

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 10 september 2025 09:16
Aan: "bestuurssecretariaat" <bestuurssecretariaat@nunspeet.nl>
Cc: "Groothuis J." <j.groothuis@nunspeet.nl>
Onderwerp: FW: M.b.t. omgevingsplan Elspeterbosweg 61 | wethouder Groothuis [REDACTED]
Bijlage(n): M.b.t. omgevingsplan Elspeterbosweg 61 | wethouder Groothuis/[REDACTED]

Hallo collega's,

Ik zie dat deze afspraak nog in de agenda staat, maar zoals aangegeven vindt het gesprek met [REDACTED] en [REDACTED] plaats aanstaande maandag 15 september om 14 uur.
De afspraak mag dus worden verwijderd!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



T (0341) 25 99 11 M 06 [REDACTED]
E [REDACTED]@nunspeet.nl



Disclaimer
Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing
dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

From: " [REDACTED] " on behalf of "Groothuis J."
Sent: maandag 1 september 2025 13:13
To: "Groothuis J." <j.groothuis@nunspeet.nl>
Subject: M.b.t. omgevingsplan Elspeterbosweg 61 | wethouder Groothuis/A [REDACTED] [REDACTED]
Attachments: GEPRINT, ZIT IN MAPJE. Verzoek maken afspraak met [REDACTED] [REDACTED] + gemachtigde

NW 1-9-2025: Data voorgelegd aan [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] neemt contact op met [REDACTED] [REDACTED]

From: " " 
Sent: donderdag 28 augustus 2025 09:17
To: "bestuurssecretariaat" <bestuurssecretariaat@nunspeet.nl>
Subject: GEPRINT, ZIT IN MAPJE. Verzoek maken afspraak met   + gemachtigde

Hallo collega's,

Een tijdje geleden heeft het college ingestemd met het voorstel om het omgevingsplan voor Elspeterbosweg 61 ter inzage te leggen voor zienswijzen.

Dit is een gemeentelijk plan, maar er is ook een eigenaar bij betrokken. Die eigenaar heeft van ons een brief over het collegebesluit ontvangen.

Hierop heeft hij gereageerd en er is contact geweest (zie onderstaande mailwisseling). Hij heeft, voor inzagelegging, de behoefte om met ons in contact te komen over wat de wijziging omgevingsplan nu precies inhoudt.

Omdat er een collegebesluit aan ten grondslag ligt, zou wethouder Groothuis bij dit gesprek aanwezig moeten zijn.

Kan ik jullie vragen om een afspraak in te plannen? Zouden jullie enkele momenten kunnen aangeven die in de agenda van Jaap passen?

Dan stem ik dat af met   Dat dat niet op 9 of 12 september is maakt niet uit.

Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,

 
 
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

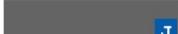


T (0341) 25 99 11 M 06 
E @nunspeet.nl



Disclaimer
Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing
dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

Van:  <@hotmail.com>
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 13:41
Aan:  <@nunspeet.nl>
CC:  <@gmail.com>
Onderwerp: FW: Uw brief van 28 juli 2025

aan: 
van: 

 ,

  zond mij onderstaande mailwisseling met het verzoek namens hem te reageren.

-  is tot en met 7 september a.s. op vakantie;

- hij wil graag inhoudelijk reageren op het door u gedane voorstel + de zaak mondeling bespreken;
- en hij heeft ondergetekende gevraagd 'mee te denken' (ik heb inmiddels kennis genomen van de door u toegezonden stukken);
- dus ik maak graag een afspraak met u om een en ander te bespreken;
- in de week na de vakantie van [REDACTED] zou ik op 9 of 12 september kunnen.

Ik verneem graag uw reactie.

met vr. groet,

[REDACTED]

06-[REDACTED]

www.huizevierhouten.info

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nunspeet.nl>

Date: ma 25 aug 2025 11:21

Subject: RE: Uw brief van 28 juli 2025

To: huizevierhouten@gmail.com <huizevierhouten@gmail.com>

Geachte [REDACTED]

Ik heb helaas nog geen reactie op mijn onderstaande bericht ontvangen.

Indien wij op maandag 8 september a.s. (over 14 dagen) nog altijd geen reactie hebben ontvangen, zullen wij het ontwerp-omgevingsplan ter inzage gaan leggen voor zienswijzen.

Graag verneem ik van u, alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

T (0341) 25 99 11 M 06 [redacted]

E [redacted]@nunspeet.nl



Disclaimer

Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 11 augustus 2025 15:17

Aan: 'huizevierhouten@gmail.com' <huizevierhouten@gmail.com>

Onderwerp: RE: Uw brief van 28 juli 2025

Geachte [redacted]

Afgelopen donderdag heb ik u onderstaande mail gestuurd. Wellicht heeft u dat al gelezen.

Als aanvulling daarop doe ik bij deze nog de suggestie telefonisch af te stemmen over het wijzigingsplan? Mocht dat vervolgens nodig blijken, dan zou er ook altijd nog eens op het gemeentehuis over doorgesproken kunnen worden.

Ik beschik helaas niet over uw telefoonnummer en kan u daarom niet telefonisch bereiken. Onderstaand ziet u mijn nummer. U kunt mij daar eventueel op bellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

T (0341) 25 99 11 M 06 [redacted]

E [redacted]@nunspeet.nl



Disclaimer

Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 15:38

Aan: 'huizevierhouten@gmail.com' <huizevierhouten@gmail.com>

Onderwerp: Uw brief van 28 juli 2025

Geachte [redacted]

Wij hebben van u een brief ontvangen als reactie op ons schrijven van 15 juli jl., waarvoor dank.

In verband met het zomerreces van ons college en omwille van de tijd reageer ik nu eerst per mail op uw brief aan ons college.

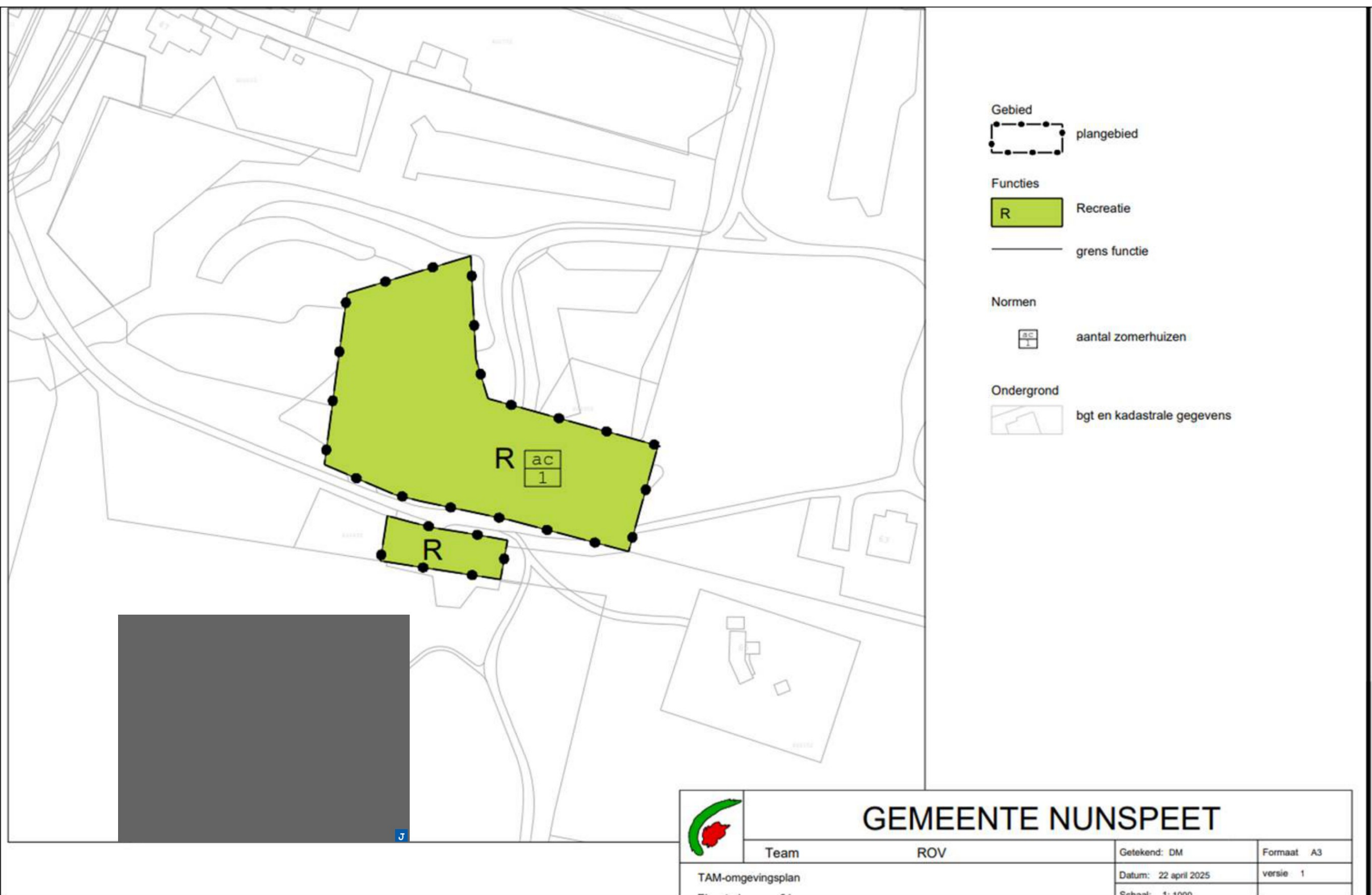
Zo nodig vindt er een passende vervolgactie plaats.

U exploiteert een recreatiebedrijf met een camping, familielandhuis en een kleiner vakantiehuis.

Begrijpelijk stelt u de vraag wat de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan betekent voor uw bedrijf. U wenst meer uitleg over wat er precies gaat veranderen.

Hieronder ziet u een afbeelding van de (ontwerp-)plankaart. De wijziging van het omgevingsplan heeft alleen betrekking op dit gedeelte van uw recreatiebedrijf. De rest van het huidige bestemmingsplan “Huize Vierhouten B.V.” blijft dus onverminderd gelden.

(Het bestemmingsplan Huize Vierhouten B.V. is van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Nunspeet.)



Onder de Omgevingswet werken we met ‘functies’ in plaats van ‘bestemmingen’. De functie van het gebied blijft recreatie. Wat er concreet anders wordt, is dat er in het plangebied voortaan alleen nog een zomerhuis is toegestaan. Dit zomerhuis is er al en die willen we ook voor de toekomst niet ‘wegbestemmen’.

Het concrete gevolg van de wijziging is dat er niet langer een kamphuis gebouwd mag worden. Die was altijd toegestaan in het gedeelte direct bij [Elspeterbosweg 61](#) en nu niet meer. Hiermee wordt gevolg gegeven aan het collegebesluit van december 2022, waarin is besloten dat na sloop van het pand [Elspeterbosweg 61](#) de bouwmogelijkheden verwijderd zouden worden uit het bestemmingsplan (inmiddels: omgevingsplan). Voor de volledigheid heb ik de nieuwe planologische regels bijgevoegd als bijlage.

Het staat niet ter discussie dat het perceel [Elspeterbosweg 61](#) nog altijd een functie heeft in kader van exploitatie van het gehele bedrijf.

Graag hoor ik van u of dit bericht de zaken wat verduidelijkt en of het tegemoet komt aan het verzoek uit uw brief.

Alvast hartelijk dank voor uw reactie op dit mailbericht.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



T (0341) 25 99 11 M 06 [Redacted]

E [Redacted]@nunspeet.nl



Disclaimer

Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
[Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET](#)
[Postbus 79](#), 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen