

## **Samenvatting reacties en zorgen omwonenden - ruimtelijke kaders Hulshorst West**

### Verkeer

Omwonenden maken zich zorgen over een structurele toename van verkeersstromen, wat leidt tot extra onveiligheid, geluidsoverlast en verminderde privacy. Men geeft aan dat de Klarenweg intensief wordt gebruikt door landbouwverkeer en kent volgens bewoners veel snelheidsovertredingen. Er wordt gepleit voor een 30 km-zone en een gedegen verkeersanalyse, inclusief de frequentie van landbouwverkeer en de impact op langzaam verkeer.

De aansluiting op de Harderwijkerweg wordt als onvoldoende ervaren voor extra verkeersdruk. Bewoners vragen om een goede ontsluiting via deze weg, zodat aanpassingen aan de Klarenweg vermeden kunnen worden. Er zijn zorgen over sluipverkeer via het Molenpad, een smalle route die intensief gebruikt wordt door fietsers en wandelaars,

Ook wordt gevraagd om onderzoek naar een eventuele aanleg van een rotonde bij de Harderwijkerweg/Klarenweg en de mogelijke filevorming voor woningen. Er bestaat ook grote bezorgdheid over een mogelijke verbreding van de Klarenweg, vooral vanwege gebruik particuliere gronden.

### Woon- en leefklimaat

Omwonenden vragen zich af hoe het plan rekening houdt met bestaande infrastructuur, voorzieningen en de leefbaarheid van de buurt. Er wordt aangedrongen op een impactanalyse met betrekking tot verkeersdruk, groenvoorziening en sociale cohesie. Zorgen zijn er over aantasting van woongenot door geluid, licht, luchtvervuiling en verlies van vrij uitzicht, vooral rond de Weversweg.

Men pleit voor een geleidelijke overgang van de wijk naar het buitengebied, met behoud van het landelijke karakter. Er moet aandacht zijn voor parkeergelegenheid, wadi's, speeltuinen, fietspaden en groen. Ook is er een vraag over de grens van het buitengebied en de geldende regels voor mantelzorg en recreatiebestemmingen.

### Flora en fauna

Omwonenden willen concrete invulling zien van de voorgestelde groene (historische) structuren en vragen waarom deze wel aan de zuidwestzijde worden toegepast maar niet aan de Klarenweg. Er is onduidelijkheid over wie verantwoordelijk is voor het onderhoud.

Het gebied herbergt volgens de omwonenden beschermde diersoorten zoals vleermuizen en uilen, waarvan het leefgebied mogelijk wordt aangetast. Er wordt gevraagd om voldoende ruimte voor bomen en struiken met ecologische functie, klimaatadaptatie en biodiversiteit. Een groen-blauwe dooradering van minimaal 35% wordt voorgesteld om een natuurlijke overgang naar het landelijk gebied te waarborgen.

### Woningbouw

Er is veel onduidelijkheid over het aantal te bouwen woningen en de schaal van het project. Bewoners vragen om een kleinschalige opzet met laagbouw, passend bij het dorpse en landelijke karakter, en behoud van zichtlijnen. Het aantal woningen moet begrensd worden.

Men wil geen anticipatie op toekomstige uitbreidingen, maar een latere herbeoordeling in bredere context. Er wordt gevraagd om maatregelen tegen netcongestie en ruimte voor energiematregelen.

Alternatieve locaties binnen de bestaande kern, zoals tussen Weversweg fase 2 en het Molenpad, worden als logischer gezien vanwege bestaande infrastructuur. Een complete wijk aan de Klarenweg wordt als onverenigbaar met het landelijke karakter beschouwd.

Er zijn vragen over de mogelijkheid tot CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) en een eerdere afwijzing van woningbouw (VVE Groen Hulshorst). Men wil voorkomen dat een projectontwikkelaar zonder oog voor de omgeving het project overneemt. De ruimtelijke kwaliteit moet concreet worden toegelicht met voorbeelden.

### Proces

Veel bewoners geven aan dat zij niet zijn meegenomen in het participatieproces en dat de plannen onbekend waren. Er wordt getwijfeld aan de logica van deze uitbreiding gezien het landelijke karakter van de locatie en de vele belemmeringen.

Alternatieven voor de verkeerssituatie zijn volgens hen onvoldoende onderzocht. Er zijn zorgen over planschade door verkeersdruk, verlies van uitzicht, licht- en luchtvervuiling en inbreuk op eigendomsrechten. Ook wordt gevreesd voor waardevermindering van woningen door intensiever gebruik van de Klarenweg.

Omdat de gemeente geen grondeigenaar is, wordt om uitleg gevraagd over wie het project ontwikkelt en onder welke voorwaarden. Omwonenden en particuliere eigenaren die geen initiatiefnemer zijn, willen actief en transparant betrokken worden bij alle vervolgstappen.