

450.

Mag niet beschreven worden

BORDEREL VAN INSCHRIJVING

Heden, twaalf april -----
negentienhonderd negen en tachtig, zijn voor mij, Mr Pieter
van der Wees, notaris ter standplaats Nunspeet verschenen:

1. de Heer Mr ----- J jurist,
wonende te ----- J
ren op ----- J
met huwelijksvoorwaarden met Mevrouw ----- J
hierna te noemen: schuldenaar; en ----- J
2. de Heer Mr Gerben Terpstra, kandidaat-notaris, wonende
te Nunspeet -----
handelend als mondeling lasthebber van: -----
de Heer ----- J. zonder beroep, geboren op ----- J
----- J, thans verblij-
vende in verpleegtehuis ----- J, gemeen-
te Amelidoorn, hierna te noemen: schuldeiser.

De schuldenaar verklaart wegens heden schuldig gebleven
koopsoem en omzetting in een geldlening schuldig te zijn aan
de schuldeiser de som van EENHONDERD VIJFTIG DUIZEND GULDEN
(f.150.000,00) welke schuldbekentenis met de hierna opgeno-
men hypotheekstelling de comparant sub 2, handelend als
gemeld, verklaart aan te nemen.

De comparanten verklaren dat zij terzake van deze geldle-
ning het volgende zijn overeengekomen: -----

1. De schuldenaar moet vanaf heden over de geleende gelden
of het restant daarvan (hierna te noemen de hoofdsom) -----
rente betalen gelijk aan het gemiddelde rendement -----
van de aandelen Unilever, Koninklijke Olie en Robeco, -----
per jaar, te voldoen op vijftien december, voor het -----
eerst op vijftien december negentienhonderd negen en -----
tachtig over het sedert heden verstreken tijdvak. -----
2. De terugbetaling van de geldlening dient uiterlijk -----
plaats te vinden vijf jaar na heden of zoveel eerder als
de schuldenaar dit wenst. -----
3. De hoofdsom met de rente is in afwijking van het sub 2 -
benaalde opeisbaar: -----
 - a. bij niet-nakoming door de schuldenaar van enige ver-
plichting uit deze overeenkomst indien niet binnen -----
acht dagen na ingebrekestelling de betrokken benaling
alsnog is nagekomen: -----
 - b. bij brand van het onderpand, bij onteigening en, in -----
het algemeen bij het nemen van een overheidsmaat-
regel waarbij het onderpand direct of indirect is be-
trokken of waardoor de waarde kan verminderen; -----
 - c. bij faillissement of aanvraag daartoe, bij surséance
van betaling of aanvraag daartoe. -----
4. De schuldenaar kan geen beroep doen op compensatie. -----
5. Alle betalingen zullen moeten geschieden op een door de
schuldeiser aan te geven wijze. -----

Tot meerdere zekerheid voor: -----
a. de terugbetaling van een bedrag groot eenhonderd duizend

6936

48

137

met 1 vervolgblad
zonder

BEWARING:

ARNHEM

Daagregister
725 1283

deel nr.

In bewaring genomen
13-04-1989

De bewaarder,

Mr. H. HOMMES

Kadastrale aanduiding:
GEMEENTE

Nunspeet

Sectie Nummer

E 1450
1454
2354

Nr. GEHEEL DOORGEHAALD

Aantekeningen en gedeeltelijke doorhalingen:

ingevolge akte verleden voor

d.d.

De bewaarder,

Vervolg kadastrale
aanduiding:
GEMEENTE

Sectie Nummer

gulden (f.100.000,00); -----
b. de betaling van de eventuele achterstallige rente over --
twee jaar en het lopende jaar: -----
c. de betaling van de eventuele verdere (extra) rente of --
achterstallige rente en van door de schuldeiser gemaakte
kosten, in totaal begroot op tien procent (10%) van het
oorspronkelijk geleend bedrag, met een minimum van een --
duizend gulden (f.1.000 00): -----
verklaart de schuldenaar recht van eerste hypotheek te ----
verlenen op het hierna te omschrijven onroerend goed. ----
De comparanten verklaren verder, dat op deze hypotheekstel-
ling de volgende bepalingen van toepassing zijn: -----
A. Bij gebreke van voldoening van hoofdsom en/of rente is --
de hypotheekhouder onherroepelijk gemachtigd, met het --
recht van substitutie, om het verbondene in het open- --
baar, volgens plaatselijk gebruik te doen verkopen, de --
veilingbepalingen vast te stellen, een en ander teneinde
uit de opbrengst al het verschuldigde met de kosten te --
verhalen, terwijl in een dergelijk geval de ontruiming --
zal kunnen geschieden uit kracht van de grosse van de --
akte van veiling, op kosten van de hypotheekgever. ----
B. Het verbondene moet in goede staat van onderhoud worden
gehouden; het mag niet van aard of bestemming worden --
veranderd, niet met erfdienstbaarheden, hypotheek of --
enig ander zakelijk recht worden bezwaard; het mag zon-
der schriftelijke toestemming van de hypotheekhouder --
niet worden verhuurd of verpacht, of onder enige andere
titel in gebruik of genot afgestaan, terwijl daarvoor in
geen geval enige vooruitbetaling mag plaats hebben. ----
C. Bij vrijwillige verkoop van het verbondene, waaronder --
niet valt een verkoop op grond van het sub A bepaalde, --
kan de koper niet vorderen dat deze hypotheek voorzover
die de koopsom te boven gaat, vervalt en wordt doorge- --
haald. -----
D. De hypotheekgever is verplicht, de opstellen van het --
verbondene bij een solide (Nederlands) maatschappij op
zijn kosten naar herbouwwaarde te verzekeren en verze- --
kerd te houden tegen alle schaden tengevolge van brand,
blikseminslag en/of ontploffing (daaronder begrepen die,
bedoeld in artikel 249 van het Wetboek van Koophandel),
zomede tegen zodanige andere schaden, als de hypotheek-
houder zal wensen. -----
Ingeval van zodanige schade is de hypotheekgever ver- --
plicht, de hypotheekhouder hiervan zo spoedig mogelijk --
in kennis te stellen. Doet zich zodanige schade voor, --
dan zullen de assurantieondernemingen tot het beloop der --
schuld met interest in de plaats van de onderzetting --
treden en met de schuldeiser worden verrekend. -----
De regeling van de schadevergoeding met de verzekeraar --
is aan de vooraangaande goedkeuring van de hypotheekhou-

BEWARING:
ARNHEM

De bewaarder,

MR. H. HOMMES

Vervolg kadastrale
aanduiding:
GEMEENTE

Sectie Nummer

der onderworpen. -----
Voorts is nog overeengekomen: -----
1. Alle kosten van deze hypotheekverlening en alle andere -
kosten waartoe deze hypotheek en de daardoor verzekerde
schuld te eniger tijd aanleiding mochten geven, zijn --
voor rekening van de schuldenaar. -----
2. Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder
van deze akte en voorzoveel nodig ten hypotheekkantore -
alwaar deze hypotheekverlening wordt ingeschreven. -----
De omschrijving van het verbonden onroerend goed luidt als
volgt: -----
de boerderij met ondergrond, opstallen en weiland gelegen -
aan en nabij de Elspeterbosweg nummer 61 te 8076 RA Vier-
houten, kadastraal bekend gemeente Nunspeet sectie E nummer
1450, groot zes are en negentig centiare; nummer 1454, --
groot zes en vijftig are en zeventig centiare en nummer --
2354, groot een hectare één en veertig are en zeventig
centiare, in totaal groot twee hectare vijf are en dertig
centiare, welk onroerend goed door de debiteur zal worden
verkregen door overschrijving van een akte van transport
ten hypotheekkantore te Arnhem op heden voor de notaris-
redacteur van deze akte verleden waarin voor de betaling
van de koopsom kwijting wordt verleend en de akte -----
ingevolge de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk --
Wetboek is uitgesloten. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte in minuut is verleden te Nunspeet op de datum
in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de com-
paranten, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van
deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorle-
zing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de com-
paranten en mij, notaris, ondertekend. -----

Getekend te Nunspeet, 12 april 1989,

namens de schuldeiser,
P. van der Wees,
notaris.

De ondergetekende, Mr. Pieter van der Wees, notaris ter
standplaats Nunspeet, verklaart, dat hij de bijbehorende
binderellen heeft ondertekend en dat bovenstaand af-
schrift eensluidend is met die binderellen.

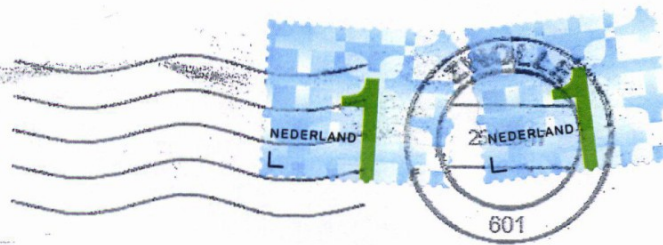
Getekend te Nunspeet,

notaris,

12 april 1989,



5



GEMEENTE NUNSPEET

TEAM ROV

POSTBUS 79

0070 PB NUNSPEET

ZS1CC #X930X0X#00#0000#



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen