

BOUWKUNDIGE INSPECTIE



Boerderij
(nabij) Elspeterbosweg 63
8076 RA Vierhouten



huis en
erfgoed
collectief

Uw pand onder de loep

Twijfelt u over de conditie van uw pand? Welke onderdelen zijn aan vervanging toe en waar moet u beginnen? Een bouwkundig onderzoek geeft een duidelijk, onafhankelijk beeld van de staat en kwaliteit van een pand. Een groot aantal onderdelen worden hierbij visueel geïnspecteerd, zoals vloeren, het dak en het voegwerk. Elementen waarvan u het graag wilt weten als er iets niet in orde is.

We zetten de voordelen van een bouwkundig onderzoek voor u op een rij:

- U krijgt inzicht in de technische en onderhoudsstaat van uw pand;
- U krijgt een extra sterke onderhandelingspositie tijdens prijsonderhandelingen bij aankoop of verkoop van een pand;
- U krijgt een duidelijk en helder bouwtechnisch rapport, verzorgd door ervaren bouwinspecteurs.

Huis en Erfgoed Collectief bestaat uit adviseurs met meer dan alleen kennis van monumenten en energie. Het monumentenbloed stroomt door onze aderen, maar ook de verantwoordelijkheid voor onze wereld. Met passie en ambitie creëren wij verantwoorde en toekomstgerichte oplossingen voor erfgoed. Of het nu gaat om onderhoud, verduurzaming of verbetering, wij nemen u graag mee in de kansen en mogelijkheden die uw gebouw te bieden heeft.

Onze visie is niet alleen “in ere herstellen” maar ook “behouden voor morgen”.

Samen met u verzorgen wij graag gehele traject vanaf de planvorming tot en met de oplevering en nazorg van de restauratie en verduurzaming van uw pand.

Met vriendelijke groet,



www.huisenerfgoed.nl

Uw adviseur:



@huisenerfgoed.nl

Raadgevers in monumenten, duurzaamheid en comfort

Inhoud

Uw pand onder de loep	2
Inhoud	3
Werkwijze en leeswijzer	4
Onze werkwijze	4
De conditiemeting	4
De ernst, omvang en intensiteit	5
De voorwaarden en uitgangspunten van dit bouwkundig onderzoek	7
Voor u begint	8
Dit is uw gebouw	9
De urgentie van herstel	10
De situatie	11
De inspectie	12
Uw pand in beeld	43

Werkwijze en leeswijzer

Onze werkwijze

Een bouwkundig onderzoek is een momentopname en geeft de situatie weer van een pand ten tijde van de inspectie. Het onderzoek is visueel, dit betekent dat er een beoordeling wordt gegeven over datgene wat tijdens de inspectie zichtbaar is. Er worden geen afwerkingen (zoals behang, plinten, plafonds) verwijderd om onderliggende bouwdelen te kunnen inspecteren. Alleen gebreken die visueel zichtbaar zijn kunnen door ons worden gerapporteerd. Uw pand wordt geïnspecteerd en beoordeeld, waarbij ook rekening wordt gehouden met de stijl en het bouwjaar van uw pand.

“U krijgt inzicht in de technische staat van uw pand”

De conditiemeting

Dit onderzoek is uitgevoerd volgens de uniforme inspectiemethode NEN 2767.

Door middel van conditiescores maakt u gemakkelijk vergelijkingen tussen de verschillende onderhoudstoestanden van bouwdelen. Globaal bestaat de conditiemeting volgens de NEN 2767 uit het beoordelen van de onderhoudsstaat van een element, een materiaal of een detaillering op drie aspecten:

- Belang of ernst;
- Omvang;
- Intensiteit.

De meetmethode die tijdens de inspectie wordt uitgevoerd leidt tot een getal dat de conditie aangeeft van een bepaald onderdeel.



De ernst, omvang en intensiteit

Bij alle genoemde gebreken in dit rapport wordt vermeld wat de ernst, de intensiteit en de omvang zijn. Volgens de NEN 2767 kunnen dit de mogelijke waarden zijn:

Ernst:

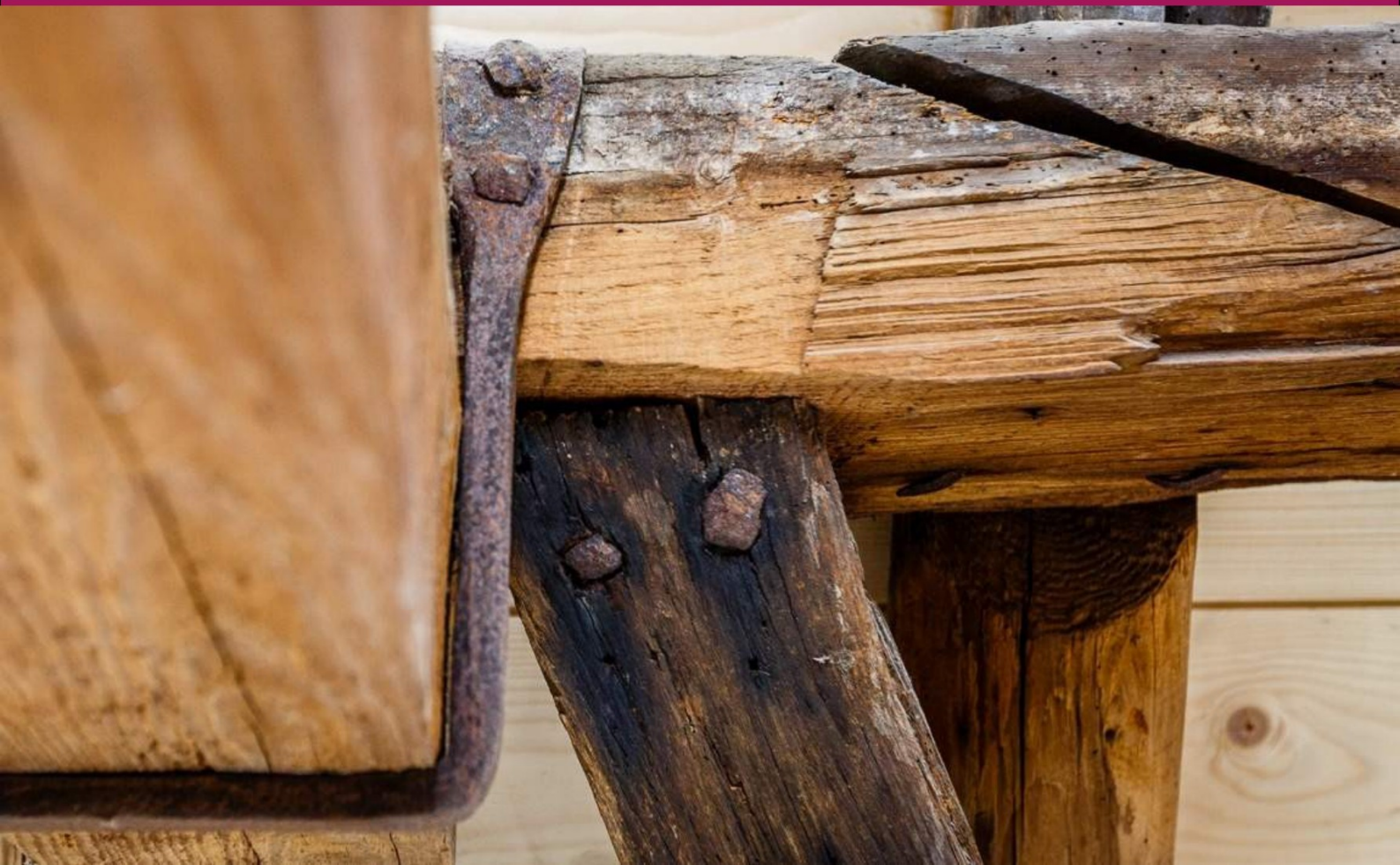
- G: Gering gebrek
- S: Serieus gebrek
- E: Ernstig gebrek

Intensiteit:

- B: Beginstadium
- G: Gevorderd stadium
- E: Eindstadium

Omvang: dit is een percentage, welke wordt aangegeven als:

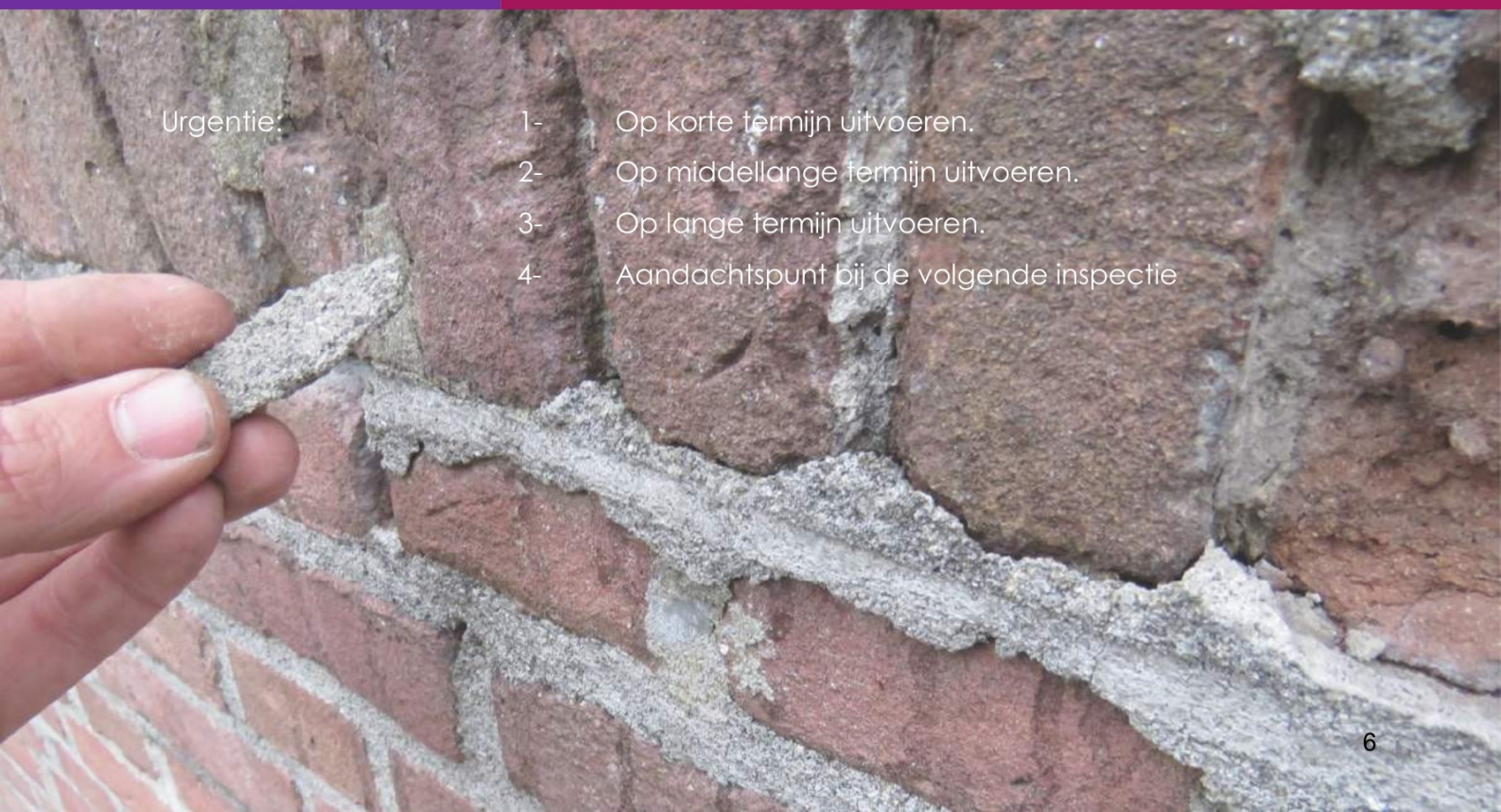
- 1: Incidenteel (<2%)
- 2: Plaatselijk (>2% <10%)
- 3: Regelmatig (>10% <30%)
- 4: Aanzienlijk (>30% <70%)
- 5: Algemeen (>70%)



Verder wordt er in dit rapport gebruik gemaakt van de volgende termen:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid (indien van toepassing)
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1: Uitstekend	Verkeert in nieuwstaat
2: Goed	Geen gebreken, incidentele beginnende veroudering
3: Redelijk	Plaatselijke zichtbare veroudering, gebreken kunnen voorkomen
4: Matig	Veroudering, functievervulling komt in gevaar
5: Slecht	Veroudering is onomkeerbaar, functievervulling niet gewaarborgd
6: Zeer slecht	Technisch rijp voor vervanging
7: Vergt nader onderzoek	Dit onderdeel vergt (nader) te inspecteren onderzoek
8: Niet te inspecteren	Vanwege locatie of omstandigheden niet mogelijk voor inspectie.



Urgentie:	1- Op korte termijn uitvoeren.
	2- Op middellange termijn uitvoeren.
	3- Op lange termijn uitvoeren.
	4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

De voorwaarden en uitgangspunten van dit bouwkundig onderzoek

Wat zijn de inspectierichtlijnen?

Een bouwkundig onderzoek moet voldoen aan inspectierichtlijnen en Arbo verplichtingen. Inspecties aan schuine en platte daken mogen met een ladder van maximaal 6,3 meter worden uitgevoerd. In kruipruimten geldt een hoogte van minimaal 0,5 meter, mits deze ruimte droog is. Als extra veiligheid dient er altijd een persoon bij het geopende vloerluik staan, terwijl een inspecteur werkzaam is in de kruipruimte.

Hoe lang is dit rapport geldig?

Een bouwkundig onderzoek betreft een momentopname. Zelfs als de bouwkundige omstandigheden gelijk blijven, heeft dit rapport een geldigheidsduur van 12 maanden na de inspectiedatum.

Wat wordt wel en niet in het rapport vermeld?

Een bouwkundig onderzoek is een visuele inspectie. Er wordt op non-destructieve wijze geïnspecteerd, wat z'n beperkingen heeft. Aftimmeringen zoals plafonds en knieschotten zijn niet te inspecteren zonder deze te verwijderen. Indien bepaalde onderdelen niet te inspecteren zijn, wordt dit in het rapport genoemd. Mocht een inspecteur zijn twijfels hebben over een achterliggende constructie (zoals vochtproblemen), dan wordt geadviseerd om nader specialistisch onderzoek te laten uitvoeren. Ook dit wordt in het rapport vermeld.

Dit onderzoek is *geen* asbestinventarisatie onderzoek. Wilt u weten of er asbesthoudend materiaal aanwezig is in het pand, adviseren wij een asbestinventarisatie uit te voeren. Wij kunnen het aanvragen van dit onderzoek wel voor u verzorgen.

Worden technische installaties ook beoordeeld?

De technische installaties worden alleen visueel beoordeeld. Er wordt geen onderzoek uitgevoerd naar het functioneren van de technische apparatuur/onderdelen.

Ten slotte: de aansprakelijkheid

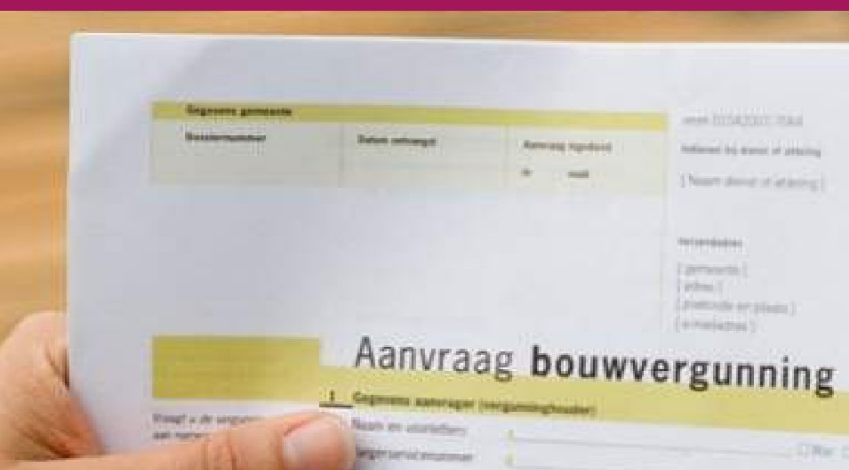
Op de uitvoering en de resultaten van de bouwkundig onderzoek zijn de algemene voorwaarden van toepassing. Huis en Erfgoed Collectief is beperkt aansprakelijk voor aantoonbare tekortkomingen in de uitvoering van het bouwkundig onderzoek conform de bepalingen in het Burgerlijke Wetboek over beroepsfouten. Bij een klacht of schadeclaim dient volgens de Algemene Leveringsvoorwaarden gehandeld te worden door de eigenaar van het bouwkundig onderzoek.

Op alle door Huis en Erfgoed Collectief uit te voeren werkzaamheden zijn de DNR 2011 van toepassing. Deze zijn te downloaden op www.huisenerfgoed.nl. Op verzoek sturen wij u deze kosteloos toe.

Voor u begint

Een goede voorbereiding is het halve werk. Om een restauratie of onderhoudswerkzaamheden uit te voeren, is het goed om vroegtijdig contact te hebben met uw gemeente over eventueel aan te vragen vergunningen voor uw gewenste werkzaamheden. Wijzigingen aan beschermde monumenten zijn volgens De Erfgoedwet en eventuele gemeentelijke verordeningen veelal vergunning plichtig.

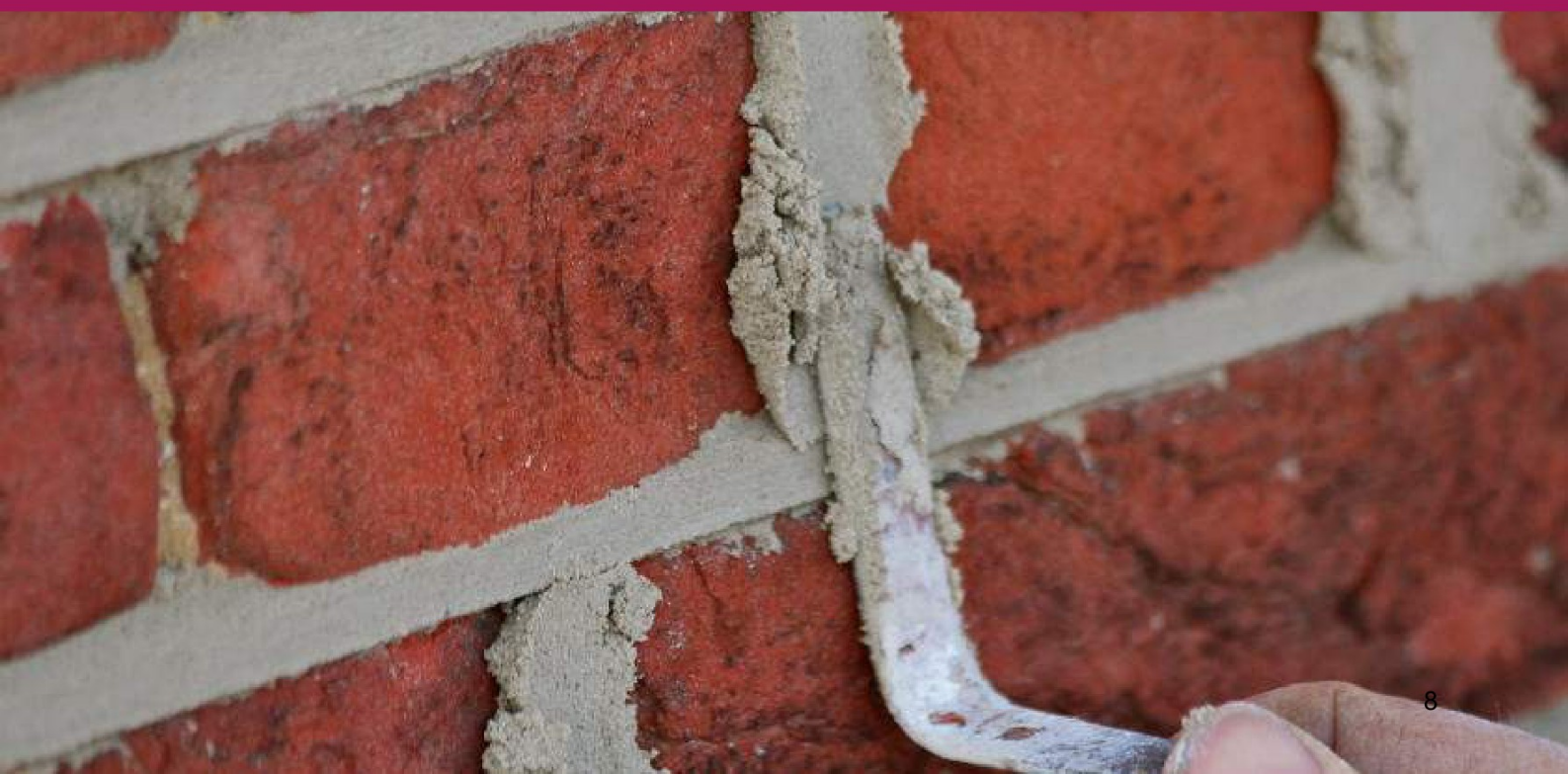
“Informeer vroegtijdig bij de afdeling Monumentenzorg van uw gemeente of er voor uw gewenste werkzaamheden een omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden”



Mocht het gewenst zijn, dan kunnen wij dit traject voor u verzorgen en begeleiden. Uiteraard kunnen wij u ook adviseren in dit traject. Voor meer informatie over onze diensten kunt u onze website raadplegen:

www.huisenerfgoed.nl

of u kunt contact met ons opnemen.



Dit is uw gebouw

Dit zijn uw gegevens:

Uw naam: Gemeente Nunspeet

Contactpersoon:  

Straat + nr.: Postbus 79

PC + plaats: 8070 AB Nunspeet

Telefoonnummer: 0341 – 25 92 37

Email:  @nunspeet.nl

Dit zijn de gegevens van het gebouw:

Naam: Boerderij

Straat + nr.: (nabij) Elspeterbosweg 63

PC + plaats: 8076 RA Vierhouten

Type gebouw: Boerderij

Type dak: Hellend dak met wolfseinden

Rijksmonument: N.v.t.

Bouwjaar: Onbekend

Datum inspectie: 29 januari 2020

Datum rapport: 28 februari 2020



De urgentie van herstel

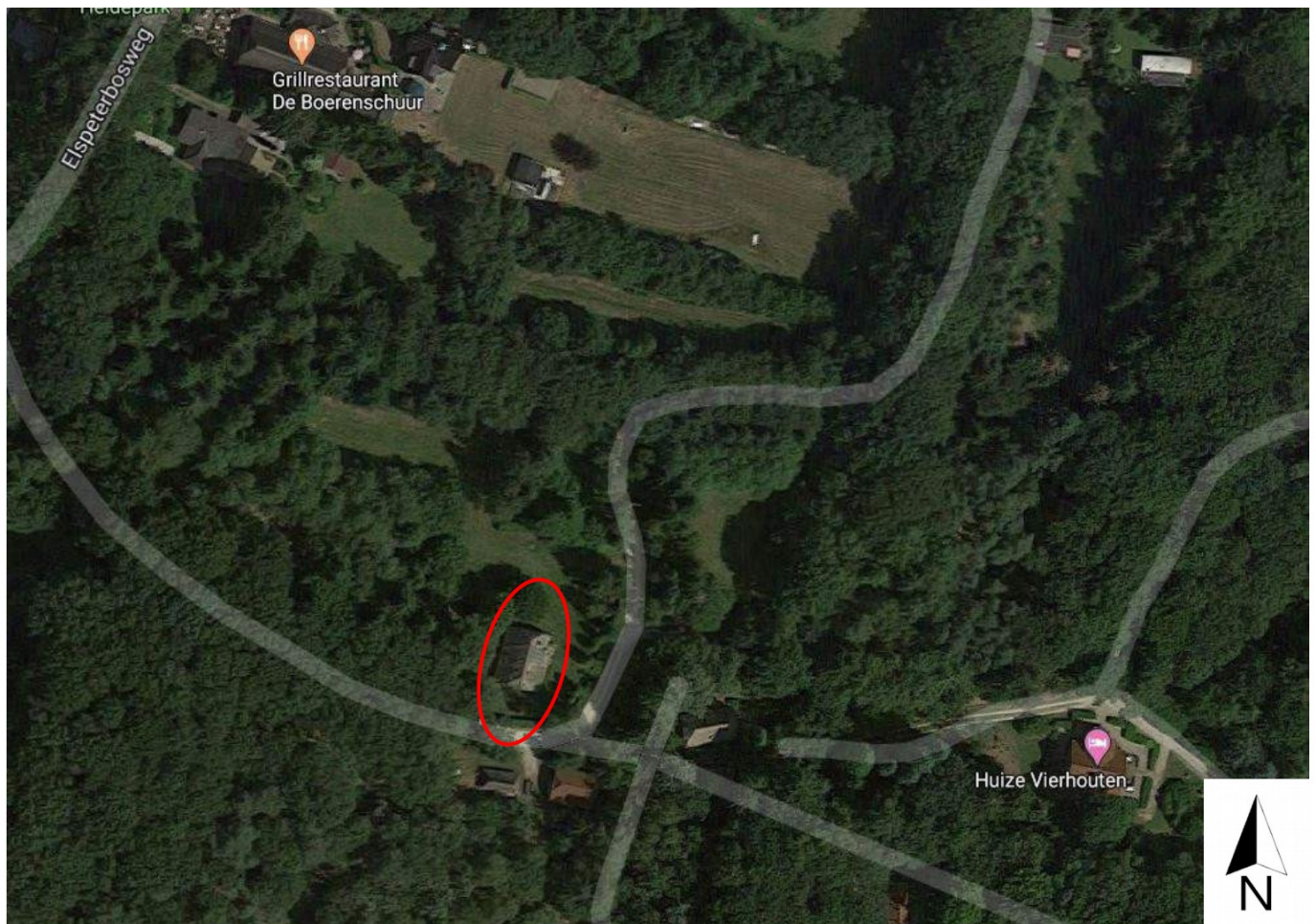
De bouwkundige toestand van de boerderij is zorgelijk te noemen. De onderhoudstoestand is zeer slecht. Dit heeft te maken met het feit dat er de afgelopen jaren te weinig of geen onderhoud is uitgevoerd. Om de constructieve toestand zoveel mogelijk te redden, zijn er dekzeilen op het dak aangebracht. Deze sluiten niet overal even goed aan, of ze zijn versleten, waardoor de lekkages gestaag doorgaan.

Essentiële (draag)constructies raken hierdoor steeds meer verzwakt. Een deel van de linker zijgevel is inmiddels al ingestort. Vocht kan hierdoor nog sneller de boerderij binnendringen, waardoor de constructie steeds sneller achteruit gaat. Door het ontbreken van een overstek blijven de gevels lang vochtig, waardoor ze groen uitslaan.

De meeste kozijnen, ramen, deuren en luiken zijn door houtrot en schimmels flink aangetast. Hetzelfde geldt voor de zoldervloeren en balklagen.

Om dit fraaie gemeentelijk monument te redden, zal er op zeer korte termijn een uitgebreide restauratie moeten plaatsvinden, zodat de historische en monumentale beeldbepalende onderdelen nog hersteld kunnen worden.

De situatie



Deze luchtfoto (bron: Google Maps) toont de leegstaande boerderij. Het geheel is omsloten door bomen en ligt langs een zandpad, waardoor de boerderij niet zichtbaar is vanaf de Elspeterbosweg. In deze rapportage zijn wij uitgegaan van de boerderij, eventuele bijgebouwen zijn niet meegenomen.

Sinds 1993 staat deze boerderij op de gemeentelijke monumentenlijst van de gemeente Nunspeet. Het staat op het terrein van Landgoed "Huize Vierhouten" en is niet voor publiek toegankelijk. De boerderij staat de achtergevel richting de weg, waardoor de boer in het verleden eenvoudig toegang had tot de deel. Door lange leegstand (zo'n 25 jaar) is de algemene conditie van de boerderij zorgelijk te noemen. Een deel van de linker zijgevel is ingestort, waardoor de boerderij met de nodige voorzichtigheid moet worden benaderd.

De inspectie

Algemeen

16 BEPLANTING

Onderdeel:	Beplanting		
Locatie:	Voorgevel		
Inventarisatie:	Hoge begroeiing		
Gebreken:	Door de hoge begroeiing blijven gevelonderdelen lang vochtig, wat problemen kan veroorzaken.		
Intensiteit: Gevorderd	Ernst: Gering	Omvang: Regelmatig	Conditie: 4= Matig



Uitvoeringsjaar: 2021	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies:	Uitvoeren van een uitgebreide snoeibeurt van de begroeiing, met name bij de voorgevel van de boerderij.
---------	---

20 FUNDERINGEN

Onderdeel:	Fundering		
Locatie:	Algemeen		
Inventarisatie:	-		
Gebreken:	De fundering is niet te inspecteren, maar gezien de staat van het opgaande werk hebben we grote twijfels over de kwaliteit en draagkracht van de fundering. De rechter zijgevel is in het verleden opnieuw opgemetseld, het is hoogst waarschijnlijk dat hierbij ook een nieuwe fundering is aangebracht.		
Intensiteit: Gevorderd	Ernst: Ernstig	Omvang: Aanzienlijk	Conditie: 7= Vergt nader onderzoek



Uitvoeringsjaar: 2021	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies:	De basis voor de herstelwerkzaamheden beginnen bij een uitgebreid funderings- en sonderingsonderzoek. Er zijn grote vraagtekens bij de draagkracht van de grond en de fundering. Ons advies is dan ook om een sonderingsonderzoek te laten plaatsvinden.
---------	--

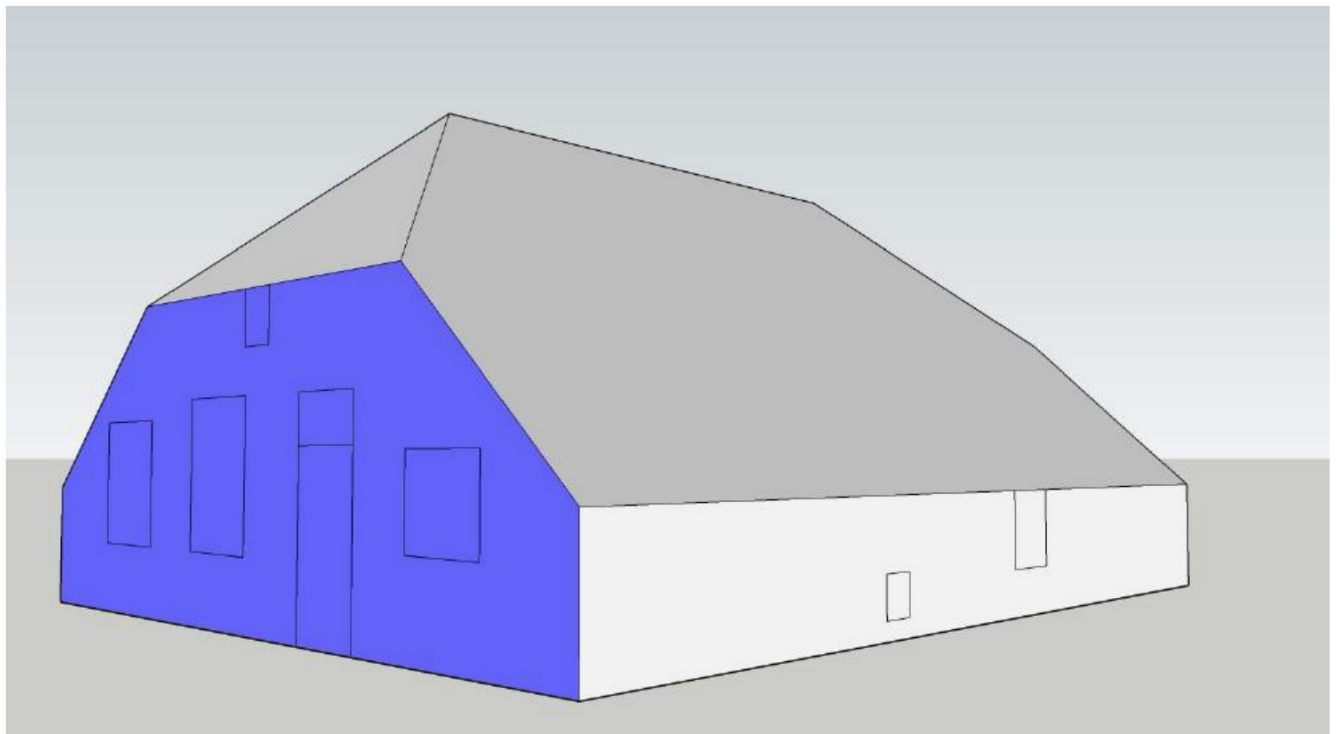
20 FUNDERINGEN

<i>Onderdeel:</i>	Kelder		
<i>Locatie:</i>	Voorhuis		
<i>Inventarisatie:</i>	Gemetselde kelder onder voorhuis		
<i>Gebreken:</i>	De kelder is zeer vochtig, er staat een laag water in (mede door lekkages).		
<i>Intensiteit:</i> Eind	<i>Ernst:</i> Serieus	<i>Omvang:</i> Aanzienlijk	<i>Conditie:</i> 5= Slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i> 2021	<i>Urgentie:</i> 1-Op korte termijn uitvoeren
---------------------------------	--

<i>Advies:</i>	Injecteren van de kelderwanden om deze waterdicht te krijgen. Aanbrengen van de nodige ventilatievoorzieningen.
----------------	---



Voorgevel (noord)

22 METSELWERK

<i>Onderdeel:</i>	Metselwerk
<i>Locatie:</i>	Voorgevel (noord)
<i>Inventarisatie:</i>	Opgaand metselwerk in kruisverband
<i>Gebreken:</i>	Verspreid enkele beschadigen aan (of ontbreken van) bakstenen.

<i>Intensiteit:</i>	<i>Ernst:</i>	<i>Omvang:</i>	<i>Conditie:</i>
Gevorderd	Serieus	Plaatselijk	5= Slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i>	<i>Urgentie:</i>
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

<i>Advies:</i>	Rekening houden met plaatselijk herstel van het metselwerk, waarbij o.a. bijpassende bakstenen worden ingeboet.
----------------	---

22 METSELWERK

Onderdeel:	Metselwerk		
Locatie:	Vorgevel (noord)		
Inventarisatie:	Opgaand metselwerk in kruisverband		
Gebreken:	Plaatselijk scheurvorming in het opgaande werk.		
Intensiteit: Gevorderd	Ernst: Gering	Omvang: Incidenteel	Conditie: 3= Redelijk



Uitvoeringsjaar: 2020	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren		
Advies:	Opkappen van de scheuren (uitgaande van 3 m1), vervolgens de scheuren aankauwen met een taaie mortel. Het voegwerk herstellen conform het omringende werk.		

22 METSELWERK

Onderdeel:	Metselwerk		
Locatie:	Vorgevel (noord)		
Inventarisatie:	Gevelankers en luikwervels		
Gebreken:	Deze onderdelen vertonen roestvorming, waardoor de kans op schade aan het metselwerk toeneemt.		
Intensiteit: Gevorderd	Ernst: Gering	Omvang: Plaatselijk	Conditie: 3= Redelijk



Uitvoeringsjaar: 2023	Urgentie: 2-Op middellange termijn uitvoeren		
Advies:	Ontroesten en behandelen van de gevelankers (3 stuks) en luikwervels (4 stuks).		

22 METSELWERK

Onderdeel:	Voegwerk		
Locatie:	Vorgevel (noord)		
Inventarisatie:	Voegwerk, platvol		
Gebreken:	Meer dan 50% van het voegwerk is versleten of 'hersteld' met een harde cementvoeg. Veel verzanding in loszittende voegen.		
Intensiteit: Eind	Ernst: Ernstig	Omvang: Aanzienlijk	Conditie: 6= Zeer slecht



Uitvoeringsjaar: 2021	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren		
Advies:	Rekening houden met het opnieuw voegen van de gehele vorgevel met een bijpassende voegmortel op kalkbasis.		

22 METSELWERK

Onderdeel:	Metselwerk		
Locatie:	Voorgevel (noord)		
Inventarisatie:	Opgaand metselwerk in kruisverband		
Gebreken:	Vervuild metselwerk, roestend ijzerwerk en overtollige onderdelen in en aan de gevel.		
Intensiteit: Gevorderd	Ernst: Gering	Omvang: Plaatselijk	Conditie: 4= Matig



Uitvoeringsjaar: 2020	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies: Verwijderen van roestend ijzerwerk en overtollige onderdelen. De gevel reinigen met gepaste middelen (geen stralen of hogedrukspuit).

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel:	Kozijnen en ramen		
Locatie:	Voorgevel (noord)		
Inventarisatie:	Houten kozijnen gevuld met ramen		
Gebreken:	Plaatselijk houtrot en zichtbare reparaties uit het verleden.		
Intensiteit: Gevorderd	Ernst: Serieus	Omvang: Regelmatig	Conditie: 5= Slecht



Uitvoeringsjaar: 2020	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies: De kozijnen en ramen dienen uitgebreid te worden hersteld, waarbij enkele onderdelen vervangen en uitgestukt moeten worden.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel:	Luiken		
Locatie:	Voorgevel (noord)		
Inventarisatie:	Houten opgeklampte luiken		
Gebreken:	Ernstige houtrotaantasting bij alle luiken. Ook zijn enkele gehengen zwaar aangetast door roetsvorming.		
Intensiteit: Eind	Ernst: Ernstig	Omvang: Aanzienlijk	Conditie: 6= Zeer slecht



Uitvoeringsjaar: 2020	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies: De luiken dienen te worden vervangen. De nieuwe luiken dienen conform bestaande luiken gemaakt te worden (houtzwaartes, profilering, etc.). Uitgaande van 5 stuks. Rekening houden met het ontroesten en behandelen van de gehengen en duimen.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel:	Deuren		
Locatie:	Vorgevel (noord)		
Inventarisatie:	Houten voordeur		
Gebreken:	Plaatselijk lichte sporen van houtrot, beschadigde weldorpel.		
Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Begin	Gering	Incidenteel	3= Redelijk



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2023	2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies: Verspreid herstelwerk aan de deur uitvoeren, waarbij de weldorpel vervangen dient te worden.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel:	Dorpels		
Locatie:	Vorgevel (noord)		
Inventarisatie:	Steenachtige onderdorpel voordeur		
Gebreken:	Deze is verzakt en gebroken.		
Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Eind	Ernstig	Algemeen	5= Slecht



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Uitnemen en vervangen van de steenachtige onderdorpel. De nieuwe onderdorpel dient voldoende te rusten op een gemetselde onderconstructie.

34 BEGLAZING

Onderdeel:	Beglazing		
Locatie:	Vorgevel (noord)		
Inventarisatie:	Met enkel glas gevulde ramen		
Gebreken:	Vrijwel alle beglazing is gebroken of verdwenen, enkele ruitjes zijn nog heel.		
Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Eind	Ernstig	Aanzienlijk	6= Zeer slecht



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Rekening houden met het plaatsen van nieuwe beglazing in alle ramen.

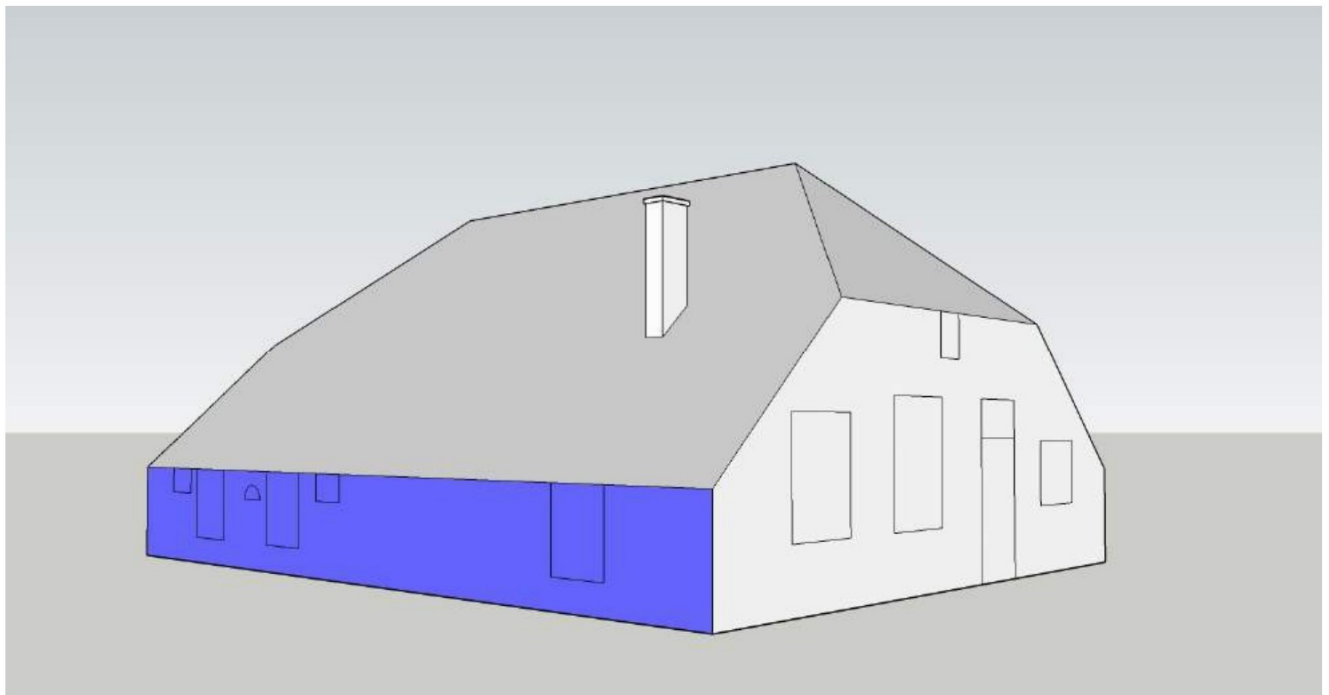
46 SCHILDERWERK

<i>Onderdeel:</i>	Schilderwerk		
<i>Locatie:</i>	Voorgevel (noord)		
<i>Inventarisatie:</i>	Schilderwerk op hout		
<i>Gebreken:</i>	Dof en afbladderend schilderwerk op alle houten onderdelen, zoals kozijnen, ramen, luiken, voordeur en windveren.		
<i>Intensiteit:</i>	<i>Ernst:</i>	<i>Omvang:</i>	<i>Conditie:</i>
Eind	Serieus	Aanzienlijk	6= Zeer slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i>	<i>Urgentie:</i>
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

<i>Advies:</i>	Uitvoeren van een uitgebreide schilderbeurt op alle houten onderdelen. Rekening houden met het afkrabben van loszittende verflagen.
----------------	---



Linker zijgevel (oost)

Opmerking:

Door langdurig verval is er een deel van deze gevel ingestort. Hierdoor is het onduidelijk hoe deze gevelindeling gesitueerd is geweest. (kozijnen, deuren, etc.) Ook is dit (ingestorte) deel beperkt geïnspecteerd, wegens instortingsgevaar.

22 METSELWERK

Onderdeel:	Metselwerk		
Locatie:	Linker zijgevel (oost)		
Inventarisatie:	Bepoisterd metselwerk		
Gebreken:	T.p.v. het maaiveld wordt het metselwerk (en daarmee ook de gebreken) zichtbaar. Loszittende en beschadigde bakstenen, scheurvorming.		
Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Gevorderd	Serius	Plaatselijk	5= Slecht



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Herstellen van het metselwerk, inboeten van loszittende bakstenen. Scheurvorming opkappen en herstellen met RVS wikkels, uitgaande van 7 m1.

22 METSELWERK

<i>Onderdeel:</i>	Metselwerk		
<i>Locatie:</i>	Linker zijgevel (oost)		
<i>Inventarisatie:</i>	Ingestorte gevel		
<i>Gebreken:</i>	Dit deel van de gevel is ingestort en zal opnieuw opgemetseld moeten worden.		
<i>Intensiteit:</i> Eind	<i>Ernst:</i> Ernstig	<i>Omvang:</i> Aanzienlijk	<i>Conditie:</i> 6= Zeer slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i> 2020	<i>Urgentie:</i> 1-Op korte termijn uitvoeren
---------------------------------	--

Advies: Opnieuw opmetselen van dit geveldeel. Rekening houden met funderingswerkzaamheden, kozijnen, en draagfunctie van de kap.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

<i>Onderdeel:</i>	Kozijnen, ramen en luiken		
<i>Locatie:</i>	Linker zijgevel (oost)		
<i>Inventarisatie:</i>	Houten kozijnen en luiken		
<i>Gebreken:</i>	Plaatselijk houtrot bij de kozijnen. De luiken zijn zeer slecht en dienen vervangen te worden.		
<i>Intensiteit:</i> Gevorderd	<i>Ernst:</i> Serieus	<i>Omvang:</i> Aanzienlijk	<i>Conditie:</i> 5= Slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i> 2020	<i>Urgentie:</i> 1-Op korte termijn uitvoeren
---------------------------------	--

Advies: De kozijnen dienen uitgebreid te worden hersteld. De luiken zijn flink beschadigd en zullen vervangen moeten worden.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

<i>Onderdeel:</i>	Stalramen		
<i>Locatie:</i>	Linker zijgevel (oost)		
<i>Inventarisatie:</i>	Stalen stalramen		
<i>Gebreken:</i>	Deze vertonen roestvorming en beschadigingen.		
<i>Intensiteit:</i> Gevorderd	<i>Ernst:</i> Gering	<i>Omvang:</i> Regelmatig	<i>Conditie:</i> 4= Matig



<i>Uitvoeringsjaar:</i> 2021	<i>Urgentie:</i> 1-Op korte termijn uitvoeren
---------------------------------	--

Advies: Ontroesten en behandelen van de stalramen, uitgaande van 2 stuks.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

<i>Onderdeel:</i>	Kozijnen, ramen en luiken		
<i>Locatie:</i>	Linker zijgevel (oost)		
<i>Inventarisatie:</i>	Ingestorte gevel		
<i>Gebreken:</i>	Door het instorten van de gevel zijn ook kozijnen beschadigd/verdwenen.		
<i>Intensiteit:</i>	<i>Ernst:</i>	<i>Omvang:</i>	<i>Conditie:</i>
Eind	Serieus	Aanzienlijk	6= Zeer slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i>	<i>Urgentie:</i>
2021	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Rekening houden met het plaatsen van nieuwe kozijnen, ramen en luiken in dit deel van de gevel. Uitvoering en detaillering in overleg.

34 BEGLAZING

<i>Onderdeel:</i>	Beglazing		
<i>Locatie:</i>	Linker zijgevel (oost)		
<i>Inventarisatie:</i>	Met enkel glas gevulde ramen		
<i>Gebreken:</i>	Vrijwel alle beglazing is gebroken of verdwenen, enkele ruitjes zijn nog heel.		
<i>Intensiteit:</i>	<i>Ernst:</i>	<i>Omvang:</i>	<i>Conditie:</i>
Eind	Ernstig	Aanzienlijk	6= Zeer slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i>	<i>Urgentie:</i>
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Rekening houden met het plaatsen van nieuwe beglazing in alle ramen.

40 STUKADOORWERK

<i>Onderdeel:</i>	Stukadoorwerk		
<i>Locatie:</i>	Linker zijgevel (oost)		
<i>Inventarisatie:</i>	Gestukadoorde gevel		
<i>Gebreken:</i>	Vervuiling, scheurvorming, loszittende en afbrokkelende delen.		
<i>Intensiteit:</i>	<i>Ernst:</i>	<i>Omvang:</i>	<i>Conditie:</i>
Gevorderd	Serieus	Aanzienlijk	6= Zeer slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i>	<i>Urgentie:</i>
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Losse delen verwijderen en onderliggende metselwerk herstellen. Vervolgens de gevel herstellen met een bijpassende mortel.

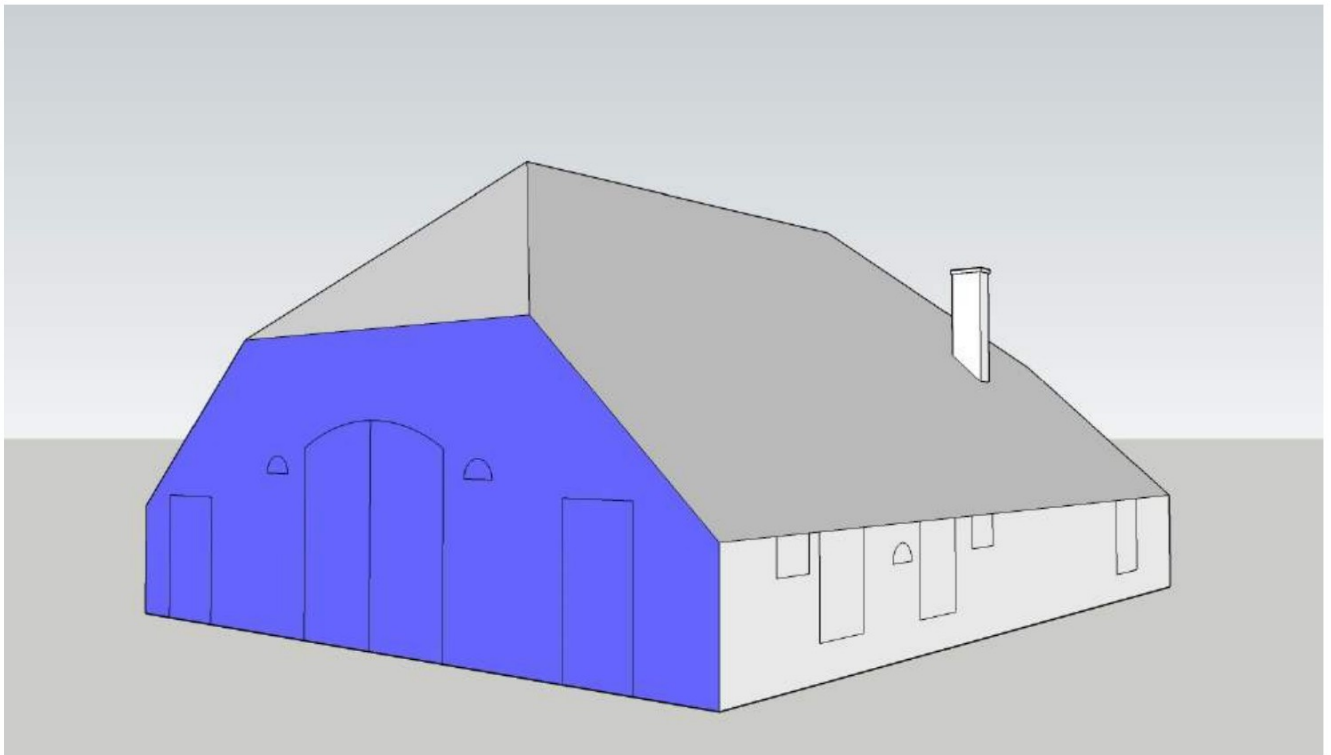
46 SCHILDERWERK

<i>Onderdeel:</i>	Schilderwerk		
<i>Locatie:</i>	Linker zijgevel (oost)		
<i>Inventarisatie:</i>	Schilderwerk op hout		
<i>Gebreken:</i>	Dof en afbladderend schilderwerk op alle houten onderdelen, zoals kozijnen, ramen en luiken.		
<i>Intensiteit:</i>	<i>Ernst:</i>	<i>Omvang:</i>	<i>Conditie:</i>
Gevorderd	Gering	Plaatselijk	4= Matig



<i>Uitvoeringsjaar:</i>	<i>Urgentie:</i>
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

<i>Advies:</i>	Uitvoeren van een uitgebreide schilderbeurt op alle houten onderdelen. Rekening houden met het afkrabben van loszittende verflagen en schilderwerk op de nieuwe kozijnen.
----------------	---



Achtergevel (zuid)

22 METSELWERK

Onderdeel:	Metselwerk		
Locatie:	Achtergevel (zuid)		
Inventarisatie:	Opgaand metselwerk (diverse verbanden)		
Gebreken:	Scheurvorming, ontzet metselwerk en diverse beschadigingen.		
Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Gevorderd	Serius	Regelmatig	5= Slecht



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies:	Scheurvorming herstellen met RVS wikkels, losse delen verwijderen en opnieuw opmetselen, indien mogelijk met hergebruik van de bestaande bakstenen.
---------	---

22 METSELWERK

Onderdeel:	Metselwerk		
Locatie:	Achtergevel (zuid)		
Inventarisatie:	Opgaand metselwerk (diverse verbanden)		
Gebreken:	Slordig 'hersteld' metselwerk, waarbij het vlechtwerk niet doorloopt. Niet bijpassende bakstenen. Metselverbanden lopen niet door.		
Intensiteit: Gevorderd	Ernst: Serieus	Omvang: Regelmatig	Conditie: 5= Slecht



Uitvoeringsjaar: 2021	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies: Voorzichtig amoveren van deze 'herstelwerkzaamheden'. Het metselwerk herstellen met bijpassende bakstenen, waarbij het verband doorloopt en het vlechtwerk wordt hersteld.

22 METSELWERK

Onderdeel:	Voegwerk		
Locatie:	Achtergevel (zuid)		
Inventarisatie:	Gesneden voegwerk		
Gebreken:	Van oorsprong met kalk gevoegd (plaatselijk nog zichtbaar). Latere herstelwerkzaamheden met een harde mortel. Plaatselijk versleten en verweerd voegwerk.		
Intensiteit: Gevorderd	Ernst: Serieus	Omvang: Aanzienlijk	Conditie: 5= Slecht



Uitvoeringsjaar: 2020	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies: Rekening houden met uitgebreid herstel van het voegwerk, waarbij de originele kalkvoeg zoveel mogelijk behouden dient te blijven. Harde cementvoegen verwijderen en een bijpassende (kalk)mortel toepassen.

22 METSELWERK

Onderdeel:	Gevelankers		
Locatie:	Achtergevel (zuid)		
Inventarisatie:	Gevelankers		
Gebreken:	Deze onderdelen vertonen roestvorming, waardoor de kans op schade aan het metselwerk toeneemt. Eén gevelanker is uit de gevel gevallen.		
Intensiteit: Gevorderd	Ernst: Gering	Omvang: Plaatselijk	Conditie: 3= Redelijk



Uitvoeringsjaar: 2022	Urgentie: 2-Op middellange termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies: Ontroesten en behandelen van de gevelankers, te rekenen op 4 stuks. Eén gevelanker dient herplaatst te worden.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel:	Kozijnen en deuren		
Locatie:	Achtergevel (zuid)		
Inventarisatie:	Houten kozijnen en deuren		
Gebreken:	Beschadigde en aangetaste kozijnen en deuren.		
Intensiteit: Gevorderd	Ernst: Serieus	Omvang: Regelmatig	Conditie: 5= Slecht



Uitvoeringsjaar: 2020	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies: Vervangen van de staldeuren en -kozijnen. Vervangen van de baanderdeuren, het baanderdeur kozijn uitstukken en herstellen.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel:	Stalramen		
Locatie:	Achtergevel (zuid)		
Inventarisatie:	Stalen stalramen		
Gebreken:	Het rechter stalraam is door roestvorming aangetast, het linker stalraam is verdwenen.		
Intensiteit: Gevorderd	Ernst: Serieus	Omvang: Regelmatig	Conditie: 5= Slecht



Uitvoeringsjaar: 2020	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies: Ontroesten en behandelen van het bestaande stalraam. Herplaatsen linker stalraam (wellicht nog aanwezig?).

34 BEGLAZING

Onderdeel:	Beglazing		
Locatie:	Achtergevel (zuid)		
Inventarisatie:	Ramen met enkel glas		
Gebreken:	Vrijwel alle beglazing is gebroken of verdwenen.		
Intensiteit: Eind	Ernst: Ernstig	Omvang: Aanzienlijk	Conditie: 6= Zeer slecht



Uitvoeringsjaar: 2020	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies: Rekening houden met het plaatsen van nieuwe beglazing in alle ramen.

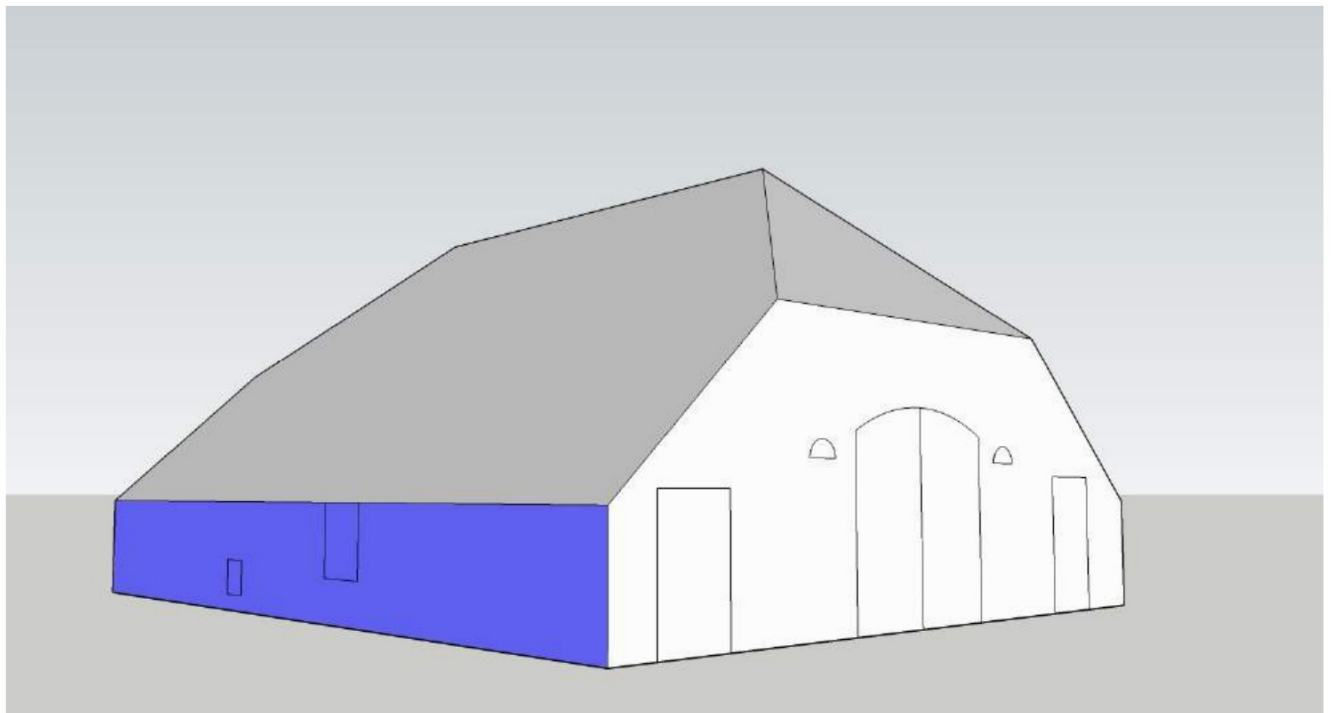
46 SCHILDERWERK

<i>Onderdeel:</i>	Schilderwerk		
<i>Locatie:</i>	Achtergevel (zuid)		
<i>Inventarisatie:</i>	Schilderwerk op hout		
<i>Gebreken:</i>	Dof en afbladderend schilderwerk op de kozijnen, deuren en windveren.		
<i>Intensiteit:</i>	<i>Ernst:</i>	<i>Omvang:</i>	<i>Conditie:</i>
Gevorderd	Serieus	Aanzienlijk	5= Slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i>	<i>Urgentie:</i>
2021	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Uitvoeren van een uitgebreide schilderbeurt op alle houten onderdelen.



Rechter zijgevel (west)

22 METSELWERK

Onderdeel:	Metselwerk
Locatie:	Rechter zijgevel (west)
Inventarisatie:	Opgaand metselwerk in kruisverband
Gebreken:	Plaatselijk lichte scheurvorming in het metselwerk.

Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Begin	Gering	Plaatselijk	3= Redelijk



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2024	2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies:	Opkappen van de scheuren (uitgaande van 6m1), vervolgens de scheuren aankauwen met een taaie mortel. Het voegwerk herstellen conform omringend werk.
---------	--

22 METSELWERK

Onderdeel:	Voegwerk
Locatie:	Rechter zijgevel (west)
Inventarisatie:	Voegwerk, platvol
Gebreken:	Plaatselijk licht verweerd voegwerk, met name t.h.v. het maaiveld.

Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Begin	Gering	Incidenteel	2= Goed



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2024	2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies: Bij gelegenheid het voegwerk aanhelen conform omringend werk.

22 METSELWERK

Onderdeel:	Verankering
Locatie:	Rechter zijgevel (west)
Inventarisatie:	Gevelankers in opgaand metselwerk
Gebreken:	De gevelankers vertonen roestvorming, waardoor de kans op schade aan het metselwerk toeneemt.

Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Gevorderd	Gering	Plaatselijk	3= Redelijk



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2023	2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies: Ontroesten en behandelen van de gevelankers, uitgaande van 5 stuks.

22 METSELWERK

Onderdeel:	Metselwerk
Locatie:	Rechter zijgevel (west)
Inventarisatie:	Opgaand metselwerk in kruisverband
Gebreken:	Groene aanslag op het metselwerk door opspattend water.

Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Gevorderd	Gering	Plaatselijk	3= Redelijk



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2021	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Verwijderen van de groene aanslag met een passend systeem (geen hoge druk of stralen). Om opspattend water tegen te gaan, zou er rondom de boerderij een grindbak met drainagesysteem kunnen worden aangelegd.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Onderdeel:	Kozijnen en luiken		
Locatie:	Rechter zijgevel (west)		
Inventarisatie:	Houten kozijnen en luiken		
Gebreken:	Lichte aantasting van de kozijnen, het luik dient te worden vervangen. Het kelderkozijn is dichtgetimmerd.		
Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Begin	Gering	Incidenteel	3= Redelijk



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2024	2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies: Uitstukken van de kozijnen, vervangen van het luik.

34 BEGLAZING

Onderdeel:	Beglazing		
Locatie:	Rechter zijgevel (west)		
Inventarisatie:	Enkele beglazing		
Gebreken:	Waarschijnlijk is de beglazing van de beide kozijnen gebroken of verdwenen.		
Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Gevorderd	Serieus	Plaatselijk	5= Slecht



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2021	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Vervangen/plaatsen van nieuwe beglazing in de kozijnen. Eventueel diefijzers aanbrengen in het kelderkozijn.

45 AFBOUWTIMMERWERK

Onderdeel:	Aftimmeringen		
Locatie:	Rechter zijgevel (west)		
Inventarisatie:	Knelp plank		
Gebreken:	Als gevolg van lekkage is deze verrot.		
Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Eind	Gering	Algemeen	5= Slecht



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Gelijktijdig met het vervangen van de rietbedekking (zie elders in deze rapportage) dienen ook de knelpanken vervangen te worden.

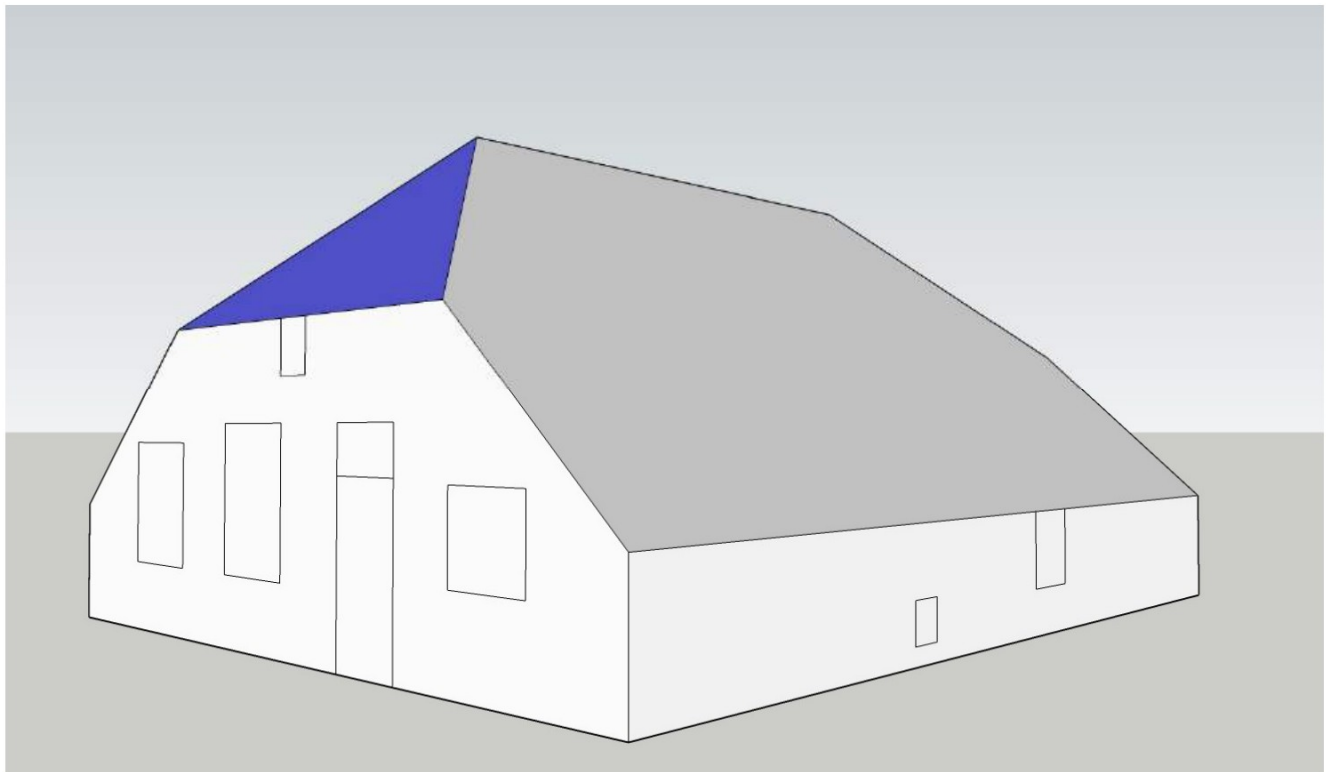
46 SCHILDERWERK

<i>Onderdeel:</i>	Schilderwerk		
<i>Locatie:</i>	Rechter zijgevel (west)		
<i>Inventarisatie:</i>	Schilderwerk op hout		
<i>Gebreken:</i>	Dof en afbladderend schilderwerk op de kozijnen en luiken.		
<i>Intensiteit:</i> Gevorderd	<i>Ernst:</i> Serieus	<i>Omvang:</i> Aanzienlijk	<i>Conditie:</i> 5= Slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i> 2020	<i>Urgentie:</i> 1-Op korte termijn uitvoeren
---------------------------------	--

Advies: Uitvoeren van een uitgebreide schilderbeurt op alle houten onderdelen.



Dakvlak voorgevel (noord)

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel:	Hellende daken		
Locatie:	Dakvlak (wolfseind) noord		
Inventarisatie:	Sporenkap met rietbedekking		
Gebreken:	Deze oude sporen zijn ter plaatse van de kapvoet/muurplaat aangetast door lekkages. De rietlatten zijn eveneens slecht. Er zijn sporen van actieve houtworm geconstateerd.		

Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Gevorderd	Serius	Aanzienlijk	5= Slecht



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies:	Rekening houden met vervangen van de sporen, muurplaat en rietlatten. Behandelen/spuiten tegen houtverniers.
---------	--

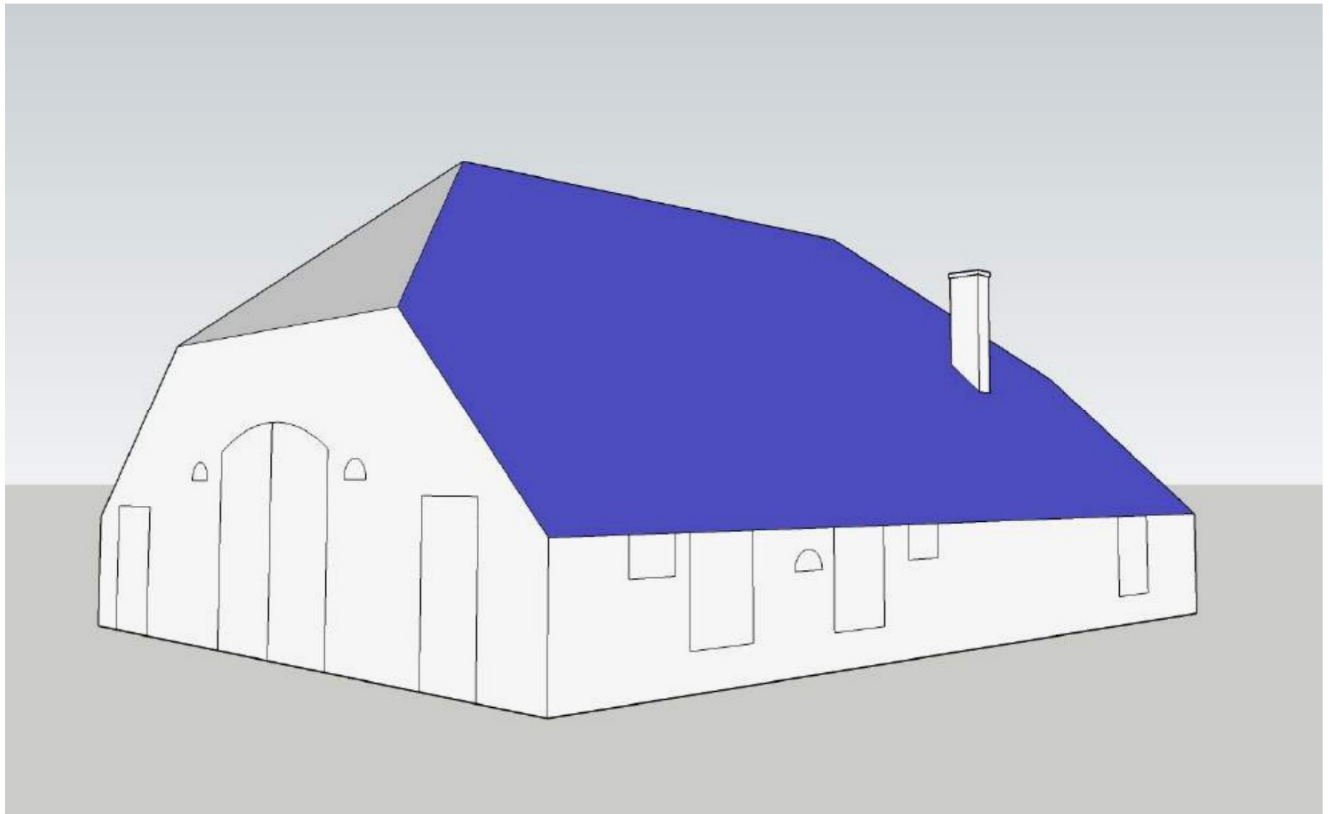
33 DAKBEDEKKINGEN

<i>Onderdeel:</i>	Dakbedekking		
<i>Locatie:</i>	Dakvlak (wolfseind) noord		
<i>Inventarisatie:</i>	Rietbedekking		
<i>Gebreken:</i>	Zeer dunne rietbedekking, gaten in het dak, er zijn kleden gespannen om lekkages tegen te gaan.		
<i>Intensiteit:</i>	<i>Ernst:</i>	<i>Omvang:</i>	<i>Conditie:</i>
Eind	Ernstig	Aanzienlijk	6= Zeer slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i>	<i>Urgentie:</i>
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

<i>Advies:</i>	Vervangen van de rietbedekking. Afhankelijk van de binnenaafwerking kan er gekozen worden voor een traditionele bedekking, of een schroefdak.
----------------	---



Dakvlak linker zijgevel (oost)

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel: Hellende daken

Locatie: Dakvlak oost

Inventarisatie: Sporenkap met rietbedekking

Gebreken: De ondersporen en rietlatten zijn betrekkelijk nieuw. Een aantal bovensporen (vanaf de vliering) zijn oud en dienen gecontroleerd te worden op sterkte. Plaatselijk houtworm en houtrot.

Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Begin	Gering	Incidenteel	2= Goed



Uitvoeringsjaar: 2024

Urgentie: 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies: Verspreid rekenen op uitvoeren van houtrotherstel. Behandelen/spuiten tegen houtverniersers. Bijplaatsen van extra hanebalken.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

<i>Onderdeel:</i>	Hellende daken		
<i>Locatie:</i>	Dakvlak oost (ingestort gedeelte)		
<i>Inventarisatie:</i>	Sporenkap met dakbeschot en rietbedekking		
<i>Gebreken:</i>	Dit deel is ingestort en zal volledig vervangen moeten worden.		
<i>Intensiteit:</i>	<i>Ernst:</i>	<i>Omvang:</i>	<i>Conditie:</i>
Eind	Ernstig	Aanzienlijk	6= Zeer slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i>	<i>Urgentie:</i>
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Rekening houden met uitgebreid herstel van dit deel, circa 6 m1. Plaatsen van nieuwe sporen, dakbeschot en muurplaten.

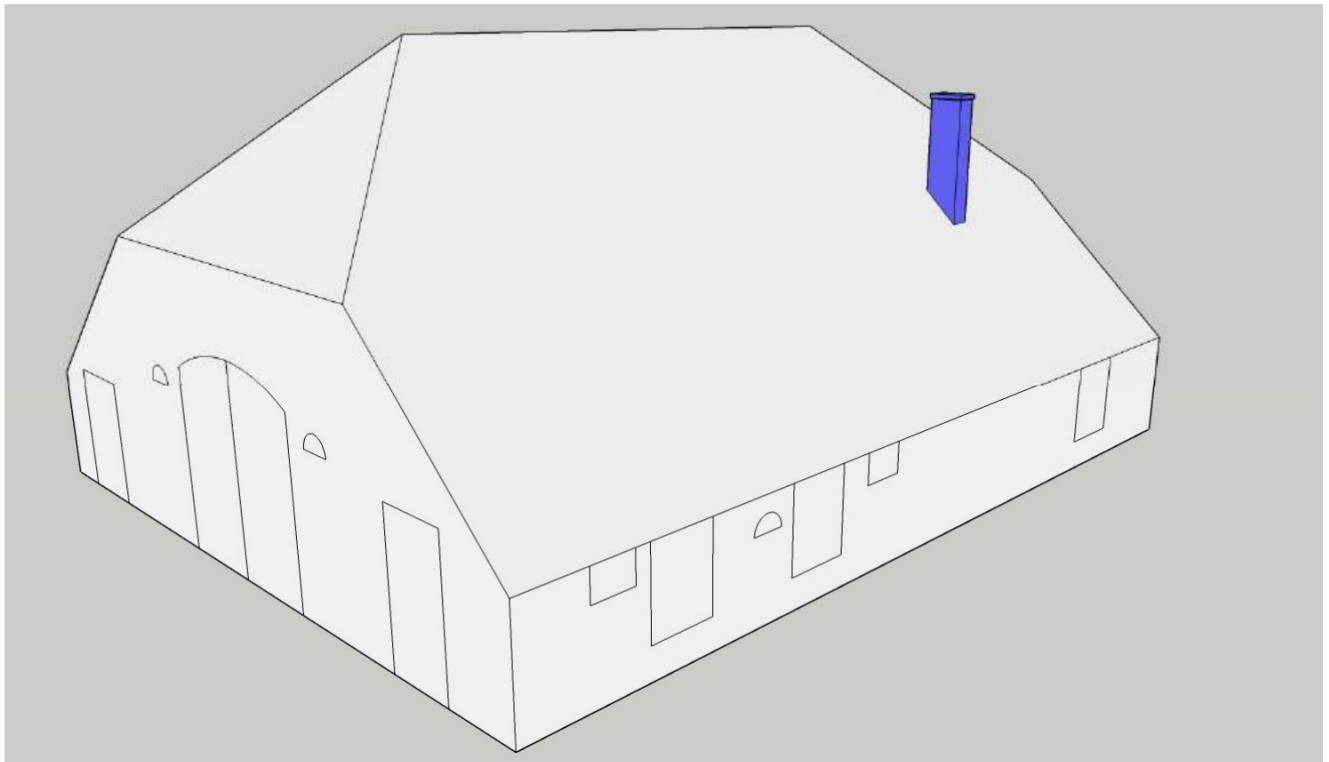
33 DAKBEDEKKINGEN

<i>Onderdeel:</i>	Hellende daken		
<i>Locatie:</i>	Dakvlak oost		
<i>Inventarisatie:</i>	Rietbedekking		
<i>Gebreken:</i>	Zeer dunne rietbedekking, gaten in het dak, er zijn kleden gespannen om lekkages tegen te gaan. Verdwenen riet bij ingestort gedeelte.		
<i>Intensiteit:</i>	<i>Ernst:</i>	<i>Omvang:</i>	<i>Conditie:</i>
Eind	Ernstig	Aanzienlijk	6= Zeer slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i>	<i>Urgentie:</i>
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Vervangen van de rietbedekking. Afhankelijk van de binnenaferwerking kan er gekozen worden voor een traditionele bedekking, of een schroefdak.



Schoorsteen (algemeen)

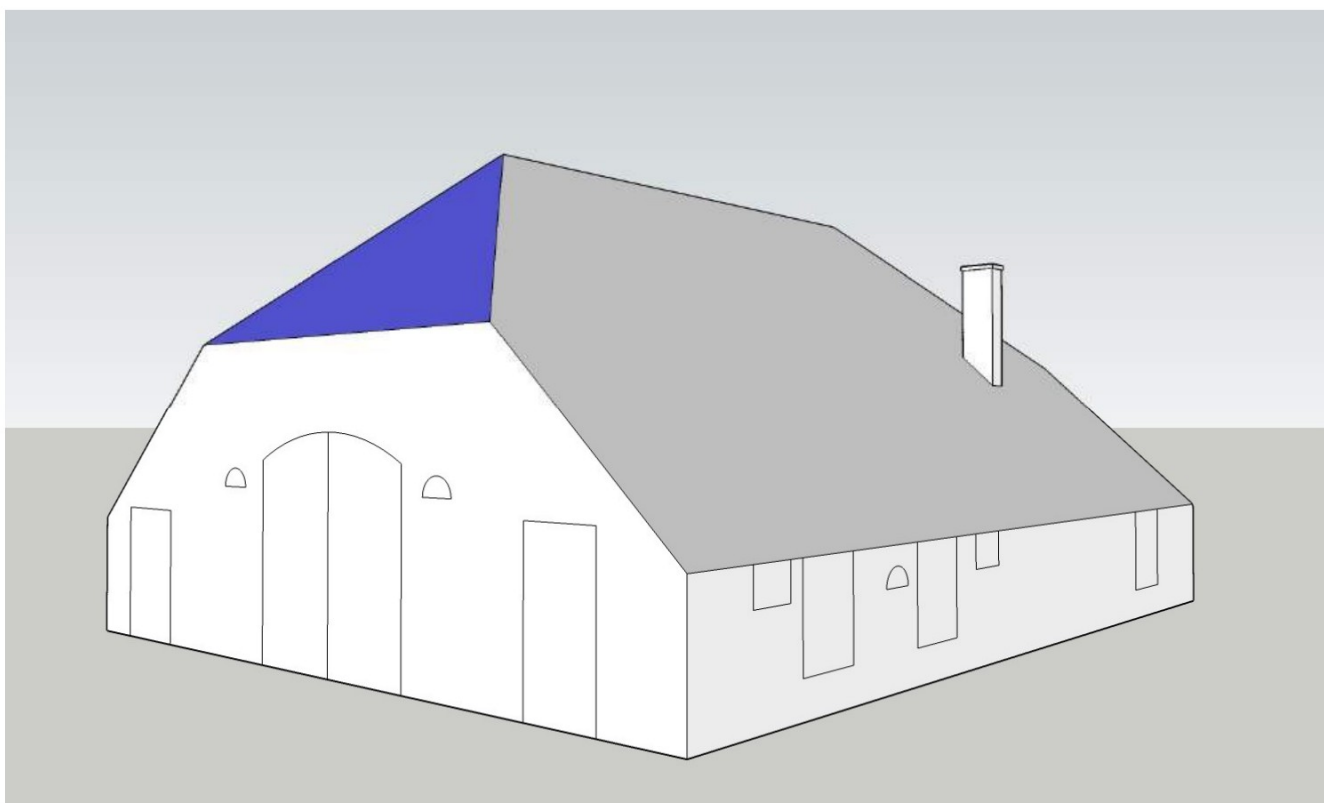
26 BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN

Onderdeel:	Schoorstenen		
Locatie:	Dakvlak oost		
Inventarisatie:	Gemetselde schoorsteen		
Gebreken:	Van afstand geïnspecteerd. Gescheurde en dunne loodaansluitingen, plaatselijk verweerd voegwerk. Rekening houden met herstel van de schoorsteenkop.		
Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Gevorderd	Serieus	Plaatselijk	4= Matig



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2023	2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies:	Gelijktijdig met de herstelwerkzaamheden van het dak, dient de schoorsteen plaatselijk hersteld te worden, waarbij de aansluitingen worden verbeterd.
---------	---



Dakvlak achtergevel (zuid)

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel: Hellende daken

Locatie: Dakvlak zuid

Inventarisatie: Sporenkap met rietbedekking

Gebreken: Betrekkelijk nieuwe sporen en rietlatten.
Plaatselijk houtworm en houtrot.

Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Begin	Gering	Incidenteel	2= Goed



Uitvoeringsjaar: 2024

Urgentie: 2-Op middellange termijn uitvoeren

Advies: Verspreid rekenen op uitvoeren van houtrotherstel, met name bij de kapvoet.
Behandelen/spuiten tegen houtvernielers.

33 DAKBEDEKKINGEN

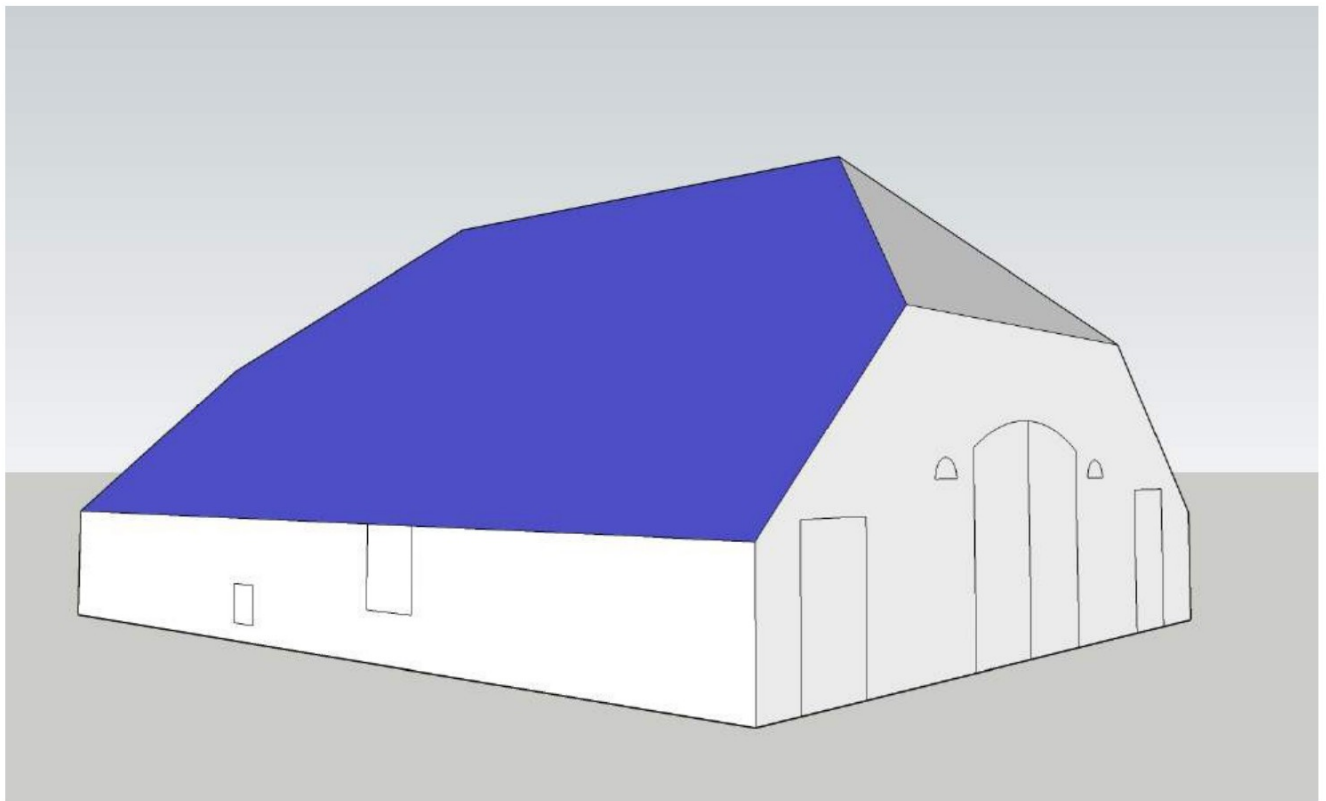
Onderdeel: Hellende daken
Locatie: Dakvlak zuid
Inventarisatie: Rietbedekking
Gebreken: Lichte slijtage van de rietbedekking.



<i>Intensiteit:</i>	<i>Ernst:</i>	<i>Omvang:</i>	<i>Conditie:</i>
Begin	Gering	Plaatselijk	3= Redelijk

<i>Uitvoeringsjaar:</i>	<i>Urgentie:</i>
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Opstoppen en herstellen van de rietbedekking.



Dakvlak rechter zijgevel (west)

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel:	Hellende daken		
Locatie:	Dakvlak west		
Inventarisatie:	Sporenkap met rietbedekking		
Gebreken:	Betrekkelijk nieuwe sporen en rietlatten. Door de dunne rietbedekking ontstaan er lekkages, waardoor er schimmels en houtrot ontstaan.		

Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Gevorderd	Serieus	Plaatselijk	5= Slecht



Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Rekening houden met plaatselijk herstel van de sporen, rietlatten en muurplaten.

33 DAKBEDEKKINGEN

<i>Onderdeel:</i>	Hellende daken		
<i>Locatie:</i>	Dakvlak west		
<i>Inventarisatie:</i>	Rietbedekking		
<i>Gebreken:</i>	Zeer dunne rietbedekking, gaten in het dak, er zijn kleden gespannen om lekkages tegen te gaan.		
<i>Intensiteit:</i>	<i>Ernst:</i>	<i>Omvang:</i>	<i>Conditie:</i>
Eind	Ernstig	Aanzienlijk	6= Zeer slecht



<i>Uitvoeringsjaar:</i>	<i>Urgentie:</i>
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

<i>Advies:</i>	Vervangen van de rietbedekking. Afhankelijk van de binnenaafwerking kan er gekozen worden voor een traditionele bedekking, of een schroefdak. Vervangen van de rietvorsten.
----------------	---

Interieur en overige constructies

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel:	Draagconstructies
Locatie:	Interieur
Inventarisatie:	Houtconstructies
Gebreken:	Voor een stabiel geheel dienen enkele (draag) constructies te worden verbeterd.



Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Gevorderd	Serius	Plaatselijk	4= Matig

Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Nazien en verbeteren van de (houten) draagconstructies in de boerderij.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel:	Draagconstructies
Locatie:	Interieur
Inventarisatie:	Gebinten
Gebreken:	Verspreid gebroken wiggen en toognagels.



Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Gevorderd	Serius	Plaatselijk	3= Redelijk

Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: Nazien en herstellen van de gebintconstructies, waarbij de aangetaste toognagels en wiggen vervangen dienen te worden door eikenhouten exemplaren.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel:	Draagconstructies
Locatie:	Interieur
Inventarisatie:	Gebinten
Gebreken:	Een van de gebintliggers is verzwakt en in het verleden hersteld met een onderslag. De onderslag vertoont veel spinthout.



Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Gevorderd	Serius	Algemeen	5= Slecht

Uitvoeringsjaar:	Urgentie:
2020	1-Op korte termijn uitvoeren

Advies: De mogelijkheden van herstel onderzoeken, of plaatsen van een nieuwe gebintligger.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel:	Vloerconstructies		
Locatie:	Interieur (voorhuis)		
Inventarisatie:	Houtconstructies		
Gebreken:	De balklaag van de zoldervloer heeft niet voldoende draagkracht door het ontbreken van wanden.		
Intensiteit: Gevorderd	Ernst: Serieus	Omvang: Plaatselijk	Conditie: 5= Slecht



Uitvoeringsjaar: 2020	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies: Verbeteren van de draagconstructie en balklaag van de zoldervloer in het voorhuis.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel:	Vloerconstructies		
Locatie:	Interieur (deel)		
Inventarisatie:	Houtconstructies		
Gebreken:	De hilde is verzwakt door houtworm. Het is onveilig om deze vloer te betreden.		
Intensiteit: Eind	Ernst: Serieus	Omvang: Aanzienlijk	Conditie: 6= Zeer slecht



Uitvoeringsjaar: 2020	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies: Vervangen van enkele liggers, aanbrengen van een nieuwe hildevloer. Behandelen/spuiten tegen houtvernielers.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Onderdeel:	Draagconstructies		
Locatie:	Interieur		
Inventarisatie:	Gebinten		
Gebreken:	Verzwakte gebintconstructies door het afzagen en verwijderen van essentiële onderdelen, zoals staanders en korbelen.		
Intensiteit: Gevorderd	Ernst: Serieus	Omvang: Regelmatig	Conditie: 5= Slecht



Uitvoeringsjaar: 2020	Urgentie: 1-Op korte termijn uitvoeren
--------------------------	---

Advies: Herstellen van de gebintconstructies, waarbij de staanders en korbelen worden hersteld.

60 INSTALLATIES

Onderdeel:	Installaties		
Locatie:	Algemeen		
Inventarisatie:	-		
Gebreken:	Alle installaties zijn afgekoppeld of verdwenen en zijn dan ook niet opgenomen in deze rapportage.		
Intensiteit:	Ernst:	Omvang:	Conditie:
Eind	-	Algemeen	8= Niet te inspecteren
Uitvoeringsjaar:	Urgentie:		
2020	-		
Advies:	-		



Uw pand in beeld



Vooraanzicht.



Linker zijaanzicht.



Achteraanzicht.



Rechter zijaanzicht.



Flinke schade aan de linker zijgevel.



Dunne rietbedekking veroorzaakt diverse lekkages.



Overzicht van de deel.



Er zijn nog enkele fraaie betimmeringen aanwezig in het voorhuis.



Zeer vochtige kelder.



Grote schade door (deels) ingestorte linker zijgevel.



Afbladderend schilderwerk, houtrot en groene aanslag op de gevels.



Schouwpartij in het voorhuis. Rechts zijn (waarschijnlijk fraaie) tegels verwijderd.



Ontzet metselwerk en verweerd en uitgevallen voegwerk.



Zicht op het voorhuis. De zoldervloer is niet meer aanwezig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen