



Markt 1  
Postbus 79  
8070 AB Nunspeet  
Telefoon (0341) 25 99 11  
Internet [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)  
E-mail [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21



| Datum          | Ons kenmerk | Collegebesluit | Behandeld door | Bijlage |
|----------------|-------------|----------------|----------------|---------|
| 7 oktober 2024 | 1197703     |                |                |         |

## Onderwerp: Woo-beslissing inzake verzoek Belvederelaan 24 en 28

Geachte 

Op 13 augustus 2024 hebben wij de mail ontvangen waarin u verzoekt om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo). De door u gevraagde informatie heeft betrekking op documenten inzake de plannamen Belvederelaan 24 en Belvederelaan 28 beide gelegen in Nunspeet, Natura 2000 en bijbehorende activiteiten, over de periode van 1 januari 2020 tot heden. U vraagt concreet om:

- Vergaderstukken, waaronder: agenda's, ingekomen stukken, besluiten, besluitenlijsten, notulen, gespreksverslagen
- Documenten inzake (PowerPoint)presentaties
- Status- en voortgangsrapportages, waaronder alle bijlagen zoals bijlage behorend bij het collegebesluit d.d. 5 juli 2022, onderwerp: verkoop grond nabij Belvederelaan 24, Nunspeet
- Brieven en e-mails
- Memo's, notities, adviezen en vergunningen
- Financiële documenten
- Correspondentie en anderszins gewisselde documenten
- Voorlopig koopcontract en/of intentieverklaring en/of concept koopovereenkomst

Daarnaast verzoekt u om een kopie vanaf 1 januari 2020 tot heden, betreffende communicatie over eerdergenoemde plannamen en identificatienummer, Natura 2000 en bijbehorende activiteiten door of namens de gemeente Nunspeet met Blom Ecologie BV en/of Buro SRO en/of Provincie Gelderland en vice versa. Waaronder:

- Vergaderstukken, waaronder: agenda's, ingekomen stukken, besluiten, besluitenlijsten, notulen, gespreksverslagen
- Offertes, opdrachtbevestigingen, rapporten, rapportages, onderzoeksrapporten
- Status- en voortgangsrapportages, waaronder alle bijlagen
- Brieven en e-mails
- Memo's, notities, adviezen
- Financiële documenten, nota's
- Correspondentie en anderszins gewisselde documenten

### **Procesverloop**

Op 15 augustus 2024 heeft u bericht ontvangen dat uw verzoek in goede orde is ontvangen. Daarbij is medegedeeld dat uw verzoek binnen 4 weken na de ontvangst van het verzoek wordt beoordeeld.

Op 5 september 2024 heeft u een brief ontvangen waarin wordt aangegeven dat de beoordeling van uw verzoek meer tijd in beslag neemt dan vier weken en dat het niet lukt daar binnen 4 weken inhoudelijk op te reageren en hiervoor twee weken extra nodig is. De uiterlijke beslisdatum is daarmee 24 september 2024 geworden.

Op 12 september 2024 hebben wij u laten weten dat er een derde-belanghebbende bij het verzoek is betrokken en dat deze belanghebbende in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen. Deze periode liep tot 26 september 2024. De behandeltermijn is hiermee opgeschort.

De uiteindelijke wettelijke beslistermijn is door het verdagingsbesluit en de opschortingstermijn 8 oktober 2024 geworden.

### **Inventarisatie documenten**

Op basis van uw verzoek zijn meerdere documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, zie hiervoor Bijlage A die aan dit besluit is toegevoegd. Alle documenten die zijn aangetroffen zijn genummerd en in dit besluit wordt hiernaar verwezen zodat per document duidelijk is wat is besloten.

### **Zoekslag**

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij een zoekslag uitgevoerd binnen onze digitale systemen te weten het zaakstelsel en vergunningensysteem, archieven en papieren dossiers. Gebruikte (gecombineerde) zoektermen zijn: Belvederelaan 24, Belvederelaan 28, Blom Ecologie BV, Buro SRO, Provincie Gelderland, koop(overeenkomst), vergunning, collegebesluit, rapport.

In onze systemen en archieven worden zowel (inhoudelijke) documenten als emailberichten opgeslagen die van toepassing zijn op een zaak. Wij hebben alle digitale systemen, archieven en papieren dossiers nagelopen op voor het verzoek relevante informatie die niet reeds openbaar is gemaakt. Aan de hand van de aangetroffen zaken hebben wij de betrokken ambtenaren gevraagd om hun eigen archieven en mailbox te doorzoeken op het onderwerp. Als gevolg van deze zoekslag hebben wij documenten geselecteerd die gelet op hun inhoud, titel, voorkomende zoektermen of de daaraan verbonden medewerkers potentieel relevant zouden kunnen zijn opgenomen in de inventarisatielijst en in het besluit lichten wij verder toe welke informatie van de documenten openbaar wordt gemaakt op grond van het geldend wettelijk kader.

### **Reeds openbare informatie**

Documenten die reeds openbaar zijn vallen niet onder de reikwijdte van de Woo. Op de inventarisatielijst is aangegeven welke documenten reeds openbaar zijn. Een kopie van deze openbare documenten zijn als bijlage opgenomen.

### **Wettelijk kader**

Uw verzoek om informatie is beoordeeld op grond van de Woo. Het recht op openbaarmaking dient het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Openbaarmaking in

de zin van de Woo betekent openbaarmaking voor iedereen. In dat licht van de afweging dan ook plaats.

Verder is de Woo van toepassing op bestaande documenten. Volgens vaste jurisprudentie rust er op een bestuursorgaan geen plicht om een document, zoals een overzicht, aan te maken. Verder heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bepaald, dat een verzoek om informatie niet betekent dat er vragen moeten worden beantwoord door het betreffende bestuursorgaan wanneer deze worden gesteld in een Woo-verzoek. Het verzoek ziet alleen om openbaarmaking van bestaande documenten.

### **Zienswijzen**

Bij de openbaarmaking van de documenten is een derde-belanghebbende betrokken. Deze derde-belanghebbende is in de gelegenheid gesteld een zienswijze op de voorgenomen openbaarmaking te geven. Er is geen zienswijze ingediend door de belanghebbende.

### **Besluit**

Op grond van de Woo hebben wij besloten de door u gevraagde informatie, welke bij ons beschikbaar is, (gedeeltelijk) openbaar te maken. Op de inventarisatielijst staat bij de documenten aangegeven of ze openbaar worden gemaakt en welke uitzonderingsgronden zijn toegepast. De inventarisatielijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit. Hieronder zullen wij het besluit verder toelichten.

### **Overwegingen**

Zoals gesteld onder het wettelijk kader dienen de documenten die zijn aangetroffen tijdens de zoekslag te worden beoordeeld om te bezien of zij zich lenen voor openbaarmaking voor eenieder. Hierbij dient het algemene belang dat is gemoeid met openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen te worden tegen de belangen die in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo bescherming hebben gevonden. Bezien moet worden of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

#### De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen.

In het document/diverse documenten staan (ook) persoonsgegevens van ambtenaren. Het gaat om gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen, e-mailadressen, functienamen en telefoonnummers. In het kader van goed werkgeverschap vinden wij dat het belang van privacy zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit ter bescherming van de privacy van de betrokken ambtenaar/ambtenaren. Daarbij weegt mee dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om, openbaarmaking op grond van de Woo.

Waar van toepassing zijn deze gegevens weggelakt onder de benaming 5.1.2.e of de letter 'J'.

#### De economische of financiële belangen van de Gemeente (artikel 5.1.2.b Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de economische of financiële belangen van de gemeente beschadigt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid.

Openbaarmaking van de informatie kan gevolgen hebben voor een privaatrechtelijke verhouding met een onderneming of burger, bijvoorbeeld bij onderhandelingen tussen de overheid en ondernemingen of burgers. De economische en financiële belangen van de gemeente worden geschaad als bekend wordt welke prijs de gemeente bereid is te betalen voor grondaankopen en specifieke voorwaarden die aan deze grondtransacties zijn gekoppeld. De onderhandelingspositie van de gemeente kan nu en in de toekomst slechter worden door openbaarmaking van deze financiële gegevens. Als deze informatie openbaar zou worden gemaakt, dan zouden derde externe partijen deze informatie kunnen gebruiken in hun voordeel in onderhandelingen of het aangaan van een overeenkomst. Het belang van openbaarmaking van zulke prijzen weegt niet op tegen deze financiële belangen. Wij maken deze informatie daarom niet openbaar.

De genoemde documenten geven inzicht in de onderhandelingsstrategie van de gemeente inzake de verwerving van gronden, nu daaruit kan worden afgeleid hoe de gemeente zich tijdens de lopende onderhandelingen opstelt en onder welke voorwaarden ze bereid is om gronden aan te kopen. De documenten bevatten ramingen, uitgangspunten en beleidsmatige en commerciële overwegingen van de gemeente als vrije marktpartij. Deze gegevens zijn op zichzelf geschikt voor herhaalde toepassing, waardoor het aannemelijk is dat openbaarmaking ook gevolgen heeft voor de onderhandelingspositie van de gemeente in de toekomst. Het belang van de gemeente is er hierdoor ook in gelegen in mogelijke grondaankopen in de toekomst ten behoeve van de realisatie van ruimtelijke projecten. (ECLI:NL:RVS:2016:356)

Waar van toepassing zijn deze gegevens weggelakt onder de benaming 5.1.2.b of de letter 'G'.

#### **Wijze van openbaarmaking**

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief digitaal aan u toegezonden.

#### **Publicatie**

Publicatie van dit besluit en de bijbehorende documenten die voor iedereen (gedeeltelijk) openbaar wordt/worden, vind plaats op [www.woo.nunspeet.nl](http://www.woo.nunspeet.nl)

#### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten. Het indienen van een bezwaar schorst niet automatisch de werking van een besluit.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer 088 3612000. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
Namens hen,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting

**BIJLAGE A INVENTARISATIELIJST DOCUMENTEN**

| Onderwerp   | documenten                     | Openbaarmaking/<br>weigeringsgrond                |
|---|--------------------------------|---|
| 1. 1e terugkoppeling Belvederelaan 24 Nunspeet                | mail                           | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 2. 13-3-2024_144788__1125181__                                | besluitenlijst                 | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 3. 29-4-2024_146112__1146592__                                | raadsvoorstel                  | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 4. 29-4-2024_146113__1146593__                                | raadsbesluit                   | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 5. 20211013_uittreksel Manege Belvedere                       | Uittreksel Handelsregister KvK | Openbaar  |
| 6. 20230928-Advies meervoudig Belvédèrelaan 28 Nunspeet_      | rapport                        | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 7. Bericht op RTV Nunspeet dd 14 juli 2022 11                 | tekstbericht                   | Openbaar  |
| 8. collegebesluit 4 juli 2022                                 | Collegebesluit                 | Deels openbaar, 5.1.2.e                           |
| 9. Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 Notitie ecologie     | notitie                        | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 10. Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 Digitale watertoets | rapport                        | Openbaar  |
| 11. bodemloketRapport nabij grondverkoop                      | rapport                        | Openbaar  |
| 12. BP deel bos (rode deel op tekening)                       | kaart                          | Openbaar  |
| 13. BP deel sport (groene deel op tekening)                   | kaart                          | Openbaar  |
| 14. C-18-01__50485__  | kaart                          | Openbaar  |
| 15. Collegevoorstel_  | collegevoorstel                | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 16. Commissievoorstel   | commissievoorstel              | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 17. Eigendomsinformatie_NUNSPEET C 1108                       | Kadastrale inzage              | Openbaar  |
| 18. Factuur aanbetaling                                       | factuur                        | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.b, art. 5.1.2.e |
| 19. GB_21O018138  | kaart                          | Openbaar  |
| 20. Groen_ bestemmingsplan Belvederelaan 24                   | mail                           | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 21. I C-18-01 v4  | kaart                          | Openbaar  |

|   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| 22. II 20210226_Taxatierrapport   | taxatierapport                       | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.b, art. 5.1.2.e |
| 23. IV Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 61723 nr 15                  | Afschrift vestiging erfdiensbaarheid | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.b, art. 5.1.2.e |
| 24. Knip uit besluitenlijst college 05.07.2022                            | Deel besluitenlijst                  | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 25. LI_21O018138_1  | Kadaster klic-melding                | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 26. nl.imkl-KL1011_21O018138.BriefGeenBelang_Niet Betrokken               | brief                                | Openbaar  |
| 27. nl.imkl-KL1016_21O018138.brief-nietbetrokken                          | brief                                | Openbaar  |
| 28. nl.imkl-KL1040_21O018138.Liander_Klic_algemeen                        | brief                                | Openbaar  |
| 29. nl.imkl-KL1049_21O018138.brief-nietbetrokken                          | brief                                | Openbaar  |
| 30. nl.imkl-KL1051_21O018138.BijlageAlgemeen                              | brief                                | Openbaar  |
| 31. nl.imkl-KL1220_21O018138.brief-betrokken                              | brief                                | Openbaar  |
| 32. Publicatie gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan                      | formulier                            | Openbaar  |
| 33. publicatie ontwerpbestemmingsplan Belvederelaan 24                    | formulier                            | Openbaar  |
| 34. Publicatie vastgesteld bestemmingsplan                                | formulier                            | Openbaar  |
| 35. Raadsbesluit_   | besluit                              | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 36. Raadsvoorstel_  | voorstel                             | Openbaar  |
| 37. RE Archeologie Belvederelaan 24                                       | mail                                 | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 38. RE Controle ecologie Belvederelaan 24                                 |                                      | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 39. RE Parkeren belvederelaan 24  | mail                                 | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 40. RE_ Adviesvraag Stedenbouw en Groen_ bestemmingsplan Belvederelaan 24 | mail                                 | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 41. Routeformulier Milieu   | formulier                            | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| 42. t en r_Belvédèrelaan 24_concept__               | bestemmingsplan     | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 43. t en r_Belvédèrelaan 24_ontwerp                 | bestemmingsplan     | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 44. t en r_Belvédèrelaan 24_vastgesteld_            | bestemmingsplan     | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 45. Tweezijdig getekende koopovereenkomst           | koopovereenkomst    | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.b, art. 5.1.2.e |
| 46. Uitmeting kadaster juli 2024                    | brief               | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 47. V KLIC-melding Belvederelaan 28                 | kaart               | Openbaar  |
| 48. v_Belvédèrelaan 24_concept_                     | kaart               | Openbaar  |
| 49. v_Belvédèrelaan 24_concept_overlay              | kaart               | Openbaar  |
| 50. v_Belvédèrelaan 24_vastgesteld_                 | kaart               | Openbaar  |
| 51. Vaststellen BP college 12.03.2024 - 1           | Deel besluitenlijst | Gedeeltelijk openbaar, art. 5.1.2.e               |
| 52. Vaststellen BP college 12.03.2024 - 2           | Deel besluitenlijst | Openbaar  |
| 53. Re_adviesaanvraag stedenbouw en groen (1)       | mail                | Gedeeltelijk openbaar, 5.1.2.e                    |
| 54.Re_adviesaanvraag stedenbouw en groen            | mail                | Gedeeltelijk openbaar, 5.1.2.e                    |
| 55.re_Belvederelaan 24 Nunspeet (6)                 | Mail                | Gedeeltelijk openbaar, 5.1.2.e                    |
| 56. Re_Bestemmingsplanherziening Belvederelaan 24   | mail                | Gedeeltelijk openbaar, 5.1.2.e                    |
| 57. Re_ontwerpbestemmingsplan Belvederelaan 24      | mail                | Deels openbaar, 5.1.2.e                           |
| 58. Uitbreiding manege Belvédère                    | mail                | Deels openbaar, 5.1.2.e                           |
| 59.Bestemmingsplan_aanvraag omgevingsvergunning     | mail                | Deels openbaar, 5.1.2.e                           |
| 60. Fw_bestemmingsplan_aanvraag omgevingsvergunning | mail                | Deels openbaar, 5.1.2.e                           |
| 61. Aanvraag vergunning                             | aanvraagformulier   | Openbaar  |
| 62. Kaart bij aanvraag vergunning                   | kaart               | Openbaar  |



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen