

3. VOORSCHRIFTEN

INHOUD:		ART.		BLZ.
HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN			3
Paragraaf 1	Begripsomschrijvingen	1		3
Paragraaf 2	Wijze van meten en berekenen	2		5
Paragraaf 3	Dubbeltelbepaling	3		5
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGEN			7
Paragraaf 1	Agrarisch gebied	4 t/m	7	7
Paragraaf 2	Agrarisch gebied met landschapswaarden	8 t/m	11	10
Paragraaf 3	Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden	12 t/m	15	14
Paragraaf 4	Kwekerijen	16 t/m	18	16
Paragraaf 5	Tuincentra	19 t/m	21	17
Paragraaf 6	Natuurgebied/oeverlanden	22 en	23	18
Paragraaf 7	Natuurgebied/heide	24 en	25	18
Paragraaf 8	Natuurgebied/zandverstuiving	26 en	27	19
Paragraaf 9	Bos met hoofdaccent natuur	28 t/m	30	19
Paragraaf 10	Bos met meervoudige doelstelling	31 t/m	33	20
Paragraaf 10a	Bos met accent dagrecreatie	33a t/m	33c	21
Paragraaf 11	Houtopstanden	34 en	35	21
Paragraaf 12	Beken	36 t/m	38	22
Paragraaf 13	Landgoed	39 t/m	40	22
Paragraaf 14	Groensingels	41 t/m	43	23
Paragraaf 15	Water met landschaps- en natuurwaarden	44 t/m	46	23
Paragraaf 16	Verblijfsrecreatie	47 en	48	24
Paragraaf 17	Vakantie- en conferentieoorden	49 en	50	25
Paragraaf 18	Dagrecreatie	51 en	52	25
Paragraaf 19	Water (vervallen)	53 en	54	26
Paragraaf 20	Sportvoorzieningen	55 en	56	26
Paragraaf 21	Maatschappelijke voorzieningen	57 en	58	27
Paragraaf 22	Defensievoorzieningen	59 t/m	61	27
Paragraaf 23	Nutsvoorzieningen	62 t/m	64	28
Paragraaf 24	Vuilstortplaats	65 t/m	67a	29
Paragraaf 25	Begraafplaats	68 en	69	29
Paragraaf 26	Wegen	70 t/m	73	30
Paragraaf 27	Spoorwegen	74 t/m	76	30
Paragraaf 28	Bedrijven	77 t/m	79	31
Paragraaf 29	Kantoren	80 t/m	82	33
Paragraaf 30	Detailhandel	83 t/m	85	34
Paragraaf 31	Horeca	86 t/m	88	35
Paragraaf 32	Woningen	89 en	90	36
Paragraaf 33	Erven	91 t/m	93a	36
Paragraaf 34	Tuinen	94 t/m	96a	38
HOOFDSTUK III	BIJZONDERE BEPALINGEN	97 t/m	100	41

HOOFDSTUK IV	ALGEMENE BEPALINGEN		43
Paragraaf 1	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	101	43
Paragraaf 2	Gebruik van gronden en bouwwerken	102 t/m 105	44
Paragraaf 3	Aanlegvergunning	106 t/m 108	46
Paragraaf 4	Algemene wijzigingsbevoegdheid	109	48
Paragraaf 5	Overgangsbepalingen	110 t/m 115	49
Paragraaf 6	Strafrechtelijke bepaling	116	50
Paragraaf 7	Slotbepaling	117	50
BIJLAGE	PROCEDURE-REGELS		51
BIJLAGE	STAAT VAN INRICHTINGEN		1 SvI
BIJLAGE	CATEGORIE A-INRICHTINGEN		1 CAI

Vastgesteld ter openbare vergadering
van de raad der gemeente Nunspeet d.d.
17 april 1990, nr. 699

Mij bekend,
de secretaris van Nunspeet,



HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het onderhavige Bestemmingsplan Buitengebied, zoals dat is vervat in de plankaart en deze voorschriften;
- b. plankaart:
de kaart nr. 1418-101-20, bestaande uit de bladen A t/m O (schaal 1:5000), de detailbladen Nunspeet, Elspeet, Hulshorst en Vierhouten (schaal 1:1000), de profielbladen en de verklaring;
- c. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- i. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- j. bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven al of niet of gedeeltelijk met een bebouwingsgrens samenvallende lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
- k. bouwperceel of bebouwingsvlak:
een oppervlakte van gronden omgrensd door een op de plankaart als zodanig aangegeven grens van een bouwperceel onderscheidelijk een bebouwingsgrens;
- l. grens van een bouwperceel of bebouwingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven al of niet of gedeeltelijk met een bestemmingsgrens samenvallende lijn, die de omgrenzing vormt van gronden op en in welke binnen een bestemmingsvlak gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd, behoudens afwijkingen, die bij of krachtens het plan zijn of kunnen worden toegestaan;
- m. hoogtescheidingslijn:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van bestemmings- en/of bebouwingsvlakken, waarvoor verschillende goothoogten en/of hoogten gelden;
- n. niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid:
agrarische bedrijvigheid, welke voor het verkrijgen van producten niet of overwegend niet afhankelijk is van de groeikracht van de grond, waarop de bedrijvigheid plaatsvindt;

- o. bedrijfswoning, dienstwoning of beheerderswoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één persoon, gezin of andere groep van personen, van wie huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- p. bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd aangebouwd of vrijstaand gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan de woning, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte;
- r. bebouwingspercentage:
de oppervlakte van de bebouwing binnen een bestemmingsvlak of, voor zover daarbinnen op de plankaart aangegeven, een bebouwingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;
- s. tuincentrum:
een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en op detailhandel in gewassen en andere goederen voor het inrichten van tuinen;
- t. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- u. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan een naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- v. carport:
een bouwwerk van lichte constructie, kennelijk bedoeld om te dienen als afdekking van een standplaats voor één motorvoertuig op meer dan twee wielen;
- w. kampeerplaats:
 1. een terrein met daarbij behorende voorzieningen, ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf of voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
 2. een bouwwerk, ter beschikking gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of een woning, anders dan een zomerhuis;
- x. kampeermiddel:
 1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto en een caravan,
 2. enig ander onderkomen en enig ander al of niet gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is,
 een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op de kampeerplaats, waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
- ij zomerhuis:
een gebouw uitsluitend bestemd om voor een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders hebben, tot recreatief verblijf te dienen;
- z. kamphuis:
een huis als bedoeld in artikel 22, onder a, van de Kampeerwet, zoals deze luidt ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

- aa onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar-
of voertuig, ark, caravan en livingvan, voor zover deze/dit niet als een
bouwwerk is aan te merken;
- bb de Dienst Landinrichting en Landbouw:
de Dienst Landinrichting en Landbouw van de provincie Gelderland;
- cc agrarische hulpbedrijf:
een niet-industrieel bedrijf, dat is gericht op het leveren van dieren, goederen
en diensten aan agrarische bedrijven of gericht is op het verwerken of opslaan
van dieren en goederen, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven;
- dd maximale, horizontale projectie:
de horizontale projectie van alle punten die een windmolen met inbegrip van
alle onderdelen kan bestrijken op het aan die molen aansluitende, afgewerkte
terrein.

Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en
berekend als daarbij is vermeld:

- a. de oppervlakte van een gebouw:
ter hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse
gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. de goothoogte van een gebouw:
van de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee
gelijk te stellen constructiedeel, tot de gemiddelde hoogte van het aan het
gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- c. de hoogte van een bouwwerk:
van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan
het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, aan dat bouwwerk bevestigde
ondergeschikte delen, zoals schoorstenen, vlaggemasten en antennes niet mee-
gerekend, met dien verstande, dat het hoogste punt van een windmolen het
hoogste punt van de rotor is;
- d. de inhoud van een gebouw:
boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van
scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

Paragraaf 3 Dubbeltelbepaling

Artikel 3

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komen geen gronden in aan-
merking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor
niet meer aan die maten zou voldoen.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN

Paragraaf 1 Agrarisch gebied

Artikel 4 Doeleinden

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden, zijn bestemd:
 - a. voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw, kwekerij en pluimvee- en andere veehouderij,
 - b. bovendien voor bescherming van de natuurwaarden op aangrenzende gronden, voor zover de gronden op de plankaart als "bufferzone" zijn aangeduid, en
 - c. bovendien voor bescherming van het leefmilieu op aangrenzende gronden in de kern, voor zover de gronden op de plankaart als "kernrandzone" zijn aangeduid.
2. Van agrarische bedrijvigheid als bedoeld in het eerste lid, zijn uitgezonderd fokkerijen en mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht en van pelsdieren, alsmede vis-, wormen- en madenkwekerijen.
3. Binnen elk bouwperceel als bedoeld in artikel 5, mogen de gronden als bedoeld in het eerste lid, worden gebruikt als standplaats voor ten hoogste 5 mobiele kampeermiddelen, uitgezonderd de op de plankaart als "bufferzone" aangeduide gronden.

Artikel 5 Bouwen

1. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in artikel 4, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf behorende bebouwing. Onder bebouwing zijn begrepen ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen binnen elk bouwperceel, tenzij daarin op de plankaart de aanduiding "bedrijfs- of dienstwoning niet toegestaan" voorkomt.
2. Voor het bouwen binnen bouwpercelen gelden de volgende eisen:
 - a. op gronden, die op de plankaart als "bufferzone" of "kernrandzone" zijn aangeduid, mag de oppervlakte van bestaande bebouwing niet worden vergroot ten gunste van niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bijgebouwen en carports	3 m	6 m
bedrijfswoningen en overige gebouwen	6 m	9 m
andere bouwwerken	-	10 m

- c. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel een of meer andere gebouwen ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf gebouwd worden of zijn;
- d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van kassen mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 200 m² bedragen.

3. Buiten bouwpercelen mogen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken en, tenzij het betreft gronden, die op de plankaart als "bufferzone" zijn aangeduid, gebouwen ten dienste van agrarische bedrijvigheid, zoals veldschuren en schuilgelegenheden, een en andere uitgezonderd bouwwerken voor mestopslag.
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van bij een eenzelfde agrarisch bedrijf behorende gebouwen mag niet meer dan 75 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische en landschappelijke aanvaardbaarheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, tweede lid, ten behoeve van het toelaten van een of meer vormen van aldaar bedoelde bedrijvigheid, uitgezonderd op de op de plankaart als "bufferzone" of "kernrandzone" aangeduide gronden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, eerste lid, ten behoeve van het bouwen als in dat lid bedoeld, met overschrijding van de grens van het bouwperceel met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, tot een afstand van 30 m uit de op de plankaart aangegeven grens van dat bouwperceel en aansluitend aan bebouwing binnen dat bouwperceel, een en ander met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).
Vrijstelling kan ten aanzien van gronden, die op de plankaart als "bufferzone" of "kernrandzone" zijn aangeduid, slechts worden verleend, indien vooraf door burgemeester en wethouders advies is ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische aanvaardbaarheid en voor zover betreft als "bufferzone" aangeduide gronden, bovendien de landschappelijke aanvaardbaarheid.
Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om af te wijken van het in de vorige zin bedoelde advies, kan vrijstelling slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische aanvaardbaarheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen.
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. die, gesteld in artikel 5, tweede lid, onder b, c en d;
 - b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 50 m bedragen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van binnen elk bouwperceel ten hoogste één zelfstandige woonruimte in of aan een bedrijfswoning.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de inhoud van een in de aanhef bedoelde woonruimte mag niet meer dan 150 m³ bedragen;
- b. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan die van de betreffende bedrijfswoning.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van gebouwen voor sanitaire ruimten ten dienste van het gebruik als bedoeld in artikel 4, derde lid.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 20 m² bedragen;
- b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m bedragen.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, tweede lid, onder a, ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte met ten hoogste 150 m².

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, tweede lid, onder b, ten behoeve van het bouwen van silo's en biogasinstallaties tot een hoogte van 15 m.

Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, tweede lid, onder e, ten behoeve van het bouwen van kassen tot een oppervlakte van 1500 m².

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische en landschappelijke aanvaardbaarheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, derde lid, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van agrarische bedrijvigheid, zoals veldschuren en schuilgelegenheden, op gronden, die op de plankaart als "bufferzone" zijn aangeduid.

Voor het bouwen gelden de in artikel 5, derde lid, gestelde eisen.

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische aanvaardbaarheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, derde lid, tenzij het betreft gronden, die op de plankaart als "bufferzone" of "kernrandzone" zijn aangeduid, ten behoeve van het bouwen van ten hoogste één bouwwerk voor mestopslag bij elk agrarisch bedrijf, tot een oppervlakte van 750 m² en een hoogte van 5,5 m.

Artikel 7 Wijzigen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen eenzelfde bouwperceel, op gronden, als bedoeld in artikel 4, eerste lid, geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat bouwperceel wordt gewijzigd in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 94

(Tuinen) en tegelijkertijd dat bouwperceel niet langer op de plankaart blijft aangeduid, een en ander volgens de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende op de plankaart aaneengesloten als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" aan te wijzen gronden mag niet meer dan 1000 m² bedragen;
 - b. nieuwe bestemmingsvlakken met de bestemming, als bedoeld in artikel 89 (Woningen) dienen in elk geval de bedrijfswoning of -woningen te omvatten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor zover daaraan behoefte blijkt te bestaan, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische aanvaardbaarheid, het plan te wijzigen zodanig, dat op de plankaart op de gronden als bedoeld in artikel 4, eerste lid, uitgezonderd de als "bufferzone" of "kernrandzone" aangeduide, een of meer nieuwe bouwpercelen worden aangegeven met elk een oppervlakte van ten hoogste 1 ha.
 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische aanvaardbaarheid, het plan te wijzigen zodanig, dat op en in de gronden als bedoeld in artikel 4, eerste lid, uitgezonderd de als "bufferzone" of "kernrandzone" aangeduide, bouwwerken voor mestopslag ten behoeve van telkens ten hoogste vijf agrarische bedrijven kunnen worden gebouwd, tot een oppervlakte van 3000 m² en een hoogte van 5,5 m.
Indien wijziging gronden buiten bouwpercelen betreft, dient vast te staan dat het betreffende bouwwerk redelijkerwijs niet binnen een van de betrokken bouwpercelen kan worden gebouwd.
 4. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Paragraaf 2 Agrarisch gebied met landschapswaarden

Artikel 8 Doeleinden

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied met landschapswaarden" aangewezen gronden zijn bestemd:
 - a. voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw, kwekerij, pluimvee- en andere veehouderij,
 - b. voor instandhouding van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden, waaronder hier zijn begrepen geomorfologische, bodemkundige, landschapsvisuele en cultuur-historische waarden,
 - c. bovendien voor bescherming van de natuurwaarden op aangrenzende gronden, voor zover de gronden op de plankaart als "bufferzone" zijn aangeduid, en
 - d. bovendien voor bescherming van het leefmilieu op aangrenzende gronden in de kern, voor zover de gronden op de plankaart als "kernrandzone" zijn aangeduid.
2. Van agrarische bedrijvigheid als bedoeld in het eerste lid, zijn uitgezonderd fokkerijen en/of mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht en van pelsdieren, alsmede vis-, wormen- en madenkwekerijen.

3. Binnen elk bouwperceel als bedoeld in artikel 9, mogen de gronden als bedoeld in het eerste lid, worden gebruikt als standplaats voor ten hoogste 5 mobiele kampeermiddelen, uitgezonderd de op de plankaart als "bufferzone" aangeduide gronden.

Artikel 9 Bouwen

1. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in artikel 8, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf behorende bebouwing. Onder bebouwing zijn begrepen ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen binnen elk bouwperceel, tenzij daarin op de plankaart de aanduiding "bedrijfs- of dienstwoning niet toegestaan" voorkomt.
2. Voor het bouwen binnen bouwpercelen gelden de volgende eisen:
 - a. op gronden, die op de plankaart als "bufferzone" of kernrandzone" zijn aangeduid, mag de oppervlakte van bestaande bebouwing niet worden vergroot ten gunste van niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bijgebouwen en carports	3 m	6 m
bedrijfswoningen en overige gebouwen	6 m	9 m
andere bouwwerken	-	10 m

- c. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel een of meer andere gebouwen ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf gebouwd worden of zijn;
 - d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van kassen mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 200 m² bedragen.
3. Buiten bouwpercelen mogen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Artikel 10 Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische en landschappelijke aanvaardbaarheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 8, tweede lid, ten behoeve van het toelaten van een of meer vormen van aldaar bedoelde bedrijvigheid, uitgezonderd op de op de plankaart als "bufferzone" of "kernrandzone" aangeduide gronden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, eerste lid, ten behoeve van het bouwen als in dat lid bedoeld, met overschrijding van de grens van het bouwperceel met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, tot een afstand van 30 m uit de op de plankaart aangegeven grens van dat bouwperceel en aansluitend aan bebouwing binnen dat bouwperceel, een en ander met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien vooraf door burgemeester en wethouders advies is ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische en landschappelijke aanvaardbaarheid.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om af te wijken van het in de vorige zin bedoelde advies, kan vrijstelling als bedoeld in dit lid slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische aanvaardbaarheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 9, tweede lid, onder b, c en d;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 50 m bedragen.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van binnen elk bouwperceel ten hoogste één zelfstandige woonruimte in of aan een bedrijfswoning.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de inhoud van een in de aanhef bedoelde woonruimte mag niet meer dan 150 m³ bedragen;
- b. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan die van de betreffende bedrijfswoning.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van gebouwen voor sanitaire ruimten ten dienste van het gebruik als bedoeld in artikel 8, derde lid.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 20 m² bedragen;
- b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m bedragen.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, tweede lid, onder a, ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte met ten hoogste 150 m².

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, tweede lid, onder b, ten behoeve van het bouwen van silo's en biogasinstallaties tot een hoogte van 15 m;

Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, tweede lid, onder e, ten behoeve van het bouwen van kassen tot een oppervlakte van 400 m².

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische en landschappelijke aanvaardbaarheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, derde lid, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van agrarische bedrijven, zoals veldschuren en schuilgelegenheden.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bij een eenzelfde bedrijf behorende gebouwen mag niet meer dan 75 m² bedragen;
- b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m bedragen.

Artikel 11 Wijzigen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen eenzelfde bouwperceel, op gronden, als bedoeld in artikel 8, eerste lid, geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat bouwperceel wordt gewijzigd in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 94 (Tuinen) en tegelijkertijd dat bouwperceel niet langer op de plankaart blijft aangeduid, een en ander volgens de volgende regels:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende op de plankaart aaneengesloten als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" aan te wijzen gronden mag niet meer dan 1000 m² bedragen;
 - b. nieuwe bestemmingsvlakken met de bestemming, als bedoeld in artikel 89 (Woningen) dienen in elk geval de bedrijfswoning of -woningen te omvatten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor zover daaraan behoefte blijkt te bestaan, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische en landschappelijke aanvaardbaarheid, het plan te wijzigen zodanig, dat op de plankaart op de gronden als bedoeld in artikel 8, eerste lid, uitgezonderd de als "bufferzone" of "kernrandzone" aangeduide, een of meer nieuwe bouwpercelen worden aangegeven met elk een oppervlakte van ten hoogste 0,75 ha.
Het wijzigen mag niet geschieden ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische en landschappelijke aanvaardbaarheid, het plan te wijzigen zodanig, dat op en in de gronden als bedoeld in artikel 8, eerste lid, uitgezonderd de als "bufferzone" of "kernrandzone" aangeduide:
 - a. ten hoogste één bouwwerk voor mestopslag bij elk agrarisch bedrijf kan worden gebouwd, tot een oppervlakte van 750 m² en een hoogte van 5,5 m;
 - b. bouwwerken voor mestopslag ten behoeve van telkens ten hoogste vijf agrarische bedrijven kunnen worden gebouwd, tot een oppervlakte van 3000 m² en een hoogte van 5,5 m.Indien wijziging, als bedoeld onder b, gronden buiten bouwpercelen betreft, dient vast te staan dat het betreffende bouwwerk redelijkerwijs niet binnen een van de betrokken bouwpercelen kan worden gebouwd.
4. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Paragraaf 3 Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden

Artikel 12 Doeleinden

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden" aangewezen gronden zijn bestemd:
 - a. voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw, kwekerij, en pluimvee- en andere veehouderij, en
 - b. voor instandhouding van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden, waaronder hier zijn begrepen geomorfologische, bodemkundige, landschapsvisuele, cultuur-historische, landschapsecologische en biologische waarden.
2. Van agrarische bedrijvigheid als bedoeld in het eerste lid, zijn uitgezonderd fokkerijen en/of mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht en van pelsdieren, alsmede vis-, wormen- en madenkwekerijen.

Artikel 13 Bouwen

1. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in artikel 12, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf behorende bebouwing. Onder bebouwing zijn begrepen ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen binnen elk bouwperceel, tenzij daarin op de plankaart de aanduiding "bedrijfs- of dienstwoning niet toegestaan" voorkomt.
2. Voor het bouwen binnen bouwpercelen gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van bestaande bebouwing mag niet worden vergroot ten gunste van niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bijgebouwen en carports	3 m	6 m
bedrijfswoningen en overige gebouwen	6 m	9 m
andere bouwwerken	-	10 m
 - c. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel een of meer andere gebouwen ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf gebouwd worden of zijn;
 - d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van kassen mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 200 m² bedragen.
3. Buiten bouwpercelen mogen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Artikel 14 Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 13, eerste lid, ten behoeve van het bouwen als in dat lid bedoeld, met overschrijding van de grens van het bouwperceel met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, tot een afstand van 30 m uit de op de plankaart aangegeven grens van dat bouwperceel en aansluitend aan

bebouwing binnen dat bouwperceel, een en ander met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen).

Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien vooraf door burgemeester en wethouders advies is ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische en landschappelijke aanvaardbaarheid.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om af te wijken van het in de vorige zin bedoelde advies, kan vrijstelling als bedoeld in dit lid slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische aanvaardbaarheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 13, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 13, tweede lid, onder b, c en d;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot de bestaande bedrijfswoning mag niet meer dan 50 m bedragen.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 13, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van binnen elk bouwperceel ten hoogste één zelfstandige woonruimte in of aan een bedrijfswoning.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de inhoud van een in de aanhef bedoelde woonruimte mag niet meer dan 150 m³ bedragen;
- b. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan die van de betreffende bedrijfswoning.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 13, tweede lid, onder a, ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte met ten hoogste 150 m².

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 13, tweede lid, onder e, ten behoeve van het bouwen van kassen tot een oppervlakte van 400 m².

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische en landschappelijke aanvaardbaarheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 13, derde lid, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van agrarische bedrijven, zoals veldschuren en schuilgelegenheden.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bij een eenzelfde bedrijf behorende gebouwen mag niet meer dan 75 m² bedragen;
- b. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m bedragen.

Artikel 15 Wijzigen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen eenzelfde bouwperceel, op gronden, als bedoeld in artikel 12, eerste lid, geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat bouwperceel wordt gewijzigd in de

bestemmingen als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 94 (Tuinen) en tegelijkertijd dat bouwperceel niet langer op de plankaart blijft aangeduid, een en ander volgens de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende op de plankaart aaneengesloten als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" aan te wijzen gronden mag niet meer dan 1000 m² bedragen;
- b. nieuwe bestemmingsvlakken met de bestemming, als bedoeld in artikel 89 (Woningen) dienen in elk geval de bedrijfswoning of -woningen te omvatten.

2. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Paragraaf 4 Kwekerijen

Artikel 16 Doeleinden

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Kwekerijen" aangewezen gronden zijn bestemd voor kwekerijen van land- en tuinbouwprodukten, niet zijnde tuincentra.
2. In kwekerijen is detailhandel uitsluitend toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse geteelde produkten.

Artikel 17 Bouwen

1. Binnen bebouwingsvlakken op de gronden als bedoeld in artikel 16, mogen uitsluitend worden gebouwd bij kwekerijen behorende bouwwerken, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen zijn begrepen.
2. Voor het bouwen binnen bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart (detailbladen) is aangegeven, en binnen vlakken, waarin geen bebouwingspercentage is aangegeven, ten hoogste 5%;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan op de plankaart (detailbladen) is aangegeven, behoudens bijgebouwen waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen en palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - c. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bebouwingsvlak een of meer andere gebouwen ten behoeve van de betreffende kwekerij gebouwd worden of zijn;
 - d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen.
3. Buiten bebouwingsvlakken mogen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Artikel 18 Wijzigen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen eenzelfde bebouwingsvlak, op gronden, als bedoeld in artikel 16, geen

kwekerij meer is gevestigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat bebouwingsvlak wordt gewijzigd in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 94 (Tuinen) en tegelijkertijd dat bebouwingsvlak niet langer op de plankaart blijft aangeduid, een en ander volgens de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende op de plankaart aaneengesloten als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" aan te wijzen gronden mag niet meer dan 1000 m² bedragen;
- b. nieuwe bestemmingsvlakken met de bestemming, als bedoeld in artikel 89 (Woningen) dienen in elk geval de bedrijfswoning of -woningen te omvatten.
- c. voor zover de gronden niet als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" worden aangewezen, worden deze aangewezen als "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschapswaarden" of "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden", al naar gelang de eerstbedoelde gronden grotendeels grenzen aan die laatstbedoelde.

2. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Paragraaf 5 Tuincentra

Artikel 19 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Tuincentra" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuincentra.

Artikel 20 Bouwen

1. Binnen bebouwingsvlakken op de gronden als bedoeld in artikel 20, mogen uitsluitend worden gebouwd bij tuincentra behorende bouwwerken, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen zijn begrepen.
2. Voor het bouwen binnen bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart (detailbladen) is aangegeven;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan op de plankaart (detailbladen) is aangegeven, behoudens bijgebouwen waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen en palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
 - c. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bebouwingsvlak een of meer andere gebouwen ten behoeve van het betreffende tuincentrum gebouwd worden of zijn;
 - d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen.
3. Buiten bebouwingsvlakken mogen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Artikel 21 Wijzigen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen eenzelfde bebouwingsvlak, op gronden, als bedoeld in artikel 19, geen tuincentrum meer is gevestigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat bebouwingsvlak wordt gewijzigd in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 94 (Tuinen) en tegelijkertijd dat bebouwingsvlak niet langer op de plankaart blijft aangeduid, een en ander volgens de volgende regels:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende op de plankaart aaneengesloten als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" aan te wijzen gronden mag niet meer dan 1000 m² bedragen;
 - b. nieuwe bestemmingsvlakken met de bestemming, als bedoeld in artikel 89 (Woningen) dienen in elk geval de bedrijfswoning of -woningen te omvatten.
 - c. voor zover de gronden niet als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" worden aangewezen, worden deze aangewezen als "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschapswaarden" of "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden", al naar gelang de eerstbedoelde gronden grotendeels grenzen aan die laatstbedoelde.
2. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Paragraaf 6 Natuurgebied/oeverlanden

Artikel 22 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Natuurgebied/-oeverlanden" aangewezen gronden zijn bestemd voor instandhouding van oeverlanden met de aldaar voorkomende en daaraan eigen waarden, waartoe behoren geomorfologische, landschapsvisuele, ecologische, bodemkundige, biologische en hydrobiologische waarden.

Artikel 23 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 22, mag niet worden gebouwd.
2. Voor zover betreft de gronden als bedoeld artikel 22, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Paragraaf 7 Natuurgebied/heide

Artikel 24 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Natuurgebied/-heide" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. instandhouding van heidevelden, met de aldaar voorkomende en daaraan eigen waarden, waartoe behoren geomorfologische, landschapsvisuele, ecologische, bodemkundige en biologische waarden.
- b. instandhouding van aldaar voorkomende grafheuvels, voor zover de gronden op de plankaart als "archeologisch monument" zijn aangeduid,

- c. militaire oefenterreinen, voor zover de gronden op de plankaart zijn omgrensd door een "grens van militair oefenterrein", en voor
- d. instandhouding van aldaar voorkomende onverharde wegen.

Artikel 25 Bouwen

- 1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 24, mag niet worden gebouwd.
- 2. Voor zover betreft de gronden als bedoeld artikel 24, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Paragraaf 8 Natuurgebied/zandverstuiving

Artikel 26 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Natuurgebied/-zandverstuiving" aangewezen gronden zijn bestemd voor instandhouding van zandverstuivingen en van aldaar voorkomende onverharde wegen, een en ander met de aldaar voorkomende en daaraan eigen waarden, waartoe behoren geomorfologische, landschapsvisuele, ecologische, bodemkundige en biologische waarden.

Artikel 27 Bouwen

- 1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 26, mag niet worden gebouwd.
- 2. Voor zover betreft de gronden als bedoeld artikel 26, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Paragraaf 9 Bos met hoofdaccent natuur

Artikel 28 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bos met hoofdaccent natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden,
- b. bosbouw, houtproductie en extensieve openlucht-recreatie, voor zover de onder a bedoelde bestemming zulks gedooft,
- c. het plaatsen dan wel het geplaatst houden van kampeermiddelen op de gronden binnen de op de plankaart aangeduide grens "kampeermiddelen toegestaan",
- d. instandhouding van aldaar voorkomende grafheuvels, voor zover de gronden op de plankaart als "archeologisch monument" zijn aangeduid, en
- e. militair oefenterrein, voor zover de gronden op de plankaart zijn omgrensd door een "grens van militair oefenterrein".

Artikel 29 Bouwen

- 1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 28, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.
- 2. Voor zover betreft de gronden als bedoeld artikel 28, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Artikel 30 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 29, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van:

- a. gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals houtloodsen en bergingen, waarvan
 1. de oppervlakte niet meer dan 60 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de hoogte niet meer dan 5 m;
- b. brandwacht-uitkijktorens, waarvan de hoogte niet meer dan 35 m mag bedragen.

Paragraaf 10 Bos met meervoudige doelstelling

Artikel 31 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bos met meervoudige doelstelling" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. houtproductie,
- b. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden,
- c. extensieve openlucht-recreatie,
- d. instandhouding van aldaar voorkomende grafheuvels, voor zover de gronden op de plankaart als "archeologisch monument" zijn aangeduid,
- e. motorcrossterrein, voor zover de gronden op de plankaart als "motorcrossen toegestaan" zijn aangeduid, en
- f. militair oefenterrein, voor zover de gronden op de plankaart zijn omgrensd door een "grens van militair oefenterrein".

Artikel 32 Bouwen

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 31, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.

Artikel 33 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 32, ten behoeve van het bouwen van:

- a. gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals houtloodsen en bergingen, waarvan
 1. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 200 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de hoogte niet meer dan 6 m;
- b. brandwacht-uitkijktorens, waarvan de hoogte niet meer dan 35 m mag bedragen;
- c. afrasteringen, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Paragraaf 10a Bos met accent dagrecreatie

Artikel 33a Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bos met accent dagrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatie,
- b. houtproduktie, en
- c. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden.

Artikel 33b Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 33a, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, zoals afrasteringen en speelwerktuigen, en ten hoogste één dienstwoning.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 0,05 % bedragen;
 - b. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5 m bedragen.

Artikel 33c Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 33b, ten behoeve van het bouwen van:

- a. gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals houtloodsen en bergingen, waarvan
 1. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 200 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de hoogte niet meer dan 6 m;
- b. brandwacht-uitkijktorens, waarvan de hoogte niet meer dan 35 m mag bedragen.

Paragraaf 11 Houtopstanden

Artikel 34 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Houtopstanden" aangewezen gronden zijn bestemd voor instandhouding van de aldaar voorkomende houtopstanden, met met de aldaar voorkomende en daaraan eigen waarden, waartoe behoren geomorfologische, landschapsvisuele, ecologische, bodemkundige en biologische waarden.

Artikel 35 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 34, mag niet worden gebouwd.
2. Voor zover betreft de gronden als bedoeld artikel 34, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Paragraaf 12 Beken

Artikel 36 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Beken" aangewezen gronden zijn bestemd voor instandhouding van de aldaar voorkomende beken en daarbij behorende oevers met de aldaar voorkomende en daaraan eigen waarden.

Artikel 37 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 36, mag niet worden gebouwd.
2. Voor zover betreft de gronden als bedoeld artikel 36, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Artikel 38 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen:

- a. van de beheerder van de betreffende watergang, omtrent de waterstaats-technische aanvaardbaarheid, en
 - b. de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de aanvaardbaarheid uit oogpunt van landschap en natuur,
- vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 37, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals vlonders en bruggetjes, waarvan de hoogte niet meer dan 1,5 m mag bedragen.

Paragraaf 13 Landgoed

Artikel 39 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Landgoed" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen,
- b. tuinen, parken en andere groenvoorzieningen,
- c. instandhouding van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 40 Bouwen

1. Binnen het bebouwingsvlak op de gronden als bedoeld in artikel 39, mogen uitsluitend worden gebouwd ten hoogste drie woningen, bijgebouwen, carports en andere bouwwerken.
2. Voor het bouwen binnen het bebouwingsvlak gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 10% bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bijgebouwen en carports	3 m	6 m
overige gebouwen	9 m	13 m
palen en masten	-	9 m
overige, andere bouwwerken	-	2 m

3. Buiten het bebouwingsvlak mogen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Paragraaf 14 Groensingels

Artikel 41 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Groensingels" aangewezen gronden zijn bestemd voor instandhouding van houtopstanden ten behoeve van landschapsopbouw en visuele afscherming van terreinen.

Artikel 42 Bouwen

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 41, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Artikel 43 (vervallen)

Paragraaf 15 Water met landschaps- en natuurwaarden

Artikel 44 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Water met landschaps- en natuurwaarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor instandhouding van aldaar voorkomende uit landschappelijk en natuurlijk oogpunt waardevolle waterpartijen en oevers.

Artikel 45 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 44, mag niet worden gebouwd.
2. Voor zover betreft de gronden als bedoeld artikel 44, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Artikel 46 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 45, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van andere bouwwerken, zoals vlonders en aanlegsteigers, waarvan de hoogte niet meer dan 1,5 m mag bedragen.

Paragraaf 16 Verblijfsrecreatie

Artikel 47 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Verblijfsrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- verblijfsrecreatie in zomerhuizen en kampeermiddelen,
- kamphuizen, daar waar de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "kamp-huizen toegestaan", en
- bij een en ander behorende voorzieningen.

Artikel 48 Bouwen

- Op en in de gronden als bedoeld in artikel 47, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - zomerhuizen;
 - kamphuizen;
 - bedrijfs-, beheerders- en dienstwoningen;
 - niet voor overnachting bestemde gebouwen, zoals kantines, dagverblijven, berg- en sanitaire ruimten en bijgebouwen;
 - andere bouwwerken.
- Voor het bouwen op en anderszins gebruiken van de gronden als bedoeld in artikel 47, gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - binnen elk bestemmingsvlak mogen:
 - het aantal kampeermiddelen per ha,
 - het aantal zomerhuizen, en
 - het aantal dienstwoningen,niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - binnen elk bestemmingsvlak, waarin op de plankaart de aanduiding "kamp-huizen toegestaan" voorkomt, mag het aantal kamphuizen niet meer dan bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - de oppervlakte van een zomerhuis mag niet meer bedragen dan is aangegeven in de Verordening op de vakantiehuisjes van de gemeente Nunspeet, zoals deze verordening luidt ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 - de inhoud van een woning als bedoeld in het eerste lid, onder c, mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
zomerhuizen	3 m	6 m
bedrijfswoningen en overige gebouwen	6 m	9 m
andere bouwwerken	-	10 m

- op bij eenzelfde bedrijf of instelling behorende gronden mag het bebouwingspercentage voor gebouwen als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, niet meer dan 5 % bedragen.

Paragraaf 17 Vakantie- en conferentieoorden

Artikel 49 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Vakantie- en conferentieoorden" aangewezen gronden zijn bestemd voor vakantie- en conferentieoorden, kampeerboerderijen en -huizen en vakantie-appartementencomplexen.

Artikel 50 Bouwen

1. Binnen elk bebouwingsvlak op de gronden als bedoeld in artikel 49, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder ten hoogste één bedrijfs- beheerders- of dienstwoning en daarbij behorende bijgebouwen zijn begrepen.
2. Voor het bouwen binnen bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart (detailbladen) is aangegeven;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan op de plankaart (detailbladen) is aangegeven, behoudens bijgebouwen waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen en palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.
 - c. de inhoud van een woning als bedoeld in het eerste lid, mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
3. Buiten bebouwingsvlakken mogen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Paragraaf 18 Dagrecreatie

Artikel 51 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Dagrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen, zoals speel-terreinen, zon- en ligweiden, waterpartijen, oeverrecreatie, groenvoorzieningen en parkeeraccommodatie.

Artikel 52 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 51, mogen uitsluitend worden gebouwd bij de bestemming behorende, niet voor overnachting bestemde gebouwen en andere bouwwerken, zoals toilet- en kleedruimten en bergingen.
2. Voor het bouwen gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag binnen elk bestemmingsvlak niet meer dan 500 m² bedragen, met dien verstande dat van elk complex van bij elkaar behorende gebouwen de oppervlakte niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
gebouwen	3,5 m	5 m
palen en masten	-	10 m
overige, andere bouwwerken	-	5 m

Paragraaf 19 Water (vervallen)

Artikel 53 Doeleinden (vervallen)

Artikel 54 Bouwen (vervallen)

Paragraaf 20 Sportvoorzieningen

Artikel 55 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Sportvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen en, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met de code Rs(g), voor golfterrein.

Artikel 56 Bouwen

1. Binnen elk bestemmingsvlak op de gronden als bedoeld in artikel 55, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder ten hoogste één bedrijfs- beheerders- of dienstwoning -binnen het vlak met de code Rs(g) ten hoogste drie- en daarbij behorende bijgebouwen zijn begrepen.
2. Voor het bouwen gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart (detailbladen) is aangegeven, en binnen bestemmingsvlakken, waarin geen bebouwingspercentage is aangegeven, ten hoogste 5%;
 - b. de inhoud van een woning als bedoeld in het eerste lid, mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - c. tenzij op de plankaart anders aangegeven, mogen de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
tribunes en sporthallen	7 m	10 m
woningen als bedoeld in het eerste lid	6 m	9 m
bijgebouwen	3 m	6 m
overige gebouwen	3,5 m	10 m
palen en masten	-	10 m
overige, andere bouwwerken	-	2 m

Paragraaf 21 Maatschappelijke voorzieningen

Artikel 57 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Maatschappelijke voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. instellingen en voorzieningen ter zake van maatschappelijke zorg, gezondheidszorg, religie, cultuur, onderwijs, recreatie en andere openbare en bijzondere dienstverlening,
- b. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals parkeeraccommodatie en groenvoorzieningen.

Artikel 58 Bouwen

1. Binnen elk bestemmingsvlak op de gronden als bedoeld in artikel 57, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder ten hoogste één beheerders- of dienstwoning en daarbij behorende bijgebouwen zijn begrepen, tenzij in het betreffende bestemmingsvlak op de plankaart de aanduiding "bedrijfs- of dienstwoning niet toegestaan" voorkomt.
2. Voor het bouwen, voor zover bebouwingsvlakken op de plankaart (detailbladen) zijn aangegeven, daarbinnen, gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart (detailbladen) is aangegeven, en binnen vlakken, waarin geen bebouwingspercentage is aangegeven, ten hoogste 5%;
 - b. de inhoud van een woning als bedoeld in het eerste lid, mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - c. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan op de plankaart (detailbladen) is aangegeven, behoudens bijgebouwen waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen en palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Buiten bebouwingsvlakken mogen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Paragraaf 22 Defensievoorzieningen

Artikel 59 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Defensievoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor defensievoorzieningen.

Artikel 60 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 59, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 15% bedragen;

- b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
gebouwen	12 m
palen en masten	25 m
terreinafscheidingen	3 m
overige, andere bouwwerken	10 m

Artikel 61 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 60, tweede lid, onder b, ten behoeve van het bouwen van antennes tot een hoogte van 100 m.

Paragraaf 23 Nutsvoorzieningen

Artikel 62 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Nutsvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen, met de nadere bestemming van elk van de bestemmingsvlakken, die hierna is aangegeven bij de code, die op de plankaart in of bij het desbetreffende vlak is aangeduid:

code	nadere bestemming
(g)	kalvergiervoorzuiveringsinstallatie
(gw)	gemeentewerf
(r)	rioolbergingsinstallatie
(o)	elektriciteitsonderstation
(tt)	telecommunicatie- en transformatorinstallaties

Artikel 63 Bouwen

- Op en in de gronden als bedoeld in artikel 62, mogen uitsluitend niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
- Voor het bouwen gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart (detailbladen) is aangegeven, en binnen bestemmingsvlakken, waarin geen bebouwingspercentage is aangegeven, niet meer dan 5%;
 - de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4,5 m bedragen en de hoogte niet meer dan 8 m;
 - de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 10 m bedragen.

Artikel 64 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 63, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van ten hoogste één dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen, binnen elk bestemmingsvlak.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. het bepaalde in artikel 63, tweede lid, onder a en c, is van overeenkomstige toepassing;
- b. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- c. de goothoogte en hoogte van bijgebouwen mogen niet meer dan respectievelijk 3 m en 6 m bedragen en de goothoogte en hoogte van dienstwoningen niet meer dan respectievelijk 6 m en 9 m.

Paragraaf 24 Vuilstortplaats

Artikel 65 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Vuilstortplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor vuilstortplaats.

Artikel 66 Bouwen

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 65, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Artikel 67 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 66, ten behoeve van het bouwen van ten hoogste twee niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het beheer van de vuilstortplaats, tot een gezamenlijke oppervlakte van 200 m² en een hoogte van 6 m.

Artikel 67a Wijzigen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden, als bedoeld in artikel 65 binnen dat vlak wordt gewijzigd in "Bos met meervoudige doelstelling" (art. 31).
2. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende Procedure-regels.

Paragraaf 25 Begraafplaats

Artikel 68 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaatsen en daarbij behorende voorzieningen.

Artikel 69 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 68, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van een begraafplaats.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage betreffende bouwwerken, andere dan ten behoeve van graven, mag niet meer dan 3% bedragen;

- b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
gebouwen	4,5 m	6 m
palen en masten	-	6 m
overige, andere bouwwerken	-	3 m

Paragraaf 26 Wegen

Artikel 70 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Wegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, bermen, groen, watergangen, taluds en parkeeraccommodatie en voorzieningen ten behoeve van geluidwering, zulks met inachtneming van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen (profielbladen).

Artikel 71 Bouwen

Op en in de gronden, als bedoeld in artikel 70, mogen uitsluitend andere bouwwerken en andere abri's ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Artikel 72 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 70, voor zover betreft de breedte van wegen binnen de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen, tot een breedte van 20% meer dan binnen het desbetreffende dwarsprofiel is aangegeven.

Artikel 73 Mede-aanwijzing

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 70, op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring tevens als "Spoorwegen" zijn aangewezen, zijn op die gronden de artikelen 74 en 75 mede van toepassing.

Paragraaf 27 Spoorwegen

Artikel 74 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "spoorwegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegen.

Artikel 75 Bouwen

Op en in de gronden, als bedoeld in artikel 74, mogen uitsluitend bij spoorwegen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen, behoudens palen, masten en ahobs, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Artikel 76 Mede-aanwijzing

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 74, op de plankaart blijken de daarop voorkomende verklaring tevens als "Wegen" zijn aangewezen, zijn op die gronden de artikelen 70 t/m 72 mede van toepassing.

Paragraaf 28 Bedrijven

Artikel 77 Doeleinden

1. De op de plankaart blijken de daarop voorkomende verklaring als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, die hierna zijn vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid:

code	bedrijven
(a)	aannemersbedrijven
(ah)	agrarische hulpbedrijven
(ap)	autoherstelplaatsen
(b)	brandstoffenhandelsbedrijven met verkooppunt voor motorbrandstoffen
(bm)	bouwmaterialenhandel
(c)	caravanhandel
(d)	dierenasiel
(g)	garagebedrijven
(gh)	groothandelsbedrijven
(hv)	houtverwerkingsbedrijven
(i)	installatiebedrijven
(m)	maneges
(o)	opslagbedrijven
(s)	autoslopersbedrijven
(sl)	slachtbedrijven

2. Onder bedrijven als bedoeld in het eerste lid, zijn niet begrepen:
 - a. bedrijven, die behoren tot de categorieën van inrichtingen, die zijn aangewezen bij het "Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder", zoals dit is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Categorie A-inrichtingen;
 - b. detailhandelsbedrijven, anders dan die welke inherent zijn aan het betreffende bedrijf als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 78 Bouwen

1. Binnen elk bestemmingsvlak op de gronden als bedoeld in artikel 77, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen zijn begrepen, tenzij in het betreffende bestemmingsvlak op de plankaart de aanduiding "bedrijfs- of dienstwoning niet toegestaan" voorkomt.
2. Voor het bouwen, voor zover bebouwingsvlakken op de plankaart (detailbladen) zijn aangegeven, daarin, gelden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:

- a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart (detailbladen) is aangegeven, en binnen vlakken, waarin geen bebouwingspercentage is aangegeven, ten hoogste 5%;
 - b. de inhoud van een woning als bedoeld in het eerste lid, mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - c. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen, voor zover aangegeven op de plankaart (detailbladen), niet meer bedragen dan daarop met inachtneming van hoogtescheidingslijnen is aangegeven en anders niet meer dan 6 m onderscheidenlijk 9 m, behoudens bijgebouwen waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m mogen bedragen en palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Buiten bebouwingsvlakken mogen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Artikel 79 Wijzigen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, het plan te wijzigen zodanig, dat van de binnen eenzelfde bestemmingsvlak begrepen gronden als bedoeld in artikel 77, eerste lid, de nadere bestemming wordt veranderd in een andere nadere bestemming van bedrijven, waarvan redelijkerwijs mag worden aangenomen dat deze functioneel aan het buitengebied gebonden zijn, mits daardoor geen blijvend minder gunstige gevolgen ontstaan voor de omgeving van het betreffende bedrijf, in vergelijking met de gevolgen van de bedrijven, die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Inrichtingen zijn aangeduid als milieucategorie 1, 2 of 3, elk bedrijf voor zover daardoor ten minste de afstand tot omliggende woonbebouwing in acht wordt genomen, die voor dat bedrijf uit die bijlage als grootste afstand voortvloeit.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen eenzelfde bestemmingsvlak op gronden, als bedoeld in artikel 77, geen bedrijf meer is gevestigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat vlak wordt gewijzigd in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 94 (Tuinen) en tegelijkertijd dat bestemmingsvlak niet langer op de plankaart blijft aangeduid, een en ander volgens de volgende regels:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende op de plankaart aaneengesloten als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" aan te wijzen gronden mag niet meer dan 1000 m² bedragen;
 - b. nieuwe bestemmingsvlakken met de bestemming, als bedoeld in artikel 89 (Woningen) dienen in elk geval de bedrijfswoning of -woningen te omvatten;
 - c. voor zover de gronden niet als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" worden aangewezen, worden deze aangewezen als "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschapswaarden" of "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden", al naar gelang de eerstbedoelde gronden grotendeels grenzen aan die laatstbedoelde.
3. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Paragraaf 29 Kantoren

Artikel 80 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Kantoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren en daarbij behorende parkeer- en groenvoorzieningen.

Artikel 81 Bouwen

1. Binnen elk bestemmingsvlak op de gronden als bedoeld in artikel 80, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen zijn begrepen.
2. Voor het bouwen binnen bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart (detailbladen) is aangegeven;
 - b. de inhoud van een woning als bedoeld in het eerste lid, mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - c. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan op de plankaart (detailbladen), met inachtneming van hoogtescheidingslijnen is aangegeven, behoudens bijgebouwen waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m mogen bedragen en palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Buiten bebouwingsvlakken mogen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Artikel 82 Wijzigen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen eenzelfde bestemmingsvlak op gronden, als bedoeld in artikel 80, geen kantoor meer is gevestigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat vlak wordt gewijzigd in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 94 (Tuinen) en tegelijkertijd dat bestemmingsvlak niet langer op de plankaart blijft aangeduid, een en ander volgens de volgende regels:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende op de plankaart aaneengesloten als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" aan te wijzen gronden mag niet meer dan 1000 m² bedragen;
 - b. nieuwe bestemmingsvlakken met de bestemming, als bedoeld in artikel 89 (Woningen) dienen in elk geval de bedrijfswoning of -woningen te omvatten;
 - c. voor zover de gronden niet als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" worden aangewezen, worden deze aangewezen als "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschapswaarden" of "Agrarisch gebied met landschap- en natuurwaarden", al naar gelang de eerstbedoelde gronden grotendeels grenzen aan die laatstbedoelde.
2. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Paragraaf 30 Detailhandel

Artikel 83 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel en daarbij behorende en daaraan verwante dienstverlening, en voor zover betreft bestemmingsvlakken met op de plankaart de code (s) respectievelijk (w) in bijzonder voor slagerij respectievelijk woninginrichting.

Artikel 84 Bouwen

1. Binnen elk bestemmingsvlak op de gronden als bedoeld in artikel 83, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen zijn begrepen.
2. Voor het bouwen binnen bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart (detailbladen) is aangegeven;
 - b. de inhoud van een woning als bedoeld in het eerste lid, mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - c. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan op de plankaart (detailbladen), met inachtneming van hoogtescheidingslijnen is aangegeven, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Buiten bebouwingsvlakken mogen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Artikel 85 Wijzigen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen eenzelfde bestemmingsvlak op gronden, als bedoeld in artikel 83, geen detailhandel en/of dienstverlening meer is gevestigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat vlak wordt gewijzigd in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 94 (Tuinen) en tegelijkertijd dat bestemmingsvlak niet langer op de plankaart blijft aangeduid, een en ander volgens de volgende regels:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende op de plankaart aaneengesloten als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" aan te wijzen gronden mag niet meer dan 1000 m² bedragen;
 - b. nieuwe bestemmingsvlakken met de bestemming, als bedoeld in artikel 89 (Woningen) dienen in elk geval de bedrijfswoning of -woningen te omvatten;
 - c. voor zover de gronden niet als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" worden aangewezen, worden deze aangewezen als "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschapswaarden" of "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden", al naar gelang de eerstbedoelde gronden grotendeels grenzen aan die laatstbedoelde.
2. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Paragraaf 31 Horeca

Artikel 86 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor hotels, restaurants, café's en andere horecabedrijven.

Artikel 87 Bouwen

1. Binnen elk bestemmingsvlak op de gronden als bedoeld in artikel 87, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen zijn begrepen.
2. Voor het bouwen binnen bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart (detailbladen) is aangegeven;
 - b. de inhoud van een woning als bedoeld in het eerste lid, mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - c. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan op de plankaart (detailbladen), met inachtneming van hoogtescheidingslijnen is aangegeven, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.
3. Buiten bebouwingsvlakken mogen, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Artikel 88 Wijzigen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen eenzelfde bestemmingsvlak op gronden, als bedoeld in artikel 86, geen horecabedrijf meer is gevestigd, het plan te wijzigen zodanig, dat de bestemming van gronden binnen dat vlak wordt gewijzigd in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 94 (Tuinen) en tegelijkertijd dat bestemmingsvlak niet langer op de plankaart blijft aangeduid, een en ander volgens de volgende regels:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende op de plankaart aaneengesloten als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" aan te wijzen gronden mag niet meer dan 1000 m² bedragen;
 - b. nieuwe bestemmingsvlakken met de bestemming, als bedoeld in artikel 89 (Woningen) dienen in elk geval de bedrijfswoning of -woningen te omvatten;
 - c. voor zover de gronden niet als "Woningen", "Erven" en "Tuinen" worden aangewezen, worden deze aangewezen als "Agrarisch gebied", "Agrarisch gebied met landschapswaarden" of "Agrarisch gebied met landschap- en natuurwaarden", al naar gelang de eerstbedoelde gronden grotendeels grenzen aan die laatstbedoelde.
2. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Paragraaf 32 Woningen

Artikel 89 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Woningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen en tuinen.

Artikel 90 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 89, mogen uitsluitend worden gebouwd woningen, bijgebouwen, carports en bij de bestemming behorende andere bouwwerken.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het aantal woningen binnen elk bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart (detailbladen) is aangegeven;
 - b. de goothoogte en de hoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart (detailbladen) is aangegeven;
 - c. voor zover betreft bijgebouwen, de eisen, gesteld in artikel 92, tweede lid, onder a, b en c;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen, behoudens antenne- en vlaggemasten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Paragraaf 33 Erven

Artikel 91 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en bijgebouwen.

Artikel 92 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 91, mogen uitsluitend worden gebouwd bijgebouwen, carports en bij de bestemming behorende andere bouwwerken.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, carports en andere, niet voor bewoning bestemde gebouwen op en in de bij eenzelfde woning behorende gronden als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 94 (Tuinen), mag:
 1. niet meer dan 15% van de gezamenlijke oppervlakte van die gronden bedragen, en
 2. in ieder geval niet meer dan 75 m² bedragen, behoudens de eis, gesteld onder b;
 - b. indien ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan op en in gronden als bedoeld onder a, reeds aldaar bedoelde bouwwerken aanwezig zijn met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 75 m², dan mag die oppervlakte door het bouwen niet worden vergroot;
 - c. de goothoogte en de hoogte van bijgebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bijgebouwen en carports	3 m	6 m
erfscheidingen	-	2 m
antenne- en vlaggemasten	-	6 m
overige, andere bouwwerken	-	3 m

Artikel 93 Vrijstellingen

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 92, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van voor bewoning bestemde gebouwen aan een woning.
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - de gezamenlijke oppervlakte van de in de aanhef bedoelde gebouwen mag op en in de bij eenzelfde woning behorende gronden, als bedoeld in de artikelen 91 (Erven) en 94 (Tuinen), niet meer dan 25 m² bedragen;
 - de goothoogte en de hoogte van de in de aanhef bedoelde gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart (detailbladen) ten aanzien van de betreffende woning is aangegeven.
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de eis, gesteld in artikel 92, tweede lid, onder a, sub 2 en b, ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen tot een gezamenlijke oppervlakte van 150 m², indien ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan op en in gronden als bedoeld in dat lid, onder a, reeds een of meer bijgebouwen, carports en/of andere niet voor bewoning bestemde gebouwen aanwezig zijn met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 75 m², mits:
 - daardoor die oppervlakte niet wordt vergroot, onverminderd de eis, gesteld in dat lid, onder a, sub 1, dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, carports en andere, niet voor bewoning bestemde gebouwen op en in de bij eenzelfde woning behorende gronden als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 94 (Tuinen), niet meer dan 15% van de gezamenlijke oppervlakte van die gronden mag bedragen;
 - de goothoogte en hoogte van krachtens deze vrijstelling te bouwen bijgebouwen niet meer bedragen dan respectievelijk 2,5 m en 5 m.
- Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Artikel 93a Wijziging

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van bij eenzelfde woning behorende gronden als bedoeld in artikel 91 (Erven), te wijzigen in de bestemming als bedoeld in artikel 89 (Wonen), met dien verstande dat daardoor de oppervlakte van gronden binnen het betreffende bestemmingsvlak "Wonen" niet wordt vergroot ten opzichte van de oorspronkelijke oppervlakte.
Het wijzigen mag uitsluitend geschieden ten behoeve van het bouwen van voor bewoning bestemde gebouwen aan de woning, voor zover het betreft uitbreidingen van die woning die binnen het betreffende bestemmingsvlak "Wonen" nog gebouwd kunnen worden, doch daar naar situering niet meer gewenst zijn.
- Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Paragraaf 34 Tuinen

Artikel 94 Doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Tuinen" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

Artikel 95 Bouwen

1. Op en in de gronden als bedoeld in artikel 94, mogen uitsluitend worden
gebouwd erkers, bouwwerken ten behoeve van de hoofdingang van een woning
en bij een en ander behorende andere bouwwerken.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. van erkers en bouwwerken ten behoeve van de hoofdingang van een woning
mag de diepte niet meer dan 1,5 m bedragen, de goothoogte niet meer dan
op de plankaart ten aanzien van de betreffende woning is aangegeven en de
gezamenlijke oppervlakte bij elke woning niet meer dan 8 m²;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij
hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
erfscheidingen	2 m
pergola's	2,5 m
antenne- en vlaggemasten	6 m
overige, andere bouwwerken	1 m

Artikel 96 Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het
bepaalde in artikel 95, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een carport,
vanaf de weg gezien, achter het verlengde van de voorgevel van de woning
waarbij de carport behoort. De oppervlakte van een carport mag niet meer dan
20 m² bedragen en de hoogte niet meer dan 2,5 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het
bepaalde in artikel 95, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van ten hoogste
één tuinbouwkas, vanaf de weg gezien, achter het verlengde van de voorgevel
van de woning waarbij de tuinbouwkas behoort. De oppervlakte van een
tuinbouwkas mag niet meer dan 15 m² bedragen en de hoogte niet meer dan 2,5
m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het
bepaalde in artikel 95, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen
ter vervanging van hetgeen op de in artikel 94 bedoelde gronden aan
oppervlakte aan bijgebouwen aanwezig is ten tijde van de terinzagelegging van
het ontwerp van het plan, mits de goothoogte en hoogte niet meer bedragen
dan respectievelijk 2,5 m en 5 m.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het
bepaalde in artikel 95, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van voor
bewoning bestemde gebouwen aan een woning.
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de in de aanhef bedoelde gebouwen mag op en in de bij eenzelfde woning behorende gronden, als bedoeld in de artikelen 91 (Erven) en 94 (Tuinen), niet meer dan 25 m² bedragen;
 - b. de goothoogte en de hoogte van de in de aanhef bedoelde gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart (detailbladen) ten aanzien van de betreffende woning is aangegeven.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de eis, gesteld in artikel 95, tweede lid, onder b, ten behoeve van het bouwen van overige, andere bouwwerken tot een hoogte van 2,5 m.
 6. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in het eerste, tweede, vierde en vijfde lid, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Artikel 96a Wijziging

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van bij eenzelfde woning behorende gronden als bedoeld in artikel 94 (Tuinen), te wijzigen in de bestemming als bedoeld in artikel 89 (Wonen), met dien verstande dat daardoor de oppervlakte van gronden binnen het betreffende bestemmingsvlak "Wonen" niet wordt vergroot ten opzichte van de oorspronkelijke oppervlakte.
Het wijzigen mag uitsluitend geschieden ten behoeve van het bouwen van voor bewoning bestemde gebouwen aan de woning, voor zover het betreft uitbreidingen van die woning die binnen het betreffende bestemmingsvlak "Wonen" nog gebouwd kunnen worden, doch daar naar situering niet meer gewenst zijn.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover daaraan behoefte blijkt te bestaan, na advies te hebben ingewonnen van de Dienst Landinrichting en Landbouw omtrent de agrarische aanvaardbaarheid in gebieden bestemd voor "Agrarisch gebied" en tevens omtrent de landschappelijke aanvaardbaarheid in gebieden met "Agrarisch gebied met landschapswaarden" het plan te wijzigen zodanig, dat op de plankaart op de gronden, als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 94 (Tuinen) een agrarisch bouwperceel wordt aangegeven.
In gebieden bestemd voor "Agrarisch gebied" mag de oppervlakte van het bouwperceel ten hoogste 1 ha bedragen en in gebieden bestemd voor "Agrarisch gebied met landschapswaarden" mag het bouwperceel ten hoogste 0,75 ha bedragen.
Van deze bevoegdheid mag geen gebruik worden gemaakt in de gebieden bestemd voor "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden" en in de als "bufferzone" of "kernrandzone" aangeduide gebieden.
3. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 97 Bouwen

1. Onverminderd het overigens in deze voorschriften met betrekking tot het bouwen bepaalde mag of mogen op en in gronden die grenzen aan de gronden als bedoeld in:
 - a. artikel 36 (Beken) en 44 (Water met landschaps- en natuurwaarden), binnen een afstand van 10 m, loodrecht gemeten op de bestemmingsgrens van die gronden, niet worden gebouwd;
 - b. artikel 70 (Wegen), binnen de hierna bij de verschillende categorieën wegen genoemde afstanden, loodrecht gemeten uit de as van de weg, uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd:

categorieën wegen, op de plankaart aangeduid met de code:	afstanden waarbinnen uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd
1	100 m
2	50 m
3	25 m
4	15 m
5	10 m

2. Het bepaalde in het eerste lid, onder b, geldt niet voor het bouwen op en in de gronden als bedoeld in artikel 62 (Nutsvoorzieningen).

Artikel 98 Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van het desbetreffende waterschap, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 97, eerste lid, onder a, ten behoeve van het bouwen tot aan de bestemmingsgrens van die gronden, mits daardoor de natuurlijke en landschappelijke waarden van die gronden niet onevenredig worden aangetast.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende wegbeheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan uit oogpunt van wegbeheer en verkeersveiligheid, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 97, eerste lid, onder b, ten behoeve van het bouwen op een kleinere afstand tot de as van de weg of de op- of afrit, mits daardoor de natuurlijke en landschappelijke waarden van die gronden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 99 Mede-gebruik en bouwen

1. Daar waar op de plankaart een van de hierna vermelde leidingen is aangeduid, mogen de gronden binnen de hierna bij elke leiding aangegeven afstand tevens ten behoeve van de betreffende leiding worden gebruikt en uitsluitend met andere bouwwerken ten behoeve van de betreffende leiding worden bebouwd:

leidingen, aangeduid als	gebruiksafstand
hoogspanningsleiding	35 m
rioolpers-/transportleiding	5 m
aardgastransportleiding	5 m
hoofdaardgastransportleiding	5 m

2. Daar waar op de plankaart een straalpad met hoogte-aanduiding is aangeduid, mag op de gronden binnen dat straalpad in iedere geval niet hoger worden gebouwd dan die hoogte-aanduiding aangeeft.
3. Op en in de gronden die zijn gelegen tussen de bestemming als bedoeld in artikel 59 (Defensievoorzieningen) en de op de plankaart aangeduide "grens B-zone" mag uitsluitend worden gebouwd nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen van de beheerder van de betreffende defensievoorzieningen.

Artikel 100 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende leidingbeheerder, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 99, eerste lid, ten behoeve van het binnen de in dat lid aangegeven afstanden bouwen, overeenkomstig het ten aanzien van de betreffende bestemmingen bepaalde.

HOOFDSTUK IV ALGEMENE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Artikel 101

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, in voorkomend geval rekening houdende met aanwezige landschaps- en natuurwaarden, vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten van motorbrandstoffen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen;
 - b. voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
 - c. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een hoogte van 20 m;
 - d. ten behoeve van het bouwen van ten hoogste één windmolen bij eenzelfde bedrijf of instelling, op en in de gronden, als bedoeld in de artikelen 4 (Agrarisch gebied), voor zover begrepen binnen op de plankaart aangeduide bouwpercelen, en 62 (Nutsvoorzieningen), mits daardoor geen onevenredig gevaar, schade, geluids- of andere hinder voor de omgeving ontstaat.
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 1. de afstand van de maximale, horizontale projectie van een windmolen inclusief rotor tot enige perceelgrens en in ieder geval tot enige grens van een bouwperceel of bebouwingsgrens op die gronden mag niet minder dan 5 m bedragen;
 2. de hoogte van een windmolen niet meer dan 35 m mag bedragen;
 - e. ten behoeve van het gebruiken en bebouwen van gronden ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "tracé fietspad" of aan de overzijde van de weg, waarlangs die aanduiding voorkomt, ten behoeve van fietspaden, waarvan de breedte niet meer dan 2,5 m mag bedragen;
 - f. voor zover afwijking ten aanzien van grens of richting van wegen en waterlopen en ligging van bebouwings- en bestemmingsgrenzen en grenzen van bouwpercelen noodzakelijk is ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedraagt.
2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend, indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, onder a, voor zover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen en onder c, d en e, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Procedure-regels.

Paragraaf 2 Gebruik van gronden en bouwwerken

Artikel 102 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

Artikel 103 Vormen van verboden gebruik

1. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 102, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden
 - a. als stand- of ligplaats van kampeermiddelen en andere onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden,
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer-en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en produkten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 102, is in ieder geval ook het gebruik van gronden als bedoeld in de artikelen
 - 8 (Agrarisch gebied met landschapswaarden),
 - 12 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden),
 - 22 (Natuurgebied/oeverlanden),
 - 24 (Natuurgebied/heide),
 - 26 (Natuurgebied/zandverstuiving),
 - 28 (Bos met hoofddoel natuur),
 - 31 (Bos met meervoudige doelstelling),
 - 33a (Bos met accent dagrecreatie),
 - 34 (Houtopstanden),
 - 36 (Beken),
 - 39 (Landgoed),
 - 41 (Groensingels), en
 - 44 (Water met landschaps- en natuurwaarden),
 - a. voor het beproeven van voertuigen, voor het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het beoefenen van de modelvliegtuig-sport;
 - b. voor het houden van militaire oefeningen met motorvoertuigen, tenzij dit gebruik betreft gronden, die zijn omgrensd door een op de plankaart aangeduide "grens van militair oefenterrein".
3. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 102, is in ieder geval ook het gebruik als mestbassin van gronden als bedoeld in de navolgende artikelen, voor zover gelegen buiten bouwpercelen:
 - 4 (Agrarisch gebied), en
 - 8 (Agrarisch gebied met landschapswaarden),voor zover deze op de plankaart als "bufferzone" of "kernrandzone" zijn aangeduid, en
 - 12 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden).

Artikel 104 Vrijstelling gebruik

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 102, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 105 Vrijstelling ander gebruik voormalige agrarische bedrijfsbebouwing

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 102, voor zover betreft:
 - a. agrarische bedrijfsbebouwing op en in gronden als bedoeld in de artikelen 4 (Agrarisch gebied), 8 (Agrarisch gebied met landschapswaarden) en 12 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden), binnen een bouwperceel of binnen een door toepassing van een desbetreffende wijzigingsbevoegdheid verwijderd bouwperceel, alsmede
 - b. voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op en in gronden als bedoeld in de artikelen 89 (Woningen), 91 (Erven) en 94 (Tuinen),ten behoeve van het gebruiken van bebouwing voor niet-agrarische bedrijvigheid, elk soort gebruik voor een aaneengesloten periode van ten hoogste vijf jaar, mits redelijkerwijs wordt voldaan aan het navolgende:

het gebruik van bebouwing voor niet-agrarische bedrijvigheid mag:

 1. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij de betreffende bebouwing behorende gronden en bebouwing, niet belemmeren;
 2. niet leiden tot een onevenredige aantasting van het landschap en het natuurlijk milieu van de omgeving, waarin de betreffende bebouwing voorkomt, met dien verstande dat in principe alleen zijn toegestaan bedrijven, die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Inrichtingen zijn aangeduid als milieucategorie 1 of 2, elk bedrijf voor zover daardoor ten minste de afstand tot omliggende woonbebouwing in acht wordt genomen, die voor dat bedrijf uit die bijlage als grootste afstand voortvloeit;
 3. geen wijziging van de uiterlijke verschijningsvorm van de betreffende bebouwing inhouden;
 4. geen opslag van goederen in de open lucht inhouden of met zich meebrengen;
 5. geen detailhandel inhouden of met zich meebrengen;
 6. in vergelijking met het voormalige, agrarisch gebruik geen onevenredig grotere verkeersbelasting op aangrenzende wegen en paden met zich meebrengen, met dien verstande dat parkeren behorende bij het hier bedoelde gebruik uitsluitend op bij de betreffende bebouwing behorende gronden mag plaatsvinden.
2. In elk geval waarin redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat binnen de betreffende bebouwing agrarische bedrijvigheid nog slechts in ondergeschikte mate plaatsvindt, mag vrijstelling als bedoeld in het eerste lid, onder a, slechts worden verleend, nadat een wijziging inhoudende verwijdering van het betreffende bouwperceel rechtskracht heeft verkregen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de periode als bedoeld in het eerste lid, eenmaal met ten hoogste vijf jaar te verlengen.

Paragraaf 3 Aanlegvergunning

Artikel 106

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in navolgende tabel aangegeven andere werken en werkzaamheden op en in de daarbij in die tabel aangegeven gronden uit te voeren:

andere werken en werkzaamheden		gronden als bedoeld in de artikelen:	
a. het aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;	4	(Agrarisch gebied) met aanduiding "bufferzone",	
	8	(Agrarisch gebied met landschapswaarden),	
	12	(Agrarisch gebied met landschap- en natuurwaarden),	
	22	(Natuurgebied/oeverlanden),	
	24	(Natuurgebied/heide),	
	26	(Natuurgebied/zandverstuiving),	
	28	(Bos met hoofdaccent natuur),	
	31	(Bos met meervoudige doelstelling),	
	33a	(Bos met accent dagrecreatie),	
	34	(Houtopstanden),	
b. het ontginnen, verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;	36	(Beken),	
	39	(Landgoed),	
	44	(Water met landschap- en natuurwaarden);	
c. het aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;	8	(Agrarisch gebied met landschapswaarden),	
	12	(Agrarisch gebied met landschap- en natuurwaarden),	
	22	(Natuurgebied/oeverlanden),	
	24	(Natuurgebied/heide),	
	26	(Natuurgebied/zandverstuiving),	
	28	(Bos met hoofdaccent natuur),	
	31	(Bos met meervoudige doelstelling),	
	33a	(Bos met accent dagrecreatie),	
	34	(Houtopstanden),	
	36	(Beken),	
d. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;	39	(Landgoed),	
	44	(Water met landschap- en natuurwaarden);	
e. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge kunnen hebben;	8	(Agrarisch gebied met landschapswaarden),	
	12	(Agrarisch gebied met landschap- en natuurwaarden),	
	22	(Natuurgebied/oeverlanden),	
	24	(Natuurgebied/heide),	
	26	(Natuurgebied/zandverstuiving),	
	28	(Bos met hoofdaccent natuur),	
	34	(Houtopstanden),	

andere werken en werkzaamheden gronden als bedoeld in de artikelen:

- | | |
|--|---|
| | 36 (Beken), |
| | 39 (Landgoed), |
| | 44 (Water met landschaps- en natuurwaarden); |
| <hr/> | |
| f. diepploegen ten behoeve van definitieve omzetting van grasland in bouwland; | 12 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden); |
| <hr/> | |
| g. het verrichten van drainage-werkzaamheden. | 12 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden), |
| | 22 (Natuurgebied/oeverlanden). |
| <hr/> | |
2. Het in het eerste lid vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;
 - c. werken en werkzaamheden als bedoeld in het vorige lid, onder a t/m d, op en in gronden die binnen agrarische bouwpercelen en binnen een bebouwingsvlak als bedoeld in artikel 40, eerste lid, zijn begrepen;
 - d. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van in- en uitritten, tot elk een oppervlakte van 60 m²;
 - e. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet, zoals deze luidt ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 - f. werken en werkzaamheden als bedoeld in het vorige lid, onder e, voor zover daarvoor een bouwvergunning is vereist;
 - g. het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen;
 - h. werken en werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid, onder e, onder de voorwaarde als bedoeld in artikel 106a.

Artikel 106a Beschrijving in hoofdlijnen

Burgemeester en wethouders zullen werken en werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid, onder e, als niet aanlegvergunningplichtig aanmerken, indien uit de desbetreffende beheersovereenkomst tussen de boscigenaar en het Rijk blijkt dat deze overeenkomst in overwegende mate is gericht op instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden.

Artikel 107 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

Werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 106, eerste lid, zijn niet toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 108 In te winnen adviezen

1. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in artikel 106, eerste lid, voor zover betreft de gronden als bedoeld in artikel 12 (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden), winnen burgemeester en wethouders advies in van de Dienst Landinrichting en Landbouw.
Indien burgemeester en wethouders afwijken van het in de vorige zin bedoelde advies kan een aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
2. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in artikel 106, eerste lid, voor zover betreft de gronden als bedoeld in de artikelen:
8 (Agrarisch gebied met landschapswaarden),
24 (Natuurgebied/heide),
28 (Bos met hoofddoel natuur),
31 (Bos met meervoudige doelstelling),
voor zover deze op de plankaart als "archeologisch monument" zijn aangeduid, winnen burgemeester en wethouders advies in van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Paragraaf 4 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Artikel 109

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen indien en voor zover dringende redenen, die na het ter inzage leggen van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt:
het wijzigen van bestemmings- en bebouwingsgrenzen zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken bestemmings- en bebouwingsvlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien en voor zover behoefte blijkt te bestaan aan windmolens, het plan te wijzigen zodanig, dat ten hoogste één windmolen bij eenzelfde bedrijf, instelling of woning mag worden gebouwd op of in de gronden, als bedoeld in de artikelen:
4 (Agrarisch gebied), voor zover begrepen buiten de op de plankaart aangeduide bouwpercelen,
8 (Agrarisch gebied met landschapswaarden), voor zover begrepen binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide bouwpercelen,
16 (Kwekerijen),
19 (Tuintcentra),
47 (Verblijfsrecreatie),
49 (Vakantie- en conferentieoord),
55 (Sportvoorzieningen),
57 (Maatschappelijke voorzieningen),
59 (Defensievoorzieningen),
77 (Bedrijven),
80 (Kantoren),
86 (Horeca),
89 (Woningen), en
91 (Erven),

- mits daardoor geen onevenredig gevaar, schade, geluids- of andere hinder voor de omgeving ontstaat, met dien verstande dat:
- a. de afstand van de maximale horizontale projectie van een windmolen inclusief rotor tot enige perceelgrens en in ieder geval tot enige grens van een bouwperceel of bebouwingsgrens op die gronden niet minder dan 5 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van een windmolen niet meer dan 35 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bijlage, als bedoeld in artikel 77, tweede lid, onder a, te wijzigen indien daaraan behoefte blijkt te bestaan wegens wijziging van het "Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder".
 4. Bij het wijzigen, als bedoeld in dit artikel, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Proceduregels.

Paragraaf 5 Overgangsbepalingen

Artikel 110 Bouwen

Bouwwerken die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn of die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd met een daartoe strekkende vergunning, en die afwijken van het plan, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:

- a. die afwijkingen niet worden vergroot, en
- b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

Artikel 111 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 110, ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk als bedoeld in dat artikel, tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling is vergroot, mits:

- a. de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte en niet meer dan 20% van de hoogte van het bouwwerk bedraagt, en
- b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk.

Artikel 112 Calamiteit

Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en die afwijken van het plan, mogen geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits:

- a. die afwijkingen niet worden vergroot,
- b. geen andere afwijkingen van het plan ontstaan, en
- c. de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren, nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.

Artikel 113 Beperkingen overgangsrecht

Bouwwerken als bedoeld in artikel 110, die zijn:

- a. bouwwerken ten behoeve van wonen, waarbij op de plankaart de aanduiding "beperkt overgangsrecht" is aangegeven, of
- b. niet voor bewoning bestemde gebouwen op gronden als bedoeld in artikel 94 (Tuinen),

mogen, in afwijking van het bepaalde in artikel 110, niet worden vernieuwd of veranderd.

Op de in de vorige zin bedoelde bouwwerken en gebouwen is het bepaalde in artikel 111 niet van toepassing.

Artikel 114 Gebruik

1. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan wordt gemaakt, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het gebruik als bedoeld in het eerste lid, te veranderen, indien daardoor de afwijkingen van het plan worden vergroot.

Artikel 115 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 114, tweede lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf 6 Strafrechtelijke bepaling

Artikel 116

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 102, artikel 106, eerste lid en in artikel 114, tweede lid, wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf 7 Slotbepaling

Artikel 117

Het plan kan worden aangehaald als Bestemmingsplan Buitengebied.

BIJLAGE PROCEDURE-REGELS

Artikel 1

1. In de gevallen dat het plan het volgen van de in deze bijlage bepaalde procedure voorschrijft, ligt het ontwerp-besluit tot wijziging of verlening van vrijstelling met bijbehorende stukken, zoals bouw- en situatietekeningen en ingewonnen adviezen, gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage, en wel in het geval het ontwerp-besluit voortvloeit uit een daartoe strekkend verzoek, binnen twee maanden na ontvangst van dat verzoek.
2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzageliggig schriftelijk bezwaren tegen het ontwerp-besluit in te dienen bij burgemeester en wethouders.

Artikel 2

1. Burgemeester en wethouders nemen binnen een maand na afloop van de termijn van terinzageliggig als bedoeld in artikel 1, eerste lid, een besluit omtrent wijziging of verlening van vrijstelling.
Zij kunnen het besluit omtrent wijziging eenmaal voor ten hoogste een maand verdagen.
2. Het besluit omvat de beslissing van burgemeester en wethouders omtrent tegen het ontwerp-besluit ingediende bezwaren. Het besluit is met redenen omkleed.
3. Burgemeester en wethouders stellen degene, die het verzoek als bedoeld in artikel 1, eerste lid, heeft ingediend en hen, die bezwaren hebben ingediend, onverwijld schriftelijk in kennis van hun besluit.

Artikel 3

Burgemeester en wethouders zenden aan Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging ter goedkeuring, binnen veertien dagen na dagtekening van het besluit.

Artikel 4

Burgemeester en wethouders doen onverwijld schriftelijk mededeling omtrent goedkeuring van hun besluit tot wijziging aan degene, die het verzoek als bedoeld in artikel 1, eerste lid, heeft ingediend en aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

BIJLAGE

STAAT VAN INRICHTINGEN

Inhoud:	pag.
Staat van Inrichtingen	3
(met voetnoten en afkortingen)	18
Toelichting	
1. Verklaring bij de kolommen	19
2. Verklaring van begrippen	
2.1 Spreiding	19
2.2 Continu	20
2.3 Index	20
2.4 Milieucategorie	20

STAAT VAN INRICHTINGEN

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dier
	Opslagen gevaarlijke stoffen															
	butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m³, drukopslag boven- gronds	1	—	—	—	—	—	30	—	—	—	—	0	—	30	2
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m³, drukopslag boven- gronds	1	—	—	—	—	—	50 ¹	—	—	—	—	1	—	50 ¹	3
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m³, drukopslag boven- gronds	2	—	—	—	—	—	100 ¹	—	—	—	—	2	—	100 ¹	3
	vluchtige koolwater- stoffen, reservoir-inhoud g.d. 20 m³, drukopslag bovengronds	3	—	—	—	—	—	1000	—	—	—	—	3	—	1000	5
	vluchtige koolwater- stoffen, reservoir-inhoud g.d. 20 m³, gekoelde opslag	3	—	—	—	—	—	700	—	—	—	—	3	—	700	5
	niet reactieve gasen gekoeld	3	—	—	—	—	—	50	—	—	—	—	—	—	50	3
	gasflessen opslag (acetyleen, butaan, propaan e.d.)	—	—	—	—	—	—	— ²	—	—	—	—	—	—	— ²	
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K1-klasse	2	—	30	—	—	—	10	1	—	2	—	—	—	30	2
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K2-K3-klasse	2	—	10	—	—	—	—	0	—	2	—	—	—	10	2
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K1-klasse	2	—	50	—	—	—	100	2	—	1	—	2	—	100	3
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K2-K3-klasse	2	—	30	—	—	—	30	1	—	1	—	2	—	30	2
	Installaties															
	gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	2	—	10	0	30	10	100	1	0	0	2	1	0	100	3
	laadschoppen/shovel bulldozertractor	2	—	30	—	100	10	30 ¹	1	—	—	—	—	—	100	3
	laboratoria; chemisch, isotopen A ¹	3	—	30	0	30	10	50	1	1	1	1	2	0	50	3
	luchtbehandelingsinst. l.b.v. detailhandel	2	C	10	0	30	10	0	0	0	0	0	1	0	30	2
	keukeninrichtingen	2	C	30	0	10	0	10	0	1	0	0	0	1	30	2
	koelinstallaties van 1,5 tot 300 kW	2	C	0	0	50	10	0	0	0	0	0	1	0	50	3
	total energy installatie (gasmotoren)	2	C	10	0	50	10	30	1	0	0	0	0	0	50	3
	verbranden van afval l.b.v. energie-opwekking	3	C	50	30	30	10	30	2	0	1	0	1	0	50	3
	noodaggregaten l.b.v. elektrische opwekking	3	—	10	0	30	10	10	1	0	0	0	0	0	30	2
	rioolgemalen	2	C	30	0	10	10	0	1	0	0	0	1	0	30	2
	verstuipinstallaties en molten- en emailleer- ovens	2	—	100	30	50	10	50	2	1	1	0	1	0	100	3
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	1	—	10	—	50	10	30 ¹	1	—	—	—	—	—	50	3
	vorkheftrucks, elektrisch	1	—	—	—	30	—	—	—	—	—	—	—	—	30	2
	gas: reduceer-, compres- sor-, meet- en regelinst. Zie s.b.l. 40															
	transformatoren; Zie s.b.l. 40															
	valenspoelinstallatie	2	—	50	10	50	10	50	2	2	3	1	2	0	50	3
	stookinstallaties; Zie s.b.l. 01.21															
	windmolens	3	C	0	0	50	10	30	0	0	0	0	2	0	50	3

1 Zie integrale Nota LPG (kamerstuk 1983-1984, 18233, nrs. 1-2) ministeriële circulaire d.d. 21 maart 1984.

2 Zie Handboek Hinderwet hoofdstuk II.

3 Afstand voor gevaar 30 m in geval van LPG als brandstof.

4 Nader onderzoek noodzakelijk; vooral bestrijding bij de bron.

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- catego- rie
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Ongel- derte		
01.3	plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	2	—	10	10	10	0	10	1	1	1	1	1	1	10	
01.4	Agrarische dienstver- lenende bedrijven:															
	— algemeen (admin. dienstverlening)	2	—	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	— met opslag bestrij- dingsmiddelen; Zie s.b.l. 61.52															
	— met machineverhuur, c.q. werken met land- bouwmachines, rein- gingsmaterialen	2	C	30	10	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3
01.5	Jacht	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
01.9	Gemengde land-, tuin- en bosbouwbedrijven; Zie s.b.l. 01.1, 01.2 en 02															
02	Bosbouw															
02	Bosbouwbedrijven	3	—	10	10	50	0	10	1	0	0	1	0	0	50	3
03	Visserij															
03	Visserij (vestigingen op land)	3	C	100	10	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3
11	Delfstoffenwinning															
11	Kolenmijnenbouw	2	C	200	300	300	200	200	3	3	2	3	3	0	300	
12.01	Aardoliewinputten	2	C	50	0	100	50	300	2	2	3	0	2	0	300	
12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall.															
	— k.d. 10.000.000 N m³/d	2	C	50	0	500	50	500	2	1	1	1	2	0	500	5
	— g.d. 10.000.000 N m³/d	2	C	50	0	700	50	500	2	1	1	1	2	0	700	5
12.03	Aardolie- en gasexplo- ratie (tijdelijke activ.)	2	C	50	30	100	50	300	1	2	3	2	3	0	300	4
19.11	Zand- en grindwinning	2	C	10	100	300	50	10	1	2	1	3	2	0	300	4
19.12	Mergelwinning	2	C	10	200	300	200	100	2	1	1	3	2	0	300	4
19.2	Zoutwinning (putten)	2	C	50	10	100	50	50	1	3	3	1	1	0	100	3
19.91	Veenderijen	3	C	50	50	100	10	50	1	2	1	2	2	0	100	3
19.92	Spijt- en kweekstoffen- bewerkingsbedrijven	3	C	10	0	100	30	1500	2	0	0	2	2	0	1500	6
19.93	Overige delfstoffen- winning n.o.g.	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
20.21	Voedings- en genot- middelenindustrie															
20.11	Slachthuizen	3	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4
20.12	Loonslachtersbedrijven	2	C	50	0	50	0	0	0	2	1	1	1	2	50	3
20.13	Slachterijen	3	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4
20.14	Vleeswaren- en vlees- conservenfabrieken	3	C	100	0	200	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4
20.15	Pluimveeslachterijen	2	C	100	0	200	10	10	1	3	1	3	2	2	200	4
20.16	Vetmelterijen p.c. g.d. 10 t/j	3	C	700	0	100	30	50	1	2	1	2	2	1	700	5
20.17	Bewerkingslin. van darmen en vleesafval	3	C	300	0	100	10	10	1	2	1	2	2	1	300	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Trie- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierde
20.21	Zuivelproductenfabrieken	3	C	50	100	300	50	100	2	2	1	3	2	1	300	4
20.22	Melkproductenfabrieken:															
	- p.c. g.d. 55.000 l/j	2	C	50	0	200	30	10	1	2	1	3	2	1	200	4
	- p.c. k.d. 55.000 l/j	2	C	50	0	100	10	10	1	2	1	2	2	1	100	3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	2	C	30	0	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3
20.31	Visbewerkingsinrichtingen:															
	- drogen	2	C	700	10	200	10	30	2	1	1	2	2	2	700	5
	- conserveren	2	C	200	0	100	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4
	- verwerken anderszins	3	C	200	10	50	10	10	1	2	1	2	2	2	200	4
20.41	Meelfabrieken:															
	- v.c. g.d. 100 t/uur	2	C	50	100	300	50	100	1	1	1	2	2	2	300	4
	- v.c. k.d. 100 t/uur	2	C	50	100	200	30	100	1	1	1	2	2	2	200	4
20.42	Grutterswarenfabrieken	3	C	50	100	200	50	100	1	1	1	2	2	2	200	4
20.51	Suikerfabrieken	2	C	1000	200	700	50	500	2	3	2	3	3	2	1000	5
20.61	Olle- en vettenfabrieken:															
	- zonder extractie	2	C	300	100	300	50	100	2	2	1	2	2	2	300	4
	- met extractie	2	C	300	100	300	50	500	2	1	2	2	2	2	500	5
20.62	Margarinefabrieken e.d.	2	C	200	10	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4
20.71	Groente- en fruitconservefabrieken:															
	- algemeen	3	C	50	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	100	3
	- met kooksoorten	2	C	200	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	200	4
	- met drogerijen	2	C	300	10	200	10	30	2	1	1	2	2	2	300	4
	- met uienconserve- ring (zoutuitleggerij)	3	C	300	10	100	10	10	1	2	1	2	2	1	300	4
20.72	Groente-inmakerijen en -logerijen	3	C	100	10	100	10	10	1	1	1	2	2	1	100	3
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week:															
	- bestemd voor winkel- bedrijf ter plaatse	1	C	30	10	30	10	10	1	0	0	1	0	1	30	2
	- bestemd voor toe- levering aan derden	2	C	30	10	50	10	30	1	0	0	1	1	2	50	3
20.81.2	Broodfabrieken	2	C	100	30	100	30	100	2	0	0	2	2	2	100	4
20.82	Beschuiflabrieken e.d.	2	—	100	30	50	30	100	2	0	0	2	2	2	100	3
20.83	Bankekakkerijen	1	—	10	0	10	0	0	1	0	0	1	0	1	10	1
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	2	—	100	30	50	30	100	2	0	0	2	2	2	100	3
20.91	Cacao- en chocolade- fabrieken	2	—	500	50	100	30	100	2	1	1	2	2	1	500	5
20.92	Suikerwerkfabrieken:															
	- zonder suiker branden	2	—	100	30	50	10	50	2	1	1	2	2	1	100	3
	- met suiker branden	2	—	300	30	50	10	50	2	1	1	2	2	1	300	4
21.11	Zetmeel(derivaten) fabr.	2	C	300	100	300	50	100	2	3	1	2	2	2	300	4
21.21	Mengvoederfabrieken:															
	- v.c. g.d. 100 t/u	2	C	300	100	300	50	100	2	1	1	2	2	2	300	4
	- v.c. k.d. 100 t/u	2	C	200	100	200	30	100	2	1	1	2	2	2	200	4
21.29	Veervoederfabr. n.e.g. (destructie, vismeel)	3	C	1000	100	300	50	50	2	2	1	2	2	2	1000	5
21.31	Deegwarenfabrieken	2	—	50	30	50	10	10	1	1	0	2	2	1	50	3
21.32	Branderijen:															
	- koffie	3	C	500	50	200	50	50	2	1	1	2	2	1	500	5
	- overige (thee- pakkerijen e.d.)	2	—	100	50	50	10	10	1	1	0	1	1	1	100	3
21.33	Azijs-, mosterd- en specerijenfabrieken	3	—	200	30	100	50	30	1	1	1	2	2	1	200	4
21.34	Bakmeel- en pudding- poederfabrieken	3	—	200	50	50	10	100	1	1	0	2	2	1	200	4
21.35	Bakkerijgrondstoffen- fabrieken	3	—	200	50	50	10	100	1	1	0	2	2	1	200	4
21.36	Soep(aroma) fabrieken (nat-droog: geur!)	3	—	300	50	50	10	50	2	2	0	2	2	1	300	4
21.37	Aandappelprod. fabrieken	3	—	500	50	100	30	50	2	2	1	2	2	1	500	5
21.39	Voodingsmidd. fabrieken n.e.g.	3	—	200	30	50	10	30	1	2	1	2	2	1	200	4
21.41	Gist- en spiritusfabrieken	2	C	700	100	300	50	200	2	2	1	2	2	0	700	5

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- catego- rie
				Geur	Stof	Geluid	Tre- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Ongedie- te		
21.42	Distilleerderijen e.d.	2	C	300	30	200	10	100	2	1	1	2	2	0	300	4
21.51	Dierbrouwerijen	2	C	300	50	300	50	50	2	2	1	3	2	1	300	4
21.52	Mouten	2	C	300	50	100	10	50	1	2	1	2	2	1	300	4
21.61	Frisdrankenfabrieken	2	C	50	10	200	50	30	1	2	1	3	2	0	200	4
21.7	Tabakverwerkende ind.	3	C	200	50	100	30	50	1	1	0	2	2	1	200	4
22	Textielindustrie															
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	3	—	100	50	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	2	—	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3
22.13	Wolspinnerijen- weverijen	2	—	30	10	200	200	50	1	1	0	1	2	0	200	4
22.14	Wolweverijen (mecha- nische weefgetouwen)	2	—	10	10	200	200	50	1	0	0	1	2	0	200	4
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	3	—	50	50	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3
22.22	Katoenspinnerijen	2	—	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3
22.23	Katoenweverijen, -spoelronden, naalgaren- fabrieken	2	—	30	10	100	30	50	1	1	0	1	2	0	100	3
22.24	Katoenspinnerijen- weverijen	2	—	30	10	200	200	50	1	1	0	1	2	0	200	4
22.25	Katoenweverijen	2	—	10	10	200	200	50	1	0	0	1	2	0	200	4
22.3	Tricot- en kousenind.	2	—	10	10	50	30	50	0	1	1	2	2	0	50	3
22.4	Textielveredeling:															
	— veredelingsind.	2	—	100	10	200	30	50	1	2	2	2	2	0	200	
	— als textiel drukken	2	—	200	10	200	50	50	2	2	2	2	2	0	200	4
22.5	Tapijt- en vloermatten- ind. (kunststofonder- laag: geur)	3	—	200	50	200	50	100	2	1	1	2	2	0	200	4
22.6	Linoleum- en viltzell- fabrieken	3	—	700	100	200	50	100	2	1	1	2	2	0	700	5
22.7	Textielwareindustrie	3	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	1	0	30	2
22.9	Overige textielindustrie:															
	— textielind. n.e.g.	3	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	1	0	30	2
	— vlasroterijen	2	—	300	10	50	10	50	1	2	1	1	2	0	300	4
	— vlasbewerkingsinricht.	2	—	200	50	100	10	50	1	0	0	1	2	0	200	4
	— touwslagerijen	2	—	10	10	50	10	30	0	0	0	1	1	0	50	3
23	Kledingindustrie															
23.1	Confectiekledingind.	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	2	0	30	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	1	2	0	30	2
23.3	Maatkledingbedrijven	2	—	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1
23.4	Pelsbereiders, bont- fabrieken en bont- werkerijen	2	—	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1
23.5	Hoeden-, petten- en modetartikelenfabrieken	2	—	10	10	10	10	10	0	0	0	0	1	0	10	1
24	Lederwarenindustrie															
24.1	Lederfabrieken	2	—	300	100	100	50	50	2	3	3	2	2	0	300	4
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3	—	50	10	30	30	30	2	1	1	2	2	0	50	3
24.3	Schoenindustrie	3	—	50	10	50	30	30	2	1	1	2	2	0	50	3
25	Hout- en meubelindustrie															
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	3	—	30	100	200	30	50	0	0	0	2	2	0	200	4
25.21	Triplex- en lineerfabr.	2	—	100	30	100	30	100	2	1	1	2	2	0	100	4
25.22	Vezel- en spaander- plaatfabrieken	2	—	200	100	100	30	100	2	1	1	2	2	0	200	4
25.23	Houtconservingsbedr.	3	—	500	50	100	10	100	3	2	3	2	2	0	500	5
25.31	Timmerfabrieken	3	—	30	50	200	30	50	1	0	1	2	2	0	200	4
25.32	Parket- en hardhout- vloerenfabrieken	2	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
25.4	Houten emballage ind.	3	—	30	50	100	30	50	1	0	1	2	2	0	100	3
25.5	Overige houtverw. ind.:															
	— klein: o.v. k.d. 50 kW	2	—	10	30	50	10	30	0	0	0	1	1	0	50	3
	— groot: o.v. g.d. 50 kW	2	—	30	50	100	30	50	1	0	1	2	2	0	100	3
25.61	Krukwarenfabrieken	3	—	200	50	50	10	50	2	1	1	2	2	0	200	4
25.62	Dorstelwarenfabrieken	3	—	50	10	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
25.63	Mandenmakerijen	2	—	10	0	10	0	30	0	0	0	0	1	0	30	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken	2	—	10	0	10	0	30	0	0	0	0	1	0	30	2
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspulver)	3	—	100	100	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	4
25.72	Grafiekfabrieken	2	—	30	10	30	10	30	1	0	0	1	1	0	30	3
25.73	Rietmeubelfabrieken	2	—	50	10	30	10	30	1	1	1	1	1	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierde
25.74	Matrassenfabrieken	2	—	30	50	50	10	50	1	0	0	2	2	0	50	3
25.75	Woningstofleverderijen	1	—	10	10	10	0	10	0	0	0	1	1	0	10	1
26	Papier- en papierwaren- industrie															
26.1	Papier- en kartonfabr.															
	— p.c. g.d. 300 l/d	2	C	200	100	300	50	100	2	3	1	3	2	1	300	4
	— p.c. g.d. 70 l/d en k.d. 300 l/d	2	C	100	50	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4
	— p.c. k.d. 70 l/d	3	—	50	50	50	30	30	1	2	1	1	2	1	50	3
26.2	Papierwarenlnd.	3	—	30	10	50	10	30	1	1	0	2	2	1	50	3
26.31	Golfskartonfabrieken	2	C	100	50	200	50	50	2	2	1	2	2	1	200	4
26.32	Kartonnagefabrieken	3	—	30	10	50	30	30	1	1	0	2	2	1	50	3
27	Grafische Industrie, uitgeverijen															
27.11	Dagbladrukkerijen	2	C	50	10	200	50	30	2	2	2	3	2	0	200	4
27.12	Handelsdrukkerijen (klein) en kopieertrich- tingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3	—	30	10	50	30	10	1	1	1	1	1	0	50	3
27.13	Offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij):															
	— zonder naverbranding	2	C	200	10	100	50	30	2	2	2	2	2	0	200	4
	— met naverbranding	2	C	50	10	100	50	30	1	2	2	2	2	0	100	3
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:															
	— zonder terugwinning oplosmiddel	2	C	200	10	100	50	30	2	2	2	2	2	0	200	4
	— met terugwinning oplosmiddel	2	C	50	10	100	50	30	1	2	2	2	2	0	100	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	2	—	30	10	10	10	30	2	2	2	2	1	0	30	2
27.16	Loonzetterijen	2	—	0	0	10	0	0	0	0	1	1	0	0	10	1
27.19	Zetdrukkerijen	3	—	30	10	30	10	30	1	1	1	1	1	0	30	3
27.2	Uitgeverijen (uitst., kantoor)	2	—	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
27.3	Bindrijen e.d.	3	—	30	10	30	10	30	1	0	0	2	1	0	30	3
28	Aardolie- en steenkool- verwerk. industrie															
28.1	Aardolieaffinaderijen:															
	— met petrochemie	2	C	1500	50	1500	100	1500	3	3	3	3	3	0	1500	6
	— zonder verdere petrochemie	2	C	1500	50	1000	100	1500	3	3	3	3	3	0	1500	6
28.21	Cokesfabr. en leedestl:															
	— v.c. g.d. 1.000.000 t/j	2	C	1500	700	1500	100	300	3	2	3	2	3	0	1500	6
	— v.c. k.d. 1.000.000 t/j	2	C	1500	700	700	100	200	3	2	3	2	3	0	1500	6
28.22	Bitumineus wegenbouw- materialenfabrieken:															
	— v.c. g.d. 100 t/u	2	—	500	100	300	50	50	2	1	2	3	3	0	500	5
	— v.c. k.d. 100 t/u	2	—	300	100	200	30	50	2	1	2	2	3	0	300	4
28.23	Bitumineus dakbedek- kingsmaterialen- fabrieken	2	—	200	50	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4
28.24	Smeermid- en vetten- fabrieken	2	—	50	10	100	30	100	2	1	2	2	2	0	100	3
28.29	Overige aardolie- en steenkoolverwerk. ind.:															
	— steenkoolprodukten- fabrieken n.e.g.	2	—	300	300	200	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
	— aardolieprodukten- fabrieken n.e.g.	3	—	500	10	200	10	100	3	2	2	2	2	0	500	5
29	Chemische industrie															
29.1	Kunstmeststoffenfabr.	3	C	700	300	500	50	700	3	2	2	2	3	0	700	5
29.2	Kunstharzenfabr. e.d.	3	C	700	50	300	50	500	3	2	2	2	3	0	700	5
29.3	Kleur- en verfstoffen- fabrieken	3	C	300	100	300	50	200	2	2	2	2	3	0	300	4
29.41	Indust. gasenfabrieken:															
	— niet explosief	2	C	50	10	700	50	100	2	2	1	2	3	0	700	5
	— explosief	2	C	100	10	700	50	500	2	2	1	2	3	0	700	5
29.42	Anorg. chem. grond- stoffenfabrieken n.e.g.	3	C	500	100	500	50	500	2	2	2	2	3	0	500	5
29.48	Synth. reuk- en smaak- stoffenfabrieken	2	C	1000	10	300	30	100	2	2	2	2	2	0	1000	5
29.49	Organ. chem. grond- stoffenfabrieken n.e.g.	3	C	1000	100	500	50	700	3	2	2	2	3	0	1000	5

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie	
				Geur	Stof	Geluid	Trie- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierde
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	3	C	200	50	200	50	200	2	2	2	2	2	0	200	4
29.52	Drukkinkfabrieken	2	C	100	10	100	30	100	1	2	1	1	2	0	100	4
29.61	Geneesmiddelen- fabrieken:															
	- fabricage van geneesmiddelen	2	C	100	50	200	50	200	2	2	1	2	2	0	200	4
	- formulering en afvul- len geneesmiddelen	2	—	30	30	50	10	50	1	1	1	1	1	0	50	3
29.62	Verbandmidd. fabrieken	2	—	10	10	30	10	50	0	0	0	1	1	0	50	3
29.71	Zoep-, was- en reinig- ingsmiddelenfabrieken	3	C	200	200	200	30	100	1	2	1	2	2	0	200	4
29.72	Parfumerie- en cosme- ticafabrieken	3	C	200	30	100	30	50	1	1	1	1	2	0	200	4
29.8	Chem. bestrijdingsmidd.- fabrieken n.e.g.	2	C	300	50	10	30	1500 ^a	2	2	2	2	2	0	1500 ^a	6
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:															
	- zonder dierlijke en synth. grondstoffen	3	—	100	30	100	30	50	2	2	1	2	2	0	100	3
	- met dierlijke en synth. grondstoffen	3	—	500	30	100	30	100	2	2	1	2	2	2	500	5
29.92	Chem. kantoorbenodigd- hedenfabrieken	3	—	100	10	50	30	50	1	1	1	1	2	0	100	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3	—	50	10	50	10	50	1	1	1	1	2	0	50	3
29.94	Fotocem. prod. fabr.	2	—	50	10	50	10	100	2	2	2	2	2	0	100	3
29.95	Springstoffen-, vuur- werk- e.d. fabrieken	3	—	30	30	50	10	500	1	1	2	1	2	0	500	5
29.99	Chem. produkten- fabrieken n.e.g.	3	—	200	50	100	30	100	1	2	2	2	2	0	200	4
30	Kunstmatige en synthe- tische garen- en vezel- fabrieken															
30	Kunstmatige en synthe- tische garen- en vezel- fabrieken	3	C	300	50	500	50	300 ^a	2	2	2	2	2	0	500	5
31	Rubber- en kunststof- verwerkende industrie															
31.11	Rubberbandenfabrieken	2	C	300	50	300	30	100	2	1	1	2	2	0	300	4
31.12	Rubberartikelenfabr.	3	—	100	10	50	10	50	1	1	1	1	2	0	100	3
31.19	Rubberregeneratiebedr.	2	—	300	50	100	30	50	2	1	1	2	2	0	300	4
31.2	Loopvlakverkleuings- bedrijven:															
	- vloeropp. g.d. 100 m ²	2	—	200	50	100	30	100	2	1	1	2	2	0	200	4
	- vloeropp. k.d. 100 m ²	2	—	50	10	30	10	30	1	1	1	1	2	0	50	
31.3	Kunststofverw. fabr.:															
	- met fenolharsen	2	—	500	50	100	30	200	2	1	1	1	2	0	500	5
	- zonder fenolharsen	2	—	200	50	100	30	100	1	1	1	1	2	0	200	4
32	Bouwmaterialen-, aarde- werk- en glasindustrie															
32.11	Baksteenfabrieken	2	—	50	200	200	30	30	2	1	1	2	2	0	200	4
32.11.2	Baksteenelementfabr.	2	—	10	100	100	30	10	0	1	0	1	2	0	100	3
32.12	Dakpannenfabrieken	2	—	50	200	200	30	30	2	1	1	2	2	0	200	4
32.2	Aardewerkindustrie:															
	- groot (elektr. ovens g.d. 40 kW totaal)	2	—	30	200	200	30	30	2	2	1	2	2	0	200	4
	- klein (elektr. ovens k.d. 40 kW totaal)	2	—	10	30	30	10	10	1	1	0	1	1	0	30	2
32.3	Kalkzandsteenfabrieken	2	—	50	200	200	30	30	2	1	1	2	2	0	200	4
32.41	Cementfabrieken	2	C	30	500	700	50	30	2	1	1	2	3	0	700	5
32.42	Kalkfabrieken	2	—	50	300	200	30	30	2	2	2	2	2	0	300	4
32.51	Betonwarenfabrieken:															
	- algemeen	2	—	10	100	200	50	30	1	1	1	2	2	0	200	4
	- met slagpompers, gesloten gebouwen	2	—	10	100	300	200	30	1	1	1	2	2	0	300	4
	- met betonklinker- prod., open lucht	2	—	10	200	700	200	30	1	1	1	2	2	0	700	5
32.52	Asbestcementwaren- fabr.	2	—	10	100	100	30	300	2	1	1	2	2	0	300	4
32.53	Betonmortelcentralen:															
	- p.c. g.d. 100 l/u	2	—	10	200	300	50	10	1	1	1	3	3	0	300	4

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Trie- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierte
32.54	- p.e. k.d. 100 vu	2	—	10	100	200	30	10	1	1	1	2	2	0	200	4
	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	2	—	50	100	100	30	30	2	1	1	2	2	0	100	3
32.6	Natuursteen bewerk. bedrijven	3	—	0	30	100	10	10	0	1	0	1	2	0	100	3
32.71	Slijp- en polijstmidd. fabrieken	2	—	10	50	50	10	10	1	1	1	1	2	0	50	3
32.72	Steen, gril- en krijt- malerijen:															
	- gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen)	2	—	10	100	200	50	10	0	0	1	2	2	0	200	4
	- schelpenmalerijen	2	—	100	100	200									200	4
	- steenbrekerijen e.d., open lucht	2	—	10	200	700	100	10	0	0	1	2	3	0	700	5
	- steenbrekerijen e.d., gesloten gebouwen	2	—	10	100	300	50						2	0	300	4
32.73	Isolatiemater. fabrieken	3	C	200	200	200	30	50'	2	1	1	2	2	0	200'	4
32.79	Minerale produkten- fabrieken n.e.g.	3	—	50	100	100	30	50'	2	1	1	2	2	0	100'	3
32.81	Glasfabrieken	2	—	30	100	300	50	50	2	1	1	2-	2	0	300	4
32.82	Glasbewerkingsbedrijven:															
	- zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.	3	—	30	50	50	10	30	1	1	1	1	1	0	50	3
	- met geïmpregneerd glasfiber, glaswol e.d.	2	C	700	200	300	50	50	3	1	2	2	2	0	700	5
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2	—	10	0	30	0	10	1	0	0	1	1	0	30	2
33	Basis metaalindustrie															
33.1	Ruwlizer- en staalfabr.	2	C	1500	1500	1500	200	500	3	2	3	3	3	0	1500	6
33.2	Stalen-buizenfabrieken	2	—	50	50	700	50	50	2	2	2	2	2	0	700	5
33.31	Koudbandwalserijen	2	—	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5
33.32	Profielzetterijen	2	—	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5
33.33	Draadtrekkerijen e.d.	3	—	50	50	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
33.41	Non-ferro-metaleers- voorbewerkingsbedrijven	2	—	100	300	500	50	50	2	1	2	2	3	0	500	5
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken	3	—	200	300	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5
33.43	Non-ferro-metaal- smelterijen e.d.:															
	- zonder rookgasfilters	2	—	200	500	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5
	- met rookgasfilters	2	—	200	100	500	50	50	2	2	2	2	2	0	500	5
33.44	Non-ferro-metaleers- -trekkerijen, e.d.	3	—	50	50	700	50	50	1	1	1	2	2	0	700	5
33.91	Herwinningbedrijven voor ijzer en staal; auto- shredders (open lucht)	2	C	50	200	1000	100	200	1	1	3	2	3	0	1000	5
34	Metaalprodukten- industrie															
34.01	Ijzer- en staalgietijen	3	C	100	300	500	50	50	2	1	1	2	2	0	500	5
34.02	Non-ferro-metalegieter- en:															
	- smeltputten g.d. 100 l	2	C	100	300	300	100	50	3	1	2	2	2	0	300	4
	- smeltputten k.d. 100 l	2	—	50	50	50	30	30	1	1	1	1	1	0	50	3
34.11	Grofsmederijen e.d.	2	—	50	100	300	100	50	1	1	1	2	2	0	300	4
34.12	Stamp-, pers-, diep- en forceerbedrijven	2	—	10	30	100	50	30	1	1	1	1	2	0	100	3
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	2	—	10	30	100	30	30	1	1	1	1	2	0	100	3
34.3	Tank-, reservoi- en pijpleidingbouwbedrijven:															
	- gesloten gebouw	3	—	30	30	200	30	30	1	1	1	2	2	0	200	4
	- in open lucht, t.o. g.d. 10 ha	2	—	50	200	700	50	50	1	1	1	2	3	0	700	5
	- in open lucht, t.o. tussen 3 en 10 ha	2	—	50	200	500	50	50	1	1	1	2	3	0	500	5
	- in open lucht, t.o. tussen 1 en 3 ha	2	—	30	100	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
34.4	Overige constructie- werkplaatsen (excl. lak- ken of coaten; gesloten gebouwen)	3	—	30	30	200	30	30	1	1	1	2	2	0	200	4
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	3	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen)	3	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierle
34.7	C.v.ketel en -radiato- renfabr. (excl. molliolen)	2	—	100	30	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
34.8	Overige metaalwarenind.	3	—	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerketen e.d.	3	—	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	2	—	50	30	100	10	30	1	1	1	2	2	0	100	3
34.93	Metaaloppervlakte- behandelingsbedrijven:															
	— algemeen	3	—	200	100	50	30	50	2	2	2	2	2	0	200	4
	— mechanische opper- vlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3	—	30	50	50	30	30	1	1	1	2	2	0	50	3
	— anodiseer- (eloxeer-) bedrijven	3	—	50	30	50	10	30	1	2	2	2	2	0	50	3
	— chemische opper- vlaktebehandeling (b.v. zwarten)	3	—	50	30	50	10	30	1	3	2	2	2	0	50	3
	— emailleerbedrijven	3	—	100	50	50	10	50	2	1	2	2	2	0	100	3
	— galvaniseerbedr. (vor- nikkelen, verzinken, verzinken, verkoperen e.d.)	3	—	100	30	50	10	50	2	3	3	2	2	0	100	3
	— straalbedrijven	2	—	30	100	200	50	30	2	1	1	2	2	0	200	4
	— metaalharderijen	3	—	30	50	100	30	50	2	1	2	1	2	0	100	
	— lakspuiterijen en moffelbedrijven	3	—	100	30	100	30	100	2	1	2	2	2	0	100	4
	— schooneerbedrijven	2	—	50	100	100	30	30	2	1	2	2	2	0	100	3
	— thermische verzinke- rijen	2	—	200	200	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4
	— thermische vertinne- rijen	2	—	200	200	100	30	50	2	1	2	2	2	0	200	4
35	Machine-industrie															
35	Machine-industrie:															
	— produktie-vloer- opperv. k.d. 2000 m²	3	—	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
	— produktie-vloer- opperv. g.d. 2000 m²	3	—	50	50	200	30	50	1	1	1	2	2	0	200	4
	— produktie-vloer- opperv. g.d. 2000 m² en levens machinaal smeden	3	—	50	50	300	50	50	1	1	1	2	2	0	300	4
36	Elektrotechnische Industrie															
36	Elektrotechn. ind. excl. draad, kabel, accumu- latoren- en batter.fabr.:															
	— aspect: coating, bitu- men, lak, bakeliet	2	—	300	50	0	0	100	2	2	1	0	1	0	300	
	— aspect: transfor- mator-vloegstof PCB- houdend	2	—	300	50	0	0	100	2	2	3	0	1	0	300	4
	— non-ferro-draad- of buisztrekkerij	2	—	300	50	0	0	100	2	1	3	0	1	0	300	4
	— aspect: radio-actieve bronnen (pacemakers)	2	—	300	50	0	0	500	2	1	3	0	1	0	500	5
	— aspect: produktie koollektrodes	2	—	300	50	0	0	500	2	1	3	0	1	0	500	5
	— elektro-technische ind. n.g. (spreiding vooral grootte)	3	—	30	10	50	10	30	1	0	0	1	0	0	50	3
36.1	Elektrische draad- en kabelfabrieken	3	—	100	30	200	50	50	2	1	1	2	2	0	200	4
36.91	Accumulatoren- en batterijfabrieken	2	—	100	100	100	30	50	2	1	2	2	2	0	100	4
36.97/98	Elektrische apparaten- fabrieken	2	—	100	50	100	30	50	2	2	2	2	2	1	100	3
37	Transportmiddelen- Industrie															
37.11.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven	2	—	300	50	300	50	50	2	2	2	3	2	0	300	4
37.11.2	Autobussen- en vrach- tewagenreparatiebedrijven (excl. carrosseriwerk)	2	—	50	30	100	30	50	1	1	1	3	2	0	100	3
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	3	—	50	30	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3
37.22	Carrosseriefabrieken	3	—	100	30	200	30	50	1	1	1	2	2	0	200	4
37.3	Auto-onderdelen- fabrieken	2	—	50	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:						Grootste afstand	Milieu- catego- rie
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onged- ierte		
37.4	Scheepswerf (staal- bouw) incl. reparatie:															
	- t.o. g.d. 10 ha	2	C	200	200	700	50	50	2	2	2	2	3	0	700	5
	- t.o. tussen 3 en 10 ha	2	C	200	200	500	50	50	2	2	2	2	3	0	500	5
	- t.o. tussen 1 en 3 ha	2	C	200	200	300	50	50	2	2	2	2	3	0	300	4
	- t.o. k.d. 1 ha of ver- werk, kunststof en hout	3	—	100	100	100	30	30	1	1	1	1	2	0	100	4
37.46	Scheepsbedrijf:															
	- scheepsschilder- en schoonm. bedrijven e.d.	3	C	500	200	300	30	200	3	3	2	1	2	0	500	5
	- scheepssloperijen	3	—	200	200	700	50	100	1	1	2	1	3	0	700	5
37.5	Wagonbouw- en spoor- wegwerkplaatsen (lijn- werkwerkplaatsen)	2	—	50	50	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
37.6	Rijwiel- en motorrij- wiel fabrieken	3	—	100	50	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
37.7	Vliegtuigbouw en reparatiebedrijf:															
	- excl. proefdraaien motoren	3	—	100	50	200	50	50	2	1	2	2	2	0	200	4
	- incl. proefdraaien motoren	3	—	100	50	1000	50	50	2	1	2	2	2	0	1000	5
37.9	Transportmiddelen- industrie n.e.g.	3	—	50	30	100	30	50	1	1	1	2	2	0	100	3
38	Instrumenten- en optische industrie															
38	Instrumenten- en optische industrie	3	—	30	10	30	10	30	1	1	0	1	1	0	30	3
39	Overige industrie															
39	Overige industrie voor zover n.e.g.	3	—	30	10	30	10	30	1	1	0	1	1	0	30	3
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2	—	30	0	30	10	50	1	2	1	2	2	0	50	3
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3	—	50	50	50	30	50	1	1	1	2	2	0	50	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3	—	50	50	50	30	50	1	1	1	2	2	0	50	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuilerijen	3	—	100	50	100	30	50	2	1	1	2	2	0	100	3
39.99.1	Compositiebedrijven	3	—	500	300	200	30	50	2	2	2	3	2	2	500	5
40	Productie en distributie van elektriciteit, gas, water, warmtevoorz. bedr. e.d.															
40.11	Elektr. prod. bedrijven:															
	- kolengestookt	2	C	100	700	700	50	300	3	2	2	2	3	0	700	5
	- oliegestookt	2	C	100	30	500	50	300	3	2	2	2	3	0	500	5
	- gasgestookt	2	C	30	30	500	50	300	2	2	1	1	3	0	500	5
	- kerncentrales	2	C	30	30	500*	50	1500	2	2	1	1	3	0	1500*	6
	- gasturbine-centrales	2	C	10	10	300	50	300	2	1	1	1	2	0	300	4
40.12	Transformatorstations:															
	- g.d. 1000 MWe (open, afgeschermd)	1	C	0	0	500	30	50	0	0	1	0	2	0	500	5
	- tussen 200 en 1000 MWe	1	C	0	0	300	30	50	0	0	1	0	2	0	300	4
	- tussen 100 en 200 MWe	1	C	0	0	100	10	50	0	0	1	0	2	0	100	3
	- tussen 10 en 100 MWe	1	C	0	0	50	10	30	0	0	1	0	2	0	50	3
	- k.d. 10 MWe	2	C	0	0	30	10	10	0	0	1	0	1	0	30	2
40.2	gasomvang- en verdeel- stations cat. D	2	C	0	0	100	10	50	0	0	0	0	1	0	100	3
40.2	gasdrukregul- en meet- ruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	2	C	0	0	30	10	10	0	0	0	0	0	0	30	2
40.2	Gasdistributiebedrijven:															
	- gascompressor- stations g.d. 100 MW	2	C	0	0	500	100	200	0	0	0	0	2	0	500	5
	- gascompressor- stations k.d. 100 MW	2	C	0	0	300	50	200	0	0	0	0	1	0	300	4
40.31	Waterwinningbereiding:															
	- met chloorgas	2	C	50	0	50	10	1500	1	1	1	1	2	0	1500	6
	- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	2	C	10	0	50	10	50	1	1	1	1	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu.	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- categori- e	
				Geur	Stof	Geluid	Trie- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dierde
40.32	Waterdistributiebedr.:															
	- pompstations g.d. 15 MW	2	C	0	0	300	100	10	0	0	0	0	2	0	300	4
	- pompstations tussen 1 en 15 MW	2	C	0	0	100	50	10	0	0	0	0	1	0	100	3
	- pompstations k.d. 1 MW	2	C	0	0	30	10	10	0	0	0	0	1	0	30	2
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:															
	- stadsverwarming	2	C	30	0	100	30	50	2	1	1	0	2	0	100	3
	- blokverwarming	2	C	10	0	30	10	30	1	0	0	0	1	0	30	2
51	Bouwnijverheid															
51	Bouwbedrijverc:															
	- algemeen	3	—	10	30	50	10	30	1	0	1	1	2	0	50	3
	- aspect: Impregneren, bluimieren, vervor: geur en gevaar	3	—	50	30	50	10	50	1	0	1	1	2	0	50	3
	- aspect: IJzerflectien, steenbewerker: geluid	3	—	50	30	100	10	50	1	0	1	1	2	0	100	3
52	Bouwinstallatie bedrijven															
52	Bouwinstallatie bedr.	3	—	30	10	30	10	30	1	0	1	1	2	0	30	3
61.62	Groothandel															
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	2	—	30	30	30	10	30	0	0	0	2	2	2	30	3
61.12	Granen	2	—	30	50	100	30	50	0	0	0	2	2	2	100	3
61.13	Zaai- en pootgoed	2	—	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	2	50	3
61.14	Fijne zaden en peul- vruchten	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	2	30	2
61.15	Hooi en stro	2	—	30	50	50	10	50	0	0	0	2	2	2	50	3
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	2	—	30	50	50	10	30	0	0	0	2	2	2	50	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	—	10	10	30	10	10	0	0	0	2	1	1	30	2
61.18	Moststoffen	2	—	100	50	30	10	50	1	1	2	2	2	1	100	3
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	2	—	30	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	30	3
61.21	Levend vee	3	C	50	10	100	10	10	0	1	1	2	2	2	100	3
61.22	Wilde dieren, slervogels e.d.	3	C	50	10	50	10	10	0	1	1	1	1	2	50	3
61.31	Textielgrondstoffen en -halfabrikaten	2	—	30	30	30	10	50	0	0	0	2	2	1	50	3
61.32	Huiden en vellen	2	—	100	10	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3
61.33	Leder en -halfabrikaten	2	—	50	10	30	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3
61.34	Ruwe tabak	2	—	100	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	3	—	100	30	30	10	30	0	0	0	2	2	1	100	3
61.41	Erisen (incl. overslag)	3	C	50	700	500	50	30	1	1	2	3	3	0	700	5
61.42	IJzer, staal- en -half- abrikaten	2	—	10	50	200	30	30	0	0	1	2	2	0	200	4
61.43	Non-ferro metalen en -halfabrikaten	2	—	10	30	100	30	30	0	0	1	2	2	0	100	3
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3	—	50	10	50	10	100	1	1	2	2	2	0	100	3
61.45	Vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen (algemeen assortiment)	3	—	100	10	50	10	500 ¹	2	1	2	2	2	0	500 ¹	5
61.46	Vaste brandstoffen:															
	- kolenterminal	2	C	50	700	500	50	100	1	1	2	3	3	0	700	5
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	2	—	10	100	50	30	30	0	0	1	2	2	0	100	3
61.47	Vloeibare brandstoffen:															
	- vloeistoffen	3	—	100	10	50	10	300	2	1	2	2	2	0	300	4
	- tot vloeistof ver- dichte gassen	3	—	50	0	50	10	500 ²	1	0	0	2	2	0	500 ²	5
61.51	Chemische grondstof- fen en chemicaliën voor industriële toepassing	3	—	50	50	30	10	300	1	1	2	2	2	0	300	4
61.52	Bestrijdingsmiddelen ³	3	—	50	30	30	10	500	1	1	2	2	2	0	500	5
61.53	Olën, vetten en olie- houdende grondstoffen	2	—	100	30	30	10	50	1	1	1	2	2	1	100	3
61.54	Rubber	2	—	50	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	2	—	10	10	50	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:							Milieu- categori- e
				Geur	Stof	Geluid	Tri- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierde	Grootste afstand	
61.66	Zand en grind	2	—	10	50	100	30	10	0	0	0	2	2	0	100	3
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3	—	10	50	50	30	30	0	0	1	2	2	0	50	3
61.7	Machines, techn. benodigdheden	3	—	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3
61.8	Machines, techn. benodigdheden	3	—	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	3	—	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3
61.92	Schoepsbenodigdheden	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2
62.1	Meubelen, antiekstukken e.d.	2	—	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2
62.27	Verf en behang	2	—	10	10	30	10	100	1	1	1	2	2	0	100	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	2	—	30	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	3
62.4	Voedings- en genot- middelen (plantelijk)	2	C	30	10	50	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3
62.5	Voedings- en genot- middelen (dierlijk)	2	C	30	10	50	10	30	0	0	0	2	2	1	50	3
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigings- middelen	3	—	30	10	30	10	50	1	1	1	2	2	0	50	3
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	2	—	10	10	30	10	50	0	0	0	2	2	0	50	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:															
	— zonder vuurwerk	3	—	10	10	30	10	30	0	0	0	2	2	0	30	2
	— met vuurwerk	2	—	10	10	30	10	100	0	0	0	2	2	0	100	3
62.91	IJzer- en staalschroef:															
	— slopen in open lucht met schroefschaar of pers	2	—	30	50	300	50	100	1	1	2	2	3	0	300	4
	— diversen schroef	2	—	30	30	100	30	30	1	1	1	2	2	0	100	3
	— autosloperijen	3	—	30	30	50	10	50	1	1	2	2	3	0	50	3
62.92	Oude non-ferro metalen	2	—	30	30	50	30	30	1	1	2	2	2	0	50	3
62.93	Oude materialen en afvalstoffen:															
	— oud papier, lompen en rubber	2	—	30	30	30	10	50	0	0	1	2	2	1	50	3
	— dierlijk afval	2	—	300	10	30	10	10	1	1	1	2	2	2	300	4
	— puin, glas en hout	2	—	10	30	50	10	10	0	0	1	2	2	0	50	3
63.64	Tussenpersonen in de groothandel															
63.64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	1	—	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:							Grootste afstand	Milieu- categori- e
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel	Onge- dierte			
60	Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen																
68.1	Schoon- e.a. leder- warenreparatiebedrijven	2	—	10	0	10	10	10	0	0	0	1	0	0	10	1	
68.21	Autoreparatiebedrijven	2	—	10	10	30	10	30	1	1	2	2	1	0	30	2	
68.22	Autoplaatswerkrijen	2	—	10	30	100	10	30	0	1	1	1	1	0	100	3	
68.23	Autospuitinrichtingen	2	—	100	30	50	10	50	2	1	1	1	1	0	100	3	
68.24	Autobekledertjen	2	—	10	10	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	
68.29	Autorep. bedr. n.e.g.:																
	— zonder lectyloerderij	2	—	10	10	30	10	30	0	1	1	2	1	0	30	2	
	— met lectyloerderij	2	—	100	10	30	0	30	1	2	2	2	1	0	100	3	
68.3	Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-rep. bedr.	2	—	10	0	30	10	10	1	1	1	2	1	0	30	2	
68.4	Uurwerkreparatiebedr.	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	
68.5	Goud- en zilvermede- rijen (reparatiebedr.)	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	0	0	10	1	
71	Spoorwegen																
71	Spoorwegen:																
	— stations	3	C	10	10	100	50	50 ^a	0	0	1	3	2	0	100 ^a	3	
	— rangeerterrain	3	C	30	30	200	50	300 ^a	1	0	1	3	2	0	300 ^a	4	
72	Wegvervoer																
72.1	Bus-, tram- en metro- stations	2	C	10	10	100	30	10	1	0	1	3	2	0	100	3	
72.21	Taxistandplaatsen	2	C	10	0	30	0	0	0	0	0	1	1	0	30	2	
72.22	Touringcarbedrijven	2	C	10	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3	
72.3	Goederenwegvervoer- bedrijven:																
	— zonder schoonmaken larks	2	C	10	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3	
	— met schoonmaken larks	3	C	200	30	100	30	100	2	2	2	3	2	0	200	4	
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	3	C	30	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3	
72.42	Fietsenstallingsbedr.	2	C	10	0	30	0	10	0	0	0	1	1	0	30	2	
72.43	Pomp- en compressor- stations	2	C	0	0	50	10	10 ^a	0	0	0	0	0	0	50	3	
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	2	C	10	10	100	30	30	1	1	1	3	2	0	100	3	

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- categori- e	
				Geur	Stof	Geluid	Trit- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dier
73	Zeevaart															
73.3	Zeevaart verwanle bedr.:															
	- container terminals	2	C	30	10	300	50	300	1	1	1	3	3	0	300	4
	- overslag los gestort materiaal g.d. 1000 t/u	3	C	100	700	1500	50	100	2	1	2	3	3	2	1500	6
	- overslag los gestort k.d. 1000 t/u	3	C	100	500	700	50	100	2	1	2	3	3	2	700	5
	- stukgoed overslag 300 t/u en meer	3	C	30	30	200	50	100	1	1	1	3	3	1	200	4
	- idem k.d. 300 t/u	3	C	50	300	300	50	50	1	1	2	3	3	2	300	4
	- olieterminal incl. LPG e.d.	3	C	300	50	200	50	1500 ¹⁾	3	2	3	2	3	0	1500 ¹⁾	6
	- stukgoed	3	C	30	30	200	50	100	1	1	1	3	3	1	200	4
	- tankercleaning-bedr.	2	C	300	30	200	30	200	2	3	2	1	2	0	300	4
74	Binnenvaart															
74.2	Binnenvaart:															
	- container overslag	2	—	10	10	100	30	30	0	0	1	2	2	0	100	3
	- stukgoedoverslag	2	—	10	30	100	30	30	0	1	1	2	2	1	100	3
	- bulk	3	—	30	100	100	30	30	0	1	2	2	2	2	100	3
	- olie/LPG e.d.	2	—	100	10	50	30	100	2	2	2	2	2	0	100	3
	- laad-, los- en over- slagbedr.	3	C	50	100	100	30	50	2	1	1	3	1	0	100	3
75	Luchtvaart															
75.21.1	Luchthavens	3	C	50	50	1500	30	100	2	2	2	3	3	0	1500	6
76	Hulpbedrijven van het vervoer															
76	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties), excl. s.b.i. 76.3	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	2	1	0	10	2
76.3	Veem- en pakhuisbedr.	3	C	100	50	100	30	50	1	1	1	3	2	1	100	3
77	Communicatiebedrijven															
77.01	Postdiensten	3	C	10	10	50	10	30	0	0	0	2	2	0	50	3
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	2	C	0	0	30	10	30	0	0	1	1	2	0	30	2
81	Bankwezen															
81	Banken:															
	- k.d. 150 m ² vloeropp.	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
	- g.d. 150 m ² vloeropp.	2	C	0	0	30	10	0	1	0	0	2	1	0	30	2
82	Verzekeringwezen															
82	Verzekeringbedrijven:															
	- k.d. 150 m ² vloeropp.	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
	- g.d. 150 m ² vloeropp.	2	C	0	0	30	10	0	1	0	0	2	1	0	30	2
83	Exploitatie van en handel in onroerende goederen															
83	Exploitatie- en handels- bedr. in onroerend goed:															
	- k.d. 150 m ² vloeropp.	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
	- g.d. 150 m ² vloeropp.	2	C	0	0	30	10	0	1	0	0	2	1	0	30	2
84	Zakelijke dienstverlening															
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren):															
	- k.d. 150 m ² vloeropp.	2	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
	- g.d. 150 m ² vloeropp.	2	C	0	0	30	10	0	1	0	0	2	1	0	30	2
84.95	Bourzen, tentoonstel- lingsgebouwen	3	C	10	30	100	0	50	1	1	1	3	2	0	100	3
84.97	Veilinggebouwen e.d.	3	C	100	50	100	10	30	1	1	1	3	2	1	100	3
84.99.8	Loonpakkerijen	2	C	30	10	50	10	10	0	1	1	2	1	1	50	3
85	Verhuur van machines en andere roerende goederen															
85.1	Autoverhuurbedrijven	2	C	10	10	50	10	30	1	1	1	2	1	0	50	3
85.2	Machineverhuurbedr.	3	C	10	10	50	10	10	1	1	1	2	2	0	50	3
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2	—	0	0	10	0	10	0	0	0	1	1	0	10	1
85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3	C	10	10	100	30	30	0	1	1	2	2	0	100	3

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootsle afstand	Milieu- cate- gorie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Onge- dier
90	Openbaar bestuur															
90	Openbaar bestuur:															
	- alg. voor zover n.v.g.	2	C	0	0	30	10	0	1	0	0	2	1	0	30	2
	- politiekantoren	3	C	0	0	50	0	0	1	0	0	2	1	0	50	3
	- brandweerkazernes	3	C	0	0	50	0	10	1	0	0	2	1	0	50	3
	- land-, lucht- en zeemachtkazernes e.d.	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

97 Bedrijfs- en werknemers-
organisaties

97 Bedrijfs- en werknemers-
organisaties (kantoren)

3 — 0 0 30 10 0 1 0 0 1 1 0 30 2

SBI-code	Omschrijving	Sprei- ding	Con- tinu	Afstand (in m) voor:					Index voor:					Grootste afstand	Milieu- catego- rie	
				Geur	Stof	Geluid	Tril- ling	Gevaar	Lucht	Water	Bodem	Ver- keer	Visu- eel			Ongede- ierde
98	Overige dienstverlenende bedrijven															
98.11.1	Vullophaal-, straatreini- gingsbedrijven e.d.	2	C	50	50	100	30	30	1	1	1	2	2	1	100	3
98.11.2	Vuilstortplaatsen	3	—	300	300	100	30	50*	1	2	2	3	2	2	300*	4
98.12	Rioolwaterzuiverings- inrichtingen:															
	— g.d. 300.000 i.e.	2	C	500	50	500	30	50	1	1	1	0	2	1	500	5
	— tussen 100.000 en 300.000 i.e.	2	C	300	50	300	30	50	1	1	1	0	2	1	300	4
	— k.d. 100.000 i.e.	2	C	200	30	200	30	50	1	1	1	0	2	1	200	4
	— indien slijtrogging thermisch	—	—	700	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	700	5
98.13	Afvalverwerkings- bedrijven:															
	— afvalscheidings- install.	2	C	100	200	300	50	50	1	1	1	3	2	2	300	4
	— verwerking olie- achtige afval (afge- werkte olie)	2	C	100	10	50	10	50	1	1	3	2	2	0	100	3
	— kabelbrandrijen	2	—	200	50	30	10	30	2	0	2	1	2	0	200	4
	— radio-actief afval	3	C	10	100	200	30	1500*	1	1	1	1	1	0	1500*	6
	— pathogene afvalver- branding (voor ziekenhuizen)	2	—	30	10	30	10	50	1	0	0	1	2	0	50	3
	— oplosmiddelenop- winningsinstall. (dest.)	2	—	100	10	30	10	50	1	1	2	1	2	0	100	3
	— vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slijt	2	C	200	200	300	50	50	3	1	1	3	3	2	300	4
	— vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	2	C	200	100	300	50	50	3	1	2	3	3	0	300	4
	— verwerking chemisch afval (fotochem., galvano)	2	—	100	50	50	10	30	2	2	2	1	2	0	100	3
	— puinbreken en -zeven, open lucht	2	—	30	200	700	100	10	0	0	1	2	3	0	700	3
	— puinbreken en -zeven, gesloten gebouw	2	—	30	100	300	100	10	0	0	1	2	2	0	300	4
98.14	Ongedierde bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	2	—	10	10	30	0	100	1	1	1	1	2	0	100	3
98.15	Polderbemalingsinricht.	2	C	0	0	50	10	10	1	0	0	0	1	0	50	3
98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2	C	0	0	30	0	0	0	0	0	1	1	0	30	2
98.22	Schoorsteenveegbedr.	2	—	0	10	10	0	0	0	0	0	1	1	0	10	1
98.23	Autowasserijen	2	—	10	0	50	10	0	0	1	1	2	1	0	50	3
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	2	—	0	0	10	0	0	0	0	0	1	1	0	10	1
98.31	Wasserijen en strijk- inrichtingen	2	C	50	30	100	30	50	1	2	1	2	2	0	100	3
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2	—	30	10	30	10	30	1	2	2	1	1	0	30	3
98.33	Wasverzendinrichtingen	2	—	0	0	10	0	0	0	0	0	2	0	0	10	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	2	—	10	0	10	10	0	0	0	0	1	0	0	10	1
98.35	Wasserettes, wassalons	2	—	10	10	10	10	0	0	2	0	1	0	0	10	2
98.36	Tapjtreiningsbedr. (niet ter plaatse, alleen verzendend)	2	—	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	2	—	10	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	2	—	10	0	0	0	10	0	1	0	1	0	0	10	1
98.91	Begravenisondernemingen:															
	— indien met crematorium	2	—	100	10	30	10	10	1	1	0	2	2	0	100	3
	— uitvaartcentra	2	—	0	0	10	0	0	0	0	0	2	1	0	10	2
	— begraafplaatsen	2	—	30	10	10	0	0	0	0	0	2	0	0	30	2
98.92	Badhuizen en sauna- baden	2	C	10	0	30	10	0	1	1	0	1	1	0	30	2
98.99	Persoonlijke dienst- verlening n.e.g.:															
	— voor zover n.e.g.	3	C	0	0	10	0	0	0	0	0	1	0	0	10	1
	— dierenasiels	2	C	30	10	100	0	0	0	1	1	1	1	1	100	3

Voetnoten bij Bijlage

- 1 Voor def. afstand zie brochure *Veehouderij en Hinderwet* en ministeriële circulaire d.d. 13 juni 1984 *Toepassing van de Hinderwet op veehouderijbedrijven*.
- 2 Volgens circulaire VROM d.d. nov. 1971: afstand minimaal 125 m.
- 3 Let op: grote verscheidenheid!
- 4 Let op: grote verscheidenheid!
- 5 Specifieke gevarenstudie noodzakelijk voor bepaling toelaatbare afstand.
- 6 Voor rayon grotere afstand voor geur.
- 7 Indien verwerking asbest: afstand 300 m vanwege gevaarlijke stof.
- 8 Zie ook SBI-code 62.9.
- 9 Indien verwerking asbest: afstand 300 m vanwege gevaarlijke stof.
- 10 Indien met koeltoren: afstand voor geluid 700 m.
- 11 Zie Integrale nota LPG (kamerstuk 1983-1984, 18233, nrs. 1-2). Zie ook voetnoot 2 op blz. 57.
- 12 Zie Integrale nota LPG (kamerstuk 1983-1984, 18233, nrs. 1-2).
- 13 Zie richtlijn hoofdinspectie v.d. hygiëne v.h. milieu (Min. VROM)
- 14 Zie circulaire Sanering bestaande LPG-Stations d.d. april 1985 (VROM).
- 15 Akoestisch onderzoek noodzakelijk voor bepaling toelaatbare afstand.
- 16 Transport van gassen: afstand voor gevaar 30 m.
- 17 Specifieke gevarenstudie gewenst voor bepaling toelaatbare afstand.
- 18 Afstand mede afhankelijk van conclusies prov. afvalstoffenplan.
- 19 Specifieke gevarenstudie noodzakelijk voor bepaling toelaatbare afstand.

De gebruikte afkortingen zijn:

- bed. : bedekking
- C of — : de afstanden die voor geluid zijn ingevuld zijn mede gebaseerd op de verwachting over het feit of het bedrijfstype gebruikelijk alleen tussen 07.00 en 19.00 u (—) in werking is of ook daarbuiten (C, van continu)
- cat. : categorie
- g.d. : groter dan
- incl. : inclusief
- inst. : installatie
- inr. : inrichting
- k.d. : kleiner dan
- lab. : laboratorium
- m : meter
- mat. : materiaal
- n.e.g. : niet elders genoemd
- o.v. : opgesteld vermogen
- p.c. : productiecapaciteit
- p.e. : productie-eenheid
- p.m. : produktiemedewerkers
- p.o. : productie-oppervlakte
- Sbi : standaardbedrijfsindeling
- t/d : ton per dag
- t/j : ton per jaar
- t.o. : terreinoppervlakte
- t/u : ton per uur
- toeg. : toegestane
- tol. : totaal
- v.c. : verwerkingscapaciteit
- v. tot : van tot.

Een streepje (—) in plaats van een waarde in de tabel heeft de betekenis van 'niet van toepassing', maar soms ook van 'niet beschouwd' of 'niet bekend'.

Toelichting

1. Verklaring bij de kolommen:

- Sbi-code:
de Standaard bedrijfs-indelingscode van het CBS;
- Omschrijving:
de omschrijving van het bedrijfstype, gebruikte installatie of gevaarlijke stof;
- Spreiding:
het spreidingsgetal, zie hierna bij 2.1
- Continu:
aanduiding of bij het geluidsaspect al (C) dan niet van een continu-bedrijf is uitgegaan, zie hierna bij 2.2;
- Afstand in m:
afstand van het bedrijf tot een aaneengesloten woonbebouwing, die gewenst is om hinder uit te sluiten, althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken;
- Geur, stof, geluid, trilling, gevaar:
gewenste afstand in meters in verband met onderscheidenlijk geur-, stank- of stofverspreiding, geluidsproductie, het veroorzaken van trillingen, gevaarsaspecten, zoals brand- en explosiegevaar en verspreiding van gevaarlijke stoffen;
- Index:
kwalitatief bepaalde indicatie omtrent de bronsterkte, zie hierna bij 2.3;
- Lucht, water, bodem, verkeer, visueel, ongedierte:
index met betrekking tot onderscheidenlijk de potentiële lucht-, water en bodemverontreiniging, verkeersaantrekkende werking, visuele hinder en hinder ten gevolge van ongedierte;
- Grootste afstand:
de grootste afstand van de aspecten geur, stof, geluid, trilling en gevaar;
- Milieu-categorie:
zie hierna bij 2.4;

2. Verklaring van begrippen

2.1 Spreiding

Binnen een onder Omschrijving aangegeven soort van bedrijven kan een bepaald bedrijf qua milieubelasting min of meer sterke verschillen vertonen met het gemiddelde bedrijf in die soort. De verschillen betreffen:

- bedrijfsgrootte (produktiecapaciteit, opgesteld vermogen, aantal productie-medewerkers, terreinoppervlakte, enz.);
- produktiewijze;
- verouderingsgraad, nieuwe ontwikkelingen.

Naar mate die verschillen binnen de soort, ten opzichte van een modern uitgerust en behoorlijk beheerd bedrijf, groter kunnen zijn, zal het spreidingsgetal hoger zijn:

- 1 = weinig verschillen mogelijk: geringe spreiding;
- 2 = betrekkelijke, nog niet abnormaal grote verschillen mogelijk; navenante spreiding;
- 3 = bijzonder grote verschillen mogelijk: navenant grote spreiding.

2.2 Continu

Indien een bedrijf alsnog een continu-bedrijf is of wordt, dan dient de geluids-categorie met een afstands-stap te worden verhoogd (bijv. 10 m wordt dan 30 m, 100 m wordt dan 200 m); andersom met een stap verlaagd. Het gebruik van door verbrandingsmotoren aangedreven, interne transportmiddelen, zoals heftrucks en tractoren, heeft eveneens gevolgen voor het geluids-aspect; bij niet-continu-bedrijf is de afstandsnorm 50 m, bij continu-bedrijf 100 m.

2.3 Index

De hieronder vallende aspecten kunnen een bepaalde, kwalitatief beoordeelde invloed of "emissie", hebben.

De indicatie omtrent de bronsterkte is als volgt aangegeven:

- 0 = potentieel geen "emissie"
- 1 = potentieel geringe "emissie"
- 2 = potentieel aanzienlijke "emissie"
- 3 = potentieel zeer ernstige "emissie".

2.4 Milieu-categorie

Alle inrichtingstypen zijn ingedeeld conform hun grootste vermelde afstand in een milieu-categorie, en wel als volgt:

- | | |
|--|--------|
| - grootste afstanden 0 en 10 m: | cat. 1 |
| - grootste afstand 30 m: | cat. 2 |
| - grootste afstanden 50 en 100 m: | cat. 3 |
| - grootste afstanden 200 en 300 m: | cat. 4 |
| - grootste afstanden 500, 700 en 1000 m: | cat. 5 |
| - grootste afstand 1500 m: | cat. 6 |

Behalve:

- indien een grootste afstand van 30 m voor 3 of meer aspecten geldt; dan vindt indeling in categorie 3 plaats;
- idem categorie 4, bij 3 of meer grootste afstanden van 100 m;
- idem categorie 5, bij 3 of meer grootste afstanden van 300 m;
- idem categorie 6, bij 3 of meer grootste afstanden van 1000 m;

Terwijl bovendien:

- een inrichtingstype met een of meer indices 2 tenminste in categorie 2 wordt ingedeeld;
- idem ten minste categorie 3 bij een of meer indices 3;
- idem ten minste categorie 4 bij vier of meer indices 3.

BIJLAGE CATEGORIE A-INRICHTINGEN

"Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder"

(Stb. 1981, 671, laatstelijk gewijzigd bij Koninklijk Besluit van 10 september 1985, Stb. 551).

I

Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

II

a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van erts, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/a of meer;

b. Inrichtingen voor de productie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/a of meer;

c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van erts, met een oppervlakte voor de bewaring van erts van 2000 m² of meer;

d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^4$ kg/a of meer;

e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stamfmaterialen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

f. Inrichtingen voor de productie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productie-oppervlakte van 2000 m² of meer;

j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer;

k. Beproevoingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afneembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

III

a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidskokers in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;

b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;

c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^3 m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer;

d. Inrichtingen voor de productie van cokes uit steenkool;

e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/a of meer.

IV

a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/a of meer;

b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische producten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;

c. Inrichtingen voor de productie van koolelectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^3$ kg/a of meer;

d. Inrichtingen voor de productie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/a of meer;

e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van 10^4 kg/h of meer.

V

Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^4 l.e. of meer.

VI

a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^3 kg/h of meer;

b. Inrichtingen voor de productie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/a of meer;

c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/a of meer;

d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, trilafels of bekistingtrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^4 kg/d of meer;

e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^3 kg/h of meer;

f. Inrichtingen voor de productie van asfalt of asfaltproducten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^3 kg/h of meer;

g. Inrichtingen voor de productie of verwerking van glas of glasproducten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.

h. Inrichtingen voor de productie van glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^3 kg/h of meer.

VII

- a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bittersuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^4$ kg/d of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^4$ kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^4$ kg/a of meer;
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;
- e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^4$ kg/a of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer;
- h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^4$ kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^4$ kg/h of meer;
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.

VIII

Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

IX

Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.

X

Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn; hiervan uitgezonderd terreinen die langer zijn opengesteld, indien dit het gevolg is van ruimere openingstijden gedurende ten hoogste drie weekeinden per kalenderjaar, met het oog op het houden van wedstrijden op die terreinen of het voorbereiden van zodanige wedstrijden; tot het weekeinde worden gerekend: zaterdag, zondag en algemeen erkende feestdagen of daarmee gelijkgestelde dagen als bedoeld in artikel 3 van de Algemene termijnenwet (Sb. 1964, 314) die op een vrijdag of op een maandag vallen.

XI

Spoorwegensplacementen waarop met behulp van een rangeerhevel wordt gerangeerd.

Art. 2. De in artikel 1 genoemde categorieën van inrichtingen omvatten alle onder hun omschrijving vallende inrichtingen.

Art. 3. Voor de toepassing van dit besluit worden de tot een zelfde onderneming of instelling behorende installaties die onderling technische of functionele verbindingen hebben en in elkaars onmiddellijke nabijheid gelegen zijn, als één inrichting beschouwd.

Art. 4. 1. Dit besluit kan worden aangehaald als „Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder”.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen