

**Van:** [redacted]@nunspeet.nl>

**Verzonden:** 15-05-2020 12:35

**Aan:** [redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** FW: Oosteinderweg 70

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 12 maart 2020 12:06

**Aan:** 'info@[redacted].nl' <info@[redacted].nl>

**CC:** [redacted]@axxent.nl>; [redacted]@nunspeet.nl>; [redacted]

[redacted]@nunspeet.nl>

**Onderwerp:** Oosteinderweg 70

Beste familie [redacted]

In ons overleg van 18 februari jl. bespraken wij met elkaar dat de definitieve kavelindeling met 3.300 m<sup>2</sup> grond, zoals nu door ons is voorgesteld conform de bijlage, voor jullie doorgang kon vinden als er werd meegewerkt aan het plaatsen van de door jullie gewenste bijgebouwen.

Na het overleg hebben we contact gehad met de collega's van de afdeling vergunningen. Deze geven aan dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan, vanwege het teveel aan bijgebouwen.

Per saldo neemt de oppervlakte wel af en de kwaliteit verbetert. Daarom kunnen we wel meewerken aan een afwijking van het bestemmingsplan. Hiervoor geldt de reguliere (korte) afwijkingsprocedure. De definitieve vormgeving en locatie moet plaatsvinden in afstemming met Dorpsbouwmeester.

De leges voor de afwijking hiervoor zijn afhankelijk van de bouwkosten, maar zullen waarschijnlijk 367,75 bedragen. Daarnaast gelden de normale bouwleges. Wij verlangen in de basis geen onderzoeken. Eventueel kunt u een ecooloog de situatie laten bekijken en controleren op beschermde planten of dieren, in verband met de Wet natuurbescherming.

Meer informatie over het aanvragen van een vergunning vindt u hier:

<https://www.nunspeet.nl/bouwen-en-wonen/omgevingsvergunning>

Wij kunnen ons voorstellen dat er nog vragen zijn over de vergunningsprocedure. Hiervoor kunnen jullie contact opnemen met onze collega [redacted] van het team Vergunningverlening Toezicht en Handhaving.

Hij is ook in de cc van deze email meegenomen.

Ons voorstel is om deze grondruil en de nog openstaande akte van rectificatie voor de in 22 november 2018 gepasseerde gronden nu verder te gaan vormgeven.

Wij horen graag van jullie en van [redacted] of jullie je hierin kunnen vinden. [redacted] zullen wij gelijk in de cc van deze mail meenemen.

Voor vragen, neem gerust contact met ons op.



Denk aan het milieu voor u deze mail print

---

Dit bericht is afkomstig van  
Gemeente Nunspeet  
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

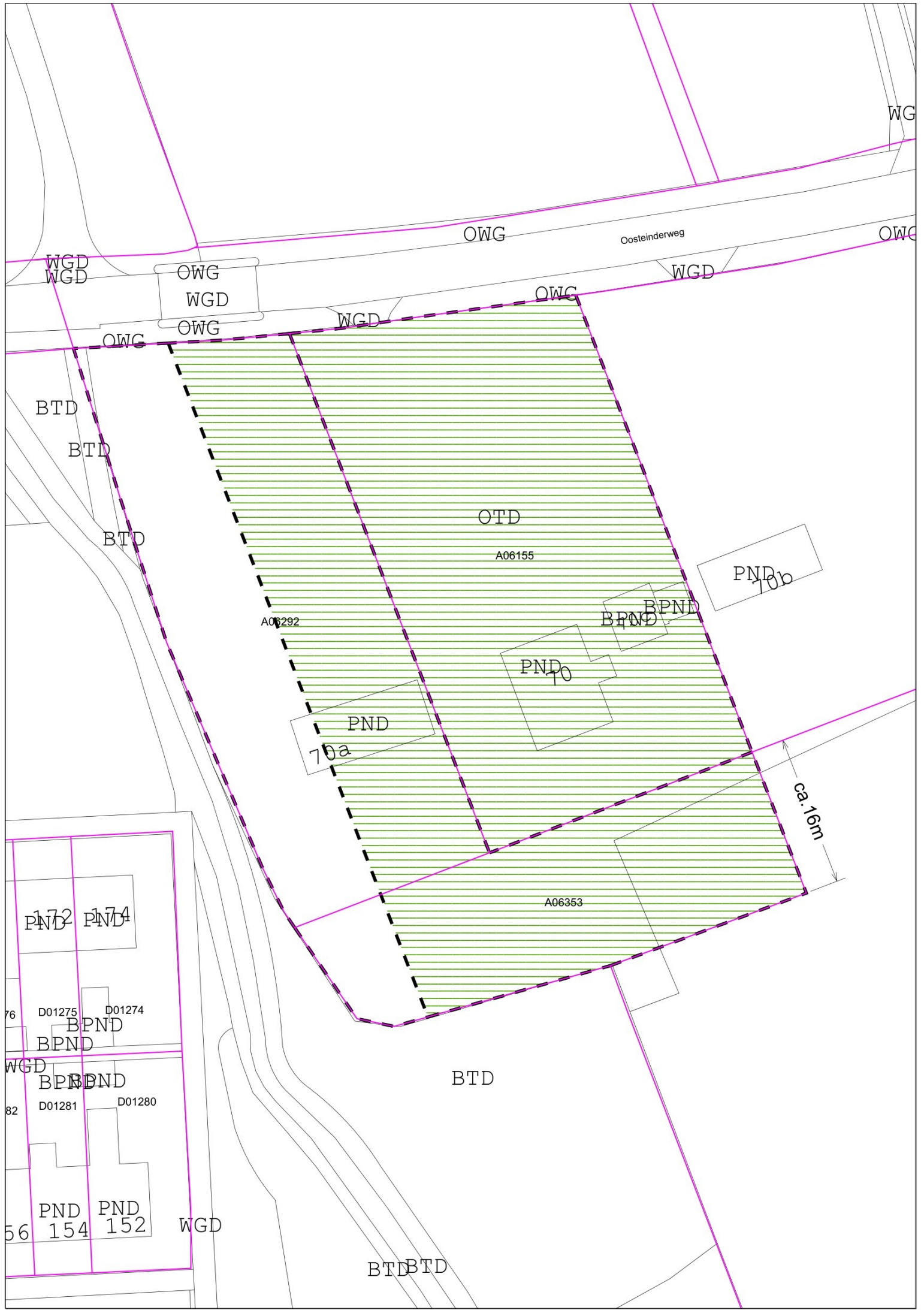
---

**Vorbehoud gemeente Nunspeet:**

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.  
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen