

Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341)25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Huize Vierhouten B.V.
T.a.v. [redacted]
Elspeterbosweg 63
8076 RA VIERHOUTEN

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
15 juli 2025	1233209	15 juli 2025	[redacted]	

Onderwerp

Ontwerp-wijziging omgevingsplan Elspeterbosweg 61

Geachte [redacted]

In 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van Nunspeet het besluit genomen om het inmiddels gesloopte pand Elspeterbosweg 61 van de lijst met gemeentelijke monumenten te verwijderen. Aan dit besluit heeft het college een aantal voorwaarden verbonden. Eén van de voorwaarden is dat de bouwmogelijkheden op locatie zullen worden verwijderd uit het omgevingsplan.

Kennisgeving ontwerp-wijziging omgevingsplan

Het college is voornemens een ontwerp-wijziging omgevingsplan Elspeterbosweg 61 ter inzage te leggen voor zienswijzen. Dit nieuwe omgevingsplan gaat gelden op de plek waar voorheen het monument Elspeterbosweg 61 stond. De regeling houdt specifiek in dat er geen andere gebouwen zijn toegestaan dan (het al bestaande) zomerhuis. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de voorwaarde uit 2022. U ontvangt deze kennisgeving omdat u de eigenaar van het perceel bent.

Zienswijze

Gedurende de tijd dat het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage ligt, kunt u reageren op dit plan. U kunt schriftelijk of mondeling reageren.

Contact

Markt 1, 8071 GJ Nunspeet
Postbus 79, 8070 AB Nunspeet

T (0341) 25 99 11
E gemeente@nunspeet.nl

nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

1. Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan: gemeente Nunspeet t.a.v. team Ruimtelijk Ordening en Volkshuisvesting, Postbus 79, 8070 AB, Nunspeet.
2. Wilt u mondeling reageren? Maak dan op tijd een afspraak via: (0341) 25 99 11.

Vervolg

Het omgevingsplan is nu nog niet definitief. Na afloop van de inzage termijn besluit de gemeenteraad definitief over het plan.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, dan kunt u gerust contact opnemen met de gemeente Nunspeet. Dit kan door middel van de contactgegevens die vermeld staan in deze brief.

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
De secretaris, de burgemeester

mr. A. Heijkamp G.W.J. Blom

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen