


Markt 1  
Postbus 79  
8070AB Nunspeet  
Telefoon (0341) 25 99 11  
Internet [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)  
E-mail [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21



Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage(n)
6 maart 2024	Z2023-1718 / D2024-02447		 (0341) 25 99 11	

## Onderwerp: Beschikking Handhavingsverzoek

Geachte 

Op 28 december 2023 heeft u een handhavingsverzoek ingediend over het plaatsen van een deur in het hekwerk tussen de percelen Harderwijkerweg 409 en  in Hulshorst. U bent van mening dat de zojuist beschreven kavels worden samengevoegd en dat dit strijdig is met geldende wet- en regelgeving. Daarnaast wijst u erop dat de ondernemers het terrein van hun bedrijf gebruiken als parkeerplaats bij privéfeesten.

### Wettelijk- en planologisch kader

Om te kunnen beoordelen of de door u beschreven situaties strijdig zijn met de wet- en regelgeving, zetten wij allereerst het planologische kader uiteen. Uw verzoek is ingediend vóór 1 januari 2024 dat betekent dat op basis van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet het oude recht van toepassing is. Dit betekent dat uw verzoek wordt getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het perceel aan de Harderwijkerweg 409 in Hulshorst valt onder de werking van het geldende bestemmingsplan "Hulshorst en Vierhouten". Op basis van het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "detailhandel". Volgens artikel 8 sub a van de Planregels wordt onder de bestemming "detailhandel" onder meer verstaan: detailhandel en daaraan ondergeschikte bedrijvigheid. Onder het begrip detailhandel wordt volgens artikel 1.1 van de Planregels verstaan: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Volgens artikel 8.1 sub b van de Planregels mag ook op het perceel worden gewoond, met dien verstande dat ten hoogste één woning met bijbehorende bijgebouwen is toegestaan.

### Beoordeling situatie

#### *Deur in erfafscheiding*

Het gegeven dat een deur is aangebracht in een erfafscheiding levert geen overtreding op van wet- en regelgeving. Daar komt bij dat beide percelen eigendom zijn van dezelfde personen. Wij wijzen dit punt van uw verzoek af, omdat er geen grondslag is om handhavend op te treden ten aanzien van de door u beschreven situatie.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is evenmin een grondslag ontstaan om te kunnen handhaven. Hierdoor is ook geen sprake van een overtreding onder het huidige recht.

#### *Privé gebruik bedrijfsperceel*

In uw verzoek beschrijft u dat tijdens privé bijeenkomsten van uw burens, zij gasten laten parkeren op het bedrijfsperceel. Het doet niet ter zake met welk doel men parkeert op het perceel aan de Harderwijkerweg 409. Het is op basis van de detailhandel-bestemming van het perceel toegestaan om op het perceel te parkeren. Dat de gasten na aankomst naar een ander perceel vertrekken doet niet ter zake. Wij wijzen dit punt van uw handhavingsverzoek dan ook af. Voor de volledigheid wijzen wij erop dat volgens de detailhandel-bestemming tevens op het perceel mag worden gewoond. Gelet op deze bestemming is het daarom evenzeer toegestaan om op het perceel te parkeren voor privégelegenheden. De inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft niets aan deze (juridische) situatie veranderd. Onder het huidige recht is daarom evenmin sprake van een overtreding.

#### **Besluit**




Gelet op het bovenstaande, wijzen wij uw handhavingsverzoek af.


#### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer (06) 359 20 00. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

#### **Vragen**

De zaak is geregistreerd onder het volgende zaaknummer Z2023-1718. Wilt u dit nummer vermelden bij uw correspondentie? Nadere informatie is te verkrijgen bij   [@nunspeet.nl](mailto: @nunspeet.nl).  
doorkiesnummer (0341) 25 99 11, e-mail 

Het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
namens deze 



Toezicht en Handhaving 

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen