

Van: " " [J](#)
Verzonden: maandag 23 september 2024 11:57
Aan: " " [J](#) <[J](#)@saoz.nl>
Onderwerp: RE: gegevens [J](#)

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

[J](#) [@saoz.nl&pw=hnaep9rEfQ2Gjy0](#)

Dag [J](#),

Bij deze de voorschriften!

Met vriendelijke groet,

[J](#)
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting [J](#)



E [J](#) [@nunspeet.nl](#) | **T** (0341) 25 99 11 |

W [www.nunspeet.nl](#)



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [J](#) <[J](#)@saoz.nl>
Verzonden: maandag 23 september 2024 12:53
Aan: [J](#) <[J](#)@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: gegevens [J](#)

Dag [J](#),

Ik mis alleen nog de voorschriften van het plan uit 1968.

Met vriendelijke groeten,

[J](#) [J](#) [J](#)
Commercieel directeur



Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken

Mobiel: 06-[J](#)
E-mail: [J](#) [@saoz.nl](#)
Postadres: Postbus 29196, 3001 GD, Rotterdam
Bezoekadres: Kruisplein 484, 3012 CC, Rotterdam
Website: [www.saoz.nl](#)

Van: [J](#) <[J](#)@nunspeet.nl>
Verzonden: vrijdag 20 september 2024 14:46
Aan: [J](#) <[J](#)@saoz.nl>
Onderwerp: RE: gegevens [J](#)

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

<https://filecap.nunspeet.nl/FileCap/download?>

[J](#) [@saoz.nl&pw=ogcq5R5WCZq4T9E](#)

Dag [J](#),

Bij deze de planbestanden van de bestemmingsplannen uit 1968 en 1990.

In het bestemmingsplan uit 1990 had Elspeterbosweg 61:

- Bestemming 'Erven'
- 1 woning toegestaan binnen bestemmingsvlak
- Maximale goothoogte 3 m
- Maximale nokhoogte 8 m
- Ook is een bebouwingsgrens van toepassing

Maar voor dit perceel is dus het bestemmingsplan uit 1968 nog steeds van toepassing?

De kaarten daarvan hebben we niet digitaal, zijn erg groot en erg vervaagd. Die zijn dus nog niet opgezocht.

Omdat we toch al weten welke bestemming er geldt en we wel de voorschriften hebben, is dat wellicht genoeg?

Er rijdt binnenkort een toezichthouder van de gemeente langs Elspeterbosweg 61 om te kijken of het al gesloopt is.

Met vriendelijke groet,

[J](#)
[J](#)
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



E [J](#) [@nunspeet.nl](mailto:J@nunspeet.nl) | **T** (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl



Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden.

Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [J](#) <[J](#) [@saoz.nl](#)>

Verzonden: donderdag 19 september 2024 14:13

Aan: [J](#) <[J](#) [@nunspeet.nl](#)>

Onderwerp: Re: gegevens [J](#)

Dit zit als bijlage bij de toelichting op het geldende bestemmingsplan Huize Vierhouten BV

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 19 sep 2024 om 14:05 heeft [J](#) <[J](#) [@nunspeet.nl](#)> het volgende geschreven:

☐

Dag [J](#),

Nog een vraag hierover.

Bij welk plan was dit kaartje ook alweer een bijlage?

Groet

[J](#)

Van: [redacted] <[redacted]@saoz.nl>
Verzonden: donderdag 19 september 2024 12:03
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: gegevens [redacted]

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Commercieel directeur

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken

Mobiel: 06-[redacted]
E-mail: [redacted]@saoz.nl
Postadres: Postbus 29196, 3001 GD, Rotterdam
Bezoekadres: Kruisplein 484, 3012 CC, Rotterdam
Website: www.saoz.nl

Van: [redacted] <[redacted]@saoz.nl>
Verzonden: donderdag 19 september 2024 11:56
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: gegevens [redacted]

Dag [redacted],

In je zoektocht naar de voorheen geldende planologie is dit wellicht behulpzaam:

1.2 Vigerend plan De partiële herziening valt voor het grootste gedeelte in het bestemmingsplan "Buitengebied" dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 17 april 1990, nr. 669. Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben het bestemmingsplan, als hiervoor gemeld, gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van 12 december 1990, nr. RG90.30283-RWG/G4209. In beroep bij de Kroon is het plan goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 16 mei 1994. Aan het zuidoostelijke gedeelte van de camping "Zandhul" is door Gedeputeerde Staten van Gelderland goedkeuring onthouden. Dit gedeelte valt daardoor terug in het bestemmingsplan "Buitengebied" dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 9 januari 1968, nr. 389. Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben dit bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van 17 maart, 1968 nr. 1971/224-3304. In beroep bij de Kroon is dit plan goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 9 april 1973.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Commercieel directeur

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken

Mobiel: 06-[redacted]
E-mail: [redacted]@saoz.nl
Postadres: Postbus 29196, 3001 GD, Rotterdam
Bezoekadres: Kruisplein 484, 3012 CC, Rotterdam
Website: www.saoz.nl

Van: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Verzonden: woensdag 11 september 2024 11:35
Aan: [redacted] <[redacted]@saoz.nl>
Onderwerp: RE: gegevens [redacted]

Ja, daar komt het dan inderdaad op neer, voor het bestemmingsvlak rond Elspeterbosweg 61.

Van: [redacted] <[redacted]@saoz.nl>
Verzonden: woensdag 11 september 2024 10:51
Aan: [redacted] <[redacted]@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: gegevens [redacted]

Dag [REDACTED],

Het is duidelijk: alle bouw mogelijkheden gaan er af, dus geen recreatiewoning of andere gebouwen meer. In essentie wordt de nieuwe bestemming dan "recreatieve doeleinden onbebouwd".

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Commercieel directeur

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken

Mobiel: 06-[REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@saoz.nl
Postadres: Postbus 29196, 3001 GD, Rotterdam
Bezoekadres: Kruisplein 484, 3012 CC, Rotterdam
Website: www.saoz.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nunspeet.nl>

Verzonden: woensdag 11 september 2024 10:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@saoz.nl>

Onderwerp: RE: gegevens [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Ik was even benieuwd of onderstaande toelichting duidelijk is en of hiermee vooruit kan worden gegaan? Hoor graag even, alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Ruimtelijke Ordening en volkshuisvesting

<image002.png>

E [REDACTED]@nunspeet.nl | **T** (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl

<image003.png>

<image004.png>

<image005.png>

<image006.png>

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 september 2024 16:12

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@saoz.nl>

Onderwerp: RE: gegevens [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Excuus wederom voor de late reactie.

Het van toepassing zijnde bestemmingsplan "Huize Vierhouten B.V." bestaat uit meerdere bestemmingsvlakken. De conclusie is dat bedoeld wordt dat alle bouw mogelijkheden binnen het bestemmingsvlak "Recreatie" rondom de voormalige boerderij op 61 geschrapt worden. Dat wordt dus breder getrokken dan alleen het bouwvlak. De andere bestemmingsvlakken "Recreatie" blijven ongemoeid.

Met vriendelijke groet,


Beleidsmedewerker Volkshuisvesting en Monumenten
Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

<image002.png>

E @nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl

<image003.png>

<image004.png>

<image005.png>

<image006.png>

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van:  <@saoz.nl>
Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 14:00
Aan:  <@nunspeet.nl>
Onderwerp: RE: gegevens 

Geen enkel probleem , je kunt er beter goed over nadenken dan overhaast beslissingen nemen. Ik hoor wel wat de uitkomst van de gedachtenvorming is.

Met vriendelijke groeten,


Commercieel directeur

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken

Mobiel: 06-
E-mail: @saoz.nl
Postadres: Postbus 29196, 3001 GD, Rotterdam
Bezoekadres: Kruisplein 484, 3012 CC, Rotterdam
Website: www.saoz.nl

Van:  <@nunspeet.nl>
Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 13:52
Aan:  <@saoz.nl>
Onderwerp: RE: gegevens 

Dag ,

Enkele weken geleden heb ik je gesproken over de wens van de gemeente wat betreft het wegbestemmen van bouwmogelijkheden op de Elspeterbosweg 61. Ik heb er inmiddels verschillende collega's over gesproken, maar het is helaas nog steeds niet 100% duidelijk wat onze insteek is (geweest). Vandaar dat een reactie van mijn kant al zo'n tijd op zich laat wachten. De bedoeling is je uiterlijk eind volgende week te informeren.

Excuus voor de vertraging.

Met vriendelijke groet,



Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

<image002.png>

E  J@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl

<image003.png>

<image004.png>

<image005.png>

<image006.png>

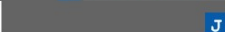
Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van: 

Verzonden: maandag 5 augustus 2024 15:12

Aan:  <@saoz.nl>

Onderwerp: RE: gegevens 

Dag ,

Bedankt nog voor het overlegmoment van vanochtend en het delen van de contactgegevens. Bij deze alvast alle te vinden correspondentie met de eigenaar. Daar zit geen oude correspondentie bij... Over wat onze wens als gemeente qua 'wegbestemmen' is, informeer ik je zo spoedig mogelijk!

Met vriendelijke groet,


Team Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

<image002.png>

E  J@nunspeet.nl | T (0341) 25 99 11 |

W www.nunspeet.nl

<image003.png>

<image004.png>

<image005.png>

<image006.png>

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender door deze e-mail te beantwoorden. Verder vragen wij u in dat geval dit e-mailbericht en uw antwoord te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken.

Van:  <@saoz.nl>

Verzonden: maandag 5 augustus 2024 10:06

Aan:  <@nunspeet.nl>

Onderwerp: gegevens 

Dag [REDACTED],

Bijgaand de bevestiging van de opdracht; ik zie graag de met de eigenaar gevoerde correspondentie en de mededeling over de invulling van het nieuwe planologische regime ("wat mag er na bestemmingswijziging nog?") tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Commercieel directeur

Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken

Mobiel: 06-[REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@saoz.nl

Postadres: Postbus 29196, 3001 GD, Rotterdam

Bezoekadres: Kruisplein 484, 3012 CC, Rotterdam

Website: www.saoz.nl

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Dit bericht is afkomstig van
Gemeente Nunspeet
Markt 1, 8071 GJ NUNSPEET
Postbus 79, 8070 AB NUNSPEET
Telefoonnummer: (0341) 25 99 11
E-mail: gemeente@nunspeet.nl
Internet: www.nunspeet.nl

Voorbehoud gemeente Nunspeet:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als het wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen en inhoud door de **gemeente Nunspeet**.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen