

13 NOV. 2025

Gemeente Nunspeet
Markt 1
8071 GJ Nunspeet
t.a.v. College van Burgemeesters en Wethouders



Datum: 13 november 2025

Betreft: Woo-verzoek inzake informatie over woningbouwlocatie Hulshorst West en afweging ten opzichte van Hulshorst Noord en Hulshorst Oost binnen het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting Nunspeet

Bijlage: toestemmingsverklaring buurtbewoners Hulshorst West

Geacht college,

Namens de bewoners van de Klarenweg en Harderwijkerweg te Hulshorst, vertegenwoordigd door [redacted] en [redacted] (zie bijgevoegde machtiging), verzoeken wij op grond van artikel 2.1 van de Wet open overheid (Woo) om openbaarmaking van alle documenten en publieke informatie betreffende de voorbereiding, besluitvorming en uitvoering van de woningbouwlocaties Hulshorst West, Hulshorst Noord en Hulshorst Oost, zoals opgenomen in het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting Nunspeet.

Het verzoek ziet in het bijzonder op de motivering van de locatiekeuze Hulshorst West als voorkeurslocatie, en de afweging waarom niet is gekozen om eerst met Hulshorst Noord of Oost te starten, terwijl in het westelijke deel van Hulshorst reeds omvangrijke woningbouwprojecten plaatsvinden (zoals Hoefstal en Weversweg fase 2).

Dit betreft – conform artikel 2.1 lid 1 Woo – alle documenten ongeacht hun vorm, waaronder: ambtelijke adviezen, interne notities, memo's, besluiten, kaarten, e-mails, verslagen, rapportages, overeenkomsten, vergaderstukken en communicatie met derden.

Indien u besluit tot (gedeeltelijke) niet-openbaarmaking, verzoeken wij conform artikel 3.1 lid 2 Woo aan te geven op welke documenten dit betrekking heeft en welke wettelijke uitzonderingsgrond van toepassing is.

1. Participatie, communicatie en betrokkenheid

1.1 Participatieverslagen en gespreksnotities

Alle verslagen, notulen, gespreksverslagen en online reacties van inwoners over woningbouwlocaties in Hulshorst (m.n. Hulshorst West, Noord en Oost), inclusief de resultaten van enquêtes, inloopavonden en andere participatiemomenten die hebben geleid tot de aanwijzing van de voorkeurslocaties.

1.2 Stakeholderanalyse en participatieplan

Het volledige participatie- en communicatieplan en de gebruikte stakeholderanalyse bij het opstellen van het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting, waarin is vastgelegd hoe inwoners en belanghebbenden zijn betrokken bij de keuze tussen Hulshorst West, Hulshorst Noord en Hulshorst Oost.

1.3 Correspondentie met bewoners en belangenvertegenwoordigers

Alle correspondentie met buurtbewoners, belangenorganisaties of vertegenwoordigers over participatie, inspraak en planvorming voor Hulshorst West, inclusief eventuele reacties over de voorkeur voor Hulshorst Noord of Oost.

1.4 Alle documenten, alle ambtelijke adviezen (inclusief beleidsadviezen), alle bestuurlijke besluiten, alle e-mail correspondentie die betrekking heeft tussen aanvragers/initiatiefnemers [J] [J] [J], [J] [J] te [J], [J] [J], Klarenweg 2, [J] te [J], M.V. Montage B.V., [J], [J] Hulshorst en/of Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V., [J] en/of gemeente Nunspeet en/of Provincie Gelderland en hun ambtelijke medewerkers, inclusief alle e-mail correspondentie in genoemde dossiers tussen ambtenaren en/of bestuurders.

2. Ruimtelijke afweging en locatiekeuze

2.1 Ruimtelijke analyse en begrenzing zoekgebied

Alle kaarten, memo's en rapportages waarin de zoekgebieden voor Hulshorst West, Hulshorst Noord en Hulshorst Oost zijn bepaald of vergeleken, inclusief de criteria voor geschiktheid (o.a. ruimtelijke kwaliteit, eigendom, infrastructuur, landschappelijke inpassing).

2.2 Onderzochte alternatieve locaties en bouwvormen

Documenten waarin alternatieve locaties en/of bouwvormen voor Hulshorst zijn onderzocht, inclusief afwegingscriteria, milieubeperkingen, eigendomssituatie en redenen van afwijzing. Hierbij met name de afweging waarom Hulshorst Noord – dat in gemeentelijk eigendom is en qua omvang past bij de resterende woonopgave van 23 woningen tot 2040 – niet als eerste is opgepakt.

2.3 Motivering locatiekeuze 'Hulshorst West'

De volledige onderbouwing en interne notities waarin de keuze voor Hulshorst West als "logische" locatie wordt gemotiveerd binnen de dorpsstructuur, ondanks de reeds substantiële uitbreidingen in het westelijke deel (Weversweg fase 2 en Hoefstal). Dit Woo-verzoek beoogt hier duidelijkheid over de ruimtelijke, beleidsmatige en politieke overwegingen om deze locatie als eerste te ontwikkelen, in plaats van de noordelijke of oostelijke voorkeurslocaties.

2.4 Ontwikkelingsrichting en ruimtelijke afspraken

Documenten waarin wordt vastgelegd dat verdere uitbreiding richting het westen van Hulshorst niet gewenst is of beperkt blijft, inclusief eventuele afspraken over toekomstige ontwikkelingen richting het zuiden, noorden of oosten van de kern.

2.5 Natuurlijke grens en omkadering van de kern

Alle beleidsdocumenten, kaarten of adviezen waarin de natuurlijke grens van de kern Hulshorst is vastgesteld of besproken, mede ter onderbouwing van de logische ontwikkelrichting (Hulshorst Noord, Hulshorst Oost versus Hulshorst West).

3. Planologische kaders en bouwkundige uitgangspunten

3.1 Woningbouwplanning en verdichting

Documenten met het aantal geplande woningen in Hulshorst West en de gehanteerde bebouwingsdichtheid (woningen per hectare), inclusief vergelijking met eerdere projecten zoals Weversweg fase 2. Documenten met het aantal geplande woningen per locatie (Hulshorst West, Hulshorst Noord en Hulshorst Oost), inclusief de onderbouwing van de verdeling binnen de totale woningbouwopgave van 72 woningen tot 2040.

3.2 Definitie 'kleinschalige' en 'landelijke' bebouwing

Beleidsdocumenten waarin deze begrippen worden uitgewerkt en toegepast op de verschillende locaties, met aandacht voor het behoud van het landelijke en dorpse karakter.

3.3 Ontwerptekeningen en groenvoorziening

Ontwerptekeningen en kaarten waarop de groene overgang aan de zuid- en westzijde van Hulshorst West zichtbaar is, en vergelijkbare kaarten voor Hulshorst Noord en Hulshorst Oost.

3.4 Landschappelijke structuren en houtsingels

Documenten waarin de bestaande landschappelijke structuren en houtsingels binnen en rondom de drie voorkeurslocaties zijn beschreven, inclusief afspraken over behoud en versterking.

4. Leefomgeving, verkeer en milieu

4.1 Verkeersstructuur en ontsluiting

Documenten over de ontsluiting via de Harderwijkerweg en Klarenweg, het verbinden van doodlopende wegen en de verkeersveiligheidsanalyse voor de verschillende locaties (West, Noord, Oost).

4.2 Geluidsbelasting en Harderwijkerweg

Onderzoeken en berekeningen van de geluidsbelasting en verkeersdruk bij Hulshorst West, in vergelijking met Hulshorst Noord en Hulshorst Oost.

4.3 Impactanalyses leefbaarheid en infrastructuur

Onderzoeken naar de effecten van woningbouw in het westelijke deel (met reeds bestaande uitbreidingen) op leefbaarheid, sociale cohesie en infrastructuur.

4.4 Klimaat, water en biodiversiteit

Documenten over waterberging, klimaatadaptatie en biodiversiteit in de drie voorkeurslocaties, met de nadruk op de uitvoerbaarheid en ecologische draagkracht.

5. Juridische en bestuurlijke aspecten

5.1 Eigendom en initiatiefnemerschap

Documenten over de eigendomssituatie van Hulshorst West, Hulshorst Noord en Hulshorst Oost, inclusief eventuele koop- of samenwerkingsafspraken met projectontwikkelaars of particulieren.

5.2 Correspondentie met provincie en adviesbureaus

Correspondentie tussen gemeente, provincie en externe bureaus (Buro SRO, Arcadis, Rho) over de beoordeling van de verschillende locaties en de aanbeveling om Hulshorst West als eerste te ontwikkelen.

5.3 Afwijzing initiatieven buiten voorkeurslocaties

Beleidsnotities waarin is vastgelegd dat woningbouwinitiatieven buiten de voorkeurslocaties niet in behandeling worden genomen, inclusief de juridische motivering en de rol van de gemeenteraad daarin.

Dit verzoek ziet op alle documenten en informatie, waaronder ambtelijke adviezen, notities, correspondentie (intern en extern), college- en raadsbesluiten, (concept)overeenkomsten, onderzoeksrapporten, notulen en e-mails.

Indien (delen van) documenten niet openbaar worden gemaakt, vernemen wij graag op welke stukken dit betrekking heeft en op grond van welke uitzonderingsgrond (art. 5.1 Woo).

Wij verzoeken om behandeling conform artikel 4.4 Woo binnen vier weken na ontvangst, met een mogelijke verlenging van twee weken, en om de documenten digitaal (PDF of Word) te verstrekken via e-mail of downloadlink. Of via hardcopy naar hieronder genoemde contactpersonen en correspondentieadres.

Contactpersoon

J J - J, J J
J J - J, J J
E-mail: J

Wij zien uw schriftelijke, gemotiveerde beslissing – vatbaar voor bezwaar en beroep – met belangstelling tegemoet. Bij vragen verzoeken wij u deze schriftelijk te stellen, waarna wij spoedig zullen reageren.

Me

J J

Namens de bewoners van de Klarenweg en Harderwijkerweg te Hulshorst,

Bijlage: Toestemmingsverklaring buurtbewoners Hulshorst West

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen