



Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
9 januari 2026	1365763	-		25

Onderwerp

Woo-besluit Schaapskooi (Deelbesluit II)

Geachte 

Op 15 oktober 2025 hebben wij uw email ontvangen waarin u verzoekt om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo). De door u gevraagde informatie heeft betrekking op Schaapskooi Elspeet.

Procesverloop

De behandeling van uw Woo-verzoek heeft langer dan vier weken geduurd, omdat op bepaalde documenten door het college geheimhouding was opgelegd en daarnaast stukken moesten worden opgevraagd bij een voormalig medewerker van de gemeente Nunspeet. Hierdoor nam de zoekslag meer tijd in beslag.

In mijn e-mail van 21 november 2025 heb ik u geïnformeerd dat, om de afhandeling te versnellen, er twee deelbesluiten worden genomen. Hierbij ontvangt u het tweede deelbesluit.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn meerdere documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, zie hiervoor Bijlage A die aan dit besluit is toegevoegd. Alle documenten die zijn aangetroffen zijn genummerd. Per document wordt er aangegeven wat er beslist.

Contact

Markt 1, 8071 GJ Nunspeet
Postbus 79, 8070 AB Nunspeet

T (0341) 25 99 11
E gemeente@nunspeet.nl

nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Er is gezocht in de archiefsystemen en de emailboxen van (betrokken) medewerkers. Het digitale archiefsysteem dat wij gebruiken is Djuma. In Djuma kan worden gezocht naar documenten en dossiers aan de hand van zoektermen.

Bij de zoekslag is gebruikt gemaakt van de volgende zoektermen: Schotkampweg 159, Schaapskooi, Pacht. Na aanleiding van uw email van 15 oktober 2025 is er ook specifiek gezocht in de mailbox van oud-medewerker [REDACTED]. Omdat zij niet meer in dienst van de gemeente Nunspeet kon het Woo-verzoek niet direct bij haar worden neergelegd. De afdeling ICT heeft een deel van haar mailbox kunnen terughalen. Dit was voor betreft het Woo-verzoek alleen de map Schaapskooi. Deze documenten zijn toegevoegd aan dit Woo-besluit. Er kon niet worden gezocht in de verzonden/verwijderde documenten.

Zienswijze

Bij de openbaarmaking van de documenten zijn derde-belanghebbenden betrokken. Deze belanghebbenden hebben de mogelijkheid gekregen om een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend, afkomstig van LBP Sight, en deze ziet op het taxatierapport. Dit betreft document 25 in de inventarisatielijst: *Taxatierapport nieuwe locatie Schaapskooi*. Het document is in 2023 opgesteld door LBP Sight en heeft betrekking op perceel 8297, sectie F.

Naar aanleiding van de gegeven motivering hebben wij besloten de zienswijze over te nemen en dit document niet openbaar te maken. Voor de verdere motivering verwijs ik u graag naar de alinea *Motivering/Overwegingen*.

Wettelijk kader

Uw verzoek om informatie is beoordeeld op grond van de Woo. Het recht op openbaarmaking dient het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Openbaarmaking in de zin van de Woo betekent openbaarmaking voor iedereen. In dat licht vindt de afweging dan ook plaats.

Besluit

Op grond van de Woo hebben wij besloten de door u gevraagde informatie, voor zover deze bij ons beschikbaar is, (gedeeltelijk) openbaar te maken en één document niet openbaar te maken. In de inventarisatielijst is per document aangegeven of het openbaar wordt gemaakt en welke uitzonderingsgronden zijn toegepast. De inventarisatielijst vormt een integraal onderdeel van dit besluit. Hieronder lichten wij het besluit verder toe.

Motivering / overwegingen

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, sub e, van de Wet open overheid (Woo) kunnen wij geen informatie openbaar maken indien dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het betreft persoonsgegevens die (indirect) herleidbaar zijn tot een individu, zoals namen, adressen en telefoonnummers.

Wij vinden het belangrijk dat de identiteit van betrokkenen niet bekend wordt, aangezien dit hun privacy kan schaden. Om die reden worden deze persoonsgegevens niet openbaar gemaakt. In diverse documenten zijn persoonsgegevens opgenomen. Het gaat om gegevens die herleidbaar zijn tot personen, zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en handtekeningen.

In het kader van privacy achten wij het van belang dat deze persoonsgegevens niet openbaar worden gemaakt, aangezien de privacy van betrokkenen zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid.

Waar van toepassing zijn de persoonsgegevens onleesbaar gemaakt en gemarkeerd met de letter 'J'. In de inventarisatielijst is dit weergegeven als toepassing van artikel 5.1, tweede lid, onder e, van de Woo

De economische of financiële belangen van de Gemeente (artikel 5.1.2.b Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de economische of financiële belangen van de gemeente beschadigt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid.

De economische en financiële belangen van de gemeente worden geschaad wanneer het onderhandelingsproces rondom de gronden Schaapskooi openbaar wordt. Op het moment van het opstellen van dit besluit is de gemeente nog in onderhandeling met verschillende pachters. Omdat deze onderhandelingen nog lopen, kan openbaarmaking de onderhandelingspositie van de gemeente verzwakken en nadelige gevolgen hebben voor het verdere verloop van het proces.

Daarnaast kan de onderhandelingspositie van de gemeente, zowel nu als in de toekomst, worden benadeeld door openbaarmaking van deze gegevens. Indien deze informatie openbaar zou worden gemaakt, zouden externe partijen deze kunnen gebruiken om hun positie in onderhandelingen of bij het aangaan van overeenkomsten te versterken.

Het belang van openbaarmaking van zulke prijzen weegt niet op tegen deze financiële belangen. Wij maken deze informatie daarom niet openbaar. Waar van toepassing zijn deze gegevens weggelakt onder de benaming 5.1.2.b of de letter 'G'.

Bedrijfs- en fabricagegegevens (artikel 5.1 lid 1 onder c van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Wet open overheid (Woo) kan geen informatie openbaar worden gemaakt wanneer deze bedrijfs- en fabricagegegevens bevat die vertrouwelijk aan de gemeente zijn verstrekt.

Document 25, *Taxatierapport nieuwe locatie*, bevat dergelijke vertrouwelijke bedrijfs- en fabricagegegevens, waaronder toegepaste taxatiemethodieken en rekenmodellen, specifieke marktanalyses en kengetallen, evenals professionele afwegingen en werkwijzen.

Openbaarmaking van deze gegevens zou ertoe kunnen leiden dat het rapport buiten de context waarvoor het is opgesteld wordt gebruikt, dat derden de informatie onjuist interpreteren, dat reputatieschade ontstaat voor de opsteller en dat toekomstige opdrachten en onderhandelingen worden verstoord.

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder c, Woo wordt het door LBP Sight opgestelde taxatierapport daarom niet openbaar gemaakt.

Wijze van openbaarmaking

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief digitaal aan u toegezonden.

Publicatie

Publicatie van dit besluit en de bijbehorende documenten die voor iedereen (gedeeltelijk) openbaar wordt, vindt plaats op woo.nunspeet.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten. Het indienen van een bezwaar schorst niet automatisch de werking van een besluit.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer 088 3612000. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Nunspeet,
Namens hen,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen