

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 juli 2024 11:56
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>
Cc: [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: opmerkingen beschikking HWW 409
Bijlage(n): Beschikking opm [redacted] en [redacted].docx

Hoi [redacted]

Hierbij mij opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



E [redacted]@nunspeet.nl | **T** (0341) [redacted] |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Markt 1
Postbus 79
8070AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21



Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage(n)
	Z2023-1562 / D2024-06688	t	 (0341) 25 99 11	

Onderwerp: Beschikking aanvraag Omgevingsvergunning

Geachte 

Op 30 november 2023 is uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van dagbesteding Pluimzorg op de locatie Harderwijkerweg 409, 8077RG Hulshorst.


Voor dit perceel vraagt u de volgende activiteiten aan:

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening;
- Het plaatsen van handelsreclame.

Deze aanvraag is in ons zaakstelsel geregistreerd onder nummer Z2023-1562. Voor een goede dienstverlening is verwijzing naar dit nummer van belang.

In deze brief informeren wij u over het besluit op uw aanvraag.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten aan  de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening.
- Het plaatsen van handelsreclame.

De vergunning wordt verleend onder de volgende bepalingen:

1. De bijlage(n) en de daarin genoemde en als zodanig gewaarmerkte stukken en overige bijlagen maken deel uit van dit besluit.

Procedure:

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij hebben de aanvraag beoordeeld aan de voor deze activiteiten van toepassing zijnde artikelen. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften. Voor een nadere procedurele- en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte bijlagen.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt de dag na verzenddatum in werking. Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dit verzoek beslist is. Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Wet- en regelgeving

Wij hebben gebruik gemaakt van:

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- Besluit omgevingsrecht (Bor);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Meer informatie hierover kun u lezen op www.wetten.overheid.nl/zoeken

Bezwaar

Heeft u bezwaren, neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zo nodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het bezwaarschrift. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet, postbus 79, 8070AA in Nunspeet. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.nunspeet.nl (zoek bezwaar en beroep).

Voorlopige voorziening

Tegelijk met of nadat een bezwaarschrift is ingediend kunnen diegenen die een belang hebben een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht in Arnhem. Als de Voorzieningenrechter dit verzoek toewijst is de beslissing op uw aanvraag geschorst. U mag dan geen gebruik van maken van uw **omgevingsvergunning**.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in Nunspeet Huis aan Huis en op

www.officielebekendmakingen.nl.

Belanghebbenden kunnen binnen bovengenoemde termijn en adressering gemotiveerd hun bezwaren hiertegen kenbaar maken.

Leges

Voor het behandelen van de aanvraag brengen wij overeenkomstig de legesverordening gemeente Nunspeet kosten in rekening. Deze kosten zijn op bijgaande factuur nader gespecificeerd.

Meer informatie

De behandelaar van uw aanvraag is [REDACTED] J Heeft u vragen of wilt u meer informatie neem dan contact met ons op via telefoonnummer (0341)-25 99 11.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
namens hen,

[REDACTED] J
Technisch medewerker vergunningen, directieteam
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlage(n):

- Bijlage 1 Aanvullende besluitgegevens
- Legesfactuur



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Bijlage Aanvullende besluitgegevens

Behoort bij het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning nr. **Z2023-1562**

Hoofdstuk 1 Algemeen

Aanvraag:

Op **30 november 2023** hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor **het legaliseren van dagbesteding Pluimzorg** op het perceel **Harderijkerweg 409, 8077RG Hulshorst**.

Aanvrager:

De aanvrager van de vergunning is:



Gegevens project:

Het project is omschreven als **het legaliseren van dagbesteding Pluimzorg**.

Voor dit perceel vraagt u de volgende activiteiten aan:

- **Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening**
- **Het plaatsen van handelsreclame**

Als één of meer van de gevraagde activiteiten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

De volgende stelsels zijn aangehaakt:

Ons is niet gebleken dat er stelsels moeten worden aangehaakt.

Bevoegd gezag

Gelet op het project, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarom zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten

wij er zorg voor dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Procedure

De besluitvorming is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

Volledigheid (Ontvankelijkheid)

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. **U bent** in de gelegenheid gesteld om binnen **56** dagen aanvullende gegevens te leveren.

We hebben de aanvullende gegevens **binnen** de gestelde termijn ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met **48** dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Verlengen

Volgens artikel 3.9, lid 2 van de Wabo is op 11 maart 2024 de beslistermijn met maximaal 6 weken verlengd. De reden hier voor was dat er een nadere beoordeling moest plaatsvinden.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Op basis van artikel 2.26 van de Wabo en artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor is het niet nodig andere instanties in de gelegenheid te stellen advies uit te brengen.

Hoofdstuk 2 Motivering

Motivering

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1 Activiteit het in strijd handelen met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

Voordat wij toekomen aan een inhoudelijke beoordeling van de aangevraagde vergunning moeten wij eerst nagaan of er voor het project wel een omgevingsvergunning benodigd is.

1.1 Toets Bestemmingsplan

Het project valt onder de werking van het bestemmingsplan "Vierhouten en Hulshorst" en heeft daarbinnen de bestemming detailhandel.

Gebleken is dat het project strijdig is met de voorschriften van het bestemmingsplan omdat op basis van het huidige bestemmingsplan de dagbestedingsactiviteiten niet zijn toegelaten.

Artikel 2.12, lid 1 van de Wabo bevat mogelijkheden om afwijkingen toe te staan van de planologische regelgeving uit het bestemmingsplan, waarbij moet worden opgemerkt dat het hier om een bevoegdheid gaat en niet om een verplichting.

1.2 Toets afwijkingmogelijkheden

Gebleden is dat het bestemmingsplan geen mogelijkheid kent om voor het project af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 Wabo). Echter het project past binnen de in artikel 4 van Bijlage II van de Bor opgenomen kruimellijst, zodat het mogelijk is om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo af te wijken van het bestemmingsplan.

Commented [DD1]: Moet dit niet een specifiek lid (lid 9) zijn?

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waarin onder andere is ingegaan op de (voor)geschiedenis van de bestaande bebouwing en het gebruik ter plaatse, een gedegen beschrijving van het bestaande en gewenste gebruik van de gronden voor een dagbesteding zorgvoorziening en de relatie met de woonsituatie van de huurder van Harderwijkerweg 409a.

In deze ruimtelijke onderbouwing is onzes inziens blijk gegeven van een evenredige afweging van de omgevingsaspecten en de in het geding zijnde belangen. Zo zijn, hoewel het stemgeluid betreft, extra maatregelen genomen om eventuele overlast voor hiervoor genoemde derde te voorkomen. Daarnaast acht de gemeente het van groot belang dat het pand thans na een (lange) periode van leegstand voor de maatschappelijk wenselijke functie, zijnde de kleinschalige dagbesteding van een kwetsbare groep personen, wordt gebruikt. Dit heeft er ook toe geleid dat de ruimtelijk onwenselijke situatie van het achterstallig onderhoud van de gronden en het gebouw is beëindigd.

Prematuur bezwaar

Door de hiervoor genoemde huurder is naar aanleiding van de publicatie van de aanvraag om omgevingsvergunning een prematuur bezwaar/zienswijze ingediend. Wij hebben De gemeente heeft de situatie ter plaatse evenwel naar aanleiding van de eerder ingediende handhavingsverzoeken van deze bewoner beoordeeld en geconcludeerd dat met het tijdelijk deel van het omgevingsplan strijdige gebruik van het perceel voor legalisatie in aanmerking komt. In het prematuur bezwaar zijn geen zaken gesteld die aanleiding geven voor een ander oordeel in dezen.

Wij kunnen instemmen met de aangeleverde goede ruimtelijke onderbouwing en zijn van oordeel, dat met het verlenen van deze omgevingsvergunning voor de onderhavige zorgvoorziening sprake is van een goede ruimtelijke ordening op de locatie en (het behoud van) een aanvaardbare woon- en leefomgeving hiermee niet in het geding is. Gelet op het bovenstaande zijn er dan ook geen gronden om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit ten behoeve van de onderhavige bestaande zorgvoorziening dagbesteding niet te verlenen.

Nu het plan voldoet aan de voorwaarden uit het Besluit omgevingsrecht (Bor), er ruimtelijke geen bezwaren bestaan en de belangen van derden niet dan wel niet onevenredig worden geschaad, hebben wij besloten om toepassing te geven aan onze afwijkingbevoegdheid en de vergunning te verlenen op grond van artikel 4 aanhef en lid 9 van de Bor.

2 Activiteit het aanbrengen van handelsreclame (artikel 2.2, lid 1, onder h Wabo)

De aanvraag is overeenkomstig artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan de Reclameverordening 1994 gemeente Nunspeet beoordeeld. Hierin zijn de weigeringsgronden voor een omgevingsvergunning opgenomen die zien op de activiteit het aanbrengen van handelsreclame. Wij zullen hieronder ingaan op de van toepassing zijnde gronden.

Commented [DD2]: Moet de welstandnota er ook niet bij?

2.1 Beoordeling verkeersveiligheid:

Het plan is getoetst aan de regels in het kader van de verkeersveiligheid. Geconcludeerd is dat het plan de verkeersveiligheid niet nadelig beïnvloed.

2.2 Beoordeling overlast:

Het plan is in het belang van voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van nabijgelegen percelen beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat ten gevolge van het plan geen onevenredige overlast ontstaat.

2.3 Advies Dorpsbouwmeester:

~~De reeds gewijzigde reclame bestaande uit losse letters op de bestaande luifel voldoet aan de criteria, omdat deze zich niet bevindt ter hoogte van de woonlaag. De reeds verwijderde haakse reclame op de erker voldeed/voldoet niet aan de criteria. Met de voorgestelde wijzigingen wordt de haakse reclame, welke op de erker was geplaatst, en niet voldeed aan de criteria verwijderd. Er wordt nu een nieuwe reclame in losse letters op de bestaande luifel geplaatst.~~

De reclame op de rechter zijgevel ~~bevindt zich op een hoogte wordt daarbij verlaagd zodat deze duidelijk~~ onder de onderdorpel (raamkozijn) van de verdieping, ~~zodat er een verplaatst om zodoende een~~ helder onderscheid tussen de bedrijfsfunctie en de woonfunctie wordt aangehouden.

Zodoende wordt voldaan aan de uitgangspunten van het gemeentelijk welstandsbeleid en wordt daarmee voldaan aan redelijke eisen van welstand.

Commented [LJ3]: Het plan is al aangepast, zie de mail (dossierstuk 06882)- aanvraag aangepast. Uit deze stukken blijkt dat de reclame uitingen voldoet aan de criteria.

Hoofdstuk 3 Documenten

De Omgevingsvergunning is verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:

Doc.nr. Ontv.datum	Titel Beschrijving	Documenttype Status
D2024-06882 26-06-2024	Foto's aanpassing en nieuwe reclame	Bijlage bij aanvraag
D2024-02233 15-02-2024	bijlages omgevingsvergunning	Bijlage bij aanvraag Definitief
D2024-02235 15-02-2024	omgevingsvergunning aanvraag	Bijlage bij aanvraag Definitief
D2024-02234 15-02-2024	omgevings onderzoek	Bijlage bij aanvraag Definitief
D2023-10709 30-11-2023	Aanvraagdocument -	Aanvraagdocume nt Definitief

D2023-10709	Aanvraagdocument	Aanvraagdocu ment
30-11-2023	-	Definitief

Hoofdstuk 4 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1 Activiteit het aanbrengen van handelsreclame (artikel 2.2, lid 1, onder h Wabo)

1.1 De aanvang van de werkzaamheden en zodra het project (of een gedeelte ervan) klaar is en in gebruik wordt genomen moet dit zoals hieronder aangegeven en bij voorkeur schriftelijk, bij het directieteam Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Nunspeet, faxnummer: (0341) 26 00 48 of telefonisch door contact op te nemen met [redacted] telefoonnummer [redacted] of [redacted] worden doorgegeven.

Commented [LJ4]: Voorschrift kan weg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen