



Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
9 januari 2026	1403304	-		48

Onderwerp

Woo-besluit m.b.t woningbouwlocatie Hulshorst West

Geachte 

Op 13 november 2025 hebben wij uw brief ontvangen waarin u verzoekt om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo). De door u gevraagde informatie heeft betrekking op informatie over woningbouwlocatie Hulshorst West en afweging ten opzichte van Hulshorst Noord en Hulshorst Oost binnen het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting Nunspeet.

U verzoekt de gemeente om de volgende informatie openbaar te maken:

1. Participatie, communicatie en betrokkenheid

1.1 Participatieverslagen en gespreksnotities

Alle verslagen, notulen, gespreksverslagen en online reacties van inwoners over woningbouwlocaties in Hulshorst (m.n. Hulshorst West, Noord en Oost), inclusief de resultaten van enquêtes, inloopavonden en andere participatiemomenten die hebben geleid tot de aanwijzing van de voorkeurslocaties.

1.2 Stakeholderanalyse en participatieplan

Het volledige participatie- en communicatieplan en de gebruikte stakeholderanalyse bij het opstellen van het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting, waarin is vastgelegd hoe inwoners en belanghebbenden zijn betrokken bij de keuze tussen Hulshorst West, Hulshorst Noord en Hulshorst Oost.

Contact

Markt 1, 8071 GJ Nunspeet
Postbus 79, 8070 AB Nunspeet

T (0341) 25 99 11
E gemeente@nunspeet.nl

nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

1.3 Correspondentie met bewoners en belangenvertegenwoordigers

Alle correspondentie met buurtbewoners, belangenorganisaties of vertegenwoordigers over participatie, inspraak en planvorming voor Hulshorst West, inclusief eventuele reacties over de voorkeur voor Hulshorst Noord of Oost.

1.4 Alle documenten, alle ambtelijke adviezen (inclusief beleidsadviezen), alle bestuurlijke besluiten, alle e-mail correspondentie die betrekking heeft tussen aanvragers/initiatiefnemers de

 Van Wijnen

Projectontwikkeling Oost B.V., Deventerweg 4A Harderwijk en/of gemeente Nunspeet en/of Provincie Gelderland en hun ambtelijke medewerkers, inclusief alle e-mail correspondentie in genoemde dossiers tussen ambtenaren en/of bestuurders.

2. Ruimtelijke afweging en locatiekeuze

2.1 Ruimtelijke analyse en begrenzing zoekgebied

Alle kaarten, memo's en rapportages waarin de zoekgebieden voor Hulshorst West, Hulshorst Noord en Hulshorst Oost zijn bepaald of vergeleken, inclusief de criteria voor geschiktheid (o.a. ruimtelijke kwaliteit, eigendom, infrastructuur, landschappelijke inpassing).

2.2 Onderzochte alternatieve locaties en bouwvormen

Documenten waarin alternatieve locaties en/of bouwvormen voor Hulshorst zijn onderzocht, inclusief afwegingscriteria, milieubeperkingen, eigendomssituatie en redenen van afwijzing. Hierbij met name de afweging waarom Hulshorst Noord — dat in gemeentelijk eigendom is en qua omvang past bij de resterende woonopgave van 23 woningen tot 2040 — niet als eerste is opgepakt.

2.3 Motivering locatiekeuze Hulshorst West

De volledige onderbouwing en interne notities waarin de keuze voor Hulshorst West als logische locatie wordt gemotiveerd binnen de dorpsstructuur, ondanks de reeds substantiële uitbreidingen in het westelijke deel (Weversweg fase 2 en Hoefstal). Dit Woo-verzoek beoogt hier duidelijkheid over de ruimtelijke, beleidsmatige en politieke overwegingen om deze locatie als eerste te ontwikkelen, in plaats van de noordelijke of oostelijke voorkeurslocaties.

2.4 Ontwikkelingsrichting en ruimtelijke afspraken

Documenten waarin wordt vastgelegd dat verdere uitbreiding richting het westen van Hulshorst niet gewenst is of beperkt blijft, inclusief eventuele afspraken over toekomstige ontwikkelingen richting het zuiden, noorden of oosten van de kern.

2.5 Natuurlijke grens en omkadering van de kern

Alle beleidsdocumenten, kaarten of adviezen waarin de natuurlijke grens van de kern Hulshorst is vastgesteld of besproken, mede ter onderbouwing van de logische ontwikkelrichting (Hulshorst Noord, Hulshorst Oost versus Hulshorst West).

3. Planologische kaders en bouwkundige uitgangspunten

3.1 Woningbouwplanning en verdichting

Documenten met het aantal geplande woningen in Hulshorst West en de gehanteerde bebouwingsdichtheid (woningen per hectare), inclusief vergelijking met eerdere projecten zoals Weversweg fase 2. Documenten met het aantal geplande woningen per locatie (Hulshorst West, Hulshorst Noord en Hulshorst Oost), inclusief de onderbouwing van de verdeling binnen de totale woningbouwopgave van 72 woningen tot 2040.

3.2 Definitie kleinschalige en landelijke bebouwing

Beleidsdocumenten waarin deze begrippen worden uitgewerkt en toegepast op de verschillende locaties, met aandacht voor het behoud van het landelijke en dorpse karakter.

3.3 Ontwerptekeningen en groenvoorziening

Ontwerptekeningen en kaarten waarop de groene overgang aan de zuid- en westzijde van Hulshorst West zichtbaar is, en vergelijkbare kaarten voor Hulshorst Noord en Hulshorst Oost.

3.4 Landschappelijke structuren en houtsingels

Documenten waarin de bestaande landschappelijke structuren en houtsingels binnen en rondom de drie voorkeurslocaties zijn beschreven, inclusief afspraken over behoud en versterking.

4. Leefomgeving, verkeer en milieu

4.1 Verkeersstructuur en ontsluiting

Documenten over de ontsluiting via de Harderwijkerweg en Klarenweg, het verbinden van doodlopende wegen en de verkeersveiligheidsanalyse voor de verschillende locaties (West, Noord, Oost).

4.2 Geluidsbelasting en Harderwijkerweg

Onderzoeken en berekeningen van de geluidsbelasting en verkeersdruk bij Hulshorst West, in vergelijking met Hulshorst Noord en Hulshorst Oost.

4.3 Impactanalyses leefbaarheid en infrastructuur

Onderzoeken naar de effecten van woningbouw in het westelijke deel (met reeds bestaande uitbreidingen) op leefbaarheid, sociale cohesie en infrastructuur.

4.4 Klimaat, water en biodiversiteit

Documenten over waterberging, klimaatadaptatie en biodiversiteit in de drie voorkeurslocaties, met de nadruk op de uitvoerbaarheid en ecologische draagkracht.

5. Juridische en bestuurlijke aspecten

5.1 Eigendom en initiatiefnemerschap

Documenten over de eigendomssituatie van Hulshorst West, Hulshorst Noord en Hulshorst Oost, inclusief eventuele koop- of samenwerkingsafspraken met projectontwikkelaars of particulieren.

5.2 Correspondentie met provincie en adviesbureaus

Correspondentie tussen gemeente, provincie en externe bureaus (Buro SRO, Arcadis, Rho) over de beoordeling van de verschillende locaties en de aanbeveling om Hulshorst West als eerste te ontwikkelen.

5.3 Afwijzing initiatieven buiten voorkeurslocaties

Beleidsnotities waarin is vastgelegd dat woningbouwinitiatieven buiten de voorkeurslocaties niet in behandeling worden genomen, inclusief de juridische motivering en de rol van de gemeenteraad daarin. Dit verzoek ziet op alle documenten en informatie, waaronder ambtelijke adviezen, notities, correspondentie (intern en extern), college- en raadsbesluiten, (concept)overeenkomsten, onderzoeksrapporten, notulen en e-mails.

Procesverloop

Op 13 november 2025 heeft u bericht ontvangen dat uw verzoek in goede orde is ontvangen. Daarbij is medegedeeld dat uw verzoek binnen 4 weken na de ontvangst van het verzoek wordt beoordeeld.

Op 9 december 2025 heeft u een brief ontvangen waarin wordt aangegeven dat de beoordeling van uw verzoek meer tijd in beslag neemt dan vier weken, omdat uw verzoek zo omvangrijk is, dat het niet lukt daar binnen 4 weken inhoudelijk op te reageren en hiervoor twee weken extra nodig is.

Op 19 december 2025 hebben wij u laten weten dat de beslistermijn voor 2 weken is opgeschort vanwege het opvragen van zienswijze bij derden.

Zienswijze

Bij de openbaarmaking van de documenten zijn derde-belanghebbenden betrokken. Zij zijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijze te geven op de voorgenomen openbaarmaking. Wij hebben geen zienswijze ontvangen.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn meerdere documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst; zie hiervoor Bijlage A, die aan dit besluit is toegevoegd. Alle aangetroffen documenten zijn genummerd en worden in dit besluit afzonderlijk vermeld, zodat per document duidelijk is welke beslissing is genomen.

Er is gezocht in de archiefsystemen en de e-mailboxen van (betrokken) medewerkers. Het digitale archiefsysteem dat wij gebruiken is Djuma. In Djuma kan worden gezocht naar documenten en dossiers aan de hand van zoektermen.

Bij de zoekslag is gebruikgemaakt van de volgende zoektermen: Hulshorst West en omgevingsprogramma Volkshuisvesting Nunspeet. Deze zoektermen zijn zowel afzonderlijk als gezamenlijk ingevoerd.

Reeds openbare informatie

Documenten die reeds openbaar zijn vallen niet onder de reikwijdte van de Woo. Op de inventarisatielijst is aangegeven welke documenten reeds openbaar zijn.

Wettelijk kader

Uw verzoek om informatie is beoordeeld op grond van de Woo. Het recht op openbaarmaking dient het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Openbaarmaking in de zin van de Woo betekent openbaarmaking voor iedereen. In dat licht vindt de afweging dan ook plaats.

Besluit

Op grond van de Woo hebben wij besloten de door u gevraagde informatie, welke bij ons beschikbaar is, (gedeeltelijk) openbaar te maken. Op de inventarisatielijst staat bij de documenten aangegeven of ze openbaar worden gemaakt en welke uitzonderingsgronden zijn toegepast. De inventarisatielijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit. Hieronder zullen wij het besluit verder toelichten.

Motivering / overwegingen

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, sub e, van de Wet open overheid (Woo) kunnen wij geen informatie openbaar maken indien dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het betreft persoonsgegevens die (indirect) herleidbaar zijn tot een individu, zoals namen, adressen en telefoonnummers.

Wij vinden het belangrijk dat de identiteit van betrokkenen niet bekend wordt, aangezien dit hun privacy kan schaden. Om die reden worden deze persoonsgegevens niet openbaar gemaakt. In diverse documenten zijn persoonsgegevens opgenomen. Het gaat om gegevens die

herleidbaar zijn tot personen, zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en handtekeningen.

In het kader van privacy achten wij het van belang dat deze persoonsgegevens niet openbaar worden gemaakt, aangezien de privacy van betrokkenen zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid.

Waar van toepassing zijn de persoonsgegevens onleesbaar gemaakt en gemarkeerd met de letter 'J'. In de inventarisatielijst is dit weergegeven als toepassing van artikel 5.1, tweede lid, onder e, van de Woo

Wijze van openbaarmaking

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief digitaal aan u toegezonden.

Publicatie

Publicatie van dit besluit en de bijbehorende documenten die voor iedereen (gedeeltelijk) openbaar worden, vindt plaats op woo.nunspeet.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten. Het indienen van een bezwaar schorst niet automatisch de werking van een besluit.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer 088 3612000. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
Namens hen,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen