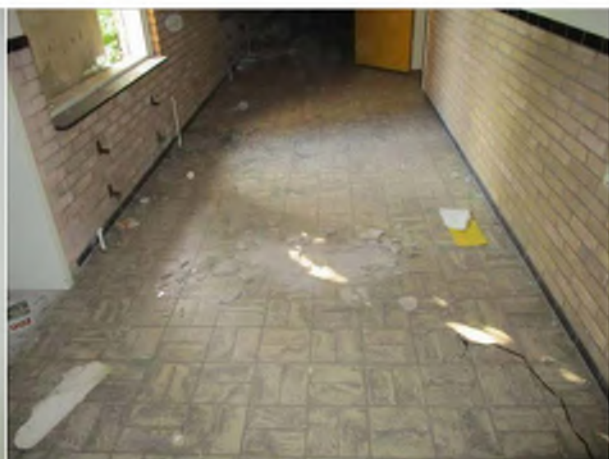
Asbestvrij monsternummer M10	Locatie
	Materiaal: Isolatiemateriaal
	Bevestiging: Los
	Plaats: In de hal van het schoolgebouw en op de vloer in de bijgebouwen
	Opmerkingen: geen

Visueel asbestvrij materiaal	Locatie
	Materiaal: Marmoleum voerzeil
	Bevestiging: Gelijmd
	Plaats: In diverse lokalen van het schoolgebouw
	Opmerkingen: geen

Impressie van uitgevoerd destructief onderzoek in en aan het schoolgebouw en bijgebouwen:









Overzicht van hoeveelheden, exacte plaatsen en de wijze van bevestiging van asbestbevattend materiaal:

Al deze genoemde punten zijn terug te zien bij de samenvatting en bij de tekening(en) van dit asbestinventarisatierapport.

Plaatsen waar niet op asbest geïnventariseerd is (beperkingen):

Tijdens sloopwerkzaamheden dient er altijd rekening mee gehouden te worden, dat er verborgen asbesthoudend materiaal openbaar kan komen. Te denken valt aan begraven asbesthoudend materiaal en/of verloren asbesthoudend bekistingmateriaal.

Indeling in risicoklassen:

De grenswaarde voor amfiboolasbest is per 1 januari 2017 verlaagd van 10.000 naar 2.000 vezels/m³. Deze lagere grenswaarden bieden een betere bescherming van de gezondheid van mensen die in hun werk te maken hebben met blootstelling aan asbest amfibolen.

Er is nog sprake van 3 risicoklassen:

- Klasse 1 omvat dan werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie onder de grenswaarden verwacht wordt.
- Klasse 2 zijn de werkzaamheden waarbij een asbestvezelconcentratie van chrysotiel boven de grenswaarden verwacht wordt.
- Klasse 2A zijn de werkzaamheden waarbij een asbestvezelconcentratie van amfibool boven de grenswaarden verwacht wordt.

Voor de risicoklasse 2A worden aanvullende eisen gesteld met betrekking tot de eindbeoordeling. De eindbeoordeling bestaat uit luchtmonsters (4 uur) en kleefmonsters, beide worden geanalyseerd met behulp van SEM/RMA.

In uitzonderingsgevallen waarbij er sprake is van maximaal 2,5 m² losliggend plaatmateriaal of toepassingen waarbij minder dan 2 m/m % (massapercentage) aan amfiboolasbest is verwerkt kan een eindmeting plaatsvinden conform fase-contrast microscopie. Deze uitzonderingsregeling (vanaf 1 mei 2017) is tevens van toepassing bij verwijdering van leidingen, buizen en kanalen van asbestcement, die niet volledig in beton gestort zijn. Het gaat hier om *hechtgebonden* toepassingen die voor het overgrote deel een *beperkte* hoeveelheid (minder dan 5%) asbest amfibolen.

Betrouwbaarheid:

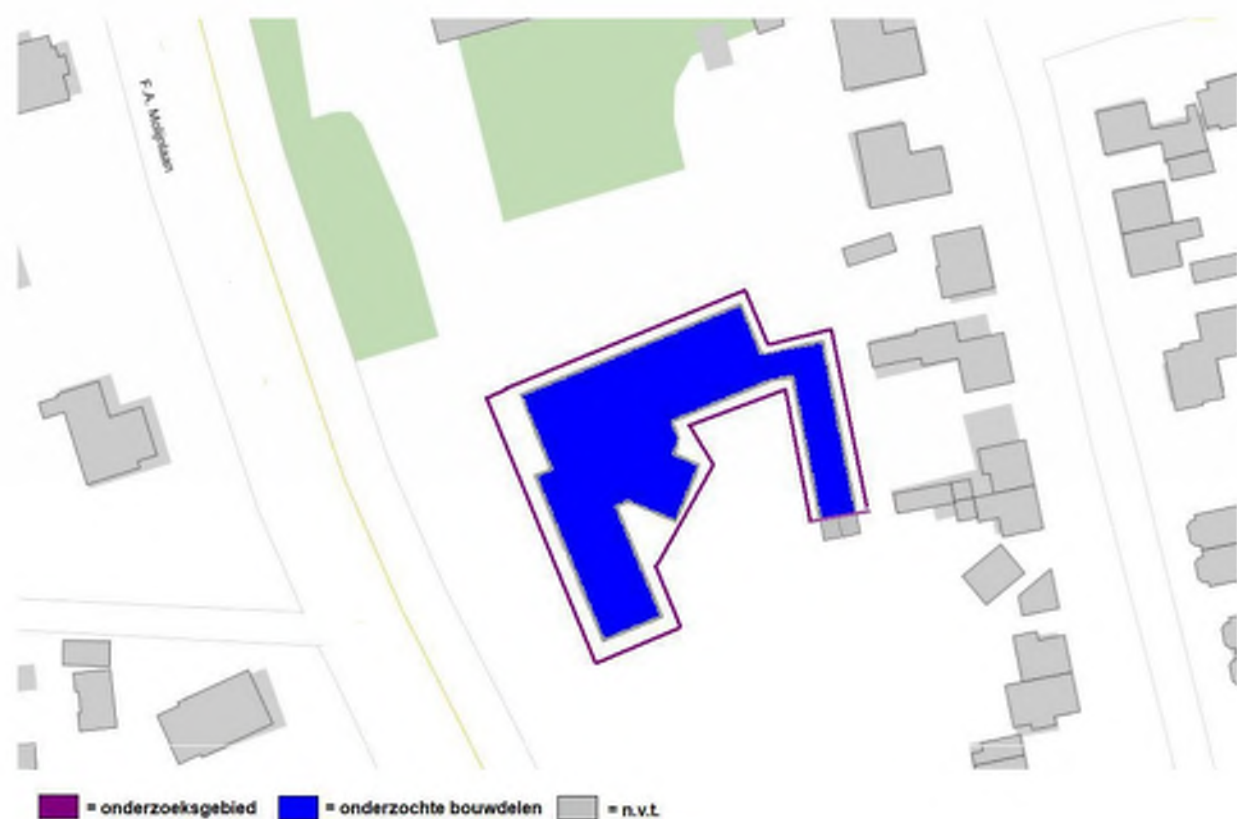
De inventarisatie is op deskundige en zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de gebruikelijke inzichten. AK Blom Asbest B.V. streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit. Toch blijft het mogelijk dat er afwijkingen voorkomen. Bij constatering van redelijke afwijkingen dient de opdrachtgever AK Blom Asbest B.V. de gelegenheid te geven dit aan te passen, daar AK Blom Asbest B.V. zich niet aansprakelijk acht voor de schade die hieruit kan voortkomen.

Er dient tevens op te worden gewezen dat de asbestinventarisatie een momentopname is. Na uitvoering van de inventarisatie kan de staat van de opstallen e.d. beïnvloed worden. Wanneer de periode tussen de inventarisatie en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van het rapport.

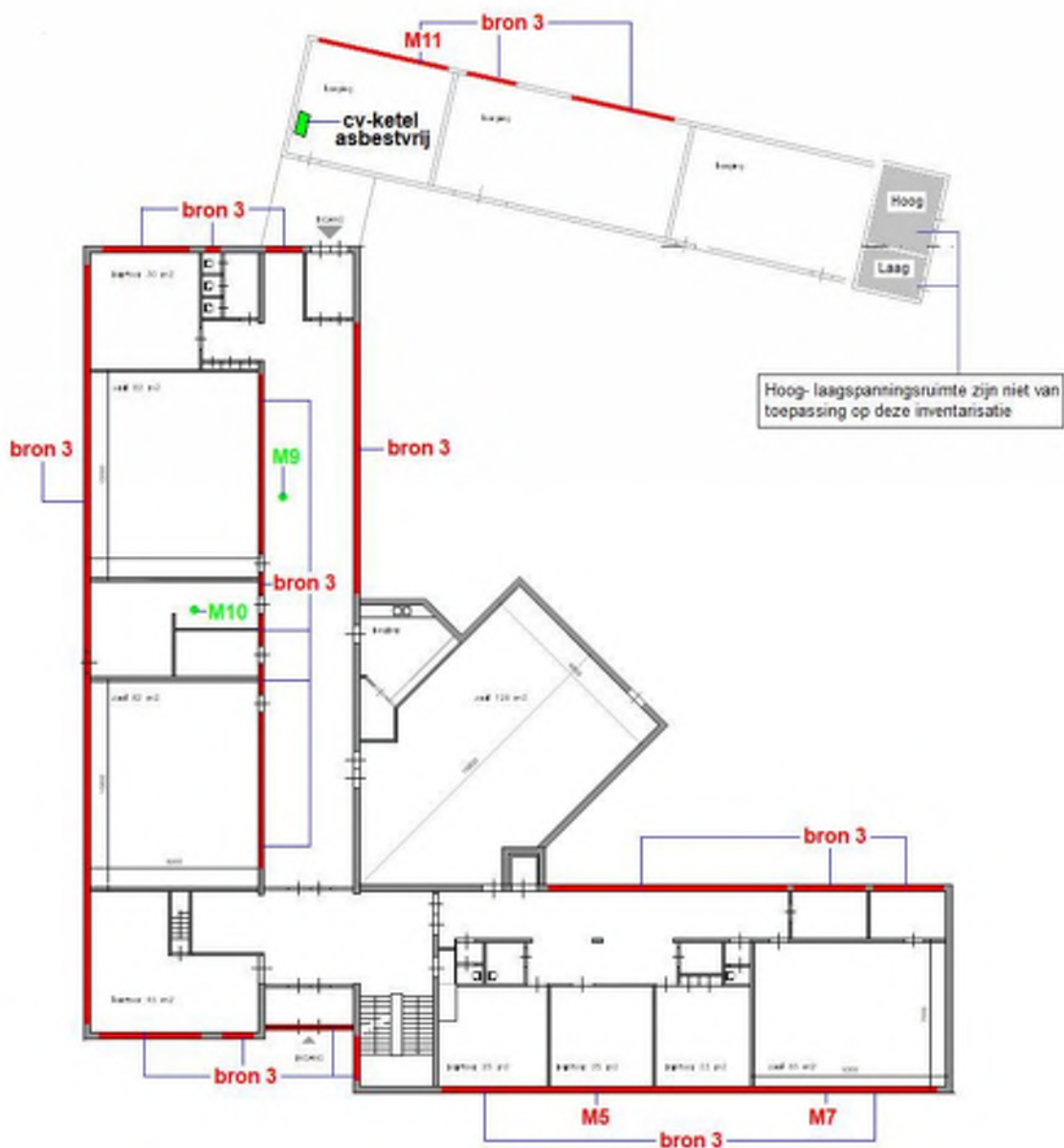
Bijlagen:

- **Tekening(en)**
Disclaimer: Bij alle inventarisaties is er met inachtneming van het door de asbestverwijderaar op te richten en door de inspectie-instelling te beoordelen werkgebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor bouwwerken, objecten en installaties geldt dat de ruimte waarbinnen zich de asbesthoudende toepassing bevindt is onderzocht. Bij een buitensanering is, mits het gebied toegankelijk was voor inspectie, tot op 5 meter buiten het bouwwerk geïnspecteerd.
- **Beknopt verslag**
- **Kopie asbestidentificatierapport(en)**
- **SMA-rt output van risicoclassificatie**
- **Kopie Procescertificaat asbestinventarisatie 07-D070032**

**Tekening (niet op schaal): onderzocht bouwwerken en onderzoeksgebied
(omliggende bouwwerken zijn n.v.t.)**

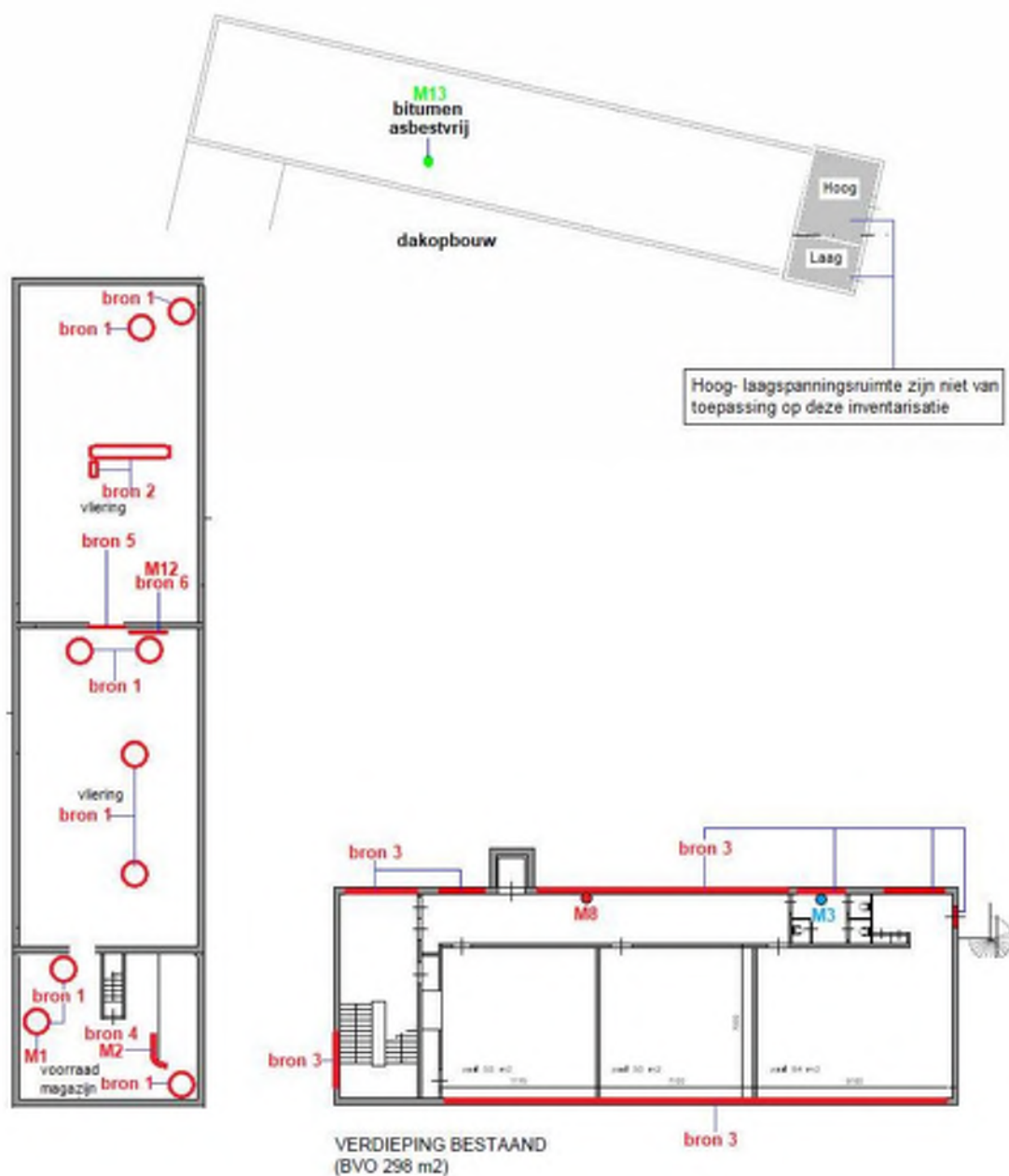


**Tekening (niet op schaal en maatvoering in m¹ en m²):
 bovenaanzicht begane grond en kelder van de school
 (aangrenzende bouwdelen en omliggende bouwwerken zijn n.v.t.)**



KELDER
BESTAAND

**Tekening (niet op schaal en maatvoering in m¹ en m²):
 bovenaanzicht verdiepingen van de school
 (aangrenzende bouwdelen en omliggende bouwwerken zijn n.v.t.)**



Beknopt verslag en conclusies:

Interview mogelijk met aanwezig(en): <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee, beantwoord vragen door middel van deskresearch.				
Gesproken met: Relatie <input type="checkbox"/> bewoner <input checked="" type="checkbox"/> gebouwenbeheerder <input type="checkbox"/> eigenaar <input type="checkbox"/> (ex) werknemer <input type="checkbox"/> opdrachtgever <input type="checkbox"/> Overige, indien van toepassing.nl				
Vragen aan relatie / deskresearch: - Wat is het bouwjaar van het pand? <input checked="" type="checkbox"/> onbekend <input type="checkbox"/> bouwjaar:				
- Zijn er verbouwingen, renovaties en/of eerdere asbestonderzoeken en/of asbestsaneringen uitgevoerd? <input checked="" type="checkbox"/> onbekend <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja,				
- Weet u of er asbestverdachte of asbesthoudende producten aanwezig zijn? <input checked="" type="checkbox"/> onbekend <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja,				
- Zijn er in het verleden eventueel incidenten en/of calamiteiten geweest? <input checked="" type="checkbox"/> onbekend <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja,				
- Overige, indien van toepassing.				
Is het bouwwerk/bouwdeel in gebruik <input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nee / <input type="checkbox"/> deels.....				
Is er toestemming gegeven voor destructief onderzoek <input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nee / <input type="checkbox"/> onbekend/door.....				
Is er destructief onderzoek uitgevoerd <input checked="" type="checkbox"/> ja steekproefsgewijs / <input type="checkbox"/> nee / <input type="checkbox"/> deels (reden).....				
Van toepassing:	Bouwlaag c, q, ruimte	Onderzocht:	Niet onderzocht buiten de scope van het onderzoek:	Nader onderzoek aanbevolen: sloop en/of werkzaamheden
<input checked="" type="checkbox"/>	Fundering	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundering. Verwachte bron: plaatmat. / bitumen / stortstroken	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Onder vloeren	<input checked="" type="checkbox"/>	Kruipruimten / zand. Verwachte bron: buismat. / restanten	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Achter vaste betimmeringen	<input checked="" type="checkbox"/>	Plafonds, koven en/of aftimmeringen. Verwachte bron: stelplaatjes / boardmat. / plaatmat. / buismat.	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Spouwmuren	<input checked="" type="checkbox"/>	In de spouw. Verwachte bron: bitumen / plaatmat.	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Schoorstenen	<input checked="" type="checkbox"/>	Schoorstenen, rookgasafvoerkanalen en/of ontluchtingskanalen. Verwachte bron: buismat. / kanaalmat.	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Dak	<input checked="" type="checkbox"/>	Onder dakbedekkinglagen platte daken, Onder schuine daken / nokvorsten Verwachte bron: papier / bitumen	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Vloerbedekkingen	<input checked="" type="checkbox"/>	Onder vaste, betegelde en/of verlijmd vloerbedekkingen die niet zonder beschadiging verwijderd konden worden. Verwachte bron: zeil / zeilrestanten / bitumen lijmlaag	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Technische installaties	<input checked="" type="checkbox"/>	Pakkingen, koorden en/of fiensen van ingebruiks zijnde installaties. Verwachte bron: frietmat. / koord / pakkingen	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Kit, (beglazing) Kit en Stopverf	<input checked="" type="checkbox"/>	Kit, beglazingkit en/of stopverf die niet zonder beschadigende handelingen is te bemonsteren en/of aanwezig is achter glas en/of glaslatten. Verwachte bron: kit / stopverf	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Tegellijm	<input checked="" type="checkbox"/>	Achter of onder betegelde vloeren / wanden. Verwachte bron tegellijm	<input type="checkbox"/> Ja

Datum rapportage 22-08-2017

Rapportnummer: 1708-1732_01

Ordernummer RPS 1708-1732
Ordernummer opdrachtgever 17/7348
Opdrachtgever AK Blom B.V.
 Oude Dijk 9
 8096 RJ Oldebroek
Datum order 22-08-2017
Datum analyse 22-08-2017
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monsternamen 21-08-2017
Adres monsternamen Nunspeet
Aantal monsters 3

RPS analyse bv

 E asbest@rps.nl
 W www.rps.nl
Breda

 Minervum 7002
 Postbus 3440
 4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

 Ampèrestraat 35
 Postbus 40172
 8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

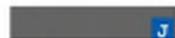
De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

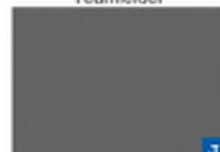
Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
17-165505	M01 Vloering school	Buis	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
17-165506	M02 Vloering	Pakking	Chrysotiel 30 - 60 %	Slecht	-
17-165507	M03 Toilet 1e verdieping	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend. In sommige organische matrixen (zoals bijv. katten, bitumen en colovinyll) zijn asbestvezels middels de in NEN 5896 omschreven analysemethode niet afdoende detecteerbaar. In het geval van een negatief analyseresultaat bevelen wij aan middels Scanning Elektronen Microscopie (SEM/EDX) aanvullend onderzoek uit te voeren.

Teamleider



Datum rapportage 24-08-2017

Rapportnummer: 1708-2021_01

Ordernummer RPS 1708-2021
Ordernummer opdrachtgever 17/7348
Opdrachtgever AK Blom B.V.
 Oude Dijk 9
 8096 RJ Oldebroek
Datum order 24-08-2017
Datum analyse 24-08-2017
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monsternamen 23-08-2017
Adres monsternamen Nunspeet
Aantal monsters 8

RPS analyse bv

 E: asbest@rps.nl
 W: www.rps.nl
Breda

 Minervum 7002
 Postbus 3440
 4800 DK Breda
 T 088 99 04 720

Zwolle

 Ampèrestraat 35
 Postbus 40172
 8004 DD Zwolle
 T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
17-167125	M04 Kozijnen	Stopverf	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
17-167126	M05 Kozijnen	Beglazingskit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
17-167127	M06 Boven systeemplafond	Leidingsisolatie	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
17-167128	M07 Kozijnen	Beglazingskit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
17-167129	M08 Raamkozijn 1e	Beglazingskit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
17-167130	M09 Dak	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
17-167131	M10 Hal lokaal	Isolatiemateriaal	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
17-167132	M11 Aanbouw lokaal 12	Beglazingskit	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend. In sommige organische matrixen (zoals bijv. katten, bitumen en colovinyli) zijn asbestvezels middels de in NEN 5896 omschreven analysemethode niet afdoende detecteerbaar. In het geval van een negatief analyseresultaat bevelen wij aan middels Scanning Elektronen Microscopie (SEM/EDX) aanvullend onderzoek uit te voeren.




Teamleider



Analysecertificaat



Datum rapportage 24-12-2021

Rapportnummer: 2112-2512_01

Ordernummer RPS 2112-2512
Ordernummer opdrachtgever 21/7348
Opdrachtgever AK Blom B.V.
 Oude Dijk 9
 8096 RJ Oldebroek
Datum order 24-12-2021
Datum analyse 24-12-2021
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monsternamen 21-12-2021
Adres monsternamen Molijnlaan 166
Aantal monsters 2

RPS analyse bv

 E asbest@rps.nl
 W www.rps.nl

Breda

 Minervum 7002
 Postbus 3440
 4800 DK Breda

T 068 99 04 720

Zwolle

 Ampèrestraat 35
 Postbus 40172
 8004 DD Zwolle

T 068 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
21-184845	M12	Plaatsmateriaal	Chrysotiel 2 - 5 %	Goed	-
21-184846	M13	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.



Laborant

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 januari 2022 om 14h30 (2063102)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-21/7348).

Identificatie

Adres	Molijnaan 166, Nunspeet
Projectcode	21/7348
Projectnaam	school met bijgebouwen
Broncode	bron 1
Bronnaam	Asbestcement buizen en kanalen

Felten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	27 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	17-165505

Situatie

Bevestiging	Oeklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Met gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vazelmissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2063102)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 januari 2022 om 14h30 (2063105)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-21/7348).

Identificatie

Adres	Molijlaan 166, Nunspeet
Projectcode	21/7348
Projectnaam	school met bijgebouwen
Broncode	bron 2
Bronnaam	Asbestcement buizen en kanalen

Felten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	17-165505

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanellementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2063105)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 januari 2022 om 14h30 (2063108)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-21/7348).

Identificatie

Adres	Molijnaan 166, Nunspeet
Projectcode	21/7348
Projectnaam	school met bijgebouwen
Broncode	bron 3
Bronnaam	Beglazingskit

Felten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	426 m ²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	17-167126, 17-167128, 17-167129 en 17-167131

Situatie

Bevestiging	Oekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanellementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2063108)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 januari 2022 om 14h30 (2063111)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-0070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-0070032.01-21/7348).

Identificatie

Adres	Holijnaan 166, Nunspeet
Projectcode	21/7348
Projectnaam	school met bijgebouwen
Broncode	bron 4
Bronnaam	Flenspakking

Felten

Productspecificatie	Flenspakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	36 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	17-165506

Situatie

Bevestiging	Oeklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: ja

Vraag: Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.

Antwoord: ja

Verwijdering

Handeling: Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2063111)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 januari 2022 om 14h30 (2063118)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-21/7348).

Identificatie

Adres	Holijnaan 166, Nunspeet
Projectcode	21/7348
Projectnaam	school met bijgebouwen
Broncode	bron 5
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat

Felten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0,1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	21-18485

Situatie

Bevestiging	Oespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2063118)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 januari 2022 om 14h30 (2063121)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-21/7348).

Identificatie

Adres	Holijnaan 166, Nunspeet
Projectcode	21/7348
Projectnaam	school met bijgebouwen
Broncode	bron 6
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat

Felten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0,1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	21-184845

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2063121)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 januari 2022 om 14h30 (2063127)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-21/7348).

Identificatie

Adres	Holijnaan 166, Nunspeet
Projectcode	21/7348
Projectnaam	school met bijgebouwen
Broncode	bron 7
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat en restanten

Felten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,5 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	21-184845

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Met gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vazelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2063127)

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070032

AK Blom B.V.

Adres:	Oude Dijk 9 8096 RJ OLDEBROEK	Datum uitgifte:	20-07-2020
Telefoonnr:	0525-631501	Vervaldatum:	17-07-2023
Contactpersoon:	[REDACTED]	Datum eerste uitgifte:	24-06-2010
		Kvk-nummer:	60803428
		e-mail:	[REDACTED]@akblom.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

- De certificaathouder:
 - blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070032
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070032.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1



Asbestinventarisatie

van een bedrijfspand

F.A. Molijnlaan 172, Boterdijk 23 en 27 te Nunspeet

Project 22/9437 versie 1

Uitvoering asbestinventarisatie:

6 en 7 januari 2022

Titelblad

Opdrachtgever:

VeluwStaete Residentie B.V.
Laan 27
8071 JG Nunspeet

Omschrijving opdracht:

In opdracht van VeluwStaete Residentie B.V. uit Nunspeet, heeft AK Blom Asbest (SCA-code 07-D070032.01) een asbestinventarisatie uitgevoerd in en aan een bedrijfspand (exclusief niet toegankelijke spanningsruimte nutsbedrijf) om duidelijkheid te krijgen of er asbesthoudende materialen in en/of aan dit bouwwerk aanwezig zijn of juist niet t.b.v. totaalsloop. Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema asbestinventarisatie artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Doel onderzoek en geschiktheid rapport:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
 Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

*nadere specificatie geschiktheid van het rapport is opgenomen in de samenvatting

Omvang onderzoek:





- Het gehele bouwwerk of het gehele object
 Gedeelte van gebouw of gedeelte van het object
 Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
 Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object;

*nadere specificatie reikwijdte van het onderzoek is opgenomen in de samenvatting

Risicobeoordeling:

- Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
 Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2015)

Personen die de asbestinventarisatie hebben uitgevoerd (Ascert-code DIA):

Inventarisatie uitgevoerd door:	 04E-120121-140663	6 en 7 januari 2022	
Rapportage versie 1 opgesteld door:		20 januari 2022	
Autorisatie door technisch verantwoordelijke:	 04E-120121-140663	25 januari 2022	

Rapportage is geldig tot 3 jaar na 1^o autorisatiedatum.

Informatie uit historisch onderzoek en deskresearch:

Het historische onderzoek en de deskresearch is uitgevoerd bij de opdrachtgever en het archief van de gemeente Nunspeet. Deze verklaarde dat het bedrijfspand geïnventariseerd diende te worden op asbesthoudende materialen t.b.v. totaalsloop. De opdrachtgever heeft geen informatie beschikbaar gesteld t.b.v. de asbestinventarisatie.

Op ons verzoek door de opdrachtgever ter beschikking gestelde informatie en/of documenten en informatie uit het archief van AK Blom Asbest:

Documentaties/Acties	Aangeleverd/Uitgevoerd	Opmerkingen
Tekeningen	Nee	
Bestekken	Nee	
Analysecertificaten	Nee	
Eerdere calamiteiten kenbaar op het adres (via google.nl)	Ja	Geen vermelding aangetroffen
Inventarisatierapporten	Nee	
Interview met de beheerder	Ja	Op locatie
Opdracht bon	Nee	
Archief Gemeente Nunspeet	Ja	Tekeningen, vergunningen en Bestekken

Conclusie deskresearch:

Uit de verkregen informatie is bij bestudering hiervan niet gebleken dat er asbesthoudende toepassingen aanwezig kunnen zijn.

Conclusie interview:

De geïnterviewde beheerder heeft te kennen gegeven dat deze niet bekend is met eventuele asbesthoudende en/of asbestverdachte materialen in en of aan het bedrijfspand. Tijdens het veldwerk is er wel asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Soort inventarisatie:

De asbestinventarisatie is uitgevoerd in en aan het bedrijfspand die geïnventariseerd diende te worden op asbesthoudende materialen voor totaalsloop. Alle ruimten van dit bouwwerk waren geheel toegankelijk ten tijde van de asbestinventarisatie.

Bij alle inventarisaties is er met inachtneming van het door de asbestverwijderaar op te richten en door de inspectie-instelling te beoordelen werkgebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor bouwwerken, objecten en installaties geldt dat de ruimte waarbinnen zich de asbesthoudende toepassing bevindt is onderzocht. Bij een buitensanering is, mits het gebied toegankelijk was voor inspectie, tot op 5 meter buiten het bouwwerk geïnspecteerd.

Wat mag u verwachten van een asbestinventarisatie:

De asbestinventarisatie is een onderzoek naar direct visueel waarneembare asbesthoudende toepassingen, restanten en/of asbestverdachte verontreinigingen en destructief onderzoek naar verborgen toepassingen (in spouwmuur, koven, verlaagde plafonds, etc.) die op basis van de ervaring van de DIA binnen de voorgenomen renovatie of sloop aangetroffen kunnen worden.

Zonder toestemming van de opdrachtgever of gebruiker van een bouwwerk of object zal er geen destructief onderzoek uitgevoerd worden en dienen er binnen dit onderzoek beperkingen opgenomen zijn m.b.t. het redelijk vermoeden van in de constructie verborgen asbest dat pas opgespoord kan worden na destructief onderzoek.

Een aanvullend onderzoek is vervolgens noodzakelijk wanneer er werkzaamheden gaan plaatsvinden aan deze beperkte onderdelen. Voor werkzaamheden in de onderzochte ruimten, of voor sanering van de in deze rapportage genoemde bronnen, is geen aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Destructief onderzoek betreft:

Het onderzoek is een aanvullende inventarisatie van alle redelijk te vermoeden, niet direct waarneembare asbestverdachte bronnen die gerapporteerd zijn in het rapport dat niet geschikt is voor de renovatie of sloop, omdat het onderzoek met destructieve handelingen ten tijde van het eerste onderzoek niet was toegestaan.

Een destructief onderzoek is noodzakelijk bij renovatie als bekend is dat de vaste vloerafwerking, koven, schouwen of vaste plafonds worden verwijderd of bij sloopwerkzaamheden waarvan bekend is dat er werkzaamheden plaatsvinden waarbij de bouwkundige integriteit wordt aangetast, zoals het maken van een muurdoorbraak of het plaatsen van een uitbouw.

Samenvatting, Conclusie en Aanbevelingen:

Samenvatting aangetroffen asbesthoudende toepassingen:

Bron*	Toepassing en locatie	Verdieping	Risicoklasse
1.	Asbesthoudende pakkingen tussen de flenzen in de gasruimte van het bedrijfspand	Begane grond	1 of 2
2.	Asbesthoudend plaatmateriaal aan twee deuren in het bedrijfspand	Begane grond en verdieping	1
3.	Asbesthoudend zeil op de vloer van ruimte 1 en 2 van het van het bedrijfspand	Begane grond	2
4.	Asbesthoudende colovinyltegels incl. lijmlaag op de vloer van het voorste gedeelte van het bedrijfspand	Begane grond	2
5.	Asbesthoudende lijmlaag (bitumen) op de vloer van het voorste gedeelte van het bedrijfspand	Begane grond	2
6.	Asbesthoudende vloerzeilrestanten op de vloer van het voorste gedeelte van het bedrijfspand	Begane grond	2
7.	Asbesthoudend zeil onder de bestaande vloerbedekking op de vloer van het voorste gedeelte van het bedrijfspand	Begane grond	2
8.	Asbesthoudende (of mogelijk asbesthoudende / onbekende) warmtetoestellen in diverse ruimtes van het bedrijfspand	Begane grond	1

* Voor het overzicht per bron dient het bronblad geraadpleegd te worden.

Opmerkingen/Afwijkingen met betrekking tot bovenstaande asbesthoudende toepassingen:

Aanbeveling m.b.t. bron 6

Tijdens de asbestinventarisatie zijn er vloerzeilrestanten aangetroffen. Deze vloerzeilrestanten zijn weergegeven als **Bron 6**. Gezien de aard en de staat van het materiaal (Niet-Hechtgebonden 15-30% Chrysotiel) is het aan te bevelen om de betreffende ruimte hiervan niet te betreden en de betreffende ruimte gesloten te houden en de vloerzeilrestanten z.s.m. te saneren conform het werkveldspecifieke certificatieschema asbestverwijdering.

Onderzochte bouwdelen binnen de scope van het onderzoek:

Van toepassing.	Bouwlaag c, q, ruimte	Onderzocht:	Niet onderzocht buiten de scope van het onderzoek:	Nader onderzoek aanbevelen sloop en/of werkzaamheden
<input checked="" type="checkbox"/>	Fundering	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundering. Verwachte bron: plaatmat. / bitumen / stortstroken	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/>	Onder vloeren	<input type="checkbox"/>	Kruipruimten / zand. Verwachte bron: buismat. / restanten	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Achter vaste betimmeringen	<input checked="" type="checkbox"/>	Plafonds, koven en/of aftimmeringen. Verwachte bron: stelpiaatjes / boardmat. / plaatmat. / buismat.	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Spouwmuren	<input checked="" type="checkbox"/>	In de spouw. Verwachte bron: bitumen / plaatmat.	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/>	Schoorstenen	<input type="checkbox"/>	Schoorstenen, rookgasafvoerkanalen en/of ontluchtingskanalen. Verwachte bron: buismat. / kanaalmat.	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Dak	<input checked="" type="checkbox"/>	Onder dakbedekkinglagen platte daken, Onder schuine daken / nokvorsten Verwachte bron: papier / bitumen	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Vloerbedekkingen	<input checked="" type="checkbox"/>	Onder vaste, betegelde en/of verlijmd vloerbedekkingen die niet zonder beschadiging verwijderd konden worden. Verwachte bron: zeil / zeilrestanten / bitumen lijmlaag	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Technische installaties	<input checked="" type="checkbox"/>	Pakkingen, koorden en/of flensen van ingebruiks zijnde installaties. Verwachte bron: frictiemat. / koord / pakkingen	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Kit, (beglazing) Kit en Stopverf	<input checked="" type="checkbox"/>	Kit, beglazingkit en/of stopverf die niet zonder beschadigende handelingen is te bemonsteren en/of aanwezig is achter glas en/of glaslatten. Verwachte bron: kit / stopverf	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Tegellijm	<input checked="" type="checkbox"/>	Achter of onder betegelde vloeren / wanden. Verwachte bron tegellijm	<input type="checkbox"/> Ja

Op basis van bovenstaande tabel en de grote mate van kennis en ervaring binnen AK Blom Asbest bij de inventarisatie van soortgelijke objecten, bestaat er **geen** redelijk vermoeden van de aanwezigheid van niet direct- waarneembare, asbesthoudende materialen, het opgestelde rapport is een:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Het bouwwerk is visueel en steekproefsgewijs destructief geïnventariseerd op asbesthoudend materiaal conform de wettelijke eisen zoals beschreven in het werkveld specifiek certificatieschema Asbestinventarisatie. Dit om na te gaan of het bedrijfspand asbesthoudende materialen bevatten of juist niet. Het verwijderen van asbesthoudende materialen dient te geschieden conform de wettelijke richtlijnen van het werkveldspecifieke certificatieschema Asbestverwijdering. De asbesthoudende toepassingen dienen verwijderd te worden door een bedrijf dat gecertificeerd is om asbest te verwijderen.

Tijdens de asbestinventarisatie was het bouwwerk volledig in gebruik. Er is steekproefsgewijs destructief onderzoek uitgevoerd.

Deze asbestinventarisatie is voorafgaand aan totaalsloop uitgevoerd. Dit onderzoek betreft een inventarisatie waarin geen beperkingen opgenomen zijn. Dit rapport is derhalve geschikt voor het melden van de totaalsloop van het gehele bouwwerk die in dit rapport genoemd is. Een destructief onderzoek is NIET van toepassing.

Nadere specificatie van de geschiktheid en reikwijdte van het rapport:

De rapportage is geschikt voor totaalsloop van de in dit rapport genoemde bouwwerk. Het betreft hier het gehele bedrijfspand (exclusief niet toegankelijke spanningsruimte nutsbedrijf).

Conclusie:

In het onderzochte bouwwerk zijn asbesthoudende materialen aangetroffen. De hoeveelheden alsmede de risicoklassen voor verwijdering van deze materialen is vastgelegd in de bronomschrijvingen van dit rapport.

Deze asbestinventarisatie is voorafgaand aan totaalsloop uitgevoerd. Dit onderzoek betreft een inventarisatie waarin geen beperkingen opgenomen zijn. Dit rapport is derhalve geschikt voor het melden van de totaalsloop van het gehele bouwwerk die in dit rapport genoemd is. Een destructief onderzoek is NIET van toepassing.

Aanbeveling:

Aanbeveling m.b.t. bron 6

Tijdens de asbestinventarisatie zijn er vloerzeilrestanten aangetroffen. Deze vloerzeilrestanten zijn weergegeven als Bron 6. Gezien de aard en de staat van het materiaal (Niet-Hechtgebonden 15-30% Chrysotiel) is het aan te bevelen om de betreffende ruimte hiervan niet te betreden en de betreffende ruimte gesloten te houden en de vloerzeilrestanten z.s.m. te saneren conform het werkveldspecifieke certificatieschema asbestverwijdering.

Resultaten onderzoek:

Bron 1: Asbesthoudende pakkingen tussen de flenzen in de gasruimte van het bedrijfspand



Soort materiaal	Pakkingen
Analysecertificaat	22-002441
Soort asbest en percentage	Chrysotiel 30-60%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Niet Hechtgebonden / Risicoklasse 1 of 2
Locatie	Tussen de flenzen in de gasruimte van het bedrijfspand (binnen)
Hoeveelheid	6 stuks
Bevestiging	Geklemd
Bereikbaarheid	<input checked="" type="checkbox"/> Goed <input type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	M1
Methode van verwijdering	Afbakening/Markering RK1 of Containment RK2
Opmerkingen voor een veilige verwijdering (zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)	Zie opmerking*

*Uitsluitend Risicoklasse 1 wanneer de asbesttoepassing als geheel verwijderd wordt waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn of de asbesttoepassing is geheel omsloten en wordt zonder bewerkingen als geheel verwijderd.

Bron 2: Asbesthoudend plaatmateriaal aan twee deuren in het bedrijfspan



Soort materiaal	Plaatmateriaal
Analysecertificaat	22-002444
Soort asbest en percentage	Chrysotiel 5-10%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Hechtgebonden / Risicoklasse 1
Locatie	Aan twee deuren in het bedrijfspan (binnen)
Hoeveelheid	4m ² totaal van twee stuks deuren
Bevestiging	Gespijkerd (deur is bevestigd in scharnieren en kan in zijn geheel verwijderd worden)
Bereikbaarheid	<input checked="" type="checkbox"/> Goed <input type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input type="checkbox"/> Niet <input checked="" type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	M4
Methode van verwijdering	Afbakening/Markering RK1
Opmerkingen voor een veilige verwijdering (zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)	Zie opmerking*

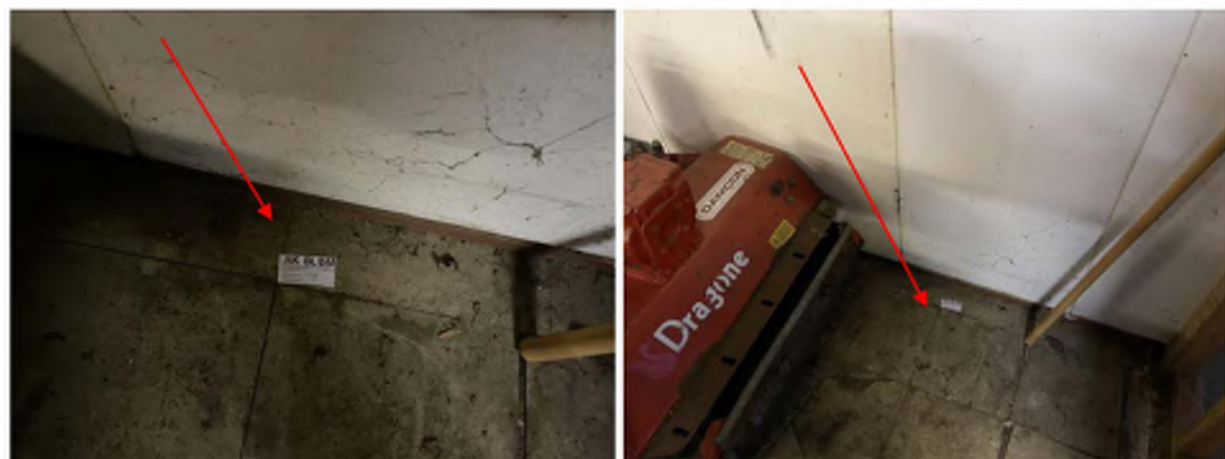
*Uitsluitend Risicoklasse 1 wanneer de asbesttoepassing als geheel verwijderd wordt waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Bron 3: Asbesthoudend zeil op de vloer van ruimte 1 en 2 van het bedrijfspand



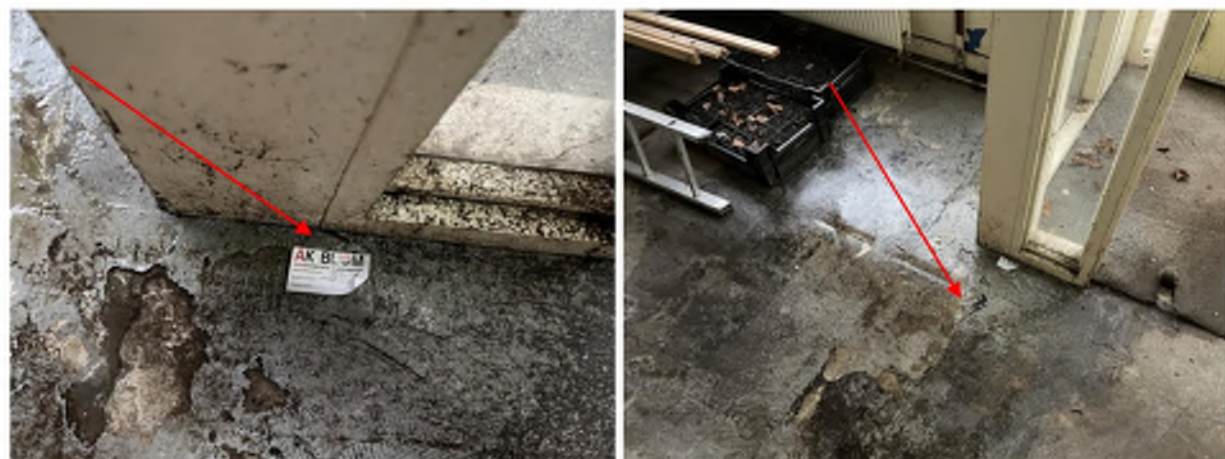
Soort materiaal	Zeil
Analysecertificaat	22-002445 en 22-002448
Soort asbest en percentage	Chrysotiel 10-15%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Niet Hechtgebonden / Risicoklasse 2
Locatie	Op de vloer van ruimte 1 en 2 van het bedrijfspand (binnen)
Hoeveelheid	14,5m ² in ruimte 1 17,5m ² in ruimte 2 32m ² totaal
Bevestiging	Gelijmd
Bereikbaarheid	<input type="checkbox"/> Goed <input checked="" type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input type="checkbox"/> Niet <input checked="" type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	M5 en M8
Methode van verwijdering	Containment RK2
Opmerkingen voor een veilige verwijdering (zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)	n.v.t.

Bron 4: Asbesthoudende colovinyltegels incl. lijmlaag op de vloer van het voorste gedeelte van het bedrijfspand



Soort materiaal	Colovinyltegels incl. lijmlaag
Analysecertificaat	22-002449
Soort asbest en percentage	Chrysotiel 0,1-2%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Hechtgebonden / Risicoklasse 2
Locatie	Op de vloer van het voorste gedeelte van het bedrijfspand (binnen)
Hoeveelheid	4m ²
Bevestiging	Gelijmd
Bereikbaarheid	<input checked="" type="checkbox"/> Goed <input type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input type="checkbox"/> Niet <input checked="" type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	M9
Methode van verwijdering	Containment RK2
Opmerkingen voor een veilige verwijdering (zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)	n.v.t.

Bron 5: Asbesthoudende lijmlaag (bitumen) op de vloer van het voorste gedeelte van het bedrijfspand



Soort materiaal	Lijmlaag (bitumen)
Analysecertificaat	22-002450 en 22-002451
Soort asbest en percentage	Chrysotiel 0,1-2%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Hechtgebonden / Risicoklasse 2
Locatie	Op de vloer van het voorste gedeelte van het bedrijfspand (binnen)
Hoeveelheid	386m ²
Bevestiging	Gesmeerd
Bereikbaarheid	<input checked="" type="checkbox"/> Goed <input type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input type="checkbox"/> Niet <input checked="" type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	M10 en M11
Methode van verwijdering	Containment RK2
Opmerkingen voor een veilige verwijdering (zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)	n.v.t.

Bron 6: Asbesthoudende vloerzeilrestanten op de vloer van het voorste gedeelte van het bedrijfspand



Soort materiaal	Vloerzeilrestanten
Analysecertificaat	22-002452
Soort asbest en percentage	Chrysotiel 15-30%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Niet Hechtgebonden / Risicoklasse 2
Locatie	Op de vloer van het voorste gedeelte van het bedrijfspand (binnen)
Hoeveelheid	9m ²
Bevestiging	Gelijmd
Bereikbaarheid	<input checked="" type="checkbox"/> Goed <input type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input checked="" type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	M12
Methode van verwijdering	Containment RK2
Opmerkingen voor een veilige verwijdering (zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)	Zie aanbeveling*

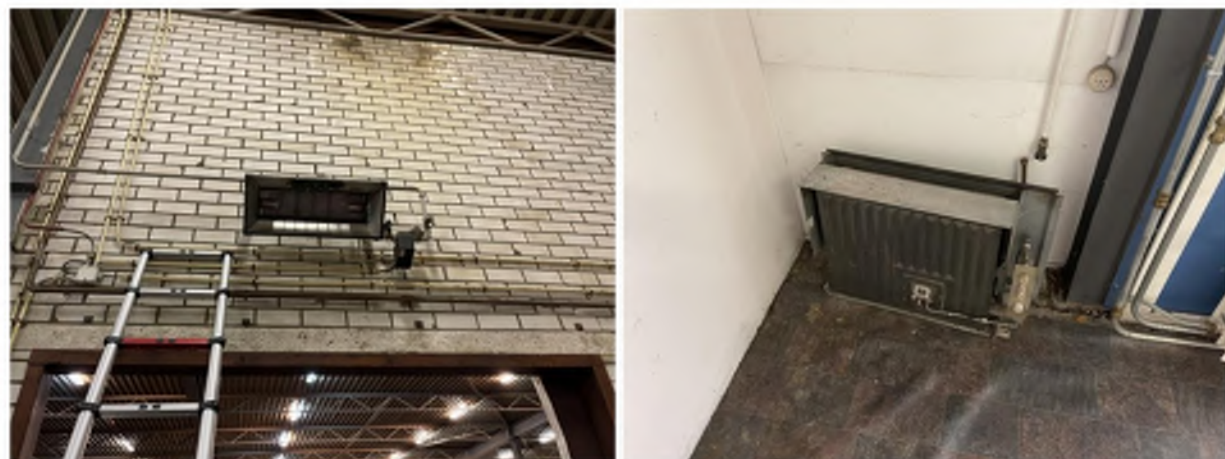
* Gezien de aard en de staat van het materiaal (Niet-Hechtgebonden 15-30% Chrysotiel) is het aan te bevelen om de betreffende ruimte hiervan niet te betreden en de betreffende ruimte gesloten te houden en de vloerzeilrestanten z.s.m. te saneren conform het werkveldspecifieke certificatieschema asbestverwijdering.

Bron 7: Asbesthoudend zeil onder de bestaande vloerbedekking op de vloer van het voorste gedeelte van het bedrijfspand



Soort materiaal	Zeil
Analysecertificaat	(M13) 22-003740 en (M16) 22-003743
Soort asbest en percentage	(M13) Chrysotiel 10-15% (M16) Chrysotiel 15-30%
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Niet Hechtgebonden / Risicoklasse 2
Locatie	Onder de bestaande vloerbedekking op de vloer van het voorste gedeelte van het bedrijfspand (binnen)
Hoeveelheid	213m ² totaal
Bevestiging	Gelijmd
Bereikbaarheid	<input type="checkbox"/> Goed <input checked="" type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input type="checkbox"/> Niet <input checked="" type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	M13 en M16
Methode van verwijdering	Containment RK2
Opmerkingen voor een veilige verwijdering (zie SMA-rt bijlagen in deze rapportage)	n.v.t.

Bron 8: Asbesthoudende (of mogelijk asbesthoudende / onbekende) warmtetoestellen in diverse ruimtes van het bedrijfspand



Soort warmtebron	Gashaard, heaters en gasboiler
Analysecertificaat	Geen
Soort asbest en percentage	n.v.t.
Hechtgebondenheid / Risicoklasse	Niet Hechtgebonden Risicoklasse 1
Locatie	In diverse ruimtes van het bedrijfspand (binnen)
Hoeveelheid	11 stuks
Bevestiging	Gebeugeld
Bereikbaarheid	<input checked="" type="checkbox"/> Goed <input type="checkbox"/> Matig <input type="checkbox"/> Slecht
Beschadiging	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Verwerking	<input checked="" type="checkbox"/> Niet <input type="checkbox"/> Licht <input type="checkbox"/> Ernstig
Monstername	Geen
Methode van verwijdering	Afbakening/Markering RK1
Opmerkingen voor een veilige verwijdering	Zie opmerking*
Aanbevolen methode van verwijdering (zie de SMA-rt bijlagen in dit rapport)	
*Uitsluitend Risicoklasse 1 indien de toestellen in zijn geheel verwijderd worden.	

Onderzoeksmethode:

Resultaten visuele inspectie:

Bovenstaand zijn de resultaten benoemd van het asbesthoudend materiaal dat is aangetroffen tijdens de asbestinventarisatie. Het bedrijfspand bestond voornamelijk uit steen-, metaal en houtmateriaal. De vloeren waren van beton.

Bij alle inventarisaties is er met inachtneming van het door de asbestverwijderaar op te richten en door de inspectie-instelling te beoordelen werkgebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor bouwwerken, objecten en installaties geldt dat de ruimte waarbinnen zich de asbesthoudende toepassing bevindt is onderzocht. Bij een buitensanering is, mits het gebied toegankelijk was voor inspectie, tot op 5 meter buiten het bouwwerk geïnspecteerd.

Warmtebronnen:

In het bedrijfspand werden diverse warmtebronnen aangetroffen. Deze toestellen zijn getoetst op het 'Handboek Asbest' van Intechnum (2e herziene druk juli 2000) waarvan de resultaten hieronder zijn weer gegeven.

*Het asbesthoudend en asbestverdacht toestel is tevens weergegeven als **Bron 8**.

Soort warmtetoestel	Merk	Type	Bouwjaar	Locatie	Asbesthoudend
Heater 7x	Reznor	XA 300	1974	Aan het plafond	Onbekend*
Gevelkachel 1x	Dru	Onbekend	Onbekend	In het bedrijfspand	Onbekend*
Heater 2x	Schwank	BEA/603	1973	Aan het plafond	Onbekend*
GasBoiler 1x	Smith	NGT 155	1992	In het bedrijfspand	Onbekend*
cv-ketel	Remeha	HR	n.v.t.	In het bedrijfspand	Niet asbesthoudend
cv-ketel	Vaillant	HR	Na 1993	In het bedrijfspand	Niet asbesthoudend
cv-ketel	Nefit	HR	n.v.t.	In het bedrijfspand	Niet asbesthoudend





Niet asbesthoudende warmtetoestellen kunnen wel verwijderd worden, omdat hiervan is vastgesteld dat er geen asbest is gebruikt bij de fabricage.

Monstername op locatie:

Monsterneming bestaat uit het afbreken van kleine stukjes van het asbestverdachte materiaal en/of door het nemen van een kleefmonster van asbestverdacht stof met behulp van kleefband of kleefbuis. Op deze wijze bemonstert de bevoegde inspecteur zijn asbestverdachte materialen. Monsternaming vindt plaats onder beheerste omstandigheden. Tijdens de monsternaming wordt gebruik gemaakt van bron maatregelen en persoonlijke beschermingsmiddelen. De asbestverdachte monsters worden vervolgens luchtdicht verpakt en voorzien van de nodige identificatie.

Verwachte vezelconcentratie	Laag Bij hard hechtgebonden materiaal	Middel Bij matig hechtgebonden materiaal	Hoog Bij niet-hechtgebonden materiaal
Maatregelen	Stofzuiger of	Stofzuiger of	Stofzuiger of
	Natmaken of impregneren	Natmaken of impregneren	Natmaken of impregneren
	Beschermende kleding	Beschermende kleding	Volgelaatsmasker met P-3 filter
	Halfgelaatsmasker met P-3 filter	Halfgelaatsmasker met P-3 filter	Beschermende bekleding
	Isolatie van de monsterplaats	Isolatie van de monsterplaats	Isolatie van de monsterplaats of containment.

Monsternaming wordt uitgevoerd om de samenstelling van materialen te onderzoeken. Dit is noodzakelijk om vast te stellen of een monster asbest bevat ja of te nee, vaststellen wat voor soort asbest in het materiaal zit en hoeveel. De hechtgebondenheid wordt bepaald door de DIA.

In de analyseresultaten worden door het laboratorium de volgende afkortingen gebruikt voor de soorten asbest die aanwezig kunnen zijn in het geanalyseerde materiaal:

Afkorting	Omschrijving (kleuraanduiding)	Afkorting	Omschrijving (kleuraanduiding)
CHR	= Chrysotiel (wit asbest)	ANT	= Anthophylit (geel asbest)
CRO	= Crocidoliet (blauw asbest)	ACT	= Actinoliet (groen asbest)
TRE	= Tremoliet (grijs asbest)	AMO	= Amosiet (bruin asbest)

Tevens worden de geschatte percentages asbest en optioneel de hechtgebondenheid vermeld. Deze informatie is tevens van belang voor de eventuele asbestsanering die aan de hand hiervan zijn saneringsmethode kan bepalen.


Indien er geen vezelconcentraties aangetroffen worden boven de detectiegrens = (gelijk aan asbestveilig) aangegeven als <0,1%.

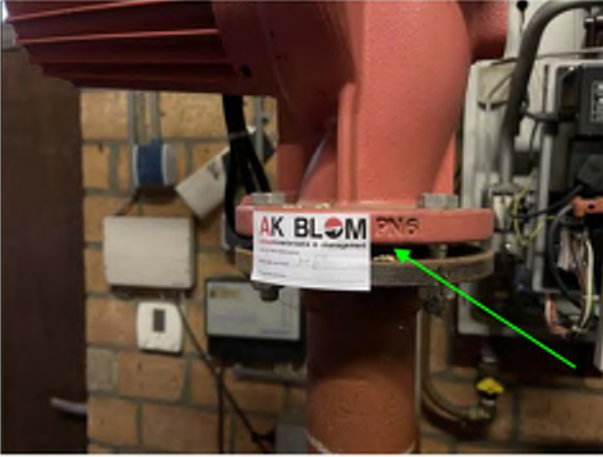
T.b.v. deze asbestinventarisatie zijn er 26 materiaalmonsters en 8 SEM-monsters genomen (M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17, M18, M19, M20, M21, M22, M23, M24, M25, M26, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7 en S8.). Het analyserapport maakt deel uit van het rapport. Monsternamelocaties staan op de tekeningen weergegeven.

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
22-002441	M1	Pakking	Chrysotiel 30 - 60 %	Slecht	-
22-002442	M2	Glaskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	Er is te weinig monstermateriaal aangeleverd voor een goede analyse.
22-002443	M3	Glaskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-002444	M4	Plaatmateriaal	Chrysotiel 5 - 10 %	Goed	-
22-002445	M5	Zeil	Chrysotiel 10 - 15 %	Slecht	-
22-002446	M6	Pakking	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-002447	M7	Pakking	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-002448	M8	Zeil	Chrysotiel 10 - 15 %	Slecht	-
22-002449	M9	Colovinyllegel	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
22-002450	M10	Bitumenlijmlaag	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
22-002451	M11	Bitumenlijmlaag	Chrysotiel 0,1 - 2 %	Goed	-
22-002452	M12	Zeil restanten	Chrysotiel 15 - 30 %	Slecht	-

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
22-003740	M13	Zeil	Chrysotiel 10 - 15 %	Slecht	-
22-003741	M14	Restanten	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003742	M15	imitatiemarmor	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003743	M16	Zeil	Chrysotiel 15 - 30 %	Slecht	-
22-003744	M17	Restanten	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003745	M18	Restanten	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003746	M19	Restanten	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003747	M20	Restanten	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003748	M21	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003749	M22	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003750	M23 Onderlaag	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003751	M24 Onderlaag	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003752	M25 Bovenlaag	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003753	M26 Bovenlaag	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-


Monster nr. RPS	Monstergegevens	Weergave NEN 2991	Weergave NEN-ISO 16000-27	Aangetroffen soorten	Onderzocht opp. (mm ²)	Opmerking
22-003754	S1	-	0	Geen	26,33	-
22-003755	S2	-	0	Geen	26,33	-
22-003756	S3	-	0	Geen	26,33	-
22-003757	S4	-	0	Geen	26,33	-
22-003758	S5	-	0	Geen	26,33	-
22-003759	S6	-	0	Geen	26,33	-
22-003760	S7	-	0	Geen	26,33	-
22-003761	S8	-	0	Geen	26,33	-

Asbestvrij monsternummer M1 en M2	Locatie
	Materiaal: beglazingskit
	Bevestiging: gekit
	Plaats: Rond het glas van de kozijnen opgeslagen op de verdieping
	Opmerkingen: geen


Asbestvrij monsternummer M6	Locatie
	Materiaal: pakking
	Bevestiging: geklemd
	Plaats: Tussen de flenzen van de installatie in het bedrijfspand
	Opmerkingen: geen


Asbestvrij monsternummer M7	Locatie
	Materiaal: pakking
	Bevestiging: geklemd
	Plaats: Tussen de flenzen van de installatie in het bedrijfspand
	Opmerkingen: geen


Asbestvrij monsternummer M14, M17, M18, M19 en M20	Locatie
	Materiaal: restanten
	Bevestiging: gelijmd
	Plaats: Op diverse vloeren van het bedrijfspand
	Opmerkingen: geen

Asbestvrij monsternummer M15	Locatie
	Materiaal: imitatiemarmar
	Bevestiging: In specie gezet
	Plaats: Nabij een toegangsdeur van het bedrijfspand
	Opmerkingen: geen

Asbestvrij monsternummer M21 en M22	Locatie
	Materiaal: bitumen
	Bevestiging: gesmeerd
	Plaats: Op het dak van het bedrijfspand
	Opmerkingen: geen

Asbestvrij monsternummer M23 t/m M26	Locatie
	Materiaal: bitumen
	Bevestiging: gesmeerd
	Plaats: Op het dak van het bedrijfspand
	Opmerkingen: Het betreft hier de boven- en de onderlaag

Asbestvrij monsternummer S1 t/m S4	Locatie
	Materiaal: stof
	Bevestiging: Los
	Plaats: Op de vloer van de naastgelegen ruimte m.b.t. de zeilrestanten
	Opmerkingen: geen

Asbestvrij monsternummer S5 t/m S8	Locatie
	Materiaal: stof
	Bevestiging: Los
	Plaats: Op de vloer van de naastgelegen ruimte m.b.t. de zeilrestanten
	Opmerkingen: geen

Overzicht van hoeveelheden, exacte plaatsen en de wijze van bevestiging van asbestbevattend materiaal:

Al deze genoemde punten zijn terug te zien bij de samenvatting en bij de tekening(en) van dit asbestinventarisatierapport.

Plaatsen waar niet op asbest geïnventariseerd is (beperkingen):

Tijdens sloopwerkzaamheden dient er altijd rekening mee gehouden te worden, dat er verborgen asbesthoudend materiaal openbaar kan komen. Te denken valt aan begraven asbesthoudend materiaal en/of verloren asbesthoudend bekistingmateriaal.

Indeling in risicoklassen:

De grenswaarde voor amfiboolasbest is per 1 januari 2017 verlaagd van 10.000 naar 2.000 vezels/m³. Deze lagere grenswaarden bieden een betere bescherming van de gezondheid van mensen die in hun werk te maken hebben met blootstelling aan asbest amfibolen.

Er is nog sprake van 3 risicoklassen:

- Klasse 1 omvat dan werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie onder de grenswaarden verwacht wordt.
- Klasse 2 zijn de werkzaamheden waarbij er sprake is van maximaal 2,5 m² losliggend plaatmateriaal of toepassingen waarbij minder dan 2 m/m % (massapercentage) aan amfiboolasbest is verwerkt kan een eindmeting plaatsvinden conform fase-contrast microscopie. Deze uitzonderingsregeling (vanaf 1 mei 2017) is tevens van toepassing bij verwijdering van leidingen, buizen en kanalen van asbestcement, die niet volledig in beton gestort zijn. Het gaat hier om *hechtgebonden* toepassingen die voor het overgrote deel een *beperkte* hoeveelheid (minder dan 5%) asbest amfibolen.
- Klasse 2A zijn de werkzaamheden waarbij een asbestvezelconcentratie van amfibool boven de grenswaarden verwacht wordt.

Voor de risicoklasse 2A worden aanvullende eisen gesteld met betrekking tot de eindbeoordeling. De eindbeoordeling bestaat uit luchtmonsters (4 uur) en kleefmonsters, beide worden geanalyseerd met behulp van SEM/RMA.

In uitzonderingsgevallen waarbij er sprake is van maximaal 2,5 m² losliggend plaatmateriaal of toepassingen waarbij minder dan 2 m/m % (massapercentage) aan amfiboolasbest is verwerkt kan een eindmeting plaatsvinden conform fase-contrast microscopie. Deze uitzonderingsregeling (vanaf 1 mei 2017) is tevens van toepassing bij verwijdering van leidingen, buizen en kanalen van asbestcement, die niet volledig in beton gestort zijn. Het gaat hier om *hechtgebonden* toepassingen die voor het overgrote deel een *beperkte* hoeveelheid (minder dan 5%) asbest amfibolen.

Betrouwbaarheid:

De inventarisatie is op deskundige en zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de gebruikelijke inzichten. AK Blom Asbest B.V. streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit. Toch blijft het mogelijk dat er afwijkingen voorkomen. Bij constatering van redelijke afwijkingen dient de opdrachtgever AK Blom Asbest B.V. de gelegenheid te geven dit aan te passen, daar AK Blom Asbest B.V. zich niet aansprakelijk acht voor de schade die hieruit kan voortkomen.

Er dient tevens op te worden gewezen dat de asbestinventarisatie een momentopname is. Na uitvoering van de inventarisatie kan de staat van de opstallen e.d. beïnvloed worden. Wanneer de periode tussen de inventarisatie en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van het rapport.

Bijlagen:

- Tekening(en)

Disclaimer: Bij alle inventarisaties is er met inachtneming van het door de asbestverwijderaar op te richten en door de inspectie-instelling te beoordelen werkgebied geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. Voor bouwwerken, objecten en installaties geldt dat de ruimte waarbinnen zich de asbesthoudende toepassing bevindt is onderzocht. Bij een buitensanering is, mits het gebied toegankelijk was voor inspectie, tot op 5 meter buiten het bouwwerk geïnspecteerd.

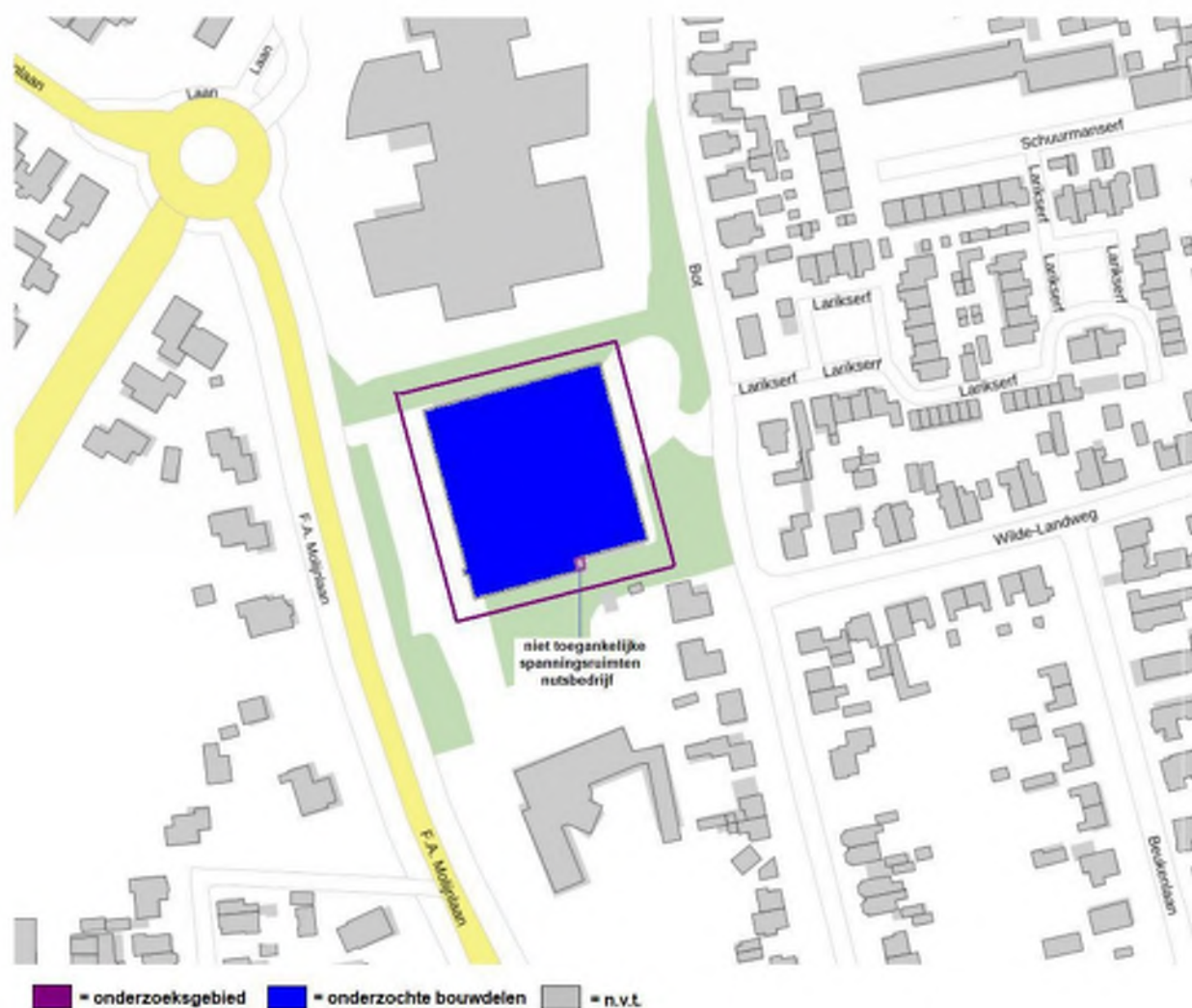
- Beknopt verslag

- Kopie asbestidentificatierapport(en)

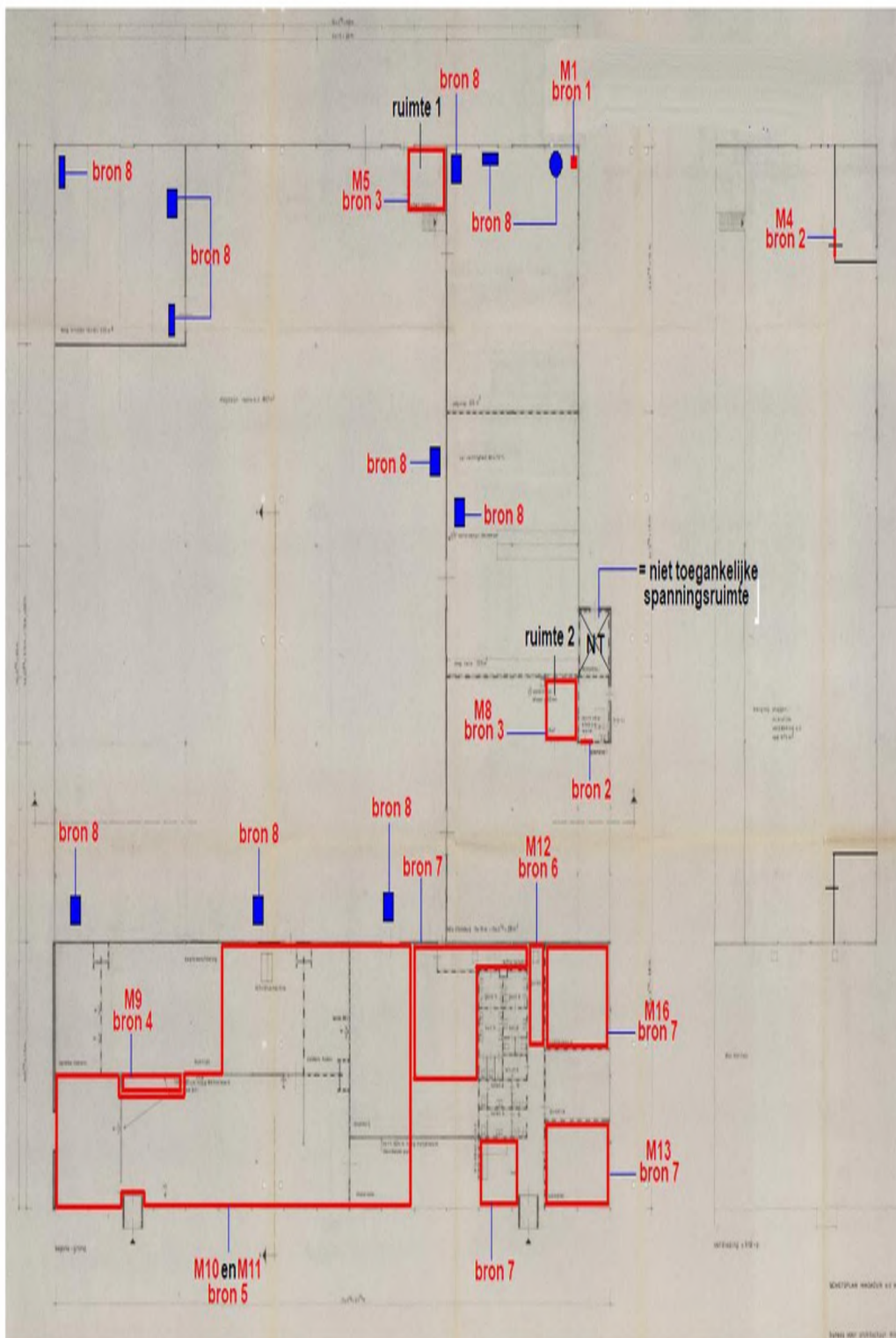
- SMA-rt output van risicoclassificatie

- Kopie Procescertificaat asbestinventarisatie 07-D070032

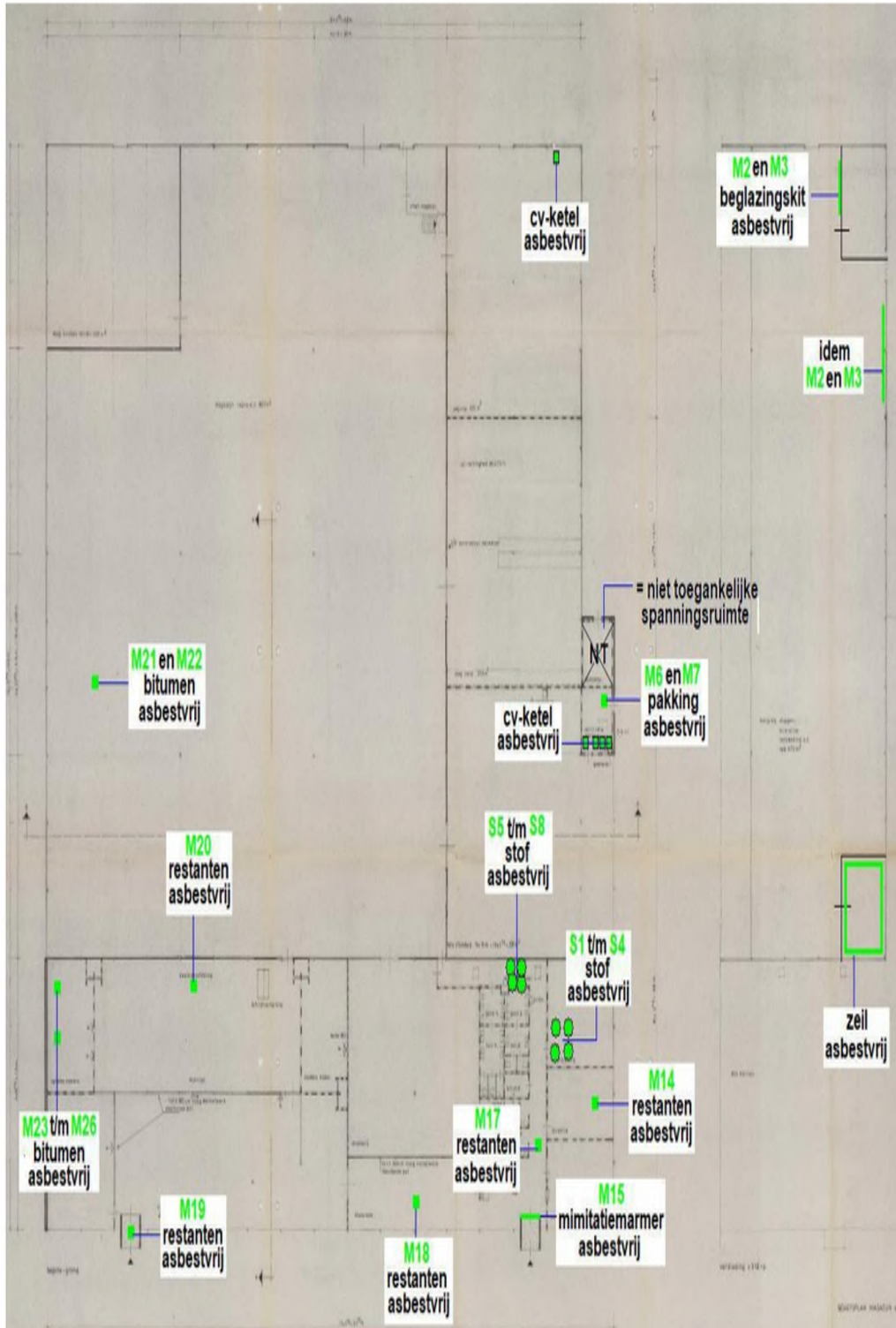
**Tekening (niet op schaal): onderzocht bouwwerk en onderzoeksgebied
(omliggende bouwwerken zijn n.v.t.)**



Tekening (niet op schaal en maatvoering in mm):
bovenaanzicht bedrijfspannd m.b.t. bron 1 t/m bron 8 (excl. spanningsruimte nutsbedrijf)
(aangrenzende bouwdelen en omliggende bouwwerken zijn n.v.t.)



Tekening (niet op schaal en maatvoering in mm):
 bovenaanzicht bedrijfspannd m.b.t. asbestvrije monsters en SEM kleefmonsters excl. spanningsruimte
 (aangrenzende bouwdelen en omliggende bouwwerken zijn n.v.t.)



Beknopt verslag en conclusies:

Interview mogelijk met aanwezig(en): <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee, beantwoord vragen door middel van deskresearch.				
Gesproken met: Relatie <input type="checkbox"/> bewoner <input checked="" type="checkbox"/> gebouwenbeheerder <input type="checkbox"/> eigenaar <input type="checkbox"/> (ex) werknemer <input type="checkbox"/> opdrachtgever <input type="checkbox"/> Overige, indien van toepassing.nl				
Vragen aan relatie / deskresearch: - Wat is het bouwjaar van het pand? <input checked="" type="checkbox"/> onbekend <input type="checkbox"/> bouwjaar:				
- Zijn er verbouwingen, renovaties en/of eerdere asbestonderzoeken en/of asbestsaneringen uitgevoerd? <input type="checkbox"/> onbekend <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja,				
- Weet u of er asbestverdachte of asbesthoudende producten aanwezig zijn? <input type="checkbox"/> onbekend <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja,				
- Zijn er in het verleden eventueel incidenten en/of calamiteiten geweest? <input type="checkbox"/> onbekend <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja,				
- Overige, indien van toepassing.				
Is het bouwwerk/bouwdeel in gebruik <input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nee / <input type="checkbox"/> deels.....				
Is er toestemming gegeven voor destructief onderzoek <input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nee / <input type="checkbox"/> onbekend/door.....				
Is er destructief onderzoek uitgevoerd <input checked="" type="checkbox"/> ja steekproefsgewijs / <input type="checkbox"/> nee / <input type="checkbox"/> deels (reden).....				
Van toepassing:	Bouwlaag c, q - ruimte	Onderzocht:	Niet onderzocht buiten de scope van het onderzoek:	Nader onderzoek aanbevolen: sloop en/of werkzaamheden
<input checked="" type="checkbox"/>	Fundering	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundering. Verwachte bron: plaatmat. / bitumen / stortstroken	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/>	Onder vloeren	<input type="checkbox"/>	Kruipruimten / zand. Verwachte bron: buismat. / restanten	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Achter vaste betimmeringen	<input checked="" type="checkbox"/>	Plafonds, koven en/of aftimmeringen. Verwachte bron: stelplaatjes / boardmat. / plaatmat. / buismat.	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Spouwmuren	<input checked="" type="checkbox"/>	In de spouw. Verwachte bron: bitumen / plaatmat.	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/>	Schoorstenen	<input type="checkbox"/>	Schoorstenen, rookgasafvoerkanalen en/of ontluchtingskanalen. Verwachte bron: buismat. / kanaalmat.	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Dak	<input checked="" type="checkbox"/>	Onder dakbedekkinglagen platte daken, Onder schuine daken / nokvorsten Verwachte bron: papier / bitumen	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Vloerbedekkingen	<input checked="" type="checkbox"/>	Onder vaste, betegelde en/of verlijmd vloerbedekkingen die niet zonder beschadiging verwijderd konden worden. Verwachte bron: zeil / zeilrestanten / bitumen lijmlaag	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Technische installaties	<input checked="" type="checkbox"/>	Pakkingen, koorden en/of fiensen van ingebruikszijnde installaties. Verwachte bron: frictiemat. / koord / pakkingen	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Kit, (beglazing) Kit en Stopverf	<input checked="" type="checkbox"/>	Kit, beglazingkit en/of stopverf die niet zonder beschadigende handelingen is te bemonsteren en/of aanwezig is achter glas en/of glaslatten. Verwachte bron: kit / stopverf	<input type="checkbox"/> Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Tegellijm	<input checked="" type="checkbox"/>	Achter of onder betegelde vloeren / wanden. Verwachte bron tegellijm	<input type="checkbox"/> Ja

Analysecertificaat



Datum rapportage 10-01-2022

Rapportnummer: 2201-0641_01

Ordernummer RPS 2201-0641
Ordernummer opdrachtgever 22/9437
Opdrachtgever AK Blom B.V.
 Oude Dijk 9
 8096 RJ Oldebroek

Datum order 10-01-2022
Datum analyse 10-01-2022
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monsternamen
Adres monsternamen Molijnlaan 127
Aantal monsters 12

RPS analyse bv

 E asbest@rps.nl
 W www.rps.nl

Breda

 Minervum 7002
 Postbus 3440
 4800 DK Breda
 T 088 99 04 720

Zwolle

 Ampéestraat 35
 Postbus 40172
 8004 DD Zwolle
 T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5895

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
22-002441	M1	Pakking	Chrysobol 30 - 60 %	Slecht	-
22-002442	M2	Glaskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	Er is te weinig monstermateriaal aangeleverd voor een goede analyse.
22-002443	M3	Glaskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-002444	M4	Plaatmateriaal	Chrysobol 5 - 10 %	Goed	-
22-002445	M5	Zeil	Chrysobol 10 - 15 %	Slecht	-
22-002446	M6	Pakking	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-002447	M7	Pakking	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-002448	M8	Zeil	Chrysobol 10 - 15 %	Slecht	-
22-002449	M9	Coloviny/tegel	Chrysobol 0,1 - 2 %	Goed	-
22-002450	M10	Bitumenlijmlaag	Chrysobol 0,1 - 2 %	Goed	-
22-002451	M11	Bitumenlijmlaag	Chrysobol 0,1 - 2 %	Goed	-
22-002452	M12	Zeil restanten	Chrysobol 15 - 30 %	Slecht	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.



[Handwritten signature]

Teamleider



Analysecertificaat



Datum rapportage 12-01-2022

Rapportnummer: 2201-0945_01

Ordernummer RPS 2201-0945
Ordernummer opdrachtgever 22-9437
Opdrachtgever AK Blom B.V.
 Oude Dijk 9
 8096 RJ Oldebroek
Datum order 12-01-2022
Datum analyse 12-01-2022
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monsternamen 11-01-2022
Adres monsternamen Molijnlaan 172 te Nunspeet
Aantal monsters 14

RPS analyse bv

 E asbest@rps.nl
 W www.rps.nl

Breda

 Minervum 7002
 Postbus 3440
 4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

 Ampéestraat 35
 Postbus 40172
 8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5895

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
22-003740	M13	Zell	Chrysotiel 10 - 15 %	Slecht	-
22-003741	M14	Restanten	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003742	M15	Imitatemaarmer	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003743	M16	Zell	Chrysotiel 15 - 30 %	Slecht	-
22-003744	M17	Restanten	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003745	M18	Restanten	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003746	M19	Restanten	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003747	M20	Restanten	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003748	M21	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003749	M22	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003750	M23 Onderlaag	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003751	M24 Onderlaag	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003752	M25 Bovenlaag	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-003753	M26 Bovenlaag	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.



Analysecertificaat



Datum rapportage 12-01-2022

Rapportnummer: 2201-0945_01

Ordernummer RPS 2201-0945
Ordernummer opdrachtgever 22-9437
Opdrachtgever AK Blom B.V.
 Oude Dijk 9
 8086 RJ Oldebroek

Datum order 12-01-2022
Datum analyse 12-01-2022

Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monsternamen 11-01-2022
Adres monsternamen Molijnlaan 172 te Nunspeet
Aantal monsters 8

RPS analyse bv

E: asbest@rps.nl
 W: www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
 Postbus 3440
 4800 DK Breda
 T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
 Postbus 40172
 8004 DD Zwolle
 T 088 99 04 755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Asbest onderzoek kleefmonster d.m.v. elektronenmicroscopie (SEM/EDX) conform NEN 2991 / NEN- ISO 16000-27

Monster nr. RPS	Monstergegevens	Weergave NEN 2991	Weergave NEN-ISO 16000-27	Aangetroffen soorten	Onderzocht opp. (mm ²)	Opmerking
22-003754	S1	-	0	Geen	26,33	-
22-003755	S2	-	0	Geen	26,33	-
22-003756	S3	-	0	Geen	26,33	-
22-003757	S4	-	0	Geen	26,33	-
22-003758	S5	-	0	Geen	26,33	-
22-003759	S6	-	0	Geen	26,33	-
22-003760	S7	-	0	Geen	26,33	-
22-003761	S8	-	0	Geen	26,33	-

Concentratie (aantal asbeststructuren/cm ² oppervlak x weegfactor)	Weergave NEN 2991	Weergave NEN-ISO 16000-27	Omschrijving
> 500	**	3	Zeer veel asbest aangetroffen
101 - 500	*	2	Duidelijk asbest aangetroffen
1 - 100	+/-	1	Sporen asbest aanvoelbaar
0	-	0	Geen asbest aangetroffen

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 januari 2022 om 11h28 (2072678)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-22/9437).

Identificatie

Adres	F.A. Molijnaan 172, Nunspeet
Projectcode	22/9437
Projectnaam	bedrijfspand
Broncode	bron 1 RK1
Bronnaam	Flenspakking

Felten

Productspecificatie	Flenspakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22-002441

Situatie

Bevestiging	Oeklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: ja

Vraag: Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.

Antwoord: ja

Verwijdering

Handeling: Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanellementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2072678)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 januari 2022 om 11h28 (2072683)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-22/9437).

Identificatie

Adres	F.A. Molijnaan 172, Nunspeet
Projectcode	22/9437
Projectnaam	bedrijfspand
Broncode	bron 1 RK2
Bronnaam	Flenspakking

Felten

Productspecificatie	Flenspakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22-002441

Situatie

Bevestiging	Oeklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Met gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vazelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2072683)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 januari 2022 om 11h28 (2072685)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-22/9437).

Identificatie

Adres	F.A. Molijnaan 172, Nunspeet
Projectcode	22/9437
Projectnaam	bedrijfspan
Broncode	bron 2
Bronnaam	Beplating op deur

Felten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m ²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22-002444

Situatie

Bevestiging	Oespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2072685)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 januari 2022 om 11h28 (2072686)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-22/9437).

Identificatie

Adres	F.A. Molijnlaan 172, Nunspeet
Projectcode	22/9437
Projectnaam	bedrijfspand
Broncode	bron 3
Bronnaam	Vinylzeil

Felten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	32 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22-002445 en 22-002448

Situatie

Bevestiging	Oeljmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Met gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vazelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2072686)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 januari 2022 om 11h28 (2072687)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-22/9437).

Identificatie

Adres	F.A. Molijnaan 172, Nunspeet
Projectcode	22/9437
Projectnaam	bedrijfspand
Broncode	bron 4
Bronnaam	Vinyltagel

Felten

Productspecificatie	Vinyltagel
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m ²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22-002449

Situatie

Bevestiging	Oeljmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Met gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vazelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2072687)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 januari 2022 om 11h28 (2072689)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-0070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-0070032.01-22/9437).

Identificatie

Adres	F.A. Molijnaan 172, Nunspeet
Projectcode	22/9437
Projectnaam	bedrijfspand
Broncode	bron 5
Bronnaam	Bitumen

Felten

Productspecificatie	Bitumen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	386 m ²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22-002450 en 22-002451

Situatie

Bevestiging	Gesmeerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Met gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vazelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2072689)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 januari 2022 om 11h28 (2072691)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-22/9437).

Identificatie

Adres	F.A. Molijnaan 172, Nunspeet
Projectcode	22/9437
Projectnaam	bedrijfspand
Broncode	bron 6
Bronnaam	Restanten

Felten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9 m ²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22-002452

Situatie

Bevestiging	Oeljmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Met gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vazelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2072691)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 januari 2022 om 11h28 (2072693)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-22/9437).

Identificatie

Adres	F.A. Molijnaan 172, Nunspeet
Projectcode	22/9437
Projectnaam	bedrijfspand
Broncode	bron 7
Bronnaam	Vinylzeil

Felten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	213 m ²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22-003740 en 22-003743

Situatie

Bevestiging	Oeljmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Met gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vazelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2072693)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 januari 2022 om 11h28 (2072694)

AK Blom B.V.

SCA-code: 07-D070032.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070032.01-22/9437).

Identificatie

Adres	F.A. Molijnaan 172, Nunspeet
Projectcode	22/9437
Projectnaam	bedrijfspan
Broncode	bron B
Bronnaam	Verwarmingstoestellen en warmteblokken

Felten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	11 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	n.v.t.

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2072694)

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070032

AK Blom B.V.

Adres:	Oude Dijk 9 8096 RJ OLDEBROEK	Datum uitgifte:	20-07-2020
Telefoonnr:	0525-631501	Vervaldatum:	17-07-2023
Contactpersoon:	[REDACTED]	Datum eerste uitgifte:	24-06-2010
		Kvk-nummer:	60803428
		e-mail:	[REDACTED]@akblom.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

- De certificaathouder:
 - blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.



stichting
Ascert

Asbestinventarisatie

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070032
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070032.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: 02-01-2023 09:42
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: FW: aanwezigheid

Tkn.

Van: [redacted]@chello.nl <[redacted]@chello.nl>
Verzonden: zaterdag 31 december 2022 20:23
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: aanwezigheid

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Goedenavond heer [redacted]

Op 9 december hebben wij van u het verslag ontvangen van de meeting op 23 november 2022 over de informatiebijeenkomst bouw FA Molijnlaan 166/172. Tijdens deze bijeenkomst is afgesproken dat de gemeente Nunspeet/NOM (Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij) een 9 tal concrete en belangrijke vragen schriftelijk zou beantwoorden en dat wij als omwonenden van de FA Molijnlaan binnen circa 2 weken hierover schriftelijk geïnformeerd zouden worden.

Wij zijn inmiddels ruim 3 weken verder en helaas geen enkele reactie hierover vanuit de gemeente/ NOM.

Op de bewuste avond 23 november is door alle aanwezigen (lees: bezwaarhebbenden) bij de informatiebijeenkomst aangegeven dat de informatieverstrekking vanuit de gemeente rondom de mogelijke bouw FA Molijnlaan 166/172 als abominabel slecht wordt ervaren. Dit is hier weer helaas een duidelijk voorbeeld van. Jammer dat het weer zo ver heeft moeten komen.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Namens bewoners Boterdijk, vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: woensdag 23 november 2022 08:33
Aan: [redacted]@chello.nl' <[redacted]@chello.nl>
Onderwerp: RE: aanwezigheid

Geachte heer [redacted]

Dank voor uw mail. Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw aanmelding .

Uw e-mail is in goede orde aangekomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Trainee RO/Duuzame ontwikkeling
Team ROV



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted]@chello.nl <[redacted]@chello.nl>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 17:24
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: aanwezigheid

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Goedemiddag heer [redacted]

Middels deze mail wil ik u laten weten dat wij morgenavond met twee personen aanwezig zullen zijn bij de informatieavond project Molijnlaan 166-172.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 09-06-2023 11:51

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: FW: Antwoorden op schriftelijke vragen van de commissie Ruimte en Wonen van 12 juni 2023

Ter info

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 9 juni 2023 11:50

Aan: Groothuis J. <[redacted]@nunspeet.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: Antwoorden op schriftelijke vragen van de commissie Ruimte en Wonen van 12 juni 2023

Geachte heer Groothuis, beste Jaap,

[redacted]
Bijgaand mijn voorstellen tot beantwoording van de vragen van punt 6b van [redacted] en van [redacted]
en van punt 6d van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Juridisch adviseur

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | **T** (0341) 25 [redacted] | **M** 06- [redacted]

W www.nunspeet.nl



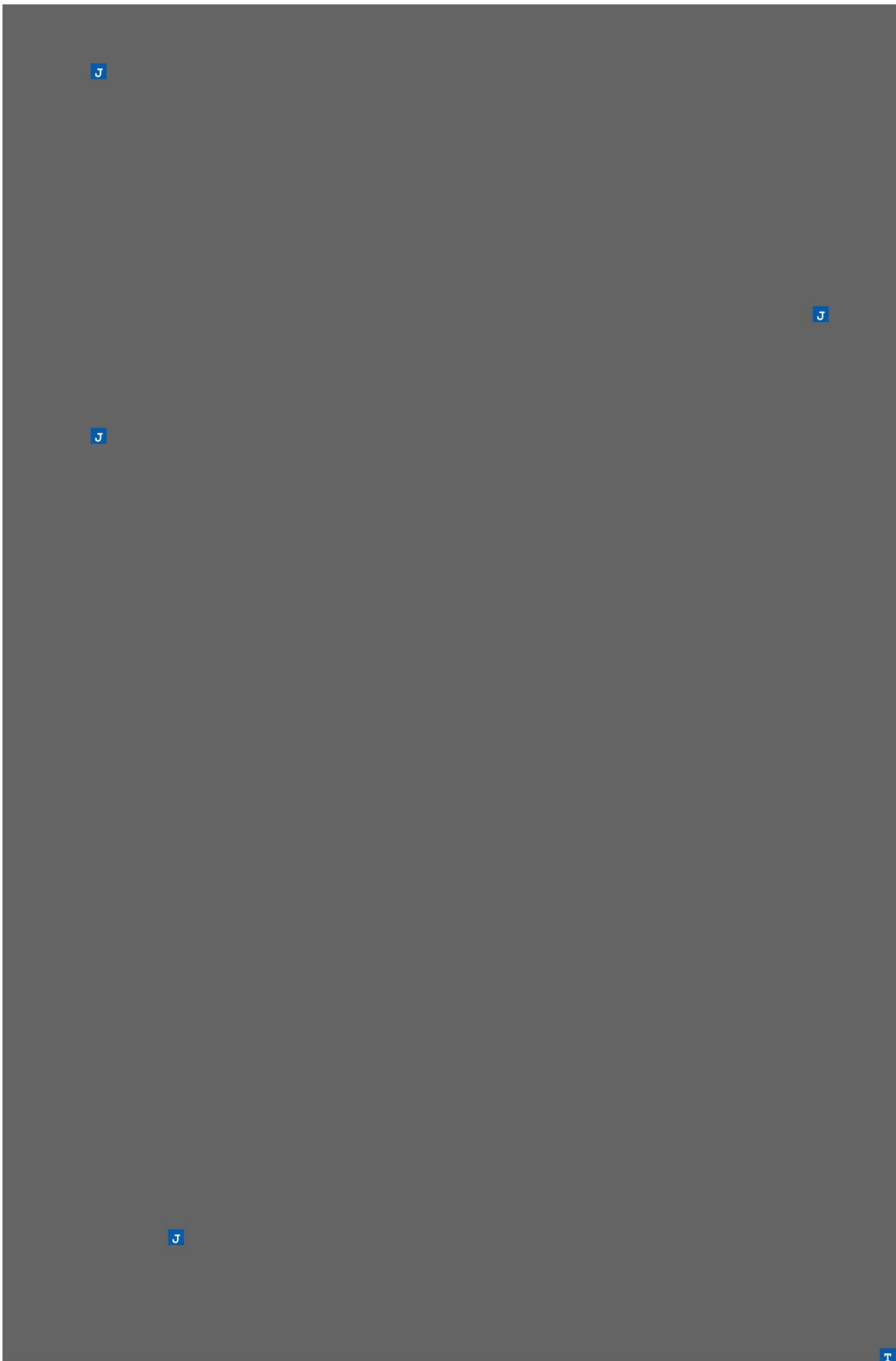
Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Overzicht schriftelijke vragen commissie Ruimte en Wonen 12 juni 2023.



J

J

J

J

T

□6b. Projectuitvoeringsbesluit-Chw voor het project F.A. Molijnlaan 166 en 172 te Nunspeet, Verklaring van geen bedenkingen.

J (PvdA/GroenLinks)

Vraag 1:

De omwonenden project Molijnlaan 166-172 hebben op 27 februari 2023 een brief aan de gemeente gezonden. De Commissie Ruimte en Wonen heeft deze brief ter inzage ontvangen. Is deze brief door de gemeente beantwoord? Zo nee, waarom niet? Zo ja, dan het antwoord graag ter inzage aan de Commissie Ruimte en Wonen verstrekken.

Antwoord:

In de stukken, die aan de gemeenteraad zijn aangeboden ter besluitvorming voor de gemeenteraadsvergadering van 29 juni 2023, en waarover wordt vergaderd in de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen van 12 juni 2023, is op bladzijde 5 van de "Zienswijzennota Bouwplan / Project F.A. Molijnlaan 166-172 gemeente Nunspeet" (d.d. 19 mei 2023) het volgende geschreven: "*Nadien is door een aantal bewoners aan de Boterdijk, namelijk de*

J per emailbericht een niet ondertekende en niet van adressen voorziene brief met zienswijzen d.d. 27 februari 2023 ingediend. Deze brief met zienswijzen is ver buiten de termijn van terinzagelegging (woensdag 27 juli 2022 tot en met dinsdag 6 september 2022) ontvangen, is niet ondertekend en is niet van adressen voorzien, en deze brief is vanwege deze redenen derhalve niet-ontvankelijk."

Zodra de gemeenteraad op 29 juni 2023 aanstaande een besluit heeft genomen over de zienswijzennota en het voorstel, dat daarin verwoord is, om de genoemde brief met zienswijzen van 27 februari 2023 niet ontvankelijk te verklaren, overneemt, wordt van dat besluit ook mededeling gedaan aan de indiener van de onderhavige brief met zienswijzen van 27 februari 2023. Aan de gemeenteraad wordt in de genoemde "Zienswijzennota Bouwplan / Project F.A. Molijnlaan 166-172 gemeente Nunspeet" van 19 mei 2023 voorgesteld om de genoemde brief met zienswijzen van 27 februari 2023 niet-ontvankelijk te verklaren (zie blz. 5 van de Zienswijzennota).

Het is gebruikelijk om pas te antwoorden op brieven met ingediende zienswijzen na de behandeling van de zienswijzennota in de gemeenteraad, het bevoegde bestuursorgaan in dezen. Dat gebeurt ook met de antwoorden op de zienswijzen die zijn ingediend in verband met het onderhavige plan/project, waarvan de periode van terinzagelegging was van 27 juli 2022 tot en met 6 september 2022. De beantwoording van de zienswijzen vindt plaats volgens de "Zienswijzennota Bouwplan / Project F.A. Molijnlaan 166-172 gemeente Nunspeet" van 19 mei 2023. In het geval van de onderhavige brief van 27 februari 2023 leek het ons raadzaam om hierover aan de indiener van de brief van 27 februari 2023 toch een informerende brief te zenden die bij de indiener van deze brief binnen moet zijn vóór de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen van 12 juni 2023. Deze brief was nog in bewerking, en deze brief is d.d. 8 juni 2023 verzonden (deze voorlopige en informerende antwoordbrief van 8 juni 2022 is in te zien bij de Griffie).

Vraag 2:

Tijdens het gezamenlijk fractieberaad van 5 juni werd door insprekers gemeld dat ze pas begin juni bericht ontvingen van de gemeente dat het project Molijnlaan 166-172 op 12 juni op de agenda staat van de Commissie Maatschappij en Middelen en daarbij zijn gewezen op de mogelijkheden om in te spreken. Wanneer heeft de gemeente de omwonenden geïnformeerd? De fractie van PvdA/GroenLinks vindt dat de omwonenden minimaal twee weken voor een Commissievergadering dienen te worden geïnformeerd. Is het College het daarmee eens? Zo, nee waarom niet?

Antwoord:

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft met een brief gedateerd 25 mei 2023 alle indieners van de zienswijzen geïnformeerd. Wij hebben erop gelet dat deze brief enkele dagen voor Pinksteren ter post werd bezorgd, zodat de geadresseerden deze brief voor Pinksteren hebben ontvangen (op 26 mei 2023). In de onderhavige brief van de gemeente van 25 mei 2023 is onder andere de volgende alinea opgenomen: *"De behandeling van de bestuursvoorstellen voor het bouwplan/project F.A. Molijnlaan 166-172 zal nu naar verwachting plaatsvinden in de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen van 12 juni 2023 en in de vergadering van de gemeenteraad van 29 juni 2023. Voor de vergadering van de raadscommissie van 12 juni 2023 zult u worden uitgenodigd door de griffie van de gemeenteraad. Tevens zult u door de griffie van de gemeenteraad worden uitgenodigd voor het "fractieberaad commissies", dat volgens de planning op 5 juni 2023 zal plaatsvinden. Tijdens de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen en tijdens het "fractieberaad commissies" krijgt u de gelegenheid om in te spreken."* (Deze uitgaande brief van 25 mei 2023 is bij de Griffie in te zien).

Begin juni werden de indieners van de zienswijzen door de Griffie uitgenodigd voor het gezamenlijke fractieberaad en voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen, maar de indieners van de zienswijzen waren door het college van Burgemeester en Wethouders reeds een week eerder op de hoogte gesteld van de data van het fractieberaad en van de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen. Dit betekent in dit geval dat de brief van ons college van 25 mei 2023 10 dagen voor 5 juni 2023 (het fractieberaad) en 17 dagen voor 12 juni 2023 (de vergadering van de raadscommissie Ruimten Wonen) bij de indieners van de ingediende brieven met zienswijzen binnen was. De indieners van de zienswijzen zijn derhalve 17 dagen voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen van 12 juni 2023 over deze vergadering geïnformeerd door het college van Burgemeester en Wethouders.

 (ChristenUnie)

Vraag:

Om visueel een voorstelling te kunnen maken van het appartementengebouw aan de Laan zou het mooi zijn wanneer we de maten weten van de voormalige huishoudschool. Zijn die maten (hoogte en breedte) bekend?

Antwoord:

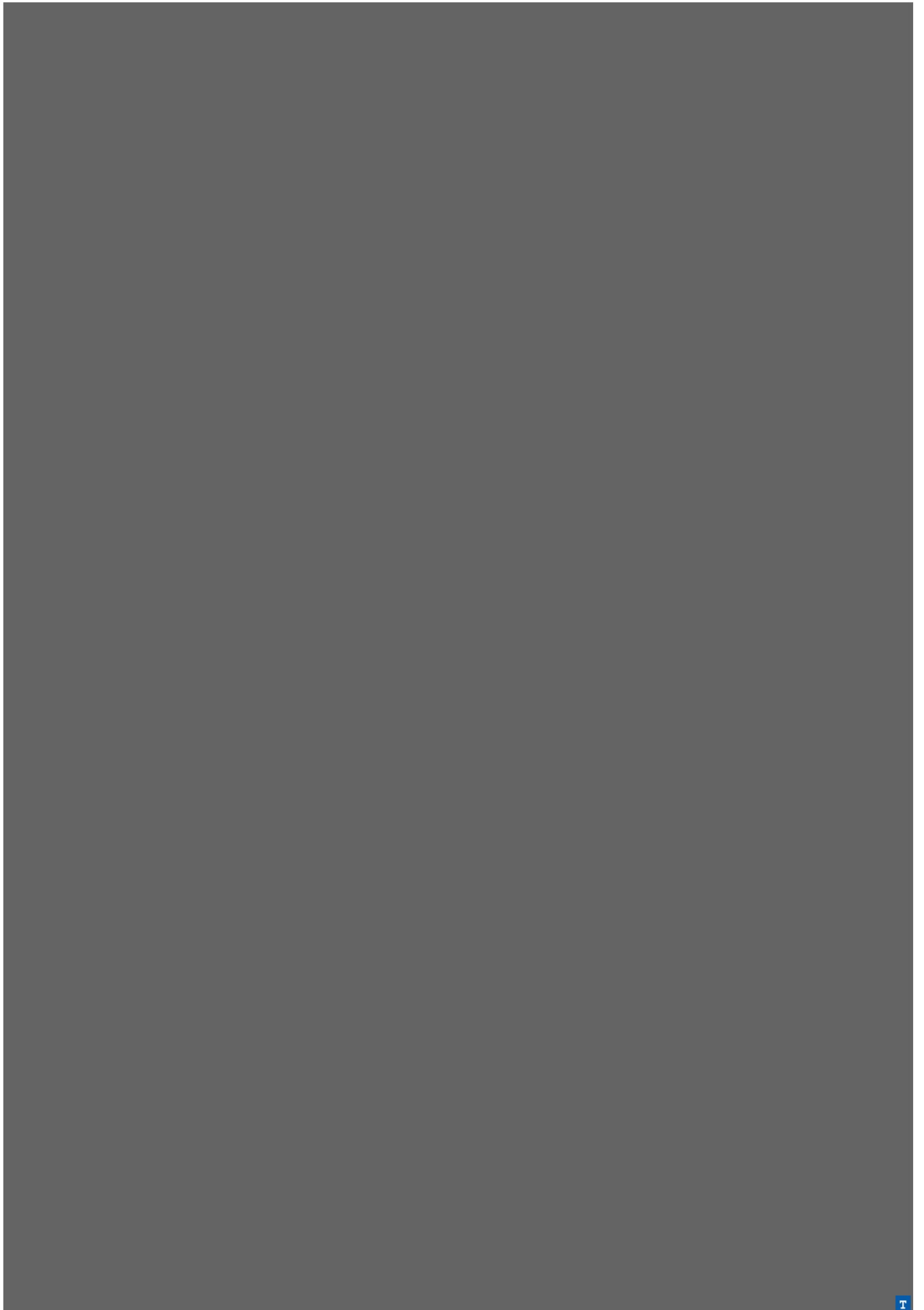
Van de oorspronkelijke bouwtekeningen van de oude huishoudschool is de hoogte van het gebouw van dat gebouw gemeten. De nokhoogte van het gebouw is circa 10,50 meter. De hoogte van het gebouw met schoorstenen is 11,60 meter. De goothoogte van het gebouw van de oude huishoudschool is circa 7,65 meter.

De breedtes van de hoofdgebouwen zijn gemiddeld circa 10 meter.

De oude bouwtekeningen zijn in te zien bij de Griffie.

Van belang hierbij is verder nog dat het bouwvlak volgens de Verbeelding (de bestemmingsplankaart) van het vigerende bestemmingsplan "Nunspeet Noord en Oost" veel groter is dan de bebouwing van de oude huishoudschool, dus volgens het bestemmingsplan zou er een veel groter gebouw (met een maatschappelijke bestemming) op deze plaats kunnen worden gerealiseerd. Zie hiervoor de website www.ruimtelijkeplannen.nl.







Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>
Verzonden: 14-01-2022 14:48
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
CC: [redacted] (info@[redacted].com) <[redacted] (info@[redacted].com)>
Onderwerp: FW: Bevestiging van de Watertoets : 20210310-10-25793

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Dag [redacted]

In navolging op ons zojuist gevoerde overleg.

Voor het plan aan de Molijnlaan is inderdaad een digitale watertoets uitgevoerd.

- Zie hier onder de digitale reactie op de watertoets
- Als bijlage bij deze mail het toets resultaat en de samenvatting
- Vanuit Waterschap Vallei en Veluwe is gereageerd op de toets. Ik stuur je die mail direct na deze. Daarin staat dat verder overleg niet nodig is.
- Als bijlage de infiltratie berekening
- Als bijlage ook de [redacted]kening waarop is vastgelegd hoe de gegevens van deze berekening worden verwerkt in het terrein en daarmee straks dus ook onderdeel zijn van de vergunning.

Groet,

[redacted]



Volg ons ook op  

Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75

8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

info@slaavanasselt.nl

www.slaavanasselt.nl

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

Van: De Digitale Watertoets <watertoets@vicrea.nl>

Verzonden: woensdag 10 maart 2021 08:56

Aan: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

Onderwerp: Bevestiging van de Watertoets : 20210310-10-25793



Geachte heer/mevrouw [redacted]

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Vallei en Veluwe. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u [redacted] van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)

Samenvatting [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap telefonisch 055-5272911 of via de email watertoets@vallei-

veluwe.nl.

met vriendelijke groet,

Waterschap Vallei en Veluwe
postbus: Postbus 4142
postcode: 7320 AC
plaats: Apeldoorn
telefoon: 055-5272911
email: watertoets@vallei-veluwe.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

datum 10-3-2021
dossiercode 20210310-10-25793

Afsprakennotitie voor ruimtelijke plannen met mogelijk een groot waterbelang (normale procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

Binnen het plangebied liggen een of meerdere belangrijke oppervlaktewateren, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat mogelijk daarmee primaire waterbelangen worden geraakt.



In het specifieke geval van het plan "Veluwstaete Molijnlaan" gaat het om de belangen:

Over de hierboven genoemde primaire belangen wil het waterschap graag in gesprek met de initiatiefnemer van het plan. Omdat er meer dan 1500 m² toename van verhard oppervlak wordt gerealiseerd is ook het realiseren van waterberging een agendapunt. Binnen 2 weken wordt u benaderd voor het plannen van een overleg.

Aandachtspunten

Naast de primaire waterbelangen, zullen in het overleg ook een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water aan de orde komen.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hiermee verder helpen.

Gebiedsspecifieke aandachtspunten

Grondwaterfluctuatietone

Het plangebied ligt in de grondwaterfluctuatietone, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwe-massief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om toekomstig grondwateroverlast te voorkomen. Meer informatie over de grondwaterfluctuatietone kunt u vinden op de website van de Provincie Gelderland.



Tot slot

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

datum 10-3-2021
dossiercode 20210310-10-25793

Samenvatting: normale procedure

Uw gegevens

Aanvrager: [redacted]

Organisatie: Slaa + van Asselt architecten BNA

Naam van het project: Veluwstaete Molijnlaan

e-mail: [redacted]@slaavanasselt.nl

telefoon: 0341251963

straatnaam/postbus en huisnummer: Industrierweg 75

postcode: 8071cs

plaats: Nunspeet

Gegevens gemeente

Gemeente Nunspeet

Contactpersoon: [redacted] ?

Telefoon: 0341 259911

E-mail: [redacted]@nunspeet.nl

Tekenen:

Raakt het plangebied een waterbelang?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Nunspeet

Samenvatting van de vragen

Wordt er meer dan 1500 m² nieuw verhard oppervlak gerealiseerd?

ja

Wateropgave bij toename van het verharde oppervlak

n.1 Wat is de geschatte toename van de verharding of het totaal af te koppelen verhard oppervlak als gevolg van deze ruimtelijke ontwikkeling?

1500 m²

www.dewatertoets.nl

BEREKENING HWA INFILTRATIE

opdrachtgever: Nunspeetse Onroerend Goed
Maatschappij (N.O.M.) B.V.

project: Nieuwbouw 8 luxe appartementen met algemene
voorzieningen en bijgebouw aan de Laan 166 te Nunspeet

projectnr.: 2012

datum: 12-10-2021



Slaa
+
van Asselt
architecten
BNA

Uitgangspunten voor de waterhuishouding

Voor de berekening van de benodigde waterberging zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De (geprojecteerde) dakoppervlakte van de appartementen bedraagt: 2032 m²
 - hellingbaan : 163 m²
 - terras beg. gr. achtergevel : 79 m²
 - overige terrassen begane grond wateren af op maaiveld
 - terrassen 1e verd. : 161 m²
 - terrassen 2e verd. : 228 m²
 - plattendak installaties : 114 m²
 - hellende daken : 1072 m²
 - plattendak tussendeel : 148 m²
 - plattendak lift/trappenhuizen : 67 m²
- De (geprojecteerde) dakoppervlakte van het bijgebouw bedraagt: 697 m²
 - hellend dak bijgebouw : 633 m²
 - plattendak bijgebouw : 64 m²
- De oppervlakte van terreinverharding t.b.v. HWA infiltratie: 540 m²
 - bestrating achterterrein : 540 m²
 - Afwatering terrassen begane grond geschiedt op aansluitende tuingronden op eigen terrein
 - Afwatering rijbanen en parkeerplaatsen voorzijde geschiedt op aansluitende tuingronden op eigen terrein
- De gemeente Nunspeet hanteert de bergingsnorm: 36 mm/m²
Hierop mag niets in mindering worden gebracht ten gevolge van inloopverliezen door verdamping en plasvorming op straten, daken en terreinverhardingen.

APPARTEMENTENGEBOUW

maatgevende bui	36 mm
dak oppervlak (m ²):	2032 m ²
terreinverharding (m ²):	0 m ²
bergingsopgave (m ³):	73.152 m ³

BIJGEBOUW EN ACHTERTERREIN

maatgevende bui	36 mm
dak oppervlak (m ²):	697 m ²
terreinverharding (m ²):	540 m ²
bergingsopgave (m ³):	44.532 m ³

Wavin Q-BB infiltratie unit (geschikt voor zware verkeersbelasting), o.g.

afm. (lxbxh) = 1200x600x600mm, opvangcapaciteit :

413 liter/krat

Benodigde aantal kratten appartementengebouw:

178 kratten

Benodigde aantal kratten bijgebouw en achterterrein:

108 kratten

Locatie en opstelling: zie terreininrichtingsplan

Installeren/monteren volgens opgaaf fabrikant/leverancier

TERREININRICHTINGSPLAN



renvooi: brandveiligheid

ALGEMEEN	
1. Inhoudsopgave	- Dakconstructie (overige gebouwen) overeenkomstig de brandveiligheidsvoorschriften.
2. De rapporten voor alle bouwfases overeenkomstig de voorschriften van de brandveiligheidsvoorschriften.	
3. De draagconstructie van het overige gedeelte moet voldoen aan de voorschriften van de brandveiligheidsvoorschriften.	
4. Materialen van materialen van brandveiligheidsklasse B1, s1, d1.	Alle materialen moeten voldoen aan voorschriften B1, s1, d1. Voor het hele gebouw en hetgeen het betreft B2, s2, d2. Voor het hele gebouw en hetgeen het betreft B2, s2, d2.
5. De draagconstructie van het overige gedeelte moet voldoen aan de voorschriften van de brandveiligheidsvoorschriften.	
6. De draagconstructie van het overige gedeelte moet voldoen aan de voorschriften van de brandveiligheidsvoorschriften.	
7. Overige materialen moeten voldoen aan voorschriften B2, s2, d2.	Alle materialen moeten voldoen aan voorschriften B2, s2, d2. Zelfde voorschriften als de voorschriften van de brandveiligheidsvoorschriften. Volgens NEN-EN 15011

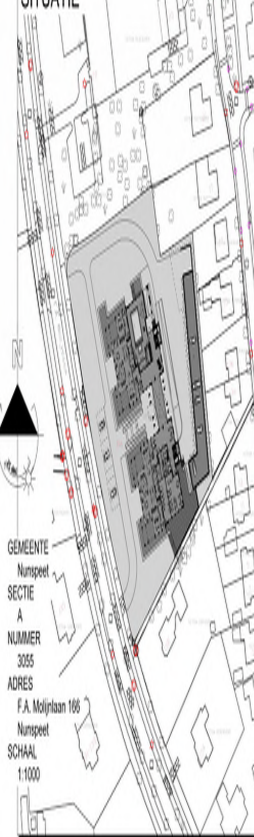
o	deur in vluchtstrook
o	deur met brandwerende constructie
o	rookafvoer
o	rookafvoer
o	schieding
o	schieding
o	deur
o	deur
o	schieding
o	schieding

renvooi: algemeen

ALGEMEEN	
1. Inhoudsopgave	- Dakconstructie (overige gebouwen) overeenkomstig de brandveiligheidsvoorschriften.
2. De rapporten voor alle bouwfases overeenkomstig de voorschriften van de brandveiligheidsvoorschriften.	
3. De draagconstructie van het overige gedeelte moet voldoen aan de voorschriften van de brandveiligheidsvoorschriften.	
4. Materialen van materialen van brandveiligheidsklasse B1, s1, d1.	Alle materialen moeten voldoen aan voorschriften B1, s1, d1. Voor het hele gebouw en hetgeen het betreft B2, s2, d2. Voor het hele gebouw en hetgeen het betreft B2, s2, d2.
5. De draagconstructie van het overige gedeelte moet voldoen aan de voorschriften van de brandveiligheidsvoorschriften.	
6. De draagconstructie van het overige gedeelte moet voldoen aan de voorschriften van de brandveiligheidsvoorschriften.	
7. Overige materialen moeten voldoen aan voorschriften B2, s2, d2.	Alle materialen moeten voldoen aan voorschriften B2, s2, d2. Zelfde voorschriften als de voorschriften van de brandveiligheidsvoorschriften. Volgens NEN-EN 15011

o	deur in vluchtstrook
o	deur met brandwerende constructie
o	rookafvoer
o	rookafvoer
o	schieding
o	schieding
o	deur
o	deur
o	schieding
o	schieding

SITUATIE

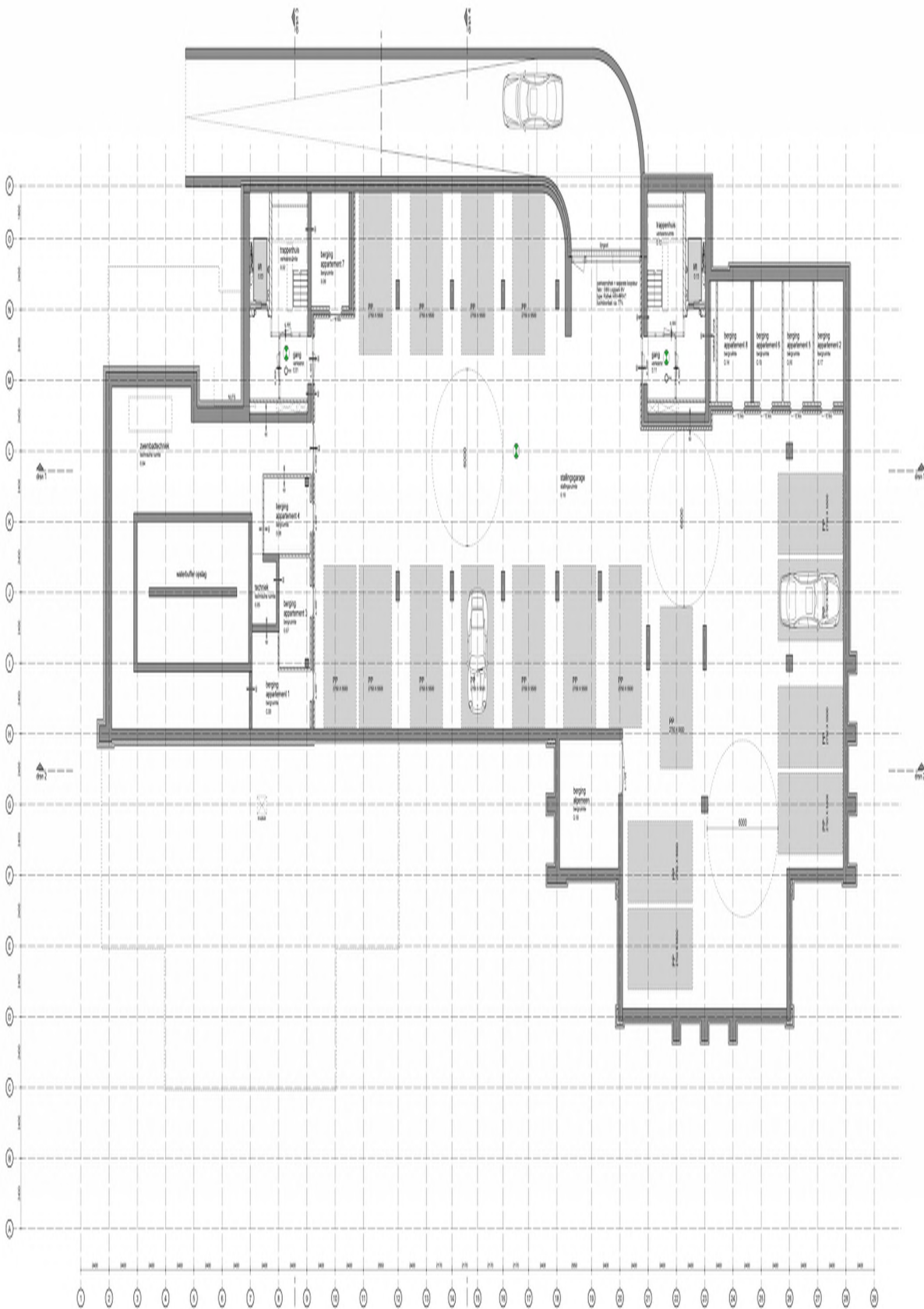


renvooi: trappen

type trap	max. h. min.	max. h. min.
trappentreden	200	230
trapopbouw	200	230
trapopbouw	200	230
trapopbouw	200	230



Stas + van Asselt architecten BNA
 Veldhuysen
 Nieuwbouw appartementen aan de F.A. Molijntaan 166 te Nunspeet



souterrain



Slaas + van Asselt architecten BNA

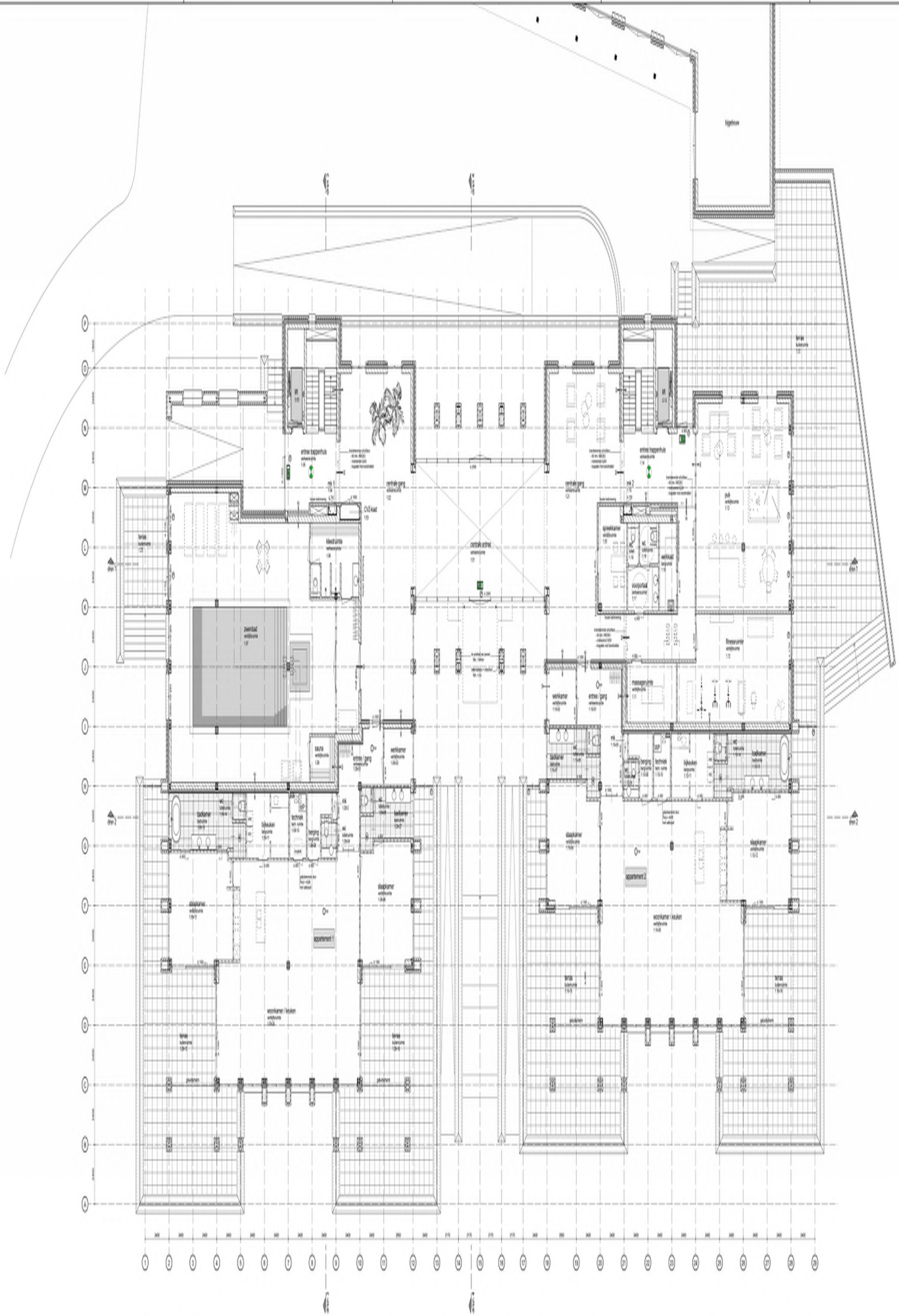
Hoofadres: 8713 Nieuw Vennep
 Postbus 21 666
 NL-3720 BZ
 info@slaasvanasselt.nl
 www.slaasvanasselt.nl

klant: VeluweStede Residentie B.V.
 project: Nieuwbouw appartementen aan de F.A. Molijlaan 166 te Nunspeet

locatie: Bovenrijweg
 projectie: 1:100
 datum: 11-1-2012
 schaal: 1:100
 titel: A1 (200x294)
 tekening: plattegrond souterrain

VOOR WAARDEREN EN ARCHITECTURIELE OORDEELINGEN
 DE ERVEN EN TOEGANGEN EN CONTOUR OVERDOETEN VAN
 ADRESBANK P/B, d.d. 11-1-2012

PROJECT: 2012
 TEKENING: ba02



begane grond



Slaas + van Asselt architecten BNA

Stationsplein 1
3811 XG Amstelveen
t 020 495 1111
a 020 495 1112
i info@slaasvanasselt.nl
w www.slaasvanasselt.nl

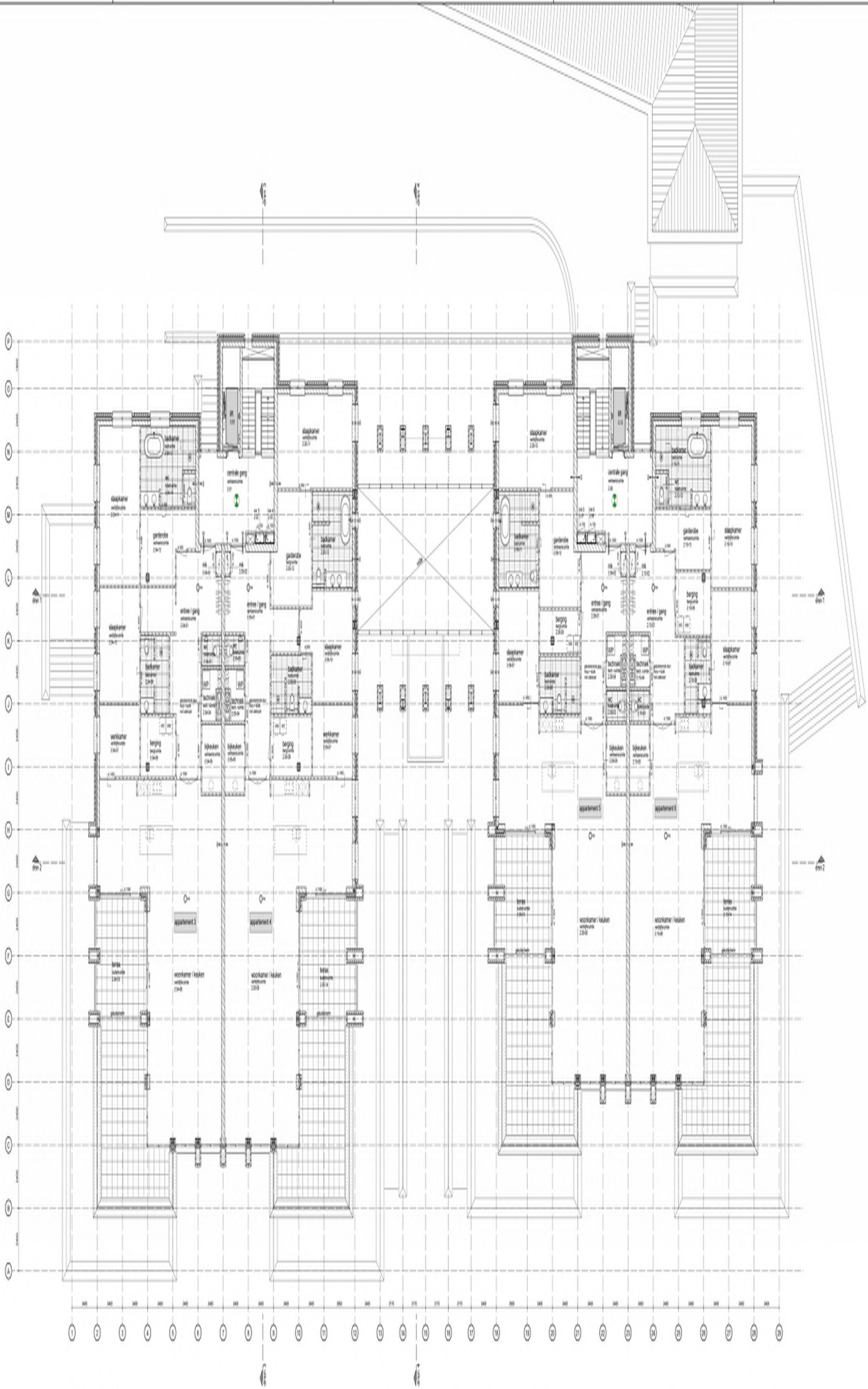
opdrachtgever
VeluxStaatse
Residentie B.V.

project
Nieuwbouw appartementen
aan de F.A. Molijntaan 166
te Nunspeet

ontwerper
Slaas + van Asselt architecten BNA
projectleider
P.H. de Wit
datum
11-1-2012
schaal
1:100
format
A3 (210x297)
titelblad
plaatbegane grond

VOOR WAARDE AANVALENDE CONSTRUCTIEVE OEFENINGEN
DE STATISCHE BEREKENINGEN & CONSTRUCTIE OVERDOETEN VAN
ADRIENSBORG P.T.E. d.d. 11/01/2012

PROJECTNUMMER
2012
TEKENING
ba03



1e verdieping



Slaas + van Asselt architecten BNA

Stationsplein 1
3811 XG Amstelveen
t 020 495 1111
a 020 495 1112
i info@slaasvanasselt.nl
w www.slaasvanasselt.nl

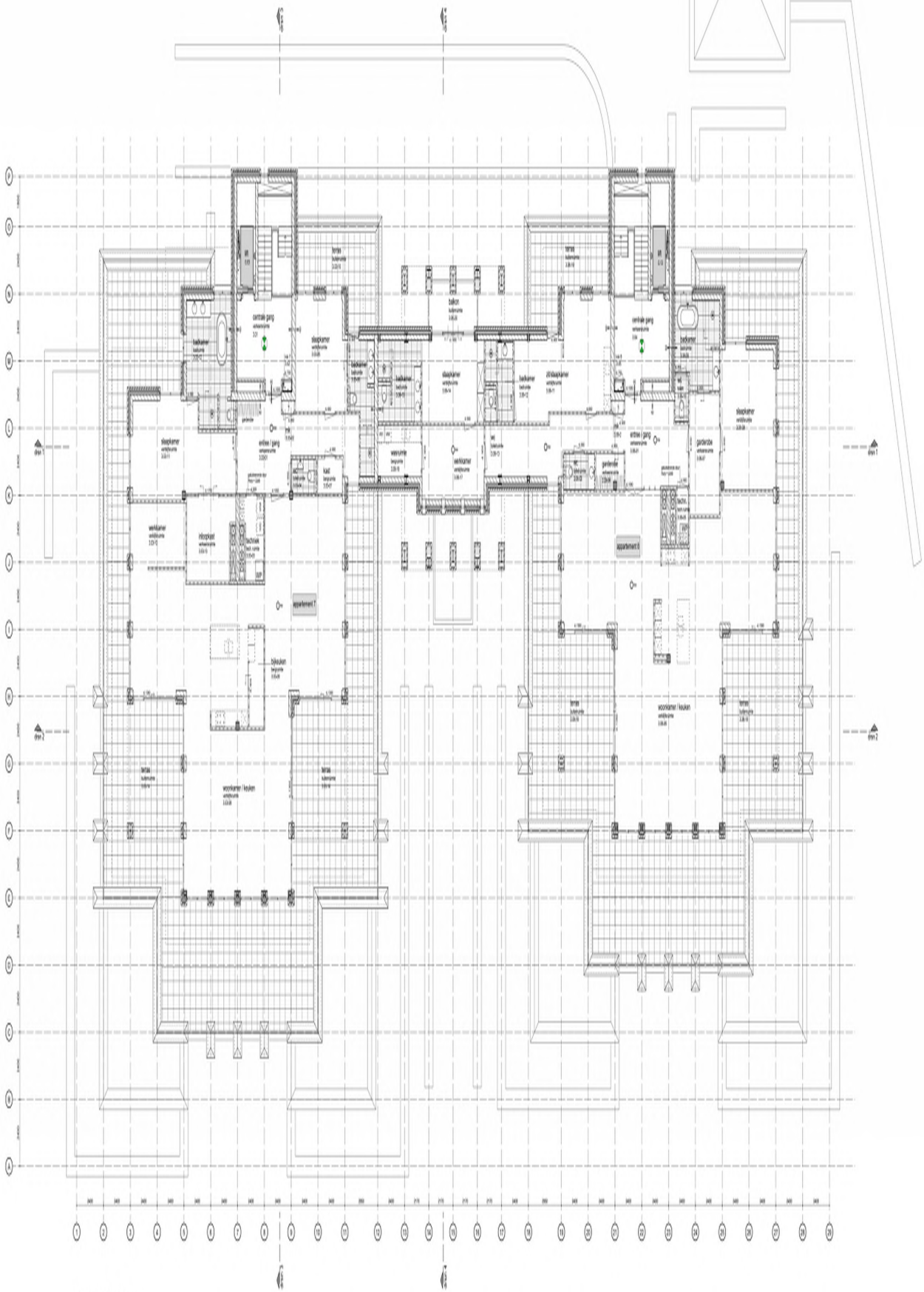
opdrachtgever
VeluweStaat
Residentie B.V.

project
Nieuwbouw appartementen
aan de F.A. Molijntaan 166
te Nunspeet

ontwerper
Slaas + van Asselt architecten BNA
projectleider
P.H. de Wit
datum
11-1-2012
schaal
1:100
format
A3 (1020x1485)
titelblok
plaatgrind te verloop

projectnr.
2012
tekennummer
ba04

VOOR WAARDE AANVALENDE CONSTRUCTIEVE OEFENING
DE ERSTATISCHE BEREKENINGEN & CONSTR. OVERDROGTEN VAN
ADRIENSBORG P.T.E. 06-11-2012



2e verdieping



Slaas + van Asselt architecten BNA

Stationsplein 1
3811 XG Amstelveen
t 020 485 1111
a 020 485 1112
info@slaasvanasselt.nl
www.slaasvanasselt.nl

opdrachtgever
VeluxStaat
Residentie B.V.

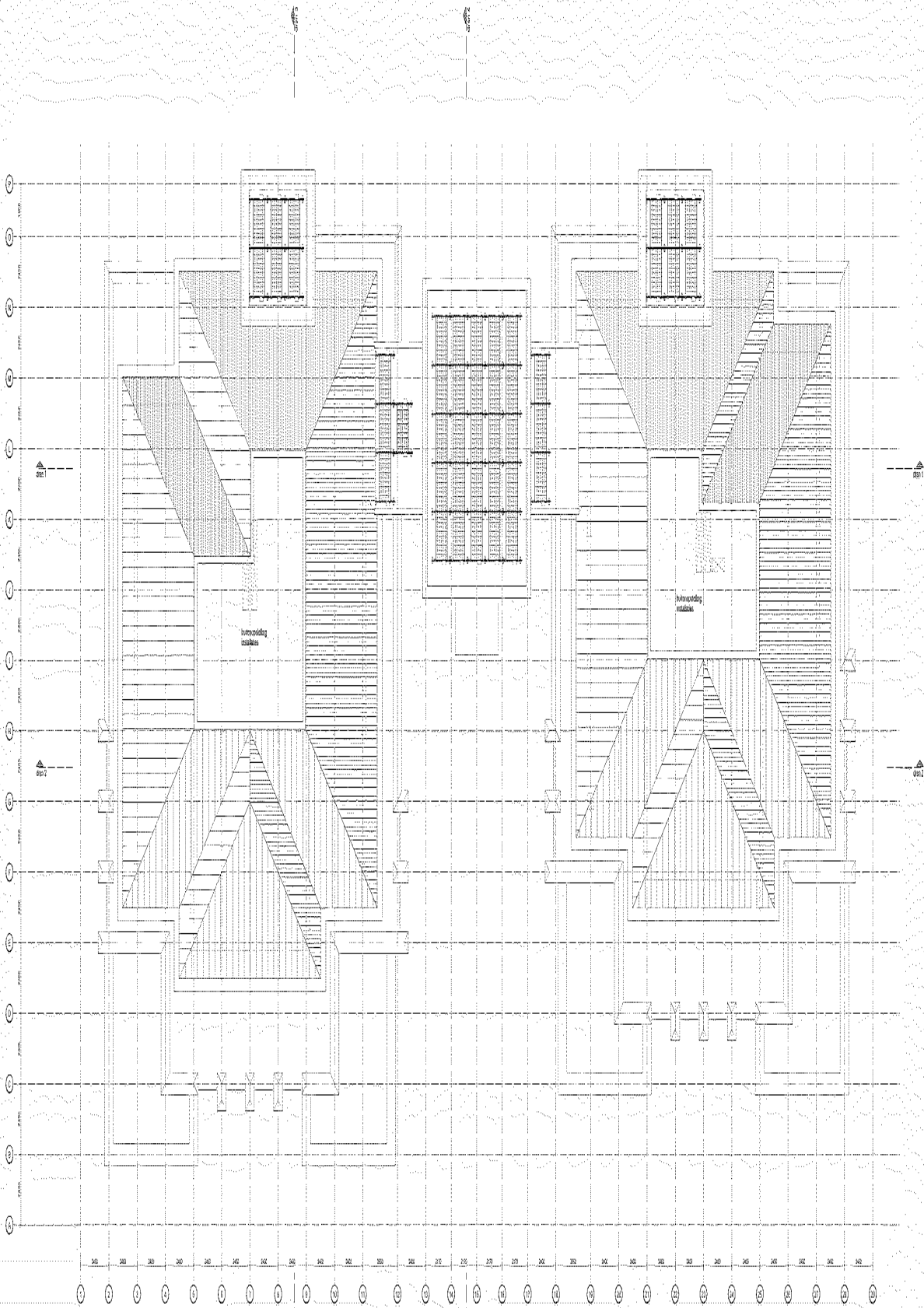
project
Nieuwbouw appartementen
aan de F.A. Molijlaan 166
te Nunspeet

ontwerper
Slaas + van Asselt
architecten BNA
projectleider
P.J. de
Wilde
11-1-2012
schaal
1:100
format
A3 (210x297)
titelblad
plaatgrond in versie 01

projectnr.
2012

tekennummer
ba05

VOOR WAARDEREN VAN HET ONROEREND GOED
DE ERVENDE, VERLENINGEN EN CONSTAT. OVERDOETEN VAN
ADRESBANK N.V. d.d. 11-01-2012



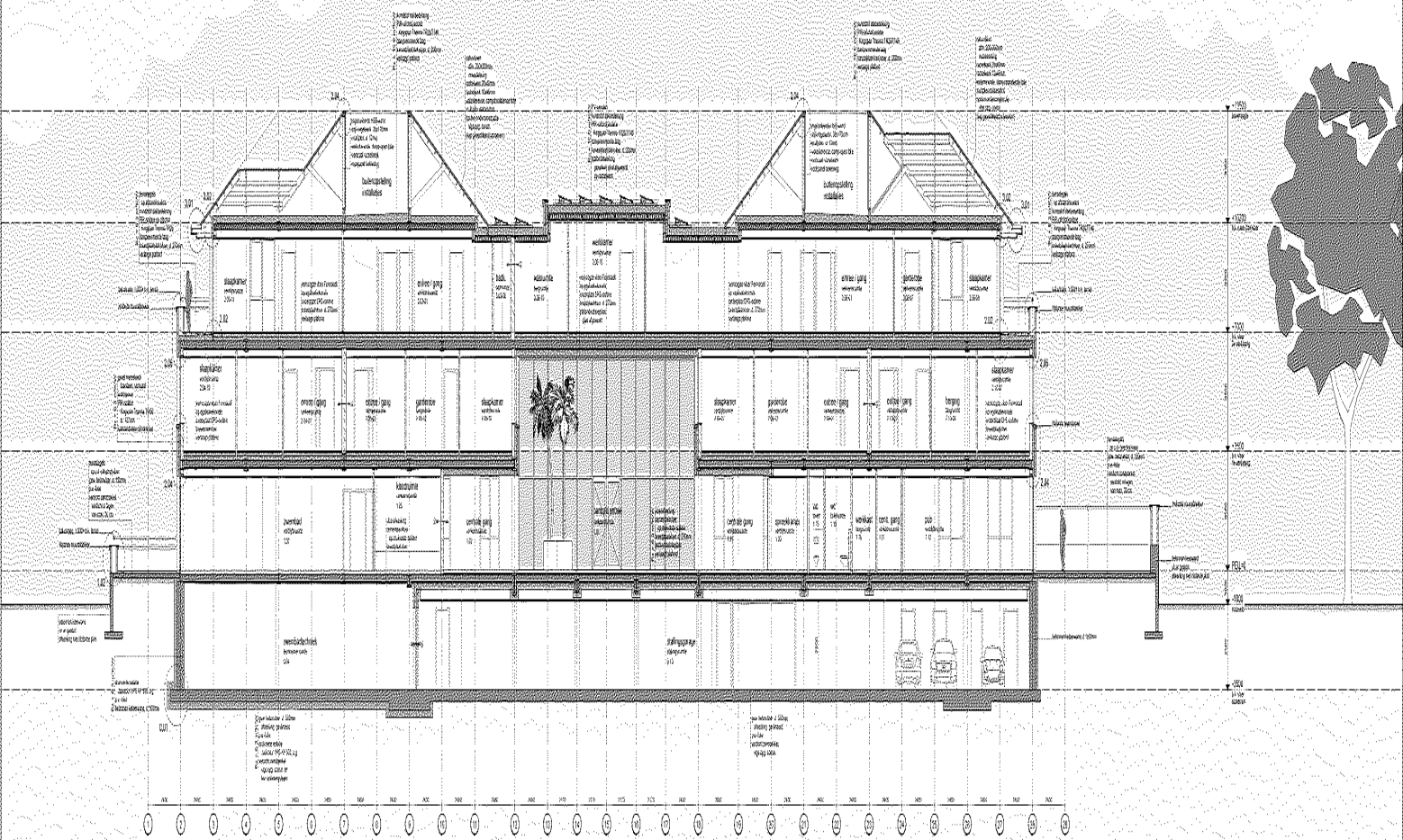
3e verdieping / dakaanzicht



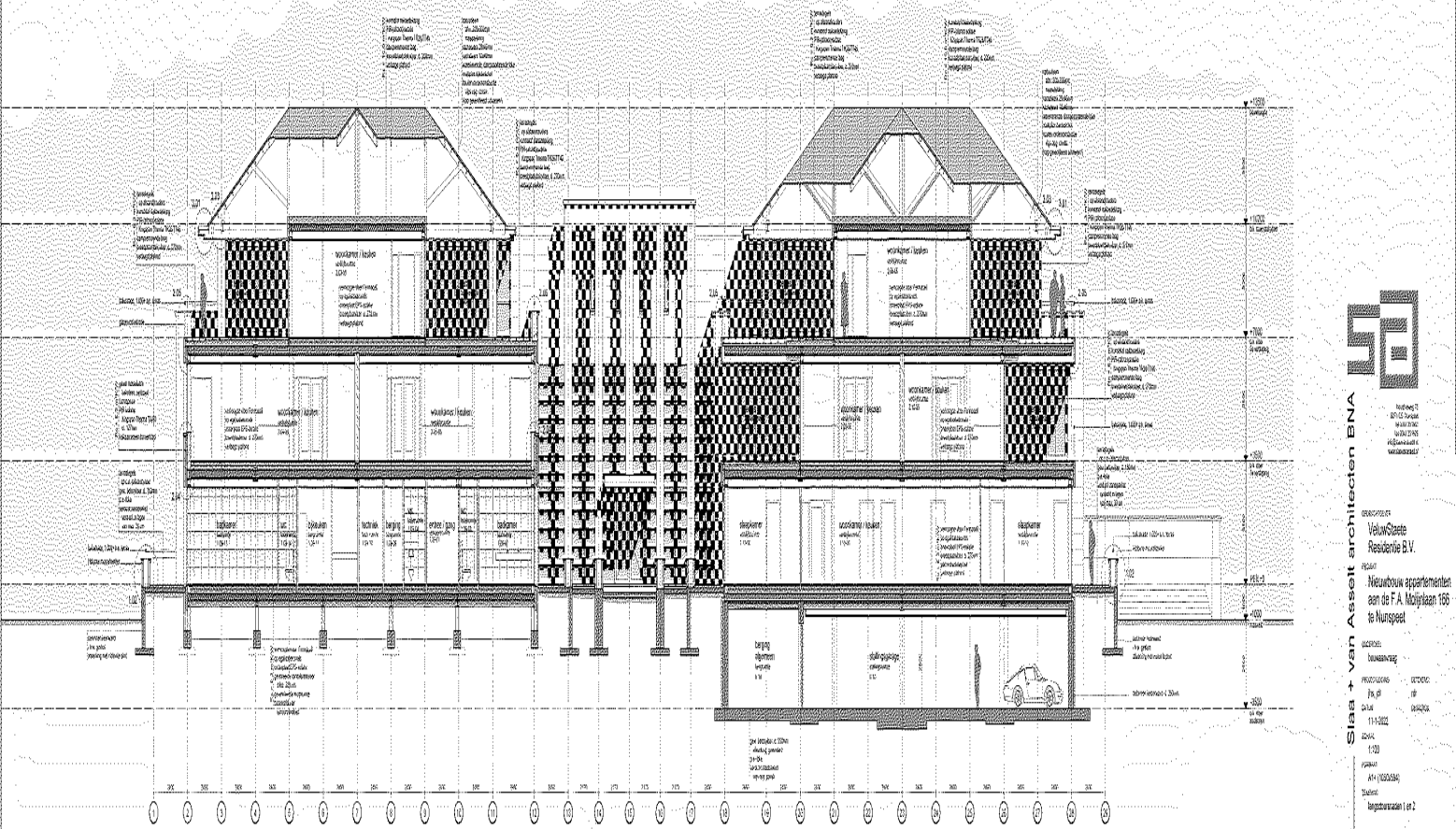
Silva + van Asselt architecten BNA
 Postbus 100
 3720 BA Zevenhuizen
 T +31 (0)344 610000
 E info@silva-vaanasselt.nl
 W www.silva-vaanasselt.nl
 OORSPONDELIJKE
 VELUWSTEELE
 RESIDENTIE B.V.
 PROJECT
 Nieuwbouw appartementen
 aan de F.A. Nijluislaan 166
 te Nulandspeel
 ONTWERP
 Nummering
 PRODUCTIE
 P. de Wit
 C. de Vries
 T +31 (0)344 610000
 D. van der Vliet
 1:100
 PROJECT
 A1 (10/09/09)
 T. de Vries
 D. van der Vliet
 D. van der Vliet

VOOR NADERE INFORMATIE CONSTRUCTIEVE GEDEELTES
 ZIE STATIEKE REKENINGEN & ONDERZ. ONDERZODTEN VAN
 SCHIEBROU, F.T.L. d.o. concept 2011

PROJECT
 T. de Vries
 2012 ba06



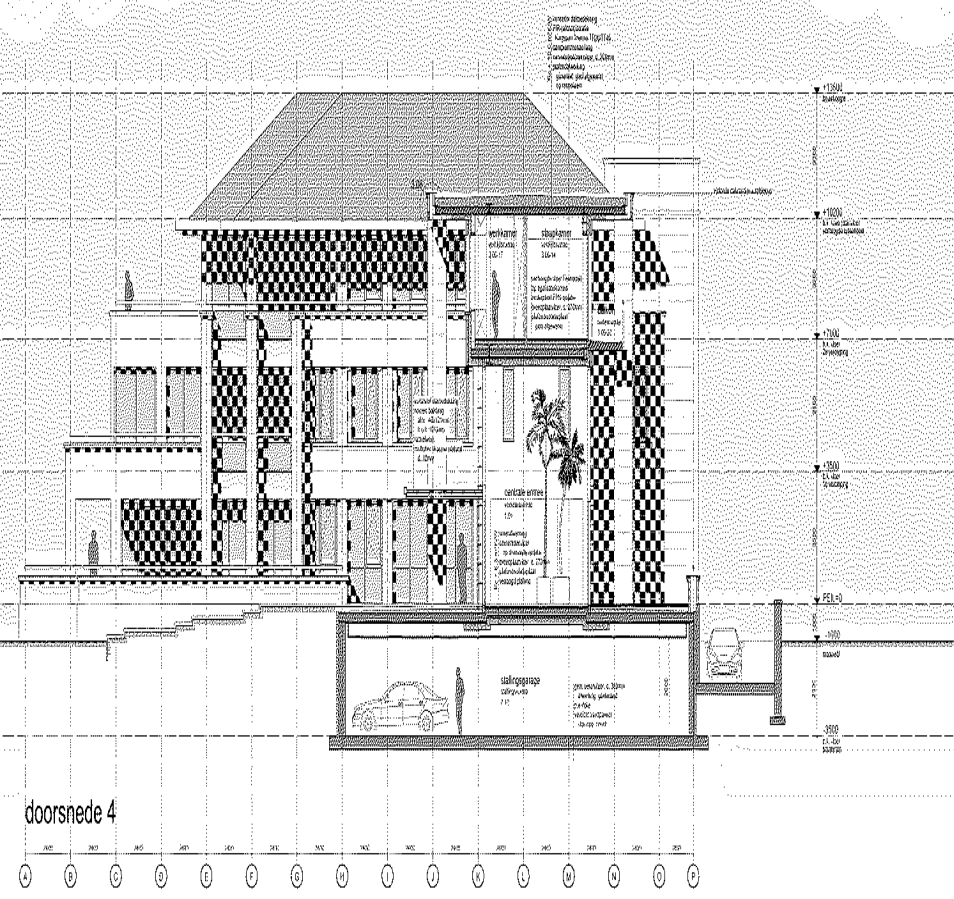
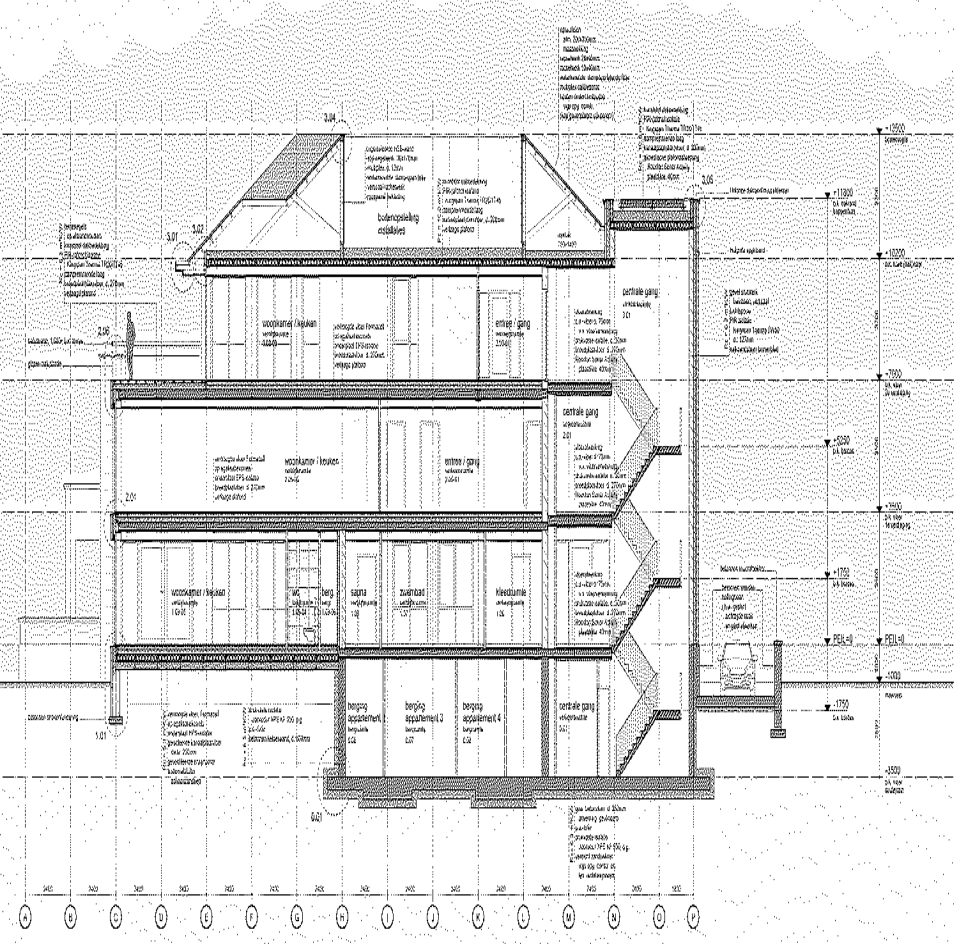
doorsnede 1



doorsnede 2



Architect: **Sina + Asselt architecten BNA**
Project: **VeluweStede Residentie B.V.**
Project: **Nieuwbouw appartementen aan de F.A. Nijpisaan 166 te Nunspeet**
Onderzoek: **Huisvesting**
Productie: **2012**
Scale: **1:100**
Project: **A4 (102564)**
Teken: **legendaan | e 1**



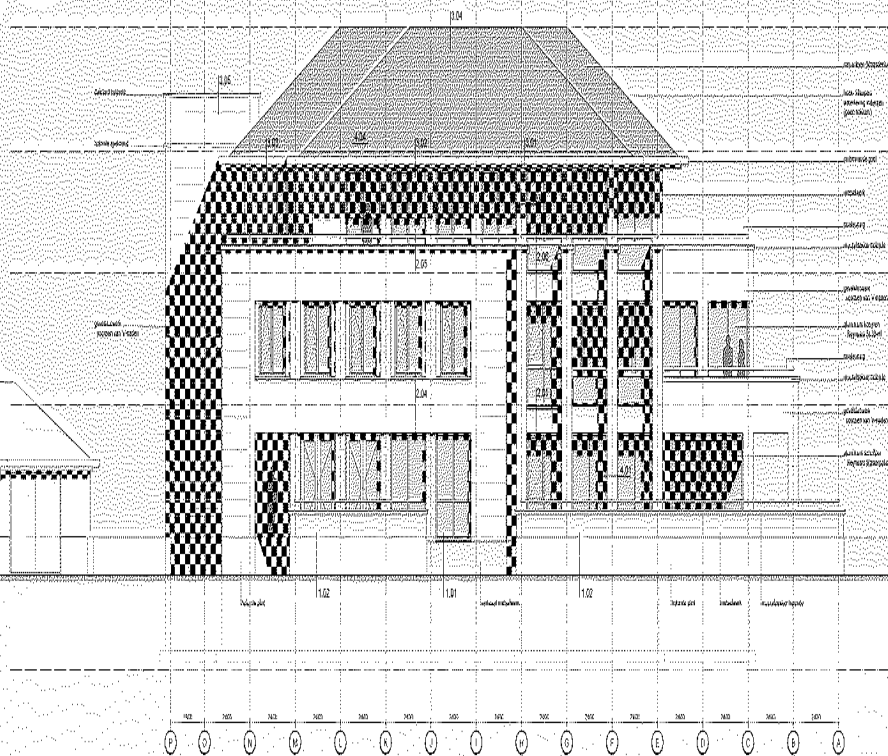
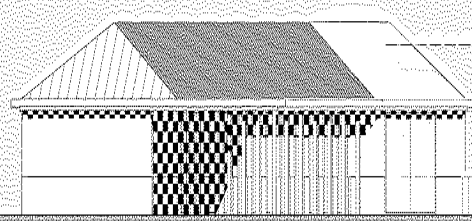
Slaa + van Asselt architecten BNA

VERBODEN TOEGANG
 VERBODEN TOEGANG
 VERBODEN TOEGANG
 VERBODEN TOEGANG

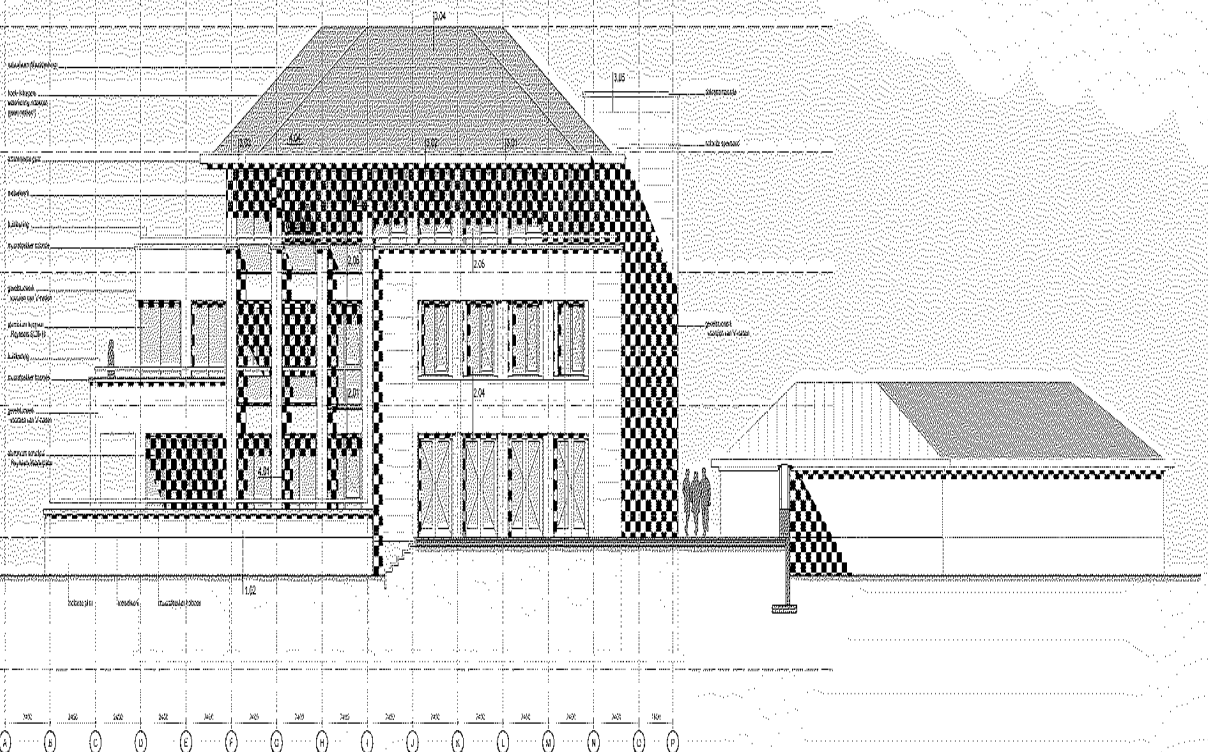
PROJECT: VeluweStadte Residentie B.V.
 FASE: Nieuwbouw appartementen aan de F.A. Noljaplaan 166 te Nunspeet
 OORDEEL: INKOMMERSEKOP
 PROJECTION: JRM, JPH
 DATUM: 19-1-2022
 SCHALE: 1:100
 TITELBLAD: A1 (841654)
 TEGELING: OVERSICHTSDEKINGEN 3.ec.4

VOOR MAATREKEL: AANVALENDE CONSTRUCTIEVE GEDELTEN
 ZIE STATISCHE BEREKENINGEN & CONSTRUCTIEVE OVERZICHTEN VAN
 ADVISEURBURO FTV, o.d. datum 2021

PROJECTNUMMER: 2012
 TOEGANGNUMMER: ba08



linker zijgevel



rechter zijgevel



Slaa + van Asselt architecten BNA
 Valkenburgerweg 75
 3821 LB Nunspeet
 t 0575 471000
 f 0575 471001
 e info@slaa-vaanasselt.nl
 w www.slaa-vaanasselt.nl

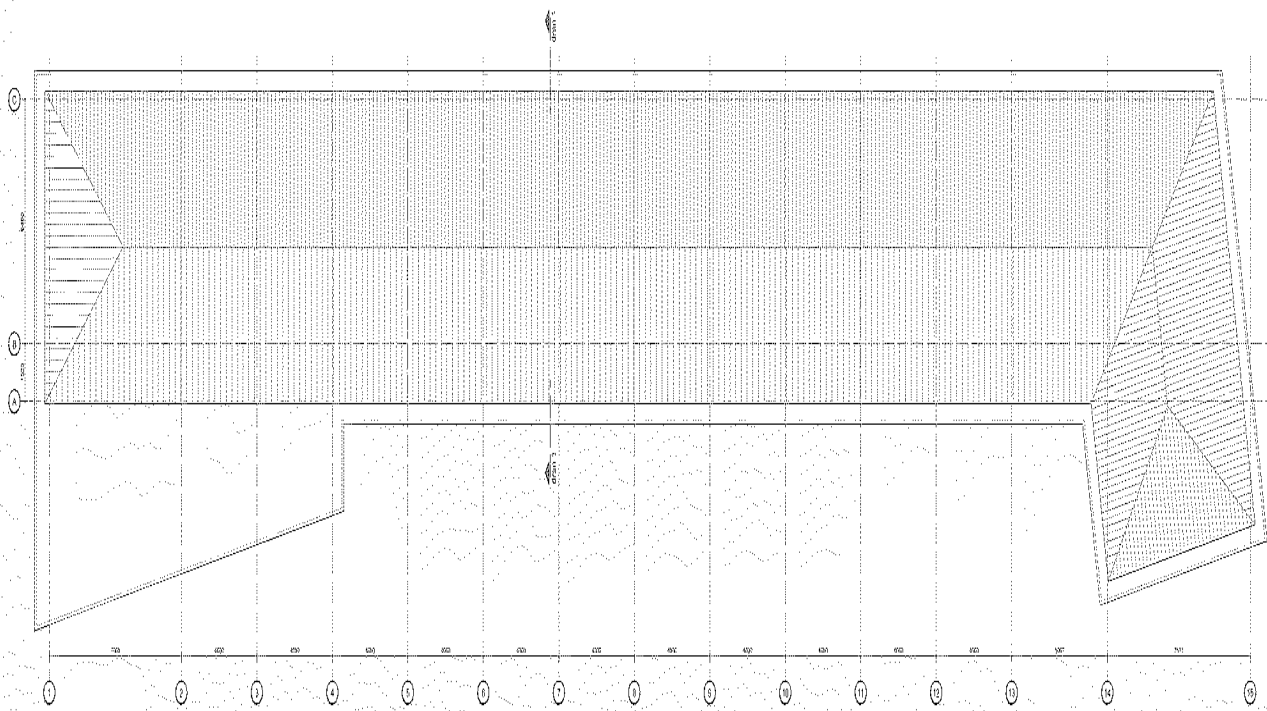
PROJECT:
 VelluwGaete
 Residentie B.V.

PROJECT:
 Nieuwbouw appartementen
 aan de F.A. Molijnlaan 166
 te Nunspeet

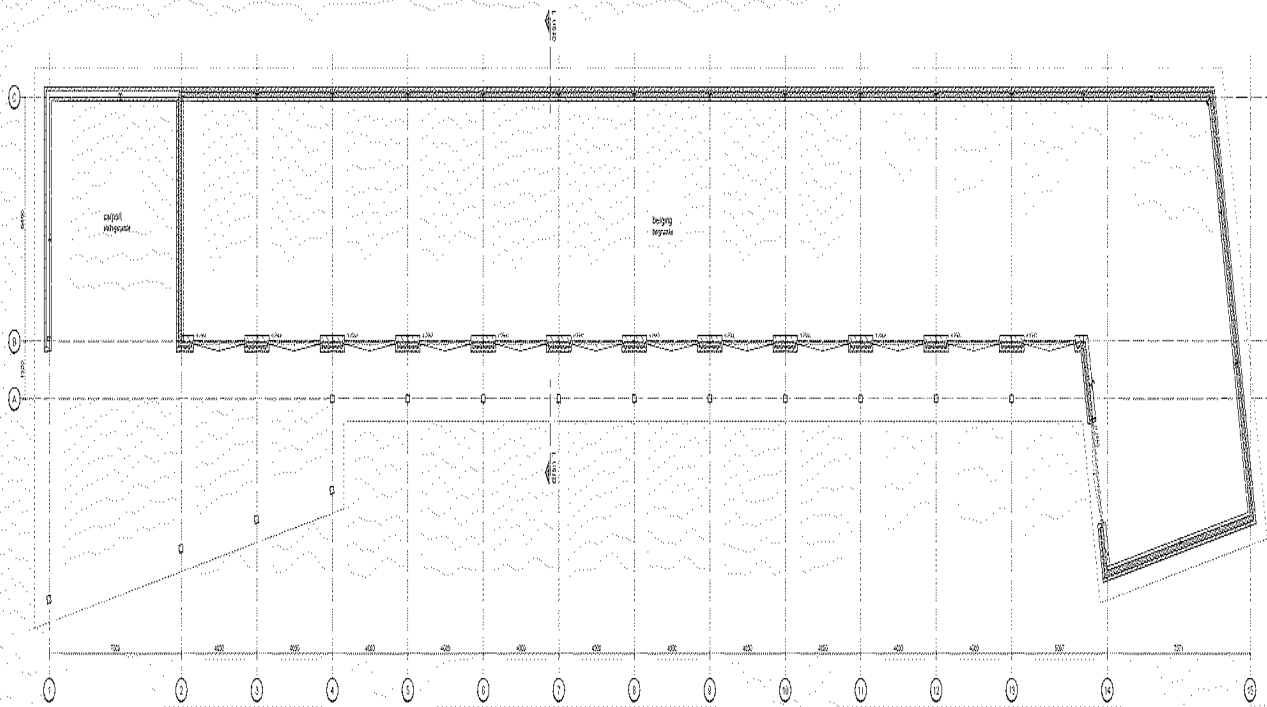
DATESET:
 INVOER: 01323
 PROJECTNAMING: 1075-014
 01-13
 01-13
 19-1-2022
 1100
 01/01/2013
 A1 (B41454)
 TOEGELIJD
 linker zijgevel en rechter zijgevel

VOOR MAIERIE / AANVALLENDE CONSTRUCTIEVE GEWENNS
 ZIE STATISCHE BEREKENINGEN & CONSERV. OVERZICHTEN VAN
 ADVISEURBURO FTV, o.o. saxonp-2021

PROJECT: TOEWIJZING:
 2012 ba10



dakaanzicht



plattegrond



Slaa + van Asselt architecten BNA
 Van der Grinten 75
 6713 LS Nijmegen
 NL 0000 2000
 Tel: 0248 441454
 E: info@slaa-vaanasselt.nl
 W: www.slaa-vaanasselt.nl

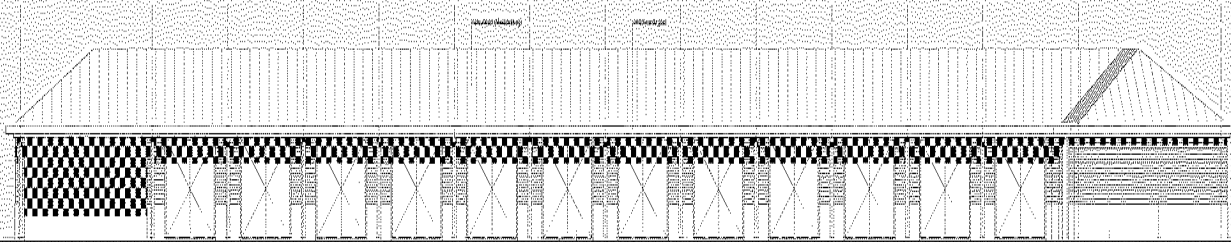
OPDRACHTGEVER
 VeluweStadte
 Residentie B.V.

PROJECT
 Nieuwbouw appartementen
 aan de F.A. Molijnlaan 166
 te Nijmegen

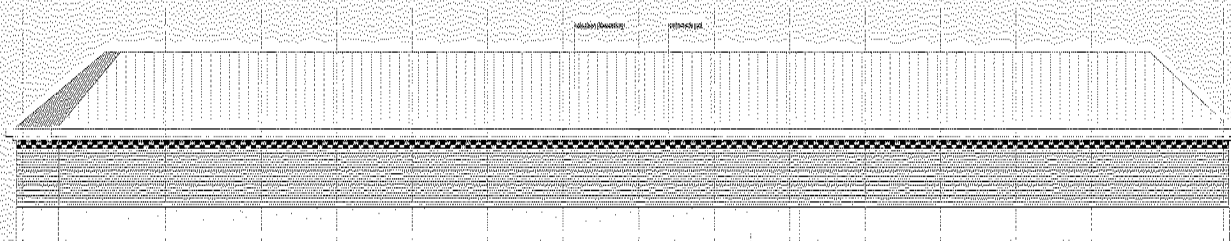
DATEER: 10/06/2022
 PROJECTLEIDING: 6874497
 D.T.M.: 03
 DATUM: 19-1-2022
 SCHAAL: 1:100
 KWANT: 21 (841454)
 TITELBLAD: Begroeven plattegrond en dakaanzicht

VOOR MAATREK AANVALENDE CONSTRUCTIEVE GESEKENS
 ZIE STATISCHE BEREKENINGEN & CONSER. OVERZICHTEN VAN
 ADVISEURBUREAU FTV, d.d. 20/09/2021

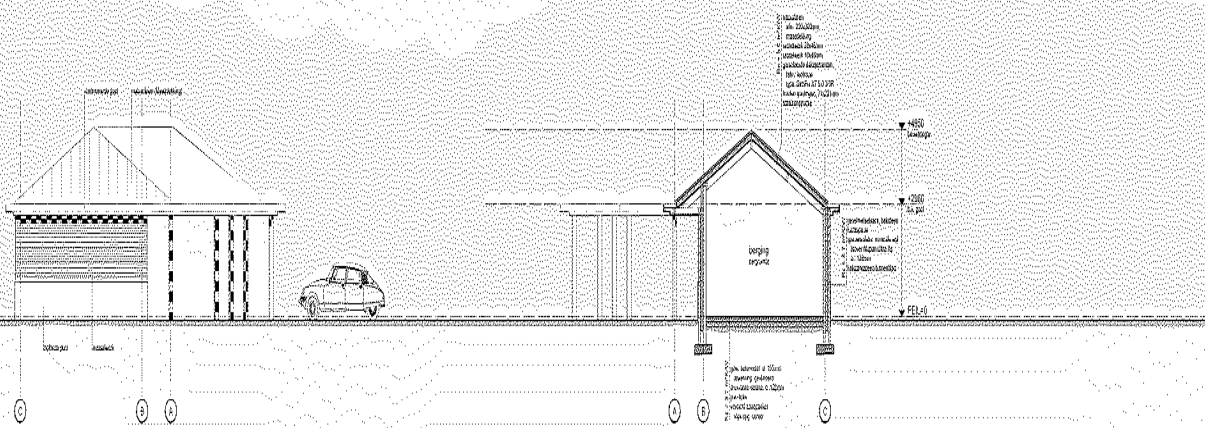
PROJEKT: TOEWIJZING
 2012 ba11



voorgevel



achtergevel



linker zijgevel

doorsnede 1



Slaa + van Asselt architecten BNA

Van Renswoude
1071 ES Venlo
0475 710000
www.vanrensoude.nl

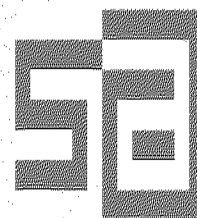
PROJECT: VeluweStae
Residentie B.V.

PLAATS: Nieuwbouw appartementen
aan de F.A. Molijnlaan 166
te Nunspeet

DATEER: 06/06/2012
PROJECTLEIDER: J.M. van der
Schaaf
TEKENAAR: J.M. van der
Schaaf
SCHALE: 1:100
OPM: 21 (B41454)
TOTAAL: 1
BEGRAAF: 1
GEBOUW: 1
GEBUW: 1

PROJEKT: TOEWIJZING
2012 ba12

VOOR MAÏNÉ / AANVALLENDE CONSTRUCTIEVE GESEVEN
ZIE STATISCHE BEREKENINGEN & CONSTER. OVERZICHTEN VAN
ADVIESBURO FTV, o.d. 20/09/2011



Industrieweg 75
8071 CS Nunspeet
tel 0341 251963
fax 0341 251929
info@slaavanasst.nl
www.slaavanasst.nl

Slaa + van Asselt architecten BNA

OPDRACHTGEVER:

VeluwStaete
Residentie B.V.

PROJEKT:

Nieuwbouw appartementen
aan de F.A. Molijnlaan 166
te Nunspeet

ONDERDEEL:

bouwaanvraag

PROJECTLEIDING:

jhs

GETEKEND:

rdr

DATUM:

11-1-2022

GEWILZIGD:

SCHAAL:

1:100

FORMAAT:

A3 (420x297)

TEKENING:

principe details

PROJEKTNR.:

2012

TEKENINGNUMMER:

ba13

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: 28-12-2022 09:49
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: FW: BKP aanvraag Molijnlaan 166 en 172

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

[redacted]@nunspeet.nl&pw=0UqUVPfD
[Bxhda0S](#)

[redacted]
Er is in juni 2022 een opzet gemaakt door [redacted] voor 1 BKP (voor het appartementengebouw en voor de 4 woningen) voor het project F.A. Molijnlaan 166-172 (zie bijlagen). Nu maak jij ook weer een apart (aangepast) stuk ivm de Welstandstoets. We moeten dit even goed overleggen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 92 46 | M 06-[redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

Verzonden: vrijdag 10 juni 2022 10:33

Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] (info@[redacted].com) <info@[redacted].com>

Onderwerp: RE: BKP aanvraag Molijnlaan 166 en 172

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet en of ODNV. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Dag [redacted]

Hierbij de aangepaste BKP voor de Molijnlaan.

Is dit voldoende.

Groet,

[redacted]



Volg ons ook op  

Slaa + van Asselt architecten BNA

Industrieweg 75

8071 CS Nunspeet

t 0341 251963

info@slaavanasselt.nl

www.slaavanasselt.nl

Disclaimer: De informatie opgenomen in dit e-mail bericht (inclusief informatie in de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het bericht te verwijderen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige fout of gebrek in de inhoud van dit e-mail bericht.

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 14:16

Aan: [redacted] <[redacted]@slaavanasselt.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>; [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: BKP aanvraag Molijnlaan 166 en 172

■ J
Voor het project Molijnlaan 166 en 172 is een BKP gemaakt voor de vier woningen aan de Molijnlaan 172 (zie bijlage). Dat is een beetje vreemd omdat het belangrijkste gebouw van het project het appartementengebouw van nr. 166 is. Ons voorstel is (van ■ J en van mij) is om het BKP van de vier woningen aan te vullen met een tekst over het appartementencomplex (die tekst staat grotendeels al in de Ruimtelijke Onderbouwing). Indien dat gebeurt ontstaat er 1 BKP voor het gehele project. Dat zou mooi zijn.
Met vriendelijke groet,

■ J
Juridisch adviseur
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E ■ J @nunspeet.nl | T (0341) 25 ■ J | M 06- ■ J

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: 25-07-2023 12:50

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: F.A. Molijnlaan 166-172

[redacted]
Volgens mij is het ook verstandig om de tekening van het plangebied als pdf file toe te voegen (apart mapje?). Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] [redacted]
Juridisch adviseur
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



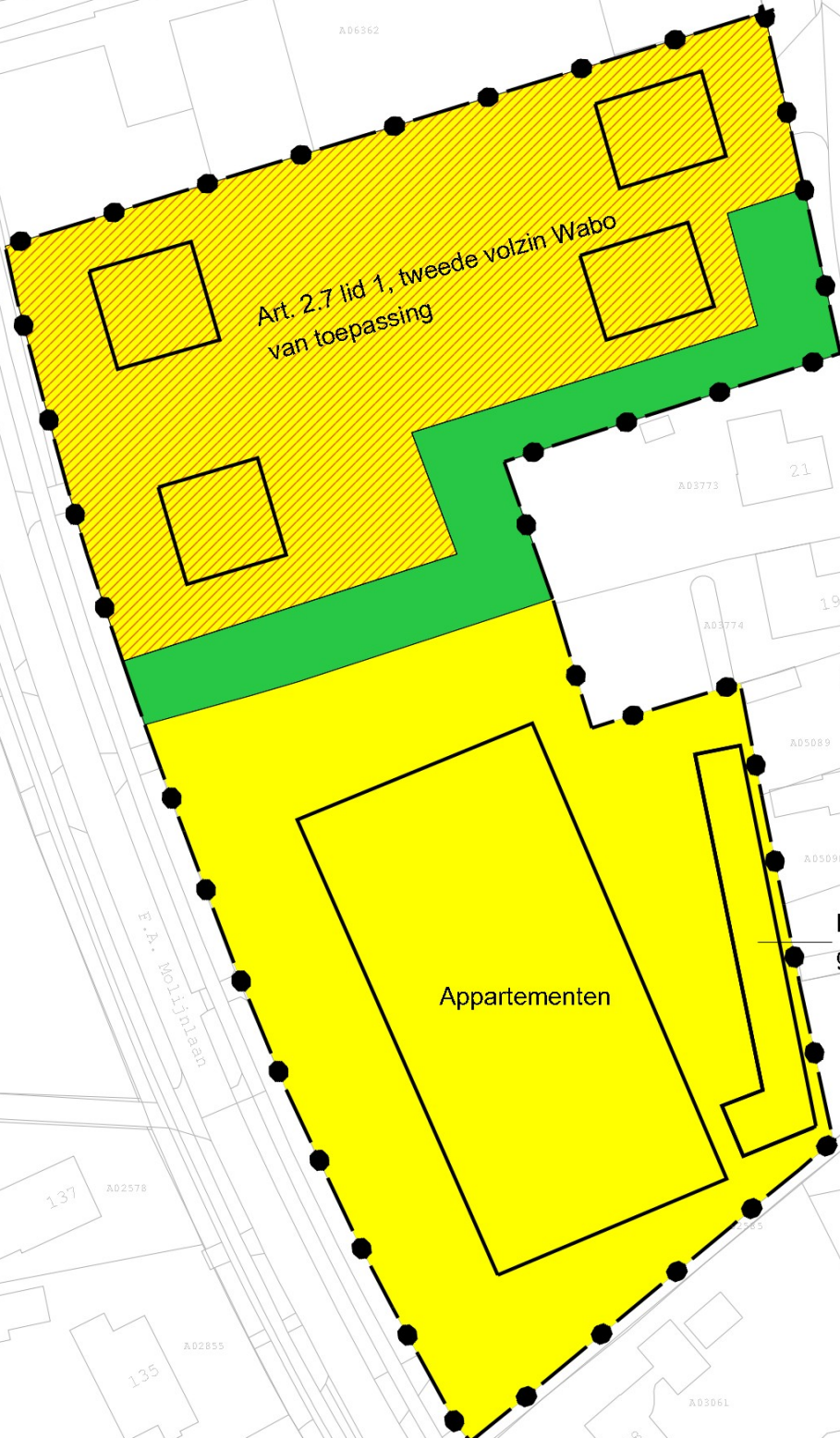
E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] M [redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

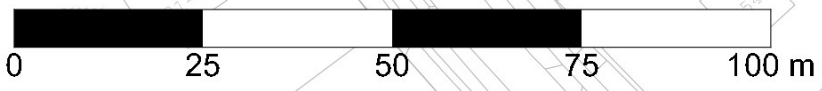
De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.



Art. 2.7 lid 1, tweede volzin Wabo
van toepassing

Appartementen

Bergingen/
garages



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Terreinontwerp VeluwStaete

F.A. Molijnlaan 166, Nunspeet

B40 Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling

In opdracht van



15 februari 2023

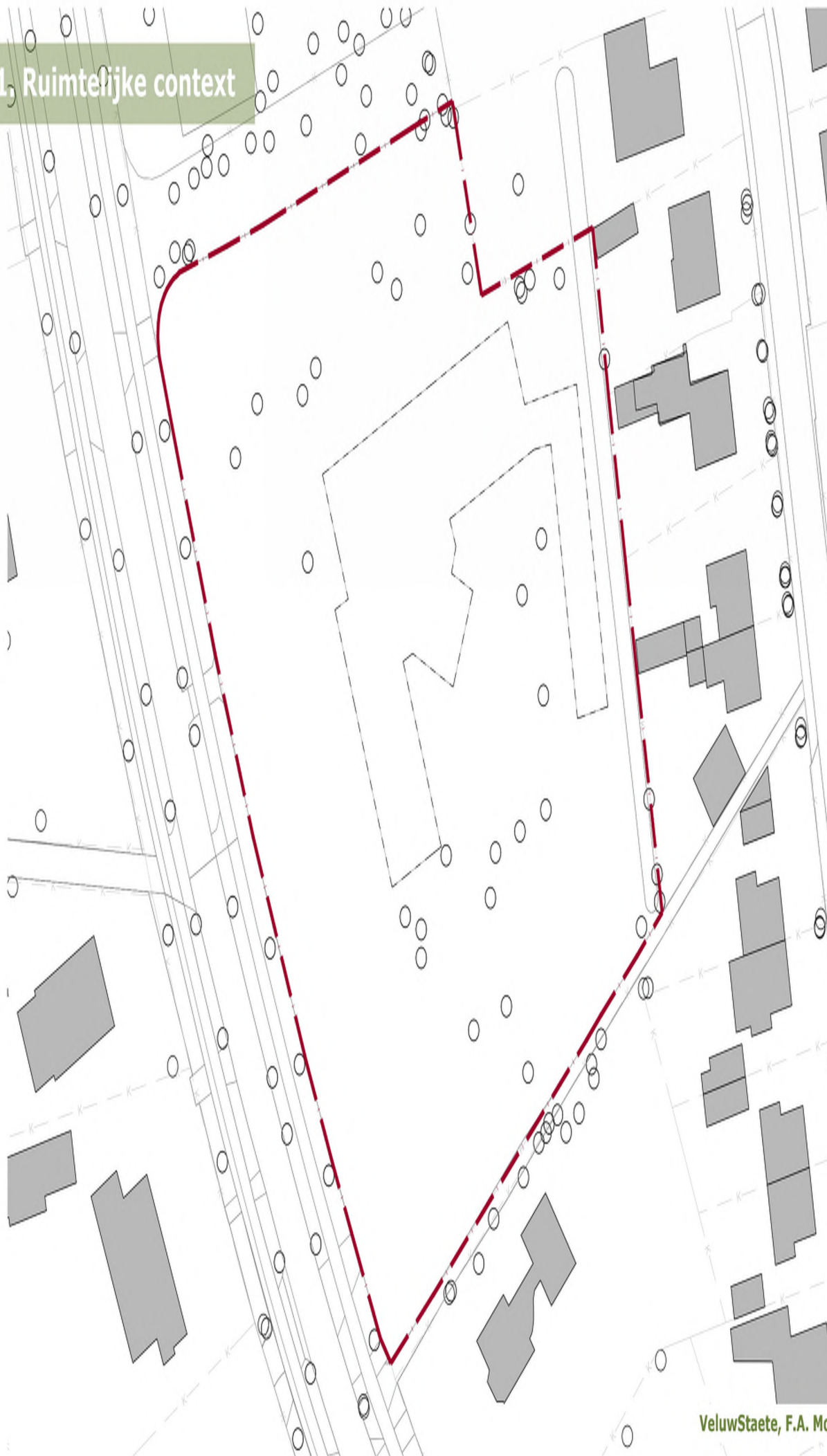
INHOUDSOPGAVE

Inhoud

1. Ruimtelijke context	3
2. Schetsontwerp terreininrichting	5
3. Uitwerking deelgebieden	6
Colofon	20

1, Ruimtelijke context

Plangebied



noordpijl



project

Moljlaan 166 Nunspeet

schaal

1:500

B40 Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling

Plangebied



noordpijl



project

Mol/plan 166 Nunspeet

schaal

1:500

2. Schetsontwerp terreininrichting

VeluwStaete ligt aan de historische F.A. Molijnlaan in Nunspeet. Dhr. F.A. Molijn is voor Nunspeet van grote betekenis geweest. Zo heeft hij de aanzet gegeven tot de groei van het dorp door de aanleg van de Grootte Weg in 1904, de huidige F.A. Molijnlaan, en het tot stand komen van een villapark dat ongeveer 160 percelen omvatte. Hiervoor schakelde hij landschapsarchitect Leonard Springer in. Anno 2022 vormt de F.A. Molijnlaan door de bestaande architectuur en imposante volwassen bomen nog steeds een weg van allure.

De komst van VeluwStaete sluit op het karakter van de Molijnlaan en omgeving aan doordat er op de plek een buitenplaats karakter ontstaat. Bureau B4o heeft een ontwerp gemaakt voor het buitenterrein. In het ontwerp ontstaat er een organische vormgeving, wat daarmee een dynamisch contrast vormt met de geometrische rechtlijnige belijning van het gebouw. Er komt eenheid in de terreininrichting wat de allure van de plek en het buitenplaats karakter versterkt.

Zoveel mogelijk bestaande volwassen bomen blijven behouden. Rondom het gebouw komt gazon met daarin ovale vaste planten vakken. Deze borders bestaande uit verschillende soorten bloeirijke vaste planten die het gehele jaar door een aantrekkelijk beeld geeft. De hoogte van deze vaste planten vakken varieert tussen de 50 en 120 cm. Op specifieke plekken binnen de borders komen groepen van opgaande Rododendrons. Deze groenblijvende heesters zijn vaak terug te zien op landgoederen en buitenplaatsen en geven door de uitbundige bloei een prachtig beeld. Er is hierbij rekening gehouden met zichtassen over het terrein en privacy van toekomstige bewoners.

Aan de voorzijde van het gebouw zorgt een rand van Rododendrons ervoor dat de auto's iets aan het zicht worden onttrokken vanaf de openbare weg. Langs de buitenranden van het perceel komt een streekeigen haag.

De borderranden krijgen een cortenstaal kantopsluiting. Naast duurzaamheid, heeft cortenstaal een warme uitstraling wat mooi in contrast staat met de bloemen in de vakken en het omliggende gazon. Langs de oprit komen twee nieuwe solitaire meerstammige bomen. Deze bomen vormen echte eyecatchers binnen het terrein door de groeiwijze, kleur van het blad en bloei.



3. Uitwerking deelgebieden

VeluwStaete - plantenborders

Vuilcontainers opgenomen
binnen vaste plantenborder

Vaste planten
border

Gazon

Rododendrons
ca. 1,65 meter hoog

Parkeren achter opgaande heesters
met behoud van doorzicht richting
entree gebouw

Lage haag aan
de voorzijde

Gazon

Houten schutting

Haag

Opgaande heesters
In groepjes van dezelfde soort bij elkaar;
Rododendrons, Hulst, Liguster, Taxus

Vaste planten
border

Gazon

Bestaande haag
robuuste afscheiding
met fietspad 'het paadje'

B40 Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling

Schaal 1:500 datum: 15-2-2023

Formaat: A3

0 5 10 15 20
meter



VeluwStaete - vaste planten borders

Vuilcontainers opgenomen
binnen vaste plantenborder



Vaste planten borders
hoogte variërend tussen
de 50-120 centimeter

Terras met
plantenbakken



VeluwStaete - vaste planten borders

Cortenstaal kantopsluiting/borderrand 20 cm hoog



Cortenstaal kantopsluiting/borderrand zorgen voor een strak aangelegde tuin. Werk uw gazon, bloemenperk, border of pad netjes af met een rechte, gezette of geplette kantopsluiting/borderrand. Ook makkelijk bij te houden met een robotmaaier. Cortenstaal heeft een lange levensduur, waardoor u verzekerd bent van duurzaam materiaal in uw tuin. Naast duurzaamheid, heeft Cortenstaal een warme roestkleurige uitstraling wat mooi in contrast staat met bloemen of gras.

VeluwStaete - opgaande rododendrons



VeluwStaete - opgaande rododendrons



VeluwStaete - hagen

Zijkant:
Beuken haag groen
(*Fagus sylvatica*)

180 cm

Achterkant:
Schutting groen

180 cm

100 cm

Voorzijde:
Beuken haag rood
(*Fagus sylvatica* 'Atropunicea')

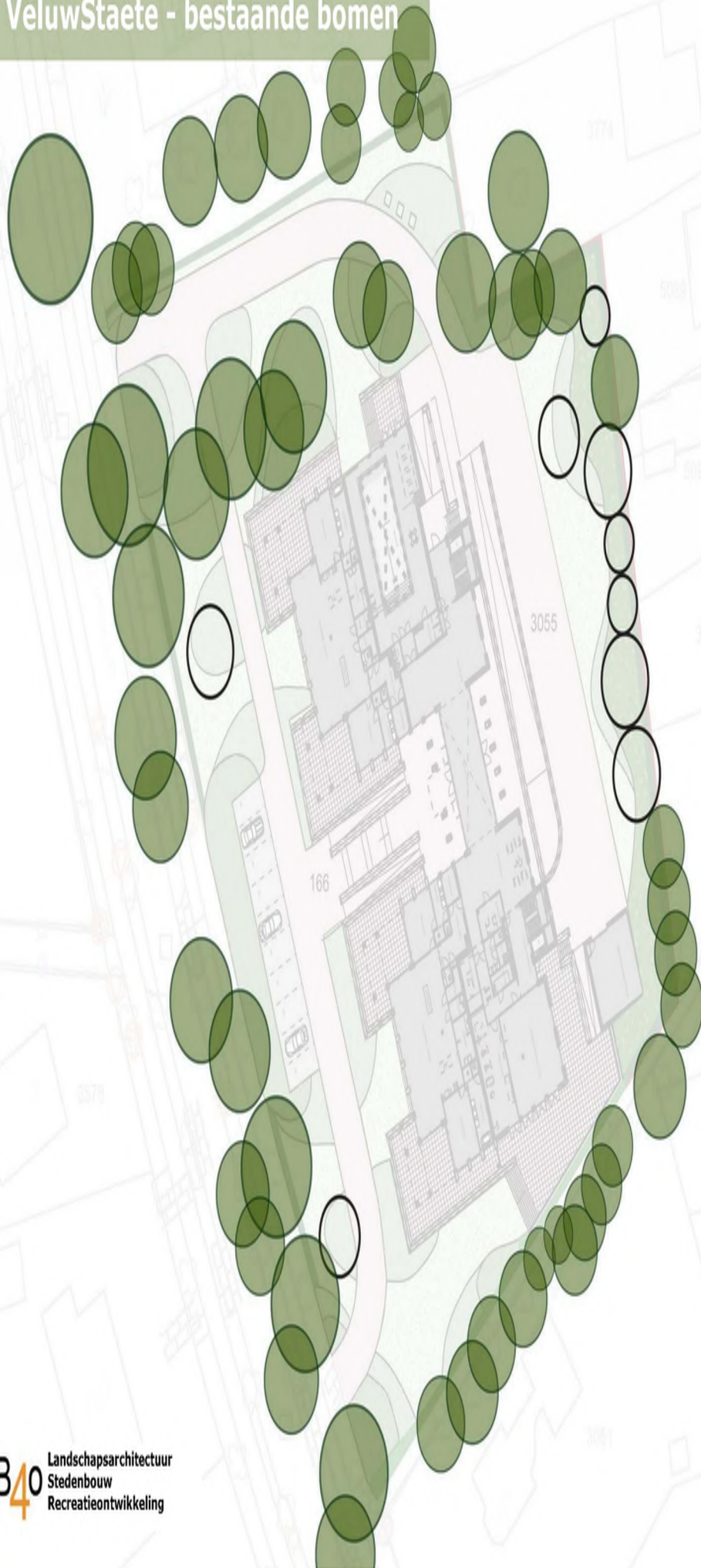
100 cm

250 cm

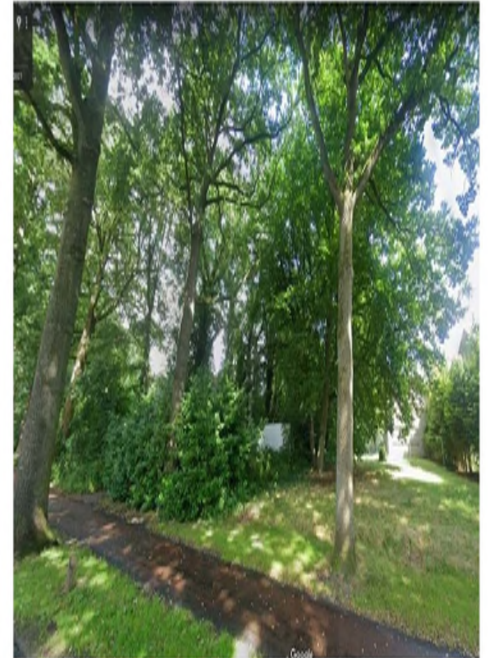
Zijkant:
Beuken haag groen
(*Fagus sylvatica*)



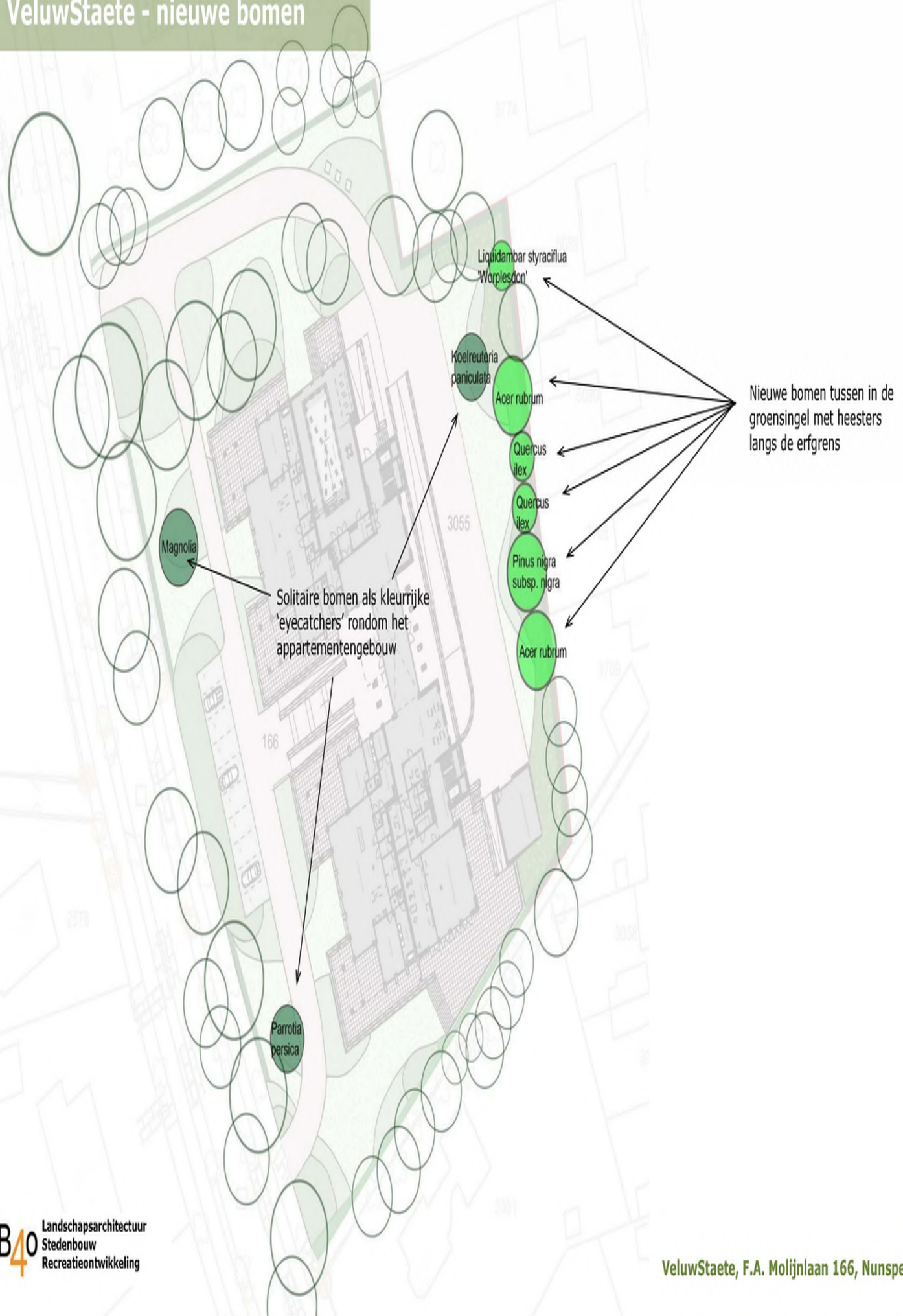
VeluwStaete - bestaande bomen



Bestaande bomen



VeluwStaete - nieuwe bomen



VeluwStaete - nieuwe bomen als 'eyecatchers'

Magnolia (Beverboom), een prachtige voorjaarsbloei
3-5 m. hoog



Parrotia persica, meerstammig (Perzich ijzerhout)
3-5 m. hoog



Koelreuteria paniculata, meerstammig (Chinese vernisboom)
5 m. hoog



VeluwStaete - nieuwe bomen langs de erfgrrens

Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'



Pinus nigra subsp. nigra



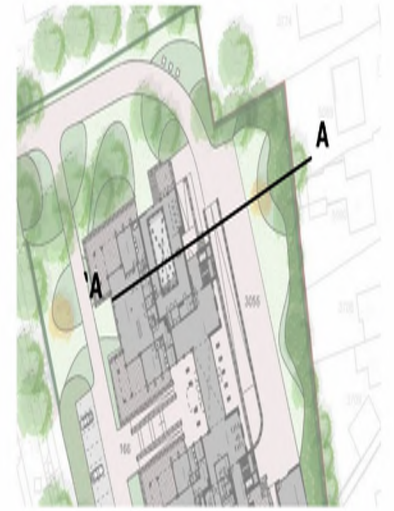
Acer rubrum



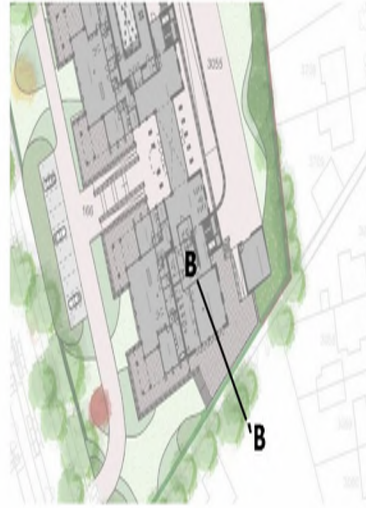
Quercus ilex



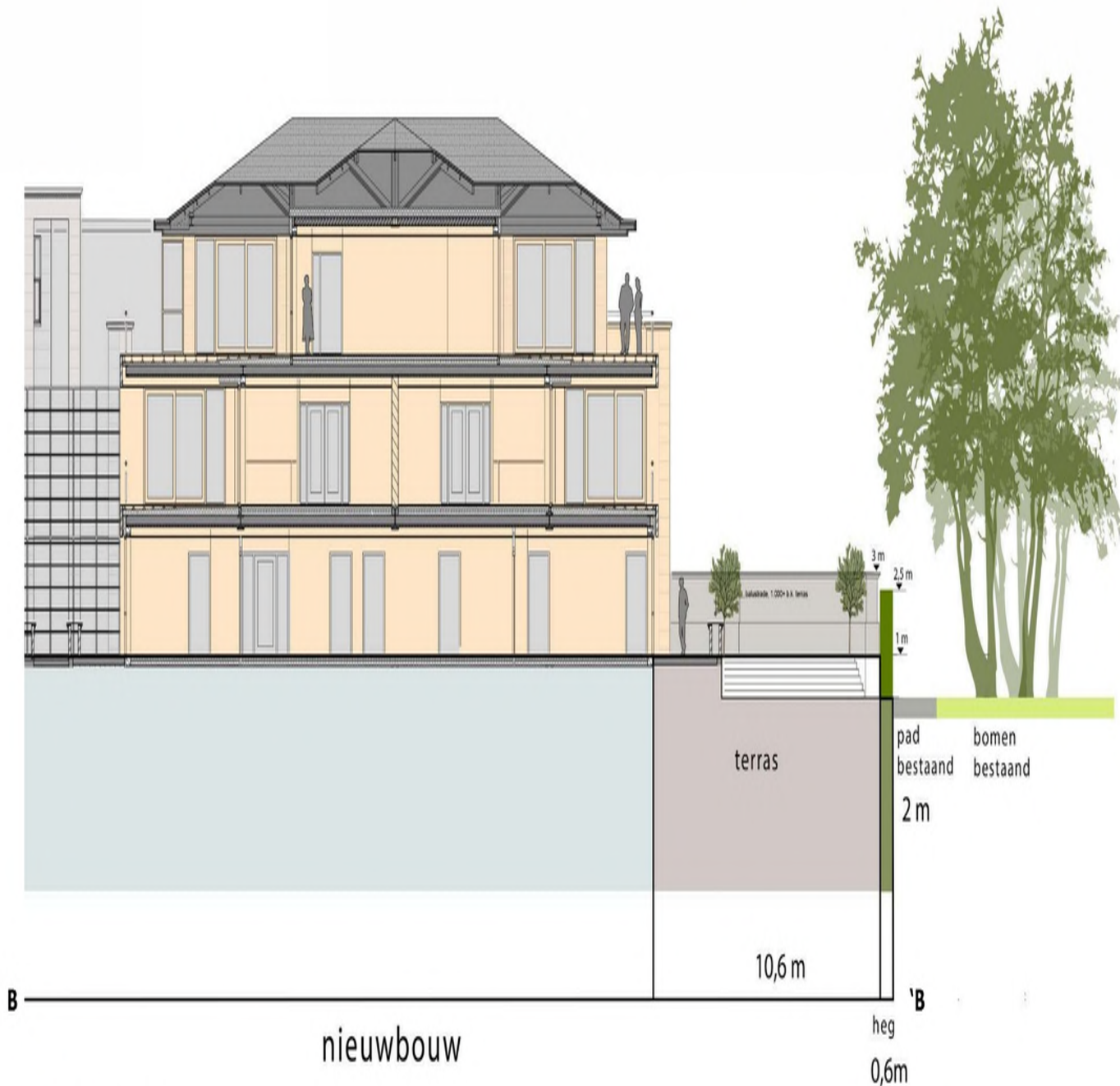
VeluwStaete - principe doorsnede



VeluwStaete - principe doorsnede



Beeld van bestaande haag en pad zuidkant



VeluwStaete - verharding

Licht beige klinkers
of asfalt met toplaag
van grindpave

Hetzelfde materiaal
als de oprit, alleen iets
andere kleurnuance
(steen donkerder t.o.v.
de oprit)

Terrassen hetzelfde
materiaal, alleen iets
andere kleurnuance

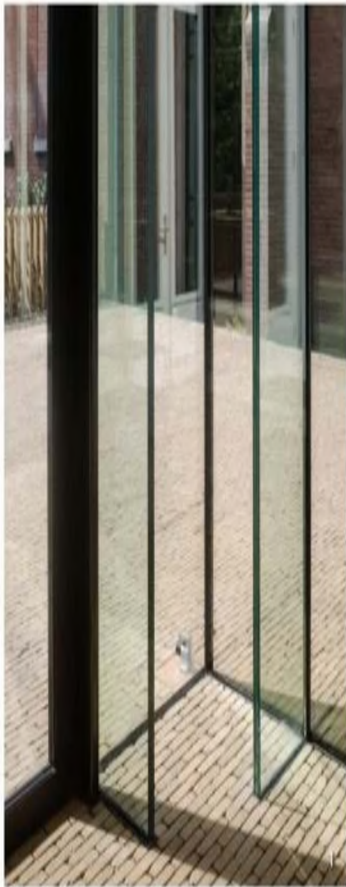
VeluwStaete - verharding

Optie Gele getrommelde onbezande kleiklinker 'Ancienne-Belgique-gamma';

Bronsgeel

Gele getrommelde onbezande kleiklinker

Deze gele variant uit ons Ancienne-Belgique-gamma is vervaardigd volgens ons Hand-Made principe. Hierdoor krijgt deze onbezande klinker een natuurlijke kleurnuance. In combinatie met zijn getrommelde afwerking geeft dit een zeer authentiek resultaat.



Bronsgeel • Jaune bronze •
Bronze Yellow • Bronzegelb
ca. 186 x 44 x 90 mm

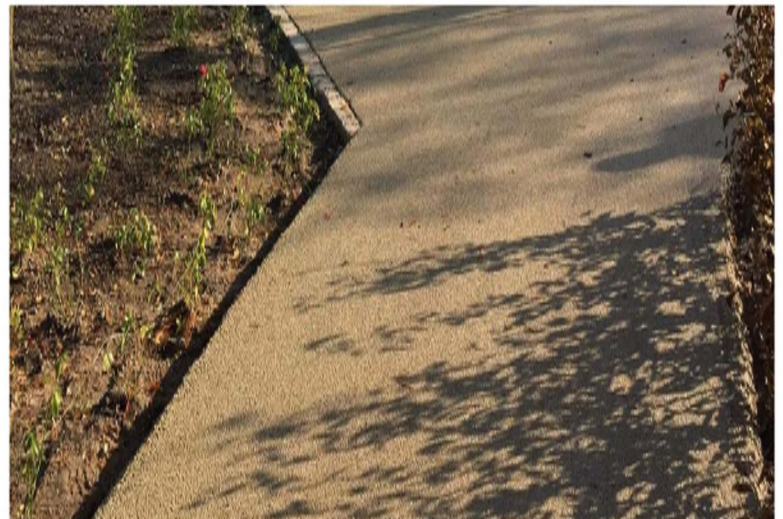


Optie 'grindpave';

dit is asfalt met een dichte bovenlaag van steenslag (ligt dus niet los), zodat er geen steentjes onder de schoenen mee naar binnen worden genomen wat kan zorgen voor beschadigingen.

Grindpave combineert een natuurlijke uitstraling van zand of grind met het comfort van asfalt. Problemen als losliggend grind, kuilen, onkruidgroei, stofvorming bij droog weer, of plasvorming bij natte periodes worden hiermee opgelost.

<https://www.duravermeer.nl/infrastructuur/producten/asfalt/grindpave/>



COLOFON

Colofon

Dit rapport bevat een landschappelijk schetsontwerp voor de terrein-
inrichting van VeluwStaete in Nunspeet en is vervaardigd door:

B40 Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling

Contactpersoon:  landschapsarchitect
www.b40.nl

Opdrachtgever:



Datum: 15 februari 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of open-
baar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of
op welke manier dan ook, zonder voorafgaande toestemming van
B40 Landschapsarchitectuur + Stedenbouw + Recreatieontwikkeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen