



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21



Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
8 juli 2024	1136952	-	-	-

Onderwerp: 3e deelbesluit Woo-verzoek F.A. Molijnlaan 166-172

Geachte heer 

Op 5 april 2024 hebben wij de brief ontvangen waarin u verzoekt om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo). De door u gevraagde informatie heeft betrekking op F.A. Molijnlaan 166-172 te Nunspeet.

U verzoekt om de volgende stukken toe te zenden:

- (concept)plannen;
- (concepten van) ruimtelijke onderbouwingen;
- beoogde doelgroep van de appartementen en woningen, de verkoopprijs van de appartementen en woningen alsmede informatie over de verkoop;
- behoefte aan de appartementen en woningen;
- kosten van het project/plan zowel voor uw gemeente als de opdrachtgever;
- (gewijzigde) randvoorwaarden voor het plan/project.

U geeft in uw Woo-verzoek aan dat het verzoek zich uitdrukkelijk niet beperkt tot het bovengenoemde. Het Woo-verzoek ziet op alle documenten die verband houden met de bouw van 8 appartementen en 4 vrijstaande woningen. In detail betreft het de mogelijke (deel)onderwerpen:

De grondverkoop aan (potententiele) gegadigden, notariële akten en anterieure overeenkomsten die hierop betrekking hebben, inclusief de selectieprocedure, de aanbestedingscriteria, de grondtransacties, inclusief grondruil en de (onderhandse) verkoopovereenkomst met betrekking tot de huishoudschool. Verder ziet dit Woo-verzoek op de verkoop en aankoop van stikstofrechten tussen uw gemeente en G.P.S. Nunspeet Holding B.V., de onderhandse verkoop van het schoolgebouw aan initiatiefnemers en bedrijfs- en beleidsprocessen.

Procesverloop

Op 8 april 2024 heeft u bericht ontvangen dat uw verzoek in goede orde is ontvangen. Daarbij is medegedeeld dat uw verzoek binnen 4 weken na de ontvangst van het verzoek wordt beoordeeld.

Op 30 april 2024 hebben wij u een brief gestuurd met hierin de mededeling dat uw beslistermijn met twee weken wordt opgeschort.

Op 15 mei 2024 heeft u het eerste deelbesluit ontvangen.

Op 3 juni 2024 heeft u het tweede deelbesluit (d.d. 30 mei 2024) ontvangen.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn meerdere documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, zie hiervoor Bijlage A die aan dit besluit is toegevoegd. Alle documenten die zijn aangetroffen zijn genummerd en in dit besluit wordt hiernaar verwezen zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Zoekslag

Op basis van uw verzoek is gezocht in ons huidige zaaksysteem, het systeem van de gemeenteraad, digitale archiefsystemen en papieren dossiers. Hierbij is gebruik gemaakt van de volgende (combinatie) van zoektermen: F.A. Molijnlaan 166- 172, Veluwstaete en Huishoudschool.

In onze systemen en archieven worden zowel (inhoudelijke) documenten als emailberichten opgeslagen die van toepassing zijn op een zaak. Wij hebben alle digitale systemen, archieven en papieren dossiers nagelopen op voor het verzoek relevante informatie die niet reeds openbaar is gemaakt. Aan de hand van de aangetroffen zaken hebben wij de betrokken ambtenaren gevraagd om hun eigen archieven en mailbox door te zoeken op dit onderwerp. Daarnaast is er ook gezocht in persoonlijke mailboxen van ambtenaren. Als gevolg van deze zoekslag hebben wij documenten geselecteerd die gelet op hun inhoud, titel, voorkomende zoektermen of de daaraan verbonden medewerkers potentieel relevant zouden kunnen zijn voor het verzoek. De documenten die wij hebben aangetroffen hebben wij opgenomen in de inventarisatielijst en in dit besluit lichten wij verder toe welke informatie van de documenten openbaar wordt gemaakt op grond van het geldend wettelijk kader.

Wettelijk kader

Uw verzoek om informatie is beoordeeld op grond van de Woo. Het recht op openbaarmaking dient het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Openbaarmaking in de zin van de Woo betekent openbaarmaking voor iedereen. In dat licht vindt de afweging dan ook plaats.

Besluit

Op grond van de Woo hebben wij besloten de door u gevraagde informatie, welke bij ons beschikbaar is, (gedeeltelijk) openbaar te maken. Op de inventarisatielijst staat bij de documenten aangegeven of ze openbaar worden gemaakt en welke uitzonderingsgronden zijn toegepast. De inventarisatielijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit. Hieronder zullen wij het besluit verder toelichten.

Overwegingen

Zoals gesteld onder het wettelijk kader dienen de documenten, die zijn aangetroffen tijdens de zoekslag, te worden beoordeeld om te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Hierbij dient het algemene belang dat is gemoeid met openbaarheid van

overheidsinformatie afgewogen te worden tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo bescherming hebben gevonden. Bezien moet worden of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

Motivering

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen.

Wij vinden het in dit geval belangrijk dat de identiteit van betrokkene niet bekend wordt omdat dit zijn of haar privacy kan schenden. Dit vinden wij niet wenselijk. Daarom maken wij deze persoonsgegevens niet openbaar.

Een aantal documenten bevatten (ook) persoonsgegevens van ambtenaren. Het gaat om gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen, e-mailadressen, functienamen, telefoonnummers en handtekeningen. In het kader van goed werkgeverschap vinden wij dat het belang van privacy zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit ter bescherming van de privacy van de betrokken ambtenaren. Daarbij weegt mee dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om, openbaarmaking op grond van de Woo.

Om deze reden maken wij deze gegevens niet openbaar op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo.

Waar van toepassing zijn de persoonsgegevens onleesbaar gemaakt en op de inventarisatielijst wordt dit aangegeven als 5.1.2.e en weggelakt onder de letter 'J'.

De economische of financiële belangen van bestuursorganen (artikel 5.1 lid 2 aanhef en onder b van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de economische of financiële belangen van de gemeente beschadigt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Openbaarmaking van de informatie kan gevolgen hebben voor de privaatrechtelijke verhouding met een onderneming of burger, bijvoorbeeld bij onderhandelingen tussen de overheid en ondernemingen of burgers. Bij (bepaalde passages uit) bepaalde documenten is dit het geval.

Bij het openbaar maken van financiële gegevens en informatie uit de anterieure overeenkomst is het economische belang van de gemeente in het geding. Wij zijn van oordeel dat dit belang zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. De onderhandelingspositie van de gemeente kan in de toekomst slechter worden door openbaarmaking van deze financiële gegevens. Als deze informatie openbaar zou worden gemaakt, dan zouden derde externe partijen deze informatie kunnen gebruiken in hun voordeel in onderhandelingen of het aangaan van een overeenkomst. Het belang van openbaarmaking van zulke financiële gegevens weegt niet op tegen deze financiële belangen. Wij maken deze informatie daarom niet openbaar.

Waar van toepassing zijn de financiële gegevens onleesbaar gemaakt en op de inventarisatielijst wordt dit aangegeven als 5.1.2.b en weggelakt onder de letter 'G'.

Wijze van openbaarmaking

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief digitaal aan u toegezonden.

Publicatie

Publicatie van dit besluit en de bijbehorende documenten die voor iedereen (gedeeltelijk) openbaar worden, vind plaats op www.woo.nunspeet.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via het formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten. Het indienen van een bezwaar schorst niet automatisch de werking van een besluit.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer 088 3612000. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting

BIJLAGE A INVENTARISATIELIJST DOCUMENTEN

Onderwerp	Documenten	Openbaarmaking/ weigeringsgrond
1. 2021 07 23 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
2. 2021 08 12 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
3. 2021 08 27 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
4. 2021 09 01 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
5. 2021 09 17 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
6. 2021 09 22 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
7. 2021 11 03 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
8. 2021 12 24 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
9. 2022 01 05 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
10. 2022 01 14 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
11. 2022 01 19 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
12. 2022 01 21 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
13. 2022 01 22 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
14. 2022 01 25 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
15. 2022 01 27 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
16. 2022 01 31 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e

17. 2022 02 01 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
18. 2022 02 02 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
19. 2022 02 03 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
20. 2022 02 09 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 versie 1.2 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
21. 2022 05 16 Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 versie 1.3 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
22. Anterieure exploitatie- overeenkomst Woningbouwontwikkeling	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
23. Anterieure overeenkomst iv_m_ het project F_A_ Molijnlaan 166 - 172 (geanonimiseerd)	Concept	(deels) openbaar 5.1.2.e
24. aov Molijnlaan 166-172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
25. Brief aan indieners zienswijzen project FA Molijnlaan 166172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
26. College en raadsvoorstel Project Molijnlaan 166 -172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
27. Def Concept AO Molijnlaan 166- 172_docx (34) (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
28. Def Concept AO Molijnlaan 166- 172_docx (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
29. F_A_ Molijnlaan 166 (20) (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
30. F_A_ Molijnlaan 166-172_ Laatste versie anterieure overeenkomst (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
31. FW_ Anterieure overeenkomst iv_m_ het project F_A_ Molijnlaan 166 - 172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
32. FW_ versie 4 Concept AO Molijnlaan 166-172_docx (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
33. Laatste versie anterieure ovk F_A_ Molijnlaan 166-172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
34. Molijnlaan (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e

35. Molijnlaan 166-172 (91) (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
36. Molijnlaan 166-172 kaders_pdf (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
37. Project F_A_ Molijnlaan 166-172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
38. Project Molijnlaan (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
39. Re appartementen F.A. Molijnlaan 166 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.b en 5.1.2.e
40.RE_ Anterieure exploitatie- overeenkomst (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
41. RE_ artikel sloop F_A_ Molijnlaan 172 (37) (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
42. Re_ Conceptbrief gericht aan de Verschoorschool (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
43. RE_ F_A_ Molijnlaan 166-172_ Laatste versie anterieure overeenkomst (25) (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
44. RE_ F_A_ Molijnlaan 166-172_ Laatste versie anterieure overeenkomst (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.b en 5.1.2.e
45. RE_ Project Molijnlaan (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
46.RE_ Te ondertekenen Anterieure exploitatie-overeenkomst (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
47.RE_ Te ondertekenen Anterieure exploitatie-overeenkomst Woningbouwontwikkeling_ locatie F_A_ Molijnlaan 166-172 te Nunspeet d_d_ 15 juni 2023 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
48. RE_ versie 4 Concept AO Molijnlaan 166-172_docx (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
49. RE_ vraag inzake bodemonderzoek appartementen aan de Molijnlaan (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
50.Re_ Vragen van xxxx over het voorgenomen besluit door de gemeenteraad over het bouwplan_het	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e

project F_A_ Molijnlaan 166-172 te Nunspeet (geanonimiseerd)		
51. RE_ Zienswijzennota FA Molijnlaan 166 172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
52. RO Molijnlaan (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
53. Ruimtelijke Onderbouwing Molijnlaan 166 en 172 met 28 Bijlagen (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
54. Ruimtelijke Onderbouwing Project Molijnlaan 166-172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
55. Ruimtelijke Onderbouwing Projectuitvoeringsbesluit-Chw i_v_m_ het plan F_A_ Molijnlaan 166-172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
56. stukken bij ontwerp omgevingsvergunning F_A_ Molijnlaan 166-172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
57. Te ondertekenen Anterieure exploitatie-overeenkomst Woningbouwontwikkeling_ locatie F_A_ Molijnlaan 166-172 te Nunspeet d_d_ 15 juni 2023 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
58. Tekening Molijnlaan 166-172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
59. Terreinontwerp Veluwstaete (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
60. toevoeging op zienswijze bouwplan van pdf (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
61. Vaststellingsbesluit Project F_A_ Molijnlaan 166-172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
62. Verslagen informatiebijeenkomsten en beantwoording negen vragen F_A_ Molijnlaan 166 172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
63. vraag inzake bodemonderzoek appartementen aan de Molijnlaan (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
64. Word bestand Hogere Grenswaarden (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
65. zienswijze van omwonenden bouwplan appartementen aan F_A_ Molijnlaan 166_pdf (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.e
66. Anterieure overeenkomst	Overeenkomst	(deels) openbaar 5.1.2.b en 5.1.2.e

67. RE_ Exploitatiebijdrage FA Molijnlaan 166-172 (geanonimiseerd)	Mail	(deels) openbaar 5.1.2.b en 5.1.2.e

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen