

From: "info@omeganatuurlijk.nl" <info@omeganatuurlijk.nl>
Sent: 7/16/2025 10:53:28 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nunspeet.nl>
Cc:
Subject: Onderbouwing vraagprijs vreeweg 107

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Goedemiddag,

Bij deze zoals afgesproken toegevoegd in de bijlage: onderbouwing van de vraagprijs voor vreeweg 107

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

I Deelname LBV gerekend met vermogen 5.1.2e**Opbrengsten bij plan LBV-plus**

LBV PLUS	€ 1.720.035
Verkoop stal + zonnepanelen	€ 50.000
Melktank	€ 10.000
Mestsilo	€ 15.000
Melkstal	€ 23.300

Resterend vermogen 5.1.2e

Woning 5.1.2e vreeweg 107	€ 207.800
Ondergrond woning 5.1.2e vreeweg 107	€ 78.554
Ondergrond bedrijfserf 12.500 m2	€ 250.000
Cultuurgrond 17.661 m2	€ 203.000

Totaal opbrengsten en resterend vermogen**€ 2.557.689****Opbrengsten - kosten****€ 2.522.689**

Te verkopen fosfaatrechten op basis van taxatierapport VSO met 30% afroaming (100%leverbaar)

€ 206.267

Te verkopen fosfaatrechten op basis van taxatierapport VSO met 30% afroaming (0%leverbaar)

€ 16.422

Vraagprijs**€ 2.300.000**

(exclusief fosfaatrechten, woning vreeweg 107a, mantelzorgwoning en ondergrond woningen 5.1.2e)

Kosten bij plan LBV-plus

Sloop	€ 30.000
Aanvullen grond	€ 5.000

Totaal kosten**€ 35.000**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2