

~~808946~~

~~handhaving door gem.~~

22023-0798



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nunspeet

Hulshorst, 14 juni 2023

Onderwerp: verzoek om handhaving

Geacht college,



Met deze brief verzoek ik u om handhaving van het bestemmingsplan / de milieuwetgeving / de vergunning / de verordening / het handelen zonder vereiste vergunning. Het gaat om het perceel Harderwijkerweg 409, 8077RG te Hulshorst van [REDACTED]

Feitelijke situatie

5.1.2e

Overlast

1. De bordverlichting van de Pluimzorg onderneming straalt 's-avonds in mijn slaapkamer en dit gaat ten koste van mijn nachtrust en derhalve woongenot. In het verleden is er, na een eerdere melding, door een ambtenaar van de omgevingsdienst bemiddeld en die heeft een voor mij onbevredigende situatie achtergelaten waarbij de ondernemer zijn bordverlichting om 00:00 zou uitschakelen. 00:00 is voor mij te laat en ondernemer laat bord in werkelijkheid pas om 00:05 uitschakelen. Bij overschakeling naar zomertijd is bordverlichting meerdere dagen, ook na een hernieuwd verzoek, pas om 01:05 uitgegaan. Ik heb naar de handhaver aangegeven dat ik niet tevreden en derhalve niet akkoord was met het bemiddelde resultaat. Ik verzoek u dat u handhaaft op bordverlichting uit om 21:30. (zomertijd en wintertijd) zoals dat gebruikelijk is voor lichtreclame die overlast veroorzaakt bij bewoners.
2. Het autobedrijf blokkeert 2 tot 4 uur per week de drukke weg (Harderwijkerweg) en fietspad voor mijn woning om autos te laden en lossen. Dit leidt doorlopend tot gevaarlijke verkeerssituaties en ik verzoek u om ondernemer te verplichten het laden en lossen op een andere locatie uit te voeren en daar op te handhaven.
3. Hoewel de onderneming zich voordoet als een autohandel voor particuliere klanten zijn er nauwelijks klanten (minder dan 1 klant per dag komt kijken) en is het voornamelijk een verkeer van auto's die worden opgeladen en uitgeladen door auto ambulances en auto vrachtauto's. Wat mij betreft runt meneer geen detailhandel zoals in het bestemmingsplan aangegeven is, maar een groothandel. Ik vraag u de onderneming op te leggen dat deze stopt met de groothandel activiteiten rond mijn woning en daar op te handhaven.
4. Er staan met grote regelmaat meer dan 5 autowrakken op het terrein, deze auto's zijn niet voorzien van een kenteken en worden opgehaald door iemand die wel eens bij mijn woning aanbelt met de mededeling dat hij voor 'export' komt. Ik verzoek u de onderneming te verplichten om te stoppen om grote aantallen autowrakken en groothandels producten op de gedeelde parkeerplaats te stallen en daar op te handhaven.

5. De ondernemer repareert autos in het pand terwijl er geen voorzieningen zijn getroffen tegen brand of olie lekkage. Deze auto's staan ook 's-nachts in het pand met de acculader aangesloten. Daarnaast worden er doorlopend auto's gewassen op het terrein, 2-4 uur per dag, de olieresten die van de autos afkomen verdwijnen zo in de riolering. Ik maak mij zorgen over het brandgevaar en milieu gevolgen en verzoek u de ondernemer op te leggen dat deze stopt met zijn activiteiten en daar op te handhaven.
6. De Pluimzorg onderneming leent cliënten uit aan het autobedrijf. Cliënten zijn dagelijks bezig met auto's wassen, van binnen reinigen van auto's en het laden en lossen van auto's. De cliënten van Pluimzorg zijn verstandelijk beperkt en verblijven van 09:00 tot 15:00 in het pand. Ik verzoek u te handhaven op het stoppen van het uitbuiten van deze cliënten.
7. De Pluimzorg onderneming zet, op aanwijzing van de autohandelaar, cliënten in om onderhoud aan het pand te plegen. Dit gaat zo ver als dat deze cliënten door de dakgoot lopen om te schuren aan de dakgoot zonder enige beschermings of veiligheids middelen. Ik verzoek u te handhaven op het stoppen van het uitbuiten van deze cliënten.
8. De Pluimzorg onderneming is een combinatie van cadeauwinkel, broodjeszaak en cliënten opvang. Deze combinatie is mijn inziens niet toegestaan en leidt tot fraude en uitbuiting van de cliënten. Ik verzoek u te handhaven op het stoppen van het uitbuiten van de cliënten.
9. De Pluimzorg onderneming verkoopt etenswaren en verse broodjes en adverteert daarmee op Facebook en op haar ramen. De onderneming is niet uitgerust voor het bereiden van etenswaren en verzoek u de ondernemer te laten stoppen met deze activiteiten en daar op te handhaven.
10. De Pluimzorg onderneming heeft een terras en reclame meldingen ingericht voor de winkel, ter ondersteuning van punt 9. Dit is mijn inziens niet toegestaan en ik verzoek u hier op te handhaven.
11. Er zit bordreclame op het pand over een reisbureau dat niet gevestigd is in het pand (een 3e onderneming), dit is wat mij betreft niet toegestaan en verzoek u hier op te handhaven.
12. De cliënten van de Pluimzorg onderneming zitten regelmatig buiten en zijn luidruchtig onder mijn balkon aan de achterkant van het pand en ik voel mij aangetast in mijn privacy als ik een gesprek voer op mijn balkon of binnen. Het winkelpand beschikt over een eigen ingang direct aan de Harderwijkerweg en hoeft derhalve niet mijn ingang te gebruiken of onder mijn balkon aanwezig te zijn. Ik verzoek u de Pluimzorg onderneming te laten stoppen met de cliënten toegang te verlenen tot de locatie onder mijn balkon en de ingang van mijn woning en hier op te handhaven.
13. De Pluimzorg onderneming gebruikt mijn ingang 5.1.2e die voorheen duidelijk als privé was gemarkeerd en uitsluitend door mij als ingang gebruikt kon worden. De Pluimzorg onderneming heeft het bord privé vervangen met het bord 'Ingang Pluimzorg', ook omdat deze ingang zich aan de achterzijde bevindt en zo de gelegenheid bood om de Corona maatregelen te omzeilen en de winkel en autohandel toch te kunnen openen. De Pluimzorg onderneming en Jacco van den Berg Auto's onderneming beschikken elk over hun eigen ingangen. Ik verzoek u de ondernemingen op te leggen dat zijn geen gebruik maken van 5.1.2e de bedrijfs ondersteunende voorwerpen te verwijderen en daar op te handhaven.
14. Ik ondervind geluidsoverlast van beide ondernemingen omdat de activiteiten, vooral van de autohandel, grotendeels buiten plaats vinden. Het laden en lossen van auto's gebeurt ook heel vroeg en laat in de avond waarbij de vrachtauto de motor aan laat vanwege de

hydrauliek, de auto's met flink gas op de vrachtauto worden gereden en er luidruchtig, staal op staal, met klemmen, waarmee de auto's worden vastgezet, wordt om gegaan. Bovendien zijn de Pluimzorg cliënten vooral 's-ochtends, uren aan een stuk in de weer met een luide hoge druk spuit om de auto's van de autohandel te wassen. Daarnaast zijn de Pluimzorg cliënten luidruchtig buiten. Ook als de cliënten zich binnen bevinden ondervind ik regelmatig overlast vanwege luidruchtig gedrag. Toen ik meneer aansprak op geluidsoverlast vanaf mijn balkon, terwijl hij op de parkeerplaats stond, was zijn antwoord op een intimiderende manier 'Ga jij maar naar binnen'. Ik verzoek u te handhaven op het niet veroorzaken van overlast richting mijn woning.

15. Het pand heeft een detailhandel bestemming en geen van beide ondernemingen zijn mi een detailhandel. Bovendien zijn er minstens 2 gescheiden ondernemingen met heel verschillende activiteiten actief in het pand. De omgeving bestaat voor de rest uitsluitend uit woningen en is derhalve geen industrie terrein. Dit is mi niet in overeenstemming met het bestemmingsplan en ik verzoek u hier op te handhaven.
16. De onderneming heeft cameras geïnstalleerd die op de toegang van mijn woning staan gericht, ik kan mijn woning niet betreden of verlaten zonder door deze cameras gefilmd te worden. Ik ben van mening dat dit niet is toegestaan en verzoek u hier op te handhaven.

5.1.2e



5.1.2e



17. Er komen met grote regelmaat, meerdere per uur, ook in de weekenden, vrachtautos van Ploeger transport bedrijf over de Harderwijkerweg langs. Deze vrachtautos geven een behoorlijk additionele verkeersdruk op de Harderwijkerweg terwijl deze niet per se van de Harderwijkerweg gebruik hoeven te maken. Ik ben een keer achter zo een vrachtauto aangereden en de vrachtwagen had toen een bestemming in het oosten van Nunspeet (ik neem aan komende uit Harderwijk) en kan derhalve net zo goed via de snelweg en rondweg Nunspeet bereiken. Los van geluidsoverlast vrees ik voor de verkeersveiligheid

en verzoek u het transport bedrijf te instrueren om voortaan de snelweg in plaats van de Harderwijkerweg te gebruiken.

Vanzelfsprekend ben ik bereid een en ander toe te lichten in een persoonlijk gesprek met u.

Verzoek

Ik verzoek u dan ook om handhavend op te treden tegen deze illegale situatie, zodat er een eind komt aan de overlast die ik ondervind.

Termijn

Wij vragen u om binnen de wettelijke termijn van acht weken een besluit te nemen over dit verzoek om handhaving. Daarmee voorkomt u dat ik een beroep zal doen op de Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Telefoon: [Redacted phone number]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3