

**Van:** " "   
**Verzonden:** maandag 15 september 2025 14:09  
**Aan:** " " <@hotmail.com>; " " <huizevierhouten@gmail.com>  
**Bcc:** "Groothuis J." <j.groothuis@nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** Terugkoppeling gesprek 15 september 2025

Beste 

Vandaag bent u op gesprek geweest over de wijziging omgevingsplan voor Elspeterbosweg 61 in Vierhouten. Hartelijk bedankt voor uw komst.  
Inhoudelijk was de wijziging voor u duidelijk.

De wijziging omgevingsplan zoals die nu is opgesteld, laat in het plangebied alleen een zomerhuis toe. Wij hebben daarvoor gekozen omdat we van mening zijn dat met het huidige bestemmingsplan “Huize Vierhouten BV” bedoeld is om enkel een zomerhuis en een kamphuis te bestemmen, en niet ook de dingen die in de bestemmingsomschrijving worden genoemd, maar waarvoor een aanduiding op de verbeelding ontbreekt. U geeft aan het bestemmingsplan zo te lezen dat, nu een aanduiding ontbreekt, er eigenlijk geen limiet op het aantal kampeermiddelen zit dat in het plangebied mag worden aangelegd. De gemeente legt het bestemmingsplan dus anders uit dan u doet.

Uw wens/verzoek is om de kampeermiddelen in de wijziging van het omgevingsplan positief te bestemmen en daarbij een aanduiding/werkingsgebied van twee of drie kampeermiddelen op te nemen. Tegelijkertijd kunnen enkele andere delen van het plangebied worden herbestemd als ‘Natuur’. Ik ga na of we deze wijziging door kunnen voeren en houd u op de hoogte. Ook heeft u ons er nog op gewezen dat de aanduiding ‘relatie’ ontbreekt op de plankaart. Onder de systematiek van de Omgevingswet bestaat dit instrument niet direct meer, omdat niet langer wordt uitgegaan van bestemmingsvlakken. Het gaat hier om een TAM-IMRO-plan. Ik ga na in hoeverre het toch mogelijk is om een relatie-aanduiding op te nemen.

Mochten er (aanvullende) vragen zijn, dan kunt u gerust contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

  
  
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



T (0341) 25 99 11 M 06   
E @nunspeet.nl



Disclaimer  
Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

---

**Van:**  <@hotmail.com>  
**Verzonden:** dinsdag 2 september 2025 15:18  
**Aan:**  <@nunspeet.nl>  
**CC:**  <huizevierhouten@gmail.com>  
**Onderwerp:** FW: FW: Uw brief van 28 juli 2025

, ,

15 september 2025/14.00 uur/ gemeentehuis Nunspeet staat genoteerd.

groet,

J

**Van:** [redacted] <[redacted]@gmail.com>

**Verzonden:** dinsdag 2 september 2025 14:52

**Aan:** [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

**Onderwerp:** Re: FW: Uw brief van 28 juli 2025

Ik kan er zijn,

Groet van [redacted]

[www.huizevierhouten.info](http://www.huizevierhouten.info)

Op di 2 sep 2025 14:01 schreef [redacted] <[redacted]@hotmail.com>:

aan: [redacted]

van: [redacted]

[redacted] [redacted] belde mij vanmorgen en meldde mij dat er op 15 september tussen 14.00 uur en 15.00 uur gelegenheid is met de wethouder te spreken over het voorgenomen plan [Elspeterbosweg 61](#).

Ik kan op die datum en dat tijdstip. U ook? Mail mij even s.v.p.

groet,  
[redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>

**Verzonden:** donderdag 28 augustus 2025 11:10

**Aan:** [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

**CC:** [redacted] <[redacted]@gmail.com>

**Onderwerp:** RE: Uw brief van 28 juli 2025

Beste [redacted]

Ik moet toch even terugkomen op de gemaakte afspraak.

Omdat er al een collegebesluit ten grondslag ligt aan de door ons gestuurde brief (waar [redacted] [redacted] op heeft gereageerd) moet het gesprek wél in het bijzijn van de wethouder gevoerd worden.

Ik ga bij het bestuurssecretariaat na wanneer de wethouder ruimte in de agenda heeft voor een afspraak en kom er spoedig bij u op terug. Dat zal dus een ander moment worden. Mijn excuses voor het ongemak/de verwarring.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

T (0341) 25 99 11 M 06 

E @nunspeet.nl



Disclaimer

Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

---

**Van:**   
**Verzonden:** woensdag 27 augustus 2025 12:15  
**Aan:**  <@hotmail.com>  
**CC:**  <[huizevierhouten@gmail.com](mailto:huizevierhouten@gmail.com)>  
**Onderwerp:** RE: Uw brief van 28 juli 2025

Beste 

Bij deze bevestig ik de afspraak voor dinsdag 9 september a.s. om 10 uur.

Het gesprek is bedoeld om een toelichting te geven op de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan.

U kunt zich bij onze receptie melden.

Mocht er toch nog iets tussenkomen, dan verneem ik dat graag. Natuurlijk ook als er aanvullende vragen zijn.

Met vriendelijke groet,





Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

T (0341) 25 99 11 M 06 [redacted]

E [redacted]@nunspeet.nl



Disclaimer

Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@hotmail.com>  
**Verzonden:** woensdag 27 augustus 2025 10:41  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>  
**CC:** [redacted] <huizevierhouten@gmail.com>  
**Onderwerp:** Re: Uw brief van 28 juli 2025

[redacted],

Wat mij betreft 9 september 2025 om 10.00 uur.

Maar met dit voorbehoud: [redacted] is op dit moment op vakantie en ik weet niet of hij zijn mail leest.

Ik noteer dus: 9 september 2025 om 10.00 uur. En dan komen we met z'n beiden.

Als [redacted] mij meldt dat datum/tijdstip hem niet past, dan laat ik dat per omgaande weten.

groet,

[redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>  
**Verzonden:** woensdag 27 augustus 2025 10:15  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@hotmail.com>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>  
**Onderwerp:** RE: Uw brief van 28 juli 2025

Beste [redacted]

Bedankt voor uw bericht terug.

Het is zeker mogelijk om een afspraak te maken.

Mijn voorkeur zou uitgaan naar dinsdag 9 september a.s. Ik ben flexibel qua overlegmoment, welke tijd zou voor u schikken?

Om er zeker van te zijn dat de juiste verwachtingen bestaan, deel ik wellicht ten overvloede, mee dat het gesprek dan met mij als ambtelijk medewerker plaatsvindt en niet met de/een wethouder.

Daarnaast nog de vraag of u gezamenlijk komt of dat u het gesprek voert namens [redacted] [redacted]

In afwachting van uw reactie, alvast hartelijk dank,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



T (0341) 25 99 11 M 06 [redacted]

E [redacted]@nunspeet.nl



Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

**Van:** [redacted] <[redacted]@hotmail.com>  
**Verzonden:** maandag 25 augustus 2025 13:41  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>  
**CC:** [redacted] <huizevierhouten@gmail.com>  
**Onderwerp:** FW: Uw brief van 28 juli 2025

aan: [redacted]  
van: [redacted]

[redacted],

[redacted] zond mij onderstaande mailwisseling met het verzoek namens hem te reageren.

- [redacted] is tot en met 7 september a.s. op vakantie;
- hij wil graag inhoudelijk reageren op het door u gedane voorstel + de zaak mondeling bespreken;
  - en hij heeft ondergetekende gevraagd 'mee te denken' (ik heb inmiddels kennis genomen van de door u toegezonden stukken);
  - dus ik maak graag een afspraak met u om een en ander te bespreken;
  - in de week na de vakantie van [redacted] zou ik op 9 of 12 september kunnen.

Ik verneem graag uw reactie.

met vr. groet,

[redacted]

06- [redacted]

[www.huizevierhouten.info](http://www.huizevierhouten.info)

----- Forwarded message -----  
Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>  
Date: ma 25 aug 2025 11:21  
Subject: RE: Uw brief van 28 juli 2025  
To: [redacted]@gmail.com <[redacted]@gmail.com>

Geachte [redacted]

Ik heb helaas nog geen reactie op mijn onderstaande bericht ontvangen.  
Indien wij op maandag 8 september a.s. (over 14 dagen) nog altijd geen reactie hebben ontvangen, zullen wij het ontwerp-omgevingsplan ter inzage gaan leggen voor zienswijzen.

Graag verneem ik van u, alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



T (0341) 25 99 11 M 06 [redacted]

E [redacted]@nunspeet.nl



Disclaimer

Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 11 augustus 2025 15:17  
**Aan:** [redacted]@gmail.com' <[redacted]@gmail.com>  
**Onderwerp:** RE: Uw brief van 28 juli 2025

Geachte [redacted]

Afgelopen donderdag heb ik u onderstaande mail gestuurd. Wellicht heeft u dat al gelezen.

Als aanvulling daarop doe ik bij deze nog de suggestie telefonisch af te stemmen over het wijzigingsplan? Mocht dat vervolgens nodig blijken, dan zou er ook altijd nog eens op het gemeentehuis over doorgesproken kunnen worden.

Ik beschik helaas niet over uw telefoonnummer en kan u daarom niet telefonisch bereiken. Onderstaand ziet u mijn nummer. U kunt mij daar eventueel op bellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



T (0341) 25 99 11 M 06 [redacted]

E [redacted]@nunspeet.nl



Disclaimer

Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 7 augustus 2025 15:38  
**Aan:** [redacted]@gmail.com' <huizevierhouten@gmail.com>  
**Onderwerp:** Uw brief van 28 juli 2025

Geachte [redacted]

Wij hebben van u een brief ontvangen als reactie op ons schrijven van 15 juli jl., waarvoor dank.

In verband met het zomerreces van ons college en omwille van de tijd reageer ik nu eerst per mail op uw brief aan ons college.

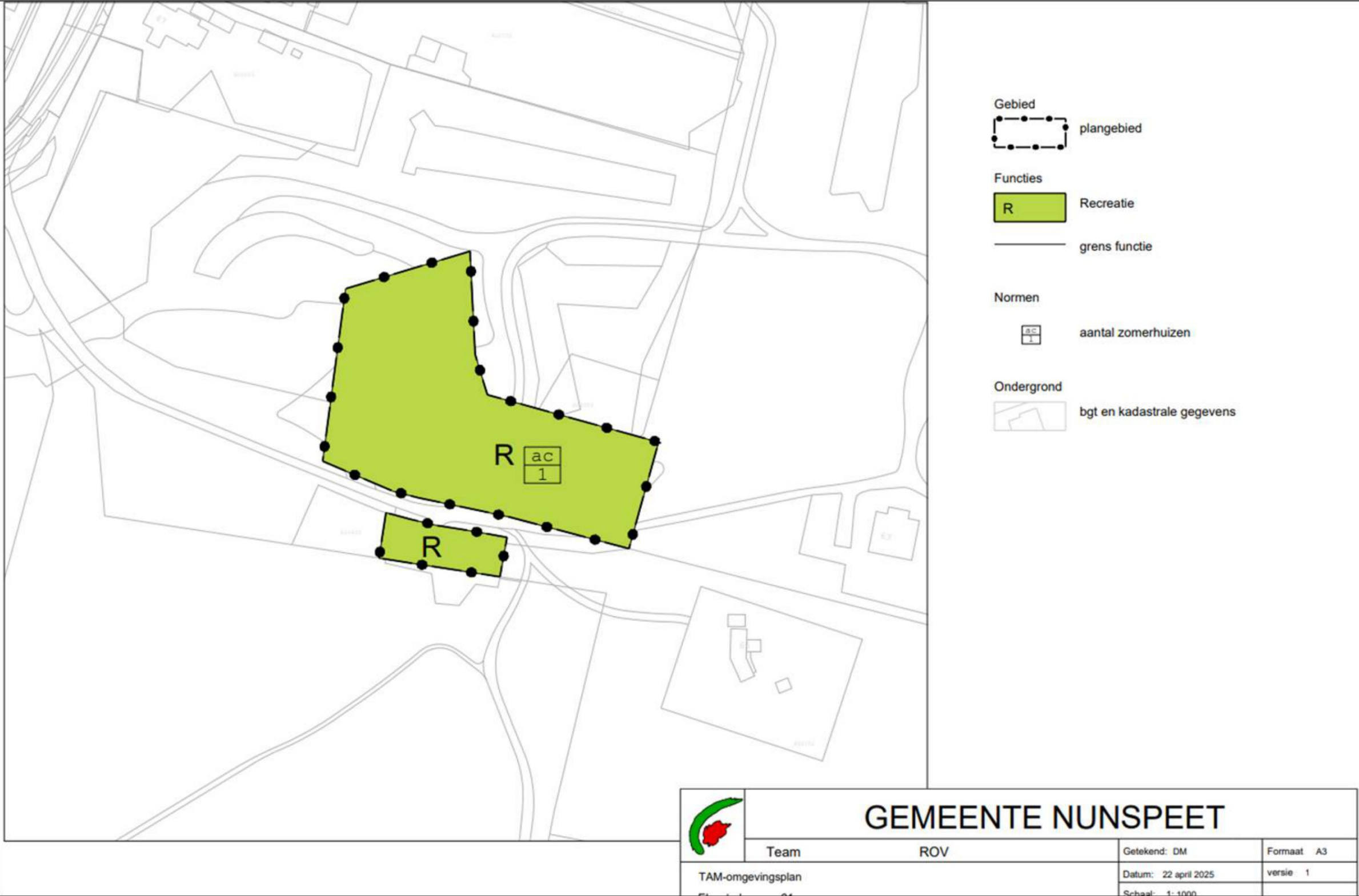
Zo nodig vindt er een passende vervolgactie plaats.

U exploiteert een recreatiebedrijf met een camping, familielandhuis en een kleiner vakantiehuis.

Begrijpelijk stelt u de vraag wat de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan betekent voor uw bedrijf. U wenst meer uitleg over wat er precies gaat veranderen.

Hieronder ziet u een afbeelding van de (ontwerp-)plankaart. De wijziging van het omgevingsplan heeft alleen betrekking op dit gedeelte van uw recreatiebedrijf. De rest van het huidige bestemmingsplan “Huize Vierhouten B.V” blijft dus onverminderd gelden.

(Het bestemmingsplan Huize Vierhouten B.V. is van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Nunspeet.)



Onder de Omgevingswet werken we met ‘funcies’ in plaats van ‘bestemmingen’. De functie van het gebied blijft recreatie. Wat er concreet anders wordt, is dat er in het plangebied voortaan alleen nog een zomerhuis is toegestaan. Dit zomerhuis is er al en die willen we ook voor de toekomst niet ‘wegbestemmen’.

Het concrete gevolg van de wijziging is dat er niet langer een kamphuis gebouwd mag worden. Die was altijd toegestaan in het gedeelte direct bij [Elspeterbosweg 61](#) en nu niet meer. Hiermee wordt gevolg gegeven aan het collegebesluit van december 2022, waarin is besloten dat na sloop van het pand [Elspeterbosweg 61](#) de bouwmogelijkheden verwijderd zouden worden uit het bestemmingsplan (inmiddels: omgevingsplan). Voor de volledigheid heb ik de nieuwe planologische regels bijgevoegd als bijlage.

Het staat niet ter discussie dat het perceel [Elspeterbosweg 61](#) nog altijd een functie heeft in kader van exploitatie van het gehele bedrijf.

Graag hoor ik van u of dit bericht de zaken wat verduidelijkt en of het tegemoet komt aan het verzoek uit uw brief.

Alvast hartelijk dank voor uw reactie op dit mailbericht.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



T (0341) 25 99 11 M 06 [Redacted phone number]

E [Redacted email address]@nunspeet.nl



Disclaimer

Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten. Ontvangt u deze e-mail per vergissing dan vragen wij u vriendelijk de afzender te informeren en het bericht te verwijderen.

Dit bericht is afkomstig van  
Gemeente Nunspeet  
[Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET](#)  
[Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET](#)  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

**Voorbehoud gemeente Nunspeet:**  
Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.  
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.  
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---

Dit bericht is afkomstig van  
[Gemeente Nunspeet](#)  
[Markt 1, 8071 GJ](#) NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

---

**Voorbehoud gemeente Nunspeet:**  
Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.  
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.  
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---

---

Dit bericht is afkomstig van  
[Gemeente Nunspeet](#)  
[Markt 1, 8071 GJ](#) NUNSPEET  
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET  
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11  
E-mail: [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
Internet: [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)

---

**Voorbehoud gemeente Nunspeet:**  
Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.  
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.  
Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

---

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen