



AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 202500192901/AOU

Op veertien april tweeduizend vijftientwintig, verschenen voor mij, mr. Lieven van-----
Belzen, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van het vacante kantoor van mr. -

destijds notaris gevestigd te Nunspeet: ---

1. mevrouw [redacted] geboren te [redacted] op [redacted] --
[redacted] gehuwd met [redacted] wonende te -
8075 RD Elspeet, Schotkampweg 159;-----

hierna te noemen: "verkoper"; en -----

2. mevrouw [redacted] geboren te [redacted] op [redacted] ---
[redacted] werkzaam ten kantore van mij, notaris,-----

kantoorhoudende te 8071 JB Nunspeet, Laan 44, te dezen handelend als -----

schriftelijk gevolmachtigde van:-----

de publiekrechtelijk rechtspersoon: Gemeente Nunspeet, gevestigd te -----

Nunspeet, kantoorhoudende te 8071 GJ Nunspeet, Markt 1;-----

hierna te noemen: "koper".-----

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden: -----

KOOP -----

Verkoper en koper hebben op dertig januari tweeduizend vijftientwintig een -----

koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden-----

registergoederen. -----

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt-----

aangeduid met "de koopovereenkomst".-----

LEVERING -----

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij-
aanvaardt:-----

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN -----

a. een perceel grond met woning en verdere aanhorigheden gelegen te 8075 RD --
Elspeet, Schotkampweg 159, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie F, -
nummer 7384 ter grootte van achtentwintig are en dertig centiare -----
(28 a 30 ca),-----

b. een perceel grond gelegen te 8075 RD Elspeet, Schotkampweg 159,-----
kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie F, nummer 7701 ter grootte van-
drie are en negentig centiare (3 a 90 ca),-----

c. een perceel grond met woning en verdere aanhorigheden gelegen te 8075 RD --
Elspeet, Schotkampweg 159 a, kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie --
F, nummer 8297 ter grootte van twee hectare, negenenvijftig are en dertig ----
centiare (2 ha 59 a 30 ca),-----

hierna te noemen: "het verkochte".-----

KOOPPRIJS -----

De koopprijs van het verkochte is: een miljoen zeshonderdvijftientwintigduizend euro -
(€ 1.625.000,00).-----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te -----
worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale ---
gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. --
EINDE KADASTERDEEL -----

OMZETBELASTING -----

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd. -----

OVERDRACHTSBELASTING -----

Koper verklaart ter zake van zijn in deze akte geconstateerde verkrijging een beroep -
te doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op -----
belastingen van rechtsverkeer, aangezien het hier een verkrijging door een -----
gemeente betreft. -----

KWIJTING -----

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de koopovereenkomst en ---
deze akte verschuldigde voldaan door storting op één van de door de notaris, die ----
deze akte verlijdt, aangehouden rekeningen als bedoeld in artikel 25 van de Wet op--
het Notarisambt, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de koopovereenkomst. -
Verkoper kwiteert koper voor die betaling, met uitzondering van hetgeen hierna is ---
overeengekomen in artikel 8 omtrent de latere betaling van een deel van de -----
overeengekomen koopprijs bij de feitelijke levering. -----

VOORGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte sub a. is door de verkoper in eigendom verkregen, door de inschrijving-
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op twee juli ---
tweeduizend acht, in register Hypotheken 4, deel 54995 nummer 38, van een -----
afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de -----
koopprijs, op twee juli tweeduizend acht verleden voor mr E.J. de Jonge, notaris te ---
Harderwijk. -----

Het verkochte sub b. is door de verkoper in eigendom verkregen, door de inschrijving-
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op -----
vijfentwintig oktober tweeduizend dertien, in register Hypotheken 4, deel 63467 -----
nummer 125, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor ---
de betaling van de koopprijs, op vierentwintig oktober tweeduizend dertien verleden -
voor een waarnemer van mr P. Pieltjes, destijds notaris te Nunspeet. -----

Het verkochte sub c. is door de verkoper in eigendom verkregen, door de inschrijving-
ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op -----
achtentwintig december tweeduizend achttien in Register Hypotheken 4 deel 74721-
nummer 159, van een afschrift van een akte van afgifte legaat en verdeling, -----
houdende kwijting en decharge tussen de deelgenoten en afstand van het recht om -
ontbinding te vorderen, op achtentwintig december tweeduizend achttien verleden --
voor een waarnemer van mr E.J. de Jonge, notaris te Harderwijk. -----

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST -----

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en --
de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, -----
waaronder: -----

Artikel 1 -----

Kosten. -----



De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening ----
van koper. -----

Artikel 2 -----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat. -----

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:-----
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of ----
aan welke vernietiging dan ook; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen -
daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behalve de in deze akte----
vermelde; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behalve de in deze akte---
vermelde; -----
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behalve de in ---
deze akte vermelde.-----
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte moet plaats vinden, vrij van -
huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, overeenkomstig het bepaalde-
in artikel 20 van voormelde koopovereenkomst, welke tekst hierna in artikel 8---
woordelijk wordt vermeld/geciteerd. -----

Artikel 3 -----

Baten en lasten, risico. -----

Met ingang van vandaag komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor ---
zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte, een en ander met -----
inachtneming van het geen hierna is overeengekomen in artikel 8 omtrent de -----
feitelijke levering. Dit betekent dat koper voor haar rekening en risico op de -----
leveringsdatum een opstalverzekering zal afsluiten doch dat verkoper de volledige ---
aansprakelijkheid blijft houden tot de feitelijke levering voor het verkochte conform -
hetgeen in artikel 8 is opgenomen. -----

Artikel 4 -----

Titelbewijzen en bescheiden. -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in-
artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in ----
zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

Artikel 5 -----

Aanspraken. -----

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze-
aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die ----
verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder ----
begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers,-----
installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan,-----
alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en -----
garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder --
dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. -----

Koper is nu bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te -----
bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten----
kunnen worden uitgeoefend.-----

Artikel 6 -----

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen. -----

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en --
beperkingen, evenals die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten
die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen -----
onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen
van hem verlangd mag worden. -----

Artikel 7 -----

In voormelde koopovereenkomst staat nog vermeld dat: -----

- aan verkoper niet bekend is dat het verkochte verontreiniging bevat; -----
- aan verkoper niet bekend is dat in het verkochte een ondergrondse tank voor ---
het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig is; -----
- aan verkoper niet bekend is dat in het verkochte asbest is verwerkt; -----
- aan verkoper niet bekend is of ten aanzien van het verkochte door de -----
overheid beschikkingen of bevelen zijn gegeven in de zin van de Wet -----
Bodembescherming; -----
- de verkoper heeft meegedeeld dat voor het verkochte geen wettelijk -----
voorkeursrecht tot koop van de gemeente geldt; het verkochte is niet gelegen ---
in een gebied waarin de bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten -----
respectievelijk hoofdstuk 9 van de Omgevingswet van toepassing zijn; -----
- de verkoper heeft meegedeeld dat het verkochte niet is aangewezen als -----
beschermd monument en niet is gelegen in een gebied dat is aangemerkt als ---
beschermd stads- of dorpsgezicht; -----

indien en voor zover van toepassing, één en ander zoals nader omschreven in -----
voormelde koopovereenkomst en voor zover in deze akte niet anders vermeld. -----

Artikel 8 -----

Bijzondere voorwaarden -----

In gemelde koopovereenkomst is ondermeer nog het volgende woordelijk vermeld ---
welke bepalingen uitdrukkelijk blijven gelden: -----

"artikel 20 VOORTGEZET GEBRUIK DOOR VERKOPER VAN HET VERKOCHTE EN --- FEITELIJKE AFLEVERING -----

20.1 Op grond van het bepaalde in artikel 7 lid 1 van deze Overeenkomst, verleent ----
Koper aan Verkoper na de Leveringsdatum het voortgezet gebruik van het -----
Verkochte tot uiterlijk 14 juli 2025. -----

20.2 Ten aanzien van het voortgezette gebruik van het Verkochte zijn Partijen nog het
volgende overeengekomen: -----

- a. het Verkochte is uitsluitend bestemd om tijdelijk te worden gebruikt als -----
woning ten behoeve van Verkoper. -----
Bewoning voor onbepaalde tijd is uitgesloten. -----
- b. Verkoper mag het Verkochte blijven gebruiken tot de Feitelijke -----
afleveringsdatum of zoveel eerder als hij het --Verkochte metterwoon verlaat.
Het recht op gebruik van het Verkochte is uitsluitend het persoonlijk recht ---
voor Verkoper zelf om het Verkochte te blijven gebruiken na de -----
Leveringsdatum. -----
Op de Feitelijke leveringsdatum of zoveel eerder als Verkoper het Verkochte --



metterwoon verlaat, verplicht Verkoper zich om die Feitelijke aflevering door middel van een schouw te laten plaatsvinden. Van deze schouw wordt een --- proces-verbaal opgemaakt die door Partijen wordt ondertekend. De Feitelijke aflevering vindt plaats door overhandiging van Verkoper aan Koper van alle -- sleutels van het Verkochte. -----

- c. Verkoper is voor het voortgezet gebruik van het Verkochte geen ----- afzonderlijke vergoeding verschuldigd aangezien dit voorgezette gebruik is -- verdisconteerd in de Koopsom. Dit voortgezette gebruik vormt een onderdeel- van de Overeenkomst en is geen huur. Verkoper kan hieraan niet de rechten-- ontnemen die een huurder zou toekomen. -----
- d. Verkoper zal het Verkochte als een goed huisvader en overeenkomstig haar -- bestemming gebruiken én inrichten. Vorenstaande betekent onder meer dat - Verkoper bestaande beperkte rechten van derden zal respecteren en van ----- overheidswege geldende eisen in acht zal nemen. Tevens zal Verkoper de ---- voorschriften in acht nemen ten aanzien van (het gebruik van) installaties --- en voorzieningen die zich in het Verkochte bevinden. -----
- e. Het is Verkoper niet toegestaan een andere bestemming aan het Verkochte -- te geven dan als hiervoor onder a. omschreven. -----
- f. Het is Verkoper niet toegestaan het Verkochte geheel of gedeeltelijk te ----- verhuren, onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven. ---
- g. Het is Verkoper, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Koper, -- niet toegestaan veranderingen en/of toevoegingen aan het Verkochte aan te brengen. Dit geldt uitdrukkelijk zowel voor de binnenzijde als voor de ----- buitenzijde van het Verkochte en de bijbehorende tuin/grond. De Koper kan -- aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden, waaronder de --- voorwaarde dat aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen bij de ----- Feitelijke aflevering ongedaan zijn gemaakt op kosten van Verkoper, het ----- Verkochte terug te brengen in de staat waarin deze op de Leveringsdatum --- verkeerde en / of het opnemen dat Koper voor achterblijvende zaken in het--- Verkochte die Verkoper na de Leveringsdatum heeft aangebracht geen ----- vergoeding zal worden geven. -----
- h. Op de datum van Feitelijke aflevering van het Verkochte mag deze niet ----- minder zijn dan dat deze is op de Leveringsdatum behoudens normale ----- slijtage, en moet het Verkochte Leeg en ontruimd, vrij van huur of andere ---- gebruiksrechten en vrij van aanspraken tot gebruik zijn. Onder "Leeg en ----- ontruimd" wordt in deze Overeenkomst verstaan bezemschoon en alle ----- materialen welke niet aard en nagelvast bevestigd zijn, verwijderd en ----- afgevoerd. -----
- i. Indien Verkoper bij de Feitelijke aflevering niet aan haar verplichting(en) ---- zoals genoemd in de bepalingen in dit lid voldoet, is Koper gerechtigd alle --- ten gevolge daarvan noodzakelijke werkzaamheden op kosten van Verkoper - te doen uitvoeren. -----
- j. De na beëindiging van het gebruik door Verkoper in het Verkochte----- achtergelaten zaken en/of door Verkoper aangebrachte veranderingen en/of-

- toevoegingen vervallen aan Koper, waarbij Koper niet gehouden is tot enige - vergoeding van de eventuele restwaarde daarvan aan de Verkoper. -----
- k. Koper is gerechtigd om, indien Verkoper, tijdig of ontijdig, het gebruik heeft-- beëindigd zonder de sleutels aan Koper te hebben afgegeven, zich op kosten - van Verkoper toegang tot het Verkochte te verschaffen. -----
- l. Verkoper zal zorgdragen voor het bij voortduring schoon en netjes houden -- van het Verkochte. -----
- m. Verkoper dient ervoor te zorgen dat aan omwonenden en/of andere derden -- geen overlast of hinder wordt veroorzaakt door haarzelf, eventuele----- huisgenoten, huisdieren, of derden die zich met toestemming van Verkoper -- in het Verkochte bevinden. -----
- n. Verkoper dient Koper, eventueel in bijzijn van derden die Koper aanwijst, na-- aankondiging, in de gelegenheid te stellen het Verkochte te betreden. -----
- o. Indien Koper het nodig oordeelt in, op of aan het Verkochte werkzaamheden - te verrichten of indien deze nodig zijn in verband met milieueisen of----- maatregelen van de overheid of openbare nutsbedrijven, dan zal Verkoper de werkzaamheden en maatregelen en het eventuele daaruit voortvloeiende---- ongerief gedogen zonder daarvoor enige schadevergoeding te kunnen ----- vorderen. -----
- p. Verkoper dient een deugdelijke inboedelverzekering en een wettelijke ----- aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten, dit aan Koper aan te tonen en --- gedurende de looptijd van het voorgezette gebruik ter zake deugdelijk----- verzekerd te houden. -----
- q. Kosten voor gas, elektriciteit, water en in rekening te brengen vastrecht ----- komen geheel ten laste van Verkoper. -----
- r. De onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het Verkochte, de zogenaamde zakelijke lasten, ----- milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren - en zuiveringsheffing afvalwater, overige bestaande of toekomstige----- belastingen, bijdragen, heffingen en retributies komen voor rekening van ---- Verkoper. -----
- s. Verkoper is verplicht voor eigen kosten de kleine herstellingen te verrichten, - tenzij deze nodig zijn geworden door het tekortschieten van Koper in de ----- nakoming van haar verplichting tot het verhelpen van gebreken. ----- Kleine herstellingen zijn die als bedoeld in Besluit kleine herstelling van 8---- augustus 2003, houdende aanwijzing van herstellingen die moeten worden-- aangemerkt als kleine herstellingen als bedoeld in artikel 240 van Boek 7 ---- van het Burgerlijk Wetboek. -----
- t. Wanneer in, op of aan het Verkochte schade is ontstaan of dreigt te ----- ontstaan, dient Verkoper Koper daarvan onverwijld in kennis te stellen. ----- Indien er schade dreigt of ontstane schade zich dreigt uit te breiden, is ----- Verkoper verplicht om onverwijld passende maatregelen te nemen ter ----- voorkoming of beperking van (verdere) schade in of aan het Verkochte. ----- Tevens dient Verkoper Koper daarvan schriftelijk of in geval van onmiddellijk-



gevaar mondeling (met schriftelijke bevestiging achteraf), in kennis te-----
stellen.-----

- u. Koper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan de persoon --
of aan zaken van Verkoper, diens huishouden en/of derden dan wel zaken die
zich in het Verkochte bevinden, voortvloeiend uit het gebruik van het-----
Verkochte of enig daaraan klevend gebrek, tenzij Koper ter zake grove schuld
of ernstige nalatigheid kan worden verweten. -----
- v. Verkoper is aansprakelijk voor schade die aan het Verkochte is ontstaan door
een aan hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van -----
verplichtingen uit de in deze Overeenkomst opgenomen bepalingen en/of de --
wet. Alle schade aan het Verkochte gedurende de duur van het voorgezette --
gebruik, behalve brandschade, wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. ----
Verkoper is op dezelfde wijze als hiervoor bedoeld aansprakelijk voor schade -
veroorzaakt door derden die zich met haar goedvinden in het Verkochte ----
bevinden. -----
- w. Verkoper heeft bij de Feitelijke aflevering jegens Koper (ook niet in haar-----
publiekrechtelijke hoedanigheid én ook niet bij het teniet gaan van het -----
Verkochte om welke reden dan ook) geen aanspraak op vervangende (woon--
)ruimte, vergoeding van verhuis- en inrichtingskosten dan wel op enige-----
andere vergoeding of schadeloosstelling. Tevens komt aan Verkoper -----
uitdrukkelijk geen beroep toe op eventuele rechten en/of verplichtingen die --
kunnen voortvloeien uit enige huurrecht gerelateerde bepalingen.-----

20.3 Tot zekerheid voor de nakoming van Verkopers verplichtingen op grond van het --
voortgezette gebruik en de Feitelijke aflevering, betaalt Koper tot de Feitelijke----
aflevering door Verkoper van het Verkochte een bedrag groot € 325.000,00 zegge
DRIEHONDERD VIJFENTWINTIGDUIZEND EURO van de Koopsom niet aan-----
Verkoper. Dit bedrag wordt door Koper alsnog betaald aan Verkoper (eventueel ---
onder aftrek van door Verkoper aan Koper verschuldigde betalingen) zodra hij ----
aan zijn verplichtingen conform het bepaalde in lid 2 van dit artikel (en meer-----
specifiek de ontruimde oplevering door Verkoper van het Verkochte) heeft-----
voldaan, onverminderd andere door Koper aan te wenden rechtsmiddelen. -----
Ten aanzien van de betaling van dit deel van de Koopsom zijn Partijen nog het----
volgende overeengekomen: -----

- a. Koper betaalt aan Verkoper voor deze uitgestelde betaling geen-----
rentevergoeding noch brengt Koper negatieve rente bij Verkoper in rekening.

- b. Als aan de nabetalingsverplichting is voldaan, zijn Partijen verplicht mee te--
werken aan een akte van kwijting waarin: -----
 - wordt geconstateerd dat Koper volledig aan haar verplichtingen heeft --
voldaan; -----
 - door Verkoper aan Koper kwijting wordt verleend voor de nabetaling op -
de Koopsom; én -----
 - afstand wordt gedaan van alle ontbindende voorwaarden, die zijn -----
overeengekomen in deze koopovereenkomst, de akte van levering of in --

- nadere overeenkomsten die op deze koop betrekking hebben. -----
- c. De benodigde akte van kwijting zal binnen 5 werkdagen na correcte -----
Feitelijke aflevering én de nabetalingsverplichting door Koper, door Verkoper
op zijn kosten ten overstaan van de notaris worden getekend. -----
 - d. De akte van kwijting zal door de notaris ter inschrijving in de openbare -----
registers van het kadaster worden aangeboden. -----
 - e. Partijen geven in de akte van levering in het kader van het bepaalde in dit lid-
3 onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers werkzaam op het --
kantoor van de notaris, om namens hen zodra Partijen hebben voldaan aan --
alle verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst, de Leveringsakte---
en uit nadere overeenkomsten die op deze koop betrekking hebben, te -----
verschijnen bij en mee te werken aan de akte van kwijting onder de daarbij --
gebruikelijke door de Notaris te hanteren bepalingen. -----

Enzovoorts-----

artikel 26 Bouwkundige staat -----

Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten)-----
onderzoeken. Koper heeft hier geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat
hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de -
mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat -----
inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot --
stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden-----
verstrekt." -----

GARANTIES -----

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst --
door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan ---
thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.-

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de -----
koopovereenkomst, of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, -
zijn nu uitgewerkt. -----

Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ---
ontbindende voorwaarde beroepen. -----

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of -----
bijzondere bepalingen het verkochte betreffende is het gebruikelijke onderzoek -----
verricht naar de laatste akten van levering. Er is geen nader onderzoek verricht,-----
noch is hierom door een partij verzocht. -----

Daarom wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst deel 54995 nummer 38,-
waarin woordelijk (onder meer) staat vermeld: -----

"BESTEMMINGSERFDIENSTBAARHEDEN -----

De verschenen personen verklaarden verder in het kader van de onderhavige verkoop--
en levering nog met elkaar zijn overeengekomen en bij deze akte verlenen en -----
aanvaarden en door de inschrijving van een afschrift van dezc akte ten kantore van ---
de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers voor Nederland in register-----



Onroerende Zaken Hypotheken 4 vestigen na te melden -----
 bestemmingserfdienstbaarheden, te weten: -----
 ten behoeve en ten laste van het verkochte als heersend en dienend erf, en ten laste---
 en ten behoeve van het bij verkoper in eigendom verblijvende casu quo niet-verkochte
 resterend gedeelte van voormeld perceel Nunspeet F 7155 als heersend en dienend ---
 erf, plaatselijk bekend als Schotkampweg 159a te Elspeet, over en weer al zodanige---
 erfdienstbaarheden dat de toestand waarin die onroerende zaken zich thans ten-----
 opzichte van elkaar bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de -----
 aanwezigheid van onder- en bovengrondse leidingen ten behoeve van het transport --
 van energie en andere openbare nutsvoorzieningen, alsmede kabels ten behoeve van--
 het transport van energie, telefoon-, computer-, radio-, televisie-, en/of andere-----
 telecommunicatie-aansluitingen, het onderhouden en eventueel vervangen daarvan, -
 de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën door rioleringen, drainagesystemen -
 of anderszins, inbalking en inankering, over en onderbouw, toevoer van licht en lucht, -
 zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen. ---
 Alle kosten van onderhoud en vernieuwing van ieder gedeelte van de tot deze -----
 bestemmingserfdienstbaarheden behorende werken worden voor gelijke delen-----
 gedragen door de eigenaren van de percelen die ervan profiteren en wel naar rato van-
 het profijt. -----
 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat de onderhavige bestemmingserfdienstbaarheden-----
 ongewijzigd zullen blijven voortbestaan, ook al mochten één of meer van de erven ----
 verder worden bebouwd, verbouwd of gesplitst, van aard of bestemming worden-----
 veranderd, ongeacht de daardoor eventueel veroorzaakte verzwaring. -----
 Voormelde rechten van bestemmingserfdienstbaarheden geeft de eigenaar van het ---
 heersend erf te allen tijde het recht het dienend erf te betreden, indien dit voor de----
 uitoefening van die rechten nodig is." -----
 Erfdienstbaarheid teniet gegaan door vermenging -----
 Voormelde bestemmingserfdienstbaarheid is door vermenging van het heersend en --
 lijdend erf teniet gegaan. -----

EINDE PERSOONLIJK GEBRUIKSRECHT -----

Blijkens een aan deze akte gehechte verklaring heeft mevrouw [REDACTED] J -----
 [REDACTED] J verklaart dat het persoonlijk gebruiksrecht, zoals gevestigd in-----
 voormelde titel van aankomst is geëindigd. -----

VERREKENING VAN EIGENAARSLASTEN -----

De periodieke lasten die door publiekrechtelijke lichamen over de eigendom van -----
 het verkochte worden geheven zijn voor rekening van de koper vanaf het moment ---
 van de feitelijke levering. -----
 Het door de koper over het lopende jaar verschuldigde deel van die lasten heeft de --
 koper via de afrekening van de notaris aan de verkoper vergoed. De aanslagen van ---
 dit jaar moeten daarom geheel door verkoper worden betaald. -----

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN-----

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor --
 van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te --
 nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ----
 ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen ---

nodig mocht zijn. -----

VOLMACHT VOOR (EVENTUELE) RECTIFICATIE -----

Voorts verklaarden de comparanten, handelend als vermeld, bij dezen volmacht te ---
geven aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, ---
met het recht van substitutie, om desgewenst te verrichten alle handelingen voor ---
het opmaken van en compareren bij een eventuele akte tot aanvulling van de -----
onderhavige akte met betrekking tot voormelde onroerende zaak, enkel en alleen op -
grond van een verzuim of foutief nummer in de oorspronkelijke akte. Voorts geldt de-
volmacht ook bij kennelijke misslagen van louter taalkundige en/of tekstuele aard ---
zonder dat deze rectificatie de kern van de overeenkomst beïnvloedt. -----

De volmacht geldt echter niet voor het aanbrengen van wijzigingen en of -----
toevoegingen voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe -----
omstandigheden. -----

Indien sprake is van een rectificatie in de zin van deze bepaling dan ontvangen -----
partijen hierover bericht van mij, notaris. -----

VOLMACHT(EN) -----

Van voormelde volmacht(en) blijkt uit één aan deze akte te hechten onderhandse ---
akte. -----

TOESTEMMING -----

Voorts verscheen voor mij, notaris: -----
de heer [REDACTED] geboren te [REDACTED] op [REDACTED] -----
[REDACTED] wonende te 8075 RD Elspeet, -----
Schotkampweg 159, gehuwd met [REDACTED] die verklaarde --
tot het vorenstaande toestemming als bedoeld in artikel (80b juncto) 88 Boek 1 van -
het Burgerlijk Wetboek te hebben gegeven en niet het (mede)bestuur te hebben over
het verkochte en tevens mee te werken aan de levering van het verkochte. -----

SLOT -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, voor--
zover nodig, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, -----

in minuut opgemaakt is verleden te Nunspeet op de datum in het hoofd van deze ---
akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten en de -----
gegeven toelichting daarop, waarbij zij zijn gewezen op de gevolgen van de akte, ---
hebben zij eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben -----
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, ondertekend door de comparanten --
en daarna door mij, notaris, ondertekend om

minuten

Een uur 26 september

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen