

Verslag

Onderwerp: Ambtelijk overleg Veluvine – Gemeente

Datum: 25 juni 2025

Locatie: Veluvine

Aanwezigen:

- **Veluvine:** 5.1.2e en 5.1.2e
- **Gemeente:** 5.1.2e en 5.1.2e

Welkom

5.1.2e

heet de aanwezigen welkom.

Vaststellen agenda en notulen vorig overleg 12 mei 2025

De agenda en het verslag worden vastgesteld.

Algemene voortgang dagelijks beheer en exploitatie Veluvine

Er wordt kort teruggeblikt op de Musical Awards, die goed zijn verlopen. Dit is een voorbeeld van de inzet van de cultuursubsidie aan Veluvine. Daarnaast is recent de gemeentelijke subsidie voor cultuur door Veluvine ontvangen, welke positief is ontvangen.

Verhuur zalen

De verhuur van kleine zalen is niet meer aantrekkelijk. WOC's zoals Het Venster maar ook een partij als Mudde Kok kunnen dit goedkoper aanbieden. Er zal niet meer worden ingezet op incidentele (kleine) verhuur. De huurovereenkomst van SWN is door Veluvine opgezegd per 1 december 2025.

Onderhoud- en vervangingswerkzaamheden

Wat betreft het gebouw is er voortgang geboekt: de vloer is inmiddels vrijwel volledig afgewerkt en de renovatie van de foyer nadert zijn voltooiing. De uitdagingen nemen echter toe. Een belangrijk aandachtspunt is het dak, waarvoor in september 2024 een inspectierapport is opgesteld; vier van de negen daken dienden conform het rapport binnen een jaar te worden vervangen. Bij hevige regenval komt het water met grote hoeveelheden door het plafond naar binnen, wat de situatie urgent maakt. Er is de mogelijkheid een duurzaamheidslening aan te vragen. Deze lening kent echter een maximum van € 75.000, terwijl er naar schatting minimaal € 250.000 nodig is, waardoor het aan het college is om een afweging te maken of zij een dergelijke hogere lening willen verstrekken op basis van een aanvraag vanuit Veluvine.

Contact

Markt 1, 8071 GJ Nunspeet

T (0341) 25 99 11

[nunspeet.nl](https://www.nunspeet.nl)

Postbus 79, 8070 AB Nunspeet

E gemeente@nunspeet.nl

IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Er is een reserve opgebouwd van € 300.000 voor het MJOP, maar door ^{5.1.2e} wordt aangegeven dat het niet alleen om het dak gaat, maar dat er ook andere onderdelen zijn die dan aandacht vragen/onder handen moeten worden genomen. Wat betreft de dakrenovatie dient de school ook betrokken te worden, aangezien het dak van de school eveneens deel uitmaakt van het geheel.

Financiële en juridische trajecten

In het kader van een eventuele aandelenoverdracht moet er een due diligence plaatsvinden. Dit boekenonderzoek door Baker Tilly moet in gang gezet worden, en zal naar verwachting vanaf start onderzoek binnen enkele weken tot een maand kunnen worden afgerond. Dit vergt aanlevering van uitgebreide documentatie, die tussen 20 juli en 20 augustus 2025 moeilijk volledig kan worden aangeleverd vanwege beperkte bezetting bij Veluvine waarvoor door ^{5.1.2e} aandacht wordt gevraagd. Afstemming vanuit de gemeente en Baker Tilly m.b.t. het onderzoek dient te gaan via ^{5.1.2e} richting de accountant van Veluvine. De gemeente heeft in dit deel geen actieve rol. Dit gaat via Baker Tilly. Door hen en de accountant van Veluvine wordt gewerkt aan het opzetten van een digitale dataroom voor de uitwisseling van documenten.

De planning bevat behandeling in het college eind juli. De planning voorziet verder in behandeling in de raadscommissie Maatschappij en Middelen op 4 september en in de gemeenteraad op 25 september 2025.

Bestuurlijk gezien is het voor Veluvine nog onduidelijk hoe de governance zal worden ingericht. Op dit moment ligt de bal bij de aandeelhouders, waarbij het bestuur van Veluvine wel informatie ontvangt maar geen directe rol heeft in besluitvorming. Stichting Moline de Groot heeft aangegeven de eventuele opbrengst van de aandelen ten gunste van Veluvine te willen laten komen zonder tegenprestatie, terwijl Landstede naar verwachting een kleine vergoeding voor de aandelen zal vragen.

Organisatorische en personele situatie

Binnen de organisatie van Veluvine is sprake van toenemende onrust. Dit zorgt voor een beladen situatie op de werkvloer en heeft invloed op het personeel. ^{5.1.2e} zal aan de wethouder, op verzoek van Veluvine, vragen of hij communicatie op hoofdlijnen richting het personeel van Veluvine wenselijk acht. Indien nodig heeft ^{5.1.2e} professionele communicatieondersteuning klaar staan, die eventueel in samenwerking met de gemeentelijke communicatieafdeling kan handelen wanneer nodig.

5.1.2e

geeft aan dringend behoefte te hebben aan handvatten voor werving en personeelsbeleid. De structuur van de toekomstige beheerorganisatie is nog onduidelijk, wat het werk van de directeur-bestuurder momenteel bijzonder ingewikkeld maakt vooral waar het gaat om werving en contracten afsluiten en aangaan. De onzekerheid leidt tot risico's bij het inkopen van voorstellingen, omdat niet duidelijk is wat de organisatie op termijn kan waarmaken.

WVTTK/Rondvraag

Vanuit de gemeente wordt de tussentijdse evaluatie aangekondigd van het gemeentelijk cultuurbeleid eind 2025/begin 2026. De aanvraag voor de Jaarlijkse subsidie cultuur 2026 dient voor 1 oktober 2025 ingediend te zijn.

Planning volgend overleg

Het volgende overleg is op 24 september 2025. Indien nodig wordt er een tussentijds overleg gepland.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3