

revisies x

G E M E E N T E N U N S P E E T

P a c h t o v e r e e n k o m s t

=====

De burgemeester van Nunspeet, vertegenwoordigende die gemeente krachtens artikel 78 der gemeentewet, handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 27 mei 1982, daartoe gemachtigd door de raad dier gemeente bij besluit d.d. 6 april 1965, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Gelderland van 26 april 1965, nr. 2999/366-2223,

verklaart te verpachten aan de mede-ondergetekende:

[redacted] J
die verklaart door mede-ondertekening in pacht te nemen het perceel/ de percelen genummerd 25, 63 en 64 op de bij evengenoemd raadsbesluit behorende kaart der gemeentegronden te Elspeet, resp. groot [redacted] J ha, [redacted] J ha en [redacted] J ha, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie J, nrs. [redacted] J (ged.) en [redacted] J (ged.) voor de tijd van zes jaren, te wegen vanaf 1 november 1982 tot 1 november 1988, tegen een pachtprijs van resp. f 203,--, f 314,-- en f 314,-- per hectare en per jaar, in totaal dus f 1.566,-- per jaar, terwijl voorts de verpachting geschiedt onder de volgende voorwaarden en bepalingen:



Artikel 1.

De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het verpachte, respectievelijk gepachte, en daarvan geen nadere beschrijving en/of aanwijzing verlangen.

De verpachting geschiedt voetstoots. De verpachter zal wegens overmaat geen vermeerdering en de pachter wegens ondermaat geen vermindering van de pachtprijs kunnen vorderen. De pachter aanvaardt het gepachte in de staat, waarin het verkeert, zodat hij geen vordering op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud bij de levering heeft. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte en de pachter heeft deswege geen vordering op de verpachter.

Artikel 2.

De pachter zal geen vrijwaring inroepen voor schade wegens gemis van genot van het gepachte, veroorzaakt door uitoefening van een bestaand recht op het gepachte door derden.

Artikel 3.

De pachter verbindt zich zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verpachter aan het gepachte niets te wijzigen, met name niet ten aanzien van de inrichting, de gedaante en/of bestemming. Dit laatste zal hij tegen de wil van de verpachter alleen mogen doen, nadat hij daartoe de machtiging van de grondkamer zal hebben verkregen.

Artikel 4.

De pachter zal het gepachte zelf volgens bestemming gebruiken. Hij zal de pacht noch geheel noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen, en het gepachte ook niet aan een ander, geheel of gedeeltelijk, in gebruik mogen geven en/of zulk gebruik toelaten zonder schriftelijke toestemming van de verpachter. Zonder schriftelijke toestemming van de verpachter zal de pachter niet het recht van uit- en/of overwegen aan derden mogen toestaan of een zodanig gebruik van het gepachte gedogen.

Artikel 5.

De pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van de verpachter over het gepachte te waken en de verpachter van iedere inbreuk daarop door derden onverwijld kennis te geven. De pachter zal degenen, die hem door feitelijkheden in het genot van het gepachte belemmeren, niet uit eigen hoofde in rechte mogen betrekken, zonder voorkennis van de verpachter, doch zal deze terstond met zodanige feitelijkheden in kennis stellen.

Artikel 6.

De pachter is verplicht bestaande uit- en/of overwegen over het gepachte, hetzij ten behoeve van andere eigendommen van de verpachter, hetzij ten behoeve van eigendommen van derden, wanneer verpachter aan deze derden daartoe vergunning heeft verleend, zonder vergoeding te gedogen.

Artikel 7.

Zonder schriftelijke toestemming van de verpachter is het de pachter niet toegestaan op het gepachte schuren, kassen en andere getimmerten, daaronder begrepen borden voor reclame- en/of andere doeleinden te plaatsen en/of te hebben. Wordt deze toestemming verleend, dan zijn onderhoud en reparaties van het opgerichte voor rekening van de pachter en zal hij dit voor het einde van de pacht, of zoveel eerder als in de toestemming is bepaald, moeten opruimen.

Artikel 8.

De pachter neemt het gehele onderhoud van het gepachte voor zijn rekening, ook wat betreft reparaties aan afsluitingen, hekken, heiningen, dammen en duikers.

Te plaatsen afrasteringen moeten ten genoegen van de verpachter worden aangebracht en mogen niet op kortere afstand dan 0,75 meter vanaf de slootkant worden geplaatst. De pachter verplicht zich de sloten schoon te houden; hij zal tevens moeten zorgdragen, dat het uitgegraven zand enz. wordt verwijderd.

Voorzover een parallelweg aanwezig is, moet deze vrij van hekken enz. blijven, opdat de verdere pachters steeds ongehinderd doorgang hebben.

Artikel 9.

De pachter moet het weiland behoorlijk bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid. Hij mag het gepachte niet bemesten met kalver- en varkensgier dat niet van zijn eigen bedrijf afkomstig is. De pachter moet de in het weiland aanwezige greppels behoorlijk open en afwaterend houden. De hierdoor vrijkomende aarde zal hij over het weiland moeten slechten.

Artikel 10.

De verpachter behoudt zich het recht voor om te allen tijde het verpachte te bezoeken en/of te doen bezoeken, na te zien en/of te doen nazien, zonder dat hij daarin door en/of vanwege de pachter mag worden belemmerd en/of verhinderd.

De verpachter behoudt zich het recht voor om te allen tijde de nodige werkzaamheden aan het verpachte te verrichten en/of te doen verrichten, of op het gepachte bij voorgenomen verkoop of verpachting borden en/of aankondigingen te plaatsen, zonder dat de pachter daaromtrent enige schadevergoeding kan vorderen, uit welken hoofde dan ook.

Artikel 11.

Verpachter behoudt zich het genot van de jacht en de visserij op het verpachte voor.

De pachter verleent zijn bijzondere toestemming aan de verpachter om het genot van de jacht en de visserij op het gepachte te verpachten en stemt erin toe, dat de eventuele pachter van het genot der jacht en der visserij, de jacht en de visserij op het gepachte uitoefent, alleen of met gezelschap, of wel door anderen laat uitoefenen.

De pachter verbindt zich tevens een schriftelijke vergunning te zullen geven om op de gepachte grond schadelijk gedierte op te sporen, te bemachtigen en/of te doden, en wel alleen aan de verpachter en aan hen, die met diens toestemming de jacht op het verpachte uitoefenen, hetzij krachtens opdracht of uitnodiging of pacht.

Artikel 12.

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn en/of datum zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling en/of enige dergelijke aktie vereist is.

Artikel 13.

De kosten van het pachtcontract en eventuele wijzigingen hierop zijn voor rekening van de pachter.

Artikel 14.

De pachter is verplicht zich bij een solide verzekeringsmaatschappij ten genoegen van de verpachter te verzekeren. Nalatigheid in het sluiten van bedoelde verzekering wordt aangemerkt als schuld in de zin van artikel 16, tweede lid, sub. b, van de pachtwet.

Artikel 15. .

De pachter moet het gepachte bij het einde der pacht terstond ter uitsluitend vrije beschikking van verpachter laten op straffe bij enkel tijdsverloop van drie gulden voor iedere belemmering en per dag als schadeloosstelling aan verpachter benevens de ontruimingskosten, door verpachter gemaakt.

Artikel 16.

Alle verbintenissen uit deze overeenkomst voortvloeiende zullen ondeelbaar zijn.

Aldus opgemaakt 17 mei 1983.

de pachter, /

de verpachter, /

Alle voorgaande pachtovereenkomsten zijn door middel van inzending van onderhavige nieuwe pachtovereenkomst vervallen.

GOEDGEKEURD DOOR DE
GRONDKAMER VOOR GELDERLAND
D.D. 21 JULI 1983

plv. - Voorzitter,

plv. - Secretaris.

GRONDKAMER VOOR GELDERLAND

No. 90-19-734

Verpachter

Pachter

19

1 4 DEC. 1990

Gemeente Nunspeet
Postbus 79
8070 AB NUNSPEET

Bij de grondkamer voor Gelderland is op 14 september 1990
door ~~namens~~ verpachter
ingediend een verzoekschrift tot herziening van de tegenprestatie, thans bedragende f 1.357,-- per jaar,
met betrekking tot een pachtovereenkomst d.d. 17 mei 1983 waarbij met ingang van
1 november 1982 aan pachter is verpacht:

de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie J nrs. J ged. en
J ged., groot J ha.;

De grondkamer heeft gemeld verzoek in behandeling genomen. ~~na een onderzoek ingesteld Een afschrift van het~~
~~rapport van het onderzoek is bijgesloten.~~

Gelegenheid tot het maken van schriftelijke opmerkingen — in tweevoud — of tot het doen van een verzoek
om een mondelinge behandeling bestaat gedurende 21 dagen na dagtekening van deze mededeling. Indien binnen
gemelde termijn geen bericht is ontvangen, wordt de pachtprijs bij beschikking vastgesteld.

De grondkamer is van oordeel dat de tegenprestatie kan worden herzien en de pachtprijs kan worden bepaald
op f 1.914,-- , per jaar, ingaande 1 november 1990.

specificatie pachtprijs:

basispachtwaarde	ontsluiting	waterhuishouding	verkaveling	pachtprijs/ha.	oppervlakte
260	+20	+20	+10	f 310,--	2.02.06 ha.
260	+40	+40	+10	f 350,--	3.68.03 ha.

Namens de grondkamer,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen