

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nunspeet.nl>
Sent: 5/6/2025 10:20:29 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nunspeet.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nunspeet.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nunspeet.nl>
Subject: Vreeweg 107

Hoi 5.1.2e,

Vanochtend hadden we het over de situatie Vreeweg 107 en wat de bestemming toestaat. Dit in verband met een taxatie. De bestemming staat sinds het "Bestemmingsplan administratieve correctie Bag" uit 2017 3 wooneenheden toe binnen de schil van het bestaande woongebouw (de oude boerderij). Ook in verfijningsplannen buitengebied is dat zo technisch overgenomen.

Later, in 2017 is er vergunning verleend om deze oude boerderij met drie wooneenheden te vervangen door een dubbele (aanééngewoonde) bedrijfswoning 107 en 107a. Dat is de feitelijke situatie. Bij het verfijningsplan 2024 zal de gemeente het bestemmingsplan in overeenstemming brengen met deze vergunning.

De taxatie dient er dus vanuit te gaan dat er een dubbele (aanééngewoonde) bedrijfswoning is toegestaan.

Tot slot is er een mantelzorgwoning (105). Maar deze is tijdelijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Team ROV



E 5.1.2e@nunspeet.nl | T 5.1.2e | 5.1.2e

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1 |