



AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV		Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum	bestuurlijk verantw.	J			
	primair verantw.				
030240549					
		Datum beslissing			

Ambtenaar: Afd/team: Directie: Inspraak : Bijlage(n) : Portefeuillehouder :	mevrouw [J] Directieteam ROV [J] mr. A. Heijkamp [J] nee ja J. Groothuis	Raad nee Commissie nee - advies - bijstand - t.k.n. OR nee Openbaar nee Communicatie nee Datum 14 maart 2018
--	---	--

Onderwerp

Strategische aankoop grond nabij Oosteinderweg 70 in Nunspeet

Samenvatting

Er zijn gesprekken gaande voor een herontwikkeling op de locatie Oosteinderweg 70/70a/70B in Nunspeet. De eigenaar van deze gronden heeft aangegeven een deel van deze gronden aan de gemeente te willen verkopen. Een deel van deze gronden kunnen ingezet worden ten behoeve van de ontwikkeling van een toekomstige IKC en een deel van deze gronden zijn strategisch gunstig gelegen tov bebouwing.

Advies aan burgemeester en wethouders

- In onderhandeling treden voor aankoop van de gronden voor de toekomstige maatschappelijke functie met een maximum van € [G] = per m²;
- In onderhandeling treden voor aankoop van de overige gronden met een maximum van € [G] = per m²;

COLLEGEVERGADERING VAN: 20-3-2018

NR.: 4

Beslissing college

In onderhandeling treden voor aankoop gronden voor basisbedrag met nabetaling bij eventuele functieverandering ten behoeve van realisatie Integraal KindCentrum en viertal woningen onder voorbehoud van goedkeuring door college en gemeenteraad.

Ondergetekende, mr. Jan Uilke Stelwagen, notaris in de gemeente Epe, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om twaalf uur zesenzeventig minuten (12:46 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2018JS47109PST

Heden, achtentwintig maart tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr. Jan Uilke Stelwagen, notaris in de gemeente Epe:

1. a. de heer [redacted] geboren te [redacted] op [redacted] [redacted], zich identificerende met zijn Nationaal Paspoort, met kenmerk [redacted] uitgegeven te Nunspeet, op elf maart tweeduizend zestien, [redacted] wonende te [redacted]
 - b. mevrouw [redacted] geboren te [redacted] op [redacted] [redacted] werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 8171 CG Vaassen, Vicarieweg 13, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van mevrouw [redacted] geboren te [redacted] op [redacted] [redacted], zich identificerende met haar Nationaal Paspoort, met kenmerk [redacted] uitgegeven te Nunspeet, op [redacted] [redacted], [redacted], wonende te [redacted]
- hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper";

en

2. a. de heer [redacted] geboren te [redacted] op [redacted] [redacted] zich identificerende met zijn Nationaal Paspoort, met kenmerk [redacted] uitgegeven te Nunspeet, op [redacted] [redacted]
 - b. mevrouw [redacted] geboren te [redacted] op [redacted] [redacted], zich identificerende met haar Nationaal Paspoort, met kenmerk [redacted] uitgegeven te Nunspeet, op [redacted] [redacted]
- gehuwde echtgenoten, tezamen wonende te [redacted]
- hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op negen februari tweeduizend achttien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij

aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verdere aan en toebehoren, gelegen te 8072 PD Nunspeet, Oosteinderweg 70, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummer 6155, ter grootte van zeventien are en twintig centiare (17 a 20 ca), hierna te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: **tweehonderdveertigduizend euro (€ 240.000,00).**

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden voorts het navolgende:

Volmacht

Van de volmacht van de volmachtgeefster sub 1.b. aan de comparante sub 1.b. blijkt uit een onderhandse volmacht, welke aan deze akte is gehecht.

Gebruik.

Het verkochte zal door koper worden gebruikt als woonhuis voor eigen bewoning. Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper kenbaar waren bij het aangaan van de koopovereenkomst.

Voorafgaande verkrijging.

Het Verkochte (hierna ook te noemen: het registergoed) is door verkoper in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving bij de dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, in register Hypotheken 4, op twaalf oktober tweeduizend zeventien, in deel 71705, nummer 196, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op elf oktober tweeduizend zeventien verleden voor mij, notaris.

Koopsom, verrekening diverse bedragen.

De koopsom is door koper voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van mij, notaris, over welke rekening ik, notaris, kan beschikken.

De verrekening van de zakelijke belastingen, voor wat betreft de lopende termijnen, geschiedt buiten mij, notaris, om.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopsom.

Uitbetaling van de koopsom zal eerst plaatsvinden, nadat de notaris uit onderzoek bij voormelde openbare registers is gebleken, dat de overdracht en levering van het verkochte is geschied zonder inschrijvingen die bij de laatste recherche vóór het verlijden van deze akte van levering niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het verlijden van deze akte van levering en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken. De notaris is bevoegd uit de koopsom rechtstreeks datgene aan ingeschreven schuldeisers te voldoen, dat ertoe zal leiden dat de ingeschreven zekerheidsrechten komen te vervallen.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende

B E D I N G E N :

Kosten en belastingen.

Artikel 1.

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van **koper**.
2. Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

Staat van het registergoed, gebruik.**Artikel 2.**

1. Het registergoed wordt aan koper in eigendom overgedragen in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van de koopovereenkomst bevond, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheke, beslagen en inschrijvingen daarvan.
2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijvend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akten van eigendomsoverdracht, waarvan er aan partijen géén bekend zijn.
Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke de verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de koper aanvaard.
Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de verkoper voor die derden aangenomen.
Partijen hebben te kennen gegeven op een verdergaand extra-onderzoek naar erfdienstbaarheden en eventuele andere zakelijke rechten, uit te voeren door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, geen prijs te stellen.
3. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het totstandkomen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico.**Artikel 3.**

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte, vrij van huur, pacht en andere gebruiksrechten. Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Over- en ondermaat.**Artikel 4.**

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontlenen noch verkoper noch koper daaraan rechten.

Titelbewijzen en aanspraken.**Artikel 5.**

1. Koper wenst geen titelbewijs van de verkoper te ontvangen.
2. Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.
Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.
Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de koper te doen stellen.

Garanties van verkoper.

Artikel 6.

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt geheel overgedragen vrij van huur/pacht, huurkoop en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

6. de zich in het verkochte bevindende technische installaties en leidingen naar behoren functioneren en dat het gebruik daarvan door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze is beperkt;
7. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
8. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
 - a. als beschermd monument in de zin van de Erfgoedwet (of de destijds geldende Monumentenwet);
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in de Erfgoedwet (of de destijds geldende Monumentenwet);
 - c. door de gemeente of de provincie als beschermd monument of beschermd stads- of dorpsgezicht.
9. voorzover aan hem per dat tijdstip bekend, het verkochte niet was opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
10. voorzover aan hem per dat tijdstip bekend, de gemeente geen stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte was begrepen;

Verkoper verklaart dat zich, voorzover hem bekend, ten aanzien van het sub 7 tot en met 10 gestelde sedertdien geen verandering heeft voorgedaan.

Bodemverontreiniging.

Artikel 7.

Voorzover aan verkoper bekend, zijn ten aanzien van het verkochte geen beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming genomen door het bevoegd gezag.

Voorzover aan verkoper bekend, bevat het verkochte geen verontreiniging die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, danwel het nemen van andere

maatregelen.

Asbest.

Artikel 8.

Aan koper is bekend dat in het verkochte asbest is verwerkt.

Bij verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig in het verkochte verwerkt asbest kan voortvloeien.

Ondergrondse tanks.

Artikel 9.

In het verkochte is voor zover verkoper bekend geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Het is koper wel bekend dat er een put al dan niet met vloeistoffen aanwezig is.

Artikel 10.

Ten aanzien van het verkochte bestaan geen lopende procedures en is de verkoper niet bekend dat deze aanhangig zijn of dreigen aanhangig gemaakt te worden.

Koopovereenkomst.

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

Energielabel

Met ingang van een januari tweeduizend vijftien is verkoper verplicht zorg te dragen voor de aanwezigheid van een "definitief energielabel" van de woning. Een "voorlopig energielabel" voldoet niet aan deze wettelijke verplichting. Verkoper is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag en verkrijging van het label.

Overhandiging door verkoper van een definitief energielabel aan koper geschiedt buiten mij, notaris, om.

Overdrachtsbelasting

Wegens de verkoop en levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopsom, aangezien deze tenminste gelijk is aan de waarde in het economische verkeer.

Koper en verkoper doen een beroep op de faciliteit van artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, nu verkoper het verkochte in eigendom heeft verkregen, met meer, binnen een termijn van zes (6) maanden in het verleden, te rekenen vanaf vandaag, waarbij verkoper onder meer een tarief van twee procent (2 %) overdrachtsbelasting verschuldigd is geweest over een grondslag groot vier honderd drie en dertig duizend zes honderd vijftig euro (€ 433.650,00)

Verkoper verklaart dat van voormelde grondslag tenminste twee honderd vier en veertig duizend acht honderd euro (€ 244.800,00) aan het verkochte dient te worden toegekend. Verkoper en koper zijn voorts overeengekomen dat koper aan verkoper zal vergoeden het verschil tussen enerzijds de overdrachtsbelasting die zonder de toepassing van de faciliteit van artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer verschuldigd zou zijn geweest en anderzijds de overdrachtsbelasting die met de toepassing van de faciliteit van artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer verschuldigd is.

Koper zal derhalve aan koper vergoeden een bedrag ad vier duizend acht honderd euro (€ 4.800,00).

Ontbindende Voorwaarden.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Doorhaling hypothecaire inschrijvingen.

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

Rectificatievolmacht

Voorts verklaarden de verschenen personen, handelend als gemeld, volmacht te verlenen aan alle medewerkers van Notariaat Ridderhof & Stelwagen, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om ingeval rectificatie van deze akte, alsmede ingeval rectificatie van de eventuele hiermee verband houdende mede op heden te tekenen hypotheekakte(n) ten laste van de koper(s), noodzakelijk mocht blijken te zijn, voor en namens partijen de akte van rectificatie te doen opmaken, te doen verlijden en te ondertekenen, alles met de macht van substitutie.

De identiteit van partijen is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van de vooromschreven documenten.

WAARVAN AKTE,

opgemaakt in minuut, is verleden te Vaassen, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld. Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de verschenen personen, hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om twaalf zesenzeventig minuten.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 28-03-2018 om 14:22 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 72869 nummer 85.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN PKIoverheid Organisatie CA - G2 met nummer 2738B6A80DE829B toebehoort aan Jan Uilke Stelwagen.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV		Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum 20/9/18	bestuurlijk verantw. WGR				
	primair verantw. ROV				J
030240549		Datum beslissing			

Ambtenaar:	[REDACTED] J	Raad	ja
Afd/team:	Directieteam ROV	Commissie	Ruimte en Wonen
Directie:	[REDACTED] J	- advies	X
Inspraak :	mr. A. Heijkamp	- bijstand	
	nee	- t.k.n.	X
Bijlage(n) :	ja	OR	nee
Portefeuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	nee
		Communicatie	nee
		Datum	13 september 2018

Onderwerp

Grondaankoop Oosteinderweg inzake IKC

Samenvatting

In het Strategisch Huisvestingsplan onderwijs is voor Nunspeet Oost het voornemen opgenomen te komen tot een integraal kindcentrum (IKC). In uw vergadering van 27 februari jl. hebt u kennisgenomen van de locatiestudie van Buro SRO inzake de mogelijke locaties voor de realisering van het IKC Nunspeet Oost. Op basis van de scores op diverse aspecten hebt u besloten de haalbaarheid van de locatie Wilsangh/Oosteinderweg als eerste voorkeur verder te onderzoeken. In verband met bovenstaande ontwikkelingen zijn daarom gesprekken gevoerd met de eigenaar van de locatie Oosteinderweg 70/70a/70b in Nunspeet. Hierbij ontvangt u het advies voor aankoop van de gronden.

Advies aan burgemeester en wethouders

- Instemmen met de aankoop van de locatie Oosteinderweg ten behoeve van de ontwikkeling voor een IKC;
- De raad voorstellen een krediet beschikbaar te stellen van € 700.000,- voor de aankoop van grond aan de Oosteinderweg nabij 70;
- Op grond van de financiële verordening de grond tegen aankoopprijs activeren op de balans;
- De rentelasten van de aankoop (€ 7.000,-) dekken vanuit de beschikbaar gestelde middelen voor de uitvoering van het Strategisch huisvestingsplan (SHP).

COLLEGEVERGADERING VAN: 25-9-2018

NR.: 4

Beslissing college

Conform advies, behoudens volgende wijziging:

Rentelast voor realisatie IKC, ad € 550.000,-, dekken vanuit middelen uitvoering Strategisch huisvestingsplan en rentelast strategische gronden, ad € 150.000,-, dekken vanuit pachtbrenngsten.

BESLISSING COLLEGE:

TOELICHTING

In het Strategisch Huisvestingsplan onderwijs is voor Nunspeet Oost het voornemen opgenomen te komen tot een integraal kindcentrum (IKC). Deelnemers aan het IKC zijn de CNS-basisscholen De Morgenster en de Petraschool, SBO De Arend, SO De Wingerd van Stichting Educare en kinder-/peuteropvang en buitenschoolse opvang van SKN en SPCP. In totaal gaat het om een begroot programma van circa 5.000 m² BVO (gelaagde bouw). Een voorziening voor bewegingsonderwijs (gym- annex sportzaal) maakt geen onderdeel uit van het programma (de sportzaal is onderdeel van de herontwikkeling van Sportpark De Wiltsangh). Realisatie van het IKC is voorzien in de periode 2017 – 2020. De benodigde investeringen voor het onderwijsdeel zijn in het SHP en het gemeentelijk financieel meerjarenbeleid opgenomen. Voor de realisering van de voorziening is een locatie benodigd van circa een hectare. Deze ruimte is nodig voor de bebouwde omgeving (het IKC) en de buitenruimte ten behoeve van het buitenspelen, fietsenstalling, brengen en halen en lang parkeren.

In uw vergadering van 27 februari jl. hebt u kennisgenomen van de locatiestudie van Buro SRO inzake de mogelijke locaties voor de realisering van het IKC Nunspeet Oost. Op basis van de scores op diverse aspecten hebt u besloten de haalbaarheid van de locatie Wiltsangh/Oosteinderweg als eerste voorkeur verder te onderzoeken. De toekomstige gebruikers van het IKC Oost spreken ook een voorkeur uit voor deze locatie mede vanwege de nabijheid van binnen- en buitensportvoorzieningen en de ruimtelijke mogelijkheden van de locatie.

In verband met bovenstaande ontwikkelingen zijn daarom gesprekken gevoerd met de eigenaar van de locatie Oosteinderweg 70/70a/70b in Nunspeet. Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummers 6156 (groot 13.750 a), sectie A, nummers 5549 (groot 97.45 a) en 5550 (groot 04.75 a).

De locatie Oosteinderweg 70/ 70a / 70b kent een historie als het gaat om de aanwezigheid van garagebedrijf Witte. De huidige koper van deze locatie heeft alle gronden gekocht en draagt dan ook zorg voor het vertrekken van het garagebedrijf. De eigenaar van de locatie heeft de woning Oosteinderweg 70 met 1.720 m² al verkocht en daarmee is een afspraak gemaakt dat er uiteindelijk 3.300 m² bij deze woning overblijft. De koper van deze woning is op de hoogte van de plannen voor een IKC ten tijde van de aankoop van de woning.

Inmiddels is er overeenstemming bereikt over aankoop van de percelen onder de navolgende voorwaarden;

- Koopsom € 700.000,= kosten koper;
- Betaling van € 475.000,= bij juridische levering en het resterende bedrag is afhankelijk van het doorgaan van een IKC. Gaat het IKC namelijk niet door dan wordt het planologisch mogelijk gemaakt om een tweetal vrijstaande woonhuizen te bouwen;
- De aankoop vindt leeg en ontruimd plaats. Verkoper draagt zorg voor de sloop- en opruimwerkzaamheden van de opstallen van voormalig garagebedrijf Witte;
- Levering van de grond eind 2018;
- Onder voorbehoud dat de bodemkwaliteit van de gronden geschikt zijn voor het beoogde doel;
- Onder de voorwaarde dat het college goedkeuring geeft aan deze transactie en de gemeenteraad de financiële middelen beschikbaar stelt voor deze transactie;
- De gemeente verhuurd aan verkoper het jachtrecht van alle gemeentelijke gronden gelegen in zijn jachtgebied in de agrarische enclave.
- In overleg met partijen bepalen dat er ca. 3.300 m² grond nabij de woning Oosteinderweg 70 in Nunspeet overblijft.

De aankoopprijs van de grond bedraagt totaal € 700.000,-. Dit bedrag is op te splitsen in twee onderdelen: € 550.000,- ten behoeve van de realisatie van het Integraal Kindcentrum in Nunspeet Oost en 150.000,- als overige strategische gronden. Op grond van de financiële verordening wordt op de gronden niet afgeschreven. De gronden worden daarom geactiveerd op de ba-

lans tegen aankoopprijs of lagere marktwaarde. Bij een lagere marktwaarde moet de aankoopwaarde direct worden afgewaardeerd. Aangezien de aankoopprijs gelijk is aan de marktwaarde hoeft afwaardering vooralsnog niet plaats te vinden.

De aankoop leidt tot rentelasten. Het in de Programmabegroting vastgestelde rentepercentage bedraagt 1%. Dit betekent dat op de totale aankoop sprake is van een rentelast van € 7.000,--. Aangezien de grondaankoop in z'n geheel moet plaatsvinden ten behoeve van het IKC wordt voorgesteld de totale rentelasten te dekken uit de beschikbare middelen voor de uitvoering van het Strategisch huisvestingsplan (SHP). Binnen het SHP is rekening gehouden met een voorbereidingskrediet voor de ontwikkeling van het IKC Nunspeet Oost. Dit krediet heeft tot een gereserveerde kapitaallast van afgerond € 29.000,--. Voorgesteld wordt de rentelasten van de grondaankoop te dekken uit de kapitaallasten van het voorbereidingskrediet.

Advies

- Instemmen met de aankoop van de locatie Oosteinderweg ten behoeve van de ontwikkeling voor een IKC;
 - De raad voorstellen een krediet beschikbaar te stellen van € 700.000,-- voor de aankoop van grond aan de Oosteinderweg nabij 70;
 - Op grond van de financiële verordening de grond tegen aankoopprijs activeren op de balans;
 - De rentelasten van de aankoop (€ 7.000,--) dekken vanuit de beschikbaar gestelde middelen voor de uitvoering van het Strategisch huisvestingsplan (SHP).
-

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

COMMISSIEVOORSTEL

030240549

Commissie	:	Ruimte en Wonen
Datum commissievergadering	:	15 oktober 2018.
Agendapunt	:	5e.
Datum college	:	25 september 2018.
Onderwerp	:	Grondaankoop Oosteinderweg inzake Integraal Kindcentrum (IKC).
Bevoegd orgaan	:	raad.
Portefeuillehouder	:	J. Groothuis.
Behandeling	:	advies
Stukken ter inzage	:	geen.
Bijlage(n)	:	– verbeelding.

Voorstel

De raad voorstellen:

- Via begrotingswijziging een krediet beschikbaar te stellen van € 700.000,-- voor de aankoop van grond aan de Oosteinderweg nabij 70 ten behoeve van de ontwikkeling van een IKC;
- Op grond van de financiële verordening de grond tegen aankoop prijs te activeren op de balans;
- De rentelasten van de aankoop ten behoeve van het IKC (€ 5.500,--) te dekken vanuit de beschikbaar gestelde middelen voor de uitvoering van het Strategisch huisvestingsplan (SHP) en de rentelasten van de overige strategische gronden (€ 1.500,--) te dekken uit de pacht opbrengsten.

Geachte commissie,

Inleiding

In het Strategisch Huisvestingsplan onderwijs is voor Nunspeet Oost het voornemen opgenomen te komen tot een integraal kindcentrum (IKC). Uit de locatiestudie inzake de mogelijke locaties voor de realisering van het IKC Nunspeet Oost is besloten de haalbaarheid van de locatie Wilsangh/Oosteinderweg als eerste voorkeur verder te onderzoeken. De toekomstige gebruikers van het IKC Oost spreken ook een voorkeur uit voor deze locatie mede vanwege de nabijheid van binnen- en buitensportvoorzieningen en de ruimtelijke mogelijkheden van de locatie. In verband hiermee zijn er gesprekken gevoerd met grondeigenaar van de locatie Oosteinderweg in Nunspeet.

Nr.

Inmiddels is er overeenstemming bereikt over aankoop van de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummers 6156 (groot ca 13.750 a), sectie A, nummers 5549 (groot 97.45 a) en 5550 (groot 04.75 a) onder de navolgende voorwaarden;

- Koopsom € 700.000,-- kosten koper;
- Betaling van € 475.000,-- bij juridische levering en het resterende bedrag is afhankelijk van het doorgaan van een IKC. Gaat het IKC namelijk niet door dan wordt het planologisch mogelijk gemaakt om een tweetal vrijstaande woonhuizen te bouwen;
- De aankoop vindt leeg en ontruimd plaats. Verkoper draagt zorg voor de sloop- en opruimwerkzaamheden van de opstallen van voormalig garagebedrijf Witte;
- Levering van de grond eind 2018;
- Onder voorbehoud dat de bodemkwaliteit van de gronden geschikt zijn voor het beoogde doel;
- Onder de gebruikelijke voorwaarden van goedkeuring.

Argumenten/overwegingen

Deze transactie is van belang voor de herontwikkeling van een IKC. De aankoopprijs van de grond bedraagt totaal € 700.000,--. Dit bedrag is op te splitsen in twee onderdelen: € 550.000,-- ten behoeve van de realisatie van het Integraal Kindcentrum in Nunspeet Oost en € 150.000,-- als overige strategische gronden. Voorgesteld wordt de rentelasten van de aankoop ten behoeve van het IKC (€ 5.500,--) dekken vanuit de beschikbaar gestelde middelen voor de uitvoering van het Strategisch huisvestingsplan (SHP) en de rentelasten van de overige strategische gronden (€ 1.500,--) dekken uit de pachtobbrengsten.

SEMD

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp

B. van de Weerd



RAADSVORSTEL

030258023

Agendapunt	14.
Nr.	59.
Datum college	25 september 2018.
Raadsvergadering	1 november 2018.
Datum commissie	11 oktober 2018
Commissie	Maatschappij en Middelen
Portefeuillehouder	L. van der Maas.
Onderwerp	begrotingswijzigingen dienstjaar 2018.

Ter raadsvergadering van
1-11-18 werd zonder hoofd-
stemming besloten overeen-
komstig dit voorstel

Voorstel

Vaststellen van de begrotingswijzigingen voor het dienstjaar 2018.

Geachte raad,

Inleiding

Hierna treft u een overzicht aan van de aanpassingen van de begroting 2018.

19.18 **Tweede hoofdlijnenrapportage 2018**

Voorgesteld wordt om het overschot van € 161.178,- voorlopig toe te voegen aan de algemene reserve.

Behandeld in de commissie Maatschappij en Middelen van 11 oktober 2018.

20.18 **Grondaankoop Oosteinderweg inzake Integraal Kindcentrum (IKC)**

Voorgesteld wordt om een krediet beschikbaar te stellen voor een bedrag van € 700.000,- voor de aankoop van grond aan de Oosteinderweg nabij 70 ten behoeve van de ontwikkeling van een IKC. De dekking van de rentelast vindt plaats voor € 5.500,- vanuit het Strategisch Huisvestingsplan en voor € 1.500,- uit de pachttopbrengsten.

Behandeld in de commissie Ruimte en Wonen van 15 oktober 2018.

EDOL

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris de burgemeester

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: vrijdag 4 oktober 2019 14:44
Aan: [redacted] J @axxent.nl'
Onderwerp: voorstel terreinindeling Oosteinderweg 70 in Nunspeet
Bijlagen: Oosteinderweg 70-70a (2).pdf

Dag [redacted] J

Zoals zojuist besproken ontvang je in de bijlage het voorstel voor de terreinindeling Oosteinderweg 70 in Nunspeet. De gearceerde kavel is circa 3.300 m² groot.

Uitgangspunt is geweest de kavel voor jullie zo diep mogelijk te maken, waarbij het IKC ook ingepast blijft op de kavel.

Je reactie hierop zien wij dan ook graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



[redacted] J
Beleidsmedewerker Grondzaken
Afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: [redacted] J @nunspeet.nl

Aanwezig van dinsdag t/m vrijdag



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 28 november 2019 16:26
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: voorstel terreinindeling Oosteinderweg 70 in Nunspeet

Dag [redacted] J

Bedankt voor je email.

Ik overleg het even met de wethouder en zal je daarna mailen.

Met vriendelijke groet,



[redacted] J
Beleidsmedewerker Grondzaken
Afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: [redacted] J @nunspeet.nl

Aanwezig van dinsdag t/m vrijdag



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Van: [redacted] J [mailto:[redacted] J @axxent.nl]
Verzonden: woensdag 27 november 2019 11:05
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: voorstel terreinindeling Oosteinderweg 70 in Nunspeet

Dag [redacted] J

Familie [redacted] wil graag een afspraak maken om onderstaand te bespreken en hun voorstel over de bebouwingwensen van bijgebouwen die ze hebben.

Zou je een aantal datums als voorstel kunnen mailen voor een overleg met Groothuis en jou?

Zij kunnen niet van 12-17 december.

Vriendelijke groet,

Axxent Groep BV

[redacted]



Elspeterweg 56 - 3888 MX Uddel [redacted] [redacted] [redacted]@axxent.nl www.axxent.nl

Van: [redacted] mailto:[redacted]@nunspeet.nl]

Verzonden: dinsdag 19 november 2019 11:44

Aan: [redacted]@axxent.nl>

Onderwerp: FW: voorstel terreinindeling Oosteinderweg 70 in Nunspeet

Dag [redacted]

Ik heb het even nagevraagd.

Het zijn indicatieve maten, maar zoals het er nu uit ziet is het tussen de 12,50 en 12,85 meter.

Wij zien jullie reactie op dit voorstel graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Beleidsmedewerker Grondzaken
Afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: [redacted]@nunspeet.nl

Aanwezig van dinsdag t/m vrijdag



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET

Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@axxent.nl]

Verzonden: dinsdag 19 november 2019 10:50

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: voorstel terreinindeling Oosteinderweg 70 in Nunspeet

Zie situatieschets.

Hoor graag even van je.

Vriendelijke groet,

Axxent Groep BV

[redacted]



Elspeterweg 56 - 3888 MX Uddel [redacted] [redacted] [redacted]@axxent.nl www.axxent.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 19 november 2019 10:49

Aan: [redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: RE: voorstel terreinindeling Oosteinderweg 70 in Nunspeet

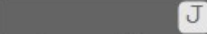
Dag [redacted]

Vraag: zou je willen navragen hoeveel meter de strook is naast het bestaande perceel. De strook naar achteren toe is ca 16 mtr staat aangegeven

Vriendelijke groet,

Axxent Groep BV

[redacted]

Van:  [\[mailto:axxent.nl\]](mailto:axxent.nl)
Verzonden: vrijdag 4 oktober 2019 14:44
Aan:  axxent.nl>
Onderwerp: voorstel terreinindeling Oosteinderweg 70 in Nunspeet

Dag 

Zoals zojuist besproken ontvang je in de bijlage het voorstel voor de terreinindeling Oosteinderweg 70 in Nunspeet. De gearceerde kavel is circa 3.300 m² groot. Uitgangspunt is geweest de kavel voor jullie zo diep mogelijk te maken, waarbij het IKC ook ingepast blijft op de kavel. Je reactie hierop zien wij dan ook graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



 
Beleidsmedewerker Grondzaken
Afdeling Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail:  axxent.nl

Aanwezig van dinsdag t/m vrijdag



Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet

Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: donderdag 12 maart 2020 12:06
Aan: 'info@toolzztimmerwerk.nl'
CC: [redacted] J
Onderwerp: Oosteinderweg 70
Bijlagen: Oosteinderweg 70-70a (2).pdf

Beste familie [redacted] J

In ons overleg van 18 februari jl. bespraken wij met elkaar dat de definitieve kavelindeling met 3.300 m² grond, zoals nu door ons is voorgesteld conform de bijlage, voor jullie doorgang kon vinden als er werd meegewerkt aan het plaatsen van de door jullie gewenste bijgebouwen.

Na het overleg hebben we contact gehad met de collega's van de afdeling vergunningen. Deze geven aan dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan, vanwege het teveel aan bijgebouwen.

Per saldo neemt de oppervlakte wel af en de kwaliteit verbetert. Daarom kunnen we wel meewerken aan een afwijking van het bestemmingsplan. Hiervoor geldt de reguliere (korte) afwijkingsprocedure. De definitieve vormgeving en locatie moet plaatsvinden in afstemming met Dorpsbouwmeester.

De leges voor de afwijking hiervoor zijn afhankelijk van de bouwkosten, maar zullen waarschijnlijk 367,75 bedragen. Daarnaast gelden de normale bouwleges. Wij verlangen in de basis geen onderzoeken. Eventueel kunt u een ecooloog de situatie laten bekijken en controleren op beschermde planten of dieren, in verband met de Wet natuurbescherming.

Meer informatie over het aanvragen van een vergunning vindt u hier:

<https://www.nunspeet.nl/bouwen-en-wonen/omgevingsvergunning>

Wij kunnen ons voorstellen dat er nog vragen zijn over de vergunningsprocedure. Hiervoor kunnen jullie contact opnemen met onze collega [redacted] J van het team Vergunningverlening Toezicht en Handhaving. Hij is ook in de cc van deze email meegenomen.

Ons voorstel is om deze grondruil en de nog openstaande akte van rectificatie voor de in 22 november 2018 gepasseerde gronden nu verder te gaan vormgeven.

Wij horen graag van jullie en van [redacted] J of jullie je hierin kunnen vinden. [redacted] J zullen wij gelijk in de cc van deze mail meenemen.

Voor vragen, neem gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,



[redacted] J



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iem
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: Toolzz Timmerwerk [J]@toolzztimmerwerk.nl>
Verzonden: woensdag 25 maart 2020 17:04
Aan: [J]
Onderwerp: Re: Oosteinderweg 70

Beste [J]

Dank je voor de mail van 12 maart waarin een en ander uiteengezet wordt over de kavelindeling en vergunningen voor het bouwen van de bijgebouwen.

In de mail lezen wij dat er in principe door de gemeente met onze voorstellen voor de grootte en het aantal aan bijgebouwen akkoord kan worden gegaan en hier geen bijzonderheden voor verlangd worden door de gemeente. En dat de verkaveling zoals wij hebben besproken dan aansluitend kan worden uitgewerkt en uitgevoerd.

Hierover hebben wij een paar vragen:

Wordt dit alles nog bepaald na de aanvraag of is dit al concreet en wordt alleen de vormgeving bepaald na de aanvraag?

In de basis worden geen onderzoeken gevraagd, betekent dit geen andere onderzoeken dan die bij een bouwplan horen dan de standaard onderzoeken of is dit in overeenstemming met de heer [J] en zijn er verder geen onderzoeken nodig?

Voor onze gemoedsrust zou het prettig zijn als we een en ander op papier hebben over de benodigde vergunningen voor de bijgebouwen zodat deze werkzaamheden ook over een langere termijn nog kunnen plaatsvinden, aangezien dit geruime tijd in beslag kan nemen gezien vanuit financieel oogpunt alsook de benodigde en feitelijk aanwezige mankracht.

Wat is voor ons nu de volgende stap, het aanvragen van de vergunningen voor de bijgebouwen in overleg met de heer [J]

met vriendelijke groet,

J

Toolzz Timmerwerk
<http://toolzztimmerwerk.nl/>

Van: [J]@nunspeet.nl>
Verzonden: donderdag 12 maart 2020 12:06
Aan: [J]@toolzztimmerwerk.nl! [J]@toolzztimmerwerk.nl>
CC: [J]@axxent.nl>; [J]@nunspeet.nl>; [J]@nunspeet.nl>
Onderwerp: Oosteinderweg 70

Beste [J]


In ons overleg van 18 februari jl. bespraken wij met elkaar dat de definitieve kavelindeling met 3.300 m² grond, zoals nu door ons is voorgesteld conform de bijlage, voor jullie doorgang kon vinden als er werd meegewerkt aan het plaatsen van de door jullie gewenste bijgebouwen.

Na het overleg hebben we contact gehad met de collega's van de afdeling vergunningen. Deze geven aan dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan, vanwege het teveel aan bijgebouwen. Per saldo neemt de oppervlakte wel af en de kwaliteit verbetert. Daarom kunnen we wel meewerken aan een afwijking van het bestemmingsplan. Hiervoor geldt de reguliere (korte) afwijkingsprocedure. De definitieve vormgeving en locatie moet plaatsvinden in afstemming met Dorpsbouwmeester.



De leges voor de afwijking hiervoor zijn afhankelijk van de bouwkosten, maar zullen waarschijnlijk 367,75 bedragen. Daarnaast gelden de normale bouwleges. Wij verlangen in de basis geen onderzoeken. Eventueel kunt u een ecooloog de situatie laten bekijken en controleren op beschermde planten of dieren, in verband met de Wet natuurbescherming.

Meer informatie over het aanvragen van een vergunning vindt u hier:

<https://www.nunspeet.nl/bouwen-en-wonen/omgevingsvergunning>

Wij kunnen ons voorstellen dat er nog vragen zijn over de vergunningsprocedure. Hiervoor kunnen jullie contact opnemen met onze collega  van het team Vergunningverlening Toezicht en Handhaving. Hij is ook in de cc van deze email meegenomen.

Ons voorstel is om deze grondruil en de nog openstaande akte van rectificatie voor de in 22 november 2018 gepasseerde gronden nu verder te gaan vormgeven.

Wij horen graag van jullie en van  of jullie je hierin kunnen vinden.  zullen wij gelijk in de cc van deze mail meenemen.

Voor vragen, neem gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door i Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.



Virusvrij. www.avast.com

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: [redacted] J
Verzonden: vrijdag 27 maart 2020 12:11
Aan: [redacted] J
CC: [redacted] J @toolzztimmerwerk.nl'
Onderwerp: FW: Oosteinderweg 70

Beste [redacted] J

Ik heb zojuist even met [redacted] J gesproken.
Zou jij hem willen bellen om aan te geven hoe het vergunningentraject het beste opgepakt kan gaan worden.
Inmiddels is hij al wel gestart met het maken van schetsen e.d.
Daarnaast heeft hij nog een aantal vragen over de termijn waarbinnen gebouwd moet worden na afgifte vergunning, de eventuele aanvullende onderzoeken e.d.
Hij is bereikbaar op [redacted] J
Alvast bedankt!

Groet [redacted] J

Van: [redacted] J @toolzztimmerwerk.nl]
Verzonden: woensdag 25 maart 2020 17:04
Aan: [redacted] J
Onderwerp: Re: Oosteinderweg 70

Beste [redacted] J

Dank je voor de mail van 12 maart waarin een en ander uiteengezet wordt over de kavelindeling en vergunningen voor het bouwen van de bijgebouwen.

In de mail lezen wij dat er in principe door de gemeente met onze voorstellen voor de grootte en het aantal aan bijgebouwen akkoord kan worden gegaan en hier geen bijzonderheden voor verlangd worden door de gemeente. En dat de verkaveling zoals wij hebben besproken dan aansluitend kan worden uitgewerkt en uitgevoerd.

Hierover hebben wij een paar vragen:

Wordt dit alles nog bepaald na de aanvraag of is dit al concreet en wordt alleen de vormgeving bepaald na de aanvraag?

In de basis worden geen onderzoeken gevraagd, betekent dit geen andere onderzoeken dan die bij een bouwplan horen dan de standaard onderzoeken of is dit in overeenstemming met de heer [redacted] J en zijn er verder geen onderzoeken nodig?

Voor onze gemoedsrust zou het prettig zijn als we een en ander op papier hebben over de benodigde vergunningen voor de bijgebouwen zodat deze werkzaamheden ook over een langere termijn nog kunnen plaatsvinden, aangezien dit geruime tijd in beslag kan nemen gezien vanuit financieel oogpunt alsook de benodigde en feitelijk aanwezige mankracht.

Wat is voor ons nu de volgende stap, het aanvragen van de vergunningen voor de bijgebouwen in overleg met de heer [redacted] J

met vriendelijke groet,

Toolzz Timmerwerk
<http://toolzztimmerwerk.nl/>

Van: [redacted] [J]@nunspeet.nl>
Verzonden: donderdag 12 maart 2020 12:06
Aan: [redacted]@toolzztimmerwerk.nl [redacted] [J]@toolzztimmerwerk.nl>
CC: [redacted] [J]@axsent.nl>; [redacted] [J]@nunspeet.nl>; [redacted] [J]@nunspeet.nl>
Onderwerp: Oosteinderweg 70

Beste [redacted] [J]

In ons overleg van 18 februari jl. bespraken wij met elkaar dat de definitieve kavelindeling met 3.300 m² grond, zoals nu door ons is voorgesteld conform de bijlage, voor jullie doorgang kon vinden als er werd meegewerkt aan het plaatsen van de door jullie gewenste bijgebouwen.

Na het overleg hebben we contact gehad met de collega's van de afdeling vergunningen. Deze geven aan dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan, vanwege het teveel aan bijgebouwen. Per saldo neemt de oppervlakte wel af en de kwaliteit verbetert. Daarom kunnen we wel meewerken aan een afwijking van het bestemmingsplan. Hiervoor geldt de reguliere (korte) afwijkingsprocedure. De definitieve vormgeving en locatie moet plaatsvinden in afstemming met Dorpsbouwmeester.

De leges voor de afwijking hiervoor zijn afhankelijk van de bouwkosten, maar zullen waarschijnlijk 367,75 bedragen. Daarnaast gelden de normale bouwleges. Wij verlangen in de basis geen onderzoeken. Eventueel kunt u een ecooloog de situatie laten bekijken en controleren op beschermde planten of dieren, in verband met de Wet natuurbescherming. Meer informatie over het aanvragen van een vergunning vindt u hier: <https://www.nunspeet.nl/bouwen-en-wonen/omgevingsvergunning>

Wij kunnen ons voorstellen dat er nog vragen zijn over de vergunningsprocedure. Hiervoor kunnen jullie contact opnemen met onze collega [redacted] [J] van het team Vergunningverlening Toezicht en Handhaving. Hij is ook in de cc van deze email meegenomen.

Ons voorstel is om deze grondruil en de nog openstaande akte van rectificatie voor de in 22 november 2018 gepasseerde gronden nu verder te gaan vormgeven. Wij horen graag van jullie en van [redacted] [J] of jullie je hierin kunnen vinden. [redacted] [J] zullen wij gelijk in de cc van deze mail meenemen.

Voor vragen, neem gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,



[redacted] [J]

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.





Virusvrij. www.avast.com

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

J

Van: Toolzz Timmerwerk @toolzztimmerwerk.nl>
Verzonden: dinsdag 2 juni 2020 20:13
Aan: 

Hoi 

ik had een vraagje wij hadden een gesprek voor dat ik de aanvraag ging doen aan de tel en toen heb ik begrepen dat de aan vragen 2 a 3 maand kwa tijd gingen kosten ongeveer toen heb ik jou gemailt tussen door dat ik niks hoorde 17-4 was dat

nu is het 2 - 6 maar nu hebben ze me 1 miltje met een vraag gemailt (wat ik trouwens netjes op papier had aangevraagd)
over of de meters aan bij gebouwen klopte verder niks
nu is mijn vraag gaat het wel goed zo?
lijkt me zo dat het veel langer gaat duren of heb ik dat verkeerd?

met vriendelijke groet,



Toolzz Timmerwerk
<http://toolzztimmerwerk.nl/>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

TOELICHTING

Er zijn gesprekken gaande voor een herontwikkeling op de locatie Oosteinderweg 70/70a/70B in Nunspeet. Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A, nummers 6155 (groot \square G), 6156 (groot \square G ha) met daarop de woning nummer 70 en bijbehorende diverse opstallen als een recreatiewoning en een garagebedrijf. De percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet sectie A, nummers 5549 (groot \square G a), 5550 (groot \square G a) zijn agrarische percelen.

Tijdens deze gesprekken heeft de eigenaar aangegeven tot een herontwikkeling te willen komen met een mogelijkheid van 4 woningen, waarvan 1 de bestaande woning nummer 70 is. Op de agrarische percelen is de wens ene drietal vrijstaande woningen te bouwen. Voor de herontwikkeling nabij nummer 70 worden verschillende gebouwen gesloopt en komt er een impuls op deze locatie door het saneren van het garagebedrijf De Witte, welke al jaren een gedoogbeschikking heeft. Gelet op de grootte van de percelen heeft de eigenaar aangegeven een deel van de gronden te willen verkopen.

Gelet op de ontwikkelingen rondom de plannen van een Integraal Kind Centrum (IKC) en inmiddels aangewezen zoeklocatie nabij de Oosteinderweg 70 in Nunspeet is de aankoop van deze gronden zeer gewenst. Door een taxateur is bepaald welke waardering er gegeven kan worden voor aankoop van deze gronden, er van uitgaande dat de gronden vrij zijn van opstallen, gesaneerd en geschikt voor de functie. Deze grond wordt gewaardeerd op € \square G per m² met een nabetalingsregeling als binnen 10 jaar de maatschappelijke functie erop zit van max. € \square G = per m². Als u voor een aankoop ineens zou willen gaan dan is het advies € \square G = per m².

Voor de agrarische gronden geeft de taxateur aan dat dit gelet op de omliggende ontwikkelingen en gelegen nabij de rand van de bebouwing warme gronden zijn voor een mogelijke herontwikkeling naar wonen. Deze gronden waardeert de taxateur op € \square G = per m² met een nabetalingsregeling tot maximaal € \square G = per m² of een aankoop ineens tot € \square G = per m².

Voor het kunnen bouwen van een drietal vrijstaande woonhuizen op de agrarische gronden kan er naar de eigenaar nog geen zekerheid geboden worden, terwijl u wel zekerheid wilt hebben over de aankoop van de gronden. Er wordt in dit geval voorgesteld een voorstel te doen om alle agrarische grond, te weten \square G m² strategisch aan te kopen voor maximaal € \square G. Als de verkoper toch woningen wil bouwen dan geldt dat er per woning een bedrag van € \square G = in aftrek wordt genomen.

Voor de gronden die aangekocht kunnen worden voor de maatschappelijke functie, te weten circa \square G m² wordt geadviseerde eerst een voorstel te doen met een nabetalingsregeling tot max € \square G = (\square G en \square G) en als ze meteen zekerheid willen een bedrag ineens tot € \square G =.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen