

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 10 juni 2024 14:51
Aan: "'info@saoz.nl'" <info@saoz.nl>
Onderwerp: Vraag planschaderisico

Beste heer, mevrouw,

Ik heb een vraag naar aanleiding van een collegebesluit om het gemeentelijk monument Elspeterbosweg 61 te Vierhouten af te voeren.

Onderdeel van het collegebesluit is om na sloop de bouwmogelijkheden op de locatie te verwijderen uit het bestemmingsplan.

Dit moet de gemeente gaan organiseren, aangezien eigenaar niet zelf actief het bouwvlak op zijn erf zal gaan wegbestemmen.

De locatie heeft op dit moment de bestemming "Recreatie".

Grondeigenaar zal een beroep op planschade (nadeelcompensatie) kunnen doen. Hoe groot is het risico daarop en op wat voor bedrag zouden we ongeveer moeten rekenen? Is het verstandig hier een nadere analyse voor te laten maken voordat we de planwijzigingen doorzetten?

Ik hoor heel graag, alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [REDACTED] [@nunspeet.nl](mailto:info@saoz.nl) | **T** (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen