

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 11:31
Aan: "Elskamp J.M." <i.m.elskamp@nunspeet.nl>; "Stoffer W." <w.stoffer@nunspeet.nl>; "Groothuis J." <j.groothuis@nunspeet.nl>; [redacted]@nunspeet.nl; [redacted]@nunspeet.nl; [redacted]@nunspeet.nl; [redacted]@m3v.nl
Onderwerp: Agenda stuurgroep Onderwijshuisvesting
Bijlage(n): Agenda stuurgroep Onderwijshuisvesting 8 november 2022.docx, Collegevoorstel vaststellen bestemmingsplan IKC__55425__55425__ (1).pdf, Aantek. stuurg. verg. Onderwijshuisvesting 14 september 2022.docx

Allen,

Hierbij ontvangen jullie de agenda voor de stuurgroep Onderwijshuisvesting van 8 november a.s. Tevens heb ik het verslag van de vorige vergadering toegevoegd.

Naar aanleiding van ons gesprek van vorige week is besloten de vergadering van de stuurgroep ook te gebruiken voor het bespreken van de volgende onderwerpen met wethouder Groothuis:

- Bestemmingsplan IKC Nunspeet Oost: aandachtspunten/afspraken omwonenden (o.a. [redacted])
- Stand van zaken Boschhuis: gronden voor keerlus en kinderboerderij

Ik heb deze onderwerpen vooraan de agenda gezet. Ik kan me voorstellen dat Jaap na bespreking van deze punten de vergadering niet verder hoeft/wil bijwonen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior beleidsadviseur
team Financiën
Doorkiesnummer: (0341) [redacted]
E-mail: [redacted]@nunspeet.nl

Agenda stuurgroep Onderwijshuisvesting

Datum: 8 november 2022
Tijdstip: 15.00 uur
Genodigden: Wethouder Elskamp (voorzitter)
Wethouder Stoffer
Wethouder Groothuis



1. Opening
2. Bespreking bestemmingsplan IKC Nunspeet Oost
 - Bestemmingsplan inclusief zienswijzen en afspraken omwonenden
3. Stand van zaken Boschhuis; grondaankoop ten behoeve van keerlus en dierenweide
4. Verslag vergadering stuurgroep onderwijshuisvesting d.d. 14 september 2022
5. Herijking/koersnotitie
 - Stand van zaken proces
6. Project(plan) IKC Nunspeet – Oost
 - Stand van zaken
7. Project(plan) Junior College
 - Stand van zaken
8. Project onderwijsvernieuwingen (inclusief duurzaamheid)
 - De Ridderschool (dependance/locatie Straathoekwerk)
 - St. Franciscusschool
9. Huisvesting Verschoorschool/Boschhuis
 - Tijdelijke huisvesting
10. Vervolgafspraken / sluiting

| | Datum | Akk. | Bespr. | Overleg |
|---|-------|------|--------|---------|
| B | | | | |
| W | | | | |
| W | | | | |
| W | | | | |
| W | | | | |
| S | | | | |

Aan burgemeester en wethouders

| | | | |
|---------------------|---|-------------|-------|
| Datum: | 5 oktober 2022 | Zaaknummer: | 17028 |
| Portefeuillehouder: | J.M. Elskamp | | |
| Ambtenaar: | [REDACTED] | | |
| Team: | ROV/Ruimtelijke Ordening | | |
| Naam teammanager: | [REDACTED] | | |
| Directie: | [REDACTED] | | |
| Raad: | Ja | | |
| Commissie: | Ruimte en Wonen - | | |
| OR: | Nee | | |
| Communicatie: | Ja | Openbaar: | Ja |
| Bijlage(n): | <ul style="list-style-type: none"> - Reactienota zienswijzen - Bestemmingsplan IKC Nunspeet Oost - Beeldkwaliteitsplan IKC Nunspeet Oost - Commissievoorstel - Raadsvoorstel - Concept Raadsbesluit | | |
| Betrokken teams: | Team financiën | | |

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan IKC Nunspeet Oost

Samenvatting

het ontwerp van het bestemmingsplan IKC Nunspeet Oost en het daarbij behorende beeldkwaliteitsplan hebben ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn 33 zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. De ingekomen zienswijzen geven aanleiding voor aanpassingen en aanvullingen van de toelichting van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt aan de Raad om in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen en om het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Advies aan burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met de reactienota zienswijzen IKC-Oost en de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Voor dit project geen milieueffectrapport op te stellen.
3. Aan de Raad voor testellen:
 - a. De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de reactienota zienswijzen.
 - b. Het bestemmingsplan "IKC Nunspeet Oost" gewijzigd vast te stellen.
 - c. Het beeldkwaliteitsplan "IKC Nunspeet-Oost" vast te stellen.

Collegevergadering van:
Beslissing college:

Nummer:

TOELICHTING

Inhoudelijke toelichting

Op 11 januari 2022 heeft uw college besloten om het ontwerp van het bestemmingsplan IKC Nunspeet Oost en het daarbij behorende beeldkwaliteitsplan als ontwerp ter inzage te leggen.

Zenswijzen

De stukken lagen ter inzage van 2 februari 2022 tot en met 15 maart 2022. Binnen deze periode zijn 33 zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Veel van de ingediende zienswijzen zijn nagenoeg gelijklopend. Voor een goed overzicht en om onnodig veel verwijzingen te voorkomen zijn de argumenten in de reactienota gebundeld in enkele hoofdcategorieën en gezamenlijk voorzien van een reactie. Op het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Wijzigingen

Mede naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan op enkele onderdelen aangepast:

- De Aeriusberekening (stikstof) is geactualiseerd.
- In de plantoelichting is een nadere onderbouwing opgenomen ten aanzien van de afstand tot agrarische bedrijven.
- In de plantoelichting is nader ingegaan op de resultaten van het natuuronderzoek, waaronder het leefgebied van de steenuil.
- Het akoestisch onderzoek is geactualiseerd. Hieruit volgt dat een akoestische voorziening, bijvoorbeeld een geluidsscherm nodig is op een deel van de grens met een naastgelegen woonperceel. De planregels zijn aangepast zodat deze voorziening gerealiseerd kan worden.
- De locatiekeuze is nader onderbouwd met een uitgebreide toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking, die als bijlage bij de toelichting is opgenomen.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

In artikel 7.19 van de Wm is vastgelegd dat in bepaalde gevallen, voorafgaand aan het in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan, een besluit dient te worden genomen of een MER moet worden opgesteld. Dit geldt onder andere wanneer sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Dit project is te zien als zo'n stedelijk ontwikkelingsproject. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling, opgenomen in de plantoelichting, blijkt dat geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden ten gevolge van de ontwikkeling van het woningbouwplan. Er is dan ook geen aanleiding voor het opstellen van een MER en het doorlopen van een MER-procedure.

Beoogd effect

Het vastleggen van een toetsingskader dat ruimte biedt voor de beoogde ontwikkeling en de gewenste ruimtelijke kwaliteit borgt.

Financiële toelichting

Voor de opstelling van het bestemmingsplan en het participatietraject heeft uw college kredieten beschikbaar besteld ten laste van de gereserveerde middelen uitvoering SHP.

Alternatieven, kanttekeningen en risico's

Tegen het vaststellen van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld.

Communicatie

Voorafgaand aan het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan heeft een participatietraject met het buurtcollectief plaatsgevonden en is een vragenlijst gestuurd aan bewoners van de buurt. De uitkomsten hiervan zijn gebruikt als input voor de planontwikkeling.

Het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd. Ook zijn buurtbewoners schriftelijk uitgenodigd voor een informatieavond op 28 februari 2022.

De indieners van zienswijzen hebben de mogelijkheid om in te spreken bij de raadscommissie en worden hierover via de griffie geïnformeerd. Het besluit tot vaststelling wordt conform de wettelijke vereisten gepubliceerd.

Stuurgroep Onderwijshuisvesting

Aantekeningen vergadering stuurgroep d.d. 14 september 2022

Aanwezig: Wethouders J. Elskamp en W. Stoffer, [REDACTED]

[REDACTED] (verslag)

M.k.a.: [REDACTED]

1. Opening

Wethouder Elskamp opent deze vergadering met een hartelijk welkom.

[REDACTED] is afwezig. Er is onduidelijkheid binnen de stuurgroep welke programmamanager aan dient te schuiven bij dit overleg, [REDACTED] of [REDACTED]

2. Verslag vergadering stuurgroep d.d. 19 juli 2022

Het verslag wordt, onder dankzegging aan de opstelling, ongewijzigd vastgesteld. De actiepunten zijn geactualiseerd.

N.a.v. het verslag:

In het kader van de SHW locatie kan gemeld worden dat er gesproken wordt over het rodekruis gebouw. Mogelijk weet [REDACTED] hier meer over. [REDACTED] informeert.

3. Herijking/koersnotitie

. Er heeft een startoverleg met Hemm plaatsgevonden. Daarbij zijn er vooral vragen aan de gemeente gesteld en zijn er diverse stukken doorgenomen. Alle projecten zijn aan bod gekomen in het kader van de stand van zaken, knelpunten en gevoeligheden. Tot slot is ook de beoogde planning doorgenomen. Aansluitend zullen vóór de herfstvakantie de gesprekken met de individuele schoolbesturen gevoerd worden. De directie is daarbij ook welkom om aan te sluiten. Daarna volgt een gezamenlijke bijeenkomst. Hemm gaat nu aan de slag met uitwerking van het startoverleg.

. De Eben-Haëzerschool heeft een nieuwe directeur aangetrokken en die wil nu ook graag meepraten over verduurzaming.

. Het standpunt voor de herijking is goed in beeld krijgen wat noodzakelijk is en daarna welke financiën daarmee gemoeid zijn. Er is niet op voorhand een financieel kader meegegeven.

. De Ridderschool wordt niet meegenomen in de herijking, maar ondergaat een ander traject. Er lopen al bijna twee jaar gesprekken rondom verduurzaming. Hetzelfde geldt voor de St. Franciscusschool. Het voelt niet redelijk ze te laten wachten tot eind 2022. E.e.a. hangt ook samen met de locatie van SHW. Het gebouw waar zij nu gevestigd zitten wordt verwijderd omdat het meer voldoet. Een locatie in De Ridderschool kan alleen na uitbereiding van het pand. De Stuivenberg en De Ridderschool heeft hetzelfde bestuur. De Stuivenberg heeft mogelijk capaciteit over terwijl De Ridderschool ondercapaciteit heeft. Bestuurlijk dient daar integraal naar gekeken te worden.

. Tot slot meldt wethouder Elskamp dat ze is uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek met Dhr. [REDACTED] van Schooldakrevolutie. Mogelijk gaat dit over zonnepanelen. [REDACTED] zorgt ervoor dat ook [REDACTED] aansluit bij dit gesprek.

4. Project(plan) IKC Nunspeet – Oost

. Nog altijd bezig met het bestemmingsplan. De bedoeling was om dit in oktober aan de commissie en raad aanbieden echter het akoestisch onderzoek moest herzien worden. Het gaat nu in november naar de commissie en raad. [REDACTED] maakt een vermelding in de mededelingenbrief bij de stavaza.

. Daarnaast wordt gewerkt aan de opstelling van de aanbestedingsdocumenten. De aanbesteding kan pas plaatsvinden als het bestemmingsplan vastgesteld is.

. Het ruimtelijk plan zal in een volgende stuurgroepvergadering wordt besproken.

5. Project(plan) Junior College

Veluvine bleek ingericht te zijn voor ISK onderwijs van 12-18 jarige Oekraïners, Eritreeërs en Somaliërs. Wethouder Elskamp zal in contact treden met [redacted] of dit traject naar verwachting verloopt. De samenvoeging is daar namelijk destijds op afgestoten. Inpassing binnen het gebouw is vele malen goedkoper dan uitbreiding. Mocht er ruimte voor een gesprek ontstaan dan staat [redacted] aan de lat omdat zij de verhuurder wordt. In theorie zou realisatie in augustus 2023 kunnen geschieden. Wordt vervolgd.

6. Project onderwijsvernieuwingen (inclusief duurzaamheid)

- De Ridderschool (dependance/locatie Straathoekwerk)
- St. Franciscusschool

Deels besproken bij agendapunt 3. Aan De Ridderschool is eveneens gemeld dat wanneer zij extra capaciteit nodig hebben op het gebied van lokalen, we niet eerst gaan verduurzamen maar dat het dan als een project wordt opgepakt waarbij alles in één keer gedaan wordt. Daar is begrip voor vanuit de school, maar wordt niet wenselijk gevonden.

7. IKC Nunspeet Centrum/Noord

Dit standaard agendapunt mag van de agenda verwijderd worden aangezien het meegenomen wordt in de herijking.

8. Huisvesting Verschoorschool/Boschhuis

- . De commissie is hierover geïnformeerd. Vanmiddag vindt er een vervolgesprek met [redacted] de zorgpartijen en De Meeuw hierover. Wie onderneemt actie, wat zijn de problemen, ed.
- . De mededelingenbrief aan de commissie dient gecheckt te worden welke datum vermeld staat en dan kijken wat overgangsfase wordt. In de nieuwe mededelingenbrief eveneens de stavaza van dit project meenemen.

9. Vervolgafspraken / WVTTK / Sluiting

- . Een kennismakingsronde met scholen door wethouder Elskamp vindt nog plaats. Inmiddels heeft zij al enkele bestuurders aan tafel gehad en in dat gesprek steeds meegegeven dat ze ideeën en wensen mee kunnen brengen naar de herijking.
- . Aangepaste planning naar Jennifer sturen, actie krijn

Volgende vergadering stuurgroep: dinsdag 8 november 2022 om 15.00 uur

Acties:

| Vergadering | Onderwerp | Uitvoering door | Planning |
|-------------|---|-----------------|---------------------------|
| 11-1-2022 | Evaluatie SHP | | 2 ^e helft 2022 |
| 11-1-2022 | Organiseren van informele bijeenkomst commissie/raad inzake participatietraject en bestemmingsplan IKC Nunspeet Oost <i>10/5: Alle zienswijze binnen; nu in overleg met [redacted] hoe behandeling van zienswijze plaatsvindt. In september a.s. komt het bestemmingsplan in de raad. Geadviseerd wordt om het tijdig bij [redacted] aan te melden in het kader van de planning.</i> | [redacted] | |
| 19-7-2022 | Organiseren vergadering stuurgroep IKC Nunspeet Oost | [redacted] | September 2022 |
| 14-9-2022 | Bellen met [redacted] inzake tijdelijke oplossing ISK in Veluvine | Weth. Elskamp | |
| 14-9-2022 | Aangepaste planning Hemm naar weth. Elskamp | [redacted] | |

Aandachtspunt(en):

| Vergadering | Onderwerp | Uitvoering door | Planning |
|--------------------|---|------------------------|-----------------|
| 15-10-2018 | Nadenken over hoe om te gaan met scholen die reeds duurzaamheidsmaatregelen hebben getroffen (compenseren d.m.v. onderwijskundige middelen?!). <i>9/3/2020: E.e.a. koppelen aan het duurzaamheidsprogramma</i> | | |

c.c.: College van B&W
Directie
Projectgroepleden

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen