



Huize Vierhouten B.V.  
p/a Elspeterbosweg 63 A  
8076 RA Vierhouten



N41120

GEMEENTE NUNSPEET  
INGEKOMEN

29 JULI 2025

B en w van Nunspeet,  
Postbus 79,  
8070 AB NUNSPEET.

t.a.v. de heer/mevr. [REDACTED]

J

betreft: kenmerk 1233209

Vierhouten, 28 juli 2025

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van uw brief d.d. 15 juli 2025 met kenmerk 1233209. U deelt mij mee dat er een voornemen bestaat het voor (een deel van) mijn terrein geldende bestemmingsplan aan te passen.

Ik verzoek u, voordat er een ontwerp-plan ter inzage wordt gelegd, nader met mij te overleggen. In ieder geval door mij toe te zenden wat u nu exact wilt gaan wijzigen. Ik kan dan nog voordat een voorgenomen wijziging als ontwerp ter inzage wordt gelegd, een standpunt bepalen en eventueel reageren.

Voor nu meld ik u het volgende:

- het terrein Elspeterbosweg 61 is integraal onderdeel van het door Huize Vierhouten B.V. geëxploiteerde recreatiebedrijf;
- destijds, bij het opstellen- en vaststellen van het op dit moment nog geldende bestemmingsplan, is heel nadrukkelijk overwogen dat het genoemde terrein een recreatieve bestemming diende te krijgen en dat omdat het recreatieve gebruik (en dus het genereren van inkomsten) noodzakelijk was in het kader van de totale exploitatie;
- het zal u bekend zijn dat, nadat het op dit moment geldende

bestemmingsplan rechtens onaantastbaar werd, er dezerzijds een zeer behoorlijke inspanning is verricht teneinde op Zandhul en de Driehoek een kwaliteitsslag te maken;

- op het moment dat we 'toe waren aan het realiseren van wat er op het terrein Elspeterbosweg 61 mogelijk was' bleek dat het niet meer verantwoord was aan de daar aanwezige boerderij te investeren. En uiteindelijk is de monumentale status verwijderd en is de boerderij gesloopt;
- en daarbij is de afspraak gemaakt dat er niet meer zal worden gebouwd op de plaats van de gesloopte boerderij.

Maar een en ander betekent niet dat het perceel Elspeterbosweg 61 geen functie meer heeft in het kader van de exploitatie van het totale bedrijf.

Een eventueel voornemen van uw college zullen we ook in dat licht beoordelen.

Ik wacht uw berichten af.

Met vriendelijke groet,

namens Huize Vierhouten B.V.,



Elspeterbosweg 63 A,  
8076 RA  
Vierhouten.



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen