

Gesprek 21 augustus 2025

Aanwezig: Jaap, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e, 5.1.2e

Jaap vraagt aan 5.1.2e wat hun standpunt is. Ze willen voor 5.1.2e graag weten wie de koper is. Jaap heeft beloofd dit alleen te melden als de koop 90 % zeker is. Verder hebben ze de optie tot aankoop van de bouwka­vel aan de Krommeweg bekeken. Grondprijs (circa 5 ton) en bouw­kosten (circa 5 ton) + schuur circa 1 ton + tuinaanleg en aankleding circa 1 ton = 5.1.2b bij elkaar. Kan gemeente een vergoeding geven. Jaap geeft nogmaals aan dat dit niet kan. We kunnen wel ons best doen om de kavel 1 op 1 te verkopen, onder voorbehoud publicatie Didam. Motivatie voor Didam is dat er een agrarisch bedrijf behouden kan blijven (wens van de raad).

Mantelzorgwoning gaat Jaap met koper bespreken of zij deze inclusief ondergrond ook willen kopen.

Koper moet aan 5.1.2e 5.1.2b betalen en aan 5.1.2e 5.1.2b

Verder de vraag of 5.1.2e en 5.1.2e hun bio winkel mogen verplaatsen naar de Krommeweg. Deze is open op woensdagmiddag en zaterdag. Valt aan de Vreeweg onder nevenactiviteit van het melkveebedrijf.

Kavel circa 25 x 20 meter (500 m²) inclusief winkel van 5 x 6 meter (30 m²). 5.1.2e vraagt 5.1.2e.

Kavels Krommeweg (eigendom 5.1.2e) gaan ze zelf eventueel ruilen met kavel Harderwijkerweg (eigendom 5.1.2e). Kavel Harderwijkerweg, geschatte waarde 5.1.2b per m². Kan gemeente deze ruilen met gesloten beurs met de kavel aan de Krommeweg? Voor gemeente hoogstwaarschijnlijk niet mogelijk. Misschien wil ontwikkelaar wel kavel kopen.

27-8 navraag 5.1.2e

Op basis van bestemmingsplan wel bedrijf aan huis mogelijk maar geen detailhandel.

Er is ook geen afwijkingmogelijkheid in BP opgenomen.

In Beoordelingskader Nieuwe economische activiteiten Buitengebied (artikel 5.14) staan helaas ook geen handreikingen. Detailhandel heeft verkeer aantrekkende werking, dus geschikt voor kernen en niet voor buitengebied. Detailhandel kan alleen bij agrarisch bedrijf.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1