



Liander N.V.
Postbus 50
6920 AB Duiven

Aan: Aanvrager KLIC Melding

Aanvraagdatum: zie melding gegevens

Klicnummer: zie melding gegevens

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een KLIC-melding gedaan. Graag reageren we op deze melding. Deze brief bevat geen specifieke gegevens (zoals melding nummer en locatie en geleverde thema's) en geldt voor alle typen KLIC Meldingen:

- Graaf meldingen,
- Calamiteiten meldingen,
- Oriëntatie verzoeken,
- Meldingen aangaande verzoek tot medegebruik fysiek infra of
- Meldingen aangaande verzoek tot coördinatie.

Graaf of Calamiteiten melding

Aanwezigheid kabels en leidingen

Op de bijgevoegde tekening(en) is aangegeven waar de kabels en leidingen zich bevinden. De tekeningen zijn uitsluitend gebaseerd op de leggingsgegevens voor zover die bij ons bekend zijn. De exacte ligging, zowel in horizontale (x,y) als verticale (z) richting, kan door tal van oorzaken, waar op wij geen invloed hebben, afwijken. Het is belangrijk dat u altijd de exacte ligging lokaliseert, bijvoorbeeld door het maken van proefsleuven.

(Huis)aansluitschetsen

Huisaansluitschetsen krijgt u meegestuurd van de adressen welk u bij de aanvraag hebt opgegeven. Daarnaast stuurt Liander u altijd alle (huis)aansluitschetsen binnen de graafpolygoon die beschikbaar zijn per mail na.

PDF documenten openen

Bijlagen in PDF formaat kunnen het beste worden bekeken met de Adobe PDF Reader of de ingebouwde PDF viewer in Google Chrome. Het is ons bekend dat PDF's bekijken binnen de huidige versie van de Microsoft Edge browser problemen geeft.

Contactgegevens

Voor meer informatie kunt u ons bereiken op onderstaande telefoonnummers:

Algemene vragen Schadepreventie

- Telefoonnummer: **088-1912211**
- E-mail: schadepreventie@alliander.com

Schade melden

- Nationaal Storingsnummer Gas en Stroom : **0800 - 9009**

Eis Voorzorgsmaatregel

Indien op de melding een 'Eis Voorzorgsmaatregel' van toepassing is, dan bent u verplicht minimaal drie werkdagen voordat u begint contact met ons op te nemen. In de brief 'EV', apart bijgevoegd, is opgenomen wat deze Eis Voorzorgsmaatregel inhoudt. Wij verzoeken u deze brief goed door te lezen.

Nationaal Storingsnummer

Gas en Stroom : 0800 – 9009

Veilig werken

Om een veilige uitvoering van uw werkzaamheden te bevorderen, verwijzen wij u naar de “Richtlijn zorgvuldig graafproces” CROW publicatie 500. U kunt deze bestellen op <http://www.crow.nl>. De CROW publicatie 500 is van toepassing op het gehele graafproces.

Als u de kabel of leiding niet kunt vinden, dan kunt u contact met ons opnemen. Onze medewerker Schadepreventie helpt u de kabel of leiding te lokaliseren.

U bent verplicht beschadigingen aan onze netten en/of componenten direct te melden. U kunt deze doorgeven via het Nationaal Storingsnummer Gas en Stroom: tel 0800 9009 (gratis). Onder bepaalde voorwaarden wordt de schade kosteloos gerepareerd. Deze voorwaarden kunt u vinden op <https://www.liander.nl>.

Meer informatie over het verrichten van graafwerkzaamheden nabij onze kabels en leidingen, kunt u vinden in de brochure 'Voorkom storing en schade'. Deze kunt u downloaden op:

https://www.liander.nl/sites/default/files/Aannemers_Installateurs-Voorkom_Storing_en_Schade.pdf

Overige meldingen

Op de bijgevoegde tekening(en) is aangegeven waar de kabels en leidingen zich bevinden. De tekeningen zijn uitsluitend gebaseerd op de leggingsgegevens voor zover die bij ons bekend zijn. De exacte ligging, zowel in horizontale (x,y) als verticale (z) richting, kan door tal van oorzaken, waar op wij geen invloed hebben, afwijken.

Contactgegevens

- **Calamiteiten/Graaf/Oriëntatie verzoek:** Voor meer informatie kunt u ons bereiken op onderstaand e-mail adres:
- **Melding verzoek tot medegebruik fysieke infra:** Voor meer informatie over of het indienen van een verzoek tot medegebruik fysieke infrastructuur kunt u ons bereiken op onderstaand e-mail adres
- **Melding verzoek tot coördinatie:** Voor meer informatie over of het indienen van een verzoek tot coördinatie kunt u ons bereiken op onderstaand e-mail adres:

➤ e-mail adres: schadepreventie@alliander.com

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

Afdeling Schadepreventie



Reggefiber tH bv
Stationsstraat 115
3811MH Amersfoort
klic-reggefiber@kpn.com
www.reggefiber.nl
KvK 8140371

Gemeente Nunspeet
T.a.v. Grondzaken
Markt 1
8071GJ NUNSPEET

Onderwerp
Graafmelding
Uw referentie
210018138

Datum
18-02-2021

Reggefiber tH bv
I www.reggefiber.nl

Beste Grondzaken,

Naar aanleiding van uw Klikmelding 210018138 geven wij te kennen dat Reggefiber tH bv **GEEN** belang heeft. Binnen het polygoon van het door u aangegeven graafprofiel zijn geen kabels en of leidingen van Reggefiber tH bv aanwezig.

Met vriendelijke groet,

Reggefiber tH bv
Afdeling CO IS Infra Beheer & Onderhoud

Voor melden van **graafschade**
Voor vragen betreffende deze Klikmelding

T: +31 (0)88 006 3700
T: +31 (0)88 006 3767



Datum
18-02-2021

Onderwerp
Oriëntatiemelding:
2021/GP/018138/0

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2021/GP/018138/0

Gemeente Nunspeet
T.a.v. Dhr/Mevr. Grondzaken
Markt 1
8071GJ NUNSPEET

Bijlage(n)

Geachte Dhr/Mevr. Grondzaken,

Naar aanleiding van uw oriëntatieverzoek met bovengenoemd kenmerk deel ik u mede, dat op dit moment op de door u aangegeven locatie geen kabels en of leidingen van KPN aanwezig zijn.

De afhandeling van deze melding is een automatisch proces op basis van de gegevens van uw oriëntatiemelding. Voor nadere informatie of het beantwoorden van vragen over de geleverde gebiedsinformatie kunt u contact opnemen met onze helpdesk gebiedsinformatie.

[Telefoonnummer helpdesk gebiedsinformatie: 088-6610315](tel:088-6610315)

Als gevolg van uitgevoerde werkzaamheden kan ons kabel- en leidingnetwerk zijn gewijzigd tussen de datum van verstrekking van deze brief en de uitvoering van uw eventuele graafwerkzaamheden in de (nabije) toekomst.

Op basis van deze melding mogen geen graafwerkzaamheden van mechanische aard worden verricht. Daarvoor dient u een in het bezit te zijn van een graaf- of calamiteitenmelding.

Hoogachtend,

KPN B.V.

Disclaimer:

- 1) Het kan voorkomen dat het totale bericht van de door KPN te leveren gebiedsinformatie groter of gelijk was aan 15 MByte als gevolg van het aantal gevraagde huisaansluitingen en of bijlagen. Als dit geval is, dan zijn deze huisaansluitingen en of bijlagen niet naar u meegestuurd via Klic-online. Deze worden apart via email nagezonden.
- 2) Het kan voorkomen dat er een lege PNG is bijgesloten. Echter, KPN heeft wel een belang omdat er huisaansluitschetsen bij betrokken zijn die u hebt aangevraagd.
- 3) Voor vragen over het gebruik van de viewer, Klic-online, het downloaden vanuit Klic-online, etc., dient u zich te wenden tot het Kadaster. Zie hiervoor www.kadaster.nl/klic.

Gemeente Nunspeet
T.a.v. Grondzaken
Markt 1
8071GJ NUNSPEET

Datum 18-02-2021
Ons kenmerk 210018138 Belvédèrelaan 24, 8072DG Nunspeet
Onderwerp Kabel- en leidinginformatie

Geachte Grondzaken,

Naar aanleiding van uw KLIC-melding delen wij u mee dat er kabels, leidingen en/of buizen van Rabo Bouwfonds Dutch Communication Infrastructure Fund aanwezig zijn op de plaats waar u werkzaamheden gaat uitvoeren. Op bijgevoegde tekening(en) zijn die kabels/leidingen aangegeven.

De kabels/leidingen zijn bij benadering ingetekend. Dit houdt in dat de werkelijke ligging kan afwijken van de op de tekening vermelde gegevens, hetgeen overigens ook geldt voor afwijkingen in diepte. Eventuele huisaansluitingen zijn niet aangegeven.

Ter voorkoming van beschadiging van de kabels/leidingen dient u de ligging hiervan vast te stellen voor aanvang van uw werkzaamheden. Dit dient te gebeuren door middel van het graven van proefsleuven en/of overleg met ons vooraf. Diepteligging van boorprofielen dienen, indien deze niet zijn ingetekend of meegezonden, te worden opgevraagd via telefoonnummer 088 1818 200. Indien u er niet in slaagt om de bedoelde kabels/leidingen te lokaliseren, dan bent u verplicht om met ons bedrijf contact op te nemen om de ligging daarvan vast te stellen.

Bij graafschades aan de kabels/leidingen dient u contact op te nemen met onderstaand telefoonnummer. Op werkdagen 015-2609121 en in de avonden en weekenden 088-1818101.

De afhandeling van deze melding is een automatisch proces op basis van de gegevens in de graafmelding. U dient zelf te controleren of de gegevens op de tekening(en) overeenkomen met de graaflocatie. De gegevens op deze KLIC-melding zijn niet bindend.

De tekening(en) heeft (hebben) een geldigheidsduur van 20 werkdagen, gerekend vanaf de datum van verzending. Bij afwijkingen van de verstrekte gegevens met de feitelijke situatie aanvaarden wij geen verantwoordelijkheid van welke aard dan ook. In geval van beschadiging van de kabels/leidingen behoudt Rabo Bouwfonds Dutch Communication Infrastructure Fund alle rechten op schadevergoeding. Bij het veroorzaken van schade aan kabels en/of leidingen kunt u zich niet op vrijwaring beroepen inzake onvolledigheid of onjuistheid van de verstrekte gegevens en zullen de kosten voor herstel in rekening worden gebracht. Wij wijzen u erop dat u bij elke beschadiging van betreffende kabels/leidingen direct contact met ons dient op te nemen via eerdergenoemd telefoonnummer.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,
NKM Network Services B.V.

Formulier voor opgave van advertenties

Zaaknummer: 25029

Advertentie te plaatsen in:

1. Nunspeter Koerier;
2. Gemeenteblad Nunspeet op www.officielebekendmakingen.nl

Publicatiebord:

- 1.

Datum plaatsing:

1 Kopie advertentie zenden aan team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

Tekst van de advertentie:

GEMEENTE NUNSPEET

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op DATUM het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan beoogt te voorzien in

Inzageperiode

U kunt met ingang van DATUM tot en met DATUM het vastgestelde bestemmingsplan inzien in het gemeentehuis. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO NR.).

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het raadsbesluit, de nota van wijzigingen en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Met ingang van DATUM tot en met DATUM ¹kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende of een niet-belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend. Via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> is het ook mogelijk digitaal beroep in te stellen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website van de Raad van State voor de precieze voorwaarden (www.raadvanstate.nl).

¹ Let op: de datum van beroep is een andere datum dan die van terinzageligging. Beroep begint en eindigt een dag later.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Naast het instellen van beroep kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van dit besluit wordt dan in ieder geval opgeschort tot de beslissing door de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op dat verzoek is genomen. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor vragen over het besluit kunt u contact opnemen met de gemeente Nunspeet, telefoonnummer (0341) 25 99 11.

Formulier voor opgave van advertenties

Advertentie te plaatsen in:

1. Gemeenteblad Nunspeet op www.officielebekendmakingen.nl

Publicatiebord:

- 1.

Datum plaatsing: 27 december 2023

1 Kopie advertentie zenden aan de team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

+++++

Tekst van de advertentie:

GEMEENTE NUNSPEET

Ontwerpbestemmingsplan Belvédèrelaan 24

Met ingang van 27 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ligt in het gemeentehuis (op afspraak) voor eenieder ter inzage het ontwerp van het bestemmingsplan Belvederelaan 24. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO NR NL.IMRO.0302.BP01215-ow01). Genoemd bestemmingsplan beoogt onder andere te voorzien in het planologisch-juridisch betrekken van een deel van de gronden grenzend aan de noordzijde van de manege op het perceel Belvédèrelaan 24 in Nunspeet en om te zetten naar de bestemming 'Sport'.

Indienen zienswijze

Gedurende de termijn waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kan eenieder zijn of haar zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Nunspeet. Dit kan op de volgende manieren:

- U kunt uw zienswijze schriftelijk indienen bij de gemeenteraad van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB in Nunspeet.
- U kunt uw zienswijze mondeling naar voren brengen, door contact op te nemen met het team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting via telefoonnummer (0341) 25 99 11.

Voor vragen over het ontwerpbestemmingsplan kunt u contact opnemen met de gemeente Nunspeet, telefoonnummer (0341) 25 99 11.

Formulier voor opgave van advertenties

Zaaknummer: 25029

Advertentie te plaatsen in:

1. Nunspeter Koerier;
2. Gemeentebld Nunspeet op www.officielebekendmakingen.nl

Publicatiebord:

- 1.

Datum plaatsing: dinsdag 7 mei 2024

1 Kopie advertentie zenden aan team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

Tekst van de advertentie:

GEMEENTE NUNSPEET

Vastgesteld bestemmingsplan Belvédèrelaan 24

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 25 april 2024 het bestemmingsplan Belvederelaan 24 heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan beoogt te voorzien in het planologisch-juridisch betrekken van een deel van de gronden grenzend aan de noordzijde van de manege op het perceel Belvédèrelaan 24 in Nunspeet en om te zetten naar de bestemming 'Sport'.

Inzageperiode

U kunt met ingang van 8 mei 2024 tot en met 18 juni 2024 het vastgestelde bestemmingsplan inzien in het gemeentehuis. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO NR. NL.IMRO.0302.BP01215-vg01).

Beroep

Met ingang van 9 mei 2024 tot en met 19 juni kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende of een niet-belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend. Via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> is het ook mogelijk digitaal beroep in te stellen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website van de Raad van State voor de precieze voorwaarden (www.raadvanstate.nl).

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Naast het instellen van beroep kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van dit besluit wordt dan in ieder geval opgeschort tot de beslissing door de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op dat verzoek is genomen. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor vragen over het besluit kunt u contact opnemen met de gemeente Nunspeet, telefoonnummer (0341) 25 99 11.

25029

Nr. 25029

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- Het bestemmingsplan “Belvederelaan 24” als ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen in de periode van 27 december 2023 tot en met 7 februari 2024 voor de zienswijzenprocedure;
- Gedurende de zienswijzetermijn geen zienswijzen zijn ingediend.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024 nr. 25029

Gelet op artikel 3.8, lid 1, Wet ruimtelijke ordening (vaststelling van het bestemmingsplan) en de artikelen 6.12 t/m 6.25 Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied Belvederelaan 24 te Nunspeet.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan “Belvederelaan 24”, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied Belvederelaan 24 te Nunspeet.



J

Vastgesteld ter openbare vergadering
Van 25 april 2024,

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Raadsvoorstel

25029

Agendapunt:	<Agendapunt>
Nummer:	<Nummer>
Datum college:	12 maart 2024
Raadsvergadering:	25 april 2024
Commissie	Ruimte en Wonen
Datum commissie:	8 april 2024
Portefeuillehouder:	J. Groothuis
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Belvederelaan 24

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Belvederelaan 24", vast te stellen;
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied Belvederelaan 24 te Nunspeet.
-

Geachte raad,

Inleiding

In verband met het planologisch-juridisch betrekken van gronden grenzend aan de noordzijde van de manege op het perceel Belvederelaan 24 te Nunspeet wordt geadviseerd dat uw Raad de besluiten neemt, zoals deze in dit raadsvoorstel worden genoemd. Met dit bestemmingsplan sluit de nieuwe bestemming aan bij de bestaande situatie en het feitelijke gebruik van deze gronden. Volgens de procedure voor het bestemmingsplan, kan het bestemmingsplan nu door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Argumenten/overwegingen

Aan de Belvederelaan 24 te Nunspeet, gelegen in een bosrijk gebied met in de omgeving enkele woningen en een recreatiepark, is een manege gevestigd. Een gedeelte van terrein dat in gebruik is bij deze manege (circa 150 m²) is momenteel in bezit van de gemeente Nunspeet. Met onderhavig bestemmingsplan wordt een deel van de gronden grenzend aan de noordzijde van de manege planologisch-juridisch bij het perceel betrokken en omgezet naar de bestemming 'Sport'. Deze gronden zijn in de huidige situatie al in gebruik door de manege. Met het plan vinden verder geen ruimtelijke wijzigingen plaats. Het plan voorziet alleen in het toekennen van een bestemming die passend is bij de bestaande situatie en het feitelijk gebruik van de grond. De ontsluiting van het perceel wijzigt niet en het parkeren blijft, net als in de huidige situatie, plaatsvinden op eigen terrein. Hieronder is links de huidige situatie weergegeven en rechts geeft een impressie van de toekomstige planologische situatie.



Geldend bestemmingsplan

Voor de locatie geldt op dit moment het bestemmingsplan 'Nunspeet Zuid-Oost' (vastgesteld op 13 augustus 2009). Het plangebied kent grotendeels de bestemming 'Sport'. Binnen deze bestemming is alleen ter plaatse van de aanduiding 'manege' een manege toegestaan. Het noordelijke deel van het plangebied kent de bestemming 'Bos'. In de bestaande situatie is een longeercirkel, behorende bij de manege, gelegen ter plaatse van de bosbestemming. Binnen de bestemming 'Bos' is het uitvoeren van activiteiten met betrekking tot de manege niet toegestaan. Met voorliggende herziening van het bestemmingsplan wordt dit mogelijk gemaakt door bestemming 'Bos' om te zetten naar de bestemming 'Sport'.

Goede ruimtelijke ordening

Uit het oogpunt van een "goede ruimtelijke ordening" is uitgebreid onderzoek gedaan voor het onderhavige bestemmingsplan "Belvederelaan 24". Hiervoor wordt verwezen naar de Toelichting van het bestemmingsplan. Uit de verrichte onderzoeken ten aanzien van de relevante milieu- en omgevingsaspecten blijkt dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is en kan voldoen aan de eisen die volgen uit het begrip "goede ruimtelijke ordening".

Zienswijzenprocedure

Het bestemmingsplan "Belvederelaan 24" heeft als ontwerp ter inzage gelegen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de periode van 27 december 2023 tot en met 7 februari 2024. In deze wettelijk voorgeschreven periode van zes weken kon "door eenieder" zienswijzen worden ingediend. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële toelichting

In een koopovereenkomst tussen Manege Belvedere en de gemeente Nunspeet is vastgelegd dat eventuele vergoeding van planschade voor rekening komt van 'Koper', in dit geval Manege Belvedere. Daarnaast is in de koopovereenkomst vastgelegd dat alle kosten die worden gemaakt ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure voor rekening komen van de gemeente Nunspeet. De overige kosten die gemaakt zullen/moeten worden, komen voor rekening van 'Koper'.

Standpunt commissie

Dit onderwerp, de vaststelling van het bestemmingsplan “Belvederelaan 24” is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 8 april 2024 aan de orde geweest.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan (Toelichting, Regels en Verbeelding)
2. Raadsbesluit



Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp C.W.J. Blom

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verstuurd: Mon, 25 Sep 2023 15:21:39 +0200
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Archeologie Belvederelaan 24

Hoi [redacted]

Bedankt en excuus. Had ik zelf ook kunnen zien.
Ik zal de volgende keer beter kijken.

Van: [redacted]@putten.nl>
Verzonden: maandag 25 september 2023 14:48
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Archeologie Belvederelaan 24

Beste [redacted]

Er vinden geen graafwerkzaamheden plaats, dus archeologie komt niet in het geding.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regioarcheoloog Noord-Veluwe
(Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek en Putten)
T (0341) 359 640
M [redacted]
E [redacted]@putten.nl
W <https://www.putten.nl/archeologie>

Gemeente Putten | Fontanusplein 1, 3881 BZ | Postbus 400, 3880 AK | Putten | www.putten.nl
Heeft u deze e-mail onbedoeld ontvangen? Wij vragen u ons dit te laten weten en het bericht te verwijderen.

Van: [redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: maandag 25 september 2023 14:12
Aan: [redacted]@putten.nl>
Onderwerp: Archeologie Belvederelaan 24

Dag [redacted]

Ik de bijlage weer een mooi plan. Wil jij de archeologie paragraaf controleren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Ruimtelijke Ordening
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Vorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verstuurd: Tue, 3 Oct 2023 08:15:09 +0200
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Controle ecologie Belvederelaan 24

Hoi [redacted]

Dankjewel ik geef het door. In een aparte mail zal ik je de Aeriusberekening sturen.
Je bent van alle markten thuis, fijn!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 september 2023 14:35
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: Controle ecologie Belvederelaan 24

Dag [redacted]

Hoewel ik de "toets" zeer summier vind klopt de conclusie naar verwachting wel. Ik verwacht niet dat deze wijziging gevoelig zal liggen en er een zaak bij RvS uit volgt.

Naar aanleiding van je vraag t.a.v. Aerius: ja, ook die kan ik voor je beoordelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ecoloog



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 september 2023 14:20
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: Controle ecologie Belvederelaan 24

Hoi [redacted]

In de bijlage weer een nieuw plan.
Wil jij de ecologieparagraaf controleren?

Controleer jij ook Aerius berekeningen?

Met vriendelijke groet,

 J
Medewerker Ruimtelijke Ordening
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E @nunspeet.nl T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

*De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.
Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verstuurd: Wed, 4 Oct 2023 15:34:01 +0200
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Parkeren

Hoi [redacted]

Wat mij betreft is het goed omschreven. Fysiek wijzigt er niet iets en blijven de omstandigheden hetzelfde en geldt dus ook dezelfde vraag + invulling van het parkeren.

Wat me wel opvalt is het gegeven dat dit direct onder de kopjes huidige situatie en toekomstige situatie wordt benoemd. Gebruikelijk is natuurlijk een paragraaf verkeer separaat op te nemen. Als de verwachting is dat hiernaar gevraagd wordt, dan is het wellicht goed om dit toch even separaat te laten benoemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Mobiliteit



E [redacted]@nunspeet.nl | T [redacted]

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 september 2023 14:09
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: Parkeren

Hoi [redacted]

In de bijlage een plan aan de Belvederelaan 24. Wil jij kijken of het parkeren goed geregeld/omschreven is?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Ruimtelijke Ordening
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl

**Disclaimer**

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verstuurd: Sun, 1 Oct 2023 21:51:26 +0200
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Adviesvraag Stedenbouw en Groen, bestemmingsplan Belvederelaan 24

Goedenavond [redacted]

Als ik het goed begrijp betreft het bestemmingsplan het legaliseren van een reeds uitgevoerde situatie. Daarbij blijft het bouwvlak intact en vindt er alleen deels een functiewijziging naar sport plaats.

Daar heb ik geen fundamentele ruimtelijke opvattingen over.

Wel kleine vragen en opmerkingen:

Zo verbaas ik mij over de algemene afwijkingsbevoegdheid voor reclame masten (dat hoeft er toch niet in te staan, want dat willen we sowieso niet op deze plek?).

Ook zag ik dat er masten tot 9 meter mogen worden opgericht buiten het bouwvlak.

Dit zullen in de praktijk lichtmasten zijn.

Qua lichtvervuiling lees ik in de tekst en bijlage over ecologie/flora en fauna niets.

Is dat geen element dat meegenomen dient te worden?

Met hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Dorpsbouwmeester

aanwezig op dinsdagen



E [redacted]@nunspeet.nl | **T** (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 september 2023 11:39
Aan: [redacted]@nunspeet.nl; [redacted]@nunspeet.nl
Onderwerp: Adviesvraag Stedenbouw en Groen, bestemmingsplan Belvederelaan 24

Goedemiddag heren,

Voor bovengenoemd plan hebben we een bestemmingsplan ontvangen. Graag ontvang ik hierop, uiteraard vanuit jullie eigen expertises, een advies. De gemeente Nunspeet is voornemens om een deel van de gronden grenzend aan de noordzijde van de manege op het perceel Belvédèrelaan 24 in Nunspeet planologisch-juridisch bij het perceel te betrekken en om te zetten naar de bestemming 'Sport'. Hiermee sluit de nieuwe bestemming aan bij de bestaande situatie en het feitelijke gebruik van deze gronden. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Omdat het initiatief wel passend is op de locatie, wordt medewerking verleend aan een herziening van het bestemmingsplan.

In de bijlagen vinden jullie het bestemmingsplan met bijbehorende stukken

Mochten jullie nog meer informatie willen dan hoor ik dat graag.

Ik zie de adviezen in ieder geval graag verschijnen. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,


Medewerker team ROV
Team Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting



E @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Routeformulier Milieu

Behandelend ambtenaar Gemeente Nunspeet:



Adviesobject:

Locatie: Belvederelaan 24

Kadastrale informatie: NST01-C-1108, NST01-C-1248

Aanleiding advies:

De gemeente Nunspeet is voornemens om een deel van de gronden grenzend aan de noordzijde van de manege op het perceel Belvédèrelaan 24 in Nunspeet planologisch-juridisch bij het perceel te betrekken en om te zetten naar de bestemming 'Sport'. Hiermee sluit de nieuwe bestemming aan bij de bestaande situatie en het feitelijke gebruik van deze gronden. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Omdat het initiatief wel passend is op de locatie, wordt medewerking verleend aan een herziening van het bestemmingsplan.

Graag een advies op aangeleverd bestemmingsplan (toelichting) op onderstaande onderdelen.

LET OP:

- ▣ Als het een vraag betreft aan de planeconoom dan dit rechtstreeks aan de planeconoom vragen en niet via dit formulier.
- ▣ Voor civiele vragen graag het routeformulier Civiele Zaken gebruiken.

Met dit routeformulier kan advies worden gevraagd inzake onderstaande onderwerpen.

Benodigde input aspecten **interne** partijen:

0 Ruimtelijke Ontwikkeling

0	bodem	0	luchtkwaliteit	0	geluid
0	geur	0	MER	0	externe veiligheid
0	milieuzonering				

0 Openbare Ruimte:

0	kapvergunning	0	riolering	0	parkeren
0	ecologie	0	archeologie		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen