



Markt 1  
Postbus 79  
8070 AB Nunspeet  
Telefoon (0341) 25 99 11  
Internet [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)  
E-mail [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Huize Vierhouten B.V.

T.a.v. [redacted]

| Datum            | Ons kenmerk | Collegebesluit | Behandeld door | Bijlage  |
|------------------|-------------|----------------|----------------|----------|
| 15 december 2022 | 811947      | 13-12-2022     | [redacted]     | diversen |

## Onderwerp: intrekken aanwijzing gemeentelijk monument

Geachte [redacted]

Over de onderhoudstoestand van het gemeentelijk monument gelegen aan Elspeterbosweg 61 te Vierhouten, waarvan u eigenaar bent, hebben wij een aantal keer met u gesproken. Het pand dat sinds 1993 is toegevoegd aan de lijst met gemeentelijke monumenten vertoont ernstig achterstallig onderhoud.

In opdracht van de gemeente en in overleg met u zijn over de staat van onderhoud van het pand inmiddels twee rapportages opgesteld. Huis en Erfgoed Collectief heeft in 2020 een onderzoek uitgevoerd naar de bouwtechnische staat, de monumentale kwaliteiten van het pand en wat het financieel zou betekenen om het pand in stand te houden. Vervolgens heeft het Monumenten Advies Bureau in 2022 een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de onderdelen van de boerderij die nog monumentale waarde hebben en op welke wijze deze onderdelen bewaard kunnen blijven.

Beide onderhoudsrapportages tonen aan dat om het gemeentelijk monument in stand te houden er een forse investering nodig is. Uit de rapportages blijkt dat deze investering niet zal bijdragen aan het in stand houden van de monumentale waarden van het pand dit als gevolg van grootschalige vernieuwingen die noodzakelijk zijn. Grote delen van het monument dienen te worden afgebroken en te worden vernieuwd, de investering zal bijdragen aan het in stand houden van het monumentale beeld.

De forse investering afgezet tegen het feit dat hiermee niet de monumentale waarden van het pand worden hersteld is voor ons reden om artikel 4 van de geldende Erfgoedverordening 2018 toe te passen.

Op grond van dit artikel hebben wij besloten om de aanwijzing van het pand gelegen aan de Elspeterbosweg 61 te Vierhouten als gemeentelijk monument in te trekken en het pand te verwijderen van de lijst met gemeentelijke monumenten.

Aan het verwijderen van de lijst met gemeentelijke monumenten verbinden wij voorwaarden, deze voorwaarden zijn:

- dat het pand, Elspeterbosweg 61 wordt gesloopt en dat de sloop van het pand plaats vindt onder begeleiding van Monumentenwacht Gelderland.
- Monumentwacht Gelderland bepaalt welke onderdelen kansrijk zijn voor hergebruik en opgeslagen kunnen worden in het historisch bouwfragmentendepot
- nadat het pand is gesloopt wordt de bouwmogelijkheid op de locatie verwijderen uit het bestemmingsplan.

#### Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending een bezwaarschrift bij ons indienen. Dit kunt u schriftelijk of elektronisch (via formulier op de website [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)) doen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar bevatten. Het indienen van een bezwaar schorst niet automatisch de werking van een besluit.

Als u of een derde belanghebbende bezwaar heeft gemaakt en u kunt niet wachten op de beslissing hierop, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, telefoonnummer 088 361 2000. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. Heijkamp

C.W.J. Blom

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen