

## Verslag (vertrouwelijk)

**Onderwerp: Bestuurlijk overleg Veluvine – Gemeente Nunspeet**

**Datum: 3 november 2025**

**Locatie: Gemeentehuis Nunspeet**

**Aanwezigen:**

- **Veluvine, Landstede:** 5.1.2e, 5.1.2e
- **Veluvine, Moline de Groot:** 5.1.2e, 5.1.2e
- **Gemeente Nunspeet:** Wichert Stoffer, Mark van de Bunte, 5.1.2e, 5.1.2e

### 1. Welkom en opening door wethouder Stoffer

Wethouder Stoffer heet een ieder van harte welkom. Een korte voorstelronde volgt.

### 2. Due Diligence en het vervolg

De afspraak van vandaag is een vervolg op de eerste gezamenlijke afspraak d.d. 8 mei 2025. Naar aanleiding van de vorige afspraak en de in die afspraak besproken onderzoeksrichting, namelijk overname 'Veluvine' door de gemeente Nunspeet, is een Due Diligence uitgevoerd door accountancy- en advieskantoor Baker Tilly. Een lening door de gemeente Nunspeet aan Veluvine is destijds ook ter tafel geweest.

Doel voor de afspraak van vandaag is om duidelijkheid te krijgen welke scenario's er zijn en wat het voorkeursscenario is van beide partijen. Er is geen vergaderagenda.

Landstede heeft haar kerntaken nog eens tegen het licht gehouden en wil af van het belang in Veluvine, dit past niet (meer) in de core business. Landstede heeft de behoefte om het belang op korte termijn op een 'nette' manier over te dragen.

Er is momenteel geen geld beschikbaar bij Veluvine voor het doen van grootschalig onderhoud waaronder het acuut noodzakelijke onderhoud aan het dak.

Naast het scenario van niets doen waarbij een faillissement van Veluvine hoogstwaarschijnlijk het gevolg gaat zijn ziet de gemeente Nunspeet 2 scenario's:

- Verkoop gebouw aan de gemeente Nunspeet; transactie van het onroerend goed. Dit, op basis van de oorspronkelijk inbreng in de stichting van het pand.
- Overdracht aandelen aan de gemeente Nunspeet. Dit zou om niet plaats moeten vinden.

De aandeelhouders van Veluvine hadden met name rekening gehouden met de eerste genoemde variant, namelijk overdracht van het gebouw.

### Contact

Markt 1, 8071 GJ Nunspeet

T (0341) 25 99 11

[nunspeet.nl](https://www.nunspeet.nl)

Postbus 79, 8070 AB Nunspeet

E [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)

IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Na een schorsing van de vergadering doen de aandeelhouders van Veluvine een voorstel: De gemeente Nunspeet neemt de aandelen van Veluvine over. Als dit voor 1 februari 2026 geregeld is, dan kan dit wat de aandeelhouders van Veluvine betreft, voor een transactieprijs van 2,5 miljoen euro voor alle aandelen. Concreet is het 1,25 miljoen voor het belang van Landstede en 1,25 miljoen voor het belang van Molijn De Groot.

In een eerder overleg is de toezegging vanuit Molijn de Groot gedaan om de financiën die zij krijgen voor haar aandelen, direct terug te investeren in het gebouw vanwege het achterstallig onderhoud. Wethouder Van de Bunte vraagt of Molijn de Groot haar toezegging nakomt. 5.1.2e  
5.1.2e beaamt de toezegging en wil dit graag 1-op-1 met wethouder Stoffer verder afstemmen.

De gemeente Nunspeet neemt dit aanbod in beraad. Er wordt een vervolgspraak ingepland op **woensdag 3 december 2025 om 16:30**. De afspraak zal van tevoren ambtelijk worden voorbereid en er zal van tevoren een agenda worden opgesteld om het overleg zo efficiënt mogelijk te laten verlopen cq. besluitvorming te bespoedigen.

Daarnaast zal ook externe communicatie door beide partijen worden afgestemd op korte termijn. Er is onrust onder het personeel, het aantal theatervoorstellingen is afgeschaald. Het personeel en andere stakeholders hebben behoefte aan duidelijkheid. De gemeente Nunspeet neemt hierover contact op met de aandeelhouders van Veluvine.

### **3. WVTTK/Rondvraag**

5.1.2e vraagt wat de stand van zaken is betreffende de aangevraagde Duurzaamheidslening. 5.1.2e antwoordt dat deze uiteindelijk niet is aangevraagd door Veluvine.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2