

## **Voortgangsrapport MFA juni 2004**

In de afgelopen maanden is de commissie MST/SL bij elke vergadering door de projectwethouder geïnformeerd over de op dat moment relevante zaken. In dit voortgangsrapport worden de werkzaamheden aan het project over het eerste halfjaar 2004 samengevat.

### Bestemmingsplan / verkeersstudie

Om de verkeersstudie zo goed mogelijk in communicatie met de omwonenden te verrichten is aan het begin van dit jaar extra tijd genomen om de bevindingen van het onderzoeksbureau met de omwonenden te bespreken en om nadien gelegenheid te geven op het eindrapport te reageren. Tegenover de hierdoor ontstane vertraging in de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan staat de winst van een goede communicatie met de omwonenden op basis van een extern onderzoek. Het bestemmingsplan is inmiddels ter visie gelegd. Afhankelijk van het indienen van bezwaren kan de procedure op zijn vroegst eind dit jaar zijn afgerond.

### Samenwerking gebruikers

Zoals bekend zijn 3 toekomstige gebruikers de initiatiefnemers voor realisering van het gebouw. Zij krijgen ieder een deel van het gebouw in eigendom en faciliteren de overige vaste gebruikers. In overleg met de gemeenten hebben deze 3 partijen, te weten Dorpshuis Molijn de Groot, Landstede en De Nuborgh, het adviesbureau Berenschot Osborne opdracht gegeven om de samenwerkingsstructuur op papier te zetten. Op basis van een verkenning van de opdracht is vervolgens intensief overleg gevoerd tussen de 3 partijen en gemeente over de wijze waarop iedere partij in deze samenwerking wil functioneren. Molijn de Groot en Landstede willen gelet op het gebruik van hun deel van het gebouw vergaand samenwerken. Met De Nuborgh is afgesproken voor welk deel men als zelfstandige school zonder relatie met anderen kan functioneren en voor welk deel samenwerking met anderen wordt gezocht. Naast de sportlokalen kan hierbij worden gedacht aan bijvoorbeeld ruimten voor aula, muziekonderwijs, open leercentrum en mediatheek. Behalve deze basisafspraken over de samenwerking wordt nader onderzoek gedaan naar de fiscale consequenties van de samenwerking op deze wijze. Dit onderzoek wordt rond 1 juli afgerond waarna definitief keuze worden gemaakt met betrekking tot de wijze waarop juridisch de structuur voor samenwerking in de stichting van het gebouw en het beheer kan worden geregeld. Op basis van dit besluit kan Berenschot Osborne de opdracht afronden.

### Architect

De afgelopen maanden is op initiatief van de 3 toekomstige eigenaren de procedure voor de architectkeuze doorlopen. Hiervoor moest de procedure volgens de richtlijnen voor Europese aanbesteding worden gevolgd. Na de voorbereiding vond publicatie van de aanbesteding plaats, waarna door 94 partijen de informatieset is opgevraagd. Hierna is door 17 architectenbureaus ingeschreven. Op basis van de selectiecriteria zijn de volgende 5 bureaus uitgenodigd voor een presentatie:

1. IAA, Tuns + Horsting
2. Spring Architecten
3. SP Architecten
4. BDG Architecten
5. AGS Architecten

Na de presentatie vond de definitieve selectie plaats op basis van vooraf opgestelde wegingsfactoren. Dit leidde tot een voornemen tot gunning aan BDG Architecten. Naast met de gepresenteerde studie scoorde dit bureau ook met de laagste prijs. Overigens gaat het om een vaste prijs. De gunning vindt plaats, nadat de hiervoor genoemde juridische constructie voor de samenwerking is geregeld.

### Communicatie

Het afgelopen halfjaar vond met name de hiervoor gemelde communicatie plaats over de verkeersstudie. Tweemaal is een informatiebrief verzonden. Verder is overleg gevoerd met de Bewoners Belangen Nunspeet. Het laatste overleg vond plaats op 28 juni 2004. De insteek van de gemeente is om de omwonenden interactief te betrekken bij de uitvoering van de plannen. Om die reden is extra ingezet op communicatie rond de verkeersstudie. Bij de verdere uitvoering wordt bijvoorbeeld gedacht aan een interactie met de architect en met de gebruikers van het gebouw.

### Uitgangspunten MFA

Gewerkt wordt op basis van de door de raad vastgestelde uitgangspunten. Hierbij wordt gebruik gemaakt van synergiemogelijkheden, die de huisvesting onder één dak biedt. Als voorbeeld is kan de vermelde oppervlaktebeperking van De Nuborgh gelden door samenwerking voor bepaalde activiteiten. Ook voor pieken in het leerlingental wordt een oplossing gezocht binnen mogelijkheden van het gebouw. Bij structurele groei boven de prognose van 425 leerlingen ontstaat een nieuwe situatie, waarover de raad dan expliciet zal worden gerapporteerd.

Om de budgettaire grenzen vast te houden wordt zoveel mogelijk gewerkt met 'harde' uitgangspunten en bedragen. Als voorbeeld hiervan kan worden genoemd het maximale honorarium van de architect.

28 juni 2004

5.1.26  
5.1.26  
5.1.26  
5.1.26  
5.1.26  
5.1.26

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 2        |