

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 19 april 2024 11:44
Aan: [redacted]@nunspeet.nl>; [redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: Onderbouwing omgevingsvergunning Pluimzorg
Bijlage(n): Onderbouwing Pluimzorg.docx

Hallo [redacted]

Bijgaand de tekst voor de onderbouwing van de omgevingsvergunning waar een aanvraag voor is ingediend door Pluimzorg. Als je deze volgende week uitdoet overleg anders nog even met [redacted] die het dossier vanuit de handhaving door en door kent.

Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving



E [redacted]@nunspeet.nl | T (0341) [redacted] 06 [redacted]

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Onderbouwing aanvraag omgevingsvergunning legalisatie zorgvoorziening aan de
Harderwijkseweg 409

In te voegen onder het Kopje Motivering en overwegingen

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waarin onder andere is ingegaan op de (voor)geschiedenis van de bestaande bebouwing en het gebruik ter plaatse, een gedegen beschrijving van het bestaande en gewenste gebruik van de gronden voor een dagbesteding zorgvoorziening en de relatie met de woonsituatie van de huurder van Harderwijkseweg 409a.

In deze ruimtelijke onderbouwing is onzes inziens blijk gegeven van een evenredige afweging van de omgevingsaspecten en de in het geding zijnde belangen. Zo zijn hoewel het stemgeluid betreft extra maatregelen genomen om eventuele overlast voor hiervoor genoemde derde te voorkomen. Daarnaast acht de gemeente het van groot belang dat het pand thans na een (lange) periode van leegstand voor de maatschappelijk wenselijke functie, zijnde de kleinschalige dagbesteding van een kwetsbare groep personen, wordt gebruikt. Dit heeft er ook toe geleid dat de ruimtelijk onwenselijke situatie van het achterstallig onderhoud van de gronden en het gebouw is beëindigd.

Prematuur bezwaar

Door de hiervoor 5.1.2e is naar aanleiding van de publicatie van de aanvraag om omgevingsvergunning een prematuur bezwaar/zienswijze ingediend. De gemeente heeft de situatie ter plaatse evenwel naar aanleiding van de eerder ingediende handhavingsverzoeken van deze bewoner beoordeeld en geconcludeerd dat met het tijdelijk deel van het omgevingsplan strijdige gebruik van het perceel voor legalisatie in aanmerking komt. In het prematuur bezwaar zijn geen zaken gesteld die aanleiding geven voor een ander oordeel in dezen.

Wij kunnen instemmen met de aangeleverde goede ruimtelijke onderbouwing en zijn van oordeel met het verlenen van deze omgevingsvergunning voor de onderhavige zorgvoorziening sprake is van een goede ruimtelijke ordening op de locatie en (het behoud van) een aanvaardbare woon- en leefomgeving hiermee niet in het geding is.

Gelet op het bovenstaande zijn er dan ook geen gronden om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit ten behoeve van de onderhavige bestaande zorgvoorziening niet te verlenen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2