

COMMISSIEVOORSTEL

Commissie	: MIDDELEN, SPORT EN TOERISME/SAMENLEVING
Datum commissievergadering	: 23 juni 2005.
Agendapunt	: .
Datum college	: 14 juni 2005.
Onderwerp	: samenwerkingsovereenkomst MFA.
Bevoegd orgaan	: burgemeester en wethouders.
Portefeuillehouder	: de heer E.H. van der Geest is uitgenodigd om tijdens de vergadering aanwezig te zijn.
Behandeling	: peiling (bijstandsfunctie aan college)
Stukken ter inzage	: concept-overeenkomst.
Bijlage(n)	: .

Voorstel

Instemmen met de concept-samenwerkingsovereenkomst

Geachte commissie,

In het plan voor het realiseren en exploiteren van de multifunctionele accommodatie (MFA) is uitgegaan van een initiatiefrol voor enkele instellingen en een voorwaardenscheppende rol voor de gemeente. In de uitwerking hiervan hebben 3 instellingen het voortouw genomen, te weten Stichting Molijn de Groot, Landstede Educatie en De Nuborgh. Deze 3 partijen gaan samen de MFA realiseren, waarna De Nuborgh enerzijds en Landstede en Molijn de Groot in samenwerking anderzijds ieder hun deel van het gebouw in exploitatie nemen. Om deze samenwerking van start te kunnen laten gaan is een samenwerkingsovereenkomst gemaakt, waarin voor elke partij de rol in het proces wordt geregeld en waarin de verhoudingen onderling worden geregeld. De vertegenwoordigers van de 3 instellingen en de gemeente hebben in overleg een concept-samenwerkingsovereenkomst vastgesteld waarbij de 4 partijen gezamenlijk gebruik hebben gemaakt van externe expertise (EFK Adviseurs voor de fiscaal/juridische aspecten en Boot Advocaten voor het juridisch ontwerp).

In ons raadsvoorstel van 27 mei 2003 met betrekking tot het realiseren van de MFA hebben wij aangegeven te zullen terug komen op de definitieve regeling met betrekking tot de samenwerking tussen de instellingen onderling en met de gemeente als subsidieverstrekker. Formeel is ons college het bevoegde orgaan om de overeenkomst aan te gaan, maar zijn wij gelet op het belang van de overeenkomst gehouden de raad vooraf hierin te betrekken.

De overeenkomst is de basis om de samenwerking in concrete daden te kunnen omzetten. Om vertraging van het proces te voorkomen is het belangrijk nog voor zomer de overeenkomst te sluiten, zodat de voorbereidende werkzaamheden kunnen doorgaan. De daadwerkelijke uitvoering is overigens nog afhankelijk van het uiterlijk 30 september op te leveren financieel model, waarin de geldstromen van de verschillende partijen worden vastgelegd. In de overeenkomst zijn partijen gebonden aan de uitgangspunten die door de raad zijn vastgesteld in het besluit van 26 juni 2003. Een recent onderzoek heeft aangetoond, dat de hierin gestelde financiële randvoorwaarden nog steeds haalbaar zijn.

Wij vinden, dat de belangen van de gemeente in redelijkheid voldoende in de overeenkomst worden geborgd. Zo is voorzien in het regelen van de verantwoordelijkheid voor de exploitatie, inclusief groot onderhoud en is geregeld, dat na afloop van de looptijd of bij tussentijdse beëindiging de investering door de gemeente is veilig gesteld.

Mede gelet op de bereikte éénstemmingheid tussen partijen zijn wij bereid de overeenkomst te tekenen. Vooraf verzoeken wij u zich uit te spreken of u hiermee kunt instemmen. Wij verzoeken u in uw overweging de noodzaak te betrekken dit onderwerp in de raadsvergadering te bespreken. Gelet op het belang van de voortgang zullen wij dan verzoeken dit uiterlijk in de vergadering van 30 juni te behandelen.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

J.J. Kerkhof ir. D.H.A. van Hemmen