

GEMEENTE NUNSPEET

C O N V E N A N T

De ondergetekenden,

de gemeente Nunspeet, vertegenwoordigd door Ing. C. de Kovel, burgemeester, ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 23 december 1994, welk college daartoe is gemachtigd door de raad bij besluit van 22 december 1994, verder te noemen : de gemeente

en

de Vereniging Nationaal Jachtschietcentrum De Berkenhorst, gevestigd te Elspeet, vertegenwoordigd door [REDACTED], voorzitter, verder te noemen : de vereniging,

In aanmerking nemende:

dat partijen in een juridisch geschil verwickeld zijn, waarvan de inhoud en omvang is vastgelegd in de dagvaarding, die op 21 juli 1994 ten verzoeken van de vereniging aan de gemeente is betekend,

dat partijen zich maximaal zullen beijveren om het geschil in der minne op te lossen;

dat er een onderzoek moet worden uitgevoerd naar de bodemkundige en akoestische situatie van het terrein van de vereniging om het inzicht te vergroten of en op welke wijze dat terrein moet worden gesaneerd of de vervuiling en de overlast aan derden moet worden beheerst en op welke wijze tenslotte gekomen moet worden tot een actueel milieuvergunningen-bestand voor de inrichting;

dat partijen in oktober 1993 overeenstemming hebben bereikt over de aard, omvang en opzet van een dergelijk onderzoek, zoals dat dienovereenkomstig is beschreven in een door Tauw Infraconsult B.V. bij brief van 15 oktober 1993 aangeboden offerte met het projectnummer 3279669;

dat de gemeente als doel heeft uitgesproken om te komen tot verlenging van de erfpachtovereenkomst;

Komen overeen als volgt:

1. Om de vereniging in de gelegenheid te stellen een krediet aan te trekken voor de kosten van bovenbedoeld milieutechnisch onderzoek, zal de gemeente zich jegens de kredietverstrekker door middel van een nader op te stellen borgstellingsovereenkomst garant verklaren voor de richtige terugbetaling met rente en kosten van het te verstrekken bedrag.
2. De gemeente verklaart zich - met inachtneming van hetgeen elders in dit convenant is overeengekomen - akkoord met de uitkomsten en de aanbevelingen van het milieutechnisch onderzoek, zulks zowel ten aanzien van de voorwaarden bij de te verlenen milieuvergunning, de mogelijke sanering/beheersing van de op het terrein aanwezige bodemverontreiniging en de beheersing en mogelijke beperking van overlast aan derden. Bovenstaande verklaring geschiedt onder het voorbehoud door de gemeente van mogelijke rechtsbeschermingsprocedures van derden. Mochten derden van hun rechtsbeschermingsprocedures gebruik maken, dan pleegt de gemeente overleg met de vereniging omtrent de alsdan ontstane situatie, waarbij in nauw overleg de mogelijkheden zullen worden gezien onder welke condities de vereniging haar activiteiten al dan niet kan continueren.
3. De vereniging verklaart zich akkoord met de uitkomsten en aanbevelingen van het milieutechnisch onderzoek en zal op basis van de daarin vermelde uitkomsten en aanbevelingen een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning, betrekking hebbend op de bovengrondse schietactiviteiten, bij de gemeente indienen, tenzij uit de uitkomsten en aanbevelingen blijkt dat het opvolgen ervan ertoe leidt dat de mate waarin het terrein alsdan kan worden geëxploiteerd daalt tot onder een acceptabel niveau en/of tenzij de kosten van eventueel aan te brengen voorzieningen, de kosten van de mogelijke sanering van het terrein of de kosten van beheersing van de vervuiling of mogelijke beperking van de overige vormen van overlast aan derden in redelijkheid het financiële vermogen van de vereniging te boven gaan.
4. De huidige interimperiode zal voorshands duren tot uiterlijk 1 september 1996, of zoveel eerder als de nieuwe erfpachtovereenkomst daarvoor in de plaats komt, danwel zoveel eerder het moment zich aandient waarop de voorwaarden onder 3 hiervoor genoemd, naar het oordeel van de vereniging zijn ingetreden. In laatstgenoemd geval zullen partijen voorafgaand aan het moment dat de vereniging van deze mogelijkheid gebruik maakt in overleg bezien op welke wijze het gebruik van het terrein geheel of deels kan worden gecontinueerd, dan wel zal worden beëindigd.

5. De mogelijke verlenging van de erfpachtovereenkomst zal plaatsvinden op basis van de huidige gebruikstijden van de bovengrondse banen, tenzij uit het onder 3 vermelde onderzoek blijkt dat een verruiming van de schietactiviteiten mogelijk is en mits de vereniging aan de gemeente heeft verklaard dat zij de mening is toegedaan dat op basis van de uitkomsten en aanbevelingen een voortzetting van de exploitatie mogelijk lijkt, waartoe door haar gelijktijdig de onder 3 bedoelde aanvraag om een milieuvergunning wordt ingediend. De nieuwe erfpachttermijn zal 30 jaren bedragen of zoveel langer als in relatie tot de mogelijke sanering c.q. mogelijke fondsvorming daartoe, en/of beheersing van de vervuiling, in het kader van het milieutechnisch onderzoek wordt geïndiceerd.



De Berkenhorst,





Heden zestien september

negentienhonderd negen en zestig verschenen voor mij, Johannes Joseph Meissner, notaris ter standplaats Wijhe, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen:-----

A. Me j u f f r o u w J e n n y P o l , t y p i s t e , --
wonende te Wijhe,-----

ten deze handelende als ~~last~~thebber van de Edelachtbare Heer --
Herman Jan Langman, burgemeester van- en wonende te Ermelo, die
de last verstrekte in zijn gemelde hoedanigheid en als zodanig
de Gemeente Ermelo vertegenwoordigende en ter uitvoering van
het Besluit van de Raad dier Gemeente dedato acht december ne-
gentienhonderd zeven en zestig, nummer 362, goedgekeurd door --
Gedeputeerde Staten van Gelderland bij diens besluit dedato --
vier en twintig januari negentienhonderd acht en zestig nummer
8373/402-2223.-----

Van gemelde lastgeving blijkt uit één onderhandse akte van vol-
macht, voor echt erkend en aan deze akte gehecht overeenkomstig
de bepalingen der wet.-----

B.1. de Heer Pieter Vital Otto Bartels, land- en bosbouwer, wo-
nende te Epe,-----

2. de Heer Steven Huizink, directeur ener naamloze vennoot-
schap, wonende te Epe,-----

3. de Heer Jacques August Christiaan Bartels, generaal-majoor
der Cavallerie, wonende te Ermelo,-----

ten deze handelende in hun kwaliteit van respectievelijk voor-
zitter, secretaris en bestuurslid van de te Elspeet, gemeente
Ermelo, gevestigde vereniging Nationaal Jachtschietcentrum --
Berkenhorst, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van achttien .
september negentienhonderd één en vijftig, nummer 58 en nadie:

lasthebster"

1-11-1911
11-11-11
11-11-11

goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zeven
en twintig september negentienhonderd acht en
zestig, nummer 41, en als zodanig genoemde vereniging ten de-
ze rechtsgeldig vertegenwoordigende.-----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden:-----

dat blijkens akte op acht en twintig maart negentienhonder
twee en vijftig verleden voor notaris Meester Johannes Hendri
cus Egbertus Meesters ter standplaats Nunspeet, gemeente Erme
lo, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Arn
hem op één en dertig mei daarna in deel 2585 nummer 107 door
de Gemeente Ermelo in erfpacht werd uitgegeven aan de sub B -
genoemde vereniging Nationaal Jachtschietcentrum Berkenhorst;
toendertijd genaamd Nationaal Schietcentrum "Berkenhorst":---
Een perceel grond te Elspeet, gemeente Ermelo, gelegen ten --
noorden van de Stakenbergweg, thans kadastraal bekend gemeent
Nunspeet, sectie F, nummer 3940, groot acht hectaren twee en
dertig aren vijftig centiaren, zulks voor de tijd van vijf er
twintig jaar, aanvangende op één februari negentienhonderd --
vijftig en alzo eindigende op één februari negentienhonderd .
vijf en zeventig, tegen een jaarlijkse canon van éénhonderd .
vijf en zeventig gulden (f.175.--) en onder de bepalingen zo-
als zijn vermeld in gemelde akte van uitgifte in erfpacht;---

dat de Gemeente Ermelo en de sub B genoemde vereniging zi,
overeengekomen de duur van de onderhavige erfpachtsuitgifte
verlengen tot de datum van één en dertig december negentien-
honderd twee en negentig, op welke datum het erfpachtsrecht,
zonder dat in afwijking van het bepaalde bij artikel 779 van
het Burgerlijk Wetboek - enige opzegging nodig zal zijn zal
zijn geëindigd, terwijl tevens besloten werd de bepalingen -

*th. aangevuld
per 1/5/1992*

waaronder de uitgifte in erfpacht is gedaan bij deze geheel -
opnieuw vast te stellen, zodat deze voorwaarden en bedingen
voor het vervolg zullen luiden als volgt:-----

1. De door de erfpachtster verschuldigde canon bedraagt met
ingang van één januari negentienhonderd acht en zestig één-
honderd gulden (f.100.--) per hectare of in totaal achthonder
twee en dertig gulden vijftig cent (f.832.50) door de erf- --
pachtster bij vooruitbetaling te voldoen vóór één januari van
ieder jaar, ten huize en in handen van de grondeigenaar, zonde
enige korting of schuldvergelijking.-----

2.a. Tot uiterlijk zes maanden voor de afloop van elk vijfja-
rig tijdvak, gedurende hetwelk de overeenkomst geldt, te reke-
nen van één januari negentienhonderd acht en zestig af, heeft
zowel de grondeigenaar als de erfpachtster het recht om, in-
dien de canon niet meer in dezelfde verhouding staat vanwege
plaats gehad hebbende waarde- veranderingen en/of wijziging
van het gebruik van het terrein, met inachtneming van het ---
hierna sub 3 bepaalde, of anderszins, als het geval was op de
datum van één januari negentienhonderd acht en zestig, respec-
tievelijk op de datum met ingang waarvan een gewijzigde canon
geldt, een wijziging van de canon te vorderen, welke wijzi-
ging ingaat met ingang van het eerstvolgende kalender jaar.--

b. de hiervoor bedoelde wijziging van de canon zal tussen pa-
rtijen bij minnelijkeovereenkomst worden bepaald.-----

c. is een zodanige overeenkomst niet binnen drie maanden na
het aanhangig maken der wijziging bereikt, dan zal de canon
worden vastgesteld door een commissie van drie deskundigen,
welke wordt benoemd op de wijze zoals hierna sub 10 bepaald.

d. de uitspraak van bedoelde commissie is voor beide partije

th. aangelegd
per 1 jan 1922

idem per
1-1-1924
az/vv.

bindend; de kosten op een zodanige uitspraak
vallende worden door de grondeigenaar en de erf-
pachtster, ieder voor de helft gedragen.

3. De grond is in erfpacht uitgegeven met de uitsluitende be-
stemming voor de beoefening van de jachtschietsport door de --
erfpachtster, waarbij de wettelijke bepalingen en voorschrif-
ten van rijk, provincie, gemeente en waterschap nageleefd die-
nen te worden.

4. De erfpachtster kan haar rechten en verplichtingen slechts
aan derden overdragen en bezwaren met schriftelijke toestem- --
ming van de grondeigenaar; hieronder is niet begrepen verkoop
krachtens artikel 1223 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

5. Het terrein mag op zondagen op geen enkele wijze worden ge-
bruikt of in gebruik worden gegeven.

6. Voor het verrichten van af- of vergravingen of ontgrondin-
gen dan wel het kappen, rooien of dunnen van bomen, heesters
of begroeiingen is vooraf toestemming nodig van de grondeige-
naar alsmede van het College van Burgemeester en Wethouders --
van de Gemeente Ermelo, welk College de eventueel daarvoor ---
vereiste vergunningen aanvraagt bij de desbetreffende instan-
ties.

7. Indien een afscheiding van het terrein nodig wordt geoor-
deeld door de grondeigenaar, het College van Burgemeester en
Wethouders der Gemeente Ermelo of door de erfpachtster wordt
gewenst, moet deze afscheiding ten genoegen van de grondeige-
naar en het College van Burgemeester en Wethouders der Gemeen-
te Ermelo, na voorafgaand overleg en op kosten van de erfpacht
ster worden aangebracht.

8. Het terrein moet te allen tijde voor de grondeigenaar als-

mede voor het Gemeentebestuur van Ermelo of een door haar -
aan te wijzen derde toegankelijk zijn; tot dat doel worden -
van ieder slot op de toegangshekken twee behoorlijk passen-
de sleutels aan de grondeigenaar alsmede aan het Gemeente- --
bestuur van Ermelo ter hand gesteld.-----

9. Indien de beoefening van de jachtschietsport door erf- --
pachtster op het terrein wordt casu quo is gestaakt, hetgeen
zal blijken of door schriftelijke mededeling door de erf- ---
pachtster of doordat drie jaren achtereen door de erfpacht-
ster op het terrein de jachtschietsport -buiten haar wil- ---
niet is beoefend, vervalt het erfpachtrecht en vervallen te-
vens aan de grondeigenaar alle zodanige goederen, op en in --
de grond, welke door de erfpachtster niet zijn verwijderd; in
een zodanig geval wordt aan de erfpachtster een termijn van
zes maanden gelaten om de vorenbedoelde goederen te verwijde-
ren, welke termijn aanvangt op het tijdstip der in de vorige
zin genoemde schriftelijke mededeling of na verloop der ge-
noemde drie jaren.-----

10. Zolang de Gemeente Ermelo eigenaar van de bij deze in erf
pacht uitgegeven gronden is, behoudt zij zich het recht voor
de erfpacht te allen tijde te beëindigen op grond van alge-
meen nut en verplicht zich in zodanig geval aan de erfpacht-
ster van dit voornemen tenminste een jaar tevoren kennis te
geven en haar te vergoeden de waarde van de werken, gebouwen,
en beplantingen die niet zijn weggenomen of verwijderd. Deze
waarde zal worden vastgesteld door een commissie van drie --
deskundigen, één te benoemen door de Gemeente Ermelo, één --
door de erfpachtster en de derde door beide (deskunei lees:)
deskundigen tezamen. Mocht een der partijen weigeren mede te

werken tot de benoeming van een deskundige, dan kan de andere partij zich tot de kantonrechter wenden tot wiens amtsgebied de Gemeente Ermelo dan zal behoren, met het verzoek een deskundige aan te wijzen voor de nalatige partij, en kunnen deze twee een derde assumeren om de waarde vast te stellen.-----

Partijen zullen gebonden zijn aan het bedrag door de deskundigen vast te stellen.-----

Alle kosten aan de onderhavige waardebepaling verbonden komen ten laste van de Gemeente Ermelo.-----

11. Het erfpachtsrecht vervalt van rechtswege indien de erfpachtster niettegenstaande sommatie van de zijde der grondeigenaar, welke sommatie bij aangetekende brief geschiedt, enige voorwaarde of bepaling van deze overeenkomst of uit de wet voor haar voortvloeiende verplichting blijft overtreden of niet nakomt. Alsdan is de erfpachtster verplicht om binnen drie weken nadat haar door de grondeigenaar is aangezegd dat haar recht van erfpacht is vervallen, het in erfpacht uitgegeven terrein te ontruimen en ter vrije beschikking van de grondeigenaar te stellen, bij gebreke waarvan de grondeigenaar onherroepelijk gemachtigd is die ontruiming zonder enige rechterlijke tussenkomst of aanmaning ten kosten van de erfpachtster te bewerkstelligen.-----

12. Onverminderd het hiervoor sub 11 bepaalde heeft de grondeigenaar het recht bij overtreding van enige verplichting bij deze overeenkomst aan de erfpachtster opgelegd of voor haar uit de wet voortvloeiende, de ontbinding van de erfpacht of de vervallenverklaring van het erfpachtsrecht in rechte te vorderen, behoudens recht op schadevergoeding.-----

13. Alle kosten op deze overeenkomst, de kosten dezer akte en

de daarvan uit te geven afschriften en/of uittreksels daaronder begrepen, zomede die op de ontbinding der overeenkomst en op het vervallenverklaren van het erfpachtsrecht vallende komen voor rekening van de erfpachtster.-----

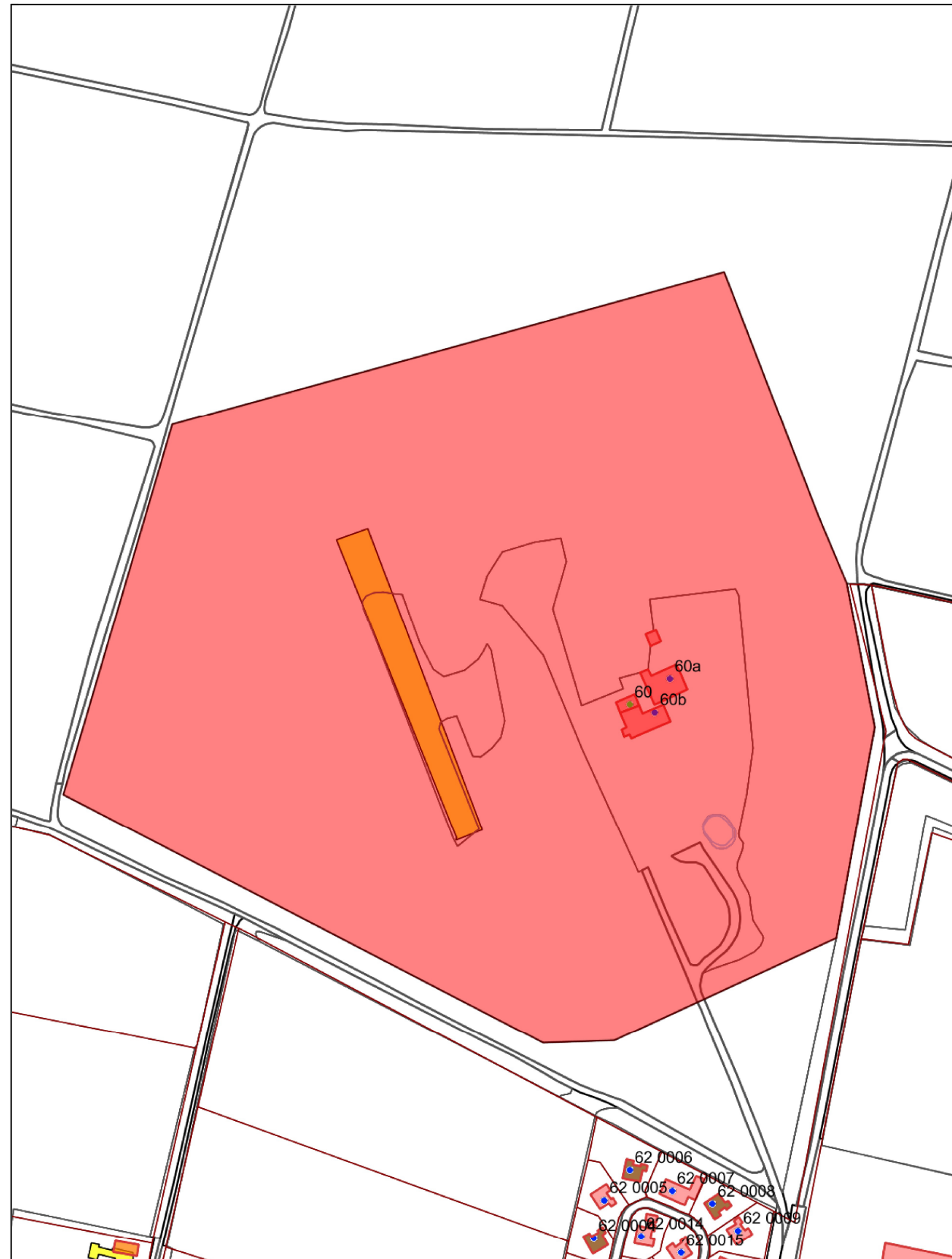
Tenslotte verklaarden de comparanten te dezer zake domicilie te kiezen ten Gemeentehuize van de Gemeente Ermelo.-----

Goedgekeurd op deze eerste bladzijde in regel zeven de doorhaling van één woord en daarvoor in de plaats gesteld het ene woord "lasthebster".-----

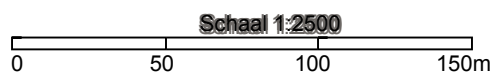
Waarvan akte in minuut opgemaakt, is verleden te Wijhe, op -- datum in den hoofde gemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Reinhard Aalt Rein Vos, aspirant kandidaat notaris en Anton Joseph Marie Nolte, zonder beroep, respectievelijk wonende -- te Apeldoorn en Wijhe, beiden als getuigen,-----

De comparanten en de getuigen zijn mij, notaris, bekend en -- hebben deze akte onmiddellijk na voorlezing met mij, notaris, ondertekend.-----

(Getekend) J.Pol. P.V.O.Bartels. S.Huizink. J.A.C.Bartels.
R.A.R.Vos. A.J.M.Nolte. J.J.Meissner nots.



Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend. van deze kaart mag niet worden gemeten.





AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV		Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum 9/10/18	bestuurlijk verantw. [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	primair verantw. [redacted]				
030248007					

Ambtenaar:	[redacted]	Raad	nee
Afd/team:	Afdeling Bestuur en Mij		
Directie:	[redacted]	Commissie	nee
Inspraak :	nee	- advies - bijstand - t.k.n.	
Bijlage(n) :	nee	OR	nee
Portefeuillehouder :	L. van der Maas	Openbaar	nee
		Communicatie	nee
		Datum	4 oktober 2018

Onderwerp

Uitgangspunten erfpachtovereenkomst Berkenhorst

Samenvatting

In 1950 is Nationaal Schietcentrum Berkenhorst in Elspeet gerealiseerd. Het schietcentrum is gerealiseerd op gemeentegrond. De grond is destijds met een recht van erfpacht in gebruik gegeven. De erfpachtovereenkomst liep tot 31 december 1992. Daarna is een intentieovereenkomst gesloten waarin een aantal uitgangspunten is benoemd om te komen tot een nieuwe erfpachtovereenkomst. Tot het sluiten van een nieuwe erfpachtovereenkomst is het nog niet gekomen. Berkenhorst heeft inmiddels alle vergunningen op orde om de door hen gewenste uitbreiding te kunnen realiseren. Dit is volgens ons een logisch moment om opnieuw met Berkenhorst in gesprek te gaan over het sluiten van een nieuwe erfpachtovereenkomst. Een eerste oriënterend gesprek heeft inmiddels plaats gevonden.

Advies aan burgemeester en wethouders

De bereidheid uitspreken om met Berkenhorst, onder nader te stellen voorwaarden, een nieuwe erfpachtovereenkomst te sluiten.

COLLEGEVERGADERING VAN: 16-10-2018

NR.: 7

Beslissing college

- Op basis van huidige situatie, gelet op o.m. niet 'rond' zijn van grondsanering, geen nieuwe erfpachtovereenkomst sluiten.
- Wethouders Groothuis en Van der Maas intern nader informeren m.b.t. Berkenhorst alsmede mandateren aansluitend met vertegenwoordiging bestuur in overleg te treden m.b.t. standpunt gemeente.

TOELICHTING

Aanleiding/probleemstelling

In 1950 is Nationaal Schietcentrum Berkenhorst in Elspeet gerealiseerd. Het schietcentrum is gerealiseerd op gemeentegrond. De grond is destijds met een recht van erfpacht in gebruik gegeven. De erfpachtovereenkomst liep tot 31 december 1992. Daarna is een intentieovereenkomst gesloten waarin een aantal uitgangspunten is benoemd om te komen tot een nieuwe erfpachtovereenkomst. Tot het sluiten van een nieuwe erfpachtovereenkomst is het nog niet gekomen. Berkenhorst heeft inmiddels alle vergunningen op orde om de door hen gewenste uitbreiding te kunnen realiseren. Dit is volgens ons een logisch moment om opnieuw met Berkenhorst in gesprek te gaan over een nieuwe erfpachtovereenkomst. Een eerste oriënterend gesprek heeft inmiddels plaats gevonden.

Over de volgende onderwerpen moet in ieder geval overeenstemming worden bereikt:

- De exacte locatie en oppervlakte van het perceel dat in erfpacht wordt gegeven. Dit is afhankelijk van het nog te bepalen valgebied voor het bovengronds schieten.
- De hoogte en opbouw van de erfpachtcanon. Door een onafhankelijk taxateur kan de hoogte van de erfpachtcanon worden bepaald. Daarnaast kan besloten worden een opslag op de canon in rekening te brengen en met deze opslag een fonds te vormen om de noodzakelijke sanering van het terrein te bekostigen. Alternatief is om Berkenhorst te verplichten dit fonds zelf te creëren.
- Ingangsdatum en duur van de overeenkomst. Berkenhorst gaat binnen afzienbare tijd beginnen met de aanleg van een bovengrondse schietbaan. Wanneer deze baan gereed is, is het wenselijk dat dan ook de nieuwe erfpachtovereenkomst is gesloten. Gebruikelijk is een erfpachtperiode van 30 jaar af te spreken. Tenzij er redenen zijn om voor een langere periode te kiezen, bijvoorbeeld omdat een financier dit verlangt.
- Op het terrein staan al een aantal opstallen. Hier komt nog de geplande uitbreiding bij. De opstallen zijn en worden gesticht met middelen van Berkenhorst en zijn dus feitelijk eigendom van Berkenhorst. Om de eigendomsverhoudingen ook juridisch goed te regelen, moet aan de erfpachtovereenkomst een recht van opstal worden gekoppeld.
- Verder kan in de erfpachtovereenkomst een aantal specifieke bepalingen worden opgenomen over de wijze waarop het terrein beheerd en gebruikt mag worden. Hierbij kan aansluiting worden gezocht bij de bepalingen in de oude erfpachtovereenkomst.

Juridisch/beleidsinhoudelijk kader

- Bevoegd orgaan:	- College van B&W
- Regeling waaraan bevoegdheid ontleend wordt:	- Burgerlijk Wetboek
- Delegatie?:	- nvt
- Beleidsinhoudelijk kader:	- nvt

Doelstelling

Berkenhorst faciliteren in hun activiteiten door de benodigde ondergrond in gebruik te geven en hiervoor een passende vergoeding te ontvangen.

Alternatieven

Als alternatief voor erfpacht kan de ondergrond aan Berkenhorst worden verhuurd. Dit brengt voor de gemeente meer verplichtingen met zich mee. Juridisch is een verhuurder tot meer verplicht dan wanneer de grond in erfpacht wordt gegeven.

Een ander alternatief is de grond aan Berkenhorst te koop aanbieden. Dit geniet niet de voorkeur, omdat het een geïsoleerd gebied is binnen een groter geheel. Als Berkenhorst op enig moment haar activiteiten staakt, ligt meer voor de hand dat de grond weer aan de omliggende gronden wordt toegevoegd. Verkoop is daarmee een niet logisch alternatief.

Tot slot is een (theoretische) mogelijkheid om de grond van Berkenhorst in eigen beheer te nemen en als natuurterrein te beheren, maar dit zou het einde betekenen van Berkenhorst. Dit achten wij daarom geen reële optie.

Financieel kader

Berkenhorst betaalt op dit moment geen vergoeding voor het gebruik van de grond. Het is wenselijk om hier met het sluiten van een erfpachtovereenkomst verandering in te brengen. De grond kan tegen betaling van een reële erfpachtcanon in gebruik worden gegeven. De hoogte van de canon moet door een onafhankelijk deskundige worden bepaald.

De kosten voor het bepalen van de erfpachtcanon, opstellen van de erfpachtovereenkomst en notarieel passeren van de erfpachtakte kunnen gedekt worden uit het budget Pachten van gronden / overige uitgaven. In overleg met Berkenhorst kan bovendien besloten worden de kosten te verdelen, waarbij het gebruikelijk is dat de taxatiekosten en kosten voor het opstellen van de overeenkomst bij de gemeente blijven en de kosten voor het notarieel vestigen van het erfpachtrecht door de erfpachter worden gedragen.

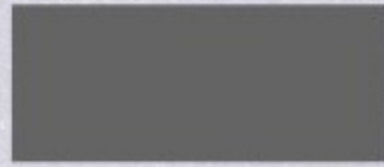





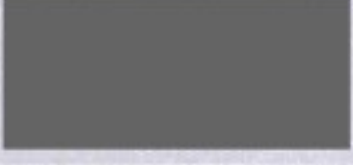
Uitvoering

Met Berkenhorst is op 27 september 2018 een eerste oriënterend gesprek geweest. Afsproken is om in november een vervolgoverleg te plannen met als intentie om medio 2019 overeenstemming te hebben over de voorwaarden waaronder de erfpachtovereenkomst wordt gesloten.

Advies

De bereidheid uitspreken om met Berkenhorst, onder nader te stellen voorwaarden, een nieuwe erfpachtovereenkomst te sluiten.

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV		Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum 24-12-2019	bestuurlijk verantw. 				
	primair verantw. 				
030248007					

Ambtenaar:		Raad	nee
Afd/team: Naam afd.hfd./teamleider: Directie:		Commissie - advies - peiling - t.k.n.	nee
Bijlage(n) :	taxatierapport, vergelijking met andere erfpachtlocaties, gespreksverslag 18-1-2019	OR	nee
Portefeuillehouder :	L. van der Maas	Openbaar Communicatie Datum	nee nee 23 december 2019

Onderwerp

Uitgangspunten erfpachtcanon voor een nieuwe erfpachtovereenkomst met Berkenhorst

Samenvatting

Sinds de jaren '90 gebruikt Berkenhorst het terrein aan de Stakenbergweg 60 zonder dat hier een (erfpacht)overeenkomst onder ligt. Inmiddels zijn alle vergunningen om te komen tot een uitbreiding van het schietcentrum rond. Daarmee is een logisch moment ontstaan om te komen tot een nieuwe erfpachtovereenkomst. Hierover heeft op 18 januari 2019 een bestuurlijk gesprek plaats gevonden. Het gespreksverslag is bijgevoegd. Inmiddels is het in erfpacht te geven terrein bepaald en is een taxatie uitgevoerd om de waarde van de grond en hieraan gekoppelde erfpachtcanon vast te stellen. Het taxatierapport treft u eveneens als bijlage aan. In dit advies doen wij een voorstel om de hoogte van de erfpachtcanon te bepalen. Dit kan als uitgangspunt dienen om met Berkenhorst in gesprek te gaan en tot een nieuwe erfpachtovereenkomst te komen.

Advies aan burgemeester en wethouders

1. De bereidheid uitspreken om met Berkenhorst, onder nader te stellen voorwaarden, een nieuwe erfpachtovereenkomst te sluiten voor de duur van 30 jaar of zoveel langer als in relatie tot de eindsanering en mogelijke fondsvorming daartoe door Berkenhorst gewenst wordt.
2. Voor een nieuw te sluiten erfpachtovereenkomst met Berkenhorst uit gaan van de getaxeerde grondwaarde op basis van schone grond van € 815.000 en als grondslag voor

- de jaarlijks verschuldigde erfpachtcanon 4% van deze grondwaarde hanteren. De erfpachtcanon bedraagt dan voor het eerste jaar € 32.600,--.
3. Na het eerste jaar de canon jaarlijks indexeren conform de consumentenprijsindex 'Alle Huishoudens' die het CBS jaarlijks publiceert.
 4. De vanwege de verontreiniging noodzakelijke beheersmaatregelen door onderhoudsbekalking of andere geschikte methode gedurende de erfpachtperiode door en voor rekening van Berkenhorst laten uitvoeren.
 5. Aan het einde van de erfpachtperiode wordt het terrein vrij van opstallen en vrij van bodemvreemde materialen aan de gemeente teruggegeven. De saneringskosten, inclusief eventuele sloopkosten voor achterblijvende opstallen, die gemaakt moeten worden om het terrein terug te brengen in oorspronkelijke staat of om het terrein geschikt te maken voor herbestemming zijn voor rekening van Berkenhorst.
 6. In de erfpachtakte wordt een verplichting voor Berkenhorst opgenomen om een deel van de inkomsten te reserveren om het terrein aan het einde van de erfpachtperiode in oorspronkelijke staat terug te brengen.
 7. Berkenhorst verplichten om jaarlijks inzage te geven in de begroting en jaarrekening, zodat gevolgd kan worden of voldoende middelen beschikbaar komen om tegen het einde van de looptijd de kosten voor sanering en sloop van de opstallen te kunnen voldoen.
 8. Het onder punt 1 tot en met 7 bepaalde in een erfpachtovereenkomst met Berkenhorst vastleggen.

COLLEGEVERGADERING VAN:

14-1-2020

NR.: 4

BESLISSING COLLEGE:

Conform advies met volgende kanttekening:

- Gesprek(ken) met Berkenhorst worden gevoerd door wethouders Van der Maas en Groothuis (incl. ambtelijke ondersteuning).

TOELICHTING

Inhoudelijke toelichting

Sinds de jaren '90 gebruikt Berkenhorst het terrein aan de Stakenbergweg 60 zonder dat hier een (erfpacht)overeenkomst onder ligt. In 1994 is tussen de gemeente en Berkenhorst een convenant gesloten, waarin de bereidheid is vastgelegd om het terrein opnieuw aan Berkenhorst in erfpacht uit te geven als blijkt dat verruiming van de schietactiviteiten mogelijk is en een voortzetting van de exploitatie mogelijk lijkt. Door alle procedures die omwonenden tegen de gemeente en Berkenhorst hebben gevoerd om uitbreiding van het schietcentrum zo lang mogelijk tegen te houden, heeft de hernieuwde uitgifte in erfpacht veel vertraging opgelopen.

Inmiddels zijn alle vergunningen om te komen tot een uitbreiding van het schietcentrum rond. Daarmee is een logisch moment ontstaan om te komen tot een nieuwe erfpachtovereenkomst.

Hierover heeft op 18 januari 2019 een bestuurlijk gesprek plaats gevonden. Het gespreksverslag is bijgevoegd. Inmiddels is het in erfpacht te geven terrein bepaald en is een taxatie uitgevoerd om de waarde van de grond en hieraan gekoppelde erfpachtcanon vast te stellen. Het taxatierapport treft u eveneens als bijlage aan. In dit advies doen wij een voorstel om de hoogte van de erfpachtcanon te bepalen. Dit kan als uitgangspunt dienen om met Berkenhorst in gesprek te gaan en tot een nieuwe erfpachtovereenkomst te komen.

Beoogd effect

Wij willen met Berkenhorst een nieuwe erfpachtovereenkomst sluiten, zodat zij met een juridisch recht op de locatie gevestigd kunnen blijven en desgewenst een financiering kunnen aanvragen voor de gewenste uitbreiding van het schietcentrum. Daarnaast biedt een erfpachtovereenkomst voor de gemeente een grondslag om jaarlijks een vergoeding voor het gebruik van de grond in rekening te kunnen brengen. Een gebruikelijke periode om grond in erfpacht uit te geven is 30 jaar. Hier is ook in het convenant van 1993 van uitgegaan. Wij stellen voor om in de gesprekken met Berkenhorst uit te gaan van een nieuwe erfpachtperiode van 30 jaar, tenzij Berkenhorst in verband met mogelijke fondsvorming voor sanering verzoekt om van een langere periode uit te gaan.

Financiële toelichting

Om een uitgangspunt te hebben voor een reële erfpachtcanon, is door Van de Loosdrecht makelaars en taxateurs een taxatie gedaan. Zowel de waarde van de grond als een grondslag voor de canon zijn in het rapport benoemd. In het rapport zijn ook de saneringskosten weergegeven die gemaakt moeten worden om het terrein geschikt te houden voor gebruik door Berkenhorst. Dit zijn beheersmaatregelen en die hebben niet tot effect dat het terrein aan het einde van de erfpachtperiode weer vrij van bodemvreemde materialen is. Hiervoor is nog een ingrijpende sanering van het gehele terrein nodig.

Volgens de taxatie is de waarde van het terrein als geheel € 815.000. Als grondslag voor een erfpachtcanon is 4% van de grondwaarde als uitgangspunt genomen. Dit leidt tot een aanvangscanon van € 32.600. Gebruikelijk is om de canon na het eerste jaar jaarlijks te indexeren. In andere erfpachtsituaties wordt de consumentenprijsindex Alle Huishoudens van het CBS gehanteerd. Wij stellen voor om dit voor erfpacht aan Berkenhorst ook als uitgangspunt te nemen.

Ter illustratie hebben wij een vergelijking gemaakt met andere terreinen die in erfpacht zijn gegeven. Dit betreft voornamelijk recreatieterreinen en is voor wat betreft gebruik en exploitatiemogelijkheden niet 1-op-1 vergelijkbaar, maar geeft wel een inzicht in de erfpachtcanon die in andere situaties verschuldigd is. De grondslag is in alle gevallen gelegen in een percentage over de schone grondwaarde. In het vergelijkingsoverzicht is de erfpachtcanon op de betreffende locatie omgerekend naar de oppervlakte van het terrein van Berkenhorst.

Zo bezien is de getaxeerde waarde voor Berkenhorst alleszins redelijk. Hierbij is echter geen rekening gehouden met de aanwezige verontreiniging.

Omdat de grond van Berkenhorst al jaren verontreinigd is met lood en PAK, geldt een saneringsplicht en is Berkenhorst inmiddels gestart met werkzaamheden om de verontreiniging beheersbaar te houden. Op dit moment wordt de verontreiniging beheerst door middel van onderhoudsbekalking. Een evaluatie moet nog uitwijzen of dit het beoogde effect heeft, of dat overgestapt moet worden naar een andere methode.

In de taxatie is rekening gehouden met de kosten van diverse saneringsmethoden. Dit zijn de kosten die gemaakt moeten worden om de verontreiniging te beheersen en het terrein door Berkenhorst te kunnen laten gebruiken. Hiermee wordt het terrein niet schoon gemaakt en is het aan het einde van de gebruikperiode door Berkenhorst nog niet geschikt voor ander gebruik. De sanering die nu nodig is om het terrein door Berkenhorst te laten gebruiken, wordt door Berkenhorst zelf en voor hun eigen rekening uitgevoerd. Wanneer deze kosten van de grondwaarde worden afgetrokken, levert dit een grondwaarde op van € 717.885,--. Uitgaande van een canonpercentage van 4% over deze grondwaarde zou dit een jaarlijkse canon opleveren van € 28.715,=.

Wij achten verdedigbaar dat de canon wordt gebaseerd op de waarde van schone grond, omdat de grond voor uitgifte in erfpacht aan Berkenhorst alleen als natuurterrein is gebruikt en logischerwijs schoon was. De nu aanwezige verontreiniging is door Berkenhorst veroorzaakt. Door een nieuwe canon te baseren op een lagere grondwaarde vanwege aanwezige verontreiniging, zou Berkenhorst min of meer beloond worden voor de ontstane situatie. Wij achten dit uit oogpunt van rechtsgelijkheid naar andere erfpachters toe niet wenselijk.

Door de onderhoudsbekalking wordt de aanwezige verontreiniging beheerst, maar niet opgeruimd. Bovendien zullen in de toekomst ook weer nieuwe bodemvreemde materialen in de bodem terecht komen doordat na het realiseren van de uitbreiding weer bovengronds zal worden geschoten. Bovengronds schieten gebeurt dan met staal in plaats van met lood. Dit levert weliswaar geen verontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming op, maar hoort feitelijk nog steeds niet in de bodem thuis. Om het terrein aan het einde van de gebruikperiode door Berkenhorst weer in oorspronkelijke staat terug te brengen of geschikt te maken voor herbestemming, moet rekening gehouden worden met saneringskosten tussen € 800.000,= en € 1.000.000,=.

Naast kosten om het terrein aan het einde van de looptijd middels sanering terug te brengen in oorspronkelijke staat of geschikt te maken voor herbestemming, moet ook gedacht worden aan kosten voor het verwijderen van achtergebleven opstallen.

Aangezien de verontreiniging volledig aan Berkenhorst kan worden toegerekend en de opstallen door Berkenhorst zijn/worden opgericht, is verdedigbaar dat deze kosten te zijner tijd volledig door Berkenhorst opgebracht moeten worden. Dit kan door Berkenhorst zelf een fonds hiervoor te laten vormen, of hen zelf op andere wijze ervoor te laten zorgen dat zij dit bedrag tegen einde van de erfpachtperiode bij elkaar hebben.

In de erfpachtakte kan een verplichting voor Berkenhorst worden opgenomen om aanwezige opstallen tegen het einde van de looptijd te verwijderen en het terrein gesaneerd aan de gemeente terug te geven. Een risico hierbij is dat de erfpacht eindigt omdat de vereniging is opgehouden te bestaan en geen of onvoldoende financiële middelen meer heeft. De kosten voor sanering en sloop van de opstallen komt dan logischerwijs voor rekening van de gemeente.

Om het financieel risico voor de gemeente te verkleinen, adviseren wij dat Berkenhorst middels afspraken in de erfpachtakte verplicht wordt om een deel van hun inkomsten te reserveren voor de te verwachten sloop- en saneringskosten aan het einde van de erfpachtperiode.

Communicatie

Wij stellen voor met het bestuur van Berkenhorst in gesprek te gaan en de volgende uitgangspunten voor vaststellen van een erfpachtcanon voor te leggen:

1. Het terrein wordt voor de duur van 30 jaar in erfpacht uitgegeven. Tenzij Berkenhorst met het oog op de verplichte eindsanering en mogelijke fondsvorming daartoe een langere periode wenst.
2. Voor een nieuw te sluiten erfpachtovereenkomst met Berkenhorst uit gaan van de getaxeerde grondwaarde op basis van schone grond van € 815.000,-- en als grondslag voor de jaarlijks verschuldigde erfpachtcanon 4% van deze grondwaarde hanteren. De erfpachtcanon bedraagt dan voor het eerste jaar € 32.600,--.
3. Na het eerste jaar wordt de canon jaarlijks geïndexeerd op basis van het consumenten-prijsindexcijfer Alle Huishoudens zoals bekendgemaakt door CBS.
4. De vanwege de verontreiniging noodzakelijke beheersmaatregelen door onderhoudsbekalking of andere geschikte methode gedurende de erfpachtperiode door en voor rekening van Berkenhorst laten uitvoeren.
5. Aan het einde van de erfpachtperiode wordt het terrein vrij van opstallen en vrij van bodemvreemde materialen aan de gemeente teruggegeven. De saneringskosten, inclusief eventuele sloopkosten voor achterblijvende opstallen, die gemaakt moeten worden om het terrein terug te brengen in oorspronkelijke staat of om het terrein geschikt te maken voor herbestemming zijn voor rekening van Berkenhorst.
6. In de erfpachtakte wordt een verplichting voor Berkenhorst opgenomen om een deel van de inkomsten te reserveren om het terrein aan het einde van de erfpachtperiode in oorspronkelijke staat terug te brengen.
7. Berkenhorst wordt verplicht om jaarlijks inzage te geven in de begroting en jaarrekening, zodat gevolgd kan worden of voldoende middelen beschikbaar komen om tegen het einde van de looptijd de kosten voor sanering en sloop van de opstallen te kunnen voldoen.
8. Het onder punt 1 tot en met 6 bepaalde in een erfpachtovereenkomst met Berkenhorst vastleggen.

Als met Berkenhorst overeenstemming is bereikt over de te hanteren uitgangspunten en hoogte van de aanvangscanon, kan dit in een erfpachtovereenkomst worden vastgelegd.



AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV		Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum	bestuurlijk verantw.				
30-6-2021					
	primair verantw.				
030248007		Datum beslissing			

Ambtenaar:		Raad	nee
Team:	Directeur bedrijfsvoering		
Naam teammanager:		Commissie	nee
Directie:		- advies	
		- peiling	
		- t.k.n.	
Bijlage(n) :	situatietekening	OR	nee
Portefeuillehouder :	L. van der Maas	Openbaar	nee
Teams die betrokken zijn bij dit voorstel:	Team Financiën	Communicatie	nee
		:	
		Datum	29 juni 2021

Onderwerp

voorstel voor erfpachtcanon Berkenhorst

Samenvatting

Aan Stakenbergweg 60 in Elspeet is Nationaal Jachtschietcentrum Berkenhorst (hierna: Berkenhorst) gevestigd. Deze locatie is eigendom van de gemeente en in het verleden in erfpacht uitgegeven. Begin jaren '90 liep de erfpacht af. Doordat toen geen nieuw recht van erfpacht is gevestigd en Berkenhorst de locatie is blijven gebruiken, is het oude recht van erfpacht stilzwijgend doorgelopen. De verplichting om een vergoeding voor gebruik van de grond te betalen is na afloop van het contract vervallen. Met Berkenhorst zijn gesprekken gaande om te komen tot een nieuwe erfpachtakte. Onderdeel van de te maken afspraken is de hoogte van de nieuwe erfpachtcanon. Daarnaast moeten afspraken worden gemaakt over inrichting en gebruik van het terrein en sanering van aanwezige verontreiniging. Hierover wordt u te zijner tijd in een afzonderlijk voorstel geïnformeerd. Dit voorstel heeft alleen betrekking op de nieuw te bepalen erfpachtcanon.

Advies aan burgemeester en wethouders

1. Als uitgangspunt nemen dat het in erfpacht uit te geven terrein voor de tariefstelling in drie onderdelen uiteen valt (horeca, schietvoorzieningen en parkeren, overig terrein) en hiervoor verschillende tarieven hanteren.
2. De erfpachtcanon als geheel vaststellen op een bedrag tussen € 10.000,- en € 12.500,- per jaar en de erfpachtcanon jaarlijks verhogen met een inflatiecorrectie.

3. Wethouder Van der Maas machtigen om de exacte hoogte van de erfpachtcanon in overleg met Berkenhorst te bepalen binnen de bandbreedte genoemd onder 2.
4. De aanvangscanon te stellen op 50% van de vastgestelde erfpachtcanon en de erfpachtcanon in twee stappen te verhogen tot in jaar 3 het maximale bedrag verschuldigd is.

COLLEGEVERGADERING VAN:

6-7-2021

NR.: 3.

Beslissing college

Conform advies, met de kanttekening dat de te maken afspraken over de hoogte van de erfpachtcanon deel moeten uitmaken van de totaaldeal over de inrichting en het gebruik van het terrein en de sanering van aanwezige verontreiniging.

TOELICHTING

Inhoudelijke toelichting

Aan Stakenbergweg 60 in Elspeet is Nationaal Jachtschietcentrum Berkenhorst (hierna: Berkenhorst) gevestigd. Deze locatie is eigendom van de gemeente en in het verleden in erfpacht uitgegeven. Begin jaren '90 liep de erfpacht af. Doordat toen geen nieuw recht van erfpacht is gevestigd en Berkenhorst de locatie is blijven gebruiken, is het recht op gebruik van de grond door Berkenhorst stilzwijgend doorgelopen. De verplichting om een vergoeding voor gebruik van de grond te betalen is na afloop van het contract echter vervallen. Met Berkenhorst zijn gesprekken gaande om te komen tot een nieuwe erfpachtakte. Onderdeel van de te maken afspraken is de hoogte van de nieuwe erfpachtcanon. Daarnaast moeten afspraken worden gemaakt over inrichting en gebruik van het terrein en sanering van aanwezige verontreiniging. Hierover wordt u te zijner tijd in een afzonderlijk voorstel geïnformeerd. Dit voorstel heeft alleen betrekking op de nieuw te bepalen erfpachtcanon.

Op grond van de oude erfpachtakte was Berkenhorst een vergoeding voor gebruik van de grond verschuldigd van fl. 832,50 per jaar. Dit bedrag is niet representatief meer te noemen. Om een beeld te krijgen van wat redelijk zou zijn, hebben wij in 2019 een taxatie laten uitvoeren door Vd Loosdrecht makelaars. Op basis van deze taxatie zou de erfpachtcanon gesteld kunnen worden op € 32.600,- per jaar, uitgaande van schone grond. Rekening houdend met de aanwezige verontreiniging en verplichting voor Berkenhorst om dit blijvend te saneren middels bekalking, zou volgens de taxatie van Vd Loosdrecht een erfpachtcanon van € 28.715,- per jaar redelijk zijn.

De getaxeerde canon ligt erg ver af van de oorspronkelijke canon en is financieel gezien door Berkenhorst niet op te brengen. Wanneer deze canon in rekening gebracht wordt, is de kans groot dat Berkenhorst niet op deze locatie gevestigd kan blijven. Met als gevolg dat de gemeente weer de beschikking krijgt over het terrein, inclusief aanwezige verontreiniging. Vanuit dit oogpunt is het wenselijk om te komen tot een erfpachtcanon die recht doet aan het gebruik van het terrein, maar ook gedurende een groot aantal jaren is op te brengen. Waarbij Berkenhorst ook nog financiële ruimte heeft om de onderhoudsbekalking te blijven uitvoeren of kan sparen om een andere wijze van saneren te bekostigen. Op de lange termijn levert dit meer op, doordat de gemeente in de (verre) toekomst een gesaneerd terrein terug geleverd krijgt.

Om te komen tot een reële erfpachtcanon zijn ambtelijk diverse varianten uitgewerkt. Deze varianten zijn in een aantal bestuurlijk overleggen oriënterend met Berkenhorst besproken. Op basis van deze gesprekken is op hoofdlijnen een voorstel ontstaan om het terrein in verschillende onderdelen uiteen te laten vallen en aan de onderdelen afzonderlijk een waarde toe te kennen die past bij het gebruik.

Concreet zien wij de berekening van de erfpachtcanon als volgt:

Functie	Aantal m2	Tarief	Totaal
Horeca	275	€ 4,75	€ 1.306,25
Schietvoorzieningen + parkeren	10.000	€ 1,00	€ 10.000,00
Overig terrein	150.000	--	€ 93,50
Erfpachtcanon			€ 11.400,00

Op de financiële buffers van Berkenhorst is de afgelopen jaren flink ingeteerd. Onder andere doordat veel kosten zijn gemaakt in juridische procedures met omwonenden over verleende vergunningen. Ook de coronacrisis heeft financieel geen goed gedaan, de schietsport lag grotendeels stil en de horeca is gesloten geweest.

Berkenhorst wil graag weer beginnen met kleiduiven schieten en ze wil een tweede ondergrondse schietbaan en schietbioscoop aanleggen. Om dit te realiseren moet vreemd geld worden aangehouden. De gepresenteerde exploitatiebegroting is op dit punt nog niet sluitend, maar duidelijk is al wel dat de eerste jaren waarschijnlijk lastig is om de erfpachtcanon volledig te voldoen. Wij achten het redelijk om hier in drie jaar naar toe te groeien.

Uitgaande van een gefaseerde invoering van de erfpachtcanon, stellen wij het volgende voor:

Aanvangscanon	50%	€ 5.700,00
Canon jaar 2	75%	€ 8.550,00
Canon jaar 3 en volgende	100%	€ 11.400,00

Deze wijze van berekenen is globaal met Berkenhorst besproken, nog zonder de exacte cijfers te benoemen. Gebruikelijk is dat erfpachtcanon jaarlijks wordt verhoogd met de inflatiecorrectie en daarnaast iedere vijf jaar kan worden herzien. Hierover moet met Berkenhorst nog worden gesproken.

Het is wenselijk de wethouder enige ruimte te geven om binnen kaders met Berkenhorst te onderhandelen over de erfpachtcanon. Wij stellen een bandbreedte voor tussen € 10.000,- en € 12.500,-. Wanneer het niet lukt om binnen deze kaders tot overeenstemming te komen, volgt een nieuw collegevoorstel.

De erfpachtcanon wordt verschuldigd wanneer de erfpachtakte notarieel is gepasseerd en het recht van erfpacht formeel opnieuw is gevestigd. De erfpachtakte wordt voorbereid wanneer ook voor het onderdeel 'saneren' duidelijk is hoe de afspraken eruit komen te zien en welke bijdrage in de saneringskosten Berkenhorst levert.

Vertrouwelijkheid

Wij zijn nog in onderhandeling met Berkenhorst. Het is niet wenselijk dat de onderhandelingsstrategie bij Berkenhorst of derden bekend wordt. Daarom is dit voorstel vertrouwelijk. Dit sluit aan bij de weigeringsgronden in artikel 10, lid 2 onder b en g van de Wob.

Raadsvoorstel

9942

Agendapunt:	13
Nummer:	376
Datum college:	18 januari 2022
Raadsvergadering:	24 februari 2022
Commissie	Ruimte en Wonen
Datum commissie:	7 februari 2022
Portefeuillehouder:	L. van der Maas
Onderwerp:	vervolgaanpak duurzaam gebruik Berkenhorst

Voorstel

- Een krediet ter beschikking te stellen van maximaal € 500.000,-- voor het uitvoeren van de saneringskosten van het terrein de Berkenhorst, onder voorbehoud van uitvoering van de afspraken van de samenwerkingsovereenkomst.
- Dit te dekken uit de reserve bodemsanering, waar de middelen voor deze sanering zijn gereserveerd.

Geachte raad,

Inleiding

Op 6 juli 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders de hoogte van de erfpachtcanon voor een nieuwe erfpachtovereenkomst met het Nationaal Jachtschietcentrum Berkenhorst te Elspeet vastgesteld. Deze erfpachtovereenkomst is de uitvoering van één van de afspraken in het Convenant dat de gemeente in 1994 heeft gesloten met Berkenhorst. Als voorwaarde voor de nieuwe erfpachtconstructie heeft het college bij de vaststelling van de canon besloten dat deze deel uitmaken van een totaaldeal. In deze totaaldeal worden ook afspraken te worden gemaakt voor wat betreft de sanering van het bestaande terrein en het uitvoeren van aanpassingen, die voortvloeien uit reeds eerder afgegeven vergunningen. In een samenwerkingsovereenkomst zijn de voorwaarden voor de totaaldeal opgenomen.

Naast afspraken over de erfpachtovereenkomst en de uitvoering van de sanering zijn in de samenwerkingsovereenkomst afspraken gemaakt over de financiering van de saneringswerkzaamheden van het bestaande terrein.

Argumenten/overwegingen

Beoogd effect

Het mogelijk maken van het uitvoeren van een duurzame sanering van het bestaande terrein Berkenhorst voor haar rekening, om een duurzaam gebruik van het terrein te waarborgen.

Financiële toelichting

De kosten van de sanering (onderzoek, voorbereiding en realisatie) zijn geraamd op maximaal € 500.000,--. Met Berkenhorst zijn in het verleden afspraken gemaakt over de afwikkeling van deze kosten, die volledig voor rekening komen van Berkenhorst. In het genoemde Convenant uit 1994 wordt reeds gesproken over de sanering van terrein, met daarbij de verwijzing naar de draagkracht van de vereniging, die uitvoering in de weg kan staan. In eerdere gesprekken naar aanleiding van de opstelling van de erfpachtovereenkomst is gesproken over een terugbetaling van de kosten over een periode van 30 jaar, eventueel via de vorming van een fonds. Voorwaarde is dat ook aan de andere afspraken van de samenwerkingsovereenkomst wordt voldaan.

Het college vraagt de gemeenteraad om, onder deze condities, een krediet beschikbaar te stellen van maximaal € 500.000,--, zodat de sanering van het terrein, na goedkeuring van het saneringsplan door het bevoegde gezag (Provincie Gelderland), kan worden uitgevoerd. Met Berkenhorst zal als onderdeel van de erfpachtovereenkomst een terugbetalingsregeling worden gesloten, waarin de terugbetaling van het benodigde bedrag voor de voorbereiding en uitvoering van de sanering over een periode van 30 jaar is vastgelegd.

Het krediet kan worden gedekt uit de reserve bodemsanering, die speciaal voor dergelijke saneringsoperaties is samengesteld, en waarbij al rekening is gehouden met de geraamde saneringskosten. De bedragen van de terugbetaling komen ten gunste van de gemeentelijke exploitatie.

Standpunt commissie

Dit onderwerp is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 7 februari 2022 aan de orde geweest.

Stukken ter inzage

geen

Bijlage(n)

geen

cv

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp B. van de Weerd

Commissievoorstel

9942

Commissie:	Ruimte en Wonen
Datum commissievergadering:	7 februari 2022
Agendapunt:	6i.
Datum college:	18 januari 2022
Onderwerp:	vervolgaanpak duurzaam gebruik Nationaal Schietcentrum Berkenhorst
Bevoegd orgaan:	Gemeenteraad
Portefeuillehouder:	L. van der Maas
Behandeling:	Advies
Stukken ter inzage:	Geen.
Bijlage(n):	- conceptraadsvoorstel

Voorstel

De gemeenteraad voorstellen een krediet ter beschikking te stellen van maximaal € 500.000,-- voor het uitvoeren van de saneringskosten van het terrein de Berkenhorst, onder voorbehoud van uitvoering van de afspraken van de samenwerkingsovereenkomst.

Geachte commissie,

Inleiding

Op 6 juli 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders de hoogte van de erfpachtcanon voor een nieuwe erfpachtovereenkomst met het Nationaal Jachtschietcentrum Berkenhorst te Elspeet vastgesteld. Deze erfpachtovereenkomst is de uitvoering van één van de afspraken in het Convenant dat de gemeente in 1994 heeft gesloten met Berkenhorst. Als voorwaarde voor de nieuwe erfpachtconstructie heeft het college bij de vaststelling van de canon besloten dat deze deel moet uitmaken van een totaaldeal. In deze totaaldeal worden ook afspraken te worden gemaakt voor wat betreft de sanering van het bestaande terrein en het uitvoeren van aanpassingen, die voortvloeien uit reeds eerder afgegeven vergunningen. In een samenwerkingsovereenkomst zijn de voorwaarden voor de totaaldeal opgenomen.

Naast afspraken over de erfpachtovereenkomst en de uitvoering van de sanering zijn in de samenwerkingsovereenkomst afspraken gemaakt over de financiering van de saneringswerkzaamheden van het bestaande terrein.

Argumenten/overwegingen

Beoogd effect

Het mogelijk maken van het uitvoeren van een duurzame sanering van het bestaande terrein Berkenhorst voor haar rekening, om een duurzaam gebruik van het terrein te waarborgen.

Financiële toelichting

De kosten van de sanering (onderzoek, voorbereiding en realisatie) zijn geraamd op maximaal € 500.000,-. Met Berkenhorst zijn in het verleden afspraken gemaakt over de afwikkeling van deze kosten, die volledig voor rekening komen van Berkenhorst. In het genoemde Convenant uit 1994 wordt reeds gesproken over de sanering van terrein, met daarbij de verwijzing naar de draagkracht van de vereniging, die uitvoering in de weg kunnen staan. In eerdere gesprekken naar aanleiding van de opstelling van de erfpachtovereenkomst is gesproken over een terugbetaling van de kosten over een periode van 30 jaar, eventueel via de vorming van een fonds. Voorwaarde is dat ook aan de andere afspraken van de samenwerkingsovereenkomst wordt voldaan.

Ons college vraagt de gemeenteraad om, onder deze condities, een krediet beschikbaar te stellen van maximaal € 500.000,-, zodat de sanering van het terrein na goedkeuring van het saneringsplan door het bevoegde gezag (Provincie Gelderland) kan worden uitgevoerd. Met Berkenhorst zal als onderdeel van de erfpachtovereenkomst een terugbetalingsregeling worden gesloten, waarin de terugbetaling van het benodigde bedrag voor de voorbereiding en uitvoering van de sanering over een periode van 30 jaar is vastgelegd.

CV

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp B. van de Weerd



Aan burgemeester en wethouders

Datum:	10 januari 2022	Zaaknummer:	9942
Portefeuillehouder:			
Ambtenaar:			
Team:			
Naam teammanager:			
Directie:			
Raad:			
Commissie:			
OR:			
Communicatie:			
Bijlage(n):			
Betrokken teams:			

Onderwerp:

Vervolgaanpak duurzaam gebruik Nationaal Schietcentrum Berkenhorst

Samenvatting

Voor het sluiten van een vernieuwde erfpachtovereenkomst met Vereniging Nationaal Schietcentrum Berkenhorst heeft het college afgesproken om een totaaldeal te sluiten waarin ook afspraken worden gemaakt over de sanering van het bestaande terrein en de uitvoering van benodigde maatregelen op grond van afgegeven vergunningen. Daartoe is een Samenwerkingsovereenkomst opgesteld, waarin ook afspraken zijn gemaakt over de financiering van de sanering van het terrein.

Advies aan burgemeester en wethouders

- In te stemmen met de bijgevoegde (concept)samenwerkingsovereenkomst, en de definitieve afwikkeling daarvan, voor wat betreft de terugbetalingsregeling en het onderzoek naar de toepassing van BTW-compensatie, te mandateren aan wethouder van der Maas.
- De gemeenteraad voor te stellen een krediet ter beschikking te stellen van maximaal € 500.000,-- voor het uitvoeren van de saneringskosten, onder voorbehoud van uitvoering van de afspraken van de samenwerkingsovereenkomst.

Collegevergadering van: 10-1-2022

Nummer: 8.

Beslissing college

Conform advies, met de kanttekening dat de (concept)samenwerkingsovereenkomst vertrouwelijk is tot het moment dat daarover met de vereniging overeenstemming is bereikt.

TOELICHTING

Inhoudelijke toelichting

Op 6 juli 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet de hoogte van de erfpachtcanon voor een nieuwe erfpachtovereenkomst met het Nationaal Jachtschietcentrum Berkenhorst te Elspeet vastgesteld. Deze erfpachtovereenkomst is de uitvoering van één van de afspraken in het Convenant dat de gemeente in 1994 heeft gesloten met Berkenhorst. Als voorwaarde voor de nieuwe erfpachtconstructie heeft het college bij de vaststelling van de canon besloten dat deze deel moet uitmaken van een totaaldeal. In deze totaaldeal dienen ook afspraken te worden gemaakt voor wat betreft de sanering van het bestaande terrein en het uitvoeren van aanpassingen, die voortvloeien uit reeds eerder afgegeven vergunningen. In een samenwerkingsovereenkomst, die als bijlage is toegevoegd, zijn de voorwaarden voor de totaaldeal opgenomen.

Naast afspraken over de erfpachtovereenkomst en de uitvoering van de sanering zijn in de samenwerkingsovereenkomst afspraken gemaakt over de financiering van de saneringswerkzaamheden van het bestaande terrein. De intentie wordt uitgesproken dat partijen alles in het werk zullen stellen om de voorwaarden die zijn genoemd in de samenwerkingsovereenkomst te realiseren.

Sanering terrein:

De huidige saneringsmaatregelen bestaan uit het bekalken van het schietterrein, waardoor verdere bodemverontreiniging vanwege de restproducten van de schietactiviteiten wordt beperkt. Mocht bij periodieke monitoring (verplichting) blijken dat de effecten niet toereikend zijn, dan zal het gehele terrein moeten worden gesaneerd. In overleg met de Provincie is op basis van een Quick Scan een alternatieve saneringsmethode bekeken. Deze methode behelst het afdekken van bestaande vervuiling en een betere ecologische inpassing van maatregelen in het gebied. Voorgesteld wordt om als voorwaarde voor het afsluiten van een erfpachtovereenkomst Berkenhorst de verplichting mee te geven om in te zetten op een duurzame sanering van het terrein volgens deze alternatieve saneringsvariant, waarvan de kosten voor rekening komen van Berkenhorst.

Beoogd effect

Een geactualiseerde erfpachtovereenkomst om het gebruik van het schietterrein voor langere tijd mogelijk te maken, en het uitvoeren van een duurzame sanering van het bestaande terrein door Berkenhorst.

Financiële toelichting

De kosten van de sanering (onderzoek, voorbereiding en realisatie) zijn geraamd op maximaal € 500.000,--. Met Berkenhorst zijn in het verleden afspraken gemaakt over de afwikkeling van deze kosten, die volledig voor rekening komen van Berkenhorst. In het genoemde Convenant uit 1994 wordt reeds gesproken over de sanering van terrein, met daarbij de verwijzing naar de draagkracht van de vereniging, die uitvoering in de weg kunnen staan. In eerdere gesprekken naar aanleiding van de opstelling van de erfpachtovereenkomst is gesproken over een terugbetaling van de kosten over een periode van 30 jaar, eventueel via de vorming van een fonds. De daadwerkelijke uitvoering van vraagt om verdere uitwerking en kan concreet worden geregeld in een terugbetalingsregeling met Berkenhorst. Hierin kunnen de afspraken over terugbetaling van de kosten, die door de gemeente zijn gemaakt vanwege het vrijmaken van een krediet, worden geconcretiseerd. Enkele zaken moeten nog verder worden onderzocht:

- In hoeverre is uitvoering van de werkzaamheden mogelijk zodat deze vallen onder de voorwaarden van het BTW-compensatiefonds?
- Normaal gesproken wordt door de gemeente een financieringsregeling gesloten waarbij een vergoeding wordt gevraagd voor aflossing aangevuld met de rente voor een langjarige lening

(in dit geval 30 jaar). Hierover moeten nog afspraken worden gemaakt met Berkenhorst. Vooralsnog zijn zij uitgegaan van een terugbetaling van de werkelijke kosten binnen een periode van 30 jaar (min of meer onder de condities van een renteloze lening).

Alternatieven, kanttekeningen en risico's

Met name de financiële draagkracht van de vereniging bepaalt in hoeverre de uitvoering van de afspraken in de samenwerkingsovereenkomst (waarvan de kosten van de sanering het meest bepalend zijn) zij in staat is haar verplichtingen voor de langere termijn te kunnen voldoen. In de terugbetalingsregeling kan worden overwogen om te kiezen voor een vertraagde terugbetaling ingaande enkele jaren na uitvoering van de sanering, waarbij de vereniging in staat wordt gesteld om via fondsvorming regie te krijgen op terugbetaling. Een en ander moet zoals gezegd verder worden uitgewerkt en besproken.

Communicatie

Ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst kan worden gedeeld via een persbericht.

Evaluatie (Is evaluatie nodig, en zo ja, wanneer?)

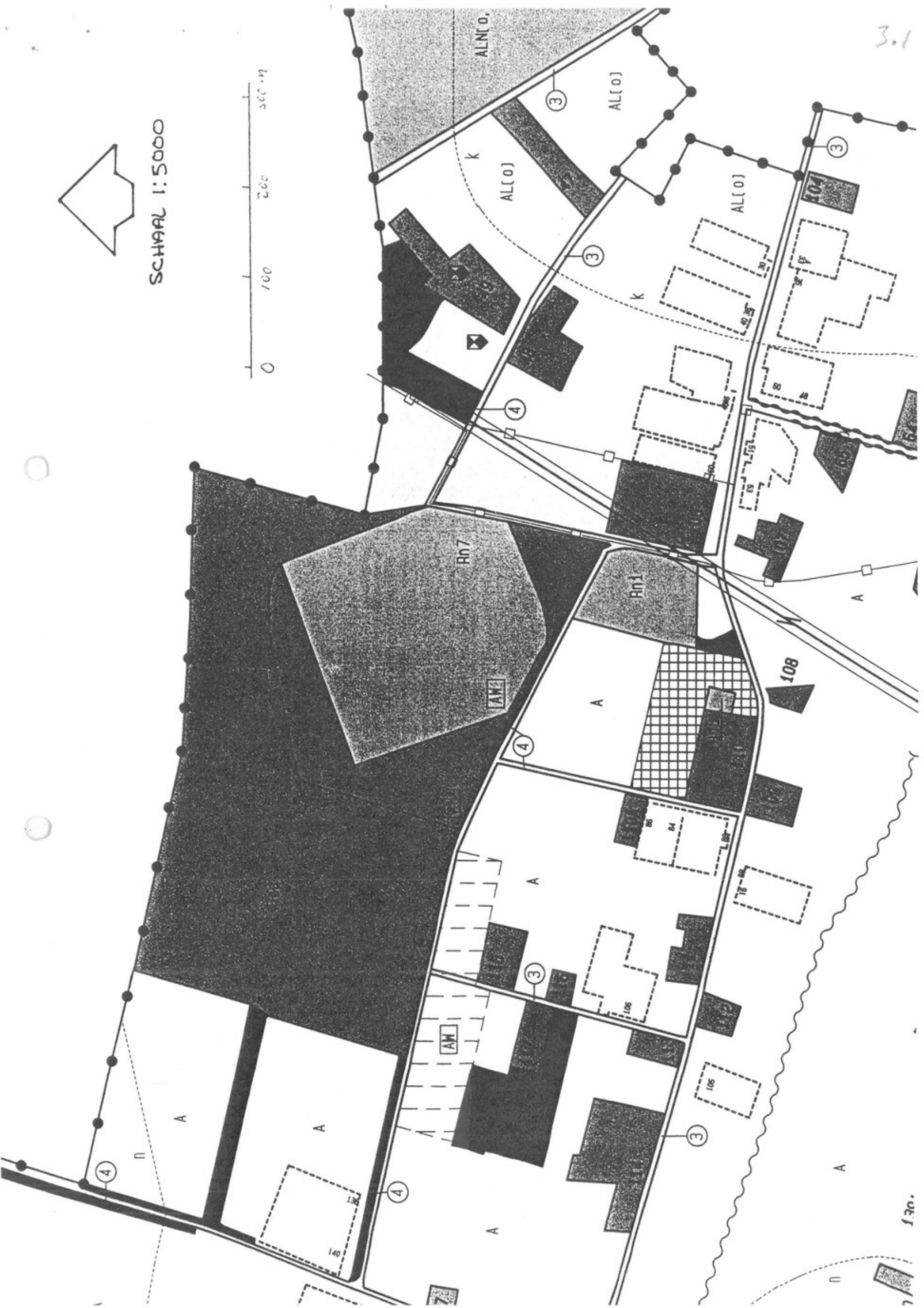
n.v.t.

Vertrouwelijkheid

Het voorstel is vertrouwelijk, omdat het openbaar maken van financiële voorwaarden ten behoeve van de terugbetalingsregeling en de concrete afspraken in de Samenwerkingsovereenkomst een onevenredige benadeling van de betrokkenen kan opleveren, ook in verband met het bepaalde in artikel 10 van de Wob.



SCHWAAL 1:5000



BESTEMMINGEN

	AGRARISCH GEBIED	
	AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPSWAARDEN	<ul style="list-style-type: none"> (k) kleinschalig landschap (o) openheid van het landschap (r) reliefwaarden
	AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN	
	NATUURGEBIED	
	BOS MET NATUUR- EN LANDSCHAPSWAARDEN	
	BOS MET MEERVOUDIGE DOELSTELLINGEN	
	WAARDEVOLLE LANDSCHAPSELEMENTEN	
	AFSCHERMEND GROEN	
	WATER	
	watergang van het hoogste ecologische niveau	
	WEGEN	
	MAATSCHAPPELIJKE EN NUTSVORZIENINGEN	
	RECREATIEVE VOORZIENINGEN	
	Landgoed (dubbelbestemming)	
	HOOGSPANNINGSLEIDING (dubbelbestemming)	

VERKLARING AANDUIDINGEN



TOPOGRAFISCHE GEGEVENS



GRENS VAN HET PLANGEBIED



BESTEMMINGSGRENS



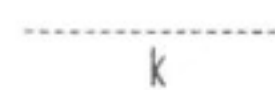
BEBOUWINGSGRENS



GRENS VAN HET BOUWPERCEEL



RIOOLTRANSPORTLEIDING



KERNRANDZONE



NATUURRANDZONE



VERBINDINGSTEKEN



FIETSPAD TOEGESTAAN



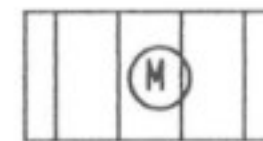
CATEGORIE AANDUIDING WEGEN

zb ZONDER BEDRIJFSWONING

Bn1 ——— NUMMER BEDRIJF
BESTEMMINGSCODE



GEMEENTELIJK MONUMENT



ARCHEOLOGISCH MONUMENT



ARCHEOLOGISCH MONUMENT



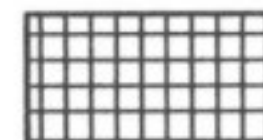
ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL TERREIN



ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL TERREIN



WATERGANG



IJSBAAN TOEGESTAAN



50 dB(A) CONTOUR (wegverkeerslawaai)



GEBIED WIJZIGINGSBEVOEGDHEID NAAR
BOS MET MEERVOUDIGE DOELSTELLINGEN



VERWIJZING NAAR DETAILBLAD, MET NUMMERING

Vastgesteld bij besluit van de raad
der gemeente Nunspeet

d.d. 30 AUG. 2000, nr. 272
Mij bekend,

de secretaris van Nunspeet

VOORSCHRIFTEN

Inhoud

Blz.

HOOFDSTUK	I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel	1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel	2	Wijze van meten en berekenen	6
Artikel	3	Dubbeltelbepaling	6
HOOFDSTUK	II	BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	7
Artikel	4	Beschrijving in hoofdlijnen	7
HOOFDSTUK	III	BESTEMMINGEN	9
Artikel	5	Agrarisch gebied	9
Artikel	6	Agrarisch gebied met landschapswaarden	14
Artikel	7	Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden	19
Artikel	8	Natuurgebied	23
Artikel	9	Bos met natuur- en landschapswaarden	25
Artikel	10	Bos met meervoudige doelstelling	26
Artikel	11	Waardevolle landschapselementen	27
Artikel	12	Afschermend groen	28
Artikel	13	Water	29
Artikel	14	Wegen	30
Artikel	15	Woningen	32
Artikel	16	Erven	33
Artikel	17	Tuinen	35
Artikel	18	Bedrijven	37
Artikel	19	Maatschappelijke en nutsvoorzieningen	40
Artikel	20	Recreatieve voorzieningen	42
Artikel	21	Landgoed (dubbelbestemming)	44
Artikel	22	Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)	45
HOOFDSTUK	IV	BIJZONDERE BEPALINGEN	47
Artikel	23	Bouwen langs water en wegen	47
Artikel	24	Bouwen en gebruik bij riooltransportleiding	48
Artikel	25	Bouwen nabij monumenten	48
HOOFDSTUK	V	ALGEMENE BEPALINGEN	49
Artikel	26	Aanlegvergunning	49
Artikel	27	Gebruik van gronden en bouwwerken	51
Artikel	28	Vrijstellingsbevoegdheden	53
Artikel	29	Wijzigingsbevoegdheden	54
Artikel	30	Procedureregels bij vrijstelling en wijziging	58
Artikel	31	Afdekking van gebouwen	59
Artikel	32	Overgangsbepalingen	60
Artikel	33	Strafrechtelijke bepaling	62
Artikel	34	Titel	62

Artikel 20

Recreatieve voorzieningen

Doeleinden

1. De op de bestemmingenkaart als "Recreatieve voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. recreatieve voorzieningen, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de bestemmingenkaart is aangeduid, en voor daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen kantines, parkeerplaatsen en tuinen:

code	nadere bestemming	max. aantal kampeermiddelen	max. aantal recreatiewoningen 2)	max. aantal bedrijfs-woningen 1)	max. oppervlakte bedrijfsgebouwen 1)	max. goothoogte bedrijfsgebouwen 1)	max. hoogte bedrijfsgebouwen 1)
Rn 1	camping 4)	50 per ha	16	1	5% van bestemmingsvlak	6 m	9 m
Rn 2	camping 4)	50 per ha	11	1	5% van bestemmingsvlak	6 m	9 m
Rn 4	camping 4)	50 per ha	2	1	5% van bestemmingsvlak	6 m	9 m
Rn 5	camping 4)	50 per ha	2	1	5% van bestemmingsvlak	6 m	9 m
Rn 6	sportvelden	-	-	0	5% van bestemmingsvlak	3)	3)
Rn 7	jachtschietvereniging	-	-	1	5% van bestemmingsvlak	3)	3)
Rn 8	ijsvereniging	-	-	0	5)	5)	5)

- 1) inclusief een eventuele in pandige dienstwoning
- 2) - = niet van toepassing; geen recreatiewoningen toegestaan
- 3) zie tabel bij lid 3, onder j
- 4) uitsluitend door middel van bedrijfsmatige exploitatie
- 5) zie detailkaart

- b. instandhouding van ter plaatse voorkomende of vermoede archeologische waarden, voor zover de gronden op de bestemmingenkaart als "archeologisch waardevol terrein" zijn aangeduid,

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen, met inachtneming van het bepaalde in de tabel in lid 1, uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken, waaronder zijn begrepen bij bedrijfswoningen behorende bijgebouwen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:

- a. daar waar op de bestemmingskaart binnen een bestemmingsvlak een bebouwingsvlak is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd;
- b. binnen een afstand van 5 m tot enige perceelsgrens mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd en zijn geen kampeermiddelen toegestaan;
- c. op elk complex als vermeld in de tabel in lid 1, mag het aantal recreatiewoningen, waaronder begrepen chaletcaravans, niet meer bedragen dan daarbij is aangegeven;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen, en de goothoogte en hoogte van bedrijfsgebouwen, mogen binnen elk bestemmingsvlak niet meer bedragen dan voor dat vlak in de tabel in lid 1 is aangegeven;
- e. van recreatiewoningen en chaletcaravans mag de oppervlakte niet meer dan 64 m² bedragen en de inhoud niet meer dan 224 m³. De goothoogte mag niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m bedragen;
- f. bij een recreatiewoning en een chaletcaravan mag ten hoogste één berging worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 6 m² bedragen en de inhoud niet meer dan 21 m³;
- g. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bestemmingsvlak een of meer andere gebouwen ten behoeve van de betreffende instelling worden of zijn gebouwd;
- h. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen;
- j. de goothoogte en hoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen, bijgebouwen en bovendien, uitsluitend voor de bestemmingsvlakken met de codes Rn 6 en Rn 7 van gebouwen, en de hoogte van andere bouwwerken, mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
niet-inpandige bedrijfswoningen:	4 m	8 m
bijgebouwen:	3 m	5 m
tribunes en sporthallen in Rn 6 en Rn 7:	7 m	10 m
overige gebouwen in Rn 6 en Rn 7:	3,5 m	10 m
palen en masten in Rn 6 en Rn 7:	- m	10 m
erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning:	-	1 m
overige erf- of terreinafscheidingen:	-	2 m
overige, andere bouwwerken:	-	10 m

- e. alvorens te bouwen op gronden met op de bestemmingskaart de aanduiding "archeologisch waardevol terrein", dient advies te worden ingewonnen van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek omtrent eventuele aantasting van de betreffende waarden.

Aan : Afdeling bestuursrechtspraak van de
Raad van State
Postbus 20019
2500 ea 's-GRAVENHAGE

RAAD VAN STATE	
INGEKOMEN	
26 JAN 2009	
ZAAK:	<i>H. Wijzen</i>
AAN:	<i>H. Wijzen</i>
BEHANDELD DOOR:	<i>H. Wijzen</i>

Rosmalen, 23 januari 2009

Ond. : Toezending machtiging
Uw ref. : 200809315/1/H1
Onze ref. : W09.01.0027

Geachte heer / mevrouw,

Onder verwijzing naar uw brief d.d. 29 december 2008, voorzien van opgemeld kenmerk, doe ik u hierbij toekomen de door cliënte, de Vereniging Nationaal Jachtschietcentrum Berkenhorst te Elspeek, aan mijn kantoor verstrekte machtiging tot het indienen van een hoger beroepschrift tegen de uitspraak van de Rechtbank Zutphen d.d. 6 november 2008, registratienummer 07 / 2292 WOW44, alsmede een afschrift van de akte houdende wijziging van de statuten d.d. 8 september 1993.

[Redacted] dat de verschuldigde griffierechten inmiddels aan u zijn overgemaakt.