

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 14:58
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gmail.com>; "[REDACTED]" <[REDACTED]>
"[REDACTED]@hotmail.com" <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: RE: woningbouwontwikkeling Hulshorst - West
Bijlage(n): Brief omwonenden Hulshorst West.pdf

Beste,

Bijgaand ter informatie de brief die verstuurd wordt naar de omwonenden.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 11:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED]@hotmail.com' <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: RE: woningbouwontwikkeling Hulshorst - West

Beste [REDACTED]

In onderstaande bericht hebben wij aangegeven de besluitvorming te gaan voorbereiden. Tijdens deze voorbereiding is er besproken om de concept ruimtelijke kaders ook voor inspraak voor te leggen aan de direct omwonenden van het plangebied. Hiermee kunnen we in een vroeg stadium al input ophalen bij de omwonenden en ophalen wat voor hen belangrijk is bij de verdere ontwikkeling. Deze input kunnen jullie dan ook vervolgens meenemen in de planuitwerking.

Deze week worden de brieven verstuurd naar de omwonenden met de mogelijkheid om te reageren op de kaders. Vooraf zal ik de brief met jullie delen, zodat de brief kenbaar is. Dit betekent wel dat we eerst de reacties op gaan halen alvorens de kaders ter vaststelling aan het college van B&W wordt voorgelegd. In verwachting dat we begin oktober de kaders ter vaststelling voorleggen. Dan plan ik graag ook direct een afspraak met jullie voor een overleg.

Ik zal jullie op de hoogte houden van het proces.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting



T (0341) 25 99 11 M 06 [REDACTED]
E [REDACTED]@nunspeet.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Disclaimer
Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

 Denk aan het milieu voor u deze mail print

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 09:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]@hotmail.com
Onderwerp: RE: woningbouwontwikkeling Hulshorst - West

Beste [redacted]

Op het conceptrapport met stedenbouwkundige kaders hebben wij geen terugkoppeling ontvangen. Dit betekent dat wij het rapport definitief gaan laten maken en de bestuurlijke besluitvorming gaan voorbereiden.

Wij zullen jullie op de hoogte houden van de voortgang. Mochten er in de tussentijd vragen zijn, laat het gerust weten.

Aangezien ik niet geheel beeld heb wie jullie vaste adviseur(s) zijn stuur ik onze communicatie alleen direct aan jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



E [redacted]@nunspeet.nl | T +31341259911

 Denk aan het milieu voor u deze mail print

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Verzonden: vrijdag 9 mei 2025 08:45

Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>; [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

Onderwerp: woningbouwontwikkeling Hulshorst - West

Hallo,

Vorig week hebben wij elkaar gesproken over verkenning voor woningbouw Hulshorst – West. Wij hebben het conceptrapport met daarin de stedenbouwkundige en ruimtelijke kaders en randvoorwaarden samen doorgenomen. Wij hebben afgesproken het conceptrapport ook via de mail te sturen en dat u tot en met 31 mei 2025 tijd heeft om te reageren. Daarna laten wij het rapport met daarin de stedenbouwkundige en ruimtelijke kaders en randvoorwaarden vaststellen door het college.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Volkshuisvesting & Monumenten
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 | M 06 [redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

tijd heeft om op het document te reageren, bij deze ontvangt u het concept.

Aan de bewoners van dit adres:

| | | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------|--|----------------|
| Datum | Ons kenmerk | Collegebesluit | Behandeld door | Bijlage |
| 26 augustus 2025 | 57988 | |  | |

Onderwerp

Omgevingsprogramma Volkshuisvesting, Hulshorst West

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de ontwikkeling rondom de voorkeurslocatie woningbouw aan de Klarenweg te Hulshorst, genaamd Hulshorst West. Voor deze locatie zijn ruimtelijke kaders opgesteld die richting geven aan de verdere planuitwerking.

Wij vinden het belangrijk dat u als omwonende betrokken wordt bij de planvorming. Daarom nodigen wij u uit om kennis te nemen van de ruimtelijke kaders en hierop te reageren.

Het document is in te zien op de gemeentelijke website www.nunspeet.nl/hulshorstwest. U kunt tot en met 14 september 2025 uw reactie schriftelijk of via het reactieformulier op de website indienen.

- Per post: stuur uw schriftelijke reactie naar Markt 1, 8071 GJ Nunspeet t.a.v. mevrouw 
- Via de website: vul uw opmerkingen in op het formulier op de projectpagina
- Lever uw reactie af aan de balie van het gemeentehuis t.a.v. mevrouw 

Vervolg

Na afloop van de termijn worden alle reacties zorgvuldig bekeken en – waar mogelijk – meegenomen in de verdere uitwerking van het plan. De ruimtelijke kaders worden ter vaststelling voorgelegd aan het college van B&W.

Contact

Markt 1, 8071 GJ Nunspeet

T (0341) 25 99 11

nunspeet.nl

Postbus 79, 8070 AB Nunspeet

E gemeente@nunspeet.nl

IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

De initiatiefnemers gaan na vaststelling van de ruimtelijke kaders een concreet plan uitwerken voor woningbouw. Het voeren van een omgevingsdialoog met u als omwonenden is onderdeel van de verdere planuitwerking. Op dit moment is het nog niet duidelijk wanneer deze omgevingsdialoog door de initiatiefnemers gaat plaatsvinden.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met mevrouw [REDACTED] via het e-mailadres [REDACTED]@nunspeet.nl of het telefoonnummer 0341 25 99 11.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider gemeente Nunspeet

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen