

Gesprek 9 juli 2025

Aanwezig: Jaap, 5.1.2e 5.1.2e (5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Jaap vraagt hoe erin zitten. Zij zaten al een tijd op de gedachtenlijn dat ze konden blijven wonen en dat ze een agrarisch bedrijf zonder vee willen gaan doen. Met de plannen van de gemeente is het lastig schakelen. Ze hebben de verantwoordelijkheid voor in de mantelzorgwoning 5.1.2e

Jaap geeft aan dat er geen woonbestemming kan komen op bedrijfswoning ivm het landbouwwontwikkelgebied Vreeweg dat is vastgesteld in het beoordelingskader economische activiteiten 2017. Dit kan ook niet tov burenbuizen die dan ingeperkt worden.

Jaap geeft aan dat er mogelijkheden zijn dat er hoogstwaarschijnlijk mogelijkheden zijn dat kunnen blijven wonen totdat verhuizen/overlijden.

Juridisch wel goed regelen om handhaving te voorkomen en ook op papier dat mantelzorgwoning stopt als opa en oma eruit zijn. Tegen die tijd mogelijkheden bekijken, nu geen belofte, over tijdelijke bewoning bijgebouwen / B&B bv.

Dubbele bedrijfswoning heeft geen officiële scheidingsmuur, betonvloer loopt door, veel contactgeluid. Tussenmeter voor elektra en gas, water en cv niet gescheiden. Bouwbegeleider 5.1.2e heeft gezegd dat de gemeente heeft aangegeven dat er geen officiële tweekapper mocht worden gebouwd. In de Raad van februari 2017 is het Bestemmingsplan administratieve correctie BAG definitief vastgesteld.

Jaap geeft aan te willen kijken naar perceel naast 5.1.2e en 5.1.2e, 5.1.2e is bezig met functieverandering, nog niet binnen volgens Jaap. Deze locatie RO-technisch bekijken nav wensen 5.1.2e.

- 5.1.2e zelf uitzoeken wat voor hem belastingtechnisch het beste is: agrarische bedrijfswoning of reguliere woning
- Gemeente zoekt uit wat RO-technisch mogelijk is

Wensen 5.1.2e

- 2-kapper of woning met inwoning (voor dochter 5.1.2e )
- Stal voor vee, circa 10 x 20 meter
- Kleine boeren winkel

Eisen 5.1.2e :

- Anti-speculatiebeding. Met koper te bespreken, bijvoorbeeld 10 jaar agrarisch bestemd blijven.
- Splitsing koopsom en grond wil 5.1.2e bepalen ipv dat koper dat doet.
- September duidelijkheid meedoen LBV-stoppersregeling. Jaap waarschuwt voor dat er toestemming van de gemeente nodig is.

Handreiking VNG blz 7 Uitvoering – van toepassing op de Lbv en Lbv-plus regeling:

- Verzoek tot het wijzigen van het omgevingsplan in behandeling nemen en bevestigen aan de veehouder.
- De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (MBA) intrekken of wijzigen en bevestigen aan de veehouder. Deze handeling is afhankelijk van meldings- of vergunningsplicht.
- De omgevingsvergunning intrekken voor een Natura 2000-activiteit en bevestigen aan de veehouder (alleen wanneer de gemeente bevoegd gezag is).
- De veehouder adviseren bij het verrichten van de handelingen voor sloop. Denk aan uitvoeren quickscan soortenonderzoek of asbestinventarisatie rapport.
- De sloopmelding aan de veehouder bevestigen of een omgevingsvergunning voor slopen afgeven.
- Bevestigen aan RVO dat de sloop is afgerond conform wettelijke regels.
- Toezicht en handhaving als bevoegd gezag op sloopwerkzaamheden en naleving omgevingsplan

Uitzoeken spelregels, LBV wordt als overheidsingrijpen gezien. Als 5.1.2e verkoopt dan moet hij binnen 12 maanden herinvesteren in gebouwen. Bij LBV kan je herinvesteren in grond en/of gebouwen en dan binnen 4 jaar.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1