

COMMISSIEVOORSTEL

Zaaknummer:	57988		
Commissie	Ruimte en Wonen		
Datum commissie:	<Datum commissievergadering, volledig>		
Agendapunt:		Nummer:	
Datum college:	4 november 2025		
Onderwerp:	Ruimtelijke kaders Hulshorst West		
Bevoegd orgaan:	Burgemeester en Wethouders		
Portefeuillehouder:	J. Groothuis		
Behandeling:	Peiling		
Stukken ter inzage:	-		
Bijlage(n):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ruimtelijke kaders Hulshorst West 2. Samenvatting reacties omwonenden 		

Voorstel

U wordt voorgesteld kennis te nemen van de ruimtelijke kaders en randvoorwaarden voor de locatie Hulshorst West en u hier positief over uit te spreken.

Geachte commissie,

Inleiding

Op 30 mei 2024 heeft de gemeenteraad het onderdeel woningbouw en woningbouwprogramma uit het omgevingsprogramma Volkshuisvesting vastgesteld. Dit onderdeel zorgt voor een duidelijke keuze voor toekomstige woningbouwmogelijkheden. Met behulp van inwoners is er gezocht naar nieuwe woningbouwlocaties voor de kernen. Voor Hulshorst is als voorkeurslocatie Hulshorst West aangewezen. Dit betreft een locatie tussen de Klarenweg en Harderwijkerweg. In relatie tot de ontwikkeling van de voorkeurslocatie zijn er ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Middels deze randvoorwaarden wordt er een basis gelegd voor de verdere planuitwerking. Met het vaststellen van de randvoorwaarden wil de gemeente de grondeigenaren motiveren om een plan te maken voor woningbouw dat past binnen de woningbouwambities van de gemeente.

Argumenten/overwegingen

Op basis van de kaders en randvoorwaarden kunnen de grondeigenaren een integraal plan opstellen voor de ontwikkeling van de locatie Hulshorst West naar woningbouw. Om woningbouw mogelijk te maken dient de bestemming te worden gewijzigd. Het wijzigen van de bestemming is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Gelet hierop leggen wij u dit voorstel ter peiling voor.

De ruimtelijke kaders zijn voorgelegd aan de omwonenden van het plangebied. Er zijn veel waardevolle reacties ontvangen, maar ook zorgen geuit. De reacties zijn met name van belang in het kader van de verdere planuitwerking. De initiatiefnemer dient uitvoering te geven aan de verdere participatie.

Te zijner tijd zal de wijziging Omgevingsplan via uw commissie aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp C.W.J. Blom