

advies

sup college 1/2

Staat 21/6: Thema is in behandeling bij Hanselme Boud (Veluvine) en Mark Zwint (Nuborgh).  
Benoemen gemeente om niet no.lij

**AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

Hieronder cm-stemmen plaatsen		Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
Gemeente Nuborgh		B			
25 NOV 2009		W			
best. verantw. WGE	prim. verantw. STAF	W			
klass.code: -1.841.43		W			
mga		S	5.1.2e		
doc.nummer: A. 3098		Datum beslissing			

**Onderwerp:** Medegebruik ruimte in algemeen deel Veluvine door Nuborgh

Documentnaam -aa-1861-adv medegebruik Nuborgh

Ambtenaar

Afdeling

Hoofd afdeling

Directie

Via

Inspraak

Bijlage(n)

nee

- conceptbrief

- conceptcommissievoorstel

- conceptraadsvorstel

Raad nee

Commissie nee

- advies

- bijstand

- t.k.n.

OR nee

Openbaar nee

Communicatie nee

Datum 25-11-2009

Cm-nummer

**Samenvatting**

Bij ingebruikname van het nieuwe schoolgebouw geeft Nuborgh aan te weinig ruimte te hebben voor het overblijven van leerlingen. De school claimt medegebruik van ruimte bij Veluvine.

**Advies aan burgemeester en wethouders**

Conform bijgaande conceptbrief Nuborgh aanbieden intermediair een rol te willen spelen voor de oplossing van het probleem van de school

vertrouwelijk

COLLEGEVERGADERING VAN:

1.12.09

NR.: 4

BESLISSING COLLEGE:

conform advies

## TOELICHTING

Bij ingebruikname van het nieuwe schoolgebouw geeft Nuborgh aan te weinig ruimte te hebben voor het overblijven van leerlingen. De school claimt medegebruik van ruimte bij Veluvine en vindt, dat de gemeente hierin een taak heeft.

De gemeente heeft ten behoeve van de huisvesting van de school de afgesproken 4.400 m<sup>2</sup> bekostigd. Afgesproken is, dat een deel van deze ruimte ter beschikking komt van het algemene deel van het gebouw Veluvine, waarbij Nuborgh recht op medegebruik heeft tegen betaling van de exploitatiekosten (niet zijnde investeringslasten). De gemeente heeft hiermee aan de verplichting voldaan, zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst van 2005. Nu het gebouw klaar is geeft Nuborgh aan te weinig ruimte te hebben voor het overblijven van de leerlingen. Veluvine (Landstede/Molijn) geeft daarentegen aan, dat Nuborgh gedurende de bouwperiode zich nooit heeft willen bemoeien met de inrichting van de foyer voor het opvangen van leerlingen. Gegeven de inmiddels in gebruikgenomen huisvestingssituatie is een oplossing ook best lastig. Zeker als beide partijen niet goed met elkaar communiceren. Een gesprek tussen Nuborgh en Veluvine leverde niets op.

Duidelijk is, dat de gemeente geen verplichting heeft bij te dragen in een oplossing. De dossiers zijn duidelijk voor wat betreft de standpunten van Nuborgh in het verleden. De ontstane situatie is een gevolg van de eigen keuzes. Nuborgh heeft zich ook gecommitteerd aan het programma van eisen voor de bouw, de tekeningen, etc. en was initiatiefnemer voor de afsluiting met de glazen wand (en een sleutel bij de school).

Formeel kan de gemeente zich buiten deze problematiek houden. Om uitdijen van de zaak te voorkomen zou u vanuit deze basis een intermediaire poging kunnen wagen om partijen tot een compromis te bewegen. Op zich heeft Nuborgh recht op 1.000 m<sup>2</sup> medegebruik. Hiervan is 635 m<sup>2</sup> sportzaal. Er resteert nog 365 m<sup>2</sup>. In de financieringsconstructie is het medegebruik destijds ook nadrukkelijk meegenomen. Het feit dat Nuborgh geen gebruik van de 365 m<sup>2</sup> maakte in de bouwfase, wil niet zeggen dat men geen rechten mag doen gelden. Veluvine wil wel meewerken, maar het gaat dan wel over de situatie zoals die nu is gerealiseerd.

In elke fase van de realisering was een lastig gesprek (met Nuborgh in een hoofdrol) noodzakelijk. In de projectfase kan dit de laatste keer zijn, maar beide partijen zullen toch moeten inzien dat zij voortaan de problemen zelf moeten oplossen. Het verschil met voorgaande keren is, dat het bestuur zich nu zelf nadrukkelijker met de zaak bemoeit. Dat geeft meer kans voor een beter beeld van de eigen situatie bij Nuborgh, waarin zich –zoals bekend- op korte termijn de eerste veranderingen voordoen. Dit kan voor u een extra reden zijn om een bemiddeling te wagen.

Naar aanleiding van het laatste gesprek met Nuborgh op 25 november treft u bijgaand een conceptbrief voor een bemiddelingspoging treft aan.

---

Bestuur Nuborgh College  
 Postbus 27  
 8080 AA ELBURG

datum	ons kenmerk	collegebesluit	behandeld door	bijlage(n)
november 2009			5.1.2e 5.1.2e	
<b>onderwerp:</b> medegebruik ruimte Veluvine				

Geacht bestuur,

In enkele mondelinge contacten en uw brief van 17 november 2009 is gesproken over de wens van Nuborgh om in het nieuwe gebouw ruimte van Veluvine te kunnen gebruiken voor het overblijven van leerlingen. Hierover het volgende.

De gemeente heeft ten behoeve van de huisvesting van uw school de afgesproken 4.400 m<sup>2</sup> bekostigd. Afgesproken is, dat een deel van deze ruimte ter beschikking komt van het algemene deel van het gebouw Veluvine, waarbij Nuborgh recht op medegebruik heeft tegen betaling van de exploitatiekosten (niet zijnde investeringslasten). De gemeente heeft hiermee aan de verplichting voldaan, zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst van 2005. Uit onze dossiers blijkt aan welke zaken werd gedacht bij gemeenschappelijk gebruik van ruimten waaronder de sportzalen.

Wij waren geen voorstander van specifieke Nuborgh-ruimte voor algemeen schoolgebruik en vinden het nog steeds prima, als voor leerlingenopvang gebruik kan worden gemaakt van ruimte van Veluvine. Uwerzijds is aangegeven, dat u het overblijven binnen de schoolruimte wilde houden. Vervolgens is in de samenwerking binnen LMN een programma van eisen vastgesteld en vonden tal van vervolgvactiteiten plaats waarbinnen het medegebruik had kunnen worden geregeld.

Bij de ingebruikname van het gebouw blijkt nu, dat het overblijven van de leerlingen niet goed mogelijk is. Primair vinden wij, dat u en Veluvine verantwoordelijk zijn voor het vinden van een oplossing. Gegeven de situatie willen wij wel intermediair een rol spelen om daarbij te helpen. Vanuit dit gezichtspunt zullen wij ook Veluvine benaderen. Als u beiden instemt met deze rol, zullen wij hiervoor de nodige initiatieven ontwikkelen.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
 de secretaris, de burgemeester,

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3