

	Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
B				
W				
W				
W				
W				
S				

Aan burgemeester en wethouders

Datum:	26 juli 2023	Zaaknummer:	57988
Portefeuillehouder:	J. Groothuis		
Ambtenaar:	[REDACTED]		
Team:	ROV/Ruimtelijke Ordening		
Naam teammanager:	[REDACTED]		
Directie:	[REDACTED]		
Raad:	Nee		
Commissie:	Nee		
OR:	Nee		
Communicatie:	Ja	Openbaar:	Ja
Bijlage(n):	1. notitie Omgevingsprogramma Volkshuisvesting 2. Participatie - en communicatieplan		
Betrokken teams:	POC		

Onderwerp:

Omgevingsprogramma Volkshuisvesting

Samenvatting

Bijgaand ontvangt uw college een notitie waarin wordt voorgesteld om een omgevingsprogramma Volkshuisvesting op te stellen. De aanleiding komt voort uit het raadsprogramma "Samen meer voor Elkaar", de notitie Wonen (juni 2022) en de plannen van het rijk om meer te sturen op volkshuisvesting. Een onderdeel van het programma Volkshuisvesting is de woningbouwambitie en de woningbouwprogrammering. Een doorkijk tot 2040 laat voor Nunspeet zien dat met name in de kernen nieuwe woningbouwlocaties nodig zijn om te kunnen voorzien in de toekomstige woningbehoefte. Over de woningbouwambities en de woningbouwlocaties willen wij het gesprek voeren met de inwoners van de kernen. De wijze waarop wij dit willen doen is beschreven in bijgevoegde participatie- en communicatie aanpak.

Advies aan burgemeester en wethouders

- Kennis te nemen van bijgaande notitie over het omgevingsprogramma Volkshuisvesting en van bijgaande participatie- en communicatie aanpak .
- In te stemmen met het opstellen van een omgevingsprogramma Volkshuisvesting.
- De kosten voor het opstellen van een programma Volkshuisvesting kunnen worden gedekt uit het budget Volkshuisvestingsbeleid (630311).

Collegevergadering van:

Beslissing college:

TOELICHTING

Inhoudelijke toelichting

Nummer:

Bijgaand ontvangt uw college een notitie (bijlage 1.) waarin wordt voorgesteld om een Omgevingsprogramma Volkshuisvesting op te stellen. De aanleiding om dit programma op te stellen komt voort uit het raadsprogramma "Samen meer voor Elkaar", de notitie Wonen (juni 2022) en de plannen van de rijksoverheid om meer te sturen op volkshuisvesting door onder andere het afsluiten van woondeals.

Naast het afsluiten van woondeals pakt het rijk de regie terug door de wetgeving in te voeren en door wetgeving aan te passen. Het wetsvoorstel "versterking regie volkshuisvesting" dat in voorbereiding is, biedt nieuwe instrumenten en maakt bestaande instrumenten uit onder meer de Omgevingswet toepasbaar voor volkshuisvesting.

Eén van de voorstellen is om in de Omgevingswet een verplicht volkshuisvestingsprogramma op te nemen, dit ter vervanging van de woonvisie die nu verplicht is op basis van de Woningwet.

Het programma Volkshuisvesting bestaat een uit een aantal onderdelen: de woningbouwambitie en woningbouwprogrammering, de integrale visie op wonen, zorg en welzijn, leefbaar en duurzaamheid. De genoemde onderwerpen houden verband met de 6 landelijke programma's die onderdeel uitmaken van de Nationale Bouw- en Woonagenda.

Een onderdeel van het omgevingsprogramma Volkshuisvesting is de woningbouwambitie en de woningbouwprogrammering. Tijdens een presentatie op 16 mei '23 in uw vergadering is naast het voornemen om een programma Volkshuisvesting op te stellen, de woningbehoefte en de

woningbouwambitie voor Nunspeet met u gedeeld waarin een doorkijk is gegeven tot 2040. Vervolgens is het voornemen om een omgevingsprogramma Volkshuisvesting op te stellen en de woningbouwambitie voor Nunspeet middels een presentatie op 24 mei '23 gedeeld met de raad.

Gelet op de woningbouwbehoefte tot 2040 en dit afgezet tegen de bestaande woningbouwplannen is duidelijk geworden dat voor de gemeente Nunspeet met name in de kernen nieuwe woningbouwlocaties nodig zijn. Dit om te kunnen voorzien in de toekomstige woningbehoefte. Over deze woningbouwlocaties gaan wij het gesprek aan met de inwoners van kernen.

De wijze waarop wij met inwoners het gesprek willen voeren over de woningbouwambitie en hen willen betrekken bij de keuze voor de toekomstige woningbouwlocaties is beschreven in bijgevoegde participatie- en communicatie aanpak (bijlage 2.).

Beoogd effect

Met het opstellen van een omgevingsprogramma Volkshuisvesting worden de zes landelijke programma's voor de volkshuisvesting die onderdeel uitmaken van de Nationale Bouw- en Woonagenda, vertaald naar het niveau van de gemeente Nunspeet. Daarnaast is het voornemen om een verplicht volkshuisvestingsprogramma op te nemen in de Omgevingswet, dit ter vervanging van de woonvisie die nu verplicht is op basis van de Woningwet.

Financiële toelichting

De kosten van het opstellen van een programma volkshuisvesting kunnen worden gedekt uit het budget 630311 Volkshuisvestingsbeleid. Binnen dit budget is al rekening gehouden met het opstellen van een dergelijk programma.

Alternatieven, kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Communicatie

Zie bijgevoegde participatie- en communicatie aanpak.

Evaluatie (Is evaluatie nodig, en zo ja, wanneer?)

Het uiteindelijk resultaat zal zijn een Omgevingsprogramma Volkshuisvesting waarin de woningbouwambitie per kern is opgenomen op een kaart. Naast deze kaart zullen in het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting de keuzes voor de woningbouwlocaties worden voorzien van specifieke uitgangspunten en randvoorwaarden. Het Omgevingsprogramma Woningbouw vult zich gaandeweg met locaties en er vindt periodiek monitoring plaats in het kader van woningbehoefte en fasering. De input van de inwoners wordt gebruikt voor het opstellen van deze kaarten en wordt meegenomen in de overweging voor de potentiële woningbouwlocaties.

Geheimhouding

N.v.t.

Bewonersparticipatie

Eerder in het voorstel is al aangegeven dat wij over de toekomstige woningbehoefte en over de toekomstige woningbouwlocaties het gesprek willen voeren met de inwoners van de kernen. Wij willen hen informeren over de plannen die de gemeente heeft en op welke wijze de toekomstige woningbehoefte is vastgesteld. Daarnaast vragen wij de inwoners om mee te denken over locaties waar in de toekomst woningbouw gerealiseerd kan worden. De wijze waarop wij met de inwoners het gesprek willen voeren en hen willen laten meedenken over de woningbouwambitie is beschreven in bijgevoegde participatie- en communicatie aanpak (bijlage 2.). De inwoners wordt de mogelijkheid geboden om zowel fysiek als digitaal mee te denken in dit proces.

Beleidsindicatoren

N.v.t.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen