

Gesprek 16 juli 2025

Aanwezig: Jaap, 5.1.2e, 5.1.2e, (5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Jaap vraagt hoe 5.1.2e erin zitten. De stap naar de Harderweg is erg ver weg, eigenlijk willen ze niet weg uit het gebied waar ze nu zitten. Dient ook nog e.e.a. door gemeente te worden uitgezocht ivm 50 meter geluidscirkel 5.1.2e en 50 meter geurcirkel bedrijf 5.1.2e.

5.1.2e vraagt of er op eigen perceel aan de Krommeweg geen bedrijfswoning kan komen, is al een agrarische bestemming. Jaap geeft aan dat er geen agrarisch bouwblok op deze kavel zit en dit gezien het landbouwontwikkeld gebied hier ook niet kan komen.

Perceel aan Krommeweg van 5.1.2e is daar wat mogelijk? 5.1.2e heeft hierop recht van eerste koop. Bij beëindiging bedrijf zou er e.e.a. mogelijk zijn maar moet wel ruimtelijke verbetering zijn. Evt. mantelzorg verlenen aan 5.1.2e. Mantelzorg voor 5.1.2e aan de Vreeweg wordt dan lastig qua beleid, omdat de afstand dan te ver is (verder dan 500 m?).

Voor alle opties geldt dat deze niet voor 1 september zekerheid bieden. Dan risico eventueel nemen om in bedrijfswoning te blijven wonen (vindt koper goed) en 5.1.2e in mantelzorgwoning tot overlijden (vindt koper ook goed). Dan wel aanpassing van officiële splitsing met binnenmuur e.d.

5.1.2e oppert nog de mogelijkheid om een tijdelijke woonunit op de Vreeweg voor hen te plaatsen bij de winkel. Gemeente moet deze mogelijkheid uitzoeken als dit serieuze optie is voor 5.1.2e.

Bedrijfsverplaatsing is wel mogelijk om te motiveren. Ook sloopmeters inzetten op een andere locatie kan wel

Waarom wil gemeente niet meewerken met 5.1.2e, ook aan woonbestemming.

5.1.2e heeft aangrenzende grond verkocht aan andere boeren, zodat deze bedrijven kunnen groeien en toekomstbestendig zijn.

Jaap geeft aan dat het doel van de gesprekken is om agrarisch gebied te behouden en elkaar juist verder te helpen. Opdracht van de Raad in 2022: toekomst gemeente en de agrarische sector is belangrijk, boeren willen we behouden. Opdracht van raad is nu niet anders. 5.1.2e geeft aan dat raad heeft aangegeven ook maatwerk te kunnen leveren. Maatwerk is niet om aan LBV-regeling medewerking te verlenen. Wel te kijken wat past binnen het gemeentelijk beleid.

Woonbestemming kan niet. Mechanisatiebedrijf ligt op 30 meter (pand maar bouwblok ligt veel dichterbij) Vierhouten ligt op 70 meter afstand. Motivatie moet zijn acceptabel woon- en leefklimaat.

Gemeente heeft e.e.a. uitgezocht, maar de verkoop valt niet onder overheidsingrijpen. LBV is qua herinvestering veel interessanter voor 5.1.2e.

Beroepsverbod geldt volgens 5.1.2e alleen voor categorie van dieren waarmee je bedrijfsactiviteiten hebt uitgevoerd, maar bijvoorbeeld pluimvee of vleesvee mag wel. Jaap trekt dit in twijfel en geeft ook aan dat je daarnaast ook je inkomen uit het bedrijf moet kunnen aantonen.

Actie 5.1.2e: onderbouwing prijs aanleveren

Actie gemeente: Jaap neemt contact op met 5.1.2e over verschil in uitleg LBV regeling. Ook uitzoeken agrarisch bedrijf na LBV-regeling

Vervolggesprek op dinsdag 22 juli om 14.00 uur op gemeentehuis met Jaap, 5.1.2e en 5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1