

[redacted] J

---

**Van:** [redacted] J @stadkwadraat.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 27 februari 2024 17:04  
**Aan:** [redacted] J @grondgidsen.nl'; [redacted] J  
**CC:** [redacted] J  
**Onderwerp:** Bijlage 11.3 - paramaters exploitatieplan 't Hul Noord  
**Bijlagen:** Bijlage 11.3 - Overzicht parameters exploitatieopzet.docx

Hallo [redacted] J en [redacted] J

Als bijlage 11.3 bij het exploitatieplan worden de gehanteerde parameters in de exploitatieopzet opgenomen. Met het exploitatieplan worden dan ook deze parameters ter vaststelling aangeboden aan de raad.

Na vaststelling hebben deze parameters een zelfstandige juridische werking. De parameters van het exploitatieplan sluiten (zoveel als mogelijk) aan bij de parameters van met MPG 2024.

Let wel, het betreft hier de parameters voor de exploitatieopzet en dus niet voor de grondexploitatie. Hiervoor is een apart besluit nodig aangezien de besluitvorming van het MPG 2024 pas na de raadsvergadering zit van het bestemmings-/exploitatieplan en de grondexploitatie.

Zoals afgelopen vrijdag tijdens het gezamenlijke overleg door [redacted] J aangegeven, worden de parameters van de grondexploitatie ter besluitvorming aangeboden in dezelfde raadsvergadering.

Bijgevoegd een tekstvoorstel voor bijlage 11.3 van het exploitatieplan. Kunnen jullie hierin vinden?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen