

Markt 1
Postbus 79
8070AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21



| Datum | Ons kenmerk | Collegebesluit | Behandeld door | Bijlage(n) |
|------------------|-----------------------------|----------------|---|------------|
| 18 december 2024 | Z2023-1723 / D2024-09627 | |  (0341) 25 99 11 | |

Onderwerp: Beschikking Handhavingsverzoek

Geachte 

Op 29 december 2023 heeft u een handhavingsverzoek ingediend over het samenvoegen van twee bedrijven op het perceel Harderwijkerweg 409 in Hulshorst. U bent van mening dat het volgens de geldende regels niet is toegestaan om twee bedrijven te hebben op het eerder genoemde perceel.

Beoordeling verzoek

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Vierhouten en Hulshorst' is op het perceel Harderwijkerweg 409 in Hulshorst detailhandel toegestaan. Dit blijkt uit artikel 8.1 van de Planregels. Op het perceel bevindt zich een autohandel (Jacco van den Berg autohandel). Deze onderneming valt onder de reikwijdte van de bestemming 'detailhandel'. Via een omgevingsvergunning van 11 juli 2024 is de onderneming Pluimzorg eveneens toegestaan op het perceel, ondanks dat haar bedrijfsactiviteiten niet onder de planomschrijving van 'detailhandel' valt.

Het voorafgaande betekent dat beide ondernemingen rechtmatig op het perceel Harderwijkerweg 409 in Hulshorst actief zijn. Dat het om twee losse ondernemingen gaat is niet van belang. Dit komt doordat het bestemmingsplan geen maximum stelt aan de hoeveelheid ondernemingen die zich bevinden op een perceel met een detailhandel-bestemming. Er is dan ook sprake van een overtreding waartegen wij kunnen handhaven.

Besluit

Gelet op het voorafgaande wijzen wij u verzoek af.




Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website www.nunspeet.nl) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de

voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (06) 359 20 00. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Vragen

De zaak is geregistreerd onder het volgende zaaknummer Z2023-1723. Wilt u dit nummer vermelden bij uw correspondentie? Nadere informatie is te verkrijgen bij   @nunspeet.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens deze,



Toezicht en Handhaving

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen