

Van: "Gemeente Nunspeet"
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 21:07
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: Reactie Hulshorst West

Voornaam: [redacted]

Achternaam: [redacted]

E-mailadres: [redacted]@kpnmail.nl

Telefoon:

Reactie: Gemeente Nunspeet Hulhorst, 12 september 2025 t.a.v. [redacted]

[redacted] Uw kenmerk: 578988, d.d. 26.08.2025 Betreft: Reactie n.a.v. brief
[redacted] Omgevingsprogramma Volkshuisvesting, Hulshorst West. Geachte mevrouw [redacted] Bijgaand onze reactie op uw
uitnodiging (brief met kenmerk 57988 d.d. 26 augustus 2025). Wij sturen u onze opmerkingen zowel via het
reactieformulier op de website www.nunspeet.nl/hulshorstwest, als per brief. Allereerst dank dat u ons informeert over
dat er een voorkeurslocatie voor woningbouw is aan de Klarenweg. Daarnaast dank voor de gelegenheid om kennis te
nemen van de ruimtelijke kaders en dat wij hierop kunnen reageren. Dit doen wij graag. Wij stellen voor om de volgende
aanpassingen op te nemen in uw ruimtelijke kaders, zoals nu verwoord in uw document "Ruimtelijke Randvoorwaarden |
Uitwerking Hulshorst West" (maart 2025) . 1 – Aantal woningen vooraf begrenzen Geef een maximum aantal woningen
aan dat in het gehele nu voorziene plangebied tussen de Harderwijkerweg en de Klarenweg kan worden ontwikkeld.
Daardoor kan er geen verwarring ontstaan over wat 'lage dichtheid' betekent om 'het dorpse/landelijke karakter' te
behouden. En ook wat 'hogere dichtheid' van woningen betekent aan het erf. Dan is helder binnen welke kaders
'gespeeld' wordt om een goede balans te vinden voor de 'afspraken over woningverdeling', zoals u in het kader
Woningbouwprogramma in het document Ruimtelijke randvoorwaarden (maart 2025) heeft opgenomen. 2 – Laat de
woningambitie uit het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting 2024 leidend zijn. Bepaal de bovengrens van het
maximaal te realiseren woningen in Hulshorst West op het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting, zoals vastgesteld in
uw raadsvergadering van 30 mei 2024. Weeg eventuele toekomstige toename aan woningambities in Hulshorst tegen die
tijd opnieuw af t.o.v. het gehele dorp Hulshorst en loop hierop niet vooruit. De door u aangegeven resterende maximum
woningambitie van 23 woningen tot 2040 (in het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting 2024), sluit goed aan op: -
geleidelijke overgang van deze wijk Hulshorst West op het buitengebied; - behoud van het landelijk karakter van het
dorp Hulshorst (een hoger aantal te realiseren woningen in dit plangebied Hulshorst West geeft een disbalans t.o.v. de
omvang van de bebouwing van de kern van het dorp Hulshorst en de wijk Weversweg (Fase 1 en Fase 2); - de
mogelijkheid om rekening te houden met parkeergelegenheid, wadi's voor waterafvoer, speeltuin, fietspaden en groen; -
matiging/opvang van de extra verkeersdruk door deze nieuwe wijk op Harderwijkerweg en Klarenweg; - het
verminderen van risico's van geluidoverlast, luchtverontreiniging en verkeersveiligheid, zowel binnen de woonwijk als
naar de omgeving van deze woonwijk. 3 – Pas oplossingen toe in het plan Hulshorst West om zo geen aanpassingen te
hoeven doen aan het kleinschalige en landelijke karakter van de Klarenweg. Pas een goede ontsluiting toe binnen het
plan op de Harderwijkerweg, zodat voorkomen wordt dat aanpassingen aan de Klarenweg nodig zijn. De Klarenweg
wordt naast bestemmingsverkeer, gebruikt door landbouwvoertuigen. Voorkom dat door aanpassingen/verbreding te
moeten doen aan de Klarenweg, dit ook een ongewenste aantrekkende/zuigende werking krijgt op verkeer om andere
woonwijken van het dorp Hulshorst te bereiken. 4 – Neem de 'landweg' ten Zuid-Westen van het plangebied niet op in
de plannen. (Delen van) de landweg ten Zuid-Westen van het plangebied is niet opengesteld/beschikbaar voor openbaar
toegankelijke wandelroutes ed. Het recht van overpad is en wordt alleen gegeven voor het noodzakelijke (agrarisch)
bestemmingsverkeer. 5 – Neem maatregelen op in het plan om de netcongestie te kunnen beperken. De Minister van
EZK informeerde de Tweede Kamer al vorig jaar dat de situatie op het stroomnet in de regio Flevopolder-Gelderland-
Utrecht urgent is, omdat hier op afzienbare termijn ook kleinverbruikers (huishoudens en MKB) kunnen worden geraakt.
Er wordt door verschillende partners ingezet om uitval van de elektriciteitsvoorziening te voorkomen. Daarvoor is naar
verwachting vaak ook publieke ruimte nodig voor bijvoorbeeld batterijen, publieke laadinfra en of transformatiehuisjes.
Door nu in Hulshorst extra woningen toe te voegen op het al overbelaste energienet, is het verstandig om tegelijkertijd
ook ruimte in het plan Hulshorst West te reserveren voor energiematregelen. Dit kan het toepassen van (toekomstige)
energiemaatregelen versnellen en de problematiek van de netcongestie voor de inwoners van Hulshorst verzachten (in
plaats van verergeren door de toename van het aantal woningen en daarmee samenhangend energieverbruik). Mocht u
een nadere toelichting willen op bovenstaande punten, dan horen wij het graag. Graag werken we met u samen aan een
mooie toevoeging van nieuwe woning aan ons dorp Hulshorst. Met vriendelijke groet, [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen